Znak sprawy:BI.7013…..2022.*Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego*

# U M O W A Nr ……………..

# zawarta w dniu …. ………… 2022r. we Wschowie,

# pomiędzy

# Gminą Wschowa zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM

# NIP 925-19-31-551 REGON 411050787

# reprezentowaną przez:

zastępcę Burmistrza – Marka Kraśnego,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy - Barbary Wesołowskiej

*a*

……………………………..

………………………………

…………………………………………………………………….zwanym dalej WYKONAWCĄ,

z drugiej strony o treści następującej:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie:

**Sporządzenie dokumentacji projektowej i kosztorysowej robót związanych z wykonaniem przyłącza energetycznego do kompleksu sportowo-rekreacyjnego na ulicy Sportowej we Wschowie.**

1. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu zamówienia określa zapytanie

ofertowe z dnia …….03.2022r. tj.:

1. Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami umożliwiającymi przeprowadzenie robót związanych z wykonaniem przyłączy energetycznych do złącz pomiarowych dedykowanych multimedialnym totemom ogłoszeniowym , w tym:

a) wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem o treści i formie projektu budowlanego oraz obowiązującymi przepisami w 5 egzemplarzach w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym w plikach do odczytu np. PDF,

b) opracowanie kosztorysu inwestorskiego i kosztorysu ofertowego ślepego w 1 egzemplarzu w wersji papierowej i w 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym w plikach do odczytu np. PDF i ATH, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,

c) uzyskanie wszystkich uzgodnień wykonanej dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa, w szczególności uzyskanie jej uzgodnienia z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Zielonej Górze oraz uzyskanie uzgodnienia z ENEA Operator Sp. z o.o. ,

d) dokonanie skutecznego zgłoszenia o zamiarze wykonywania robót w Starostwie Powiatowym we Wschowie,

e) opracowanie mapy do celów projektowych .

2.Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki szczegółowe i ogólne określone dla przedmiotu umowy w zapytaniu ofertowym, posiada niezbędne uprawnienia, umiejętności, wiedzę, środki i sprzęt i doświadczenie do wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać ją z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

§2

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia prac - od daty podpisania umowy – 90 dni.

§3

1.Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają dla Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie ze złożoną ofertą)

w kwocie ………………….. zł netto (słownie: …………………………….. złotych 00/100)

plus …………………… zł podatku VAT,

………………….. zł brutto (słownie: ……………………………………………. złotych 00/100).

1. Wynagrodzenie z ust. 1 będzie płatne po przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu zamówienia potwierdzonego protokołem przekazania .

2.Faktura będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy do 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu wraz z protokołem przekazania. Za datę zapłaty Strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

3.Faktura winna być wystawiona w następujący sposób:

Nabywca:

GMINA WSCHOWA

ul. Rynek 1,67-400 Wschowa

NIP 925-19-31-551

Odbiorca/Płatnik:

Urząd Miasta i Gminy Wschowa

ul. Rynek 1, 67-400 Wschowa

4.Wynagrodzenie z ust.1 jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie trwania przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prac i czynności, które są niezbędne do prawidłowego zrealizowania umowy.

5.Wykonawca oświadcza, że uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy prac nie określone szczegółowo, ale niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, oraz że

wartość umowy w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy wykonaniu przedmiotu umowy, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe niewymienione bądź nieokreślone w umowie, które Wykonawca ze względu na profesjonalnie prowadzoną działalność gospodarczą powinien przewidzieć, a są nieodzowne w celu wykonania przedmiotu umowy albo mogą stać się nieodzowne w celu przezwyciężenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed ukończeniem prac stosownie do Umowy,

6.Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiekolwiek przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na zapewnienie, wykonanie lub dostarczenie przedmiotu umowy, chyba że usunięcie przeszkód należy do obowiązków Zamawiającego i uważa się , że wynagrodzenie zapewnia Wykonawcy prawidłowe i wystarczające pokrycie kosztów wykonania i wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z Umowy , zaś Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z powodu jakiegokolwiek braku zrozumienia czy nienależytej staranności w odniesieniu do takich spraw lub rzeczy po stronie Wykonawcy.

7.Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP:

8.Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP……………

9.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu przyjętej przez niego w ofercie stawki podatku VAT i w razie niewłaściwego jej wskazania nie może żądać od Zamawiającego dopłat i odszkodowań.

10.Wynagrodzenie , o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem na podstawie faktur VAT w terminie **do 30 dni kalendarzowych** od daty otrzymania faktury. Płatność za fakturę będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:

Nazwa Banku: ………………………………,

Nr rachunku: ………………………….,

który znajduje się na „białej liście podatników” prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

§ 4

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
2. Uzgodnienie z Wykonawcą danych wyjściowych do sporządzenia przedmiotu umowy.
3. Zgłaszanie na piśmie niekompletności lub wad przedmiotu umowy niezwłocznie po ich ujawnieniu.
4. Terminowe uregulowanie należności Wykonawcy.
5. Przekazanie Wykonawcy wszelkich dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczących wykonania przedmiotu umowy.
6. Przekazanie na pisemną prośbę Wykonawcy upoważnienia (pełnomocnictwa) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia.

1. Do podstawowych obowiązków **Wykonawcy** należy:
2. Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: normami, warunkami technicznymi, przepisami prawa budowlanego oraz rozporządzeniami.
3. Uzyskanie od właściwych instytucji technicznych warunków i opinii w zakresie niezbędnym do opracowania ekspertyzy i dokumentacji projektowej.
4. Wizja lokalna.
5. Ponoszenie wszelkich kosztów związanych z opracowaniem ekspertyzy i dokumentacji projektowej, w tym w szczególności kosztów zakupu map, wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów, kosztów uzyskania opinii, decyzji, innych.
6. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 3 ust 1 niniejszej umowy, wyczerpuje także wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych określonych w umowie oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.

