

# **ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA**

(IWZ)

## **ZAMAWIAJĄCY**

**Gmina Koronowo**  
**ul. Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo**  
**tel. 52 38 26 400,**  
**fax 52 38 26 401**

**ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY W POSTĘPOWANIU PROWADZONYM  
W FORMIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

**pn:**

**Budowa otwartej strefy aktywności w Mąkowarsku**

**Załączniki:**

- |                |  |
|----------------|--|
| Załącznik nr 1 | - oświadczenie dot. spełniania warunków udziału w postępowaniu |
| Załącznik nr 2 | - oświadczenie dot. przesłanek wykluczenia z postępowania      |
| Załącznik nr 3 | - wykaz najważniejszych robót budowlanych                      |
| Załącznik nr 4 | - wzór umowy   |
| Załącznik nr 5 | - STWiOR   |
| Załącznik nr 6 | - dokumentacja projektowa                                      |
| Załącznik nr 7 | - przedmiar robót  |

## ROZDZIAŁ I Forma oferty

1. Na **oferte** składają się: oferta cenowa oraz wszystkie pozostałe wymagane dokumenty (w tym oświadczenia, załączniki itp.) zgodnie z rozdziałem II IWZ.
2. Wykonawcy sporządzą oferty zgodnie z wymaganiami IWZ.
3. Ofertę cenową należy złożyć wyłącznie poprzez platformę zakupową openNexus. Oferty złożone poza platformą nie będą rozpatrywane.
4. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty (najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczyć do Zamawiającego oryginał lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza).
5. Jeżeli do reprezentowania wykonawcy upoważnione są łącznie dwie lub więcej osób, dokumenty muszą być podpisane przez te osoby.
6. Jeżeli któryś z wymaganych dokumentów składanych przez wykonawcę jest sporządzony w języku obcym dokument taki należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez wykonawcę. Dokumenty sporządzone w języku obcym bez wymaganych tłumaczeń nie będą brane pod uwagę.
7. Wykonawca składa tylko jedną ofertę.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
9. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.
10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
11. Zamawiający w pierwszej kolejności dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

## ROZDZIAŁ II Warunki udziału w postępowaniu oraz opis warunków oraz sposób dokonywania oceny spełniania tych warunków. Wymagane dokumenty

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania, w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy mają obowiązek złożyć:
  - **Oświadczenie dot.** przesłanek wykluczenia z postępowania – stanowiące **załącznik nr 2**;
2. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać warunki dotyczące:
  - 1) kompetencji i uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**  
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku:  
Zamawiający nie dokonuje opisu sposobu oceny spełniania warunku.
  - 2) sytuacji ekonomicznej i finansowej**  
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku:  
Zamawiający nie dokonuje opisu sposobu oceny spełniania warunku.
  - 3) zdolności technicznej lub zawodowej**  
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku:  
Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum dwie roboty budowlane,

polegające na budowie stref fitness lub siłowni zewnętrznych, o wartości przynajmniej jednej z nich nie mniejszej niż 50.000,00 złotych brutto.

**Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie dokumentów złożonych przez Wykonawcę, na zasadzie SPEŁNIA/NIE SPEŁNIA.**

3. Każdy z wykonawców w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 2 ma obowiązek złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

1) **Oświadczenie** dot. spełniania warunków udziału w postępowaniu, według wzoru, stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszej IWZ:

W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa pełnomocnik w imieniu wykonawców składających ofertę wspólną.

2) **Wykaz najważniejszych robót budowlanych**, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, według wzoru, stanowiącego **załącznik nr 3** do iwz oraz z **załączeniem dowodów, dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty w szczególności informacji o tym, czy roboty budowlane zostały wykonane należyście, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.**

### **ROZDZIAŁ III Termin wykonania zamówienia, gwarancja i rękojmia**

1. Termin wykonania zamówienia: **do dnia 07 października 2019 r.**, z dopuszczeniem jego zmiany, z uwagi na wystąpienie:

- 1) niesprzyjających warunków atmosferycznych,
- 2) kolizje z niezinventaryzowanym uzbrojeniem podziemnym,
- 3) znaleziska skutkujące koniecznością wstrzymania robót,
- 4) innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili ogłoszenia o zamówieniu.

W związku z jak wyżej Wykonawca zobowiązany jest do złożenia przed upływem terminu umownego stosownego wniosku o jego zmianę, opisując okoliczności uzasadniające zmianę terminu umownego.

2. Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji – **36 miesięcy** od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez wad i usterek.

3. Zamawiający wymaga aby wszelkie pisma związane z postępowaniem były kierowane wyłącznie poprzez platformę zakupową openNexus.

4. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są:

1) ws. formalno-prawnych:

Maria Klapczyńska - tel. 52 38 26 459

2) ws. merytorycznych (dot. przedmiotu zamówienia)

Violetta Skopek - tel. 52 38 26 452

5. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści IWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści IWZ wpłynie do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

6. Treść pytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał IWZ bez ujawniania źródła zapytania.

7. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu do składania ofert zmienić treść IWZ. Dokonaną zmianę zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano zapytanie ofertowe.

#### **ROZDZIAŁ IV Sposób obliczenia ceny oferty**

##### **1. Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe.**

Cena musi obejmować wszelkie prace jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia.

Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych w zakresie opisanym w Rozdziale VIII IWZ, ujętych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Obliczona przez wykonawcę cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie wykonawca uważa za niezbędne dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty w tym należny podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w niniejszej IWZ.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w umowie.

##### **2. Podstawy obliczenia ceny oferty.**

Podstawą wyceny robót budowlanych jest Zakres opisany w Rozdziale VIII IWZ, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wszelkie inne informacje o przedmiocie zamówienia zawarte w IWZ, przy czym załączone do IWZ przedmiary robót nie są podstawą do sporządzenia przez wykonawcę wyceny, a mają jedynie charakter pomocniczy, informacyjny.

Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wykazanych w załączonych przedmiarach robót a ilością i zakresem prac do wykonania z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz opisu przedmiotu zamówienia. Ilość i zakres prac wskazany w przedmiarach robót nie jest wiążący dla wykonawcy. Wykonawca przy wycenie prac nie musi korzystać z załączonych do iwz przedmiarów robót.

##### **3. Braki w dokumentacji projektowej.**

W przypadku wykrycia wad w dokumentacji projektowej czy w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (np. braki informacyjne, rozbieżności między ilością robót określoną w załączonym przez Zamawiającego przedmiarze robót a ilością wynikającą z dokumentacji projektowej zarówno na „+” jak i „-”) należy złożyć pod adresem Zamawiającego prośbę o wyjaśnienie wątpliwości.

##### **4. Dokumentacja projektowa: Otwarta strefa aktywności w Mąkowarsku.**

**Dokumentacja projektowa obejmuje szerszy zakres robót budowlanych. Przedmiotem niniejszego postępowania jest zakres zamówienia określony w rozdziale VIII IWZ - opis przedmiotu zamówienia.**

##### **5. Cena ofertowa musi zawierać również w szczególności:**

- a) koszty robót przygotowawczych na terenie objętym przedmiotem zamówienia, roboty porządkowe,
- b) koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy, utrzymaniem zaplecza budowy (naprawy, doprowadzenie wody, energii elektrycznej, dozorowanie) wszelkie prace porządkowe związane z zakończeniem przedmiotu zamówienia,
- c) koszty związane z ogrodzeniem terenu budowy, zabezpieczeniem terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
- d) koszty związane z usunięciem gruzu i odpadów z terenu budowy i ich zagospodarowaniem (wywóz z terenu budowy, składowanie na wysypisku, utylizacja itp.),
- e) koszty wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu umowy,
- f) koszty związane z zajęciem pasa drogowego (jezdni i chodnika) jeśli zajdzie taka konieczność dla zrealizowania przedmiotu umowy,
- g) koszty sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w 2 egzemplarzach w formie pisemnej i w 1 egz. w formie elektronicznej w formacie PDF na płycie CD,
- h) dostawę i montaż urządzeń fitness oraz urządzeń uzupełniających,
- i) koszty wyrównania i uporządkowania terenu po zakończeniu robót, odtworzenie ewentualnie uszkodzonych nawierzchni lub obiektów sąsiadujących (przywrócenie do stanu pierwotnego),
- j) podatek VAT naliczony według obowiązujących przepisów,
- k) wszystkie inne koszty konieczne do poniesienia w celu zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia,
- l) okres realizacji zamówienia, w tym skutki wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych do końca realizacji przedmiotu zamówienia,
- m) udzielenie 36 miesięcznej gwarancji jakości.

6. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN.

7. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku). Tak obliczona cena będzie brana pod uwagę przez komisję przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.

8. Zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.

9. Błąd rachunkowy w obliczeniu ceny, który nie jest oczywistą omyłką rachunkową, którą Zamawiający poprawia z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, spowoduje odrzucenie oferty.

10. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

11. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić montaż urządzeń w taki sposób, aby nie nastąpiły uszkodzenia infrastruktury zlokalizowanej obok, w przypadku wystąpienia uszkodzeń infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia infrastruktury. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę.

## ROZDZIAŁ V Składanie i otwarcie ofert

Ofertę należy złożyć wyłącznie poprzez platformę zakupową openNexus, w terminie **do dnia 19 lipca 2019 r. do godz. 9:00.**

## ROZDZIAŁ VI Wybór oferty najkorzystniejszej

1. Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany według następujących kryteriów oceny ofert:

1) Cena – 60% - wskaźnik C

Sposób przyznania punktów w kryterium „cena”:

$$C = \frac{\text{cena najniższa spośród nieodrzuconych ofert}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{znaczenie kryterium } 60\%$$

2) Okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady – 40% - wskaźnik G

Zamawiający będzie przyznawał punkty w zakresie kryterium Okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady. W tym kryterium Wykonawca może otrzymać max. 40 punktów. Wykonawca można wydłużyć termin odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady. Punktacja będzie przyznawana w następujący sposób:

- a) za udzielony 36 miesięczny okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawca otrzyma 0 punktów,
- b) za udzielony 48 miesięczny okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawca otrzyma 20 punktów,
- c) za udzielony 60 miesięczny okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawca otrzyma 40 punktów.

2. Zamawiający nie będzie przyznawał punktów częściowych. Oznacza to, że Wykonawca w ramach kryteriów może otrzymać odpowiednio 0 albo 20 albo 40 punktów.

Ilość punktów = %

$L_p$  = liczba punktów uzyskanych przez ofertę

$L_p = C + G$

3. Sposób oceny ofert:

- 1) ocena zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione powyżej kryteria
- 2) o wyborze danej części oferty zadecyduje największa liczba uzyskanych punktów ( $L_p$ ).
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej ofert.
5. Inicjatywa udzielenia wyjaśnień należy wyłącznie do Zamawiającego, wykonawca nie może w tych sprawach występować z własnej inicjatywy.

6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom IWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria oceny ofert.

## ROZDZIAŁ VII Zawarcie umowy

**Informacje o formalnościach, jakie powinny być spełnione w celu zawarcia umowy.**

Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej siwz.

## ROZDZIAŁ VIII Opis przedmiotu zamówienia

### Budowa otwartej strefy aktywności w Mąkowarsku

Zakres robót (zgodnie z projektem budowlanym):

Zagospodarowanie terenu:

- dostawa, rozścielenie ziemi urodzajnej
- wykonanie trawników
- wykonanie nasadzeń – krzewów żywopłotowych (ligustr pospolity 30 ÷ 50 cm)

Urządzenia strefy relaksu:

- dostawa i montaż betonowego stołu do tenisa – 1 szt.
- dostawa i montaż betonowego stołu do gry w szachy i chińczyka – 1 szt.

Wyposażenie uzupełniające uzupełniającego:

- dostawa i montaż ławek z bali z oparciem – 4 szt.
- dostawa i montaż kosza na śmieci z półwałków - 1 szt.
- dostawa i montaż tablicy regulaminowej – 1 szt.
- dostawa i montaż stojaka na rowery – 1 szt.

Urządzenia strefy fitness:

- dostawa i montaż urządzenia fitness biegacz – 1 szt.
- dostawa i montaż urządzenia fitness poręcz – 1 szt.
- dostawa i montaż urządzenia fitness orbitrek + pylon + rowerek – 1 szt.
- dostawa i montaż urządzenia fitness prasa nożna – 1 szt.
- dostawa i montaż urządzenia fitness wioślarz – 1 szt.
- dostawa i montaż urządzenia wyciąg górny + pylon + wyciskanie siedząc – 1 szt.

**Wymagane:**

- aktualne atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów, deklaracje zgodności, certyfikaty
- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza

BURMISTRZ  
Patryk Nikolajewski

*Chrapczyński*

