Załącznik nr 3 do SWZ

dotyczy: przetargu nieograniczonego na **Rozbudowę budynku nr 1 na potrzeby apteki szpitalnej z możliwością nadbudowy dalszych kondygnacji**, znak sprawy: 4WSzKzP.SZP.2612.43.2024

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

Zawarta w dniu ……………………………..r. we Wrocławiu pomiędzy:

4. Wojskowym Szpitalem Klinicznym z Polikliniką Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu, z siedzibą 50-981 Wrocław, ul. R. Weigla 5, Regon 930090240, NIP PL 899 22 28 956, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy, nr KRS: 0000016478,

reprezentowanym przez:

**Komendanta Szpitala – płk. dr hab. n. med. Wojciecha Tańskiego**

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

…………………………………………………, z siedzibą ...........................................................................,

Regon ………………………….……, NIP ………………………, nr KRS: ………………………..………….,

reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.1605 ze zm..) dalej PZP o wartości **powyżej 5 538 000 EURO**.

Umowę będzie uznawało się za zawartą w dacie wymienionej we wstępie umowy.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonania przedmiotu umowy:

„**Rozbudowa budynku nr 1 na potrzeby apteki szpitalnej z możliwością nadbudowy dalszych kondygnacji**”w zakresie którego jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji, pozwoleń i uzgodnień, wykonanie robót budowlanych, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz obsługa gwarancyjna.

1. Realizacja przedmiotu umowy odbywa się na podstawie niniejszej umowy, Programu Funkcjonalno – użytkowego (dalej PFU), SWZ wraz z załącznikami, które stanowią integralną całość.
2. Przedmiot umowy realizowany będzie etapowo według załącznika nr 1 do umowy Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
3. Zakres przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 obejmuje:
4. **ETAP 1 w zakresie:**

**Dokumentacji projektowej:**

1. korekta projektu koncepcyjnego z elementami technologii medycznej
2. projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno budowlany, projekt techniczny z projektem prefabrykacji)

Po stronie Wykonawcy znajdują się wszystkie inne niezbędne opracowania, operaty, badania (m.in. odwierty i badania gruntu, odkrywki), odstępstwa, decyzje, uzgodnienia, które będą wymagane do realizacji zadania.

Projekt budowlany wymaga uzgodnienia z:

* Kierownikiem Działu Inwestycji 4WSzKzP
* Kierownikiem Sekcji Remontów i Eksploatacji Technicznej w 4WSzKzP
* Kierownikiem Ośrodka Informatyki 4WSzKzP
* Szefem Wydziału Zaopatrzenia Medycznego 4WSzKzP
* Inspektorem Ochrony Przeciwpożarowej. 4WSzKzP
* Kierownikiem Sekcji BHP 4WSzKzP
* Rzeczoznawcą ds. p.poż. oraz zgłoszenie Delegaturze Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej
* Rzeczoznawcą ds. bhp oraz Wojskowym Ośrodkiem Medycyny Prewencyjnej

**Realizacji elementów modułowych budynku w zakładzie produkcyjnym**

(budowa modułów w zakładzie produkcyjnym - prefabrykacja, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego korekcie projektu koncepcyjnego wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego)

1. **ETAP 2 w zakresie:**

**Dokumentacji projektowo-kosztorysowej:**

1. Projekty wykonawcze i technologiczne
2. Książka pomieszczeń
3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
4. Kosztorysy inwestorskie
5. Przedmiary robót budowlanych
6. Zestawienie Kosztów Zadania
7. Scenariusz pożarowy

Po stronie Wykonawcy znajdują się wszystkie inne niezbędne opracowania, operaty, badania (m.in. odwierty i badania gruntu, odkrywki), odstępstwa, decyzje, uzgodnienia, które będą wymagane do realizacji zadania.

Projekty wykonawcze wymagają uzgodnienia z:

* Kierownikiem Działu Inwestycji 4WSzKzP
* Kierownikiem Sekcji Remontów i Eksploatacji Technicznej w 4WSzKzP
* Kierownikiem Ośrodka Informatyki 4WSzKzP
* Szefem Wydziału Zaopatrzenia Medycznego 4WSzKzP
* Inspektorem Ochrony Przeciwpożarowej. 4WSzKzP
* Kierownikiem Sekcji BHP 4WSzKzP
* Rzeczoznawcą ds. p.poż.
* Komendantem Ochrony 4WSzKzP

**Uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę**

1. **ETAP 3 w zakresie:**

**Realizacji elementów modułowych budynku w zakładzie produkcyjnym oraz realizacja robót budowlanych na terenie inwestycji, montaż zabudowy modułowej + nadzór autorski na podstawie opracowanej dokumentacji i uzyskanych decyzji**

**Dokumentacja powykonawcza**

**Uzyskania pozwolenia na użytkowanie**

Po stronie Wykonawcy znajdują się wszystkie inne niezbędne opracowania, operaty, badania (m.in. odwierty i badania gruntu, odkrywki), odstępstwa, decyzje, uzgodnienia, które będą wymagane do realizacji zadania.

1. **Serwis urządzeń w okresie gwarancyjnym wraz z zakupem materiałów eksploatacyjnych**

Szczegóły wymagań Zamawiającego w okresie gwarancyjnym według § 7 oraz PFU.

**§ 2**

**Wynagrodzenie i terminy realizacji przedmiotu umowy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości

netto: **…………… zł** (słownie: ………………………………. złotych, ……/100).

brutto: **…………… zł** (słownie: …………………….……….…złotych, ……/100).

Urzędowa zmiana stawek podatku VAT nie wymaga zmiany umowy.

Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy jest zgodne z zaakceptowaną ofertą Wykonawcy. Cena oferty obejmuje wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy i zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena oferty musi mieć odzwierciedlenie w przygotowanej przez Wykonawcę Tabeli elementów scalonych.

