

Autorska Pracownia Projektowa - Architekt Karol Barcz

ul. Smocza 46
70-731 Szczecin

biuro:

ul. Swarożycza 15B/U3
71-601 Szczecin
tel +48 600 94 90 88
karolbarcz@gmail.com

TEMAT / INWESTYCJA:

PRZEBUDOWA PLACU ZABAW PRZY UL. A. ABRAHAMA W SZCZECINIE – ETAP II

ADRES INWESTYCJI:

ul. A. Abrahama, Szczecin, działka nr 287/3, obręb 4196

INWESTOR:

Gmina Miasto Szczecin - Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie
ul. Ku Słońcu 125 A, 71-080 Szczecin

KATEGORIA OBIEKTU:

KATEGORIA V

KOD CPV:

CPV 43325000-7

FAZA:

PROJEKT WYKONAWCZY

DATA:

LISTOPAD 2020

BRANŻA / PROJEKTANT:	IMIĘ I NAZWISKO / UPRAWNIENIA:	PODPIS:
ARCHITEKTURA		
AUTOR PROJEKTU:	mgr inż. arch. Karol Barcz nr upr. 21/ZPOIA/OKK/2013	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Łukasz Szczepaniec inż. arch. Piotr Rajewski	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
PROJEKTANT:	mgr inż. Piotr Majchrzak nr upr. ZAP/0125/POOE/13	

PRZEBUDOWA PLACU ZABAW PRZY UL. A. ABRAHAMA W SZCZECINIE – ETAP II

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

PRZEBUDOWA PLACU ZABAW PRZY UL. A. ABRAHAMA W SZCZECINIE – ETAP II

Autorska Pracownia Projektowa - Architekt Karol Barcz

ul. Smocza 46
70-731 Szczecin

biuro:

ul. Swarożycza 15B/U3
71-601 Szczecin
tel +48 600 94 90 88
karolbarcz@gmail.com

TEMAT / INWESTYCJA:

PRZEBUDOWA PLACU ZABAW PRZY UL. A. ABRAHAMA W SZCZECINIE – ETAP II

OPRACOWANIE:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ADRES INWESTYCJI:

ul. A. Abrahama, Szczecin, działka nr 287/3, obręb 4196

INWESTOR:

Gmina Miasto Szczecin - Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie
ul. Ku Słońcu 125 A, 71-080 Szczecin

KATEGORIA OBIEKTU:

KATEGORIA V

KOD CPV:

CPV 43325000-7

FAZA:

PROJEKT WYKONAWCZY

DATA:

LISTOPAD 2020

BRANŻA / PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO / UPRAWNIENIA	PODPIS:
autor projektu	mgr inż. arch. Karol Barcz nr upr. 21/ZPOIA/OKK/2013	
opracował	mgr inż. arch. Łukasz Szczepaniec inż. arch. Piotr Rajewski	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	7
1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	7
2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.....	7
3. DANE INWESTORA.....	7
4. LOKALIZACJA INWESTYCJI.....	7
5. ETAPOWANIE.....	7
6. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	8
7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	8
7.1 OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	8
7.2 NAWIERZCHNIE.....	8
7.2.1 NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA PIASKOWA (N01).....	8
7.2.2 NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA WIÓROWA (N02).....	9
7.3 SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU.....	9
7.4 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI.....	9
7.4.1 ROBOTY ZIEMNE.....	9
7.4.1.1 KONTROLA PODŁOŻA GRUNTOWEGO.....	10
7.4.2 UKSZTAŁTOWANIE WYSOKOŚCIOWE I KSZTAŁTOWANIE CIĄGÓW PIESZYCH.....	10
7.4.3 ZIELEŃ.....	10
7.4.4 WYCINKI I CIĘCIA SANITARNE.....	10
7.4.4.1 TRAWNIKI.....	10
7.4.4.1.1 ZAKŁADANIE TRAWNIKÓW.....	11
7.5 ROZWIĄZANIA ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.....	12
7.5.1 PLAC ZABAW.....	12
7.5.2 OBRZEŻA.....	13
7.5.3 ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH.....	13
7.5.4 MAŁA ARCHITEKTURA.....	13
8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	13
9. GOSPODAROWANIE ODPADAMI.....	13
10. UWAGI.....	13
II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ GRAFICZNA.....	15

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa nr CRU/WT/184/2020 zawarta w dniu 11.05.2020 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065)
- Uchwała nr XLIV/1276/14 Rady Miasta Szczecin z dnia 8 września 2014r. W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Płonia – Przyszłości” w Szczecinie
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333)
- Katalog Mebli Miejskich Miasta Szczecin (edycja II – październik 2017)

2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwestycja celu publicznego „Przebudowa placu zabaw przy ul. A. Abrahama w Szczecinie – ETAP II”. Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania inwestycji.

