

**UMOWA na wykonanie projektu architektonicznego sali restauracyjnej  
w Best Western Plus Olsztyn Old Town  
zarządzanego przez Polski Holding Hotelowy sp. z o. o.**

Niniejsza Umowa (zwana dalej „Umową”), zostaje zawarta w dniu  
..... w Warszawie pomiędzy:

**Polski Holding Hotelowy Sp. z o.o.**, z siedzibą w Warszawie, przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39G, 02-148 Warszawa, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000047774, Regon: 013046030, z kapitałem zakładowym : 1 911 499 700,00 PLN , NIP: 522-24-82-605, reprezentowaną przez osoby wskazane na ostatniej stronie,

zwaną dalej „Zamawiającym” lub „PHH”

a

.....

.....

.....

zwaną dalej „Wykonawcą” lub „Dostawcą”

reprezentowana przez .....

Zamawiający i Wykonawca będą łącznie powoływani w Umowie jako „Strony”, a indywidualnie jako „Strona”.

Strony postanawiają, co następuje:

**§1**

**Przedmiot Umowy**

1. PHH zleca, a Dostawca przyjmuje wykonanie szczegółowego projektu architektonicznego oraz technologicznego Sali restauracyjnej w Best Western Plus Olsztyn Old Town - z uwzględnieniem obowiązujących przepisów sanitarnych, weterynaryjnych, budowlanych, BHP i przeciwpożarowych.
2. Projekt musi uwzględniać wszystkie zmiany w instalacjach elektrycznych, wodnokanalizacyjnych, wentylacyjnych, oraz ew. prace budowlane (jeśli projekt będzie przewidywał usuwanie istniejących ścian / konstrukcji i umiejscowienie nowych) oraz w dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji administracyjnych i uzgodnień pozwalających PHH zrealizować i przekazać do użytkowania salę restauracyjną.
3. Podstawą wykonania przedmiotu umowy przez Dostawcę jest koncepcja architektoniczna i technologiczna zaprezentowana w postępowaniu zakupowym.
4. Dostawca jest zobowiązany w szczególności do:
  - 1) koordynacji i uzgodnienia z wszelkimi niezbędnymi organami administracyjnymi w zakresie projektu, o ile zajdzie taka potrzeba,
  - 2) wykonanie inwentaryzacji istniejącego pomieszczenia, którego dotyczy projekt
  - 3) przygotowania projektów oraz uzyskania akceptacji przez Przedstawiciela PHH

- 4) wykonania wykazu materiałów i kosztów zawierających wszelkie dane do przeprowadzenia procedury zakupowej na realizację projektu,
  - 5) dostawca przedstawi również Zamawiającemu alternatywne rozwiązania pozwalające na optymalizację kosztów w zakresie materiałów i wyposażenia.
  - 6) przygotowania we właściwym terminie wniosków do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń administracyjnych jeśli takie będą niezbędne do realizacji projektu architektonicznego zaproponowanego przez Dostawcę
  - 7) wykonania Projektu Wykonawczego wraz ze wskazaniem lokalizacji elementów innych branż;
  - 8) wykonania tabeli elementów projektu wraz z przedmiarami i cenami jednostkowymi zawierających wszelkie niezbędne dane pozwalające Zamawiającemu na przeprowadzenie procedury zakupowej i wyłonienie wykonawcy projektu.
  - 9) Dostawca będzie zobowiązany do czynnego udziału w trakcie postępowania zakupowego na wybór Wykonawcy robót budowlanych.
  - 10) Dostawca będzie zobowiązany do odpowiedzi na pytania bądź wątpliwości Oferentów w stosunku do dokumentacji projektowej. Dostawca będzie odpowiadał na pytania w terminie 2 dni roboczych od przekazania mu pytania przez przedstawiciela Zamawiającego. Przekazanie pytań będzie się odbywać drogą mailową.
  - 11) wykonania rysunków zamiennych w przypadku dokonywanych w trakcie realizacji rewizji w Projekcie Sali restauracyjnej,
  - 12) pełnienia nadzoru autorskiego dla realizacji projektu zgodnie z obowiązującym prawem,
  - 13) przeniesienia na PHH majątkowych praw autorskich do Projektu w zakresie, o którym mowa w § 8 Umowy.
  - 14) wykonanie wszelkich innych Projektów przewidzianych w Załącznikach do Umowy;
  - 15) współpraca Dostawcy z PHH oraz wskazanymi przez PHH podmiotami trzecimi w zakresie tworzenia Kosztorysu oraz prowadzenia procesu nadzoru nad realizowaną Inwestycją.
5. Wskazanie obowiązków Dostawcy zawarte w wyczeniu powyżej (§ 1 ust. 4 Umowy) nie ma charakteru pełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Dostawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Dostawcę czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

6. PHH może zlecić Dostawcy, za oddzielnym wynagrodzeniem wykonanie dodatkowych ekspertyz, opinii, uzgodnień i inwentaryzacji oraz prac projektowych nieobjętych Przedmiotem Umowy. Jeżeli Dostawca będzie zainteresowany wykonaniem takiego dodatkowego zlecenia, przekaże PHH ofertę wykonania ww. prac dodatkowych, Dostawca przystąpi do wykonania prac dodatkowych niezwłocznie po otrzymaniu akceptacji PHH.

## **§ 2 Terminy**

1. Dostawca zobowiązuje się rozpocząć realizację i wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z harmonogramem składającym się na następujące załączniki do Umowy: Załącznik Nr 1 Harmonogram Wykonania Usług.
2. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, a mające zdaniem Dostawcy wpływ na harmonogram prac i zachowanie ww. terminów muszą być zgłaszane na piśmie PHH niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni licząc od dnia, w którym nastąpił taki fakt lub zdarzenie. PHH wspólnie z Dostawcą ocenią zaistniałą sytuację i jej wpływ na terminy realizacji robót.

