

**SZCZEGÓŁOWY ZAKRES CZYNNOŚCI
BRANŻA ELEKTRYCZNA**

**- obejmujących świadczenie usług konserwacyjnych (bieżąca konserwacja, naprawy , drobne remonty)
(realizacja konserwacji w godzinach 6:00-18:00)**

1. Zakres czynności realizowanych przez wykonawcę w ramach usług bieżącej konserwacji branży elektrycznej (urządzenia i instalacji elektryczna oraz domofonowa) – obejmuje w szczególności:

- 1) odłączenie i demontaż uszkodzonych przewodów
- 2) podłączenie prądu po zdarzeniu losowym
- 3) odcięcie zasilania
- 4) trwałe odłączenie przewodów w przypadku kradzieży prądu
- 5) konserwacja GTR,
- 6) konserwacja rozdzielni, WLZ-ów, oświetlenia administracyjnego oraz układu zasilania i sterowania pracą pomp,
- 7) konserwacja: zabezpieczeń, tablic, lamp oświetlenia zewnętrznego i żarówek,
- 8) konserwacja osprzętu: lampy, puszki, przyciski, wyłączniki, gniazd, automaty schodowe, zmierzchowe, czujki, styczniki, transformatory i ograniczniki mocy,
- 9) sprawdzenie instalacji wewnętrznej i mieszkaniowej,
- 10) odłączenie nieczynnych przewodów i ich demontaż.
- 11) naprawa GTR,
- 12) naprawa rozdzielni i WLZ- ty mieszkaniowe i oświetlenia administracyjnego oraz układu zasilania i sterowania pracą pomp,
- 13) wymiana: zabezpieczeń, tablic, lamp oświetlenia zewnętrznego i żarówek,
- 14) naprawa instalacji: dzwonekowej, odgromowej, oświetlenia administracyjnego i zasilania mieszkań,
- 15) wymiana osprzętu: lampy, puszki, przyciski, wyłączniki, gniazd, automaty schodowe, zmierzchowe, czujki, styczniki, transformatory i ograniczniki mocy,
- 16) wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej w lokalu i aktualizacja protokołu pomiarów,
- 17) domofony i instalacja domofonowa
 - naprawa kasety z przyciskami, naprawa instalacji przewodowej, naprawa elektrozaczepeu i drzwi, wymiana elektroniki
 - regulacja głośności, czyszczenie styków, wpięcie, wypięcie lokalu po awarii, regulacja elektrozaczepeu, okresowe przeglądy instalacji domofonowej,
 - przekodowanie panelu domofonu