3. DANE INWESTORA

Gmina Miasto Szczecin - Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie
ul. Ku Słońcu 125 A
71-080 Szczecin

4. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Obszar opracowania położony jest przy ulicy Antoniego Abrahama w Szczecinie na działce nr 287/3, obręb 4196. Teren jest objęty Miejskowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Płonia – Przyszłości”.

5. ETAPOWANIE

Wykonanie inwestycji podzielone jest na dwa etapy.

Etap I:

- Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej z przerostem
- Wykonanie nawierzchni bezpiecznej poliuretanowej
- Wykonanie oświetlenia
- Montaż parawanu ażurowego dla roślinności pnącej
- Wykonanie nasadzeń zieleni parawanowej i pnącej
- Montaż wyposażenia – wg zestawienia
- Wykonanie trawnika
- Wykonanie obrzeży betonowych i gumowych
- Renowacja istniejącego ogrodzenia

Etap II:

- Wykonanie nawierzchni bezpiecznej wiórowej
- Wykonanie nawierzchni bezpiecznej piaskowej
- Montaż wyposażenia – wg zestawienia
- Wykonanie palisady gumowej

Etap III:

- Wykonanie oświetlenia

6. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Elementy istniejące przeznaczone do zachowania:

- Ogrodzenie
- Ciąg pieszy biegnący przez projektowany teren
- Toaleta przenośna typu toi-toi
- Urządzenie wielofunkcyjne „zamek”
- Nawierzchnia piaskowa wokół urządzenia wielofunkcyjnego „zamek”

UWAGA:

- *podczas wykonywania prac w pobliżu istniejących instalacji należy zachować szczególną ostrożność. W przypadku odkrycia lub kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy wstrzymać prace i zgłosić to kierownikowi robót*
- *w pobliżu istniejących drzew prace prowadzić ręcznie*
- *w przypadku kolizji z bryłą korzeniową drzewa należy przerwać prace i ustalić z Nadzorem możliwość zmiany lokalizacji fundamentu punktowego*

7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

7.1 OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W centralnej części placu zabaw znajduje się chodnik wykonany z płyt betonowych, przeznaczony do zachowania.

W ramach inwestycji planuje się montaż obiektów małej architektury w postaci ławek parkowych, koszy śmietnikowych z Katalogu Mebli Miejskich Miasta Szczecin, przeznaczonych do stosowania na przedmiotowym terenie. Wyposażenie placu zabaw planuje się jako dostosowane do parkowo-leśnego charakteru miejsca. Inwestycja zakłada przebudowę istniejącego placu zabaw. Nie zmienia przeznaczenia terenu, zapisanego w miejscowym planie (zieleń urządzona o charakterze parkowym z placem zabaw dla dzieci). Nie zmienia się istniejącego krajobrazu i stylistyki otaczającej zabudowy.

UWAGA: Wykonawca ma bezwzględnie obowiązek zapoznania się ze stanem istniejącym terenu oraz przeprowadzenia wizji lokalnej przed dokonaniem kalkulacji prac rozbiórkowych. Planowane prace rozbiórkowe należy skalkulować i wykonać na podstawie obmiarów rzeczywistych.

Materiał pozyskany po wycinkach oraz odpady zebrane w wyniku prac porządkowych przekazać do recyklingu lub w przypadku braku możliwości recyklingu – do utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7.2 NAWIERZCHNIE

7.2.1 NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA PIASKOWA (N01)

W ramach projektu zakłada się uzupełnienie istniejącej nawierzchni piaskowej, wokół urządzenia wielofunkcyjnego „zamek”, oczyszczenie i doprowadzenie do parametrów zgodnych z PN-EN 1177 w zakresie grubości warstwy bezpiecznej.

