

ELEMENT NR 1
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA INWESTYCJI:	Przebudowa ulicy Ogrodowej (stara część) w Miastku
ADRES INWESTYCJI	Miastko, ul. Ogrodowa
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	Identyfikator dz. ewid.: 220106_4.0002.319/2 220106_4.0002.319/7
INWESTOR	Gmina Miastko ul. Grunwaldzka 1 77-200 Miastko
NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ	 77-200 Miastko, Przęsin 20M, tel. 662 011 397; NIP: 842-177-13-48

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXV

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

FUNKCJA I ZAKRES:	IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS:
PROJEKTANT GŁÓWNY: ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	mgr inż. Roman Sobolewski	konstrukcyjno-budowlana nr upr. AN/8346/708/86	14.02.2023r.	

Egz. Nr

Przęsin, 14.02.2023r.

OŚWIADCZENIE
PROJEKTANTA / PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt.3 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333) oświadczamy, iż projekt zagospodarowania terenu dla zadania: „Przebudowa ulicy Ogrodowej (stara część) w Miastku”, na działce nr 319/2 i 319/7, obręb Dwa, gmina Miastko, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, opracowujące poszczególne części projektu budowlanego.				
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:				
FUNKCJA I ZAKRES:	IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS:
PROJEKTANT GŁÓWNY: ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	mgr inż. Roman Sobolewski	konstrukcyjno – budowlana nr upr. AN/8346/708/86	14.02.2023r.	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część opisowa

Spis treści:

- Strona tytułowa	- str. 1
- Oświadczenie projektanta	- str. 2
- Spis treści	- str. 3
- Spis rysunków	- str. 3
- Opis do projektu zagospodarowania terenu	- str. 4
I. Podstawa opracowania.....	4
II. Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
III. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	4
IV. Projektowane zagospodarowanie działki	4
V. Zestawienie poszczególnych części zagospodarowania terenu	5
VI. Informacje i dane	6
VII. Warunki ochrony przeciwpożarowej	7
VIII. Obszar oddziaływania obiektu	7
Uprawnienia projektantów	10
Zaświadczenia z Izby	13

Część rysunkowa

Spis rysunków:

Lp.	Nr	Nazwa rysunku
ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
1.	1 Z	Projekt zagospodarowania terenu

Opis do projektu zagospodarowania terenu

Przebudowa ulicy Ogrodowej (stara część) w Miastku, na działce nr 319/2 i 319/7, obręb Dwa, gmina Miastko

**INWESTOR: Gmina Miastko
ul. Grunwaldzka 1
77-200 Miastko**

I. Podstawa opracowania

- Zlecenie na opracowanie dokumentacji.
- Wizja lokalna w terenie.
- Ustalenia i uzgodnienia z Inwestorem.
- Obowiązujące warunki techniczne i przepisy budowlane.

II. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Kategoria projektowanych obiektów – XXV

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu zagospodarowania działki nr 319/2 i 319/7 w Miastku pod przebudowę ulicy Ogrodowej.

Projekt obejmuje przebudowę ulicy Ogrodowej poprzez:

- wykonanie nowej nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego w obrębie ul. Ogrodowej.
- wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej, prefabrykowanej dla części istniejących chodników, zawierającej się w ich obrysie;
- wykonanie nowych chodników oraz wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej, prefabrykowanej na części istniejących chodników wzdłuż części ulicy Ogrodowej;
- wykonanie nowych zjazdów indywidualnych;
- wykonanie nowych kanałów technologicznych wraz ze studniami kablowymi typu SKR-1 w ciągu ulicy Ogrodowej.

III. Istniejący stan zagospodarowania terenu

1. Działki nr 319/2 i 319/7 położone są w obrębie Dwa, gmina Miastko.
2. Na terenie działek znajdują się nawierzchnie utwardzone jezdni, chodniki betonowe wraz ze zjazdami oraz elementy infrastruktury technicznej. Na działce częściowo występuje także zieleń niska w postaci trawników.
3. Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla realizacji projektowanego zamierzenia budowlanego;
4. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
5. W związku z zamierzeniem budowlanym nie przewiduje się rozbiórki obiektów budowlanych.

