

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Planu Zabudowy Terenu Zamkniętego (zwanego dalej PZTZ) wraz z opracowaniami pomocniczymi dla kompleksu wojskowego Skład Drawno w ramach zad. 16326 pn. Rozbudowa Składu Drawno. – cz. I zamówienia

- Użytkownik: 1 Regionalna Baza Logistyczna, ul. Ciasna 7, 78-600 Wałcz, woj. Zachodniopomorskie
- Administrator: 15 Wojskowy Oddział Gospodarczy, ul. Narutowicza 10A, 70-231 Szczecin, woj. Zachodniopomorskie
- Zarządca: Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie, ul. Narutowicza 17b, 70-240 Szczecin
- Jednostka nadrzędna użytkownika: Inspektorat Wsparcia Sił Zbrojnych, 85-915 Bydgoszcz ul. Dwernickiego 1, woj. Kujawsko-Pomorskie.

Dla PZTZ nadano klauzulę tajności „POUFNE”, w związku z tym Wykonawca musi spełniać wymagania w zakresie dostępu do informacji niejawnych, zgodnie z Ustawą z dnia 05.08.2010 r. o ochronie informacji niejawnych, w szczególności:

2. Obszar lokalizacji*:

Skład Drawno obejmuje teren kompleksu nieruchomości wojskowych należy do garnizonu Choszczno.

Skład w zasadniczej części zlokalizowany jest na terenie gminy Drawno, powiat Choszczeński, część obiektu znajdują się na terenie gminy Kalisz Pom., powiat Drawski.

Obszar stanowiący teren zamknięty resortu ON obejmuje działki:

- **grunty w trwałym zarządzie MON RZI Szczecin, nr KW SZ1C/00022800/5 i SZ1C/00025586/9:**
 - obręb Krasnowa, pow. 130,2000 ha, klasoużytek: Bi (17,0994 ha), Tk (0,6000 ha), LsV (112,5006 ha);
 - obręb Sieniawa, pow. 1,1900 ha, klasoużytek Tk;
 - obręb Sieniawa, pow. 0,0601 ha, klasoużytek Ls;
- **grunty w zarządzie PGL LP w użytkowaniu resortu ON na podstawie Umowy z Nadleśnictwem Drawno nr UZ/0135/WN/2019 z dnia 31.12.2019 r. o przekazanie gruntów w użytkowanie;**
 - obręb Krasnowa o łącznej powierzchni 177,7493 ha;
- **grunty w zarządzie PGL LP w użytkowaniu resortu ON na podstawie Umowy z Nadleśnictwem Kalisz Pom. nr UZ/0128/WN/2019 z dnia 12.12.2019 r.:**
 - obręb Dębsko o łącznej powierzchni 35,2300 ha.

Tereny przewidziane do zabudowy (rozbudowy składu) zlokalizowane są na działkach:

- obręb Krasnowa, klasoużytek Ls.
 - grunty stanowią teren zamknięty resortu ON,
 - grunty w zarządzie PGL LP w użytkowaniu resortu ON na podstawie Umowy z Nadleśnictwem Drawno nr UZ/0135/WN/2019 z dnia 31.12.2019 r. o przekazanie gruntów w użytkowanie;
- obręb Krasnowa, klasoużytek Ls

–grunty nie stanowią terenu zamkniętego resortu ON zgodnie z Decyzją nr 80/MON z dnia 08.06.2022 w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie ON (Dz.Urz.MON.92.2022).

–grunty nie są objęte umową o przekazaniu lasów w użytkowanie na rzecz resortu ON.

–grunty przewidziane do przejęcia w zarząd MON.

**Szczegółowy wydział działek zostanie przekazany na etapie zaproszenia do złożenia oferty.*

3. Cel wykonania PZTZ.

Celem wykonania PZTZ jest kompleksowa i wielopłaszczyznowa ocena terenu zamkniętego w aspekcie przestrzennego zagospodarowania i funkcjonowania w określonym zewnętrznym ładzie przestrzennym oraz określenie warunków realizacji planowanych inwestycji budowlanych i remontów nieruchomości dla infrastrukturalnego zabezpieczenia potrzeb użytkownika określonych w dokumentach.

W szczególności zaplanowanie zmian infrastrukturalnych w zakresie niezbędnym dla zwiększenia potencjału przechowywania środków bojowych (zwiększenia ilości magazynowych) w Składzie Drawno.

4. Podstawa sporządzenia PZTZ.

Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o:

1) Dokumenty odniesienia, określające docelowe potrzeby wojskowe użytkownika oraz założenia dla zmian w zagospodarowaniu przestrzennym kompleksu wojskowego - dla Składu Drawno zarządca nieruchomości nie opracował Raportu o stanie zagospodarowania przestrzennego terenu zamkniętego

- wytyczne Ministra Obrony Narodowej Nr 8/BIS z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie wykonywania planu zabudowy terenu zamkniętego,
- Decyzja nr 105/MON z dnia 5 sierpnia 2021 r. w sprawie realizacji w resorcie obrony narodowej zadań z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego

Zadanie objęte jest Pakietem Wzmocnienia SZ na lata 2023 -2025.

2) wymagania wynikające z przepisów resortowych MON, w szczególności przepisów dotyczących:

• Przepisów dotyczących przechowywania środków bojowych:

- Decyzja Nr 117/MON MON z dnia 29 lipca 2019 r. w sprawie wprowadzenie „Normy obronnej nr NO-A13-247:2019 Amunicja i materiały wybuchowe. Zasady przechowywania w magazynach naziemnych.”
- Decyzja Nr 65/Log./P4 MON z dnia 10 października 2014 r. w sprawie wprowadzenia do użytku „Instrukcji o gospodarce środkami bojowymi w Siłach Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej DU-4.21.4”
- NO-13-A247:2019 Amunicja i materiały wybuchowe. Zasady przechowywania w magazynach naziemnych

• Przepisów dotyczących ochrony obiektów wojskowych i pomieszczeń o specjalnym przeznaczeniu, podlegających szczególnej ochronie:

- Decyzji MON nr Z-4/Szkol./SG z 15.02.2023 r. w sprawie wprowadzenia Instrukcji o ochronie obiektów wojskowych i konwojowanego mienia DU-3.14.3 (A);
- Wymagania IWspSZ z 08.05.2020 r. Wymagania eksploatacyjno-techniczne dla XIX grupy SpW – systemy i urządzenia specjalistyczne do ochrony obiektów