Nawierzchnia bezpieczna zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1177 określającymi parametry nawierzchni sypkich, powinna mieć przynajmniej 30 cm grubości. Piasek kopalniany z ziaren mineralnych oczyszczony i przebadany pod kątem zawartości substancji szkodliwych. Wielkość ziaren od 0,06 do 2 mm. Uzupełniana nawierzchnia piaskowa powinna mieć atest PZH.

UWAGA: Na terenie opracowania znajduje się istniejąca nawierzchnia piaskowa, wokół urządzenia wielofunkcyjnego „zamek”. W celu skosztorysowania, przyjmuje się wykonanie 50% objętości projektowanej nawierzchni piaskowej.

7.2.2 NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA WIÓROWA (N02)

Nawierzchnia bezpieczna, ekologiczna, jest to nawierzchnia w postaci drobnych, zmiękczonech technologicznie zrębków drewnianych frakcji do 25 mm zgodnie z PN-EN 1177, przeznaczona na place

zabaw i tereny rekreacyjne, amortyzująca upadki i chroniąca przed urazami. Kolor nawierzchni powinien być zbliżony do naturalnego koloru drewna a jego wybór należy bezwzględnie uzgodnić z projektantem w ramach nadzoru autorskiego na podstawie wzornika wybranego systemu. Grubość warstwy nawierzchni dobrać na podstawie specyfikacji wybranego producenta i dostosować do współczynnika HIC projektowanych urządzeń zabawowych. Grubość nawierzchni ze zrębków drewnianych nie powinna być mniejsza niż 20cm. Mając na uwadze, że zaprojektowano nawierzchnię syrką, planując odpowiednią grubość należy pamiętać o zastosowaniu dodatkowo 10 cm na tzw. warstwę przesypową, czyli np. jeśli konieczne jest zapewnienie amortyzacji upadku z urządzeń, których swobodna wysokość upadku wynosi 2,5 m, wówczas należy wykonać nawierzchnię o grubości 30 cm (20 cm + 10 cm na warstwę przesypową). Pielęgnacja, konserwacja i okresowe uzupełnienia nawierzchni zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi producenta.

Warstwy:

- min. 20cm nawierzchnia bezpieczna, ekologiczna
- agrowłóknina przepuszczająca wodę
- 5cm piasek
- podłoże gruntowe o grupie nośności co najmniej G4 E2≥25 MPa

UWAGA: Współczynnik krytycznej wysokości upadku (współczynnik HIC) ma być dostosowany przez producenta nawierzchni na podstawie maksymalnej wysokości upadku wskazanej przez producenta zastosowanych urządzeń zabawowych.

Parametry nawierzchni bezpiecznej mają być zgodne normą PN-EN 1177 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki. Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku.

7.3 SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU

Na obszarze opracowania w strefie projektowanej inwestycji znajduje się sieć ciepłownicza.

UWAGA: Instalacja kanalizacji deszczowej przebiegająca przez działkę nie jest ujawniona w zasobach kartograficznych miasta – widoczne na planie.

Roboty budowlane w obrębie uzbrojenia należy prowadzić ręcznie, zachowując szczególną ostrożność.

7.4 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

7.4.1 ROBOTY ZIEMNE

Roboty ziemne prowadzić zgodnie z normą PN-S-02205:1998. Wykopy powinny być wykonywane w maksymalnym stopniu przy użyciu sprzętu mechanicznego. Ziemię urodzajną (humus) należy zdjąć na odkład i wykorzystać do humusowania terenów zielonych.

Ręczne odsapianie należy praktykować w przypadku:

- W strefie dna wykopu, jeżeli użycie sprzętu mogłoby pogorszyć warunki gruntowe
- Jeśli użycie sprzętu uniemożliwia uzyskanie wymaganej dokładności wykonania

Nie należy dopuścić do nawodnienia wykopów. Powierzchnie skarp w gruntach podatnych na rozmywanie należy zabezpieczać. Wykop w ostatniej fazie należy wykonywać w taki sposób, by nie pogorszyć stanu gruntów występujących w dnie wykopu. W przypadku, gdy natychmiastowe zabudowanie wykopu jest niemożliwe zaleca się wykonanie wykopu do głębokości o min. 10 cm wyższej niż projektowana rzędna dla wykopów wykonywanych ręcznie, a 10 ÷ 30 cm (w zależności od rodzaju gruntu) dla wykopów wykonywanych mechanicznie. Pogłębienie wykopu należy wykonać tuż przed rozpoczęciem układania warstw konstrukcyjnych. W przypadku, gdy w wykonywanym wykopie, na głębokości posadowienia, znajduje się grunt o nośności mniejszej od przewidzianej w projekcie lub grunt silnie nawodniony, roboty ziemne należy przerwać do czasu ustalenia sposobu postępowania (projektanci, nadzór geotechniczny).