## **§ 3 Wykonanie Umowy**

1. Dostawca zobowiązuje się do bieżącego przekazywania PHH wiążących informacji i ustaleń niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Dostawca będzie współpracował z PHH w celu przyjęcia ekonomicznych rozwiązań materiałowych i konstrukcyjnych.
3. Dostawca zastosuje na potrzeby projektu materiały, urządzenia, wyposażenie i rozwiązania zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, jak również standardami Francyzodawcy. Dostawca ponosi odpowiedzialność za proponowane w projekcie materiały (konstrukcyjne i wykończeniowe), urządzenia i rozwiązania techniczne pod względem dopuszczenia ich do stosowania w Polsce oraz posiadania wymaganych Aprobat Technicznych ITB i spełniania przez proponowane materiały wymogów przewidzianych w art. 5 ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 13 kwietnia 2004 r. Mając na uwadze powyższe PHH rekomenduje wykorzystywanie w najwyższym stopniu materiałów, wyposażenia i urządzeń pochodzących od krajowych producentów.
5. Zachowanie uzgodnionych wyszczególnionych w Umowie terminów, jest podstawowym obowiązkiem Dostawcy. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac nie spowodowane działaniem (lub brakiem działania) Dostawcy, a mające jego zdaniem wpływ na harmonogram prac i zachowanie ww. terminów oraz zdarzenia i fakty, spowodowane działaniem (lub brakiem działania) Dostawcy muszą być zgłaszane na piśmie niezwłocznie do PHH, jednak nie

później niż w terminie 5 dni od zdarzenia. PHH wspólnie z Dostawcą ocenią zaistniałą sytuację i jej wpływ na terminy realizacji prac.

6. Dostawca dostarczy kompletną dokumentację objętą Przedmiotem Umowy wraz z rejestrem rysunków, tabelą parametrów i wskaźników inwestycji oraz pisemnym oświadczeniem, iż Przedmiot Umowy został zaprojektowany zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami, oraz że dostarczana dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Niedopełnienie terminów określonych w harmonogramie stanowiącym Załącznik Nr 1 do Umowy oraz ustalonych na zasadach określonych w § 5 Umowy stanowi naruszenie jej postanowień, uprawniające PHH do możliwości naliczenia Kary Umownej określonej w § 9 Umowy.
8. Jakikolwiek dodatkowe prace projektowe Dostawcy nieobjęte Umową będą ustalane pisemnie - za zgodą PHH, pod rygorem nieważności przed rozpoczęciem takich prac. W przeciwnym wypadku PHH nie będzie zobowiązany do uiszczenia dodatkowych opłat za te dodatkowe prace.
9. PHH jako Przedstawiciela PPH w zakresie realizacji niniejszej Umowy ze swojej strony wyznaczył ..... email: ....., Zmiana danych Przedstawiciela PPH nie wymaga zmiany niniejszej Umowy. PHH powiadomi Dostawcę o zmianie danych Przedstawiciela PPH w terminie 14 dni od daty zmiany.
10. Dostawca jako swojego przedstawiciela w zakresie realizacji niniejszej Umowy ze swej strony wyznaczył ....., email: ..... Zmiana danych przedstawiciela Dostawcę nie wymaga zmiany niniejszej Umowy. Dostawca powiadomi PHH o zmianie danych swojego przedstawiciela w terminie 14 dni od daty zmiany.

#### **§ 4 Odbiory**

1. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się po zgłoszeniu Projektu do odbioru, w terminie i na zasadach określonych w Załączniku Nr 1 do Umowy .
2. Dostawca Projektu dołączy: wykaz opracowań ze Zbiorczym rejestrem rysunków Projektów wraz z opisami i zestawieniami niezbędnymi i standardowymi dla tego typu projektu (w wersji elektronicznej i papierowej) .
3. Przy przekazaniu PHH Projektu w wersji elektronicznej oraz papierowej w 3 egzemplarzach, Dostawca zobowiązany jest do:
  - 1) zagwarantowania poprawności rozwiązań technicznych wykorzystywanych w Projekcie
  - 2) dostarczenia Zbiorczego rejestru Projektów,
4. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez Strony. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki dokumentacji projektowej, PHH przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady lub braki kwalifikują się do usunięcia, PPH wyznaczy Dostawcy termin do ich usunięcia, nie dłuższy niż 7 dni; Dostawca zobowiązany jest do zawiadomienia PPH o usunięciu wad lub uzupełnienia braków i dostarczenia mu w powyższym terminie prawidłowo przygotowanej, kompletnej dokumentacji projektowej,
  - 2) w przypadku nieusunięcia wad lub braków w wyznaczonym terminie, PPH przysługuje prawo naliczania kar umownych zgodnie z § 9 Umowy,
  - 3) jeżeli wady lub braki nie kwalifikują się do usunięcia, PPH może żądać ponownego wykonania wadliwej lub brakującej dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z § 9 Umowy.
5. Dostawca zobowiązany jest do zawiadomienia PPH o usunięciu wad lub uzupełnienia braków i przedstawienia pełnej dokumentacji. Usunięcie wad zostanie stwierdzone w protokołach pusterkowych.
6. Podstawą do wystawienia faktury przez Dostawcę jest protokół odbiorczy z pisemną akceptacją PPH.

#### **§ 5 Nadzór autorski**

1. Dostawca zobowiązuje się do pełnienia architektonicznego nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi i usługami wykonywanymi na podstawie Projektu.
2. Zobowiązanie Dostawcę do pełnienia nadzoru autorskiego powstaje z chwilą pisemnego wezwania przez PPH. Nadzór autorski pełniony będzie aż do zakończenia realizacji projektu Sali restauracyjnej.
3. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje w szczególności:
  - 1) nadzór w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Projektami i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Normami,
  - 2) uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych,
  - 3) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w Projektach powstałych w toku realizacji robót budowlanych i usług,
  - 4) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych i usług zgodności realizacji z Projektami,
  - 5) uzgodnienia z PPH, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Projektach, zgłoszonych przez uprawnione podmioty (PPH, kierownik budowy lub inne upoważnione ze strony PPH osoby) oraz ich wprowadzenia do dokumentacji powykonawczej,
  - 6) wykonywanie na zlecenie PPH wszelkich czynności koniecznych w celu otrzymania przez PPH pozwolenie na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie- jeśli takie będą wymagane przy realizacji projektu,
  - 7) udział w komisjach i naradach technicznych

