



URZĄD GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

ZP.271.31.2023.KR/13

Juszkowo, 28.08.2023 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW NR 1 ZMIANA TREŚCI SWZ NR 1

dotyczy: postępowania pn. Udzielenie kredytu długoterminowego do wysokości 25.000.000 zł na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Pruszcz Gdański w roku 2023 - ZP.271.31.2023.

- I. Działając na podstawie art. 135 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1605) Zamawiający, w odpowiedzi na złożone wnioski, udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

1. Prosimy o informację, czy:

a. na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?

Odpowiedź: Na wekslu nie zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.

Na deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.

b. zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 k.p.c.? Jeżeli tak, to czy pokryją Państwo koszt jego ustanowienia z własnych środków?

Odpowiedź: Gmina Pruszcz Gdański niełoży oświadczenia o poddaniu się egzekucji, w formie aktu notarialnego zgodnie z art.777 k.p.c. (zapis w załączniku nr 8 do SWZ w ust.1 pkt 14)

2. W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:

a. terminów i kwot wypłat – prosimy o podanie ostatecznego terminu wypłaty kredytu;

Odpowiedź: ostateczny termin wypłaty kredytu to 29.12.2023 (zapis w załączniku nr 8 do SWZ w ust. 1 pkt 4 lit. A)

b. terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy. Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.



URZĄD GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiących załącznik nr 1 do SWZ (dalej jako „projekt umowy”), w proponowanym przez wykonawcę zakresie. Zamawiający wskazuje, że postanowienia dotyczące zmian harmonogramu spłat są wyczerpująco opisane w projekcie umowy w następujących jednostkach redakcyjnych:

- w zakresie dotyczącym ramowego harmonogramu (o którym mowa w § 5 ust. 1) zgodnie z treścią § 11 ust. 1 pkt 4 wskazano konieczność zawarcia aneksu do umowy;
- w zakresie dotyczącym harmonogramu spłaty kredytu (o którym mowa w § 5 ust. 3) zgodnie z treścią § 11 ust. 2 nie ma wymogu zawierania aneksu do umowy, przy czym procedura spłaty części lub całości kredytu przed terminem spłaty została wyczerpująco opisana w § 7.

3. W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.

- a. jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SWZu;
- b. jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje finansowania przedmiotowym kredytem zadań inwestycyjnych, których realizacja będzie współfinansowana ze środków unijnych.

4. Prosimy o wskazanie czy:

- a. na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne?
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).

Odpowiedź: NIE

- b. posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach?
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).

Odpowiedź: NIE

- c. w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych?

Odpowiedź: NIE

- d. w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków?

Odpowiedź: NIE

- e. posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US?
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).

Odpowiedź: NIE

- f. w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium



URZĄD GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę
(wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)?

Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu
absolutorium?

Odpowiedź: NIE

5. Prosimy o podanie:

- a. wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji
(w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku.
- b. podmiotu któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:
 - jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?
 - jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?
 - jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?
 - jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?
 - czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji
w latach ubiegłych?

Odpowiedź: Nie udzielono i nie planuje się udzielić poręczeń i gwarancji.

6. Prosimy o informację:

- a. jak sytuacja związana z COVID-19 przełożyła się na sytuację finansową gminy w 2021
roku oraz w 2022 roku;

**Odpowiedź: Zamawiający realizował dodatkowe zadania związane z pandemią
otrzymanymi środkami zewnętrznymi**

- b. jaka była wysokość wydatków bieżących poniesionych w 2021 roku oraz **w 2022 roku**
(prośba o podanie wartości odrębnie dla ww. lat) w celu realizacji zadań
związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 i nie objętych finansowaniem otrzymanymi
na ten cel dotacjami i środkami bieżącymi:

Odpowiedź:

- rok 2021 kwota 919,06 zł
- rok 2022 kwota 0,00 zł

- c. czy przy wyliczeniu wskaźnika zdefiniowanego w art. 243 Uofp zastosowano inne
wyłączenia, nie wykazane w WPF, które wynikałyby z dodatkowych przepisów
dopuszczających ww. wyłączenie? Jeżeli tak prosimy o wskazanie powodu wyłączenia
oraz podanie kwot przypadających na poszczególne lata.