UWAGA: Całość mas ziemnych zagospodarować na terenie inwestycji.

7.4.1.1 KONTROLA PODŁOŻA GRUNTOWEGO

W trakcie wykonywania robot ziemnych należy przeprowadzić badania kontrolne mające na celu rozpoznanie geologiczne. Po wykonaniu wykopu i korytowania pod nawierzchnie do rzędnych projektowych należy przeprowadzić odbiór geotechniczny wykopu. Odbiór wykonanego wykopu jest ostatnim elementem oceny geotechnicznych warunków posadowienia. Pozwala on w sposób bezpośredni na całym obszarze określić występujące grunty, ich rodzaj i stan oraz położenie warstw w poziomie posadowienia. Kontrolę musi wykonywać osoba z odpowiednimi uprawnieniami. Termin wykonania kontroli gruntów w poziomie posadowienia oraz wyniki kontroli powinny być odnotowane w dzienniku budowy.

UWAGA: Wykopy winien odebrać kierownik budowy.

7.4.2 UKSZTAŁTOWANIE WYSOKOŚCIOWE I KSZTAŁTOWANIE CIĄGÓW PIESZYCH

Należy wykonać ukształtowanie ze spadkami poprzecznymi umożliwiającymi skuteczne odprowadzanie wód opadowych. W przypadku wykazania braku możliwości wykonania spadków o opisanych wartościach należy dokonać dokładnej inwentaryzacji wysokościowej i dalsze działania uzgodnić z Projektantem. Wysokościowe ukształtowanie nawierzchni z odpowiednimi spadkami pozwala na skuteczne odwodnienie powierzchniowe i odprowadzenie wód opadowych na tereny zielone na obszarze przedmiotowej działki. Zalecane pochylenie poprzeczne wynosi 0,5-2%. Niwelowanie terenu i planowane ukształtowanie terenu wykonać zgodnie z opisami części graficznej.

7.4.3 ZIELEŃ

7.4.4 WYCINKI I CIĘCIA SANITARNE

W ramach planowanego przedsięwzięcia, ze względu na zagrożenie bezpieczeństwa związane ze złym stanem zdrowotnym drzewa, planuje się wycinkę jednego drzewa wraz z usunięciem bryły korzeniowej. Ponadto w ramach przedsięwzięcia planuje się cięcia sanitarne, formujące i korekcyjne w koronach drzew, wraz z załadunkiem, wywozem i utylizacją materiału pozostałego.

UWAGA: Wszelkie prace związane z dokonaniem nasadzeń i wykonaniem trawników należy przeprowadzić zgodnie z zasadami sztuki ogrodowej. Wszelkie prace nasadzeniowe i pielęgnacyjne należy zlecić specjalistycznej firmie lub osobom przeszkolonym w tym zakresie.

7.4.4.1 TRAWNIKI

Projektowane nawierzchnie trawiaste – przewidziano mieszankę gatunkową przeznaczoną na miejsca nasłonecznione i półcieniste. Jest to mieszanka wolnorosnąca, nie wymagająca częstego koszenia, dająca soczystozieloną i zwartą darń, efektywnie tworząc zwarty trawnik o zwiększonej odporności na użytkowanie.

Skład gatunkowy mieszanki:

- Życica trwała *Lolium perenne* – 40%
- Wiechlina łąkowa *Poa pratensis* – 15%
- Kostrzewa czerwona *Festuca rubra* – 30%
- Kostrzewa kępowa *Festuca rubra* subsp. *Comutata* – 15 %

Dopuszcza się nieznaczne różnice w składzie procentowym mieszanek oraz zastosowanie odmian w/w gatunków.