Wynagrodzenie ryczałtowe, w związku z klauzulami waloryzacyjnymi wymienionymi w Rozdz. XXI SWZ ~~nie będzie~~ może podlegać negocjacjom ~~i będzie niezmienne przez cały czas realizacji przedmiotu umowy~~. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak prawidłowego rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie **……. miesięcy od daty zawarcia umowy (zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy).** Przy czym wynagrodzenie płatne będzie za wykonanie i odbiór poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy:
2. ETAP 1 Wykonawca zrealizuje do dnia **15 listopada 2024r ….…………..%** przedmiotu umowy o wartości 12 500 000,00 zł brutto
3. ETAP 2 Wykonawca zrealizuje do dnia **31 stycznia 2024r**. **5,00%** wartości przedmiotu umowy
4. ETAP 3 Wykonawca zrealizuje do dnia **31 grudnia 2025r.** **….…………..%** przedmiotu umowy (zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym)przy czym Zamawiający dopuszcza płatności w transzach miesięcznych z uwzględnieniem zapisów § 3 ust. 5
5. W terminie **7 dni** od daty zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
6. uszczegółowiony Harmonogram rzeczowo-finansowy planowanych terminów realizacji przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i uzgodnień oraz planowanych narad technicznych na podstawie Harmonogramu rzeczowo-finansowego (załącznik nr 1 do Umowy); harmonogram ten będzie stanowił podstawę do bieżącej kontroli terminowej realizacji prac projektowych i uzgodnień; w przypadku wystąpienia zmian terminów, Wykonawca w ciągu **7 dni** od daty wprowadzenia zmiany zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego i uzyskania akceptacji Zamawiającego; w przypadku nieprzedłożenia harmonogramu do akceptacji lub nieuzyskania akceptacji Zamawiającego, Wykonawcę obowiązuje ostatni zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram;
7. wykaz osób wchodzących w skład zespołu projektowego, uwzględniający projektantów i sprawdzających wraz z kserokopiami uprawnień i aktualnymi zaświadczeniami przynależności do izb zawodowych,
8. aktualne ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę nie mniejszą niż wartość umowy.
9. Tabelę elementów scalonych z podziałem na branże i rodzaje robót (załącznik nr 7), zgodną z ceną oferty będącą podstawą wynagrodzenia.
10. W terminie **7 dni** od daty przekazania terenu budowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
11. harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy w ujęciu tygodniowym; harmonogram ten będzie stanowił podstawę do bieżącej kontroli terminowej realizacji robót budowlanych; w przypadku wystąpienia zmian terminów, Wykonawca w ciągu **7 dni** od daty wprowadzenia zmiany zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego i uzyskania akceptacji Zamawiającego; w przypadku nieprzedłożenia harmonogramu do akceptacji lub nieuzyskania akceptacji Zamawiającego, Wykonawcę obowiązuje ostatni zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram; Zamawiający ma prawo do odmowy uzgodnienia harmonogramu jeżeli pozycja harmonogramu (opisująca dokumentację projektowo-kosztorysową, decyzje administracyjne i uzgodnienia, roboty budowlane, dokumentacja powykonawcza i inne) jest niezgodna z obowiązującym prawem, technologią wykonania robót, normami i sztuką budowlaną lub / i jeżeli zagrożony jest termin realizacji przedmiotu zamówienia według zapisów umowy,
12. oświadczenie o podjęciu obowiązków osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy oraz Kierowników robot budowlanych wraz z kserokopiami uprawnień i poświadczeń o przynależności do izb samorządów zawodowych,
13. wykaz zespołów roboczych i osób odpowiedzialnych za roboty budowlane.
14. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie dla zadania inwestycyjnego zgodnie z § 2 ust. 2. Zmiany pośrednich terminów w harmonogramach o których mowa w § 2 ust. 2 umowy nie mogą wpłynąć na ostateczny termin realizacji przedmiotu umowy z § 2 ust. 2.
15. ~~Powołane w umowie „dni” odnoszą się do dni roboczych. Dniem roboczym nie jest dzień uznany ustawowo za wolny od pracy oraz sobota. Powołane w umowie „tygodnie” odnoszą się do tygodni kalendarzowych.~~

**§ 3**

**Warunki odbioru i podstawy płatności**

1. Miejscem odbioru dokumentacji oraz wszelkich decyzji, opinii i uzgodnień jest siedziba Zamawiającego ul. R. Weigla 5, 50-980 Wrocław, sekretariat Pionu Zabezpieczenia Logistycznego, budynek nr 44.

Miejscem realizacji robót budowlanych jest 4. Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu, z siedzibą ul. R. Weigla 5, 50-981 Wrocław.

1. Opis wymagań Zamawiającego w zakresie dokumentacji projektowej, uzgodnień i decyzji oraz robót budowlanych według zapisów PFU.
2. **Odbiór ETAPU 1 – Dokumentacja projektowa oraz realizacja elementów modułowych budynku w zakładzie produkcyjnym**
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu zakres określony w § 1 ust. 4 pkt 1 w terminie określonym w § 2 ust. 2 pkt 1 oraz Harmonogramie rzeczowo-finansowym, załącznik nr 1 do umowy z uwzględnieniem zapisów § 3 ust. 3 pkt 2 i 3.
4. Zamawiający w terminie do **7 dni** zweryfikuje dostarczoną przez Wykonawcę dokumentację.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorów zostaną stwierdzone wady nieistotne i nadające się do usunięcia, Wykonawca w terminie do **7 dni** dostarczy Zamawiającemu poprawioną dokumentację projektową a Zamawiający ponownie dokona jej weryfikacji.

Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady istotne, które uniemożliwiają czynienie właściwego użytku z przedmiotu zamówienia, wyłączają normalne jego wykorzystanie zgodnie z celem umowy albo odbierają mu cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w umowie, istotnie zmniejszając wartość przedmiotu zamówienia lub gdy roboty budowlane będą wykonane niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania, Zamawiający ma prawo do odmowy odbioru tych prac. Okres usuwania wad koniecznych do przeprowadzenia odbioru nie wydłuża terminów określonych w §2 ust. 2.

1. Akceptacja dokumentacji przez Zamawiającego potwierdzona Protokołem odbioru dokumentacji ETAPU 1 będzie podstawą do odbioru prefabrykowanych elementów modułów w zakładzie Wykonawcy.
2. Wykonawca powiadomi (pisemnie lub pocztą elektroniczną) Zamawiającego o gotowości odbioru modułów, czyli pierwszego etapu prefabrykacji elementów konstrukcyjnych modułów. Zamawiający w terminie do 7 dni przeprowadzi wizję lokalną w zakładzie produkcyjnym modułów i dokona odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorów zostaną stwierdzone wady nieistotne i nadające się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia przez Wykonawcę.

Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady istotne, które uniemożliwiają czynienie właściwego użytku z przedmiotu zamówienia, wyłączają normalne jego wykorzystanie zgodnie z celem umowy albo odbierają mu cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w umowie, istotnie zmniejszając wartość przedmiotu zamówienia lub gdy roboty budowlane będą wykonane niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania, Zamawiający ma prawo do odmowy odbioru tych prac. Okres usuwania wad koniecznych do przeprowadzenia odbioru nie wydłuża terminów określonych w §2 ust. 2.

1. Akceptacja robót związanych z prefabrykacją elementów modułów potwierdzona zostanie Protokołem odbioru robót budowlanych ETAPU 1. Protokół stanowi podstawę do kontynuacji prefabrykacji modułów w zakładzie produkcyjnym, czyli rozpoczęcie 3 ETAPU w zakresie prefabrykacji.
2. **Protokół odbioru dokumentacji 1 ETAPU** i **Protokół odbioru robót budowlanych 1 ETAPU** stanowią **Odbiór ETAPU 1** oraz są podstawą do uwolnienia do realizacji 2 ETAPU i wystawienia faktury za ETAP 1 przez Wykonawcę.

Płatność następuje w terminie 60 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego faktury, na rachunek wskazany w fakturze przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

1. **Brak odbioru ETAPU 1** skutkować będzie karami umownymi według §9 i jednocześnie Zamawiający nie będzie miał podstaw do uwolnienia realizacji ETAPU 2.

Niedotrzymanie terminu realizacji ETAPU 1 nie zmienia terminu realizacji ETAPU 3 w zakresie prefabrykacji na terenie zakładu Wykonawcy.

Podstawą do braku uzgodnienia ETAPU 1 jest:

1. niedostarczenie przez Wykonawcę przedmiotu umowy w zakresie ETAPU 1 w terminie określonym w §2 ust. 2
2. niezgodność przedmiotu umowy w zakresie ETAPU 1 z umową i założeniami PFU.
3. **Odbiór ETAPU 2 –** **Dokumentacja projektowo-kosztorysowa i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę**
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu zakres określony w § 1 ust. 4 pkt 2 w terminie określonym w § 2 ust. 2 pkt 2 oraz Harmonogramie rzeczowo-finansowym, załącznik nr 1 do umowy z uwzględnieniem zapisów § 3 ust. 4 pkt 2 i 3.
5. Zamawiający w terminie do **14 dni** zweryfikuje dostarczoną przez Wykonawcę dokumentację projektowo-kosztorysową.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorów zostaną stwierdzone wady nieistotne i nadające się do usunięcia, Wykonawca w terminie do **14 dni** dostarczy Zamawiającemu poprawioną dokumentację projektową a Zamawiający ponownie dokona jej weryfikacji.

Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady istotne, które uniemożliwiają czynienie właściwego użytku z przedmiotu zamówienia, wyłączają normalne jego wykorzystanie zgodnie z celem umowy albo odbierają mu cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w umowie, istotnie zmniejszając wartość przedmiotu zamówienia lub gdy roboty budowlane będą wykonane niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania, Zamawiający ma prawo do odmowy odbioru tych prac. Okres usuwania wad koniecznych do przeprowadzenia odbioru nie wydłuża terminów określonych w §2 ust. 2.

1. **Protokół odbioru dokumentacji 2 ETAPU oraz prawomocne pozwolenie na budowę** stanowi **Odbiór ETAPU 2** i jest podstawą do uwolnienia do realizacji 3 ETAPU, w zakresie realizacji robót wymagających pozwolenia na budowę na terenie inwestycji, a także do wystawienia faktury za ETAP 2 przez Wykonawcę.

Płatność następuje w terminie 60 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego faktury, na rachunek wskazany w fakturze przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

1. **Brak odbioru ETAPU 2** skutkować będzie karami umownymi według §9 i jednocześnie Zamawiający nie będzie miał podstaw do uwolnienia realizacji ETAPU 3 w zakresie realizacji robót wymagających pozwolenia na budowę na terenie inwestycji.

Niedotrzymanie terminu realizacji ETAPU 2 nie zmienia terminu realizacji ETAPU 3.

Podstawą do braku uzgodnienia ETAPU 1 jest:

1. niedostarczenie przez Wykonawcę przedmiotu umowy w zakresie ETAPU 2 w terminie określonym w §2 ust. 2
2. niezgodność przedmiotu umowy w zakresie ETAPU 2 z umową i założeniami PFU.
3. **Odbiór ETAPU 3** **– Realizacja robót budowlanych na terenie inwestycji + nadzór autorski**
4. Rozpoczęcie robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem i przekazanie placu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego możliwe jest po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu dla robót niewymagających pozwolenia na budowę, czyli **Odbiór ETAPU 2.**
5. Wykonawca zrealizuje zakres robót określony w § 1 ust. 4 pkt 3 w terminie określonym w § 2 ust. 2 pkt 3 oraz Harmonogramie rzeczowo-finansowym, załącznik nr 1 do umowy z uwzględnieniem zapisów § 3 ust. 5 pkt 4.
6. Dla robót budowlanych ETAPU 3 Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe, którego podstawą będą:
7. **Raporty miesięczne**, sporządzone według wymagań opisanych w PFU,
8. **Protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu**, sporządzone według wymagań PFU,
9. **Protokoły odbiorów częściowych,** sporządzone według wymagań opisanych w PFU.

Płatność następuje w terminie **60 dni** od daty przyjęcia przez Zamawiającego faktury, na rachunek wskazany w fakturze przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

1. Jeżeli w toku czynności odbiorów zostaną stwierdzone wady nieistotne i nadające się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia przez Wykonawcę.

Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady istotne, które uniemożliwiają czynienie właściwego użytku z przedmiotu zamówienia, wyłączają normalne jego wykorzystanie zgodnie z celem umowy albo odbierają mu cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w umowie, istotnie zmniejszając wartość przedmiotu zamówienia lub gdy roboty budowlane będą wykonane niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania, Zamawiający ma prawo do odmowy odbioru tych prac. Okres usuwania wad koniecznych do przeprowadzenia odbioru nie wydłuża terminów określonych w §2 ust. 2.

1. Zakończenie robót budowlanych i nadzoru autorskiego zostanie potwierdzone **Protokołem odbioru końcowego,** według zasad opisanych w PFU.
2. Protokół odbioru końcowego oraz uzyskanie prawomocnego Pozwolenia na użytkowanie stanowi **Odbiór ETAPU 3** i jest podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę. Płatność następuje w terminie **60 dni** od daty przyjęcia przez Zamawiającego faktury, na rachunek wskazany w fakturze przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Zamawiający jest uprawniony do odmowy przystąpienia do Odbioru ETAPU 3 przedmiotu umowy w przypadku:
4. niezrealizowania przedmiotu umowy w zakresie ETAPU 3,
5. niezgodność przedmiotu umowy w zakresie ETAPU 3 z umową i założeniami PFU.
6. niedostarczenia przez Wykonawcę wymaganych decyzji, uzgodnień, dokumentów, protokołów i certyfikatów.

Przekroczenie terminu określonego w §2 ust. 2 oraz Harmonogramie rzeczowo-finansowym, załącznik nr 1 do umowy, skutkować będzie karami umownymi według §9.

1. **Odbiór OSTATECZNY POGWARANCYJNY**
2. Po okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę w zakresie przedmiotu umowy, Zamawiający zorganizuje **odbiór ostateczny pogwarancyjny** w ostatnim kwartale upływającego okresu gwarancyjnego.
3. Do odbioru ostatecznego pogwarancyjnego Wykonawca przygotuje następujące dokumenty:
4. Protokół odbioru końcowego,
5. dokumenty potwierdzające usunięcie wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze po okresie gwarancji oraz zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
6. **Roboty zamienne**
7. Strony przewidują możliwość wprowadzenia przez Wykonawcę robót zamiennych, w stosunku do robót opisanych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a niewykonanych, które Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach realizacji przedmiotu umowy.
8. Rozwiązania zamienne są możliwe do wykonania w przypadku gdy:
9. niemożliwe jest nabycie materiałów, urządzeń i wyposażenia zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia,
10. powstała konieczność zastosowania innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub zmienionych potrzeb Zamawiającego ujawnionych po zawarciu umowy.
11. Wykonawca zobligowany jest do niezwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o zamiarze prowadzenia robót zamiennych oraz uzyskania jego pisemnej akceptacji w terminie, który zagwarantuje ciągłość prowadzonych robót i nie spowoduje konieczności wykonania robót dodatkowych. Zamawiający ma prawo do odmowy wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych jeżeli nie są one uzasadnione technicznie, funkcjonalnie lub ekonomicznie.
12. Wprowadzenie robót zamiennych wymaga aneksu do umowy.
13. Wykonawca opracuje zaktualizowane przedmiary dla robót zamiennych i kosztorysy z uwzględnieniem robót zaniechanych oraz wskazanie w ich miejsce robót zamiennych.
14. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych dla ich finansowego rozliczenia zastosowane będą czynniki cenotwórcze o parametrach:

* stawka r-g
* kosztów pośrednich (R+S)
* zysk (R+S+Kp (R+S))
* cen materiałów łącznie z kosztami zakupu (należy wskazać wielkość Kz wliczaną do ceny materiałów)

Koszt materiałów i urządzeń zostanie wycenione na podstawie cen rynkowych materiałów i urządzeń, jednak nie wyższych niż średnie krajowe ceny publikowane przez informatory cenowe (np. Sekocenbud) za kwartał poprzedzający wystąpienie rozwiązań zamiennych.