IV. Projektowane zagospodarowanie działki

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

- przyłącze wodociągowe: niewymagane,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej: niewymagane,
- przyłącze elektroenergetyczne: niewymagane,

- sieć teletechniczna: projektuje się wykonanie nowych kanałów technologicznych wraz ze studniami kablowymi typu SKR-1 w ciągu ulicy Ogrodowej; przebieg wg części graficznej projektu,
- miejsca postojowe: niewymagane,
- ogrzewanie: brak
- miejsce gromadzenia odpadów: brak wytwarzanych odpadów;

b) Sposób odprowadzania ścieków:

- brak wytwarzanych ścieków.

c) układ komunikacyjny:

- Projektuje się wykonanie nowej nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego w obrębie ul. Ogrodowej. Projektuje się również wykonanie nowych chodników wzdłuż części ulicy Ogrodowej oraz wykonanie nowej nawierzchni na części istniejących chodników wraz z wykonaniem nowych zjazdów. Lokalizacja wg części graficznej projektu.

d) sposób dostępu do drogi publicznej:

- dostęp do drogi publicznej – z drogi gminnej (dz. nr 309).

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

- sieć wodociągowa – w granicach terenu inwestycji przebiega sieć wodociągowa DN63 wraz z poprowadzonymi przyłączami do działek sąsiednich.
- sieć kanalizacji sanitarnej - w granicach terenu inwestycji przebiega sieć kanalizacji sanitarnej wraz z poprowadzonymi przyłączami do działek sąsiednich.
- sieć elektroenergetyczna - w granicach terenu inwestycji przebiega sieć elektroenergetyczna wraz z poprowadzonymi przyłączami do działek sąsiednich.
- sieć teletechniczna – brak istniejących sieci w granicach terenu inwestycji.
- sieć gazowa - w granicach terenu inwestycji przebiega sieć gazowa wraz z poprowadzonymi przyłączami do działek sąsiednich,

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

- teren inwestycji posiada powierzchnię płaską z lekkim spadkiem w kierunku południowym;
- teren inwestycji jest porośnięty częściowo roślinnością niską;
- planowana inwestycja nie rodzi potrzeby wycinki istniejących drzew.;

V. Zestawienie poszczególnych części zagospodarowania terenu

Bilans terenu

	Powierzchnia m ²	Zapisy w decyzji o warunkach zabudowy lub MPZP	Zgodność
Teren inwestycji	4217 m ² - 100,00%	-----	-----
Powierzchnia projektowanych chodników	514,80 m ² – 12,21%	-----	-----
Powierzchnia projektowanych zjazdów	179,10 m ² – 4,25%	-----	-----
Projektowana nawierzchnia z betonu asfaltowego	1017,4 m ² – 24,12%	-----	-----
Powierzchnia istniejących chodników oraz nawierzchni nieobjętych przebudową	1333,98 m ² – 31,63%	-----	-----

Powierzchnia biologicznie czynna	1171,72 m ² – 27,79%	-----	-----
----------------------------------	---------------------------------	-------	-------

VI. Informacje i dane

a) Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

- Brak

b) Informacje i dane dotyczące rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków, obszaru objętym ochroną konserwatorską

Działka stanowiąca teren inwestycji nie jest zlokalizowana na terenie objętych formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zmianami).

W przypadku, gdy podczas prowadzenia prac ziemnych dojdzie do odkrycia przedmiotu o cechach zabytku, należy wstrzymać prace mogące uszkodzić znaleziony przedmiot, zabezpieczyć miejsce znaleziska oraz niezwłocznie powiadomić o znalezisku właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Nie dotyczy, nie ma wpływu eksploatacji górniczej na działkę.

d) Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

- Teren inwestycji nie podlega ochronie z tytułu występowania obszarów lub obiektów objętych formami ochrony ustalonymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2016r. poz. 2134, z późn. zm.).
- Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcie nie będzie także oddziaływać na obszar Natura 2000.
- Inwestycja nie zagraża higienie i zdrowiu użytkowników, nie wpłynie również negatywnie na stan istniejących drzew na sąsiednich działkach.
- Inwestycja nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie ochrony powietrza poza terenem inwestycji oraz nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.
- Na terenie inwestycji nie występuje zagrożenie powodziowe.
- Zamierzenie inwestycyjne nie spowoduje powstawanie czynników fizycznych i chemicznych, które stanowiłyby zagrożenie w zakresie ochrony środowiska.
- Wody opadowe nie będą odprowadzane na działki sąsiednie i na drogę.
- Inwestycja nie zmieni stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu wód opadowych, ani odpływu ze źródeł, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
- Istniejące ukształtowanie terenu, spadki i rzędne nawierzchni utwardzonych pozostają bez zmian.
- Planowana inwestycja nie powoduje zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby.
- Projektowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w użytkowaniu przyległych nieruchomości, nie pogarsza ich użytkowania, nie stanowi zagrożenia spływem wód powierzchniowych i roztopowych, nie powoduje zacienienia tych nieruchomości oraz nie stwarza zagrożenia obsuwaniem się ziemi.

