

# DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH  
ORGANOWI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEMU

## PRZEBUDOWIE DROGI DOJAZDOWEJ DO GRUNKÓW ROLNYCH W OBRĘBIE 0004 LWÓWKA ŚLĄSKIEGO NA DZIAŁCE NR 97

**Obiekt:** Droga – dz. nr 97dr, obr. 0004 w Lwówku Śląskim  
Roboty budowlane będą prowadzone na terenie działki nr 97dr  
Gmina Lwówek Śląski

**Inwestor :** Gmina i Miasto Lwówek Śląski  
59-600 Lwówek Śląski, Al. Wojska Polskiego 25A

*Niniejsza dokumentacja projektowa została opracowana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.*

<b>Projektant</b>	<b>mgr inż. Aleksander Lorych</b>	<b>upr. nr 36/98/JG kontr. bud. bez ogran.</b>	<b>08.08.2021</b>	
-------------------	-----------------------------------	--	-------------------	--

Bogatynia, 8 sierpnia 2021 r.

## Spis treści

### SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

L.p.	Nazwa
1	Strona tytułowa
2	Spis zawartości opracowania
3	Uprawnienia projektanta wraz z zaświadczeniem o przynależności do DOIIB
4	Opis techniczny
5	Rys. Nr 1 – Mapa orientacyjna <span style="float: right;">Skala 1:10000</span>
6	Rys. Nr 2 – Projekt Zagospodarowania Terenu <span style="float: right;">Skala 1:500</span>
7	Rys. Nr 3 – Przekrój podłużny <span style="float: right;">Skala 1:50:500</span>
8	Rys. Nr 4 – Przekroje poprzeczne – konstrukcyjne <span style="float: right;">Skala 1:50</span>

# OPIS TECHNICZNY

## DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA PRZEBUDOWĘ DROGI, DOJAZD DO GRUNTÓW ROLNYCH

### I. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest sporządzenie niezbędnych rysunków wraz z opisem zagospodarowania terenu w zakresie niezbędnym do zgłoszenia właściwemu organowi robót budowlanych dotyczących przebudowy drogi do gruntów rolnych w obrębie 0004 Lwówka Śląskiego na działce nr 97. Projektowane roboty budowlane obejmują przebudowę istniejącej konstrukcji nawierzchni jezdni z kruszywa łamanego na drogę o nawierzchni ulepszonej, z mieszanki mineralno-asfaltowej wraz z zapewnieniem właściwego odwodnienia projektowanej nawierzchni i terenu przyległego do pasa drogowego poprzez nadane spadki podłużne i poprzeczne oraz remont istniejących rowów trawiastych.

### II. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest umowa o prace projektowe zawarta między Gminą i Miastem Lwówek Śląski a Biurem Obsługi Budownictwa –Wojciech Błasiak z siedzibą w Bogatyni. Do sporządzenia dokumentacji projektowej wykorzystano następujące materiały:

- 1) Akty prawne:
  - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124 z późn. zm.),
- 2) Techniczna podstawa opracowania:
  - mapa zasadnicza w skali 1:500,
  - mapa ewidencji gruntów w skali 1:1000,
  - wizja lokalna w terenie i własne pomiary geodezyjno – inwentaryzacyjne,
  - dokumentacja fotograficzna
  - aktualne przepisy techniczno – budowlane, wytyczne projektowania ulic, obowiązujące normy i katalogi związane z przedmiotem projektu,
  - uzgodnienia z Inwestorem.