- Zarządzenie Nr 58/MON z dnia 11 grudnia 2017 r. w sprawie szczególnego sposobu organizacji i funkcjonowania kancelarii tajnych oraz innych niż kancelaria tajna komórek organizacyjnych odpowiedzialnych za przetwarzanie informacji niejawnych, sposobu i trybu przetwarzania informacji niejawnych (z późniejszymi zmianami Zarządzenia nr: 24/MON z 17.07.2019r.);
- Zarządzenie Nr 59/MON z dnia 11 grudnia 2017 r. w sprawie doboru i stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego do ochrony informacji niejawnych (z późniejszymi zmianami Zarządzenia nr: 25/MON z 17.07.2019r.; 14/MON z 09.06.2020r.; 4/MON z 19.02.2021r.; 10/MON z 06.07.2022r.);
- Przepisów dotyczących typizacji i standaryzacji obiektów typowych w MON, w szczególności wytyczne do projektowania wprowadzone do stosowania decyzją lub rozporządzeniem Ministra ON:
 - Wytyczne Nr 5/BIS z dnia 15 września 2021 r. Ministra Obrony Narodowej w sprawie programowania, projektowania i wykonawstwa budynków koszarowych i koszarowo-biurowych
 - Wytyczne Nr 1/BIS z dnia 14 października 2020 r. Sekretarza Stanu w Ministerstwie Obrony Narodowej w sprawie programowania, projektowania i wykonawstwa strażnic wojskowych straży pożarnych
 - Wytyczne MON nr 7/BIS z 13 lipca 2023r. w spr. programowania, projektowania i wykonawstwa garaży wojskowych pojazdów mechanicznych oraz garażowych hal namiotowych
- Wymagań dotyczących infrastruktury:
 - Zarządzenie nr 22 MON z 07.07.2016r. w spr. sposobu zarządzania nieruchomościami przeznaczonymi na zakwaterowanie oraz właściwości organów wojskowych i norm rozmieszczenia (w zakresie Rozdziału 4. Normy rozmieszczenia żołnierzy i innych osób, jednostek i instytucji wojskowych oraz innych jednostek organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej, a także urządzeń, uzbrojenia, środków materiałowych i sprzętu wojskowego);
 - wytyczne Ministra Obrony Narodowej Nr 5/BIS z dnia 15 września 2021 r. w sprawie programowania, projektowania i wykonawstwa budynków koszarowych i koszarowo-biurowych,
 - Decyzja nr 6/SZ/DI MON z dnia 19.12.2019 r. w spr. wprowadzenia do użytku w resorcie obrony narodowej „Wytycznych w spr. poprawy bezpieczeństwa energetycznego efektywności energetycznej obiektów, uwzględniających ochronę środowiska w komórkach i jednostkach organizacyjnych podległych MON lub przez niego nadzorowanych.”
 - zarządzenie nr 66 Ministra Obrony Narodowej z dnia 31.08.2021 r. w sprawie gospodarki energetycznej w resorcie obrony narodowej,
 - przepisy wewnętrzne dla bocznic kolejowych, o których mówi art.19 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, dotyczące wojskowych bocznic kolejowych. Obowiązują „Zasady utrzymania infrastruktury oraz taboru kolejowego na wojskowych bocznicach kolejowych. Warunki bezpieczeństwa prowadzenia ruchu kolejowego oraz podstawowe obowiązki osób funkcyjnych. Informator. Przepisy wewnętrzne” wprowadzone przez Inspektorat Wsparcia Sił Zbrojnych – ostatnie wydanie I kwartał 2023 r.;
 - Instrukcja o gospodarowaniu wojskowymi bocznicami kolejowymi DU-4.4.1.1;

- Wytyczne Szefa IWspSZ z dnia 09.03.2015 r. w spr. realizacji zadań związanych z poprawą wizerunku jednostek wojskowych, warunków służby i pracy oraz stanu sanitarno-higienicznego obiektów wojskowych
- Wytyczne Szefa RZI Szczecin z dnia 03.03.2020 r. w sprawie określenia zadań i procedur postępowania przy zagospodarowaniu obiektów budowlanych wyłączonych z eksploatacji i planowania rozbiórek i ekspertyz
- Wytyczne Szefa Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Szczecinie z 2021 r. "Wytyczne dotyczące postępowania przy wycince i pielęgnacji drzew oraz zagospodarowaniu drewna powstałego
- Wymagań dotyczących instalacji i sieci teleinformatycznych:
 - Zalecenia Dyrektora NCBC z 25.02.2022 r. do projektowania instalacji i sieci teleinformatycznych w resorcie ON. Wersja 1.2
 - Norma obronna NO-58-A223 Obiekty wojskowe. Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa
 - Wymagania Dyrektora NCBC Szczegółowe wymagania bezpieczeństwa dla systemu teleinformatycznego MILNET-Z – Wersja 4.2.
- Wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej:
 - Decyzja nr 1 Spec./MOP Ministra ON z 15.12.2014 r. Instrukcja o ochronie przeciwpożarowej w resorcie obrony narodowej. Sygn. Ppoż. 3/2014
- Zasad przejęcia gruntów Lasów Państwowych w zarząd MON – RZI Szczecin i zasad budowy obiektów liniowych na terenie LP:
 - POROZUMIENIE Ministra Obrony Narodowej i Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w sprawie warunków użytkowania lasów na potrzeby związane z obronnością i bezpieczeństwem państwa z dnia 25 września 2019 r.
 - Rozkaz Dzienny nr 18 DI MON z dnia 07.04.2014 r. usprawnienia procedury rozpatrywania wniosków w spr. wyjednania zgody organu nadzorującego
 - Rozkaz Dzienny nr 17 DI MON z dnia 01.04.2015 r. „Algorytm pozyskiwania w zarząd lub użytkowanie jednostek organizacyjnych RON (RZI) nieruchomości pozostających w zarządzie Lasów Państwowych, na cele związane z obronnością i bezpieczeństwem państwa, oraz przekazywania gruntów przejętych od LP”
 - Ramowe Wytyczne Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w sprawie zasad i warunków udostępnienia gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych.
- Wymagań dotyczące bezpiecznego przechowywania środków bojowych:
 - Decyzja nr 105/MON z dnia 5 sierpnia 2021 r. w sprawie realizacji w resorcie obrony narodowej zadań z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego

3) Przepisy ogólne:

- ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- ustawę z dnia 23.05.2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 t.j.)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r. poz.697);
- ustawę z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U.2019.742 z późn. zm. t.j. z dnia 23.04.2019 r.),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów

- budowlanych i terenów,
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009.124.1030)
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami,
 - rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18.08.2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U.2022.1670 t.j.),
- 4) zatwierdzony Wniosek Inwestycyjny (jako materiał pomocniczy – inne wnioski inwestycyjne np.: „Przebudowa Wojskowej Bocznicy Kolejowej nr 823 w Składzie Drawno).**