Norma wysiewu:

- Siew ręczny: 1 kg / 35 m²
- Wysiew siewnikiem: 1 kg / 45 m²
- Wysokość koszenia: 40 – 60 mm

UWAGA: Zasiew trawnika wykonać w miejscach ubytków istniejącego trawnika. W celu skosztorysowania, jako powierzchnię zasiewu przyjmuje się 20% powierzchni obszaru opracowania.

7.4.4.1.1 ZAKŁADANIE TRAWNIKÓW

- a) Odczyn gleby pH pod założenie trawników powinien zawierać się w przedziale pomiędzy 5,5 – 6,5
- b) Najlepszym okresem dla wysiewu nasion jest okres od połowy kwietnia do połowy października, kiedy temperatura gleby wynosi min. 10°C
- c) Przed siewem należy zasilić ziemię nawozem – nawóz wiosenny dla trawy wysiewanej do końca sierpnia lub nawóz jesienny dla nasion wysiewanych od września do października w dawkach zalecanych przez producenta
- d) Trawę wysiewać ręcznie lub przy pomocy siewnika metodą „na krzyż”
- e) Nasiona wysiane należy przykryć nie głębiej niż 1 cm warstwą ziemi a następnie zwałować lekkim wałem
- f) Po wysianiu, przez ok. 3-4 tygodni (w zależności od temperatury gruntu) regularnie podlewać glebę, utrzymując stałą wilgotność

Zabiegi pielęgnacyjne:

- Pierwsze koszenie trawników należy przeprowadzić przy wysokości źdźbła około 8 - 10 cm pozostawiając ok. 6 cm wysokości źdźbła
- Kolejne pokosy powinny być wykonane na wysokość ok. 4 - 6 cm
- Ogólnie wysokość koszenia powinna być wykonana do 1/3 wysokości źdźbła.
- Częstotliwość koszenia zależy od wilgotności podłoża, temperatury otoczenia i ilości opadów - przeciętnie 1 raz/tydzień.
- Pierwsze koszenie wiosenne powinno być wykonane w odpowiednich warunkach pogodowych, gdy trawa osiągnie wysokość 4 – 6 cm, najczęściej w połowie kwietnia.
- Ostatnie koszenie w sezonie należy wykonać przed nadejściem mrozów na wysokość 4 cm
- Nie powinno się kosić trawy mokrej, a w czasie upałów najlepiej kosić rano lub wieczorem
- Koszenie kosiarką należy wykonywać na zakładkę, ażeby uniknąć pozostawienia kęp nieskosizonej trawy
- Po każdym, pierwszym wiosennym koszeniu trawników dywanowych, należy stosować wałowanie traw młodych wałem lekkim gładkim o ciężarze 50 – 75 kg, a wałowanie traw wyrosniętych – wałem gładkim o ciężarze 100 kg
- Po każdym, pierwszym wiosennym koszeniu trawników dywanowych, należy stosować wałowanie traw młodych wałem lekkim gładkim o ciężarze 50 – 75 kg, wałowanie traw wyrosniętych – wałem gładkim o ciężarze 100 kg
- Nawożenie trawników wykonywać: główne wiosną z dużą dawką azotu, a następnie pogłównie 3-4 razy w sezonie
- Należy stosować nawozy organiczne lub mineralne do trawników (NPK, magnez+mikroelementy) w dawkach przewidzianych przez producenta
- Nawożenie należy przeprowadzać po skoszeniu, wysiewając nawozy na suchą trawę przed deszczem lub po nawożeniu podlać
- Wapnowanie co 3 – 4 lata, według analizy gleby
- Chwasty usuwać sukcesywnie mechanicznie lub chemicznie stosując herbicydy działające na rośliny dwuliścienne
- Choroby traw zwalczać odpowiednimi środkami chemicznymi
- Ubytki w murawie trawiastej powstałe w wyniku zniszczenia lub chorób, uzupełniać dosiewaniem nasion, wykonując wszystkie prace jak przy zakładaniu trawnika.

- Nawadnianie w zależności od wilgotności powietrza i ilości opadów.

UWAGA: Wszelkie prace związane z dokonaniem nasadzeń i wykonaniem trawników należy przeprowadzić zgodnie z zasadami sztuki ogrodowej, w związku z czym celowym będzie zlecenie ich firmie specjalizującej się w urządzaniu terenów zieleni.

Prace pielęgnacyjne należy zlecić specjalistycznej firmie lub osobom przeszkolonym w tym zakresie.