### III. Zakres opracowania

W zakres opracowania wchodzi:

część opisowa:

- opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu
- opis rodzaju, zakresu i sposobu wykonania robót budowlanych
- oznaczenie terminy rozpoczęcia robót

część rysunkowa:

- projekt zagospodarowania terenu na mapie syt-wys. w skali 1:500
- przekrój podłużny (profil)

- przekrój poprzeczny konstrukcyjny
- część kosztowa:
- przedmiar robót, kosztorys inwestorski, STWiOR

#### **IV. Rozwiązania projektowe**

##### **1. PRZEDMIOT ROBÓT BUDOWLANYCH**

Przebudowa drogi do gruntów rolnych w obrębie 0004 Lwówka Śląskiego na działce nr 97. Przedmiotem robót budowlanych jest przebudowa istniejącej konstrukcji drogi gruntowej, wzmocnionej kruszywem na nawierzchnię ulepszoną z mieszanki mineralno – asfaltowej, z utwardzeniem poboczy kruszywem łamanym. Nową nawierzchnię otrzymają także zjazdy z drogi na posesje. W ramach wykonanych robót budowlanych zostanie zapewnione właściwe odwodnienie powierzchniowe nowej nawierzchni poprzez zaprojektowane spadki poprzeczne i podłużne oraz roboty renowacyjne na istniejących rowach trawiastych.

Realizacja robót będzie przebiegać jednoetapowo.

**Roboty budowlane będą prowadzone na terenie działki ewidencyjnej nr 97dr, AM-6, obręb 0004**, w granicach oznaczonych na mapie ewidencji gruntów w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do opracowania.

##### **2. STAN ISTNIEJĄCY TERENU**

Droga gruntowa położona jest na nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 97, AM-6, Obr. 0004 Lwówek Śląski w jego północno-wschodniej części. Działka pasa drogowego ma zmienną szerokość i waha się w granicach od 5,50m do 6,55m. W układzie komunikacyjnym stanowi drogę klasy „D” - dojazdowa obsługująca w zakresie ruchu kołowego i pieszego zespoły budynków mieszkalno-gospodarczych, pola uprawne i pastwiska. Jest drogą dwukierunkową o przekroju szlakowym, nawierzchni gruntowej, miejscowo wzmocnionej kruszywem łamanym frakcji 0-63mm i częściowo o nawierzchni betonowej na odcinku od km 0+236,19 do km 0+265,15. Szerokość jezdni jest różna i wynosi od 2,5m (gruntowa) do 5,0m (betonowa). Nawierzchnia betonowa posiada liczne ubytki i nierównościach w przekroju poprzecznym i podłużnym. Po obu stronach jezdni występuje zawyżone pobocze utrudniające poprzeczne odprowadzenie wód opadowych i roztopowych. Wzdłużne odprowadzenia wód powoduje korozję nawierzchni. Taki stan przyczynia się do szybkiej i ciągłej degradacji technicznej wszystkich elementów drogi. Zabudowa obiektami kubaturowymi jest rozproszona i stanowią ją budynki mieszkalno-gospodarcze. Ogradzenia stałe wykonane z elementów betonowych znajdują się przy budynku nr 4, z elementów stalowych przy budynku 6, budynki nr 2 i 5 nie posiadają ogrodzenia. Wzdłuż ogrodzenia betonowego wykonano opaskę betonową o szerokości ok.80 cm.

W rejonie zabudowy występują sieci:

- kanalizacji sanitarnej (studnie do regulacji pionowej),
- doziemna teletechniczna
- napowietrzna elektroenergetyczna
- wodociągowa.

##### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE**

Przebudowa drogi do gruntów rolnych ma na celu zapewnienie dojazdu do pól uprawnych i zabudowań mieszkalno-gospodarczych. Wykonanie nowej nawierzchni jezdni na wzmocnionej podbudowie oraz wykonanie poboczy z jednoczesnym nadaniem im odpowiednich szerokości, spadków poprzecznych i podłużnych zwiększy płynność ruchu i poprawi skuteczność odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z korpusu drogowego. Projektuje się jezdnię

o szerokości 3,50m, jednostronnym spadku poprzecznym równym 2% i nawierzchni asfaltowej dwuwarstwowej; warstwa wiążąca gr. 5 cm z betonu asfaltowego AC-16S-50/70, warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC-11S-50/70 gr. 4 cm, na podbudowie z kruszywa łamanego 0-31,5mm stabilizowanego mechanicznie gr. 20cm. Obustronne pobocza o szer. 0,75m wykonane zostaną z kruszywa łamanego frakcji 0-31,5mm.