5. Plan Zabudowy Terenu Zamkniętego należy zaopiniować/uzgodnić z:

- Inwestorem / Zarządcą - RZI Szczecin (po uzyskaniu wszystkich uzgodnień na posiedzeniu KOPI).
 - Komendantem 1. Regionalnej Bazy Logistycznej w Wałczu
 - Komendantem 15. WOG w Szczecinie.
 - Dowódcę Garnizonu Choszczno;
 - Szefem Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych.
 - Szefem Wojskowej Inspekcji Gospodarki Energetycznej w Bydgoszczy
 - Dyrektorem Biura Infrastruktury Specjalnej
 - Dyrektorem Centrum Zasobów Cyberprzestrzeni-SZ.
 - Komendantem Regionalnego Centrum Informatyki w Bydgoszczy.
 - Szefem Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej w Szczecinie.
 - Pełnomocnikiem Ministra Obrony Narodowej ds. sformowania danej struktury wojskowej (jeżeli będzie wymagane).
- W/w opinie stanowią załącznik do opracowanego PZTZ.

6. Zakres zamierzenia:

1. Opracowanie Planu Zabudowy Terenu Zamkniętego.
2. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień instytucji wymienionych w pkt. 5.
3. Uzyskanie pisemnej akceptacji Planu Zabudowy Terenu Zamkniętego przez Zamawiającego (w ramach posiedzenia KOPI).

Plan Zabudowy Terenu Zamkniętego należy wykonać jako dokumentację niejawną o klauzuli „POUFNE” z podziałem na część pisemną i część graficzną.

Po odebraniu przez KOPI opracowanego Planu Zabudowy Terenu Zamkniętego wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, Zamawiający prześle PZTZ do zatwierdzenia przez Przewodniczącego Grupy Roboczej nr 3 ds. Infrastruktury.

W przypadku uwag Instytucji zatwierdzającej przedmiotowe opracowanie, wymagających naniesienia poprawek lub doprecyzowania opisanego zakresu rzeczowego zawartego w Planie Zabudowy Terenu Zamkniętego

Wykonawca zobowiązuje się do ich dokonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w ramach wynagrodzenia określonego w przedmiotowej umowie.

7. Szczegółowy zakres rzeczowy:

Plan Zabudowy Terenu Zamkniętego powinien zawierać:

- określenie zakresu/wielkości pozyskania działki/działek budowlanych przeznaczonych na lokalizację inwestycji budowlanych przewidywanych do realizacji, dla zaspokojenia bieżących oraz przyszłych potrzeb użytkownika, w tym:
 - przejęcie gruntów w zarząd MON od LP;
 - wyłączenie gruntów leśnych z produkcji;
 - wycinki drzew.
- zostać wykonany na mapie zasadniczej projekt zabudowy terenu zamkniętego z naniesionym stanem docelowym (przewidywanym terenem zajmowany przez obiekty i jego zagospodarowanie oraz przewidywany obszar ich oddziaływania) wraz z wyróżnieniem przyjętych kolejnych etapów realizacji w zakresie:
 - przyłączy i sieci (zasilania energetycznego wraz nowymi stacjami trafo i zasilaniem awaryjnym, sieci i kanalizacji teletechnicznej, teleinformatycznej i systemów ochrony, ciepłowniczej, deszczowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi/dołami chłonnymi lub drenażem, kanalizacyjnej wraz ze zbiornikami bezodpływowymi, budową nowego ujęcia wody i sieci wodociągowej wraz z rozbudową istniejącej w tym do celów przeciwpożarowych) wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania obiektami budowlanymi,
 - ciągów komunikacyjnych, dróg, placów manewrowych, postojowych, parkingów. Należy ująć potrzeby wynikające z zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów i sprzętu wojskowego oraz miejsc parkingowych dla samochodów służbowych, prywatnych (uwzględniając rodzaj, typ i ilość pojazdów podanych przez użytkownika oraz obowiązujący dla kompleksu projekt organizacji ruchu drogowego i infrastrukturę kolejową istniejącą i planowaną do realizacji w zadaniu 16425 „Przebudowa z rozbudową Wojskowej Boczniczy Kolejowej nr 823 w Składzie Drawno” oraz potrzeb w zakresie dróg pożarowych;
 - obiektów kubaturowych;
 - zasięgu / granic strefy ochronnej obiektów wojskowych (magazynów do przechowywania śb (terenu zamkniętego) z uwagi na wymagana techniczno-budowlane lub inne, związane z zapewnieniem możliwości bezpiecznego i niezakłóconego funkcjonowania obiektów wojskowych i otoczenia terenu zamkniętego, potrzeby obronności państwa wraz z określeniem działek, które są objęte strefą, ochronną terenu zamkniętego;
 - innych niezbędnych do funkcjonowania (zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego) obiektów budowlanych w tym budynków warsztatowych,

Ze względu na duży zakres inwestycji, dotyczący wielu obiektów (nowych i przebudowywanych) zlokalizowanych na dużym obszarze oraz konieczność zapewnienia funkcjonowania składu śb podczas realizacji robót budowlanych, wymagane jest realizowanie inwestycji (rozbudowy składu) etapami.

Podział na etapy powinien być tak dokonany, aby każdy kolejny zakończony etap stanowił odrębną całość techniczno-użytkową, którą można użytkować, w taki sposób aby można było kontynuować realizację kolejnych etapów/obiektów.

Celowy jest podział 88 magazynów typu ECM na grupy, z których każda może stanowić odrębny etap realizacji inwestycji.

- wskazanie obszarów ograniczonego użytkowania i stref ochronnych (o ile występują, dotyczy również terenu otwartego),

- wstępny bilans mediów komunalnych i energetycznych będący wynikiem analizy docelowych potrzeb oraz możliwości przyłączeniowych:
 - zaopatrzenia w wodę w tym zakresie zaopatrzenia w wodę do celów gaszenia pożarów;
 - zaopatrzenia w energię elektryczną, z uwzględnieniem zasilania awaryjnego;
 - odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą i paliwa do jej wytwarzania, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników (uwzględnienie działań AMW w ramach umowy pomiędzy MON a AMW w w/w zakresie);
 - usuwania ścieków;
 - usunięcia lub wykorzystania wody opadowej i usunięcia odpadów.

Wykonawca sporządzi zestawienie szacunkowego zapotrzebowania na w/w media w ujęciu rocznym, biorąc pod uwagę docelowe przeznaczenie obiektów budowlanych istniejących (z uwzględnieniem planowanej przebudowy, rozbudowy lub remontu) oraz obiektów planowanych do budowy.

