

Urząd Miasta i Gminy Sobótka
ul. Rynek 1 55-050 Sobótka
tel. (071) 31 62 043 do 045, fax. (071) 31 62 123
www.sobotka.pl e-mail: urzadz@sobotka.pl

RIGKiP.271.10.3.2024RPZ

Sobótka, 24.06.2024 r.

Dotyczy: **„Budowa świetlic wiejskich w gminie Sobótka wraz z elementami infrastruktury-trzecie postępowanie.”**

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający czyli Gmina Sobótka informuje o złożeniu przez uczestników postępowania wniosków o wyjaśnienie zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej SWZ) w dniu 19.06.2024r.

Treść zapytań i odpowiedzi Zamawiającego:

Pytanie 1 :

Czy w ofercie przyjąć ogrodzenie terenów w około świetlic?

Odpowiedź:

Nie, Zamawiający nie będzie wymagał od oferentów wykonania ogrodzenia docelowego.

Pytanie 2:

Czy w wycenie ująć dostawę i montaż rolet zewnętrznych lub wewnętrznych na obu świetlicach?

Odpowiedź:

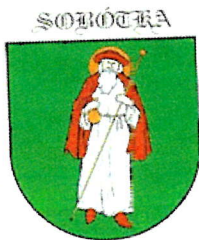
Nie, Zamawiający nie będzie wymagał od oferentów montażu rolet zewnętrznych.

Pytanie 3:

Wg opisu architektury szklenie ma mieć współczynnik $u_g=0,35$. Okna z takim szkleniem są około 2x droższe od okien ze szkleniem np $u_g=0.5$. A $u_g=0.5$ jest wg naszego doświadczenia wystarczający by zachować $U\leq 0.9$. Czy zatem zamawiający wyraża zgodę na zwiększenie współczynnika u_g , przy zachowaniu $U\leq 0.9$?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę współczynnika u_g . W przypadku zwiększenia współczynnika u_g stolarki okiennej zewnętrznej, Wykonawca będzie zobowiązany do montażu rolet zewnętrznych.



Urząd Miasta i Gminy Sobótka
ul. Rynek 1 55-050 Sobótka
tel. (071) 31 62 043 do 045, fax (071) 31 62 123
www.sobotka.pl e-mail: urząd@sobotka.pl

Pytanie 4:

W projekcie są rozbieżności jak wykończyć kominy ponad dachem. Ze względu na różne koszty, prosimy o sprecyzowanie czy to ma być płytki klinkierowa czy tynk cienkowarstwowy?

Odpowiedź:

Należy przewidzieć wykonanie tynku cementowego w kolorze elewacji.

Pytanie 5:

Wg opisów miejsce na odpady ma być zadaszone. Czy ma być ono wykonane w formie wiaty? Prosimy o podanie wymiarów zadasznień i przykładowych zdjęć jak później mają takie zadasznienia wyglądać.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie będzie wymagał wykonania zadaszzonej wiaty nad pojemnikami na odpady. Należy wykonać utwardzony plac o wymiarach wskazanych w dokumentacji projektowej.

Pytanie 6:

Wg zestawień drzwi wewnętrzne płytowe D1, DW2, DW3 mają mieć wysokość w świetle przejścia 205cm. Drzwi o takiej wysokości są produktem drogim wykonywanym na specjalne zamówienie. Czy zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie drzwi o typowej wysokości $h=200\text{cm}$?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wysokości drzwi na wysokość $h = 200\text{ cm}$.

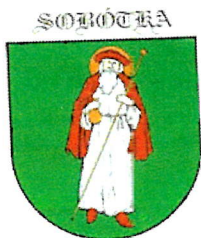
Pytanie 7:

Wg projektu szamba należy wykonać jako monolityczne lane na budowie. Ze względu na wysokość wód fundamentowych i konieczność zastosowania pomp odwadniających podczas prac zamawiający wyraża zgodę na zamianę zbiorników na prefabrykowane żelbetowe?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na montaż zbiorników prefabrykowanych.

Pytanie 8:



Urząd Miasta i Gminy Sobótka
ul. Rynek 1 55-050 Sobótka
tel. (071) 31 62 043 do 045, fax. (071) 31 62 123
www.sobotka.pl e-mail: urzadz@sobotka.pl

Wg opisów instalacji przyłącza wody będą wykonane wg osobnych opracowań. prosimy o udostępnienie tych opracowań. Gdyż zamawiający nie udostępnił dokumentacji na podstawie której można by wycenić te przyłącza.

Odpowiedź:

Należy wykonać wewnętrzną instalację wody w zakresie działki objętej opracowaniem, zgodnie z przebiegiem oraz o średnicy wskazanej na projekcie zagospodarowania terenu.