1. W sytuacji zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie o którym mowa w § 2 ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres przedmiotu umowy. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę kosztorysu z uwzględnieniem parametrów o których mowa w ust. 6.
2. **Roboty dodatkowe**
3. Dopuszcza się wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych wykraczających poza zakres zamówienia podstawowego, tj. poza zakres przedmiotu umowy, przy spełnieniu przesłanek Ustawy Prawo zamówień publicznych, o ile roboty te są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy i nie były możliwe do przewidzenia na etapie planowania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobligowany jest do niezwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych oraz uzyskania jego pisemnej akceptacji, w celu podjęcia przez niego działań zgodnych z przepisami Ustawy Prawa Zamówień Publicznych (PZP), celem udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe. Zamawiający ma prawo do odmowy wykonania przez Wykonawcę robót dodatkowych jeżeli nie są one uzasadnione technicznie, funkcjonalnie lub ekonomicznie.
5. Wprowadzenie robót dodatkowych wymaga aneksu do umowy w trybie art. 455 PZP lub przeprowadzenia postępowania w trybie art. 214,7) PZP.
6. Wykonawca opracowuje przedmiary i kosztorysy dla robót dodatkowych.
7. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych dla ich finansowego rozliczenia zastosowane będą czynniki cenotwórcze o parametrach:

* stawka r-g
* kosztów pośrednich (R+S)
* zysk (R+S+Kp (R+S))
* cen materiałów łącznie z kosztami zakupu (należy wskazać wielkość Kz wliczaną do ceny materiałów)

Koszt materiałów i urządzeń zostaną wycenione na podstawie cen rynkowych materiałów i urządzeń, jednak nie wyższych niż średnie krajowe ceny publikowane przez informatory cenowe (np. Sekocenbud) za kwartał poprzedzający wystąpienie zamówień dodatkowych.

1. Od należności nieuiszczonych w terminie ustalonym przez strony, Wykonawca może na podstawie art. 8 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1790) naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych – odsetki w wysokości równej sumie stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i ośmiu punktów procentowych

**§ 4**

**Przedstawiciele Stron**

1. Osoby uprawnione do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego:
2. Kierownik Działu Inwestycji 4WSzKzP

…………………………………………, tel. ……………………....…, e-mail: …………………………

1. Inspektor Nadzoru robót sanitarnych 4WSzKzP

…………………………………………, tel. ……………………....…, e-mail: …………………………

1. Inspektor Nadzoru robót elektrycznych 4WSzKzP

…………………………………………, tel. ……………………....…, e-mail: …………………………

1. Osoby uprawnione ze strony Wykonawcy:
2. na etapie opracowywania dokumentacji projektowej, uzyskania opinii i decyzji oraz pełnienia nadzoru autorskiego

Projektant koordynator opracowań projektowych oraz kierujący zespołem sprawującym nadzór autorski

…………………………………………, tel. ……………………....…, e-mail: …………………………

1. na etapie realizacji robót budowlanych

Kierownik budowy

…………………………………………, tel. ……………………....…, e-mail: …………………………

1. Zmiany osób wymienionych w ust. 2 mogą nastąpić tylko z uzasadnionych przyczyn za pisemną zgodą Zamawiającego. Zmienione osoby muszą posiadać uprawnienia nie mniejsze, niż osoby zamieniane wskazane w ofercie.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca **ma obowiązek przedłożenia** Zamawiającemu dowody na zatrudnienie osób na umowę o pracę do realizacji zamówienia oraz w okresie rękojmi i gwarancji, wykonujących czynności będące robotami budowlanymi i w zakresie zgodnym z technologią robót budowlanych:
3. oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę do realizacji przedmiotu umowy,
4. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
5. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,
6. zanonimizowaną poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z kopią dokumentu regulującego zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana o dane zbędne w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników , zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r.o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

- pod rygorem możliwości naliczania kar umownych i możliwości odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Obowiązkiem Wykonawcy lub podwykonawcy jest informowanie pracowników o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego w zakresie ww. informacji o zatrudnieniu takiego pracownika przez Wykonawcę lub podwykonawcę;

**§ 5**

**Podwykonawstwo**

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płacone w transzach według etapów realizacji umowy – warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów (oświadczenia i dowody zapłaty w tym kopie faktur, kopie przelewów - złożone Zamawiającemu od podwykonawców lub dalszych podwykonawców zamówień na roboty budowlane informujące o zapłacie przez Wykonawcę wynagrodzenia im przysługującego) zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

2. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców a w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszych podwykonawców na podstawie umów z Wykonawcą lub podwykonawcą, gdzie przez umowę o podwykonawstwo – rozumie się umowę

w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą

a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów przez podwykonawców, którzy zawarli umowy o podwykonawstwo z Wykonawcą na zamówienia będącymi dostawami lub usługami, z dalszymi podwykonawcami. Powyższe zastrzeżenie nie dotyczy podwykonawców realizujących zamówienia na roboty budowlane. Zamawiający zastrzega, że wynagrodzenie należne podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy za realizację części świadczenia objętego umową nie może być wyższe niż wynagrodzenie należne Wykonawcy za tę część zamówienia. W przypadku przeciwnym Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy lub sprzeciw do umowy podwykonawczej.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu (za pośrednictwem Wykonawcy) projektu tej umowy przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej oraz w przypadku zamówień na roboty budowlane, dalszemu podwykonawcy.

5. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej oraz w przypadku zamówień na roboty budowlane, dalszemu podwykonawcy.

3) jeżeli wynagrodzenie należne podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy za realizację części świadczenia objętego umową będzie wyższe niż wynagrodzenie należne Wykonawcy za tę część zamówienia

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, ~~podwykonawca lub dalszy podwykonawca~~ zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,

w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Nieprzedstawienie Zamawiającemu w tym terminie (do 7 dni od dnia jej zawarcia) umowy stanowi skutek braku akceptacji umowy przez Zamawiającego oraz brak obowiązku zapłaty przez Zamawiającego wymaganego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.

9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, ~~podwykonawca lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszy podwykonawca~~ przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, Zamawiający zastrzega, że wynagrodzenie należne podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy za realizację części świadczenia objętego umową nie może być wyższe niż wynagrodzenie należnego Wykonawcy za tę część zamówienia.

W przypadku przeciwnym Zamawiający zgłosi sprzeciw do umowy podwykonawczej

w terminie 7 dni od dnia otrzymania kopi zawartej umowy. Sprzeciw lub nie przedstawienie Zamawiającemu w tym terminie (do 7 dni od dnia jej zawarcia) umowy stanowi skutek braku akceptacji umowy przez Zamawiającego oraz brak obowiązku zapłaty przez Zamawiającego wymaganego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na roboty budowlane.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Przesłanką takiego działania Zamawiającego będą oświadczenia złożone Zamawiającemu od podwykonawców lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszych podwykonawców informujące o braku zapłaty przez Wykonawcę. Uważa się, że zapłata Wykonawcy została dokonana w kwocie, którą Zamawiający przelał bezpośrednio podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność

z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości wniesienia uwag i wyznaczy 7 dniowy termin (liczony od dnia doręczenia tej informacji) na ich wniesienie.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.16 Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty.