Na wysokości budynku nr 4 ze względu na bezpośredni zjazd do garażu zaprojektowano obustronnie utwardzone pobocza, które oddzielono od jezdni opornikiem betonowym ustawionym na ławie z betonu C12/15. Powierzchnia poboczy na tym odcinku będzie utwardzona kostką betonową brukową. Przebudowę zaprojektowano na odcinku o długości 294,30 m od istniejącego zjazdu/włączenia do DW364 do końca działki 110/2. W ramach przebudowy zostaną wykonane roboty towarzyszące polegające na formowaniu skarp i remoncie istniejącego rowu.

#### PARAMETRY TECHNICZNE

- **kategoria drogi: gminna 108829D, działka 97dr,**
- klasa drogi: D – dojazdowa,
- kategoria ruchu na drodze: KR1,
- prędkość projektowa: 30 km/h,
- szerokość jezdni: 3,50 m z lokalnym poszerzeniem ( do max 6,50 m,)
- szerokość poboczy utwardzonych: 0,75 m, obustronne,
- nawierzchnia bitumiczna z betonu asfaltowego – dwuwarstwowa,
- podbudowa z kruszywa łamanego,
- pochylenie poprzeczne nawierzchni jezdni: jednostronne 2,00%,
- przekrój normalny jezdni: drogowy.

#### 3.1.Zestawienie ilościowe poszczególnych elementów zagospodarowania terenu

Powierzchnia poszczególnych elementów zagospodarowania:

- jezdnia - nawierzchnia bitumiczna = 1030,0 m<sup>2</sup>,
- zjazdy - nawierzchnia z kostki brukowej betonowej = 73,09 m<sup>2</sup>,
- pobocza gruntowe utwardzone kruszywem łamanym = 349,80 m<sup>2</sup>,
- rów trawiasty do remontu (renowacji) = 165,00 mb.

3.2.Projektowane zamierzenie inwestycyjne w nowym charakterze i celach nie spowoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników drogi i jej otoczenia. Technologia projektowanych robót budowlanych kwalifikuje roboty na odcinku drogi gminnej – działka nr 97dr do przebudowy. Ponieważ długość drogi objętej przebudową (0,293km) nie przekracza wartości progowej 1 km, to decyzja uwarunkowań środowiskowych nie jest wymagana.

Zgodnie z art. 71, ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2008.199.1227) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z zapisem §3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397) długość drogi do przebudowy w zakresie opracowania wynosi 294,30 m i nie osiąga wymaganego progu dla przedsięwzięć potencjalnie mogących oddziaływać na środowisko, dla których wymagana jest decyzja uwarunkowań środowiskowych tj. przebudowa drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości powyżej 1 km oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem jej remontu (§3ust. 1 pkt 60).

#### **4.PRZEKRÓJ PODŁUŻNY**

Niweleta projektowanej drogi po przebudowie ulega nieznacznym zmianom. Zaprojektowano ją, częściowo po niwelecie istniejącej a częściowo jako wyniesienie wynikające z technologii przebudowy polegającej na uprzednim profilowaniu, wzmocnieniu konstrukcji poprzez wykonanie warstwy z kruszywa łamanego i wykonaniu nowej nawierzchni. Spadki podłużne zapewniają dostateczne warunki odwodnieniowe.

#### **5.PRZEKRÓJ POPRZECZNY (RYS. NR 3)**

Konstrukcję nawierzchni jezdni zaprojektowano na podstawie określonych w terenie uwarunkowań geotechnicznych w tym warunków gruntowo – wodnych podłoża nawierzchni oraz zasad projektowania konstrukcji nawierzchni.

