

## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

---

### 1/ PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest przebudowa odcinka drogi gminnej nr 120155D. Bełcz Mały – droga dojazdowa do gruntów rolnych.

Inwestycja będzie prowadzona na działkach obręb Bełcz Mały: 4, 7.

Projektowana inwestycja przebiega w zróżnicowanym terenie , w niewielkiej części w terenie zabudowy mieszkalnej wolnostojącej oraz zabudowy gospodarczej a w większości w terenie niezabudowanym w obrębie pól uprawnych i nieużytków . W terenie zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej droga przebiega w miejscowości Bełcz Mały.

Przebudowa drogi polegać będzie na wykonaniu nowej nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego o szerokości 3,50 m a w obrębie mijanek o szer. 6,00 m. W chwili obecnej jezdni posiada nawierzchnię tłuczniową o zmiennej szerokości 4 – 5 m.

Obramowanie jezdni na łukach i mijankach stanowić będzie opornik betonowy 12\*25\*100 . Na zjazdach do posesji zagospodarowanej od strony jezdni krawężnik betonowy najazdowy 15\*22\*100. Odwodnienie jezdni poprzez spadki podłużne i poprzeczne do istniejących rowów przydrożnych oraz na istniejące tereny zielone.

### 2/ PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt na przebudowę drogi gminnej nr 120155D w miejscowości Bełcz Mały– dz. nr 4, 7 opracowano na podstawie zlecenia - umowy z

Inwestorem tj. Gmina Wąsosz Pl. Wolności 17, 56-210 Wąsosz w oparciu o następujące materiały :

- Ustawa prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku ze zmianami - tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie , tekst jednolity DU Poz.124 z dnia 29.01.2016
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych(DU poz.1518 z dnia 20 lipiec 2022)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach , opublikowane w Dzienniku Ustaw nr 220 pod pozycją 2181 z dnia 23 grudnia 2003 roku z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych opublikowane w Dzienniku Ustaw nr 170 pod pozycją 1393 z dnia 12 października 2002 roku z późniejszymi zmianami
- Mapę do celów projektowych w skali 1:500 oraz pomiary wykonane siłami własnymi
- uzgodnienia z Gminą Wąsosz

### **3/ STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Istniejąca droga gminna w miejscowości Bełcz Mały stanowią ciąg komunikacji samochodowej w obrębie pól uprawnych, budynków mieszkalnych oraz obiektów gospodarczych .

- Droga stanowi ciąg komunikacyjny lokalny – drogi gminne klasy D o długości projektowej 503,54.
- Droga gminna jest na działkach nr 4, 7 na podłożu istniejącym z tłucznia
- Nawierzchnia jezdni na mijankach – pełna konstrukcja jak dla ruchu KR 1 - 2

### **INFORMACJE OGÓLNE DO OPRACOWANIA ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO**

#### **3.1 Stan podłoża gruntowego**

Na podstawie przeprowadzonych badań własnych oraz odkrywek stwierdzono występowanie glin piaszczystych przewarstwionych materiałem piasku średniego.

Na podstawie przeprowadzonych badań podłoże kwalifikuje się do kat. G2 o dobrych warunkach gruntowych

#### **3.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

W tym etapie projektowania nie występują urządzenia budowlane związane z projektowanymi obiektami budowlanymi.

#### **3.3 Sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków**

W tym opracowaniu projektowym nie występują ścieki bytowe. Odprowadzanie wód opadowych do istniejących rowów przydrożnych oraz do istniejących terenów zielonych.

#### **3.4 Układ komunikacyjny**

Projektowany do przebudowy układ komunikacyjny jest zgodny wymaganiami postawionymi przez warunki techniczne jakim winny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Droga gminna w miejscowości Bełcz Mały posiada szerokość jezdni 3,50 m oraz szerokość na mijankach – 6,00 m. Projektowane ciągi komunikacyjne stanowią ciągi komunikacji samochodowej obsługującej lokalną społeczność w tym komunikacja relacji wewnętrznej wsi Bełcz Mały oraz dojazdy do pól zlokalizowanych przy tej drodze a także dojazd do drogi powiatowej nr 1084D Kłoda Górowska – Grabowno - Wąsosz.