2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia przesłania informacji Wykonawcy, o której mowa w ust. 16, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy. Złożenie do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszego podwykonawcy ma skutek spełnienia świadczenia przez Zamawiającego, albo

3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty w terminie 30 dni od dnia przesłania informacji Wykonawcy, o której mowa w ust. 16.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

19. Konieczność wielokrotnego (powyżej 4 razy) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

20. Przepisy niniejszego § nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

**§6**

**Zasady współpracy Stron**

1. **Ogólne zasady współpracy** **Stron:**
2. Strony oświadczają, że aż do pełnej realizacji przedmiotu umowy będą ze sobą ściśle współpracować w celu osiągnięcia celów określonych w niniejszej umowie oraz w celu wypełnienia wszystkich jej postanowień,
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, złożoną ofertą, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, Wykonawca zapewnia odpowiednią jakość wykonania robót i ich zgodność z wydanymi decyzjami, dokumentacją projektową oraz poleceniami Inspektorów Nadzoru inwestorskiego,
4. obowiązkiem Wykonawcy jest szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia, zapoznanie się z materiałami dostarczonymi przez Zamawiającego, uzgodnienia z Użytkownikiem i weryfikacja przyjętych rozwiązań.
5. **Zasady współpracy Stron w trakcie realizacji przez Wykonawcę dokumentacji projektowo – kosztorysowej,** Strony ustalają, że:
6. Wykonawca opracuje dokumentację projektową, projektowo-kosztorysową oraz uzyska wszelkie decyzje i uzgodnienia niezbędne do rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych a także uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującym prawem,
7. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić wszelkie prace projektowo - kosztorysowe pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
8. Zamawiającemu przysługuje prawo wglądu do dokumentacji w trakcie jej opracowywania i wnoszenia wszelkich uwag, które Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić,
9. organizują u Zamawiającego co najmniej jedno posiedzenie narady technicznej w miesiącu z udziałem przedstawicieli Stron, w celu prezentacji i omówienia bieżących prac; terminy posiedzeń muszą być uwzględnione w harmonogramie o którym mowa w § 2 ust. 3 i 4; z ustaleń dokonanych w trakcie posiedzeń narady technicznej sporządzone zostaną przez Wykonawcę Notatki potwierdzone przez wszystkie strony narady technicznej,
10. Wykonawca zobligowany jest uzgadniać na bieżąco z Użytkownikiem i Zamawiającym przyjęte rozwiązania w zakresie zmian układu funkcjonalnego i przyjętych rozwiązań technicznych,
11. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania, bez dodatkowego wynagrodzenia, stwierdzonych wad w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
12. **Zasady współpracy Stron na etapie realizacji elementów modułowych budynku w zakładzie produkcyjnym, Strony ustalają, że:**
13. Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji elementów modułowych budynku przekaże Zamawiającemu do zatwierdzenia Wnioski Materiałowe: deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Normą Europejską lub Polską Normą, atesty, względnie aprobaty techniczne oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa dla wbudowanych materiałów i urządzeń, które tego wymagają,
14. Wykonawca zapewnieni Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostęp do miejsca, w którym prowadzona będzie prefabrykacja elementów modułowych budynku,
15. Obowiązkiem Wykonawcy jest ochrona na swój koszt mienia zgromadzonego w miejscu prefabrykacji elementów modułowych budynku,
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy; w przypadku stwierdzenia, że wbudowywane materiały są niezgodne z opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją lub przekazanymi Wnioskami materiałowymi, Zamawiający ma prawo wymagać od Wykonawcy i na jego koszt usunięcia oraz ponownego wykonania robót z materiałów właściwych; jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający zleci wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej i potrąci poniesione przez siebie koszty z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych.
17. **Zasady współpracy Stron w trakcie przygotowania przez Wykonawcę placu budowy,** Strony ustalają:
18. Zamawiający przekaże protokolarne Wykonawcy a Wykonawca zobowiązany jest przejąć plac budowy w ustalonym terminie, lecz nie wcześniej niż po uzyskaniu przez Wykonawcę i przekazaniu Zamawiającemu prawomocnego pozwolenia na budowę lub uzyskaniu zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu przy zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę,
19. Wykonawca niezwłocznie od przekazania terenu budowy przez Zamawiającego zorganizuje własnym staraniem i na własny koszt zaplecze budowy, tj. zorganizuje i wyposaży teren budowy na czas prowadzenia robót budowlanych w biuro kierownika budowy, zaplecze socjalno – sanitarne dla pracowników, wygrodzi i oznaczy teren budowy oraz zabezpieczy istniejące obiekty, pomieszczenia w istniejących obiektach i elementy zagospodarowania terenu objęte realizacją robót budowlanych. Wszystkie roboty muszą być zaplanowane i wykonane w sposób niezakłócający pracy szpitala,
20. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty poboru niezbędnych mediów na czas budowy, od których Wykonawca na własny koszt wykona przyłącza tymczasowe i ich opomiarowanie, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy ureguluje należności za ich zużycie wg odczytu licznika.
21. **Zasady współpracy Stron w trakcie realizacji przez Wykonawcę robót budowlanych**, Strony ustalają:
22. Wykonawca przed rozpoczęciem robót przekaże Zamawiającemu do zatwierdzenia Wnioski Materiałowe: deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Normą Europejską lub Polską Normą, atesty, względnie aprobaty techniczne oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa dla wbudowanych materiałów i urządzeń, które tego wymagają,
23. Wykonawca zapewnieni Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty będą wykonywane,
24. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić wszelkie roboty budowlane przez osoby uprawnione i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przepisami BHP i ochrony przeciwpożarowej; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów; Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia koordynatora BHP; Wykonawca jest obowiązany do koordynacji robót na terenie budowy, w tym robót wykonywanych przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców,
25. Obowiązkiem Wykonawcy jest ochrona na swój koszt mienia zgromadzonego na terenie budowy począwszy od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego,
26. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych, wolnych od wad fizycznych i prawnych, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz innych wymaganych przepisami certyfikatów dla materiałów budowlanych,
27. Zamawiający zastrzega sobie prawo zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy; w przypadku stwierdzenia, że wbudowywane materiały są niezgodne z opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją lub przekazanymi Wnioskami materiałowymi, Zamawiający ma prawo wymagać od Wykonawcy i na jego koszt usunięcia oraz ponownego wykonania robót z materiałów właściwych; jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający zleci wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej i potrąci poniesione przez siebie koszty z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych,
28. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym na własny koszt i własnym staraniem usunie szkody wynikłe w trakcie realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
29. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu z **7 dniowym** wyprzedzeniem konieczność wyłączenia zasilania w media na okres przepięcia lub wpięcia instalacji, w celu zawiadomienia użytkowników o planowanych wyłączeniach oraz zapewni nadzór i koordynację robót,
30. Wykonawca jest wytwórcą wszelkich odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu umowy. Na Wykonawcy ciąży obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób utylizacji odpadów.
31. **Zasady współpracy Stron w trakcie odbiorów i przygotowania do nich,** Strony ustalają:
32. Wykonawca prowadzić będzie dokumentację fotograficzną, za pomocą zdjęć w formie cyfrowej z pisemnymi komentarzami dla Zamawiającego, poszczególnych elementów robót budowlanych i z czynności odbiorowych;
33. Zgodnie z § 3 Wykonawca zobligowany jest do przygotowania i zgłoszenia Zamawiającemu:
34. odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu wraz z niezbędną dokumentacją,
35. odbiorów częściowych wraz z niezbędną dokumentacją,
36. Wykonawca niezwłocznie pisemnie informuje Zamawiającego o konieczności wykonania:
37. robót zamiennych,
38. robót dodatkowych.
39. **Zasady współpracy po zakończeniu robót budowlanych**, Strony ustalają:
40. Wykonawca przekaże kompletną Dokumentację powykonawczą zgodnie z zapisami w PFU,
41. Wykonawca przekaże oświadczenia kierownika budowy o doprowadzeniu do porządku zgodnego ze stanem zastanym terenu budowy i terenu przyległego, a także dróg wewnętrznych i zewnętrznych w przypadku korzystania z nich,
42. Wykonawca zlikwiduje zaplecze budowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§ 7**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za dokumentację projektowo-kosztorysową przedmiotu umowy do czasu uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.
2. Gwarancja i rękojmia na realizację wszystkich robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy oraz na wbudowane materiały i urządzenia, niezależnie od gwarancji producenta, zaczyna się w dniu podpisania **Protokołu odbioru końcowego.**
3. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi w okresie ………………….. miesięcy od dnia podpisania przez strony **Protokołu odbioru końcowego.**
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zapewnia:
5. serwis gwarancyjny i rękojmię na wykonane roboty, materiały, urządzenia i instalacje oraz pozostałe elementy objęte przedmiotem umowy,
6. dostarczenie Zamawiającemu harmonogramu prac serwisowych i gwarancyjnych oraz odpowiada za ich terminową realizację; Wykonawca informuje Zamawiającego z **7 dniowym** wyprzedzeniem o konieczności przeprowadzenia prac,
7. serwis oraz przeglądy techniczne zamontowanych urządzeń wyposażenia technicznego budynku i systemów, wymaganych przepisami i zaleceniami producentów,
8. wszelkie materiały i elementy eksploatacyjne dotyczące urządzeń wyposażenia technicznego budynku wraz z ich dostawą, montażem lub wymianą, utylizacją według obowiązujących przepisów i zaleceń producentów,
9. doprowadzenie miejsca, w którym prowadzi roboty w okresie gwarancji i rękojmi do stanu pierwotnego (w standardzie wymaganym protokołem końcowym),
10. w przypadku awarii / uszkodzenia urządzeń i / lub instalacji w wyniku ich normalnej eksploatacji Wykonawca jest zobowiązany usunąć awarię / uszkodzenie urządzenia i / lub instalacji na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż **3 dni**,
11. w przypadku awarii / uszkodzenia urządzeń lub / i instalacji z winy Zamawiającego, Wykonawca na każde Wezwanie Zamawiającego opracuje wycenę usunięcia awarii / uszkodzenia urządzeń lub / i instalacji i przekaże je do zatwierdzenia przez Zamawiającego; Zamawiający po akceptacji przedstawionej wyceny zleci Wykonawcy usunięcie awarii / uszkodzenia urządzenia lub / i instalacji w ramach oddzielnego zlecenia; Wykonawca tym samym gwarantuje dalszy bieg gwarancji na wykonane prace i zamontowane urządzenia i instalacje,
12. przekazanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów, protokołów z przeprowadzonych przeglądów gwarancyjnych i serwisowych.
13. Koszty robót, materiałów i usług objętych gwarancją i rękojmią w okresie ich trwania pokrywa Wykonawca.
14. Zamawiający fakt powstania awarii lub usterki zgłasza Wykonawcy:

