

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na przebudowę wybranych pomieszczeń na I i II piętrze w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

Wasze pismo z dnia:

Znak:

Nasz znak:

Data:

ZP.272.00049.2023

03.11.2023 r.

I.dz.: ZP.ZD-00690/23

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 i art. 285 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), informuję, iż do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

I. Pakiet I.

1. Czy wszystkie ścianki działowe podlegają rozbiórcze?

Odpowiedź: Rozbiórcze podlegają wszystkie ścianki wskazane na rys. nr A.III.4.01 i A.III.4.02 Projektu wykonawczego – Architektura.

2. Czy zasilanie pomieszczeń objętych zamówieniem przewidziane jest z rozdzielni głównej budynku?

Odpowiedź: Zgodnie z Projektem wykonawczym – Instalacje Elektryczne, zasilanie pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia, należy wykonać z projektowanych rozdzielnic piętrowych, zasilanych z rozdzielni głównej RG i rozdzielni komputerowej RK.

3. Z którego pomieszczenia piwnicy zaprojektowano wyjście instalacji teletechnicznych do budynku portierni?

Odpowiedź: Przepust przez ścianę zewnętrzną piwnicy dla instalacji teletechnicznej wskazano na załączonym do niniejszego pisma rys. IT 01 - Plan systemu sygnalizacji pożaru - rzut piwnicy, pom. nr 13.

UWAGA! Przedstawiona na ww. rysunku instalacja systemu sygnalizacji pożaru nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia.

4. Którędy jest przewidziany dojazd do placu budowy?

Odpowiedź: Dojazd do terenu budowy możliwy jest bramą od strony ul. Kraszewskiego oraz bramą od strony ul. Jackowskiego.

5. Gdzie jest przewidziane miejsce na plac budowy i czy dostępne będą miejsca parkingowe dla Wykonawcy?

Odpowiedź: Zaplecze budowy należy zlokalizować w pomieszczeniach objętych przedmiotem zamówienia. Po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą i uzgodnieniu Harmonogramu Rzeczowo-finansowego, Zamawiający wyznaczy miejsce na kontener na gruz oraz miejsce czasowego składowania materiałów budowlanych (ok. 30 m²). Dodatkowo, Zamawiający wyznaczy dla Wykonawcy ok. 20 m² na stanowisko parkowania.

6. Czy projektowana centrala p.poż ma współpracować z istniejącą w pomieszczeniu portierni?

Odpowiedź: Tak. Należy połączyć ze sobą istniejący i projektowy system sygnalizacji pożaru poprzez moduły wejść/wyjść. Systemy powinny wymienić między sobą sygnały: alarm I stopnia, alarm II stopnia oraz usterka.

7. Czy istniejąca instalacja p.poż. wraz z centralą SSP jest serwisowana?

Odpowiedź: Istniejąca instalacja p.poż., wraz z centralą SSP są objęte umową serwisową.

II. Pakiet II.

1. Czy Zamawiający dopuszcza wystawianie faktur częściowych co miesiąc.

Odpowiedź: Zamawiający nie określa częstotliwości wystawiania faktur częściowych. Wynagrodzenie wypłacane będzie zgodnie z zapisami §4 projektowanych postanowień umowy, stanowiących załącznik do SWZ.

2. Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe do 90% wartości wynagrodzenia brutto.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe całego przedmiotu umowy.

3. Wnioskujemy o dopuszczenie poniższych zapisów do umowy dotyczących gwarancji na urządzenia: „Wykonawca udziela gwarancji na urządzenia (w tym serwis na zamontowane urządzenia i systemy) zgodnie z gwarancją producenta, nie mniej niż 24 miesiące, chyba, że na materiały i urządzenia producent udzielił dłuższej gwarancji, w takiej sytuacji obowiązuje okres gwarancji producenta”.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

4. Według rozdz. IV ust. 1 pkt 4a SWZ Wykonawca wykaże wykonanie: „co najmniej dwóch zamówień polegających na budowie nowego lub nadbudowie, przebudowie, rozbudowie funkcjonującego budynku użyteczności publicznej, o powierzchni użytkowej objętej pracami budowlanymi, nie mniejszej niż 800 m²”. Prosimy o wyjaśnienie, czy powierzchnia użytkowa dotyczy łącznie dwóch budynków czy każdy z nich powinien spełniać wymagania.

Odpowiedź: Każdy z budynków powinien posiadać powierzchnię użytkową, objętą pracami budowlanymi, nie mniejszą niż 800 m².

III. Pakiet III.

Czy Zamawiający uzna spełnienie przedmiotowego warunku, jeżeli Wykonawca wykaże należyte wykonanie co najmniej dwóch zamówień polegających na remoncie funkcjonującego budynku użyteczności publicznej, o powierzchni użytkowej objętej pracami budowlanymi, nie mniejszej niż 800 m²?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wykazanie spełnienia warunku określonego w Rozdziale IV ust. 1 pkt 4a) SWZ poprzez prace polegające na wykonaniu remontu.

W konsekwencji udzielonych wyjaśnień wyznaczone zostały nowe terminy:

- składania ofert – 13.11.2023 r. do godz. 11:00,
- otwarcia ofert – 13.11.2023 r. o godz. 11:15,
- wniesienia wadium – 13.11.2023 r. do godz. 11:00,
- związania ofertą – 12.12.2023 r.

Ponadto informuję, iż Zamawiający jest w posiadaniu kolejnych pytań dotyczących treści SWZ, na które wyjaśnienia zostaną udzielone po ich weryfikacji pod względem merytorycznym.

Z odpowiedziami tymi zostanie opublikowana również dokumentacja fotograficzna obiektu.