#### **3.5 Sposób dostępu do drogi publicznej**

Projektowany do przebudowy odcinek układu komunikacyjnego jest drogą o charakterze drogi publicznej – gminnej klasy D, połączoną skrzyżowaniem prostym z drogą powiatową nr 1084D Kłoda Górowska – Grabowno – Wąsosz.

#### **3.6 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

W tym opracowaniu projektowym nie projektuje się kanalizacji deszczowej i innych sieci i urządzeń uzbrojenia podziemnego.

### **3.7 Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

W tym opracowaniu projektowym ukształtowanie terenu zostaje zachowane jako nawiązanie do ukształtowania istniejącego. Wyodrębnia się w opracowaniu projektowym jezdnię, zjazdy do posesji . Zakres terenów zieleni - jego powierzchnia pozostaje bez istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego.

### **3.8 Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,**

W tym opracowaniu projektowym nie są wymagane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

### **3.9 Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Teren objęty opracowaniem projektowym nie podlega ochronie konserwatorskiej.

### **3.10 Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,**

Teren objęty opracowaniem projektowym nie jest i nie znajduje się w granicach terenu górniczego

### **3.11 Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

Projektowane obiekty budowlane – drogowe nie stanowią zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników. Projektowana przebudowa znacznie poprawia stan higieny i środowiska naturalnego eliminując zapylenie drogi oraz hałas od poruszających się pojazdów.

### **3.12 Informacja - dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;**

Projektowana przebudowa drogi zapewnia minimalne szerokości dróg pożarowych jak i przejezdnosć tych dróg dla pojazdów straży pożarnej i innych jednostek ratownictwa.

### **3.13 inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;**

Projektowana przebudowa jest i ma charakter przebudowy prostej, nieskomplikowanej technicznie i nie wymaga dodatkowych badań laboratoryjno – technicznych potwierdzających sposób jej zaprojektowania

### **3.14 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działek na których inwestycja jest projektowana do realizacji

#### 4/ PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektuje się przebudowę istniejącej drogi na drogę o nawierzchni bitumicznej dla ruchu KR 1-2.

##### 4.1. Nawierzchnię projektuje się następująco :

Niweletę nawierzchni jezdni zaprojektowano w nawiązaniu do rzędnych istniejącej nawierzchni drogi gminnej z uwzględnieniem istniejących zjazdów do posesji.

Spadek poprzeczny nawierzchni 2,00 - spadek jednio dwustronny .

##### Podstawowe parametry projektowe:

- droga gminna	- klasa „D”
- obciążenie ruchem	- KR 2
- szerokość jezdni :	- 3,50 m
- szerokość jezdni na mijance	- 6,00 m
- szerokość jezdni na łuku	- 4,00 m
- szerokość istniejąca	- 4 – 5 m
- spadek poprzeczny nawierzchni	- 2,00 %
- podłoże	- grunty G 2
- odwodnienie	- powierzchniowo do rowów przydrożnych oraz na tereny zielone przyległe

##### 4.1 PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA

Szczegóły na Rys. planu zagospodarowania terenu - Rys. nr 2

##### 4.1.2 KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI JEZDNI

Niweletę nawierzchni zaprojektowano w nawiązaniu do rzędnych istniejącej nawierzchni gruntowej oraz rzędnych nawierzchni bitumicznej z zachowaniem spadków podłużnych , umożliwiając prawidłowe odwodnienie korpusu drogowego.

Spadek poprzeczny nawierzchni jezdni 2,00 %.

##### 4.1.3 Konstrukcja nawierzchni jezdni na podłożu z tłucznia:

- warstwa ścieralna – beton asfaltowy AC11S KR 1-2 – 5 cm
- wiązanie międzywarstwowe – emulsja bitumiczna szybkorozpadowa – 0,5 kg/1m<sup>2</sup>
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16W KR 1-2 – 5 cm
- warstwa wyrównawcza podbudowy pomocniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 – mieszanka granitowa – do 10 cm
- istniejące podłoże tłuczniowe zagęszczone i wyrównane

##### 4.1.4 Konstrukcja nawierzchni zjazdów do posesji:

- warstwa ścieralna – beton asfaltowy AC11S KR 1-2 – 5 cm
- wiązanie międzywarstwowe – emulsja bitumiczna szybkorozpadowa – 0,5 kg/1m<sup>2</sup>
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16W KR 1-2 – 5 cm