nr tel. / fax. ………………………….……e-mail: …………………………………………………………..

1. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę usterek lub wad w okresie gwarancji, w terminie **14 dni** od zgłoszenia, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej i obciążenie Wykonawcę kosztami.

**§ 8**

**Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy**

1. Wykonawca ustanawia na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości

5 % wartości ceny ofertowej brutto, tj....……….zł (słownie:…………………….…...…………../100)   
w formie ………………………………………………………………………………………………………..

1. Zwrot zabezpieczenia regulują zapisy SWZ.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę:
2. w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, w przypadku odstąpienia od realizacji umowy, w całości lub częściowo, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
3. w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, od terminów określonych w § 2 i § 3,
4. w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto za każde niedopełnienie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 4
5. w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, za każde niedopełnienie obowiązku, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, tj. jeżeli Wykonawca:
6. nie przedłoży do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany
7. nie przedłoży poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany
8. nie dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, o którym mowa w art. 437 lub art. 439 ust. 5 PZP
9. w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku braku usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze
10. w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, w przypadku niewykonania lub opóźnienia w okresie gwarancji lub rękojmi, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w zakresie:
11. serwisu gwarancyjnego i rękojmi na wykonane roboty, materiały, urządzenia i instalacje oraz pozostałe elementy objęte przedmiotem umowy
12. serwisu oraz przeglądów technicznych zamontowanych urządzeń i systemów, wymaganych przepisami i zaleceniami producentów
13. materiałów i elementów eksploatacyjnych wraz z ich dostawą, montażem lub wymianą, utylizacją według obowiązujących przepisów i zaleceń producentów
14. usunięcia awarii / uszkodzonego urządzenia / instalacji
15. w wysokości 500zł brutto za pierwszy przypadek naruszeń przepisów BHP, w wysokości 1000 zł brutto za drugi stwierdzony przypadek naruszeń BHP przez Wykonawcę, w wysokości 3000zł brutto za każdy kolejny stwierdzony przypadek naruszeń przepisów BHP przez Wykonawcę
16. w wysokości 3000zł brutto za każdy stwierdzony przypadek braku sprawowania nadzoru budowlanego nad prowadzonymi pracami
17. Maksymalna wysokość kar umownych za ~~każde~~ **wszystkie** opóźnienia, nie może przekroczyć ~~trzykrotności~~ **dwukrotności** kary za odstąpienie od umowy
18. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
19. W przypadku naliczania kar umownych Zamawiający pomniejszy płatność za fakturę o naliczone kary umowne.

**§ 10**

**Warunki wstrzymania i odstąpienia od umowy**

1. **Warunki wstrzymania umowy**
2. Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację przedmiotu umowy do czasu usunięcia zaniedbań z tytułu:
3. nienależytego wykonywania dokumentacji projektowej w zakresie niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa i wymaganiami procedur administracyjnych
4. nienależytego wykonywania robót budowlanych w zakresie:

* niezgodności z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektowo – kosztorysową,
* sposobu zabezpieczenia elementów istniejących obiektów i elementów zagospodarowania terenu,
* stwierdzenia braku Kierownika budowy (robót) na placu budowy,
* nieprzestrzegania zasad BHP i p.poż.,
* nieprzestrzegania jakości robót i prac dodatkowych w stosunku do obowiązujących przepisów i norm.

1. Okres wstrzymania robót do **7 dni** wlicza się w okres trwania umowy.
2. W przypadku wstrzymania robót powyżej **7 dni** Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie **30 dni roboczych**.
3. **Warunki odstąpienia od umowy**
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od wystąpienia okoliczności będących podstawą do odstąpienia w szczególności:
5. Wykonawca nie dostarczy dokumentów potwierdzających ubezpieczenie pracowni projektowej i placu budowy
6. Wykonawca 5 krotnie nie dopełni obowiązku, o którym mowa o którym mowa w § 4 ust. 4 pkt 4
7. w przypadku opóźnienia w realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przekraczających **14 dni** od terminów ustalonych w harmonogramach opisanych w § 2 ust. 3 i 4
8. nienależytego wykonywania dokumentacji projektowej w zakresie niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa i wymaganiami procedur administracyjnych
9. w razie nieprzejęcia przez Wykonawcę placu budowy w określonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
10. jeżeli Wykonawca realizuje roboty budowlane:

* niezgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektowo – kosztorysową
* niezgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p.poż

1. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi **protokół inwentaryzacji robót w toku** na dzień dostąpienia, w terminie **7 dni** od dnia odstąpienia od umowy.
2. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
3. sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia,
4. zabezpieczenia przerwanych robót na swój koszt w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym,
5. sporządzenia wykazu dokumentacji, badań, opracowań, uzgodnień i decyzji, które Wykonawca wykonał / uzyskał i które jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu,
6. sporządzenia wykazu materiałów, których pozostawienie na terenie placu budowy jest niezbędne.
7. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie przepisy o odbiorach.
8. **Postępowanie polubowne**
9. Wszelkie spory Strony zobowiązują się załatwić w pierwszej kolejności polubownie.
10. Na podstawie art. 591 ust. 1 PZP, w sprawie majątkowej, **o wartości sporu 100 tys. PLN i powyżej**, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, wprowadza się następujące klauzule:
11. **Klauzula mediacyjna** - w przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu lub
12. **Klauzula koncyliacyjna** - w przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze koncyliacji. Koncyliacja będzie prowadzona przez Koncyliatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
13. W przypadku sporów sądowych strony ustalają właściwość sądu siedziby Zamawiającego.