4. Miejscem pełnienia nadzoru może być teren budowy, siedziby wykonawcy robót i dostawców materiałów oraz inne miejsce uzgodnione przez Strony.
5. Dostawca zobowiązuje się powierzyć wykonywanie czynności z zakresu nadzoru autorskiego wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe i jest w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania tych osób jak za własne – odpowiedzialność solidarna. Dostawca wyznaczy uprawnioną osobę lub osoby do pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego, o czym pisemnie poinformuje PHH w terminie 2 dni od dnia wyznaczenia, podając ich imię, nazwisko, kwalifikacje zawodowe, specjalizacje, nr uprawnień zawodowych, telefon kontaktowy, adres email. Zmiana osób sprawujących nadzór autorski jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku trwałej niemożności wykonywania przez nie obowiązków. W przypadku czasowej niemożności wykonywania obowiązków przez osobę/osoby wymienione w niniejszym ustępie, Dostawca jest zobowiązany ustanowić zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe. O zmianie osoby sprawującej czynności nadzoru autorskiego oraz o ustanowieniu zastępcy Dostawca zawiadamia na piśmie PHH i równocześnie przekazuje ich imię, nazwisko, kwalifikacje zawodowe, specjalizacje, nr uprawnień zawodowych, telefon kontaktowy, adres email oraz pisemne oświadczenia o podjęciu się przez te osoby pełnienia obowiązków.
6. Dostawca zobowiązuje się przy pełnieniu nadzoru autorskiego zapewnić obecność osób, o których mowa w ust. 5 powyżej, na terenie budowy w terminie 1 dnia od dnia wezwania dokonanego przez Przedstawiciela PHH. Wezwanie nastąpi w formie pisemnej lub za pośrednictwem lub emaila (dane teleadresowe wskazane w Umowie).
7. Niezależnie od wezwań Przedstawiciela PHH, Dostawca zobowiązany jest w ramach niniejszej Umowy oraz w ramach Wynagrodzenia, do kontroli zgodności realizacji Inwestycji z Projektami poprzez regularne wizytowanie budowy minimum raz na dwa tygodnie.
8. Czynności nadzoru autorskiego będą dokumentowane wpisem do dziennika budowy.

## **§ 6 Wynagrodzenie**

1. Tytułem Wynagrodzenia za świadczenie Usługi w związku z realizacją Przedmiotu Umowy oraz wykonywanie obowiązków Umowy, PHH zapłaci Dostawcy kwotę ..... PLN ,(słownie złotych: ..... ) powiększoną o należny podatek VAT.
2. Termin płatności wynosi 30 dni od daty prawidłowo wystawionej i skutecznie dostarczonej faktury VAT przez Dostawcę oraz podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru.
3. Za dzień płatności Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Dostawcy należną kwotą Wynagrodzenia.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje także wynagrodzenie Dostawcy za przeniesienie na PHH majątkowych praw autorskich do Projektów na zasadach określonych w § 8 Umowy, oraz wynagrodzenie za przeniesienie na PHH własności egzemplarzy Projektów, oraz wynagrodzenie za przeniesienie na PHH prawa zezwalania wykonywania praw zależnych do dzieł.
5. Wzrost wynagrodzenia może nastąpić tylko w wypadku zlecenia przez Zamawiającego dodatkowego zakresu robót na bazie odrębnego zlecenia.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne na numer rachunku bankowego: ..... w Banku:  
.....
7. Zmiana wskazanego powyżej numeru rachunku bankowego wykonawcy stanowi zmianę Umowy i wymaga zawarcia przez Strony aneksu.
8. Wykonawca oświadcza, że niniejszy rachunek bankowy jest rachunkiem bankowym związanym z prowadzoną przez dostawcę/kontrahenta działalnością gospodarczą i widnieje w wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS).
9. PHH oświadcza, że nie będzie realizował płatności na rachunek bankowy, który nie znajduje się w wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS) i okoliczność taka nie będzie stanowiła naruszenia przez PHH obowiązku terminowej płatności na rzecz Wykonawcy, w tym w szczególności nie będzie uprawniała Wykonawcy do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie, jak również rozwiązania lub wypowiedzenia niniejszej umowy.
10. PHH oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oraz załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 14 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.
11. PHH oświadcza, iż podjął decyzję o wdrożeniu mechanizmu podzielonej płatności w stosunku do 100% transakcji zakupowych dokonywanych z podmiotami zarejestrowanymi dla celów VAT na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
12. Płatności wynikające z niniejszej Umowy będą uiszczane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tj. część należności odpowiadająca kwocie netto wpływać będzie na rachunek rozliczeniowy Kontrahenta, natomiast część płatności odpowiadająca kwocie podatku VAT będzie wpłacana na rachunek VAT Kontrahenta. Kontrahent wyraża zgodę na uiszczanie przez PHH płatności z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności w powyższy sposób.
13. W przypadku zmniejszenia wynagrodzenia Operatora, Operator zobowiązany jest do doręczenia do siedziby PHH odpowiedniej i prawidłowo wystawionej faktury korygującej, co jest ostatnim warunkiem obniżenia wynagrodzenia z tytułu wykonywania Umowy.

14. Faktury przesyłane będą w formie elektronicznej na podstawie oświadczenia o akceptacji faktur w PDF przesyłanych drogą elektroniczną. Na podstawie art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

- 1) Zleceniodawca oświadcza, że zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych przez wystawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, w formacie PDF, oraz wszelkich innych pism i korespondencji związanych z realizacją umowy zawartej między stronami.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się przysyłać faktury drogą elektroniczną oraz wszelkie inne pisma i korespondencje związane z realizacją u umowy zawartej między stronami, w formacie PDF.
- 3) W formacie PDF będą wystawiane i przesyłane drogą elektroniczną również faktury korygujące i duplikaty faktur.
- 4) Wykonawca oświadcza, że faktury będą przesyłane z następującego adresu e- mail:

.....

Zleceniodawca oświadcza, że adresem e-mail właściwym do przesyłania faktur jest:

.....

- 5) Strony zobowiązują się, co najmniej na trzy dni przed zmianą danych określonych w pkt d) i pkt e) poinformować o tym drugą stronę drogą elektroniczną.
- 6) Przesłanie faktur na inny adres niż powyżej nie stanowi w żadnym wypadku dostarczenia faktury w PDF drogą elektroniczną. Przesłanie faktur na adresy wskazane powyżej skutkuje doręczeniem faktury.
- 7) Nabywca i wystawca faktur zobowiązują się przechowywać egzemplarze faktur w formie papierowej lub elektronicznej do upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
- 8) W razie cofnięcia przez nabywcę zezwolenia, o którym mowa w pkt a), wystawca traci prawo do wystawiania faktur w formie PDF i przesyłania ich drogą elektroniczną w terminie 9 dni od dnia następującego po dniu, w którym otrzymał zawiadomienie od nabywcy o cofnięciu zezwolenia.
- 9) Cofnięcie zezwolenia może nastąpić w formie pisemnej lub elektronicznej

## **§ 7 Cesja**

1. Niniejsza Umowa jest wiążąca dla Stron Umowy, jak również będzie wiążąca dla ich ewentualnych, następców prawnych. Uprawnienia wynikające z niniejszej Umowy nie mogą zostać przeniesione bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, z zastrzeżeniem, że PHH może przenieść prawa i obowiązki z niniejszej Umowy na spółki zależne i/lub powiązane lub na podmiot udzielający takiej spółce pożyczkę, bez uprzedniej zgody drugiej Strony.



