

Znak sprawy: ZP.271.4.2024

### Odpowiedzi na pytania i wnioski

**Dotyczy zamówienia: „Budowa budynków wielorodzinnych dwukondygnacyjnych z poddaszem użytkowym - Miasto Pabianice ul. Zaradzińska”**

Pytania:

1. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z rysunkiem K-01A (schemat wykopu Budynek A), jak i opisem do konstrukcji dla budynku A należy dno wykopu pod wymianę gruntu zabezpieczyć warstwą suchego betonu C8/10.
2. Jeżeli dno wykopu pod wymianę gruntu dla budynku A należy zabezpieczyć warstwą suchego betonu C8/10 to prosimy o podanie grubości tej warstwy.
3. Jeżeli dno wykopu pod wymianę gruntu dla budynku A należy zabezpieczyć warstwą suchego betonu C8/10 to prosimy o uzupełnienie przedmiaru w tym zakresie.
4. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z opisem do konstrukcji dla budynku B oraz przekazanymi badaniami gruntowymi należy częściowo zabezpieczyć dno wykopu warstwą suchego betonu C8/10.
5. Jeżeli dno wykopu pod wymianę gruntu dla budynku B należy częściowo zabezpieczyć warstwą suchego betonu C8/10 to prosimy o podanie grubości tej warstwy.
6. Jeżeli dno wykopu pod wymianę gruntu dla budynku B należy częściowo zabezpieczyć warstwą suchego betonu C8/10 to prosimy o uzupełnienie przedmiaru w tym zakresie.
7. Prosimy o potwierdzenie, że pustaki ceramiczne akustyczne 25/37,5 AKU zastosować dla wszystkich ścian między lokalowych oraz wydzielające lokale mieszkalne od pozostałej funkcji pomieszczeń w budynku (korytarze, klatki schodowe, komórki lokatorskie, pom. techniczne
8. Prosimy o potwierdzenie, że ściany budynku mieszkalnego na parterze mają być z pustaka ceramicznego szer. 25cm KL. 20MPa, a na wyższych kondygnacjach z pustaka ceramicznego kl.15MPa
9. Jeżeli ściany budynku mieszkalnego na parterze mają być z pustaka ceramicznego szer. 25cm KL. 20MPa, a na wyższych kondygnacjach z pustaka ceramicznego kl.15MPa to prosimy o korektę przedmiarów w tym zakresie.
10. Prosimy o potwierdzenie, że w poziomie izolacji fundamentów podczas przerwy technologicznej powierzchnię trzpienia posmarować izolacją zapobiegającą podsiąkaniu wody (zjawisko kapilaryzacji).

11. Jeżeli w poziomie izolacji fundamentów podczas przerwy technologicznej powierzchnię trzpienia posmarować izolacją zapobiegającą podsiąkaniu wody to prosimy o uzupełnienie przedmiarów w tym zakresie.
12. Prosimy o potwierdzenie, że nadproża należy opierać na przemurowaniu z min 3 warstw cegły pełnej kl. 15MPa na zaprawie cem-wap
13. Jeżeli nadproża należy opierać na przemurowaniu z min 3 warstw cegły pełnej kl. 15MPa na zaprawie cem-wap. to prosimy o uzupełnienie przedmiarów w tym zakresie.
14. Prosimy o potwierdzenie, że na elewacji w poziomie parteru kleić na izolacji styropianowej płyty z betonu architektonicznego o wymiarach 100x50x1,5 cm.
15. Prosimy o informację, jaką warstwę na deskowaniu pełnym dla dachu D1 i D2 zastosować. W opisie architektury i przekrojach podano, że ma być to membrana wysoko paroprzepuszczalna, a w przedmiarze, że dyfuzyjna papa rozdzielcza.
16. Jeżeli na deskowaniu pełnym dla dachu D1 i D2 ma być zastosowana membrana wysoko paroprzepuszczalna to prosimy o podanie jej paramentów i stosowną zmianę w przedmiarze.
17. Jeżeli natomiast na deskowaniu pełnym dla dachu D1 i D2 ma być zastosowana dyfuzyjna papa rozdzielcza to prosimy o podanie jej paramentów.
18. Uprzejmie informujemy, że w przedmiarze brak warstw dachu D4. Prosimy o stosowne uzupełnienie w tym zakresie.
19. Uprzejmie informujemy, że w przedmiarze dla budynku A dla warstw nad stropem monolitycznym ST-2 w pozycjach od 136 do 138 podano ilości 1,00 m2 zamiast 651,5m2. Prosimy o stosowną zmianę w przedmiarze.
20. Uprzejmie informujemy, że w przedmiarze dla budynku B dla warstw nad stropem monolitycznym ST-2 w pozycjach od 136 do 138 podano ilości 1,00 m2 zamiast 651,5m2. Prosimy o stosowną zmianę w przedmiarze.
21. Prosimy o potwierdzenie, że ciągi komunikacyjne ogólnodostępne (hol wejściowy, korytarze, klatka schodowa): -ściany i sufity wykończone tynkiem gipsowym kl. III, malowane plamoodporną farbą ceramiczną, zmywalną na odpowiednim zagruntowanym podłożu,
22. Prosimy o potwierdzenie, że kotłownia ma być wykończona: - ściany tynk gipsowy kl. III + płytki ceramiczne na pełną wysokość pomieszczeń,
23. Prosimy o potwierdzenie, że Lokale mieszkalne: Korytarze(przedpokój), pokoje dzienne i pokoje, mają mieć ściany i sufity wykończone tynkiem gipsowym kl. III, malowane plamoodporną farbą lateksową do wnętrz dwukrotnie, na zagruntowanym podłożu w kolorze białym
24. Prosimy o potwierdzenie, że ściany w łazienkach mają być wykończone tynkiem gipsowy kl. III+ płytki gres, o wym. 25x40 cm na pełną wys. pomieszczenia,
25. Z jakiego materiału mają być wykonane parapety wewnętrzne?. W opisie architektury podano, że ma to być - konglomerat biały gr. 2 cm i szerokości ~25 cm, a w przedmiarze PVC