Zaprojektowano następujące konstrukcje:

a) nawierzchnia jezdni:

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego, grub. 4 cm, AC–11S–50/70,
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego, grub. 5 cm; AC–16W–50/70,
- warstwa z kruszywa łamanego 0–31,5 mm, grub. 20 cm, stabilizowana mechanicznie,
- istniejące podłoże – stara konstrukcja drogi gruntowej wzmocnionej kruszywem, spulchniona, sprofilowana i zagęszczona,

b) nawierzchnia poszerzenia przy posesjach:

- warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej, grub. 8 cm,
- warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 0–31,5 mm, grub. 20 cm, stabilizowana mechanicznie,
- istniejące podłoże z gruntu rodzimego, sprofilowane i zagęszczone po korytowaniu.

Pomiędzy wykonaniem poszczególnych warstw bitumicznych należy przeprowadzić skropienie emulsją asfaltową.

#### **6.PRACE REMONTOWO-RENOWACYJNE ROWU TRAWIASTEGO**

Wzdłuż przebudowywanej drogi, przy jej południowej krawędzi, zlokalizowany jest na długości ok. 165,0mb rów trawiasty, zbierający wody opadowe z przylegających pól i drogi. Prace renowacyjne rowu do wykonania polegają na odmuleniu dna, ścięciu i profilowaniu skarp i dna oraz umocnienie w postaci obsiewu trawą. Wcześniej należy usunąć, wyciąć porosty, trawy i chwasty. Należy zadbać także o nadanie jednostajnego spadku dna rowu umożliwiającego odpływ wód. Skarpy rowu należy wyprofilować z pochyleniem istniejącym, natomiast szerokość dna to min. 0,40 m.

#### **7.ROBOTY ZIEMNE**

W ramach robót ziemnych należy wykonać: korytowanie pod nową konstrukcją nawierzchni jezdni w lokalizacjach tego wymagających i pod zjazdy, splantowanie i zagęszczenie istniejącego podłoża, wyrównanie terenu z grubsza poprzez ścięcie nierówności w sąsiedztwie poboczy utwardzonych oraz oczyszczenie i odmulenie istniejącego rowu.

Po wykonaniu robót nawierzchniowych w jezdni i umocnieniu poboczy pozostały teren, w sąsiedztwie robót, należy uporządkować, splantować, uzupełnić ziemią urodzajną i posiać trawę. W lokalizacjach tego wymagających należy wyprofilować skarpy gruntowe w ramach pasa drogowego. Pochylenie skarp nie większe niż 1 : 1.

#### **8.UZBROJENIE TERENU**

W granicach pasa drogowego (działki nr 97) występują następujące sieci uzbrojenia podziemnego:

- kanalizacja sanitarna

-sieć telekomunikacyjna

-sieć elektroenergetyczna napowietrzna

Elementy infrastruktury technicznej takie jak studnie będą poddane regulacji pionowej.

## **9. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE**

Teren działki wg danych zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej XIII/113/11 z dnia 27.10.2011 r. dla Obrębu Nr4 Miasta Lwówek Śląski, oznaczony jest symbolem 3KD - tereny dróg i ulic publicznych klasy dojazdowej:

1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się lokalizację chodników, ścieżek rowerowych, miejsc postojowych, zieleni, sieci infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej za zgodą zarządcy drogi;

3) dopuszcza się bezpośrednie zjazdy na drogę za zgodą zarządcy drogi.

Podlega ochronie konserwatorskiej w zakresie Strefy „OW” obserwacji archeologicznych, nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej, ani też wpływem uciążliwości dla otoczenia przez żaden z czynników (ścieki, powietrze hałas). Planowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi. Specyfika, charakter i stopień skomplikowania obiektu budowlanego oraz robót budowlanych nie wymagają formułowania dodatkowych parametrów i danych.

## **10.UWAGI KOŃCOWE**

1.Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

2.Wszystkie stwierdzone w trakcie robót kolizje z urządzeniami podziemnymi należy rozwiązywać zgodnie z przedmiotowymi normami za zgodą i pod nadzorem administratora-właściciela sieci .

3. Teren robót oraz jego sąsiedztwo po ich zakończeniu należy uporządkować.

4. Podstawą wykonania i odbioru robót będą Specyfikacje Techniczne.

Projektant:

.....

mgr inż. Aleksander Lorych