Odpowiedź: Nie zastosowano innych wyłączeń.

7. Prosimy o wskazanie kwoty środków na uzupełnienie subwencji ogólnej (z tytułu uszczuplenia
dochodów podatkowych) otrzymanych w ostatnim wykonanym roku i w planie na koniec roku
bieżącego, z podaniem sposobu jej ujęcia w sprawozdaniach:

Odpowiedź:

- **W roku 2022 Gmina otrzymała kwotę 6.773.016,52 zł jako dodatkowe środki
z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych, które
zostały ujęte w sprawozdaniu w dziale 756 rozdział 75621 par.0010,**
- **W roku 2023 nie zostały zaplanowane środki na uzupełnienie subwencji ogólnej**



URZĄD GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

ani dodatkowe udziały w PIT.

8. Pytania do wzoru umowy kredytowej:

- a. prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający akceptuje umieszczenie w umowie kredytu zapisów awaryjnych na wypadek zaprzestania publikowania stawki WIBOR, co z dużym prawdopodobieństwem nastąpi w 2025r. Postanowienia klauzuli awaryjnej określają sposób ustalenia alternatywnej stawki bazowej, która zastąpi WIBOR lub określają wprost alternatywną stawkę bazową i jednocześnie zapewniają dalszą wykonalność umowy kredytu opartego o formułę zmiennego oprocentowania.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie zapisów awaryjnych (dotyczących alternatywnego wskaźnika oprocentowania) na wypadek zaprzestania publikowania stawki WIBOR. Zamawiający zwraca uwagę, że w opisanym przez wykonawcę przypadku, zastosowanie znajdzie postanowienie § 11 ust. 1 pkt 1 projektu umowy, w którym jednoznacznie wskazano na możliwość zmiany umowy z uwagi na „1) konieczność zmiany sposobu ustalania oprocentowania kredytu wynikająca z braku notowań stawki WIBOR 1M”.

- b. prosimy w wskazanie w §1 umowy okresu kredytowania,

Odpowiedź: Zamawiający zwraca uwagę, że okres kredytowania wskazano w § 5 projektu umowy.

- c. prosimy o wskazanie w §5 ust. 3 czy ustalenie harmonogramu spłaty nastąpi w drodze załącznika czy będzie to aneks do umowy,

Odpowiedź: Opisany w § 5 ust. 3 harmonogram spłaty, zgodnie z postanowieniem § 11 ust. 2 nie wymaga zawierania aneksu do umowy.

- d. proponujemy zmianę §5 ust. 6 tj. w zakresie kolejności zaliczania kwot na poczet poszczególnych należności:

- „1) bez zmian,
- 2) bez zmian,
- 3) bez zmian,
- 4) zadłużenie przeterminowane,
- 5) odsetki bieżące,
- 6) kapitał kredytu.”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na proponowane przez Wykonawcę zmiany i dokona stosownej zmiany treści SWZ.

- e. Prosimy o rozważenie możliwości zmodyfikowania lub usunięcia zapisów o karach umownych nakładanych na Wykonawcę (par. 13 ust. 1). Z uwagi na fakt, iż postanowienia o karze umownej za zwłokę w wypłacie kredytu będą nieważna (w takiej sytuacji przysługują odsetki, a nie kara umowna). Wypłata kredytu jest świadczeniem pieniężnym, a w związku z tym, za jego niewykonanie nie można przewidzieć kary umownej.



URZĄD GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

Odpowiedź: Zamawiający przychylił się do wniosku dotyczącego usunięcia postanowienia o karze umownej opisanego w § 13 ust. 1 pkt 1 projektu umowy, w związku z czym dokona stosownej zmiany treści SWZ.

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie postanowień o karach umownych opisanych w § 13 ust. 1 pkt 2-4 projektu umowy.

9. Pozostałe pytania:

- a. czy Zamawiający wyraża zgodę aby podstawą wypłaty kredytu była dyspozycja złożona na wzorze obowiązującym w Banku –Wykonawcy zamówienia?