- Istniejący stan zagospodarowania działki pozwala na powyższe zamierzenie inwestycyjne bez naruszenia: istniejących obiektów, układu komunikacyjnego, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowania terenu i zieleni.
- Wszystkie założenia związane z ochroną środowiska w zakresie zdrowia ludzi, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony przyrody oraz gleby zostaną spełnione.
- Uciążliwość nie przekracza granic terenu do którego właściciel posiada tytuł prawny.

VII. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Drogi pożarowe – inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w drogi pożarowe. Teren, którego dotyczy opracowanie, posiada zapewniony dojazd straży pożarnej.

Wykonawca robót powinien przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy. Materiały łatwopalne powinny być składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

VIII. Obszar oddziaływania obiektu

1. Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

- 1) Ustawa z dnia z dnia 21 maja 2019 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002 nr 75 poz.690 z późn. zm.) zgodnie z §11, §12, §13, §18, §19, §23.1, §60, §271-273 i 213WT.

2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Niniejsze opracowanie zawiera analizę opisową obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji.

Celem analizy jest sporządzenie informacji o obszarze oddziaływania obiektu.

Zakres analizy obejmuje takie zagadnienia jak:

- Rodzaj projektowanego obiektu;
- Usytuowanie projektowanego obiektu;
- Dojścia i dojazdy;
- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
- Miejsca gromadzenia odpadów stałych;
- Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych;
- Zieleń i urządzenia rekreacyjne;
- Przesłanianie;
- Nasłonecznienie;
- Wpływ projektowanego budynku na kominy budynków sąsiednich;
- Bezpieczeństwo pożarowe;
- Higiena i zdrowie.

1. Rodzaj projektowanego obiektu

Opracowanie obejmuje przebudowę ulicy Ogrodowej na terenie działki nr 319/2 i 319/7 w Miastku.

2. Usytuowanie projektowanych obiektów

Projektowana inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Obiekt objęty opracowaniem usytuowany z zachowaniem wymaganych odległości od innych budynków. Obszar oddziaływania w granicach działki, na której jest zlokalizowany. (§12, §13, §60, §271- §273 WT);

Odległości od granic działek podano w części graficznej projektu zagospodarowania.

Zachowano odległości umożliwiające naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach istniejących oraz wybudowanych w przyszłości na sąsiednich działkach.

3. Dojścia i dojazdy

Dojazd na teren inwestycji – z drogi gminnej (dz. nr 309).

4. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych

Nie przewiduje się wykonania nowych miejsc postojowych.

5. Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Brak wytwarzanych odpadów z uwagi na charakter inwestycji.

6. Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych

- Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy
- Zasilanie w energię elektryczną – nie dotyczy
- Odprowadzenie ścieków bytowych – brak wytwarzanych ścieków
- Teletechnika: projektuje się wykonanie nowych kanałów technologicznych wraz ze studniami kablowymi typu SKR-1 w ciągu ulicy Ogrodowej; przebieg wg części graficznej projektu
- Ogrzewanie – nie dotyczy
- Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych po terenie własnym działki w sposób nie zmieniający warunków gruntowo – wodnych sąsiednich działek. Wody opadowe nie wymagają oczyszczenia.

7. Studnie

Projekt nie przewiduje wykonania nowej studni dostarczającej wodę do spożywania przez ludzi.

8. Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe

Projekt nie przewiduje wykonania zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe.

9. Zieleń i urządzenia rekreacyjne

Nie projektuje się zieleni.

10. Przesłanianie

Projektowana inwestycja nie wpływa na przesłanianie sąsiednich budynków. W odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania nie znajduje się obiekt przesłaniający.

11. Nasłonecznienie

Nie występuje ograniczenie nasłonecznienia.

12. Wpływ projektowanego budynku na kominy budynków sąsiednich

Inwestycja nie wpłynie na kominy budynków w bezpośrednim sąsiedztwie.