7.5 ROZWIĄZANIA ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

7.5.1 PLAC ZABAW

Wszystkie elementy nawierzchni i wyposażenie placu zabaw muszą być wykonane zgodnie z normą PN-EN 1176 i PN-EN 1177. Korzystanie z urządzeń placu zabaw powinno być określone w regulaminie korzystania z terenu. Zaleca się aby wszystkie urządzenia zabawowe były dostarczone od jednego producenta i pochodzić z jednej kolekcji (dopuszcza się zastosowanie urządzenia wspinaczkowego z innej kolekcji lub od innego producenta – jednak wyłącznie za zgodą projektanta). Wszystkie projektowane urządzenia mają konstrukcję o wysokiej odporności na warunki atmosferyczne. Urządzenia placu zabaw muszą się charakteryzować wysoką estetyką, dużą odpornością na intensywne użytkowanie, akty wandalizmu i warunki atmosferyczne. Wyposażenie według części graficznej. Należy zapewnić odpowiednie posadowienie wyposażenia, według zaleceń producenta.

Plac zabaw to strefa nawiązująca do lasu i naturalnych materiałów. Urządzenia zabawowe wykonane z naturalnych materiałów, dominacja elementów drewnianych. Wyposażenie strefy:

- Nawierzchnia bezpieczna z modyfikowanych wiórów drzewnych – nawierzchnia ekologiczna i ekonomiczna.

- Huśtawka łańcuchowa podwójna
- Małe urządzenie sprawnościowe – mała piramida linowa oparta na konstrukcji drewnianej
- Projektowana piaskownica okrągła wypełniona nawierzchnią bezpieczną piaskową.

UWAGA: Dobór wszystkich urządzeń zabawowych musi być bezwzględnie zatwierdzony przez projektanta. Dopuszcza się zmiany w specyfikacji urządzeń lub nawet zamianę urządzenia na inne jednak wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody projektanta i zamawiającego.

Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do przedstawienia do akceptacji wybranego wyposażenia przed ich zakupem. Dotyczy to konstrukcji, materiałów i kolorystyki wybranych urządzeń.

7.5.2 OBRZEŻA

Zgodnie z częścią graficzną wykonać palisadę gumową. Obrzeża gumowe mają posiadać właściwości amortyzujące, antypoślizgowe, mrozoodporne i wodoprzepuszczalne. Palisada gumowa z pali SBR oraz obrzeża gumowe muszą posiadać atest higieniczny. Obrzeża betonowe, gumowe oraz palisada ustawione na ławie betonowej zwykłej, z betonu klasy C12/15. Obrzeże należy ustawiać na świeżym, niezwiązany beton. Opór ławy wykonać bez możliwości zeschnięcia betonu podstawy ławy, tj, bezpośrednio po ustawieniu obrzeża.

7.5.3 ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

Przewiduje się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych na terenie inwestycji. Sposób odprowadzenia wód opadowych nie ulega zmianie względem stanu istniejącego.

7.5.4 MAŁA ARCHITEKTURA

Planowane elementy małej architektury to:

- Kosze na śmieci z katalogu Mebli Miejskich Miasta Szczecin
- Tablice informacyjne z regulaminem placu zabaw

PRZEBUDOWA PLACU ZABAW PRZY UL. A. ABRAHAMA W SZCZECINIE – ETAP II

Wszystkim elementom małej architektury należy zapewnić odpowiednie posadowienie, według zaleceń producenta. Wyposażenie według części graficznej.

8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA	POWIERZCHNIA
Powierzchnia działki nr 287/3	1283m ²
Powierzchnia projektowanego trawnika pielęgnowanego	426,5m ²
Powierzchnia projektowanej nawierzchni bezpiecznej piaskowej	81,1m ²
Powierzchnia projektowanej nawierzchni bezpiecznej wiórowej	70,8m ²

9. GOSPODAROWANIE ODPADAMI

Na obszarze opracowania projektuje się usytuowanie koszy śmietnikowych, służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych. Usuwanie odpadów ma się odbywać poprzez koncesjonowane firmy.

