Gorzów Wlkp. dn., 2023-02-16

**Wyjaśnienia**

dotyczące postępowania na opracowanie dokumentacji projektowej renowacji i docieplenia ścian budynku przy ul. Wyszyńskiego 29

**W odpowiedzi na pytania wykonawcy:**

Proszę o określenie dla każdego z budynków

1. Oczekiwań Zamawiającego odnośnie zgodności projektu z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (czy w zakres opracowania ma wejść usunięcie barier architektonicznych np.: budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych lub dobudowa wind, przebudowa drzwi itp.)
2. Sposobu odprowadzenia wód deszczowych tj. warunków przyłączenia do miejskiej sieci KD. Ze względu na konieczność wykonania mapy do celów projektowych (5 tygodni) i uzgodnienia projektu kan. deszczowej (uzgodnienia własnościowe, branżowe, ZUDP, proszę o rozważenie wyłączenia projektu sieci zewnętrznych do odrębnego opracowania lub zmianę terminu określonego w ogłoszeniu o zamówieniu, gdyż nie jest on możliwy do zachowania.

oraz:

1. Proszę informację czy w koszcie prac należy uwzględnić:

* wykonanie dodatkowych odkrywek elewacji i fundamentów
* wykonanie ekspertyzy stanu technicznego i projektu naprawy spękań ścian budynku
* wykonanie proj. przyłączenia budynku do sieci kanalizacji deszczowej

**Zamawiający informuje:**

1. Z uwagi na ograniczone możliwości finansowe i brak zgłoszeń użytkowników, zamawiający nie przewiduje usunięcia barier architektonicznych, chyba, że podczas realizacji zamówienia zostaną zaproponowane optymalne możliwości w tym zakresie, które nie będą powodowały znacznego wzrostu kosztów wykonania inwestycji.

Dokumentacja projektowa, jako opis przedmiotu zamówienia dla realizacji robót budowlanych, będzie podlegała udostępnieniu na stronie internetowej prowadzonych postępowań o udzielenie zamówienia publicznego. Z tego powodu należy zapewnić aby tekstowa część dokumentacji oraz przedmiary robót sporządzone i przekazane zamawiającemu w wersji elektronicznej, były dostępne cyfrowo.

1. Należy przewidzieć zagospodarowanie wód opadowych poprzez powierzchniowe odprowadzenie z dala od budynku (na odległość nie powodującą nasiąkanie ścian fundamentowych).
2. Zamawiający nie przewiduje dodatkowych odkrywek elewacji i fundamentów

W projekcie należy uwzględnić ewentualne naprawy spękań ścian budynku lecz bez wykonywania dodatkowych ekspertyz.

Zamawiający nie przewiduje przyłączenia budynku do sieci kanalizacji deszczowej. Odprowadzenie wody deszczowej powierzchniowo.

**Ponadto zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa ma uwzględniać również następujący zakres prac:**

* wykonanie hydroizolacji ścian fundamentowych poprzez szlamowanie – zakaz stosowania dodatkowych okładzin lub folii kubełkowych;
* ocieplenie ścian: szczytowa oraz tylna z wykonaniem korekty połaci dachowej obejmującej wykonane ocieplenie,
* przeprowadzenie renowacji drzwi sieni wewnątrz budynku w tym odtworzenie świetlika nad drzwiami – zgodnie z epoką,
* przeprowadzenie renowacji drzwi frontowych z zachowaniem wszelkich detali historycznych,
* przeprowadzenie renowacji drzwi od strony podwórka wraz z wykonaniem naświetla,
* wymiana stopnia granitowego drzwi od strony podwórka,
* przeprowadzenie renowacji ściany elewacyjnej z zachowaniem wszelkich detali architektonicznych i historycznych w ściśle ustalonym zakresie prac zawartym w programie prac konserwatorskich.

(podpisano na oryginale)