13. Bezpieczeństwo pożarowe

Projektowana inwestycja w odległościach od granic zgodnych z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy oraz przepisami technicznymi. Zachowano odległości spełniające przepisy pożarowe od budynków istniejących i granic działek.

14. Higiena i zdrowie

Przedmiotowe zamierzenie zaprojektowano w taki sposób i z takich materiałów aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów. Nie będą emitowane gazy toksyczne, szkodliwe pyły, niebezpieczne promieniowanie. Użytkowanie obiektu nie spowoduje zanieczyszczenia i zatrucia wody i gleby.

13. Bezpieczeństwo pożarowe

Zachowano odległości spełniające przepisy pożarowe od budynków istniejących i granic działek. Dojazd do obiektu zapewnia istniejący zjazd z drogi gminnej.

15. Podsumowanie

Uwzględniając indywidualne cechy obiektu, jego przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu, obszar oddziaływania inwestycji zamknie się w granicach działki. Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości projektowanego obiektu na tereny przyległe i działki sąsiednie.

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z bezpieczeństwem pożarowym, hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Uprawnienia projektantów

Urząd Wojewódzki w Słupsku
Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
AN.8346/708/86

"DUPLIKAT"

Słupsk, dnia 14.10.1986 r.

STWIERDZENIE

PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, § 7, § 13 ust.1 pkt 2, § 6 ust.1 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku (Dz.U.Nr 8 poz.46) stwierdza się, że Obywatel **ROMAN SOBOLEWSKI** magister inżynier budownictwa urodzony dnia 19 marca 1958 roku w Miastku posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji **kierownika budowy i robót** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Obywatel **ROMAN SOBOLEWSKI** jest upoważniony do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych;
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
3. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Oryginał uprawnień budowlanych podpisał p.o. Dyrektora Wydziału Głównego Architekta Wojewódzkiego Maria Kostrzewa. Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku **Urząd Wojewódzki w Słupsku**.

Duplikat uprawnień budowlanych wystawiono na podstawie dokumentów znajdujących się w archiwum Urzędu Wojewódzkiego w Słupsku.

Słupsk, 12 maja 1997r.

**URZĄD WOJEWÓDZKI
w SŁUPSKU**

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Komunikacji
mgr inż. Andrzej Ałancki

POMORSKA OKRĘGOWA
I PBA INŻYNIERÓW I BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 4, 44
(3) tel. (0-58) 324-89-77
fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 17 listopada 2008 r.

6.12 210/000.1/PON/08 **Postanowienie**

Na podstawie art. 113 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku **Pana Romana Sobolewskiego** w sprawie wyjaśnienia treści decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o numerze: AN.8346/708/86 z dnia 14.10.1986 r. wydanych na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.46) Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

wyjaśnia co następuje:

Pan Roman Sobolewski posiada przygotowanie do pełnienia samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej. Pan Roman Sobolewski Cuban jest uprawniony do:

- I. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli z wyłączeniem:
 - linii, węzłów i stacji kolejowych,
 - dróg oraz nawierzchni lotniskowych,
 - mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno melioracyjnych,
- II. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- III. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków oraz projektów budowli nie będących budynkami.

Nadane wnioskodawcy uprawnienia zarówno projektowe jak i wykonawcze są uprawnieniami bez ograniczeń w zakresie szczegółowo wskazanym w treści decyzji. Ograniczenie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie dotyczy projektów rozwiązań architektonicznych.

Zgodnie z §7 rozporządzenia będącego podstawą nadania uprawnień budowlanych osoby posiadające przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji obejmujących

kierowanie, nadzorowanie i kontrolowanie techniczne budowy i robót są uprawnione również w tym samym zakresie do kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz do kontrolowania stanu technicznego obiektów budowlanych. Zarówno art. 18 obowiązującego w dacie wydania decyzji Prawa budowlanego z dnia 24 października 1974 r. (Dz.U.74.38.229 z późn. zmianami) jak i art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane(Dz.U.06.156.1118 j.t. z późn. zmianami) w sposób jednoznaczny określa jaką działalność uważa się za wykonywanie samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie. Zgodnie z definicją ustawową za samodzielną funkcję techniczną w budownictwie uważa się działalność związaną z koniecznością fachowej oceny zjawisk technicznych lub samodzielnego rozwiązania zagadnień architektonicznych i technicznych oraz techniczno-organizacyjnych. Wskazane przepisy stanowią podstawę dla sporządzania przez Pana opinii budowlanych w zakresie posiadanych przez Pana uprawnień.