## **§ 8 Prawa autorskie**

1. Dostawca przenosi na PHH wyłączne, nieograniczone terytorialnie majątkowe prawa autorskie do jednokrotnego wykorzystania w nieograniczonym czasie Projektów sporządzonych na podstawie Umowy - na polach eksploatacji powołanych powyżej i art. 50 pkt. 1, 2 i 3 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach – a także prawo do rozwiązań konstrukcyjnych i architektonicznych, kolorystyki, wystroju zewnętrznego i wewnętrznego, rozwiązań urbanistycznych, informacji i wykazów oraz specyfikacji związanych z Projektami, a także wszelkich dokumentów i dokumentacji związanych z realizacją budowy oraz prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Projektów na polach eksploatacji powołanych w niniejszej Umowie – z chwilą przekazania. Wynagrodzenie za przeniesione z chwilą przekazania na mocy niniejszego ust. 1 autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne określone w Umowie, objęte są Wynagrodzeniem określonym w § 8, w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji w Umowie powołanych. Dostawca przenosi również na PHH własność egzemplarzy Projektów w ramach ww. Wynagrodzenia.
2. PHH może utrzymywać i zwielokrotniać dowolną techniką oraz na dowolnych nośnikach, a w szczególności fotografować, reprodukować, kopiować, powielać Projekty, elementy wystroju oraz wszelkie inne elementy Projektów w sposób, jaki uzna za stosowny, a także może obracać, w szczególności wprowadzać do obrotu i rozpowszechniać Projekty oraz wszelkie ich elementy, w szczególności w celu budowy i korzystania oraz do prowadzenia działalności reklamowej, marketingowej i promocyjnej PHH oraz najmu i użyczenia tych Projektów i nośników z tymi Projektami. PHH może publicznie wykonywać, wystawiać, wyświetlać, odtwarzać, nadawać, reemitować, a także publicznie udostępniać Projekt w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje także prawo do wykorzystywania Projektów zarówno w formie pierwotnej jak i w formie opracowania, w części lub w całości.
3. W przypadku gdyby opracowania (adaptacje, w tym Projekty) sporządzone przez PHH we własnym zakresie (lub przez zaangażowanych przez niego podwykonawców) na podstawie poszczególnych części Projektów (w szczególności Projektu Budowlanego) zostały uznane za utwór zależny w rozumieniu art. 2 Prawa autorskiego, wówczas uznaje się, że Dostawca, na mocy niniejszej Umowy udzielił nieodwołalnej zgody na sporządzenie takiego opracowania (adaptacji), jak i na rozporządzenie i korzystanie przez PHH (i jego podwykonawców) z tego opracowania (adaptacji).
4. Wynagrodzenie Dostawcy obejmuje także wynagrodzenie za wszelkie zgody Dostawcy wymienione w niniejszym § 8 Umowy.
5. Jeżeli prace projektowe nad Projektami wykonywane są przez podwykonawców zaangażowanych przez PHH, Dostawca, w celu wywiązania się ze zobowiązania wyrażonego w ust. 1 i 2 powyżej,

zobowiązany jest do nabycia, w odpowiednim terminie od uprawnionych z tytułu majątkowych praw autorskich, majątkowych praw autorskich oraz prawa do korzystania i rozporządzania dokumentacją projektową, realizowaną w ramach wykonywania niniejszej umowy, co najmniej w zakresie pól eksploatacji określonych w Umowie wraz z prawem ich przeniesienia na podmioty trzecie. Dostawca na wezwanie PHH zobowiązany jest do okazania umów przenoszących autorskie prawa majątkowe na Dostawcę, w zakresie określonym w zdaniu poprzednim.

6. W przypadku rozwiązania Umowy z jakichkolwiek przyczyn, odpowiednio, na zasadach jak określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, Dostawca przenosi na PHH wyłączne, nieograniczone terytorialnie majątkowe prawa autorskie do jednokrotnego wykorzystania w nieograniczonym czasie części Projektów sporządzonych na podstawie Umowy do dnia jej rozwiązania - na polach eksploatacji powołanych wcześniej powyżej i w art. 50 pkt 1, 2 i 3 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. – a także prawo do rozwiązań architektonicznych, kolorystyki, wystroju zewnętrznego i wewnętrznego, rozwiązań urbanistycznych, informacji i wykazów oraz specyfikacji związanych z Projektami, a także wszelkich dokumentów i dokumentacji sporządzonych do dnia rozwiązania Umowy, związanych z realizacją budowy, za część Wynagrodzenia należnego i wypłaconego Dostawcy do dnia rozwiązania niniejszej Umowy. Ponadto, na zasadach jak powołane wcześniej, Dostawca niniejszym wyraża zgodę na kontynuację, adaptację, przeróbki, dokonywanie zmian w wykonanej do dnia rozwiązania Umowy dokumentacji dotyczącej Projektów, odebranej przez PHH a także zgodę na rozporządzanie i korzystanie z tej dokumentacji, za część Wynagrodzenia należnego i wypłaconego Dostawcy do dnia rozwiązania niniejszej Umowy. Dostawca wyraża również zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez PHH z opracowań na polach eksploatacji powołanych w niniejszej Umowie oraz przenosi na PHH prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych do tych dzieł, za otrzymaną część Wynagrodzenia należnego do rozwiązania Umowy.
7. Dostawca jest odpowiedzialny względem PHH za wszelkie wady prawne Projektów, w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
8. PHH jest uprawniony do korzystania z logo i nazwy Dostawcy w materiałach reklamowych w formie pisemnej i elektronicznej, mających na celu promocję Inwestycji.

## **§ 9 Kary umowne**

1. PHH jest uprawniony do naliczenia Dostawcy Kar Umownych w każdej z następujących sytuacji:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu Usług w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w stosunku do uzgodnionego wg Umowy Harmonogramu wykonania Usług

stanowiącego Załącznik Nr 1, Strony ustaliły, że maksymalna suma kar nie może przekroczyć 10 % danego fragmentu dokumentacji.