Pytanie 9:

W projekcie instalacji na rzucie ogrzewania nie są sprecyzowane odległości pomiędzy węzownią i średnice rur ogrzewania podłogowego. Jednocześnie wg opisu dokładniejsze opracowanie ogrzewania podłogowego powstanie na etapie PT. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunki ogrzewania o których wspomina opis.

Odpowiedź:

Projektuje się instalację podłogową fi 16 mm, długość pętli <80 m, rozstaw rur dostosować do zabudowy, należy przyjąć co maksymalnie 15 cm.

Pytanie 10:

Wg rzutów należy zastosować pompy ciepła 5KW, wg opisy ich moc ma być 9kW. Prosimy o sprecyzowanie.

Odpowiedź:

Należy przyjąć moc 9 kW.

Pytanie 11:

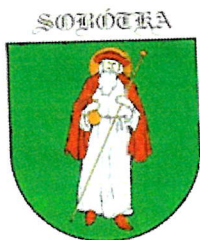
Projekt nie zawiera sterowanie ogrzewaniem podłogowym w danych pomieszczeniach (termostaty ogrzewania podłogowego na ścianach + elektrozawory na każdej pętli ogrzewania podłogowego z potrzebnym okablowaniem) Czy należy ująć w wycenie takie sterowanie?

Odpowiedź:

Tak, należy przyjąć że będzie konieczne wykonanie sterowania ogrzewaniem podłogowym w danych pomieszczeniach.

Pytanie 12:

do jakiej wysokości należy stosować płytki na ścianach w pomieszczeniach WC?



Urząd Miasta i Gminy Sobótka
ul. Rynek 1 55-050 Sobótka
tel. (071) 31 62 043 do 045, fax. (071) 31 62 123
www.sobotka.pl e-mail: urząd@sobotka.pl

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć płytki ścienne do wysokości 2 m.

Pytanie 13:

Wg opisu świetlicy w m. Okulice we wszystkich pomieszczeniach oprócz sali czyli w WC, korytarzu, pom. technicznym, zapleczu gospodarczym na posadzkach należy zastosować wykładziny PCV. Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że we wszystkich pomieszczeniach należy wykonać podłogę z płytek ceramicznych.

Zapisy SWZ:

Wykonawca zobowiązany jest do zmiany sposobu wykonania warstw posadzkowych z wykładziny PCV na płytki ceramiczne spełniające atest higieniczny z przeznaczeniem do układania wewnątrz budynków użyteczności publicznej o min. wymiarach 60cm x 60cm, oraz do Przedstawienia przed ułożeniem projektu w/w płytek. Zmiana nie może wpłynąć na charakterystyczne parametry budynku tj. na wysokość, szerokość, długość i kubaturę.

Powyższe zapisy dotyczą obydwu świetlic w Okulicach i w Starym Zamku. Należy zastosować płytki przewidziane na podłogę (w zakresie posadzek).

Pytanie 14:

Czy w kalkulacji należy uwzględnić dostawę i montaż wycieraczek zewnętrznych i wewnętrznych?

Odpowiedź:

Należy przewidzieć wycieraczki wewnętrzne, z gumowymi wkładami czyszczącymi osadzonymi w profilach aluminiowych, wymiar 60 x 90 cm. Usytuowane przy głównym wejściach do budynku.

Pytanie 15:

Czy w kalkulacji należy uwzględnić wyposażenie WC z dozownikami mydła, papieru toaletowego, ręczników papierowych, oraz w szczotki WC i kosze?

Odpowiedź:



Urząd Miasta i Gminy Sobótka
ul. Rynek 1 55-050 Sobótka
tel. (071) 31 62 043 do 045, fax. (071) 31 62 123
www.sobotka.pl e-mail: urzad@sobotka.pl

W kalkulacji nie należy przewidywać wyposażenia WC.

Pytanie 16:

Czy w WC niepełnosprawnym należy ująć montaż uchwyty i lustra dla niepełnosprawnych.

Odpowiedź:

Tak, w kalkulacji należy ująć montaż uchwyty i lustra dla niepełnosprawnych.

Pytanie 17:

Czy w kalkulacji należy uwzględnić wyposażenie świetlic w meble i sprzęt ruchomy?

Odpowiedź:

Nie, w kalkulacji nie należy uwzględniać wyposażenia ruchomego.

Pytanie 18:

Mimo, że świetlice nie zawierają wiatrołapów to nie zaprojektowano nad wejściami głównymi tzw. kurtyn powietrznych. Prosimy o potwierdzenie poprawności rozwiązania.

Odpowiedź:

Należy przewidzieć montaż kurtyn powietrznych z nagrzewnicą o mocy 2 kw o szer. ok. 90 cm, 1 fazowe o maksymalnym przepływie powietrza 1000 m³/h.

z up. BURMISTRZA
Renata
mgr *Violetta Gawprczyk*
Sekretarz Miasta i Gminy