26. Prosimy o potwierdzenie, że parapety zewnętrzne mają być wykonane z blachy aluminiowej gr. 1,2 mm malowanej proszkowo w kolorze RAL 7016.
27. Prosimy o potwierdzenie, że zabudowa wnęki na rozdzielni elektrycznej na korytarzach ma być wykonana z płyt laminowanych gr. 18 mm niepalne w klasie NRO, w kolorze RAL 7016, okucia, uchwyty z stali nierdzewnej,
28. Jaka grubość ma być izolacji termicznej dla dachów D3. Na przekrojach podano, że styropian EPS 100 gr min 25 cm + kliny spadkowe, a w przedmiarze gr 22 cm bez klinów spadkowych.
29. Jeżeli izolacja termiczna dla dachów D3 ma być ze styropianu EPS 100 gr min 25 cm + kliny spadkowe to prosimy o stosowną zmianę przedmiarów w tym zakresie.
30. Prosimy o projekt ogrodzenia placu zabaw.
31. Prosimy o informację, czy plac zabaw ma być ogrodzony, że wszystkich stron, czy tylko od strony chodnika jak podano w przedmiarze tj. 9 mb.
32. Prosimy o potwierdzenie, że nawierzchnia parkingów ma być wykonana z płyt typu ECOGRATTA.
33. Uprzejmie informujemy, że w załączonych materiałach przetargowych brak przedmiaru dla zieleni. Prosimy o uzupełnienie.
34. Prosimy o wskazanie jaka powierzchnia działki jest objęta postępowanie przetargowym.

#### **Odpowiedzi:**

- Ad 1. Dno wykopu pod wymianę gruntu pod budynkiem A należy w całości zabezpieczyć warstwą suchego betonu C8/10.
- Ad 2. Grubość warstwy suchego betonu C8/10 zgodnie z rys. K-01a wynosi 10 cm.
- Ad 3. Uwzględniono w przedmiarze
- Ad 4. Zgodnie z przekazaną geologią w miejscu występowania gruntów spoistych dno wykopu należy zabezpieczyć suchym betonem przed naruszeniem struktury gruntów rodzimych. Dno wykopu należy w całości zabezpieczyć suchym betonem.
- Ad 5. Grubość warstwy suchego betonu C8/10 wynosi 10 cm.
- Ad 6. Uwzględniono w przedmiarze
- Ad 7. Pustaki ceramiczne akustyczne 25/37,5 AKU należy zastosować dla wszystkich ścian między lokalowych oraz wydzielające lokale mieszkalne od pozostałej funkcji pomieszczeń w budynku (korytarze, klatki schodowe, komórki lokatorskie, pom. techniczne, rozdzielnie elektryczne, wózkownie, rowerowanie).
- Ad 8. Ściany budynku mieszkalnego na parterze zaprojektowano z pustaka ceramicznego szer. 25cm KL. 20MPa, a na wyższych kondygnacjach z pustaka ceramicznego kl.15MPa.