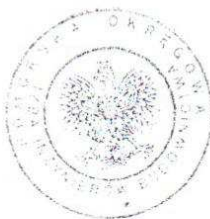
Uzasadnienie

Stosownie do brzmienia art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) osoby, które uzyskały uprawnienia przed dniem wejścia w życie tej ustawy tj. przed dniem 1 stycznia 1995 r. zachowują je w takim zakresie w jakim to zostało określone w decyzji je nadającej.

Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu i w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania.

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia służy wnioskodawcy prawo złożenia zażalenia do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej PIIB w terminie 7 dni od daty jego doręczenia za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej POIIB.



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

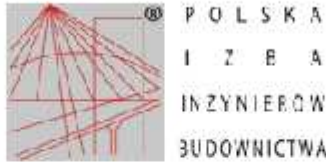
Otrzymują:

1. Pan Roman Sobolewski, 77-200 Miastko, ul. Górna 55
2. KKK
3. OKK a/a

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Krzysztof Niechajewski

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Krzysztof Niechajewski

Zaświadczenia z Izby



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
POM-FID-W13-LPL *

Pan Roman Sobolewski o numerze ewidencyjnym POM/BO/4466/01
adres zamieszkania Przęsін 20 M, 77-200 Miastko
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-02 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.C.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Układy odniesienia :
 - poziomy - 2000(18)
 - pionowy - KRONSTADT 86

Granice wniesiono na podstawie danych otrzymanych z PODGK w Bytowie, OZ w Miastku

ID 6640.2147.2015

Brak badania służebności

Mapę sporządził geodeta Adamecki Piotr

woj. pomorskie
 gm. Miastko - Miasto 220106_4
 obr. Miastko 83/2 0002
 dz. 319/7

Uwaga

Część chodników i nawierzchni utwardzonych w obrębie ulicy Ogrodowej nieujęta w zakresie niniejszego projektu została przebudowana na podstawie zgłoszenia nr 02-AB-ID-MI.6743.211.2015 z dnia 30.11.2015r., dla którego nie wniesiono sprzeciwu.

Mapa do celów projektowych skala 1 : 500

LEGENDA :

L.P.	NAZWA	ŁĄCZNA POWIERZCHNIA
1.	PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z BETONU ASFALTOWEGO GR. 10 CM	1017,4 M2
2.	PROJEKTOWANY CHODNIK Z SZAREJ KOSTKI BETONOWEJ GR. 6 CM	514,8 M2
3.	PROJEKTOWANE ZJAZDY Z CZERWONEJ KOSTKI BETONOWEJ GR. 8 CM	179,1 M2
4.	ISTN. CHODNIKI (PRZEBUDOWANE NA PODST. ZGŁ. NR 02-AB-ID-MI.6743.211.2015 Z DNIA 30.11.2015R.)	
5.	ISTN. NAWIERZCHNIA (PRZEBUDOWANA NA PODST. ZGŁ. NR 02-AB-ID-MI.6743.211.2015 Z DNIA 30.11.2015R.)	
6.	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	

LEGENDA TELETECHNIKA:

- Projektowana studnia teletechniczna
- Projektowany kanał technologiczny (KTu)
- Projektowany kanał technologiczny (KTp)



ARCH-ERS
Pracownia Projektowa Sp. z o.o.

77-200 Miastko, Przesin 20M, tel. 662 011 397 NIP 842-177-13-48

MIASTKO, GMINA MIASTKO DZIAŁKA NR 319/2, 319/7, OBRĘB DWA	
PRZEBUDOWA UL. OGRODOWEJ (STARA CZĘŚĆ)	FAZA PROJEKT
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
SKALA 1 : 500	
AUTOR:	ROMAN SOBOLEWSKI NR UPR. AN/8346/708/86
PODPIS	NR 1 Z
14.02.2023.	

ELEMENT NR 2
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI:	Przebudowa ulicy Ogrodowej (stara część) w Miastku
ADRES INWESTYCJI	Miastko, ul. Ogrodowa
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	Identyfikator dz. ewid.: 220106_4.0002.319/2 220106_4.0002.319/7
INWESTOR	Gmina Miastko ul. Grunwaldzka 1 77-200 Miastko
NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ	 ARCH-ERS Pracownia Projektowa Sp. z o.o. 77-200 Miastko, Przęsin 20M, tel. 662 011 397; NIP: 842-177-13-48

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXV

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

FUNKCJA I ZAKRES:	IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS:
PROJEKTANT GŁÓWNY: ARCHITEKTURA	mgr inż. Roman Sobolewski	konstrukcyjno-budowlana nr upr. AN/8346/708/86	14.02.2023r.	