Wykonawca ustali optymalny (efektywny ekonomicznie) sposób zapewnienia spełnienia warunków użytkowych. W tym celu sporządzi analizę techniczno-ekonomiczną, zawierającą:

- szacunkowe zapotrzebowanie na media, biorąc pod uwagę obecne zużycie i potrzeby wynikające z planowanej realizacji zadań budowlanych;
- wydajności istniejących źródeł zasilania lub możliwości odbiorczych ścieków, wody opadowej;
- dostępne źródła zasilania/odbioru, w tym dostępności infrastruktury operatorów zewnętrznych w postaci sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej (oczyszczalnie ścieków) i deszczowej lub gazowej;
- rodzaj dostępnego paliwa dla wytworzenia energii cieplnej, w przypadku własnego źródła zasilania;
- analizę porównawczą wariantowych rozwiązań, w oparciu o wskaźniki ekonomiczne, ze wskazaniem rozwiązań optymalnych;
- dla wskazanych rozwiązań optymalnych należy podać zakresy konieczne do wykonania po stronie infrastruktury wojskowej (wskazanie zadań koniecznych do realizacji zabezpieczenia spełnienia potrzeb użytkowych, zakres rzeczowy zadań i ich szacunkowy koszt.

W analizie dotyczącej infrastruktury energetycznej jako jeden z wariantów należy przyjąć źródła odnawialne.

W analizie dotyczącej zapewnienia zaopatrzenia obiektów w energię elektryczną, w tym zasilanie awaryjne i ciepłą należy uwzględnić działania poprawiające bezpieczeństwo energetyczne i efektywność energetyczną oraz działania proekologiczne wprowadzone Decyzją MON nr 6/SZ/DI z dnia 19.12.2019 roku. Przy zasilaniu awaryjnym w energię elektryczną należy wziąć pod uwagę również wymagania określone w przepisach o ochronie obiektów wojskowych.

W zakresie zaopatrzenia w wodę do celów gaszenia pożarów i dróg pożarowych. Wykonawca określi warunki ochrony przeciwpożarowej terenów objętych opracowaniem w postaci operatu przeciwpożarowego. Operat obejmuje analizę potrzeb w zakresie szacunkowego zapotrzebowania na wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz potrzeb w zakresie dróg pożarowych, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach powszechnie obowiązujących oraz instrukcjach i wytycznych obowiązujących w resorcie obrony narodowej i w Lasach Państwowych, o ile są one właścicielem terenu. Przepisy, które należy uwzględnić to między innymi:

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
- w przypadku terenów należących do Lasów Państwowych, wymagania określone w Porozumieniu Ministra Obrony Narodowej i Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w sprawie warunków użytkowania lasów na potrzeby związane z obronnością i bezpieczeństwem państwa z dnia 25 września 2019 r.

Operat sporządza osoba posiadająca tytuł zawodowy inżyniera pożarnictwa lub ukończone studia w SGSP w zakresie inżynierii bezpieczeństwa w specjalności inżynieria bezpieczeństwa pożarowego lub też rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Operat ochrony przeciwpożarowej ma zawierać:

- Lokalizację i wykaz obiektów wymagających zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz doprowadzenia dróg pożarowych.
- Informacje dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej oraz warunków technicznych obiektów budowlanych, od których uzależniony jest sposób określenia wymaganej ilości wody do celów pożarowych oraz parametrów technicznych dróg pożarowych, w szczególności:
 - informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze, wysokości obiektu i liczbie kondygnacji;
 - charakterystykę zagrożeń pożarowych wynikających z procesów technologicznych, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo;
 - informacje o kategorii zagrożenia ludzi;
 - informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego;
 - informacje o obiektach zagrożonych wybuchem;
 - określenie wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych dla poszczególnych obiektów budowlanych;
 - określenie wymagań (parametrów technicznych) dla dróg pożarowych doprowadzonych do obiektów budowlanych;
 - informacje dotyczące zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów wynikającego z potrzeb operacyjnego zabezpieczenia lotniska, w przypadku lotnisk;
 - określenie, na bazie bilansu wodnego, wymagań dla źródeł wody zasilających sieć wodociągową.
- układ ogrodzenia uwzględniający ilość i lokalizację wjazdów na teren zamknięty w tym wjazdów z uwzględnieniem dróg tymczasowych do obsługi terenów robót budowlanych w zakresie wykonywanych etapów/części rozbudowy Składu, z uwzględnieniem przepisów MON w zakresie ochrony fizycznej obiektów wojskowych, technicznych środków wspomagających tę ochronę (ogrodzenie, wieże wartownicze i inne) w uzgodnienie z komendantem ochrony kompleksu;
- plan podziału przedsięwzięć – etapów realizacji związanych z rozbudową kompleksu, budową nowych obiektów wraz z podaniem:
 - skróconego opisu zakresu rzeczowego poszczególnych zdefiniowanych zadań budowlanych (inwestycyjnych, z uwzględnieniem stanu faktycznego istn. obiektów i infrastruktury, wraz z oceną spełnienia warunków wynikającą z przepisów oraz wniosków wynikających z powyższego (min. konieczności dostosowania do zgodności z przepisami w tym techniczno-budowlanymi, ppoż. i bhp oraz resortowymi) z podaniem podstawowych parametrów funkcjonalno – użytkowych i

technicznych; Wykonawca określi przewidywany zakres rzeczowy dla wyodrębnionych zadań budowlanych, kierując się zasadą optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów. Zakres rzeczowy ma być ustalony przy założeniu niezbędnego minimum. Przy definiowaniu zadań budowlanych i określaniu ich zakresów rzeczowych Wykonawca uwzględni zasady standaryzacji i optymalizacji obowiązujące w MON. Wykonawca zweryfikuje założenia zawarte w dokumentach planistycznych (Wniosek Inwestycyjny wraz z opinią inwestorską do tego wniosku oraz Program Inwestycji), ale jeszcze nie rozpoczęto prac projektowych w tym te dotyczące: parametrów techniczno-użytkowych, zakresów rzeczowych i szacunkowych kosztów.

Dla zadań budowlanych o znacznym zakresie, tj. obejmującym kilka obiektów budowlanych lub dotyczących infrastruktury towarzyszącej (sieci, drogi, itp.), należy założyć możliwość realizacji inwestycji etapami oraz uwzględnić to w harmonogramie jn. Przy etapowaniu inwestycji należy wziąć pod uwagę możliwość przeprowadzenia robót budowlanych, która wynika z dostępności terenu budowy, zapewnienia możliwości funkcjonowania kompleksu w okresie prowadzenia robót. **Etapy realizacji inwestycji (ich zakres rzeczowy, czas i kolejność realizacji) powinny być tak ustalone, aby po zakończeniu danego etapu, obiekty nim objęte mogły być oddane do użytkowania i funkcjonować niezależnie od pozostałej infrastruktury;**

- przewidywanego okresu realizacji (w latach) poszczególnych etapów/części,
- szacunkowego kosztu realizacji poszczególnych zadań/ etapów / części inwestycji.