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę, aby podstawą wypłaty kredytu była dyspozycja złożona na wzorze obowiązującym w Banku – Wykonawcy zamówienia.

- b. prosimy o wyjaśnienie głównych przyczyn planowanego w 2023 spadku dochodów bieżących i deficytu bieżącego:

Odpowiedź: Porównując wykonanie dochodów z roku 2022 oraz plan na rok 2023:

- w planie na rok 2023 brak wpływów z tytułu uszczuplenia dochodów podatkowych (w roku 2022 była to kwota 6.773.016,52 zł),
- plan dochodów z tytułu dotacji na zadania zlecone i własne, środków nie będących dotacjami (np. Fundusz Pomocy, Fundusz Przeciwdziałania COVID-19), dotacji ze środków europejskich jest zwiększany w trakcie roku budżetowego (na dzień 31.12.2022 dochody wykonanie z tych tytułów stanowiły 61.595.484,46 zł, a plan na dzień 30.06.2023 wynosi 20.451.847,33 zł)

- c. prosimy o wskazanie głównych przyczyn planowanego w 2023 wzrostu wydatków majątkowych na inwestycje i zakupy inwestycyjne

Odpowiedź: Wzrost planowanych w 2023 wydatków majątkowych na inwestycje wynika z konieczności kontynuacji przedsięwzięć realizowanych w latach poprzednim objętych WPF oraz z uzyskaniem dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład.

- d. prosimy o wyjaśnienie planowanego w 2023 wysokiego deficytu budżetowego

Odpowiedź: Realizacja zadań gminy wymaga dużych źródeł finansowania, deficyt w wysokości 66.770.729,00 zł będzie finansowany z:

- 1) kredytów zaciągniętych na rynku krajowym w kwocie 25.000.000,00 zł,
- 2) nadwyżki budżetu z lat ubiegłych w kwocie 31.783.945,19 zł,
- 3) niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach oraz wynikających z rozliczenia środków określonych w art. 5 ust.1 pkt 2 i dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem tych środków w kwocie 2.586.783,81 zł.



URZĄD GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

4) wolnych środków, jako nadwyżki środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczeń wyemitowanych papierów wartościowych, kredytów i pożyczek z lat ubiegłych w kwocie 7.400.000,00 zł.

e. prosimy o informację dot. sprzedaży majątku:

- co obejmuje majątek przeznaczony do sprzedaży w 2023r.,

Odpowiedź: Majątek przeznaczony do sprzedaży w 2023r. obejmuje działkę nr 61/7 Miasto Pruszcz Gdański (była siedziba urzędu) - sprzedaż przetargowa oraz działkę nr 233/1 obręb Straszyn - sprzedaż bezprzetargowa

- czy majątek został wyceniony,

Odpowiedź: Tak, majątek został wyceniony

- na jaką łączną minimalną kwotę zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku w bieżącym roku budżetowym,

Odpowiedź: w bieżącym roku budżetowym przetarg został ogłoszony na kwotę 4 000 000,00 zł

- jaka jest łączna szacowana kwota planowana do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej,

Odpowiedź: Łączna szacowana kwota planowana do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej wynosi 4 000 000,00 zł

- czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży tego majątku? Jeżeli tak to ile razy.

Odpowiedź: w przeszłości nie miała miejsca nieskuteczna próba sprzedaży tego majątku – będzie to pierwszy przetarg.

f. prosimy o potwierdzenie, że każda wnioskowana zmiana warunków umowy będzie wymagała zgody obu stron.

Odpowiedź: Zmiana postanowień umowy wymaga zgody stron umowy, za wyjątkiem przypadków wskazanych umowie (np. zmiana danych teleadresowych).

10. Prosimy o:

a. informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Odpowiedź: NIE

11. Prosimy o udostępnienie załącznika nr 4 w wersji edytowalnej.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że treść załącznika nr 4 do SWZ w wersji edytowalnej została opublikowana wraz z innymi dokumentami w pliku pod nazwą: „ZP.271.31.2023.KR_10 SWZ-U_zal_02-07 kredyt długoterminowy-formularze (wersja edytowalna).docx”

12. Zmiany do uchwały WPF na 2023r. wraz z załącznikami, jeżeli miały miejsce po 30.06.2023r.

Odpowiedź: Ostatnia sesja miała miejsce 30.06.2023r.