§ 5

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest wykonany w całości przedmiot umowy obejmujący wszystkie elementy, o których mowa w § 1.
2. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
3. Niedochowanie warunków formalnych przekazania przedmiotu zamówienia upoważnia Zamawiającego do jej zwrotu.
4. Niekompletność dzieła lub inne zastrzeżenia Zamawiający zobowiązany jest reklamować Wykonawcy na piśmie w terminie 7 dni od daty złożenia przedmiotu zamówienia.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady przedmiotu umowy, może żądać usunięcia wady, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy jednak niż 7 dni od otrzymania wezwania do usunięcia wad przez Wykonawcę.

§6

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, stosowane w następujących przypadkach i wielkościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,5 % całkowitej wartości umownej, o której mowa w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
3. za opóźnienie w usunięciu wad w przedmiocie zamówienia w wysokości 0,5 % całkowitej wartości umownej, o której mowa w § 3ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego na usunięcie wad,
4. za odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy- w wysokości 20 % wysokości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy Zamawiający może bez udzielania dodatkowego terminu odstąpić od umowy w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającego 7 dni.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron, wynosi 20% wartości kontraktu.

§7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o którymkolwiek z poniższych zdarzeń:
2. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac lub ich wykonaniem, w taki sposób, że nie jest prawdopodobne aby ukończył przedmiot umowy w ustalonym terminie,
3. gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego oraz pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania prac i wyznaczenie mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy,
4. w razie stwierdzenia przez Zamawiającego istotnych wad opracowania nie nadających się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
5. W razie wystąpienia istotniej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesom Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od daty wystąpienia istotnej zmiany okoliczności. W tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, ustalonego na podstawie zatwierdzonego protokołu zaawansowania prac.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony ustalają wspólnie wartość wykonanych przez Wykonawcę prac, przy czym istniejąca dokumentacja, niezależnie od stopnia zaawansowania prac ekspertyzy, staje się własnością Zamawiającego i przysługuje mu prawo jej wykorzystywania bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do wydania w terminie 7 dni od daty odstąpienia przez Zamawiającego od umowy wszystkich znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów i materiałów dotyczących przedmiotu umowy.

§8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia.
2. Okres udzielonej gwarancji jakości i rękojmi wynosi **36 miesięcy** i liczy się od dnia dokonania odbioru przez Zamawiającego całości przedmiotu zamówienia.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jaj ujawnienia. W ramach gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem wszelkich wad ujawnionych w wykonywanym przedmiocie umowy. Istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 10 dni.
4. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw wad i usterek.
5. Strony niniejszym postanawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów, o których mowa powyżej jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę przed jej upływem.
6. Gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z usunięciem wady Zamawiający upoważniony będzie do zlecenia usunięcia zgłoszonych wad innemu, wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi względem Zamawiającego, za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania / wytyczne niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, istniejące w czasie odbioru oraz za wady ujawnione po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.

W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad przedmiotu umowy. Z tytułu usunięcia wad nie przysługuje wynagrodzenie.

1. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady przedmiotu umowy, korzystając ze swoich uprawnień z tytułu rękojmi, może w szczególności żądać usunięcia wady, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wady i zatrudni innego wykonawcę w celu usunięcia wad przedmiotu umowy, na koszt i ryzyko Wykonawcy będącego stroną niniejszej umowy.

§9

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego przedmiotu umowy z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru.
2. Wraz z przeniesieniem praw autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.
3. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do niewykonania, przez czas nieoznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do wykonanego przedmiotu umowy co, do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuję się w stosunku do Zamawiającego do niewykonywania: prawa do udostępniania go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści formy oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu przedmiotu umowy publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
4. Wykonawca niniejszym zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego przez czas nieoznaczony w jego imieniu autorskich praw osobistych.
5. Przeniesienie praw określonych niniejszych Umową następuje na wyłączną własność Zamawiającego i jest nieograniczone terytorialnie.
6. Mając na uwadze pola eksploatacji określone w ust. 2, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia o którym stanowi §3 ust.1 niniejszej umowy, prawa zależne do wykonanego dzieła.

§10

  1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie ustawy PZP, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w następujących okolicznościach:

1. Wystąpienia siły wyższej to znaczy niezależnego od stron Umowy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;

2. Wynikająca ze szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do opracowania ekspertyzy;

3. W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,

4. W przypadku, gdy okoliczności związane z ogłoszeniem lub trwaniem stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie;

5. Z braku możliwości wykonywania umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o wpływie w/w okoliczności na termin wykonania zamówienia wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na ich potwierdzenie). Zmiana terminu realizacji umowy o ilość dni, w których wykonywanie umowy nie było możliwe lub było utrudnione z powodu w/w okoliczności

§11

Osoba skierowana przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy:

1) .................................. tel.: ...................... adres e-mail - .........................

Zamawiający wyznacza jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych:

1) ....................................tel.: ...................... adres e-mail - .........................

§ 12

1.Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia realizacji zapisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), oraz ustawy z dnia 25 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 25 maja 2018 r., poz. 1000) w odniesieniu osób, których dane przekazuje Zamawiającemu w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

§ 13

1. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Spory między stronami mogące wyniknąć z realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

Nr 1. Oferta Wykonawcy z ………….

Nr 2. Protokół odbioru.

§14

Umowa niniejsza została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**