**§ 11**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca z chwilą otrzymania wynagrodzenia za dany etap realizacji przedmiotu umowy przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość majątkowych praw autorskich do tego zakresu przedmiotu umowy na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz określonych w ust. 2.
2. Przeniesienie praw autorskich nastąpi bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
3. utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, w pamięci komputera lub techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, na wszelkich nośnikach danych,
4. wprowadzanie do obrotu bez ograniczenia co do liczby egzemplarzy, w tym rozpowszechnienie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach,
5. digitalizacja, wprowadzanie i zapisywanie dokumentacji w pamięci komputera,
6. najem, dzierżawa, użyczenie,
7. wykorzystywanie dokumentacji do celów reklamowych, promocyjnych i marketingowych, w szczególności do promocji działalności Zamawiającego,
8. wykorzystanie utworu do realizacji zaprojektowanego obiektu na nieruchomości.
9. Zamawiającemu, z chwilą przeniesienia na niego praw autorskich, przysługiwać będzie prawo rozporządzania i korzystania z dokumentacji oraz prawo udzielania osobom trzecim zezwoleń na korzystanie z dokumentacji. Z tą samą chwilą Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo dokonywania wszelkiego rodzaju opracowań dokumentacji, w tym wprowadzania do nich zmian oraz ich uzupełniania, aktualizowania, adaptacji i modyfikacji, według swego uznania, a także prawo rozporządzania i korzystania z tychże opracowań.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z uzasadnionym roszczeniem z tytułu praw autorskich zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, w szczególności wynikające z odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z zaspokojenia tych roszczeń, w tym w pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego.
11. Przeniesienie praw autorskich obejmować będzie także prawo udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji, w tym w szczególności udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tychże opracowań.
12. Zamawiającemu, z chwilą przeniesienia na niego ogółu majątkowych praw autorskich, przysługiwać będzie prawo przeniesienia ogółu majątkowych praw autorskich (wraz z prawami zależnymi) do dokumentacji oraz do wszelkich ich opracowań na osoby trzecie.

Strony postanawiają, że przejście na Zamawiającego prawa własności oryginałów i wszystkich istniejących egzemplarzy dokumentacji następować będzie automatycznie i z chwilą przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich do dokumentacji.

1. Wykonawca nie będzie wykonywał i zapewni, że żadna osoba będąca autorem lub w inny sposób posiadająca osobiste prawa autorskie do dokumentacji nie wykona osobistych praw autorskich do dokumentacji w złej wierze lub w jakikolwiek inny sposób, który mógłby mieć negatywny wpływ na ukończenie, konserwację, naprawę lub modernizację inwestycji lub adaptację/kompilację dokumentacji lub jakiekolwiek jej rozszerzenie.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia ogółu majątkowych praw autorskich (wraz z prawami zależnymi) do dokumentacji, na podstawie niniejszego paragrafu, zostało uwzględnione przez Strony w kwocie wynagrodzenia.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do używania nazwy Zamawiającego oraz ogólnych informacji dotyczących obiektów realizowanych umową w celach reklamowych i marketingowych bądź w związku z udziałem w konkursach branżowych, do publikowania ich w prospektach, gazetach, Internecie i innych mediach.

**§ 12**

**Klauzula poufności**

1. Wykonawca realizuje umowę z należytą starannością przy wykorzystaniu wiedzy i umiejętności zawodowych, z uwzględnieniem postępu w dziedzinie budownictwa, z zachowaniem obowiązków określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz zawartych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych pozyskanych u Zamawiającego i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej.
3. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania poufności wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych, o których mowa w ust. 1 nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zamawiającego w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub umowy.
4. Zamawiający udostępnia Wykonawcy dane osobowe swoich pracowników. Dane te będą wykorzystywane i przetwarzane na potrzeby umowy, chyba że przepisy resortowe stanowią inaczej.
5. Wykonawca gwarantuje wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie spełniało wymogi i chroniło prawa osób, których dane dotyczą, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016r. s.1, zwane dalej RODO.
6. Wykonawca składając ofertę, przyjmuje do wiadomości, iż jego dane osobowe będą wykorzystywane i przetwarzane na potrzeby realizacji umowy, chyba że przepisy resortowe stanowią inaczej.
7. Zamawiający informuje, że :

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest 4. Wojskowy Szpital Kliniczny

z Polikliniką we Wrocławiu

2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: abi@4wsk.pl

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym

4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 PZP.

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach PZP, związanym

z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane

w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

8) posiada Pani/Pan na podstawie art. 15 RODO

a) prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania

o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne

z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych,

ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

**§ 13**

**Wykonawstwo zastępcze**

1. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z umową poleceń osób nadzoru wymienionych w § 4 ust. 1 w terminie wskazanym przez te osoby, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 14 dni ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia właściwego sądu powszechnego do wykonania czynności na koszt dłużnika i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie wyznaczonym zgodnie § 7, Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia właściwego sądu powszechnego do wykonania czynności na koszt dłużnika i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy. Skorzystanie z uprawnienia opisanego w zdaniu pierwszym, nie wymaga uzyskania przez Zamawiającego upoważnienia Sądu do zastępczego wykonania zobowiązania.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy i potrącić poniesione wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy. W sytuacji o której mowa w zdaniu pierwszym Zamawiający nie jest zobowiązany do uzyskania upoważnienia sądu do zastępczego wykonania zobowiązania.
4. W przypadku stwierdzenia, że plac budowy nie odpowiada warunkom określonym w § 6 ust. 4 lub ust.5, osoby nadzoru wymienione w § 4 ust. 1 mają prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie placu budowy do należytego stanu. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 3 dni skierowanym przez osoby nadzoru wymienione w § 4 ust. 1 do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie placu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę bez konieczności uzyskania upoważnienia właściwego sądu powszechnego do wykonania czynności na koszt dłużnika.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. Niniejsza umowa podlega wyłącznie prawu polskiemu. Strony zgodnie wyłączają stosowanie Konwencji Narodów Zjednoczonych o umowach międzynarodowej sprzedaży towarów. W sprawach nie unormowanych umową oraz do wykładni jej postanowień zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny oraz innych obowiązujących aktów prawnych.
2. Integralną częścią umowy jest specyfikacja warunków zamówienia oraz oferta sporządzona i złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia, przy czym oferta i SWZ, jako sporządzone w jednym egzemplarzu, nie stanowią załącznika i znajdują się u Zamawiającego wraz z całą dokumentacją postępowania, którego wynikiem jest niniejsza umowa
3. Wszelkie zmiany umowy mogą być wprowadzone wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności w przypadkach ściśle określonych w SWZ.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z umowy niniejszej na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.c.) umowy poręczenia, przekazu. Art. 54 ust. 5, 6 i 7 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15.04.2011r. (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 633 ze zm.) ma zastosowanie.
5. Którakolwiek ze stron umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy spowodowane przez okoliczności niewynikające z przyczyn danej strony, w szczególności za okoliczności traktowane jako siła wyższa.