Egz. Nr

Przęsin, 14.02.2023r.

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANTA / PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt.3 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333) oświadczamy, iż projekt architektoniczno-budowlany dla zadania: „Przebudowa ulicy Ogrodowej (stara część) w Miastku”, na działce nr 319/2 i 319/7, obręb Dwa, gmina Miastko, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, opracowujące poszczególne części projektu budowlanego.				
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:				
FUNKCJA I ZAKRES:	IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS:
PROJEKTANT GŁÓWNY: ARCHITEKTURA	mgr inż. Roman Sobolewski	konstrukcyjno – budowlana nr upr. AN/8346/708/86	14.02.2023r.	

PROJEKT ARCHITEKTONICZO-BUDOWLANY

Część opisowa

Spis treści:

- Strona tytułowa	- str. 1
- Oświadczenie projektanta	- str. 2
- Spis treści	- str. 3
- Spis rysunków	- str. 3
Opis do projektu architektoniczno-budowlanego.....	4
Podstawa opracowania.....	4
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	4
2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna projektowanego obiektu.....	4
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	5
5. Opinia geotechniczna gruntu oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	6
6. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.....	6
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	6
8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe.....	7
9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	7
10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	7
11. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.....	7

Część rysunkowa

Spis rysunków:

Lp.	Nr	Nazwa rysunku
ARCHITEKTURA		
1.	1A	Przekroje poprzeczne
2.	2A	Zestawienie krawężników i obrzeży betonowych

Opis do projektu architektoniczno-budowlanego

Przebudowa ulicy Ogrodowej (stara część) w Miastku, na działce nr 319/2 i 319/7, obręb Dwa, gmina Miastko

**INWESTOR: Gmina Miastko
ul. Grunwaldzka 1
77-200 Miastko**

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie na opracowanie dokumentacji.
- Wizja lokalna w terenie.
- Ustalenia i uzgodnienia z Inwestorem.
- Obowiązujące warunki techniczne i przepisy budowlane.

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Kategoria projektowanych obiektów – XXV

Opracowanie obejmuje przebudowę ulicy Ogrodowej w Miastku.

3. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przebudowywana ulica pełni funkcję komunikacyjną dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości.

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna projektowanego obiektu

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje przebudowę ulicy Ogrodowej poprzez:

- wykonanie nowej nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego w obrębie ul. Ogrodowej.
- wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej, prefabrykowanej dla części istniejących chodników, zawierającej się w ich obrysie;
- wykonanie nowych chodników oraz wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej, prefabrykowanej na części istniejących chodników wzdłuż części ulicy Ogrodowej;
- wykonanie nowych zjazdów indywidualnych;
- wykonanie nowych kanałów technologicznych wraz ze studniami kablowymi typu SKR-1 w ciągu ulicy Ogrodowej.

Charakterystyczne elementy projektowanej inwestycji:

Projektowane nawierzchnie

4.1. Nawierzchnia chodników z kostki betonowej prefabrykowanej, szarej, gr. 6cm

- podbudowa z kruszywa naturalnego łamanego 0-31,5mm, grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm
- podsypka cementowo piaskowa 1:4, grubość warstwy po zagęszczeniu 5 cm
- kostka betonowa prefabrykowana, szara, gr. 6 cm.

Szczegóły w części rysunkowej.

4.2. Nawierzchnia zjazdów z kostki betonowej prefabrykowanej czerwonej, gr. 8cm

- podbudowa z kruszywa naturalnego łamanego 0-31,5mm, grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm
- podsypka cementowo piaskowa 1:4, grubość warstwy po zagęszczeniu 5 cm
- kostka betonowa prefabrykowana, szara, gr. 8 cm.

Szczegóły w części rysunkowej.

4.3. Nawierzchnia jezdni z betonu asfaltowego

- warstwa odsączająca z zagęszczonego piasku, gr. 20 cm
- podbudowa z kruszywa naturalnego łamanego 0-31,5 mm, grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm
- beton asfaltowy – warstwa wiążąca, grubość 6 cm
- beton asfaltowy – warstwa ścieralna, grubość 4 cm

Szczegóły w części rysunkowej.

