



KIEROWANIE, NADZOROWANIE, KONTROLA TECHNICZNA

BUDÓW I ROBÓT

ROMAN MĄDRY

Biłokwit, ul. Słoneczna 6, 77-400 Złotów

PROJEKT BUDOWLANY

ADRES:	OBRĘB EWIDENCYJNY– 0135 Borucino JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – 303105_5 gmina Okonek działka nr 149, 26	
BRANŻA:	DROGOWA	
ZAKRES OPRACOWANIA:	Budowa zjazdu	
INWESTORZY:	Gmina Okonek ul. Niepodległości 53, 64-965 Okonek	
ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW:		
OPRACOWAŁ:	tech. bud. Roman Mądry <i>Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjnej w ograniczonym zakresie Nr upr. GP-7342/1276/92/93</i>	

Egz. 1

Egz. 2

Złotów, maj 2022 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. Zm. Art 20, ust. 4 Prawo Budowlane,
oświadczam, że niniejszy projekt budowlany jest sporządzony zgodnie z
obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OPRACOWAŁ:	tech. bud. Roman Mądry <i>Upewnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjnej w ograniczonym zakresie Nr upr. GP-7342/1276/92/93</i>	
------------	--	--

SPIIS TREŚCI:

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis treści	str. 2
3. Oświadczenie projektantów	str. 3
4. Zaświadczenia projektantów do izb oraz uprawnienia	str. 4 – 6
5. Opis do projektu zagospodarowania działki	str. 7 – 8
6. Projekt zagospodarowania działki	str. 9
7. Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego	str. 10 – 11
8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 12
9. Część rysunkowa	str. 13

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Inwestorzy: Gmina Okonek
ul. Niepodległości 53, 64-965 Okonek
Adres inwestycji: m. Borucino, gm. Okonek, dz.nr ew. 149, 26

STAN ISTNIEJĄCY

Działka Inwestora o nr 149 jest zabudowana.

PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt dotyczący wykonania zjazdu z drogi, nr dz. 26, na działkę inwestora o nr 149.

ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Projektuje się wykonanie zjazdu zgodnie z rys. PZD.

OCHRONA KONSERWATORSKA I OCHRONA DZIEDZICTWA ARCHEOLOGICZNEGO

Teren działki inwestora nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie widnieje w gminnej ewidencji zabytków, nie znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego.

WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.

WPŁYW PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Stan istniejący oraz realizacja projektowanych prac budowlanych nie powodują zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

WARUNKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓŁOWYCH

Projekt spełnia obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, Rozporządzenia Ministra i Infrastruktury (w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) oraz Prawa Ochrony Środowiska.

OBSZAR ODDZIAŁYWAŃ

Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości projektowanego obiektu na tereny przyległe. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje uciążliwości związanych z zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza, wody,

gleby, a także nadmiernym hałasem. Nie występuje zagrożenie długości czasu nasłonecznienia dla działek sąsiednich. Projektowana inwestycja nie jest uciążliwością dla terenów sąsiednich oraz nie wpływa ujemnie na tereny sąsiednich nieruchomości.

UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z niniejszym projektem, ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi oraz przestrzegając zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Opracował:
tech. bud. Roman Mądry

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

Inwestorzy: Gmina Okonek
ul. Niepodległości 53, 64-965 Okonek
Adres inwestycji: m. Borucino, gm. Okonek, dz.nr ew. 149, 26

PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowaniem objęto teren pasa drogowego drogi, działka nr 26 w m. Borucino, gm. Okonek. Projektuje się zjazd z drogi na działkę Inwestora o nr 26. Szerokość projektowanego zjazdu to 4,0 m.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektuje się zjazd indywidualny o parametrach: szerokości użytkowej 4,0 m z wyokrągleniem krawędzi jezdni przy połączeniu z drogą. Utwardzenie jezdni zjazdu kostką typu „polbruk”.

PROFIL PODŁUŻNY

Projektuje się zjazd o spadkach 2% od drogi.

ODWODNIENIE

Odwodnienie powierzchniowe na teren przyległy.

PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY

Konstrukcja zjazdu:

- kostka typu „polbruk” – gr. 8 cm
- podsypka cementowo – piaskowa pod kostkę – gr. 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie – gr. 25 cm
- warstwa odsączająca z piasku średniego zagęszczonego gr. 15 cm dla gruntów niewysadzinowych lub warstwa odcinająca z gruntu stabilizowanego cementem 5MPa gr. 15 cm w przypadku gruntów wysadzinowych

Łączna grubość warstw wynosi 53 cm.

Na przedniej części zjazdu zastosowany zostanie krawężnik najazdowy zaniżony 20x20x100 cm na ławie fundamentowej. Zjazd obudowany łukowymi opornikami zaniżonymi 20x30x100cm na ławach fundamentowych.

ZAKRES ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

– działka drogowa nr 26 oraz działka Inwestora 149.

Opracował:
tech. bud. Roman Mądry

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Nazwa obiektu: Budowa zjazdu
2. Adres obiektu: m.Borucino, gm. Okonek
działka nr ew. 149, 26
3. Inwestor: Gmina Okonek
ul. Niepodległości 53, 64-965 Okonek
4. Projektant: tech. bud. Roman Mądry
ul. Słoneczna 6, Blękwit
77-400 Złotów

CZĘŚĆ OPISOWA

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje roboty budowlane związane wykonaniem zjazdu z drogi na działkę inwestora.

Na działce nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych mogą występować w trakcie ich prowadzenia w sposób nieprawidłowy, dlatego też należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa pracy podczas prowadzenia robót w poszczególnych etapach technologicznych wykonywania prac.

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych szczególnie niebezpiecznych dotyczących obsługi sprzętu i pracy w obrębie pracy maszyn budowlanych, Wykonawca powinien przeprowadzić instruktaż prowadzenia prac i obsługi sprzętu.

Plac budowy należy ogrodzić, zapewnić oznakowanie ciągi komunikacji wewnętrznej, składowiska materiałów oraz wyposażyć budowę w niezbędne środki zapewniające pracownikom bezpieczeństwo pracy, np. apteczkę pierwszej pomocy, konieczny sprzęt przeciwpożarowy, środki ochrony osobistej, a także wyposażyć budowlę w tablice ostrzegawcze i informacyjne.

Opracował:
tech. bud. Roman Mądry