

OPIS TECHNICZNY.

4
STAROSTA NAKIELSKI
ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 54
89-100 Nakło nad Notecią

do projektu budowlanego rozbiórki budynku gospodarczego.

1 Podstawa opracowania.

- 1.1 Zlecenie inwestora.
- 1.2. Wypis z rejestru gruntów.
- 1.3. Obowiązujące normy i normatywy.
- 1.4. Uzgodnienia międzybranżowe.
- 1.5 Zabudowa działek Nr 803/5 i 803/12 w skali 1 : 1000.
- 1.6 Wizja lokalna dokonana w dniu 9.12.2015 r.

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest :

Przedmiotem opracowania jest budynek gospodarczy konstrukcji murowanej z dachem jednospadowym płaskim, zlokalizowany się na terenie działki Nr 803/5 położonej w miejscowości Szubin, ul. Sportowa 7, przeznaczony do rozbiórki.

3. Zakres opracowania.

Zakres opracowania obejmuje opis etapowy realizacji rozbiórki istniejącego budynku gospodarczego oraz postępowanie podczas rozbierania poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku.

4. Dane formalno prawne.

Obiekt zlokalizowany jest na terenie działki nr 803/5¹² położonej w Szubinie, ul. Sportowa 7. Działka i budynek stanowi współwłasność Skarbu Państwa, będąca w zarządzie trwałym Komendy Państwowej Państwowej Straży Pożarnej w Nakle n. Not. ul. Strażacka 3, 89-100 Nakło n. Not. co potwierdza wypis z rejestru gruntów.

5. Stan istniejący zagospodarowania.

Przedmiotowa działka jest zagospodarowana.

Na przedmiotowym terenie zlokalizowane są obiekty o funkcji socjalno - biurowej, garażowo - składowej, biurowo - socjalnej i gospodarczej. Budynek przeznaczony do rozbiórki wykorzystywane w przeszłości jako pomieszczenia do przechowywania sprzętu pożarowo - technicznego i środków gaśniczych.

Teren działki ogrodzony :

- od strony ulicy Sportowej – brama wjazdowa na posesję konstrukcji stalowej.
- budynek wolnostojący, parterowy oddalony od budynków sąsiednich o około 8,0 m.

Budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki konstrukcji murowanej z dachem płaskim konstrukcji betonowej.

Od strony działki nr 804/5 wygrodzenie stanowi płot z siatki stalowe na słupkach stalowych.

Wjazd na działkę od strony ulicy Sportowej.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi teren nieuzbrojony w sieci.

6. Opis istniejącego budynku gospodarczego.

Budynek o funkcji gospodarczej. W obecnym stanie pełni funkcję pustostanu. Podstawowe urządzenia, instalacje i przyłącza zostały zdemontowane i odcięte.

Obiekt zlokalizowany od strony północnej działki nr 803/5, oddalony od granicy z działką nr 804/5 o odległość 4,0 m.

Budynek parterowy, niepodpiwniczony z dachem płaskim jednospadowym o spadzie 5 % w kierunku podwórza.

Fundamenty – posadowienie bezpośrednie - ściany fundamentowe betonowe.

Ściany wykonane z elementów drobnowymiarowych, bloczki wapienno piaskowe i cegła ceramiczna na zaprawie cementowo-wapiennej i wapiennej.

Ściany zewnętrzne gr. 25 cm. murowane z bloczków wapienno - piaskowych na zaprawie cementowo wapiennej.

Ściany działowe gr. 12 cm murowane z bloczków wapienno - piaskowych na zaprawie cementowo wapiennej. Ściany wykonane z elementów drobnowymiarowych, ceramicznych – cegła pełna na zaprawie cementowo-wapiennej i wapiennej.

Dach jednospadowy płaski o nachyleniu 5 %. Konstrukcja dachu betonowa gr. 12,0 cm oparta na dźwigarach stalowych, oparta na ściana zewnętrznych. Dach kryty papą na podłożu betonowym.

Spad dachu w kierunku podwórza na teren działki.

Posadzki w pomieszczenia ceglane i betonowe. Ściana działowa nośna z cegły ceramicznej pełnej i bloczków wapienno - piaskowych na zaprawie cementowo-wapiennej.

Budynek częściowo tynkowany tynkiem wapiennym – widoczne ubytki i odwarstwienia tynku na ściana zewnętrznych i wewnętrznych.