- warstwa podbudowy pomocniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 – mieszanka granitowa – 20 cm
- warstwa wzmacniająca podłoże z gruntu stabilizowanego cementem C3/4 MPa – gr. warstwy 15 cm
- istniejące podłoże gruntowe zagęszczone i wyrównane

#### **4.1.5 Konstrukcja nawierzchni jezdni na mijankach:**

- warstwa ścieralna – beton asfaltowy AC11S KR 1-2 – 5 cm
- wiązanie międzywarstwowe – emulsja bitumiczna szybkorozpadowa – 0,5 kg/1m<sup>2</sup>
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16W KR 1-2 – 5 cm
- warstwa podbudowy pomocniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 – mieszanka granitowa – 20 cm
- warstwa wzmacniająca podłoże z gruntu stabilizowanego cementem C3/4 MPa – gr. warstwy 15 cm
- istniejące podłoże gruntowe zagęszczone i wyrównane

#### **4.1.6 Obramowanie nawierzchni jezdni, zjazdów**

##### *A) obramowanie :*

- *obramowanie jezdni – zjazdy do posesji :*
- obrzeże betonowe 8\*30\*100 na ławie z betonu C12/15 w ilości 0,080 m<sup>3</sup>/m
- krawężnik betonowy 15\*22\*100 na ławie z betonu C12/15 w ilości 0,08 m<sup>3</sup>/m
- opornik betonowy 12\*25\*100 na ławie betonowej C12/15 w ilości 0,08 m<sup>3</sup>/m

#### **4.1.7 Pobocza**

- destruk asfaltowy gr. 15 cm, skropiony emulsją asfaltową i miałowany grysem granitowym 5/8

### **5 . ODWODNIENIE**

Wody opadowe z utwardzonej nawierzchni projektuje się odprowadzić poprzez odpowiednie spadki poprzeczne i podłużne do istniejących rowów przydrożnych i na pobocze z destruktu oraz w tereny zielone.. Zakrzaczenia w rowach należy poddać oczyszczeniu.

### **6. PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU**

W opracowaniu projektowym nie występuje dodatkowe uzbrojenie terenu. Istniejące uzbrojenie terenu wskazane na mapie zasadniczej.. Przed rozpoczęciem robót należy ręcznie odszukać przebieg i lokalizację uzbrojenia podziemnego i powiadomić właścicieli uzbrojenia podziemnego o rozpoczęciu robót. Wzdłuż jezdni na poboczu zlokalizowany jest kabel teletechniczny. W km 0+402 występuje przepust drogowy z rur betonowych, który podlega oczyszczeniu. Znajdująca się komora przepustu podlega remontowi ścianek i przykryciu płytą żelbetową z włazem rewizyjnym

## 7. PROJEKTOWANA ZIELEŃ

Nie projektuje się dodatkowych terenów zieleni. Tereny zielone przyległe do jezdni jako istniejące.

## 8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

Powierzchnia zagospodarowania działek wynosi:

### **BILANS POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA**

Powierzchnia zagospodarowania objętych projektowaniem działek wynosi:

Działki nr 4, 7

- nawierzchnia jezdni z betonu asfaltowego – 2046 m<sup>2</sup>
- nawierzchnia zjazdów do posesji– 145 m<sup>2</sup>
- nawierzchnia poboczy z destruktu asfaltowego - 750 m<sup>2</sup>

**- łączna powierzchnia dróg utwardzonych, zjazdów, mijanek i poboczu – 2941 m<sup>2</sup>**

**Zagospodarowanie działek jest zgodne z wymagania Inwestora.**

## 9. WPŁYW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NA OTOCZENIE

Projektowane zagospodarowanie działek obręb Bełcz Mały, 4, 7

poprzez przebudowę istniejącej nawierzchni jezdni nie tworzy zagrożeń dla

środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników istniejących budynków i lokali publicznych

oraz zakładów pracy. Projektowana przebudowa nawierzchni nie zalicza się do inwestycji mogących

pogorszyć stan środowiska naturalnego. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działek na

których inwestycja jest projektowana do realizacji.

## 10. UZGODNIENIA

Projektowane zagospodarowanie działek zostało uzgodnione przez Gminę Wąsosz.