Dla celów realizacji umowy „siła wyższa” oznacza zdarzenie zewnętrzne, pozostające poza kontrolą stron oraz niewiążące się z zawinionym działaniem stron, którego strony nie mogły przewidzieć i które uniemożliwia proces realizacji umowy. Takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojnę, rewolucję, pożary, powodzie, epidemie, akty administracji państwowej itp.

W przypadku zaistnienia stanu siły wyższej, strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań, niezwłocznie powiadomi drugą stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie. Wówczas strony niezwłocznie ustalą zakres, alternatywne rozwiązanie i sposób realizacji umowy. Strona zgłaszająca okoliczności musi kontynuować realizację swoich zobowiązań wynikających z umowy w takim stopniu, w jakim jest to możliwe i musi szukać racjonalnych środków alternatywnych dla realizowania zakresu, jaki nie podlega wpływowi siły wyższej.

1. Jako adresy do doręczeń Strony wskazują adresy powołane w niniejszej Umowie. Każda ze Stron jest zobowiązana do poinformowania drugą Stronę o zmianie adresu do doręczeń. Brak wypełnienia zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym powoduje, że przesyłka wysłana na adres dotychczasowy jest uznawana za skutecznie doręczoną.
2. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

…………………………… ……………………………

Zamawiający  Wykonawca

Załącznik nr 1

|  |
| --- |
| **HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Opis etapu | Termin | Wynagrodzenie |
|  | [%] |
| Akceptacja korekty projektu koncepcyjnego z elementami technologii medycznej i wyposażenia | **31.08.2024 r.** | **….. %\*** |
| **Odbiór ETAPU 1**  Protokół odbioru dokumentacji projektowej 1 ETAPU | **30.10.2024 r.** |
| **Odbiór ETAPU 1**  Protokół odbioru robót budowlanych prefabrykacji w zakładzie Wykonawcy | **15.11.2024 r.** |
| **Odbiór ETAPU 2**  Protokół odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej  I przekazania przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenie na budowę | **31.01.2025 r.** | **5,00%** |
| **Odbiór ETAPU 3**  Końcowy odbiór robót budowlanych | **31.10.2025 r.** | **….. %** |
| **Odbiór ETAPU 3**  Przekazanie przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na użytkowanie | **31.12.2025 r.** |
| **Wartość przedmiotu umowy** |  | **100,00%** |

*\* 12 500 000,00 zł brutto*

Załącznik nr 2

Wzór

|  |  |
| --- | --- |
| Umowa | **nr [●] z dnia [●]** |
| Zadanie inwestycyjne |  |
| Zadanie budowlane |  |
| Zamawiający | **4. Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu**  **ul. R. Weigla 5, 50-981 Wrocław** |
| Wykonawca |  |
| Data | **Wrocław, dnia [●]** |
| **PROTOKÓŁ ZDAWCZY** | |
| Wykonawca przekazuje a Zamawiający przyjmuje dokumentację projektowo - kosztorysową | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Symbol opracowania | Nazwa opracowania | | Ilość  egzemplarzy |
| **Dokumentacja w formie papierowej** | | | | |
| 1. |  |  | |  |
| 2. |  |  | |  |
| 3. |  |  | |  |
| 4. |  |  | |  |
| **Razem** | | | |  |
| **Dokumentacja w formie elektronicznej** | | | | |
| 1. |  |  | |  |
| 2. |  |  | |  |
| 3. |  |  | |  |
| 4. |  |  | |  |
| **Razem** | | | |  |
| **Decyzje, opinie i uzgodnienia** | | | | |
| 1. |  |  | |  |
| 2. |  |  | |  |
| 3. |  |  | |  |
| 4. |  |  | |  |
| **Razem** | | | |  |
| **Wykonawca** | | | **Zamawiający** | |
|  | | |  | |

Załącznik nr 3

Wzór

|  |  |
| --- | --- |
| Umowa | **nr [●] z dnia [●]** |
| Zadanie inwestycyjne |  |
| Zadanie budowlane |  |
| Zamawiający | **4. Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu**  **ul. R. Weigla 5, 50-981 Wrocław** |
| Wykonawca |  |
| Data | **Wrocław, dnia [●]** |
| **PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY** | |
| Wykonawca przekazuje a Zamawiający przyjmuje dokumentację projektowo - kosztorysową | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Symbol opracowania | Nazwa opracowania | | Ilość  egzemplarzy |
| **Dokumentacja w formie papierowej** | | | | |
| 1. |  |  | |  |
| 2. |  |  | |  |
| 3. |  |  | |  |
| 4. |  |  | |  |
| **Razem** | | | |  |
| **Dokumentacja w formie elektronicznej** | | | | |
| 1. |  |  | |  |
| 2. |  |  | |  |
| 3. |  |  | |  |
| 4. |  |  | |  |
| **Razem** | | | |  |
| **Decyzje, opinie i uzgodnienia** | | | | |
| 1. |  |  | |  |
| 2. |  |  | |  |
| 3. |  |  | |  |
| 4. |  |  | |  |
| **Razem** | | | |  |
| **Wykonawca** | | | **Zamawiający** | |
|  | | |  | |

Załącznik nr 4

Wzór

|  |  |
| --- | --- |
| Umowa | **nr [●] z dnia [●]** |
| Zadanie inwestycyjne |  |
| Zadanie budowlane |  |
| Zamawiający | **4. Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu**  **ul. R. Weigla 5, 50-981 Wrocław** |
| Wykonawca |  |
| Data | **Wrocław, dnia [●]** |
| **LISTA PRACOWNIKÓW WYKONAWCY** | |
| Wykonawca przekazuje listę pracowników do realizacji przedmiotu umowy | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Stanowisko / funkcja | Imię i nazwisko | | nr telefonu, adres e-mail |
| 1. |  |  | |  |
| 2. |  |  | |  |
| 3. |  |  | |  |
| 4. |  |  | |  |
| 5. |  |  | |  |
| 6. |  |  | |  |
| 7. |  |  | |  |
| 8. |  |  | |  |
| 9. |  |  | |  |
| 10. |  |  | |  |
| 11. |  |  | |  |
| 12. |  |  | |  |
| 13. |  |  | |  |
| 14. |  |  | |  |
| 15. |  |  | |  |
| 16. |  |  | |  |
| 17. |  |  | |  |
| 18. |  |  | |  |
| **Wykonawca** | | | **Zamawiający** | |
|  | | |  | |

Załącznik nr 5

Wzór

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Umowa | | **nr [●] z dnia [●]** | |
| Zadanie inwestycyjne | |  | |
| Zadanie budowlane | |  | |
| Zamawiający | | **4. Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu**  **ul. R. Weigla 5, 50-981 Wrocław** | |
| Wykonawca | |  | |
| Data | | **Wrocław, dnia [●]** | |
| **NOTATKA Z NARADY KOORDYNACYJNEJ** | | | |
| Wykonawca i Zamawiający wspólnie uzgadniają, co następuje: | | | |
| 1. |  | | | |
| 2. |  | | | |
| 3. |  | | | |
| 4. |  | | | |
| 5. |  | | | |
| 6. |  | | | |
| 7. |  | | | |
| 8. |  | | | |
| 9. |  | | | |
| 10. |  | | | |
| **Wykonawca** / Podmiot Przetwarzającym Dane | | | **Zamawiający** / Administrator Danych | |
|  | | |  | |