- b) za odstąpienie od Umowy w całości lub części przez PHH z przyczyn zależnych od Dostawcę – w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto.
  - c) za opóźnienie w wykonaniu obowiązku przewidzianego w § 8 ust. 1 – w wysokości wynagrodzenia 0,1 % za opóźniony fragment dokumentacji za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku, gdy wartość szkody przekracza wysokość zastrzeżonej kary umownej, PHH może dochodzić odszkodowania za poniesioną szkodę, przenoszącą wysokość kary umownej. Dostawca pokryje również różnicę pomiędzy kosztami poniesionymi na zastępcze wykonanie robót, a ceną przyjętą w Umowie.
  3. Dostawca nie może przenieść wierzytelności lub jakichkolwiek innych praw oraz obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej lub jakiegokolwiek podmiotu trzeciego bez pisemnej zgody PHH.

#### **§ 10 Warunki rozwiązania, wstrzymania, odstąpienia od Umowy**

1. PHH ma prawo rozwiązać Umowę za pisemnym 30 dniowym wypowiedzeniem.
2. PHH ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części niewykonanej, jeżeli:
  - 1) Dostawca wstrzyma wykonanie Usług na czas dłuższy niż 14 dni bez uzgodnienia z Przedstawiciela PHH lub jeśli opóźnienie w realizacji Usług przekracza 30 dni w stosunku do któregośkolwiek uzgodnionego terminu wykonania części lub całości Usług,
  - 2) Dostawca nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności wykonuje Umowę w sposób nienależyty,Dostawca nie wykona obowiązku określonego w § 7 ust. 1 umowy w terminie tam wskazanym,
3. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wymienionych w ust. 2 pkt. 2.2.- 2.3. powyżej traktowane jest jako odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Dostawcy.
4. Odstąpienie od Umowy może być wykonane przez PHH do czasu wydania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
5. Jeżeli PHH skorzysta z uprawnień przewidzianych w ust.2 powyżej, Dostawca z dniem odstąpienia od Umowy, zaniecha wykonywania Usług i wyda PHH dokumenty i prace wykonane do momentu jej pisemnego odstąpienia wraz z posiadanymi przez Dostawcę oryginałami i kopiami rysunków, specyfikacji i innych danych, jakie PHH przekazał Dostawcy w związku ze świadczeniem Usług.
6. W razie odstąpienia od Umowy przez PHH z przyczyn określonych w ust. 2 powyżej, PHH zapłaci Dostawcy odpowiednią do stanu wykonanych Usług część Wynagrodzenia za dostarczone i wykonane części Projektów potwierdzone Protokołem odbiorczym oraz kwotę odpowiadającą procentowemu zaawansowaniu pozostałych prac projektowych za faktycznie wykonane Usługi do

dnia odstąpienia od Umowy, a także kwotę zatrzymaną przez PHH tytułem zabezpieczenia dobrego wykonania Umowy. W razie zapłaty Wynagrodzenia określonego w ten sposób, Dostawca zrzeka się wszelkich innych roszczeń wobec PHH. W takim przypadku zapłata Wynagrodzenia jest także równoznaczna z przeniesieniem na PHH praw autorskich do wykonanej części Projektów, w zakresie określonym w § 8, zgodnie z postanowieniami Umowy.

7. W przypadku, gdy PHH odstąpi od Umowy, zgodnie z ust. 2 pkt. 2.1- 2.2 powyżej Dostawca otrzyma część Wynagrodzenia tylko za dostarczone i wykonane części dokumentacji potwierdzone protokołem odbiorczym. W takim przypadku zapłata Wynagrodzenia jest także równoznaczna z przeniesieniem na PHH praw autorskich do wykonanej części Projektów, w zakresie określonym w §8, zgodnie z postanowieniami Umowy.
8. Odstąpienie od umowy na podstawie powyższych ustępów zostanie dokonane poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu, doręczonego Dostawcy zgodnie z § 14 poniżej.

#### **§ 11 Rękojnia, gwarancja**

1. Dostawca udziela PHH gwarancji na wykonane przez siebie Projekty. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia odbioru ostatniej części przekazanych PHH Projektów lub od dnia upływu 30-dniowego terminu do odniesienia się przez PHH do złożonej ostatniej części Projektów oraz okres kolejnych 5 lat licząc od daty uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (w rozumieniu Art. 59 Prawa budowlanego) lub gdy pozwolenie na użytkowanie nie będzie wymagane – od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy przewidzianego w art. 54 Prawa budowlanego wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami określonymi w art. 57 Prawa budowlanego. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres od dnia ujawnienia się wady do czasu jej skutecznego usunięcia.
2. W razie stwierdzenia wad/usterek, braków w czasie trwania gwarancji, Dostawca zobowiązuje się do pisemnego ustosunkowania się do zaistniałej sytuacji w terminie nie później niż 4 dni roboczych od powiadomienia a następnie do bezpłatnego usunięcia w ciągu 8 dni roboczych wad/usterek w Projektach. W przypadku niedotrzymania przez Dostawcę terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, PHH obciąży Dostawcę kosztami, które PHH był zobowiązany ponieść w celu korekty stwierdzonych wad/usterek w ww. dokumentacji.
3. Niezależnie od postanowień z ust. 2 powyżej, PHH ma prawo zlecić biegłemu rzeczoznawcy sporządzenie ekspertyzy dot. przyczyn powstania wad/usterek lub braków w dokumentacji projektowej sporządzonej przez Dostawcę, a w sytuacji, gdy wyniki ekspertyzy wskażą, iż przyczyną powstania wady/usterki lub braków było nieprawidłowe wykonanie przez Dostawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej Inwestycji, PHH będzie miał prawo do zlecenia korekty stwierdzonych wad i usterek i obciążenia Dostawcę pełnymi kosztami jej sporządzenia.

4. Dostawca zobowiązuje się każdorazowo zamieszczać w umowach zawieranych z dalszymi Projektantami postanowienie, iż PHH jest upoważniony do bezpośredniego skorzystania z uprawnień i roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości udzielonych przez takich dalszych podwykonawców Dostawcę.
5. Powyższe postanowienia nie naruszają uprawnień PHH przysługujących mu z tytułu rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej klauzuli stosuje się postanowienia Kodeksu cywilnego.