URZĄD GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

13. Zmiany do uchwały budżetowej na 2022r. wraz z załącznikami, jeżeli miały miejsce po 30.06.2023r.

Odpowiedź: Ostatnia sesja miała miejsce 30.06.2023r.

14. Opinia RIO z wykonania budżetu za I półrocze 2023r.

Odpowiedź: Art. 266 ustawy o finansach publicznych został uchylony, zatem od roku 2023 nie ma możliwości uzyskania opinii RIO z wykonania budżetu za I półrocze.

15. Czy Zamawiający wyraża zgodę na umieszczenie w umowie kredytu klauzuli awaryjnej o następującej treści:

„Czy wyrażacie Państwo zgodę na uzgodnienie z wybranym wykonawcą zapisów awaryjnych do umowy kredytu – na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej, co z dużym prawdopodobieństwem nastąpi w 2025r. w odniesieniu do stawki WIBOR i umieszczenie tych zapisów w umowie?

Postanowienia klauzuli awaryjnej określają sposób ustalenia alternatywnej stawki bazowej, która zastąpi WIBOR lub określają wprost alternatywną stawkę bazową i jednocześnie zapewniają dalszą wykonalność umowy kredytu opartego o formułę zmiennego oprocentowania. Ustalenie alternatywnej stawki bazowej nie będzie wymagało aneksowania umowy.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na umieszczenie w umowie kredytu klauzuli awaryjnej o wskazanej powyżej treści.

W przypadku braku zgody na powyższy zapis, prosimy o informację czy:

Czy wyrażają Państwo zgodę na zawarcie aneksu do umowy w przypadku podania do publicznej wiadomości informacji, że Administrator zaprzestanie lub zaprzestał publikować stawkę bazową (np.WIBOR)?

Celem aneksu będzie zapewnienie dalszej wykonalności umowy kredytu opartego o formułę zmiennego oprocentowania. Aneks określi sposób ustalenia alternatywnej stawki bazowej lub określi wprost alternatywną stawkę bazową.

Odpowiedź: Zamawiający zwraca uwagę, że w opisanym przez wykonawcę przypadku, zastosowanie znajdzie postanowienie § 11 ust. 1 pkt 1 projektu umowy, w którym jednoznacznie wskazano na możliwość zmiany umowy z uwagi na „1) konieczność zmiany sposobu ustalania oprocentowania kredytu wynikająca z braku notowań stawki WIBOR 1M”.

16. Dzień dobry, czy mogę prosić o dokument RB-NDS za 2020r?

Odpowiedź: Sprawozdanie Rb-NDS za 2020r jest dostępne na stronie gminy <https://pruszczgdanski.archiwum.bip.net.pl/a1151.html>

II. Działając na podstawie art. 137 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1605) Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ w zakresie projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiących załącznik nr 1 do SWZ, zgodnie z poniższym wyszczególnieniem.

1. Zamawiający dokonuje zmiany w zakresie postanowienia § 5 ust. 6 nadając mu brzmienie jak



URZĄD GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

niżej:

- „6. Wykonawca zaliczy wpłacone przez Zamawiającego kwoty na poczet swoich należności w następującej kolejności:
 - 1) koszty związane z czynnościami podjętymi w celu odzyskania wierzytelności (koszty powiadomień, wezwań, monitów, koszty sądowe, komornicze),
 - 2) odsetki ustawowe za opóźnienie,
 - 3) wymagalne odsetki,
 - 4) zadłużenie przeterminowane.
 - 5) odsetki bieżące,
 - 6) kapitał kredytu.”
2. Zamawiający wykreśla treść postanowienia § 13 ust. 1 pkt 1 poprzez zastąpienie jego dotychczasowego brzmienia treścią: „1) (wykreślony)”.

Niniejsze pismo wraz z załącznikami stanowi integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia i nie prowadzi do zmiany ogłoszenia o zamówieniu. Powyższe wyjaśnienia oraz zmiany treści SWZ Wykonawcy zobowiązani są uwzględnić przy sporządzeniu oferty.