Szacunkowy koszt należy skalkulować dla każdego zadania budowlanego odrębnie, z uwzględnieniem zakresów rzeczowych, w następujących grup kosztów:

- pozyskanie działki budowlanej (jeżeli występuje);
- przygotowanie terenu i przyłączenie obiektów do sieci;
- budowa obiektów podstawowych;
- instalacje i urządzenia;
- zagospodarowanie terenu i budowa obiektów pomocniczych;
- wyposażenie (wyposażenie może być finansowane w ramach zadania tylko w przypadku obiektów nowych lub obiektów istniejących, które poprzez przebudowę zmieniają sposób użytkowania - przeznaczenie);
- prace przygotowawcze, projektowe z przeniesieniem praw autorskich na inwestora, uzyskaniem niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych decyzjami administracyjnym, obsługa inwestorska, nadzór autorski, ewentualnie szkolenia i rozruchy oraz koszt waloryzacji umów w wysokości 5% szacunkowej wartości robót budowlanych.

Wycenę należy przedstawić w formie „Zestawienia szacunkowych kosztów zadania budowlanego” wraz z „Arkuszem wyceny szacunkowych kosztów zadania budowlanego” – wg wzorów stanowiących załączniki do SOPZ.

- harmonogram realizacji inwestycji z podziałem na części/etapów (dot. rozbudowy składu),

Ogólny harmonogram rzeczowo-finansowy należy sporządzić w postaci wykresu Gantta. W harmonogramie należy uwzględnić okres realizacji inwestycji i remontów, wyodrębniając fazy (okresy realizacji ich realizacji:

- pozyskanie działki budowlanej (nieruchomości),
- prace przygotowawcze i projektowe,
- realizację robót budowlanych,
- odbiór robót i przekazanie obiektu w użytkowania.

Dla poszczególnych faz należy wziąć pod uwagę czas niezbędny na: przygotowanie i przeprowadzenie procedur przetargowych, uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych.

W harmonogramie należy podać przewidywane okresy realizacji zadań budowlanych i poszczególnych faz oraz podać ich szacunkowy koszt, z uwzględnieniem etapów realizacji prac projektowych, robót budowlanych

Kolejność ujmowania zadań budowlanych w harmonogramie powinna być zgodna hierarchią ich ważności, począwszy od zadań koniecznych do realizacji związanych z rozbudową składu celem zaspokojenia pilnych potrzeb wojskowych w uzgodnieniu z użytkownikiem i inwestorem.

Harmonogram należy dostarczyć w formie PDF i w postaci elektronicznej pliku edytowalnego programu MS Project lub kompatybilnych z tym programem.

PZT ma uwzględniać: potrzeby i wymagania wojskowe, uwarunkowania lokalne, wymagania wynikające z przepisów, w tym techniczno-budowlanych i resortowe MON wymienionych w szczególności:

- określi docelową lokalizację obiektów budowlanych oraz infrastruktury niezbędnej do ich prawidłowego użytkowania, zapewniając optymalne warunki funkcjonowania obiektów i kompleksu, w tym w zakresie wewnętrznej komunikacji, biorąc przy tym pod uwagę zasady kształtowania zagospodarowania przestrzennego terenów zamkniętych i zachowanie ładu przestrzennego;
- zastosuje optymalne rozwiązania projektowe, w tym parametry obiektów, instalacji i urządzeń, biorąc pod uwagę efektywność ekonomiczną tych rozwiązań **i zasadę ujmowania w zakresie rzeczowym inwestycji niezbędnego minimum do osiągnięcia założonego celu użytkowego;**
 - minimalizację wpływu inwestycji na środowisko naturalne, w tym w zakresie wycinki drzew;
 - optymalizację kosztów realizacji inwestycji, związanych z pozyskaniem działki budowlanej i przygotowaniem terenu, w tym między innymi kosztów związanych z wyłączeniem gruntów z produkcji leśnej, podziałem geodezyjnym, przywróceniem właściwego stanu środowiska, kosztów wycinki drzew, itp.;
 - optymalną odległość od źródeł zasilania lub odbioru mediów komunalnych i energetycznych;
 - strefy ochronne i ograniczenia z nich wynikające, w szczególności odniesieniu do obiektów oddziałujących na terenie kompleksu, jaki poza tym
- zastosuje rozwiązania poprawiające bezpieczeństwo energetyczne.

Wykonawca PZTZ poda warunki realizacji inwestycji, z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego (sposobu i obszaru oddziaływania obiektu, np. możliwego negatywnego wpływ na środowisko), a w szczególności określi:

- jakie czynności (procedury, dokumenty) należy wykonać w celu rozpoczęcia budowy, prawidłowego ukończenia robót budowlanych i oddania obiektu w użytkowanie, zgodnie z jego przeznaczeniem. Wskaże konieczne do wykonania opracowania lub uzyskania: opinie, uzgodnienia, pozwolenia i innych dokumentów, których obowiązek wynika z przepisów.

W przypadku lokalizacji obiektów budowlanych na gruntach, które nie są w zarządzie MON, Wykonawca w zależności od sytuacji, określi warunki i możliwości:

- uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- podpisania umowy dzierżawy, użyczenia, służebności;
- możliwości przejęcia lub zakupu gruntów lub innej nieruchomości.

W przypadku lokalizacji inwestycji, których strefy ochronne obiektów wykraczają poza granicę kompleksu należy przewidzieć konieczność ustanowienia lub zmiany przez komisję MON strefy ochronnej terenu zamkniętego i wprowadzenia w jej granicach stosownych ograniczeń w zagospodarowaniu lub korzystaniu z terenów.

a) Dane ewidencyjne obiektów objętych inwestycją:

Zgodnie z ewidencją obiektów budowlanych prowadzonej w RZI (WNIZW) obiekty objęte inwestycją (przewidziane do przebudowy):

- bud. nr 1, przeznaczenie: biurowo-sztabowy, rok budowy: 1937, pow. użytkowa: 991 m², kubatura: 3254 m³;
- bud. nr 15, przeznaczenie: remiza straży pożarnej, rok budowy: 1962, pow. użytkowa: 327 m², kubatura: 1561 m³;

b) Uwarunkowania realizacji inwestycji wynikające ze stanu prawnego nieruchomości:

Realizacja inwestycji na gruntach Lasów Państwowych wymaga podjęcia następujących działań:

- **Przejęcia gruntów od LP w zarząd MON - RZI w Szczecinie** na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach. W szczególności należy uzyskać od organu nadzorującego zgodę na przejęcie lasów w zarząd RZI w Szczecinie. Do wniosku należy dołączyć dokumenty zgodnie z Wyciągiem z Rozkazu Dziennego nr 17 Dyrektora DI MON z dnia 01.04.2015 r. w szczególności decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- **Zmiany przeznaczenia gruntów Ls**, na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W szczególności należy uzyskać decyzję Dyrektora RDLP zezwalającą na trwałe wyłączenie gruntu z produkcji leśnej oraz dokonać z tego tytułu stosownych opłat. Należy określić:
 - Przewidywany okres uzyskania zezwolenia RDLP na trwałe wyłączenie gruntu leśnego z produkcji. W przypadku gruntów LP procedurę można rozpocząć po przejęciu gruntów w zarząd MON.
 - Szacunkowa opłata z tytułu wyłączenia 1 ha gruntu leśnego z produkcji leśnej koszt nie obejmuje kosztów związanych z wycinką drzewostanu).
- **Uwzględnienia przy projektowaniu podziemnych obiektów liniowych (sieci) ramowych wytycznych Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych** w sprawie zasad i warunków udostępnienia gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych.

Część działek, obręb Krasnowa, pow. choszczeński, Nadleśnictwo Drawno zostały uwzględnione przez DI MON w „Wykazie inwestycji obronnych planowanych do realizacji na terenach PGL Lasy Państwowe”, które będą podlegały możliwie szybkiej procedurze pozwalającej na terminową realizację inwestycji obronnych na terenach LP, w ramach przyjętej uchwały RM nr 161/2022 z 22.07.2022r. w spr. ustalenia „Pakietu Wzmocnienia SZ RP w latach 2023-2025”

Zgodnie przedstawioną przez DG LP okres realizacji przejęcia gruntów w zarząd MON w trybie przyspieszonym wynosi ok. 5,5 m-ca licząc od terminu złożenia wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego z jednoczesnym przekazaniem informacji do DG LP i Nadleśnictwa o przewidywanym zakresie inwestycji (obszar inwestycji względem działek ewidencyjnych LP) do dnia uzyskania decyzji RD LP o zezwoleniu na wyłączenie gruntów leśnego z produkcji, co pozwala na wystąpienie o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę.

Dla usprawnienia procesu przejęcia gruntów LP w zarząd MON przewiduje się powierzenie czynności z tym związanych (z wyłączeniem złożenia dokumentów do DI MON, które są niezbędne do wystąpienia do MKiŚ) wykonawcy zewnętrznemu w ramach realizacji umowy na prace projektowe w zakresie przygotowania całości dokumentów z tym związanych.

Planowane zamierzenia w zakresie infrastruktury:

a) Budowa nowych obiektów oraz przebudowa, rozbudowa lub remont obiektów istniejących, w tym:

- **budowa 88 magazynów typu ECM 7 bar** zgodnie z dokumentacją powtarzalną pn. Projekt typowy – Magazyn dwukomorowy, wykonaną przez AMW Invest Sp. z o.o. – Wojskowe Biuro Projektowe z Warszawy w 2020 r. (Umowa była realizowana na zlecenie RZI w Olsztynie), ogrzewanych elektrycznie, dwukomorowych o powierzchni 600m² oraz możliwości przechowywania do 75 t. [NEQ]. Obiekty wyposażone w urządzenia elektryczne typu HVAC, które pozwolą na utrzymanie wymaganych przez producentów niezbędnych parametrów do długoterminowego przechowywania środków bojowych w zakresie: temperatury i wilgotności. Obiekty wyposażone w instalację pozwalającą do podłączenia urządzeń teleinformatycznych wykorzystywanych do obsługi magazynów.
- **budowa 2 magazynów o konstrukcji wzmocnionej lub ciężkiej** wraz z suwnicami, ogrzewanych elektrycznie, o powierzchni ok 1000m² z możliwością przechowywania do 100t. [NEQ] oraz możliwością przejazdu przez te magazyny (magazyny przelotowe).
- **budowa budynku socjalno-biurowego** dla personelu (ok. 10 osób) realizującego zadania związane z prowadzeniem gospodarki magazynowej w nowobudowanych magazynach.
- **budowa warsztatu obsługi i przebrajania środków bojowych** (na terenie technicznym B. Budynek warsztatu przewidziany do wykonywania napraw średnich zgodnie z zapisami DU-4.21.4 „Instrukcji o gospodarce środkami bojowymi w SZ RP” o ładowności do maksymalnie 5 t. [NEQ] środków bojowych podklasy 1.1.
- **budowa garażu dla 30 jednostek sprzętu przeladunkowego wraz z bazą ładowania akumulatorów** wraz z infrastrukturą socjalną dla 20 operatorów sprzętu;
- **przebudowa budynku nr 1 biurowo-sztabowego**, w zakresie dostosowania do przepisów, w tym techniczno-budowlanych;
- **przebudowa budynku nr 15 Wojskowej Straży Pożarnej**, na potrzeby personelu (8 strażaków na jednej zmianie) z garażem na dwa pojazdy;
- **budowa 3 obwałowanych placów składowych** o wymiarach 60x120 m oraz możliwości przechowywania do 60t. [NEQ];
- **budowa placu składowego zadaszego** o wymiarach 60x120 m do przechowywania pustych opakowań;

- **budowa placu postojowego** o wymiarach ok. 30x20 m dla pojazdów pustych o pojemności 3 zestawów ciężarowych;
 - **budowa obwałowanego placu postojowego** o wymiarach ok. 30x20 m dla pojazdów załadowanych śb. o pojemności 3 zestawów ciężarowych. Ładowność placu w [NEQ] – 3000kg podklasy 1.1;
- b) Zagospodarowanie terenu i budowa obiektów pomocniczych, w tym:**
- budowa ogrodzenia terenu przewidzianego do zabudowy (obwodnicy) z 4 bramami i furtkami oraz elementami systemu ochrony o dł. ok. 7700m, parametry ogrodzenia, systemy ochrony i oświetlenie obwodnicy przyjęto zgodnie z wymaganiami przepisów dotyczących przechowywania środków bojowych;
 - budowa dróg wewnętrznych w części planowanej do zabudowy o dł. ok. 5 km i parametrach jak dla drogi KR 2;
 - przebudowa istniejących dróg w zakresie pozwalającym na dojazd samochodów ciężarowych do obiektów objętych inwestycją, przyjęto ilość ok. 14 km;
- c) Infrastruktura towarzysząca, w tym:**
- sieć wodociągowa,
 - sieć ppoż.,
 - sieć kanalizacji sanitarnej,
 - sieć kanalizacji deszczowej,
 - sieć centralnego ogrzewania,
 - sieć energetyczna,
 - sieć teletechniczna oraz teleinformatyczna,
 - sieć ochrony zewnętrznej.
- d) Przy sporządzaniu w/w opracowań należy uwzględnić i uzgodnić z Użytkownikiem inne potrzeby, poza tymi, które ujęto we wniosku inwestycyjnym i aneksie do niego, a w szczególności dla których sporządzono WI, w tym:**
- Przebudowa z Rozbudową Wojskowej Boczniczy Kolejowej nr 823 w Składzie Drawno – zadanie na etapie dokumentacyjnym;
 - Przebudowa magazynów do przechowywania nowoczesnych środków bojowych (magazyny nr 100, 104 wraz z obwałowaniem i 106) – zadanie na etapie dokumentacyjnym;
 - Przebudowa budynku magazynowego nr 105;
 - Budowa magazynu do przechowywania PZR - zad. ujęte w PIB.