## **§ 12 Odpowiedzialność i Ubezpieczenie**

1. Dostawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną i finansową za Projekty – w tym za błędy w Projektach, zaniechania oraz wynikające z nich konsekwencje.
2. Dostawca oświadcza, że posiada umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej na ..... i obejmuje odpowiedzialność cywilną Dostawcy z tytułu wykonywania zawodu w tym odpowiedzialność za zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy (odpowiedzialność deliktowa) jak również odpowiedzialność podwykonawcy za szkodę wynikłą z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy (odpowiedzialność kontraktowa).
3. Powyższa umowa ubezpieczenia Dostawcy obejmuje również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez pracowników lub współpracowników Dostawcy.
4. Dostawca utrzyma ważność polisy w wysokości określonej w ust. 2 powyżej przez okres trwania prac projektowych nad Projektami, jednak nie dłużej niż przez okres 6 miesięcy od dnia ostatecznej uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub gdy decyzja ta nie będzie wymagana od dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.
5. Dostawca przekaze PHH polisę ubezpieczeniową lub poświadczoną notarialnie lub przez upoważnionego przedstawiciela Dostawcę kopię, w ciągu 5 dni roboczych od daty podpisania Umowy w celu wykazania posiadania ubezpieczeń wymaganych zgodnie z niniejszą Umową. Posiadanie wymaganego ubezpieczenia nie zwalnia Dostawcę z wykonania zobowiązań określonych w Umowie.
6. W przypadku nie dokonania i nie dostarczenia przez Dostawcę uzgodnionego ubezpieczenia w terminie, PHH na koszt Dostawcę dokona stosownego ubezpieczenia zgodnie z zapisem ust. 2. niniejszego paragrafu, lub obejmie ubezpieczeniem Dostawcę, a koszt ten potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Dostawcę.

### §13 Poufność

1. Przez "Informacje Poufne" należy rozumieć wszelkie informacje dotyczące Strony, przekazane lub ujawnione drugiej Stronie przed lub po podpisaniu Umowy, niezależnie od formy ich utrwalenia lub sposobu przekazania, lecz w każdym przypadku w związku z działaniami Stron niniejszej Umowy, przez Strony lub przez ich wspólników, doradców, pracowników, członków organów, kontrahentów, doradców prawnych, podmioty z nimi powiązane lub przez nie kontrolowane lub inne podmioty z nimi związane, umową lub w jakikolwiek inny sposób, za wyjątkiem wyraźnie oznaczonych przez Stronę ujawniającą jako nie będące Informacjami Poufnymi. Informacje Poufne obejmują w szczególności:
  - a. wszelkie informacje o charakterze technicznym, technologicznym, handlowym lub organizacyjnym;
  - b. odnoszące się do sposobu prowadzenia działalności przez Strony, w tym dane dotyczące ich strategii, personelu, kontrahentów, partnerów, spraw finansowych, przyszłych planów lub perspektyw;
  - c. dotyczące wszelkich posiadanych przez Strony informacji, wiedzy, know-how, koncepcji kreatywnych, pomysłów, planów oraz założeń kampanii reklamowych i promocyjnych, danych finansowych, handlowych, technicznych, operacyjnych, a także badań, analiz, opracowań i planów dotyczących działalności Stron oraz ich klientów, kontrahentów i partnerów.
2. Informacjami Poufnymi nie są takie informacje, które:
  - a. są powszechnie znane, w szczególności jeżeli zostały opublikowane lub powszechnie i publicznie udostępnione lub rozpowszechnione przez Stronę, której Informacje Poufne dotyczą, bez względu na to czy nastąpiło to przed czy po momencie ich ujawnienia,
  - b. były znane Stronie przed ich udostępnieniem przez Stronę ujawniającą,
  - c. zostały udostępnione Stronie przez osoby trzecie, które uzyskały te informacje w sposób zgodny z prawem, a nie w rezultacie naruszenia jakichkolwiek zobowiązań umownych lub prawnych.
3. Strony zobowiązane są do zachowania w poufności wszelkich Informacji Poufnych udostępnionych w czasie wykonywania współpracy.
4. Strony zobowiązane są ograniczyć dostęp do Informacji Poufnych jedynie do tych swoich przedstawicieli, pracowników, współpracowników i konsultantów, którym jest to niezbędne dla wykonywania obowiązków wynikających z umów zawartych pomiędzy Stronami.
5. Na żądanie drugiej Strony, każda ze Stron w każdym czasie, bez nieuzasadnionej zwłoki, zwróci lub zniszczy wszelkie dokumenty i nośniki (w tym wszelkie dane i informacje zapisane w pamięci komputera lub na innych nośnikach informacji) zawierające Informacje Poufne dotyczące drugiej

Strony, w których posiadanie weszła w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy. W celu uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych Strony potwierdzają, że Strona będąca w posiadaniu Informacji Poufnych nie jest zobowiązana do zwrotu lub zniszczenia, gdy obowiązek ich zachowania wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

6. Informacje Poufne będą wykorzystywane przez Strony wyłącznie w zakresie bezpośrednio związanym z wykonywaniem obowiązków wynikających z umów zawartych pomiędzy Stronami.
7. Strony niniejszym ustalają, że zobowiązanie do zachowania w poufności Informacji Poufnych obejmuje między innymi:
  - 1) zakaz rozpowszechniania, kopiowania lub dystrybucji Informacji Poufnych osobom trzecim oraz nieupoważnionym pracownikom lub współpracownikom Stron;
  - 2) zakaz ujawniania Informacji Poufnych lub udostępniania ich osobom trzecim oraz nieupoważnionym pracownikom lub współpracownikom Stron;
  - 3) zakaz przekazywania Informacji Poufnych osobom trzecim oraz nieupoważnionym pracownikom lub współpracownikom Stron;
  - 4) zakaz potwierdzania lub składania komentarzy dotyczących Informacji Poufnych wobec osób trzecich lub nieupoważnionych pracowników lub współpracowników Stron;
  - 5) zakaz wykorzystywania lub posługiwania się Informacjami Poufnymi w celu uzyskania korzyści przez Strony lub osoby trzecie.
8. Obowiązek zachowania poufności nie obejmuje przypadku:
  - 1) ujawnienia Informacji Poufnych na rzecz podmiotów wchodzących w skład grupy kapitałowej, do której Strona należy w tym spółek powiązanych ze Stroną, oraz podmiotów świadczących usługi na rzecz Strony, w szczególności w zakresie świadczenia pomocy prawnej, audytu na podstawie zawartych umów;
  - 2) ujawnienia informacji podmiotom uprawnionym na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów, w tym na żądanie uprawnionych organów lub w związku z prowadzonym postępowaniem sądowym, sądowno-administracyjnym lub administracyjnym;
  - 3) ujawnienia informacji po uzyskaniu uprzedniej zgody Strony Ujawniającej udzielonej na piśmie.
9. Z tytułu naruszenia postanowień Umowy poprzez ujawnienie Informacji Poufnych osobom trzecim wbrew postanowieniom Umowy, Strona, która dopuściła się naruszenia zobowiązana będzie do wyrównania szkody powstałej z tego tytułu.
10. Na podstawie Umowy nie dochodzi do przeniesienia praw do Informacji Poufnych przekazanych przez drugą Stronę lub od niej uzyskanych.
11. Umowa nie stanowi zobowiązania dla żadnej ze Stron do udostępniania Informacji Poufnych drugiej Stronie.