6. Podstawowe dane techniczne budynku.

Wymiaru budynku :

- długość budynku od strony frontowej - 46,00 m.
- długość budynku od strony tylnej - 46,00 m.
- szerokość budynku od strony działki nr 803/11 - 6,60 m.
- szerokość budynku od strony działki nr 804/7 - 9,25 m.
- wysokość budynku tył – 2,95 m. i 3,5 m.
- wysokość budynku od strony frontowej 3,5 m. i 4,05 m

Wysokość budynku podana na poziomie murków ogniowych.

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń gospodarczych - 289,11 m².

Powierzchnia zabudowy - 329,10 m²

Kubatura budynku - 925,00 m³.

7. Przyjęte założenia wykonania prac rozbiórkowych.

Uwagi na specyficzne warunki lokalizacyjne :

- lokalizacja obiektu obok granicy z działki sąsiedniej;
- nieograniczony plac rozbiórki;

Przyjęto etapowy postęp prac rozbiórkowych, przy założeniu :

- tradycyjnej metody prac rozbiórkowych;
- przejściowemu składowaniu gruzu;
- okresowemu wywożeniu gruzu z hałdy;
- przejazd, wjazd i wyjazd na teren rozbiórki sprzętu i taboru samochodowego (wywrotek) tylko bramą od strony ulicy Sportowej.

Kolejność prac rozbiórkowych :

- rozbiórka pokrycia dach z papy smołowej;
- rozbiórka stropodachu konstrukcji betonowej i dźwigarów stalowych;
- rozbiórka konstrukcji ścian zewnętrznych, działowych i tylnej;
- demontaż stolarki drewnianej;
- demontaż konstrukcji nadproży nad wrotami, oknami i drzwiami;
- rozbiórka ścian zewnętrznych i działowej nadziemia;
- rozbiórka ścian fundamentowych i fundamentów.

8. Opis przyjętej technologii prac rozbiórkowych.

Zgodnie z wcześniejszym opisem, przyjęty podział uwarunkowany jest rodzajem rozbieranego obiektu oraz stopniem złożoności prac rozbiórkowych (warunki bezpieczeństwa z uwagi na lokalizację budynków sąsiednich).

Generalnie przyjęto zasadę prowadzenia prac w systemie tradycyjnym z użyciem lekkiego i średniego sprzętu budowlanego. Prace wykonać przy użyciu elektronarzędzi, sprzętu podręcznego i pił spalinowych i młotów udarowych spalinowych i pneumatycznych.

Globalne wykorzystanie sprzętu ciężkiego przy podstawowych pracach wyburzeniowych jest niemożliwe z uwagi na warunki lokalizacyjne (ograniczony plac manewrowy będący w dyspozycji dla garażowanego w budynkach sąsiednich sprzętu i taboru bojowego wykorzystywanego w celach gaśniczych, bliskie sąsiedztwo innych budynków).

Przyjęty postęp prac zakłada kolejność rozbiórki :

- rozbiórka pokrycia dachu z obróbkami;
- rozbiórka stropodachu konstrukcji betonowej;
- rozbiórka ścian danej kondygnacji;
- rozbiórka fundamentów.

Nie przewiduj się jednocześnie wyburzenia ścian na całej wysokości danego budynku.

Prace rozbiórkowe ścian na przy granicy prowadzone do wewnątrz (gruz sukcesywnie usuwany z posadzki rozbieranej kondygnacji za pośrednictwem rur zsympowych). Dopuszcza się wyburzenie całych fragmentów ścian zewnętrznych od strony terenu działki na której jest zlokalizowany budynek – od podwórza. Po zgromadzeniu większej ilości gruzu na placu, następuje przerwa w pracach wysokościowych na wywóz gruzu na wysypisko. Przy prowadzonych pracach planuje się

wykorzystać sprzęt lekki (elektronarzędzia) sprzęt średni (młoty pneumatyczne) i warunkowo ładowarki ciągnikowe samojezdne.

W budynku przy pracach na wysokości, zastosować rusztowania wewnętrzne przestawne.

Uwagi końcowe:

Roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej do realizacji tego typu robót budowlanych. Podczas realizacji robót rozbiórkowych, zachować szczególne środki bezpieczeństwa w oparciu o obowiązujące przepisy i zachowaniu etapów robót rozbiórkowych. Pracownicy zatrudnieni przy realizacji projektowanych robót, winni być przeszkoleni w zakresie BHP, zaś operatorzy sprzętu muszą ponadto posiadać odpowiednie uprawnienia.

Opracował:

mgr inż. Szymon Krzemiński
upr. bud. Nr KUP/0049/PWOC/15
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

WŁADYSŁAW ROSENAŁ
INŻYNIER BUDOWNICTWA

Upr. bud. Nr 7210/192784
Os. Chrobrego 13/c
89-100 NAKŁO n. Not.