10. UWAGI

- Niezależnie od informacji technicznych zawartych w dokumentacji projektowej, wykonawców poszczególnych robót obowiązują: instrukcje producentów wyrobów zastosowanych do realizacji, stosowne normy budowlane, "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych" - wydawnictwa „Arkady” oraz adekwatne wydawnictwa ITB, które to materiały należy traktować jako uzupełnienie niniejszego opracowania.
- W razie wątpliwości, niejasności czy wręcz nieścisłości należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem. Kontakt taki powinien mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności. Zwłoka w dopełnieniu tego obowiązku nie powoduje utraty praw z tytułu rękojmi, ale projektant nie odpowiada za jej skutki.
- Niektóre wyroby budowlane, ze względów technicznych i dla określenia ich standardu estetycznego przywołane zostały w niniejszym projekcie z nazwy własnej. W ramach prac budowlanych Wykonawca ma prawo zastosować wyroby inne, ale pod warunkiem, iż będą to wyroby równoważne. O tym czy wyrób jest równoważny, zadecyduje Projektant, po otrzymaniu pisemnego wniosku Wykonawcy.
- Zmiany, dokonywane w toku prowadzenia prac budowlanych, w stosunku do projektu muszą być oficjalnie uzgadniane z Projektantem. Osoba decydująca o zmianie bez powiadomienia Projektanta, albo wbrew jego zaleceniom, przejmuje na siebie odpowiedzialność nie tylko za wybrany fragment, ale za całą inwestycję, gdyż proces budowlany jest złożony i z pozoru błahе decyzje mogą mieć istotne konsekwencje. Ujawnienie takich nieprawidłowości skutkować może koniecznością wykonania dodatkowych prac, a w skrajnych wypadkach nawet wstrzymaniem budowy i rozbiórką niewłaściwie wykonanych robót.
- Użytkowanie obiektu wymaga utrzymywania go w należyтым stanie technicznym i estetycznym, włączając w to (przy zachowaniu należytej staranności) przeciwdziałanie siłom natury, takim jak deszcz czy śnieg. Obowiązki związane z użytkowaniem obiektów budowlanych szczegółowo omówione są w rozdziale 6 ustawy „Prawo budowlane”.
- Niniejszy projekt jest utworem, a obiekt powstały na jego podstawie będzie jedną z form utrwalenia tego utworu. Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych chroni prawa autora względem jego utworu. Należy zatem pamiętać, iż wszelkie dokonywanie zmian, a także kopiowanie, powielanie, odstępowanie lub inne wykorzystywanie bez zgody autora jest niedozwolone i może być egzekwowane z całą surowością prawa.
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z polskimi normami, "warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanymi przez instytut techniki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu i za zgodą inwestora oraz projektanta.

PRZEBUDOWA PLACU ZABAW PRZY UL. A. ABRAHAMA W SZCZECINIE – ETAP II

- Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać atesty bezpieczeństwa, higieniczne i aprobatę techniczną oraz dopuszczenie do stosowania na terenie polski.
- Wszystkie wymiary oraz ilości przed zamówieniem zweryfikować na budowie.
- Wszystkie elementy mogące stwarzać zagrożenie urazu muszą być zabezpieczone w odpowiedni sposób.
- Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do przedstawienia do akceptacji próbek wszystkich materiałów wykończeniowych przed ich zakupem. Dotyczy to w szczególności próbek materiałów okładzinowych, próbek kolorystycznych, elementów małej architektury. Wybór wybranych materiałów, kolorów oraz elementów wyposażenia musi być każdorazowo potwierdzony przez projektanta i przedstawiciela inwestora.
- Podczas wykonywania prac w pobliżu istniejących instalacji należy zachować szczególną ostrożność. W przypadku odkrycia lub kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy wstrzymać prace i zgłosić to kierownikowi robót
- W pobliżu istniejących drzew prace prowadzić ręcznie, w przypadku kolizji z bryłą korzeniową drzewa należy przerwać prace i ustalić z Nadzorem możliwość zmiany lokalizacji fundamentu punktowego

Opracowanie:
mgr inż. arch. Karol Barcz
nr upr. 21/ZPOIA/OKK/2013

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ GRAFICZNA

SPIS RYSUNKÓW

NR RYS.	NAZWA
Z1	PLAN STANU ISTNIEJĄCEGO
Z2	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Z3	PLAN UZBROJENIA TERENU
Z4	SZCZEGÓŁOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Z5.1	ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA
Z5.2	ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA
Z6	DETAL - ZESTAWIENIE NAWIERZCHNI