12. Po rozwiązaniu Umowy Strony zobowiązane są do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych uzyskanych na podstawie jej podstawie.

#### **§ 14 Zawiadomienia**

1. Strony zgodnie postanawiają, że dla ważności i skuteczności wszelkich zawiadomień, wezwań oraz oświadczeń woli składanych przez Strony w ramach Umowy wystarczające jest przesłanie stosownego zawiadomienia, wezwania lub oświadczenia za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail) na adresy poczty elektronicznej wskazane w ust. 2 poniżej, z wyjątkiem tych oświadczeń, dla których przepisy obowiązującego prawa albo postanowienia niniejszego porozumienia wymagają zachowania formy pisemnej albo innej formy szczególnej pod rygorem nieważności, w tym w szczególności zmiany Umowy.
2. Wszelkie zawiadomienia oraz oświadczenia woli powstające na podstawie lub w związku z niniejszym porozumieniem będą doręczane na następujące adresy Stron:
  - 1) dla PHH: Polski Holding Hotelowy spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, ul. Komitetu Obrony Robotników 39G, 02-148 Warszawa. Adres mailowy: .....
  - 2) dla Dostawcy: ..... Adres mailowy: .....
3. W przypadku dokonywania doręczeń w/w zawiadomień, wezwań bądź oświadczeń woli za pośrednictwem operatora pocztowego, skutek doręczenia następuje w dniu, w którym Strona będąca adresatem miała możliwość odebrania przesyłki bądź zapoznania się z treścią zawartego w niej zawiadomienia, wezwania lub oświadczenia woli, przez co Strony rozumieją w szczególności sytuację, w której Strona będąca adresatem nie podjęła przesyłki pocztowej pomimo dwukrotnego jej awizowania przez operatora pocztowego dokonanego zgodnie z przepisami Prawa pocztowego. W powyższym przypadku pismo zawierające zawiadomienie lub oświadczenie uważa się za doręczone z upływem czternastego dnia od daty pozostawienia pierwszego awizo przez operatora pocztowego.
4. Doręczenie pod wskazane wyżej adresy będzie uznane za skuteczne w każdym wypadku, chyba że odpowiednia Strona niniejszego porozumienia w drodze zawiadomienia doręczonego pozostałym Stronom zgodnie z ust.1 powyżej poinformuje uprzednio o zmianie swego adresu do doręczeń.

#### **§ 15 Siła wyższa**

Strony nie będą odpowiedzialne za opóźnienia lub niewykonanie zobowiązań spowodowane siłą wyższą, a w szczególności: przez działanie sił natury, piorunów, trzęsienia ziemi, pożary, epidemie, strajki, strajki okupacyjne i inne zakłócenia gospodarcze, niepokoje społeczne, wojny wypowiedziane



lub niewypowiedziane, blokady, powstania, sabotaże, wybuchy, polecenia, ograniczenia i zakazy jakiegokolwiek rządu lub organu administracyjnego, sprawujących władzę administracyjną wobec Stron oraz prac wykonywanych na podstawie niniejszej Umowy. Rozwiązywanie strajków na drodze negocjacji zależy od wyłącznego uznania Strony, której pracownicy strajkują.

#### **§ 16 Postanowienia końcowe**

1. Warunki niniejszej Umowy mogą zostać zmienione wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i muszą zostać podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
2. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz Prawa budowlanego.
3. Strony zobowiązane są do przestrzegania przepisów prawa i własnych regulacji wewnętrznych dotyczących ochrony danych osobowych. Strony zobowiązują się do zachowania tajemnicy danych osobowych uzyskanych w wyniku zawarcia i wykonywania Umowy. Klient realizując obowiązki wynikające z art. 13 i 14 RODO, informuje Dostawcę, że w przypadku wskazania osoby do kontaktu w ramach realizacji Umowy, dane osobowe w/w osób będą przetwarzane w celu jej wykonania. Dostawca potwierdza, że zapoznał się z informacjami podanymi w Załączniku nr 4 do niniejszej Umowy oraz zobowiązuje się przekazać te informacje, nie później niż w terminie 1 miesiąca od zawarcia Umowy, osobom kontaktowym wskazanym do wykonania Umowy.
4. Ewentualne spory wynikłe z Umowy Strony postanawiają poddać pod rozstrzygnięcie przez sąd powszechny, właściwy względem siedziby PPH.
5. Prawem Umowy jest prawo polskie.
6. Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są lub staną się nieważne, lub wzajemnie sprzeczne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych/sprzecznych postanowień obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły, lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.
7. Dostawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z tytułu realizacji niniejszej Umowy bez zgody PPH wyrażonej w formie pisemnej.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących, egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

## **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**

Integralną częścią Umowy stanowią Załączniki:

Załącznik Nr 1: Harmonogram Wykonania Usług

Załącznik Nr 2: Wykaz Dokumentacji Projektowej.

Załącznik Nr 3: Polisa ubezpieczeniowa Dostawcy.

Załącznik Nr 4: Spełnienie obowiązku informacyjnego z art. 13 / art. 14 RODO.

