



ZAPROJEKTUJMY.PL

zaprojektujmy.pl, ul. Wietrzyńskiego 17,
62-300 Września
tel. +48 783 289 580

EGZEMPLARZ
NR:

**WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO WRAZ Z PRACAMI
TOWARZYSZĄCYMI PIĘCIU BUDYNKÓW LETNISKOWYCH W OŚRODKU
SZKOLENIOWO-SOCJALNYM W CHYCINIE**

INWESTOR:	Akademia Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu
ADRES INWESTYCJI:	191/6, 158/2, 2, Chycina, gmina Bledzew, powiat Międzyrzecki

**ZAKRES
OPRACOWANIA**

**IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA
SPORZĄDZAJĄCEGO PROJEKT**

konstrukcja

mgr inż. Grzegorz Stajkowski

Uprawnienia budowlane numer
WKP/0276/POOK/15
W specjalności konstrukcyjnej
do projektowania bez ograniczeń

architektura

mgr inż. arch Magdalena Harendarz

Spis zawartości

I. Strona tytułowa

II. Spis zawartości

III. Część opisowa

1. Przedmiot opracowania, rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	1
2. Opis stanu istniejącego.....	1
3. Charakterystyczne parametry techniczne	1
4. Zakres robót.....	1
5. Dokumentacja fotograficzna	3

IV. Część rysunkowa

DOMEK LETNISKOWY ISTNIEJĄCY B1

B1.2 Elewacje

B1.3 Elewacje

B1.4 Przekrój

B1.5 Rzut dachu

III. Część opisowa

Dane ewidencyjne

Zamierzenie budowlane: WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO WRAZ Z PRACAMI TOWARZYSZĄCYMI PIĘCIU BUDYNKÓW LETNISKOWYCH W OŚRODKU SZKOLENIOWO-SOCJALNYM W CHYCINIE

Lokalizacja: Chycina, gmina Bledzew

Inwestor: Akademia Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu

Działki nr 191/6, 158/2, 2, Chycina, gmina Bledzew, powiat Międzyrzecki

Powierzchnia działek: ponad 3,6 ha

Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Dokumenty formalno - prawne
- Obowiązujące przepisy prawa budowlanego i pokrewne, rozporządzenia wykonawcze, normy budowlane i branżowe oraz dane z literatury fachowej

1. Przedmiot opracowania, rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest **zmiana istniejącego pokrycia dachowego z gontu bitumicznego na blachę na rąbek stojący oraz wymiana deskowania wraz z papą** w obiektach istniejących szt. 5 rodzaju:

- DOMEK LETNISKOWY ISTNIEJĄCY B1 - kat. III

2. Opis stanu istniejącego

Budynki zlokalizowane są w na południu obszaru, wokół istniejących kortów tenisowych.

Dachy budynków dwuspadowe o spadku 15°, pokryte dachówką bitumiczną o złym stanie technicznym, nadającym się do wymiany. Wybrano pokrycie dachowe jako kontynuację dla nowo projektowanych domków letniskowych – blachę na rąbek stojący. Zmiana pokrycia dachowego nie ingeruje w konstrukcję budynków.

3. Charakterystyczne parametry techniczne

PLANOWANEJ INWESTYCJI PODLEGA 5 DOMKÓW

DOMEK LETNISKOWY ISTNIEJĄCY B1

- Szerokość elewacji frontowej budynku: **13,68 m**
- Długość elewacji budynku: **11,28 m**
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (poziom okapu): **2,46 m**
- Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu do kalenicy budynku: **4,615 m**
- Kąt nachylenia dachu: **15°**
- Powierzchnia zabudowy: **154,31 m²**

4. Zakres robót obejmuje

- **Wymianę pokrycia dachowego, papy, deskowania i obróbkę blacharskich**

Przewidziano rozebranie poszycia dachowego (gonty bitumiczne), obróbkę blacharskich, okapów, kołnierzy kominków wentylacyjnych i kominów, rozebranie papy oraz rozebranie deskowania.

W przedmiarze uwzględniono wymianę deskowania na nowe oraz wykonanie ołączenia połaci dachowych łątami o wym. 38x50 mm. Projektuje się nowe deskowanie podbitki wystającej poza obrys budynku, deskowanie to należy wykonać z boazerii (gr. minimum 25mm). Na deski przewidziano ułożenie blachy na rąbek. Wykonać nowe obróbki blacharskie (OPIERZENIE I RYNNY – BLACHA TYTAN-CYNK), zakończenia połaci dachowych, oraz zawiesi rynnowych z uwzględnieniem (warstwy styropianu gr 12 cm - docieplenia ścian zewnętrznych). Wymiana wiatrownicy oraz deski czołowej. Wiatrownicę po montażu należy cała opierzyć.

Z uwagi na wymianę pokrycia dachowego, przewiduje się również demontaż paneli fotowoltaicznych i ich ponowny montaż.



Na deskowanie należy zamontować membranę dachową paroprzepuszczalną (gramatura min. 170g/m²), a następnie poszycie dachu z blachy na rąbek. Wykonanie obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk gr 0,70 mm, montaż rynien półokrągłych o śr. 127 mm i rur spustowych okrągłych o śr. 100 mm.

Ewentualne prace towarzyszące to np. uzupełnienia elewacji po demontażu rynien, uzupełnienia po kotwieniu rusztowania, sylikonowania itp. Po zakończeniu prac poszycie i orynnowanie ma stanowić kompletny i funkcjonujący produkt.

- **Bezpieczeństwo wykonywania robót.**

Z uwagi na konieczność wykonywania robót budowlanych na wysokości należy przestrzegać wszystkich przepisów bezpieczeństwa związanych z charakterem wykonywanych prac, w szczególności bezpieczeństwa pracowników i sprawności sprzętu.

Zabezpieczenia miejsc poniżej prowadzonych robót, zabezpieczenie opaski wokół budynku przed spadającym tynkiem lub narzędziami.

UWAGI I ZALECENIA KOŃCOWE

- Wykonanie robót powierzyć fachowcom o odpowiednim przygotowaniu zawodowym.
- Roboty realizować zgodnie z projektem i warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę.
- Roboty konstrukcyjne prowadzić pod stałym nadzorem osoby uprawnionej- kierownika budowy.
- Wszystkie stosowane materiały winny mieć atest- świadectwo jakości (certyfikat) dopuszczający do stosowania na terenie R.P.

Opracowała:
MGR INŻ. ARCH. MAGDALENA HARENDARZ

5. Dokumentacja fotograficzna