- Ad 9. Skorygowano – plik w załączeniu
- Ad 10. Potwierdzam - podczas przerwy technologicznej powierzchnię trzpienia posmarować izolacją zapobiegającą podsiąkaniu wody
- Ad 11. Trzpienie nie były odliczane od długości całkowitej ścian fundamentowych. Izolacja była uwzględniona w przedmiarze.
- Ad 12. Potwierdzam - nadproża należy opierać na przemurowaniu z min 3 warstw cegły pełnej kl. 15MPa na zaprawie cem-wap
- Ad 13. Uzupełniono przedmiar – plik w załączeniu
- Ad 14. Na elewacji w poziomie parteru płyty z betonu architektonicznego o wymiarach 100x50x1,5 cm należy kleić na izolacji styropianowej.
- Ad 15. Na deskowaniu pełnym opis D1 i D2 należy zastosować membranę wysoko paroprzepuszczalną.
- Ad 16. Parametry membrany wysoko paroprzepuszczalnej:
- gramatura min. 200g/m<sup>2</sup>,
  - odporność na przesiąkanie wody: W1,
  - przenikanie pary wodnej Sd: min. 0,02m,
- Uzupełniono przedmiar – plik w załączeniu
- Ad 17. Na deskowaniu należy zastosować membranę wysoko paroprzepuszczalną.
- Ad 18. Uzupełniono przedmiar – plik w załączeniu
- Ad 19. Skorygowano przedmiar – plik w załączeniu
- Ad 20. Skorygowano przedmiar – plik w załączeniu
- Ad 21. Ciągi komunikacyjne ogólnodostępne (hol wejściowy, korytarze, klatka schodowa): -ściany i sufity należy wykończyć tynkiem gipsowym kl. III, malowane plamoodporną farbą ceramiczną, zmywalną na odpowiednim zagruntowanym podłożu.
- Ad 22. Ściany pomieszczeń kotłowni wykończyć tynk gipsowy kl. III + płytki ceramiczne na pełną wysokość pomieszczeń.
- Ad 23. Lokale mieszkalne: Korytarze(przedpokój), pokoje dzienne i pokoje, mają mieć ściany i sufity wykończone tynkiem gipsowym kl. III, malowane plamoodporną farbą lateksową do wnętrz dwukrotnie, na zagruntowanym podłożu w kolorze białym.
- Ad 24. Ściany w łazienkach mają być wykończone tynkiem gipsowy kl. III +płytki gres, o wym. 25x40 cm na pełną wys. pomieszczenia.
- Ad 25. Parapety wewnętrzne należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową -konglomerat biały gr. 2 cm i szerokości ~25 cm.
- Ad 26. Parapety zewnętrzne należy wykonać blachy aluminiowej gr. 1,2 mm powlekana, malowana proszkowo kolor RAL 7016.

- Ad 27. Zabudowy wnęki rozdzielni elektrycznej na korytarzach należy wykonać z płyt laminowanych gr. 18mm niepalne w klasie NRO w kolorze RAL 7016, okucia uchwyty z stali nierdzewnej.
- Ad 28. Grubość izolacji termicznej z klinami spadkowymi ma być nie mniejsza niż 25 cm.
- Ad 29. Skorygowano przedmiar – plik w załączeniu
- Ad 30. Ogrodzenie placu zabaw znajduje się w projekcie technicznym branży architektonicznej pod nazwą rysunku MA-011.
- Ad 31. Plac zabaw ma być ogrodzony z trzech stron. Łączna długość ogrodzenia wyniesie 60,30 mb. Skorygowano przedmiar – plik w załączeniu
- Ad 32. Nawierzchnia parkingu ma być wykonana z płyt ażurowych typu Ecogratia.
- Ad 33. Przedmiar dla zieleni został opracowany. Plik w załączeniu.
- Ad 34. Powierzchnię działek objętych postępowaniem przetargowym pokazano na rysunkach projektu zagospodarowania terenu branży architektonicznej, drogowej, elektrycznej oraz sanitarnej.

SIM Łódzkie Sp. z o.o.

/-/

Grzegorz Dyla