4.4. Kanały technologiczne

Projektuje się wykonanie kanałów technologicznych KT_u oraz KT_p w ciągu ulicy Ogrodowej. Przebieg kanałów wg części graficznej projektu zagospodarowania terenu.

4.5. Studnie kablowe typu SKR

Projektuje się wykonanie siedmiu studni kablowych betonowych typu SKR-1 w ciągu ulicy Ogrodowej. Lokalizacja studni wg części graficznej projektu zagospodarowania terenu.

Uwaga:

Elementy konstrukcyjne należy wykonać z właściwych materiałów posiadających certyfikaty oraz dopuszczonych do obrotu w budownictwie w świetle przepisów ustawy Prawo budowlane.

Należy zapewnić fachowy uprawniony nadzór techniczny nad wykonywanymi robotami budowlanymi.

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- | | |
|------------------------------------------------------|-------------------|
| – szerokość projektowanego chodnika: | 2,50 m, |
| – długość projektowanego chodnika: | ok. 243 m, |
| – szerokość zjazdów: | 3,00 m – 10,00 m, |
| – szerokość projektowanej nawierzchni z betonu asf.: | 5,00 m, |
| – długość projektowanej nawierzchni z betonu asf.: | ok. 178,8 m, |
| – ilość kondygnacji nadziemnych: | 0 |
| – ilość kondygnacji podziemnych: | 0 |
| – ilość wyodrębnionych lokali: | 0 |

Zestawienie powierzchni projektowanych nawierzchni:

Kostka betonowa prefabrykowana, szara, gr. 6 cm: **514,8 m²**;

Kostka betonowa prefabrykowana, bezfazowa, czerwona, gr. 8 cm: **179,1 m²**;

Nawierzchnia z betonu asfaltowego: **1017,4 m²**;

Zestawienie długości projektowanych krawężników i obrzeży:

Krawężnik betonowy 15x30 cm: **207,20 m**;

Krawężnik najazdowy 15x22 cm: **54,40 m**;

Obrzeże betonowe 8x30 cm: **421,70 m**.

Zestawienie projektowanych pomieszczeń:

Brak wyodrębnionych pomieszczeń

Obiekt został zaprojektowany zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami oraz z zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający:

- bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- ochronę środowiska,
- ochronę dóbr kultury,
- warunki zdrowotne,
- racjonalne wykorzystanie energii,
- warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, a w szczególności w zakresie: oświetlenia, zaopatrzenia w wodę, ogrzewania, wentylacji, łączności, ochrony przeciwpożarowej oraz usuwania ścieków i odpadów,
- ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

6. Opinia geotechniczna gruntu oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 27 kwietnia 2012r. Poz.463) kategoria geotechniczna określona została jako pierwsza.

Kategoria ta obejmuje posadowienie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych.

Warunki gruntowe określone zostały jako proste, ponieważ grunty zalegające w miejscu posadowienia są jednorodne genetycznie i litologicznie, zalegają poziomo, nie obejmują mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych. Zwierciadło wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia. Brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Posadowienie zamierzenia budowlanego przyjęto jako bezpośrednie.

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a. Zapotrzebowanie i jakość wody

Nie dotyczy.

b. Odprowadzenie ścieków

Nie dotyczy.

c. Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe odprowadzone zostaną po terenie własnej działki w sposób niezmienny warunków gruntowo-wodnych sąsiednich działek.

d. Emisja zanieczyszczeń

Przedmiotowa inwestycja oraz przyjęte w niej rozwiązanie technologiczne nie powodują emisji żadnych zanieczyszczeń gazowych.

e. Odpady stałe

Brak wytwarzanych odpadów.

f. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowanie, pola elektromagnetyczne i inne zakłócenia

Obiekt nie emituje szkodliwych wibracji, hałasu, a tym samym nie zostaną przekroczone dopuszczalne standardy jakości środowiska poza granicami realizacji przedsięwzięcia.

Pole elektromagnetyczne jest generowane przez wszystkie urządzenia zasilane z sieci elektroenergetycznej jak i przez samą sieć, niemniej jednak źródłem pola elektromagnetycznego, mogącego naruszyć wartości normatywne, są linie energetyczne o napięciu roboczym co najmniej 110 kV. W związku z powyższym stwierdza się, że z funkcjonowaniem obiektu jak i jego budową nie będzie związane oddziaływanie w zakresie emisji pola i promieniowania elektromagnetycznego.