Założenia dotyczące rozmieszczenia nowobudowanych magazynów i obiektów infrastruktury towarzyszącej przedstawiono na mapie – zał. nr 4.

Uwagi:

- Zakres nie obejmuje rozbudowy WBK nr 823 wraz z rampą przeładunkową i placem manewrowym. Przedłużenie toru boczniczy kolejowej celem obsługi nowych magazynów jest ujęte w ścisłego powiązonym zadaniu nr 16425 „Przebudowy z rozbudową Wojskowej Boczniczy Kolejowej nr 823”

PZTZ ma zawierać dane, które są niezbędne dla Inwestora do przeprowadzenia dalszych działań, związanych z opracowaniem programów inwestycji i wszczęciem postępowania przetargowego na prace projektowe.

• Warunki realizacji Planu Zabudowy Terenu Zamkniętego:

1. Termin realizacji zamówienia: 180 dni.
2. Po zawarciu umowy Zamawiający przekazuje Wykonawcy:
 - Wytyczne Ministra Obrony Narodowej Nr 8/BIS z dnia 4 listopada 2022 r.

- w sprawie wykonywania planu zabudowy terenu zamkniętego,
- Posiadane Wnioski inwestycyjne.
3. Wszystkie osoby biorące udział w realizacji opracowań oraz osoby upoważnione do bieżących kontaktów roboczych w imieniu Wykonawcy związanych z dostępem do informacji niejawnych obowiązane są do posiadania poświadczenia bezpieczeństwa o klauzuli „POUFNE”, wydanego przez Kierownika Jednostki Organizacyjnej wraz z aktualnym zaświadczeniem o odbyciu szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych.
- Uwaga – Zgodnie z ustawą z dnia 05.08.2010 r. o ochronie informacji niejawnych przez przetwarzanie informacji niejawnych rozumie się wszelkie operacje wykonywane w odniesieniu do informacji niejawnych i na tych informacjach, w szczególności ich wytwarzanie, modyfikowanie, kopiowanie, klasyfikowanie, gromadzenie, przechowywanie, przekazywanie lub udostępnianie.*
4. Szczegółowe wymagania dotyczące formy Planu Zabudowy Terenu Zamkniętego (PZTZ).
- a) **PZTZ należy wykonać w języku polskim, zawierających część tekstową i graficzną.** Poszczególne części PZTZ stanowić będą osobne tomy/teczki. **Część graficzną PZTZ należy sporządzić w oparciu o mapę sytuacyjno-wysokościową z uzbrojeniem i danymi ewidencyjnymi** wraz z ujęciem obszarów sąsiadujących z terenem Składu Drawno, które mogą oddziaływać wzajemnie na siebie. PZTZ wykonać w skali, która zapewni jego czytelność, w postaci wydruku oraz w formie elektronicznej. Należy użyć oznaczeń, nazewnictwa i standardów umożliwiających jednoznaczne powiązanie części tekstowej z graficzną. Użyte znaczenia graficzne stosuje się w sposób przejrzysty, zapewniający jego czytelność.
 - b) **Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowania będące przedmiotem umowy również w formie elektronicznej, w formacie PDF na płycie CD pogrupowane w katalogi, w taki sposób, że 1 folder odpowiada zawartości 1 opracowania.**
5. **Opracowania należy sporządzić w następujących ilościach:**
- wersja papierowa – 2 egz.
 - wersja elektroniczna (płyta CD/DVD) – 1 egz.
6. **Ponadto Wykonawca dostarczy dla Zamawiającego wersje elektroniczne PZTZ i załączników w formie edytowalnej.**
- Część graficzna w formacie dwg., dxf. (wersje edytowalne).
Część opisowa w formacie doc., exel (wersje edytowalne).
7. **Opracowania i dokumenty stanowiące załączniki do PZTZ opracowane lub uzyskane przez Wykonawcę:**
- 1) Wypisy i wyrisy z obowiązujących dokumentów planistycznych,
 - 2) Analiza techniczno-ekonomiczna możliwości zapewnienia spełnienia warunków użytkowych - opracowana zgodnie z wymaganiami
 - 3) Operat przeciwpożarowy - opracowany zgodnie z wymaganiami .
 - 4) Zestawienie istniejących obiektów budowlanych – opracowane zgodnie z wymaganiami, wersja edytowalna opracowana w programie MS EXCEL lub kompatybilnym z nim.
 - 5) Zestawienie zadań budowlanych przewidzianych do realizacji – opracowane zgodnie z wymaganiami, wersja edytowalna opracowana w programie MS EXCEL lub kompatybilnym z nim.

- 6) „Zestawienia szacunkowych kosztów zadania budowlanego” wraz z „Arkuszem wyceny szacunkowych kosztów zadania budowlanego” - opracowane zgodnie z wymaganiami.
- 7) Ogólny harmonogram realizacji inwestycji, wersja edytowalna opracowana w programie MS EXCEL lub kompatybilnym z nim.
- 8) Uzgodnienia, opinie i warunki – uzyskane zgodnie.