Załącznik Nr 5: Oferta Dostawcy

Załącznik Nr 6: protokół odbioru prac

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załącznik 1. Harmonogram Wykonania Usług

Załącznik nr 2- wykaz dokumentacji projektowej

Załącznik nr 3- Polisa OC Dostawcy

### **Klauzula informacyjna**

Zgodnie z art. 13 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2013/679 z dnia 27 kwietnia 2013 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”) w związku z otrzymaniem Pani/Pana danych osobowych jako reprezentanta naszych kontrahentów/partnerów lub ich pracownika, niniejszym informujemy, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Polski Holding Hotelowy Sp. z o.o. , ul. Komitetu Obrony Robotników 39G, 02-148 Warszawa (dalej jako „**Administrator**”)

1. Osoba kontaktowa we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych u Administratora jest Inspektor Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez adres e-mail: iod@phh.pl
2. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych w związku z zawarciem i realizacją umów zawartych przez Administratora z [\*\*\*] (dalej jako „**Kontrahent**”) i odbywa się na podstawie i w celu:
  - a) Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, tj. zapewnienia zgodności Administratora z mającymi zastosowanie przepisami finansowo-księgowo-podatkowymi; realizacji praw z RODO;
  - b) Art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora, tj. komunikowania się w sprawie realizacji umów zawartych z Kontrahentem; do ustalenia, dochodzenia i/lub obrony ewentualnych roszczeń; utrzymywania dobrych relacji.
3. Administrator przetwarza następujące kategorie Pani/Pana danych osobowych: imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail, stanowisko służbowe oraz miejsce pracy.
4. Posiada Pani/Pan prawo do:
  - a. dostępu do treści swoich danych, w tym żądania kopii danych,
  - b. sprostowania nieprawidłowych danych oraz żądania uzupełnienia niekompletnych danych,
  - c. usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”), jeśli zachodzi jedna z następujących okoliczności:
    - i. dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub w inny sposób przetwarzane;
    - ii. osoba, której dane dotyczą, wnosi sprzeciw na mocy art. 21 ust. 1 (w związku z przetwarzaniem danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora albo uzasadnionym interesie Administratora lub osoby trzeciej) i nie występują nadrzędne prawnie uzasadnione podstawy przetwarzania lub osoba, której dane dotyczą, wnosi sprzeciw na mocy art. 21

- ust. 2 wobec przetwarzania (w związku z przetwarzaniem danych na potrzeby marketingu bezpośredniego);
  - iii. dane osobowe były przetwarzane niezgodnie z prawem;
  - iv. dane osobowe muszą zostać usunięte w celu wywiązania się z obowiązku prawnego przewidzianego w prawie Unii lub prawie państwa członkowskiego, któremu podlega Administrator;
- d. ograniczenia przetwarzania, w następujących przypadkach:
- i. osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych – na okres pozwalający Administratorowi sprawdzić prawidłowość tych danych;
  - ii. przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystywania;
  - iii. Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
  - iv. osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw na mocy art. 21 ust. 1 (w związku z przetwarzaniem danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora albo uzasadnionym interesie Administratora lub osoby trzeciej) wobec przetwarzania – do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie Administratora są nadrzędne wobec podstaw sprzeciwu osoby, której dane dotyczą.

Realizacji uprawnień można dokonać m. in. wysyłając żądanie pod adres Inspektora Ochrony Danych (podany w pkt. 2 powyżej), a także w drodze korespondencji pisemnej, lub osobiście w siedzibie Administratora.

5. W przypadku zajścia szczególnej Pani/Pana sytuacji przysługuje Pani/Panu prawo do złożenia sprzeciwu w zakresie przetwarzania danych osobowych, gdy podstawą przetwarzania danych jest prawnie uzasadniony interes realizowany przez Administratora, przy czym prawo sprzeciwu nie będzie mogło być wykonane w przypadku istnienia ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec Pani/Pana Interesów, praw i wolności, w szczególności ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń. Realizacji prawa do sprzeciwu można dokonać m.in. wysyłając żądanie pod adres Inspektora Ochrony Danych (podany w pkt. 2 powyżej) lub pod adres: Polski Holding Hotelowy Sp. z o.o., ul. Komitetu Obrony Robotników 39G, 02-148 Warszawa, a także składając je osobiście w siedzibie Administratora.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-133 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne przepisy prawa.
7. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców:
  - a) osobom upoważnionym przez Administratora, pracownikom i współpracownikom, członkom organów Administratora, którzy muszą mieć dostęp do danych osobowych w celu wykonywania swoich obowiązków,
  - b) dostawcom usług, w tym zaopatrującym Administratora w rozwiązania techniczne oraz organizacyjne umożliwiające zarządzanie organizacją Administratora (w

szczególności dostawcom usług teleinformatycznych, pocztowych, spedycyjnych, prawnych, księgowych, audytowych, bezpieczeństwa i przechowywania danych (podatkowo – księgowych) - na podstawie stosownych umów o powierzenie przetwarzania danych,

c) podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

8. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane:

a. dla celów wykonania umów, o których mowa w pkt. 3 powyżej – do czasu realizacji umów zawartych z Kontrahentem

b. dla celów ewentualnego ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń - przez okres wskazany w przepisach prawa dla przedawnienia się poszczególnego rodzaju roszczeń ;

c. dla celów związanych z wykonaniem obowiązków prawnych - przez czas wymagany przez obowiązujące przepisy prawa lub do czasu wykonania tych obowiązków, nie dłużej niż przez czas w jakim Administrator może ponieść konsekwencje prawne niewykonania obowiązku,

9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, lecz jest niezbędne do realizacji zawartej z Kontrahentem umowy, a ich niepodanie danych uniemożliwi nam kontakt z Kontrahentem.

10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich (poza obszar EOG) ani organizacji międzynarodowej.

11. Informujemy ponadto, że w przypadku, gdy Administrator nie otrzymuje Pani/Pana danych osobowych bezpośrednio od Pani/Pana, dane osobowe zostały pozyskane od Kontrahenta, z publicznych rejestrów lub informacji zawartej na stronie internetowej Kontrahenta.

12. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Ponadto uprzejmie informujemy, iż osoby, których dane są przetwarzane, mają prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych w razie przetwarzania danych w uzasadnionym interesie Administratora – w przypadku zajścia szczególnej sytuacji zgodnie z art. 21 RODO.

..... dnia.....

Protokołu odbioru

**Dostawca:**

.....  
reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

**PHH:**

**Polski Holding Hotelowy Sp. z o. o.** z siedzibą w Warszawie, przy ul. KOR 39, 00-906 Warszawa,  
reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

**USTALENIA:**

Strony potwierdzają / nie potwierdzają\* wykonanie przez Wykonawcę Umowy w zakresie  
.....  
..... zgodnie z Umową.

Przyjmujący postanawia:

- przyjąć wykonanie Umowy bez zastrzeżeń \*)