8. **Wykonawca przekaze Zamawiającemu wersje numeryczne – edytowalne map** w formacie .dwg., .dxf. i .txt.
9. **Wykonawca, we własnym zakresie i na własny koszt, uzyska wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia, decyzje i inne dokumenty techniczne oraz materiały konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia.**
10. Uzyskanie (w razie potrzeb) na własny koszt i własnymi staraniami innych niezbędnych warunków, decyzji i uzgodnień wynikłych w trakcie prac z innymi Instytucjami i Podmiotami.
11. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przesyłania do wiadomości Zamawiającego wszystkich kopii wniosków (wraz z załącznikami) w sprawie uzyskania niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji wynikających z przepisów i z zapisów zawartej umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o realizacji przedmiotu umowy minimum raz (1) w miesiącu na spotkaniach.
13. Projekt koncepcyjny zabudowy terenu zamkniętego należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, przeciwpożarowymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
14. Pozyskane materiały powinny być przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji przedmiotowego zadania zgodnie z przepisami MON. Otrzymane oraz wykonane na podstawie wydanych dokumentów zbędne materiały nie podlegają zwrotowi do RZI w Szczecin, należy je protokolarnie zniszczyć lub postępować zgodnie z ustaleniami i umową z Inwestorem.
15. W terminie do 4 tygodni od podpisania umowy, Wykonawca przygotowuje wstępną koncepcję PZTZ dot. rozbudowy składu celem uzgodnienia zaproponowanego układu funkcjonalnego przez Zamawiającego (przy udziale użytkownika i instytucji opiniujących PZTZ).

7. Etapy realizacji PZTZ.

Wykonawca opracuje PZTZ przekazując kolejne jej części w etapach, które będą podlegały ocenie i uzgodnieniom na spotkaniu weryfikacyjnym lub KOPI. W poszczególnych etapach Wykonawca przekaze Zamawiającemu do oceny i uzgodnienia opracowania zawierające:

I Etap: Część graficzną i opisową zawierające:

- Określenie występujących ograniczeń i wskazanie uwarunkowań dla rozwoju kompleksu nieruchomości wojskowych
- Warunki realizacji inwestycji dla lokalizacji projektowanych obiektów budowlanych w zakresie rozbudowy składu,
- Rozwiązania w zakresie wskazania terenów, które mają być przeznaczone na lokalizację inwestycji budowlanych, w zakresie rozbudowy składu.

II Etap: Część graficzną i opisową zawierające:

- Analizę stanu faktycznego istniejących obiektów budowlanych z optymalizacją ich docelowego wykorzystania.

III Etap: Część graficzną i opisową zawierające::

- Warunki realizacji inwestycji dla docelowych lokalizacji projektowanych obiektów budowlanych,
- Analizę stanu faktycznego istniejących obiektów budowlanych z optymalizacją ich docelowego wykorzystania.
- Bilans potrzeb w zakresie infrastruktury towarzyszącej wraz z określeniem wariantowych rozwiązań i identyfikacją docelowych, optymalnych rozwiązań technicznych,
- Wyspecyfikowane zadania budowlane przewidziane do realizacji,
- Wstępny (szacunkowy) koszt wyspecyfikowanych zadań inwestycyjnych i remontowych planowanych do realizacji,
- Ogólny harmonogram realizacji inwestycji i remontów dla zadań planowanych do realizacji.

II Etap: Część graficzną i opisową zawierające:

- Całość PZTZ do KOPI, ze wszystkimi uzgodnionymi i zaakceptowanymi rozwiązaniami oraz załącznikami.

Wykonawca w terminie 7 dni roboczych po podpisaniu umowy przedstawi harmonogram realizacji PZTZ z uwzględnieniem w/w etapów.

9. Zasady oceny i odbioru PZTZ.

1) Ocena i odbiór końcowy PZTZ.

Ocena i odbiór końcowy PZTZ nastąpi na posiedzeniu Komisji Oceny Projektów Inwestycyjnych (KOPI) na zasadach analogicznych, jak dla programu inwestycji, które zostały określone w § 29. *Decyzji nr 118/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 1 września 2021 r. w sprawie zasad opracowania i realizacji centralnych*

Zamawiający nie organizuje posiedzenia KOPI w przypadku stwierdzenia braku spełnienia warunków zamówienia, w szczególności stwierdzenia:

- niekompletności PZTZ i wymaganych załączników;
- braku zgodności treści PZTZ i załączników z warunkami zamówienia;
- nieprawidłowej formy PZTZ i załączników;
- braku wymaganych uzgodnień.

W przypadku stwierdzenia braku możliwości przeprowadzenia posiedzenia KOPI Zamawiający poinformuje Wykonawcę o tym fakcie, podając szczegółowe przyczyny.

Z posiedzenia KOPI sporządza się protokół, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego/Inwestora i jest podstawą do jego przesłania do akceptacji przez Szefa Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych i zatwierdzenia przez Dyrektora Biura Infrastruktury Specjalnej.

W przypadku negatywnej oceny PZTZ dokonanej przez KOPI, Wykonawca uwzględnia w treści Koncepcji i załącznikach przekazane uwagi.

Poprawioną i uzupełnioną Koncepcję Wykonawca przesyła do Zamawiającego i uczestników KOPI celem jej uzgodnienia pod względem prawidłowości uwzględnienia wniesionych uwag. W celu dokonania oceny poprawionej Koncepcji Zamawiający zwoła ponowne posiedzenie KOPI lub dokonuje oceny i odbioru na podstawie pisemnych uzgodnień z uczestnikami KOPI, w których zostanie potwierdzone prawidłowe uwzględnienie uwag.

2) Ocena i uzgodnienia dokonywana w trakcie sporządzania Koncepcji.

Niezależnie od odbioru końcowego ocenie i uzgodnieniom będzie podlegał każdy etap realizacji PZTZ. Ocena i uzgodnienia na poszczególnych etapach będzie się odbywała na spotkaniach weryfikacyjnych organizowanych w siedzibie

Zamawiającego lub na terenie kompleksu, którego dotyczy PZTZ. W spotkaniu weryfikacyjnym będą brali udział przedstawiciele uprawnieni do udział w KOPI oraz przedstawiciele innych instytucji zaproszeni przez Zamawiającego wg potrzeb.

Niezależnie od oceny poszczególnych etapów realizacji PZTZ Zamawiający ma prawo wyznaczyć termin dodatkowych spotkań weryfikacyjnych, jednak nie częściej niż raz w miesiącu.

Wykonawca, co najmniej na 7 dni roboczych przed wyznaczonym spotkaniem weryfikacyjnym, prześle do uczestników spotkania materiały podlegające uzgodnieniu.

Ze spotkań weryfikacyjnych Zamawiający sporządzi protokół, w którym zostanie ujęta ocena przedstawionych materiałów oraz uzgodnienia dotyczące przedstawionych rozwiązań, w tym zostanie dokonany wybór rozwiązań optymalnych spośród przedstawionych wariantów.

Wnioski inwestycyjne na poszczególne zadania planowane na terenie kompleksu do uzgodnienia z użytkownikiem. Posiadane wnioski inwestycyjne Zamawiający przekaże Wykonawcy w dniu podpisania umowy.

Warunki określił:

.....
(Agnieszka MAŁYŃSKA)