Brak promieniowania jonizującego oraz innych zakłóceń w związku z budową i późniejszym funkcjonowaniem obiektu.

g. Wpływ obiektu na środowisko naturalne

Projektowany obiekt nie jest szkodliwy dla środowiska naturalnego. Zastosowana technologia wykonania powoduje, że jest ekologiczny w budowie i eksploatacji. Obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi i stosunki wodne. Powierzchnia ziemi zostanie uporządkowana i poprawi się jej estetyka otoczenia obiektów. Gleba oraz wody powierzchniowe i podziemne nie zostaną zanieczyszczone ani skażone przez projektowaną inwestycję.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe

Nie dotyczy.

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy.

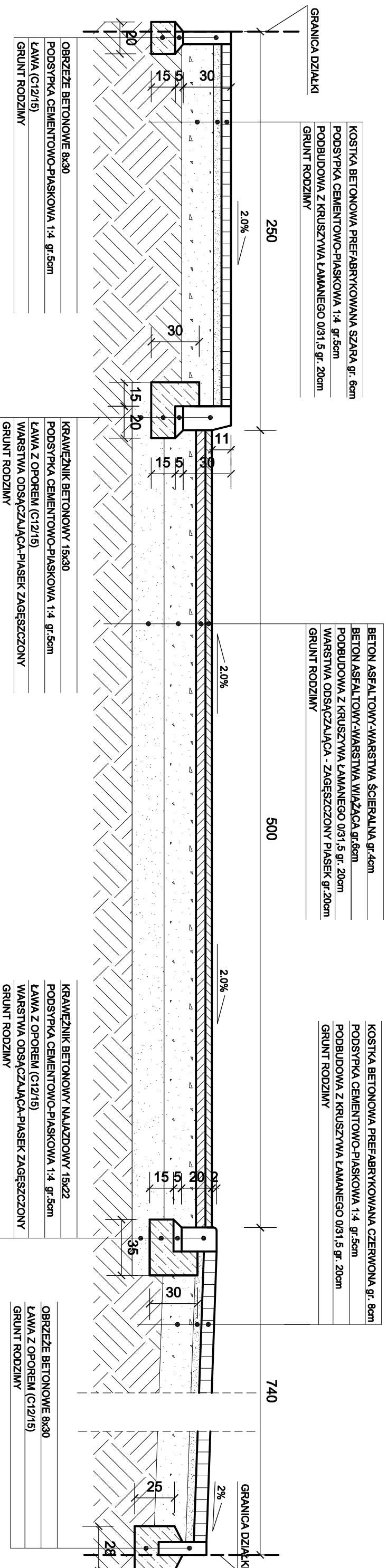
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Obiekt nie będzie wyposażony w żadne instalacje.

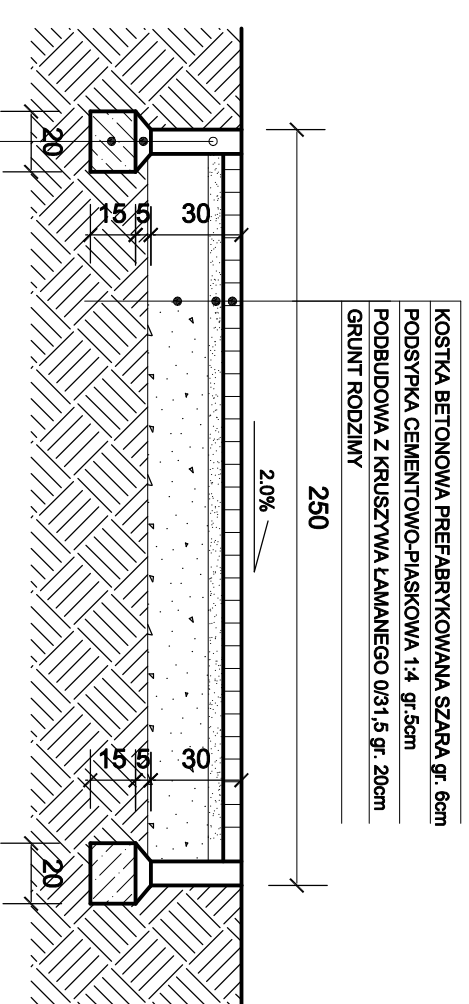
12. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Wykonawca robót powinien przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy. Materiały łatwopalne powinny być składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

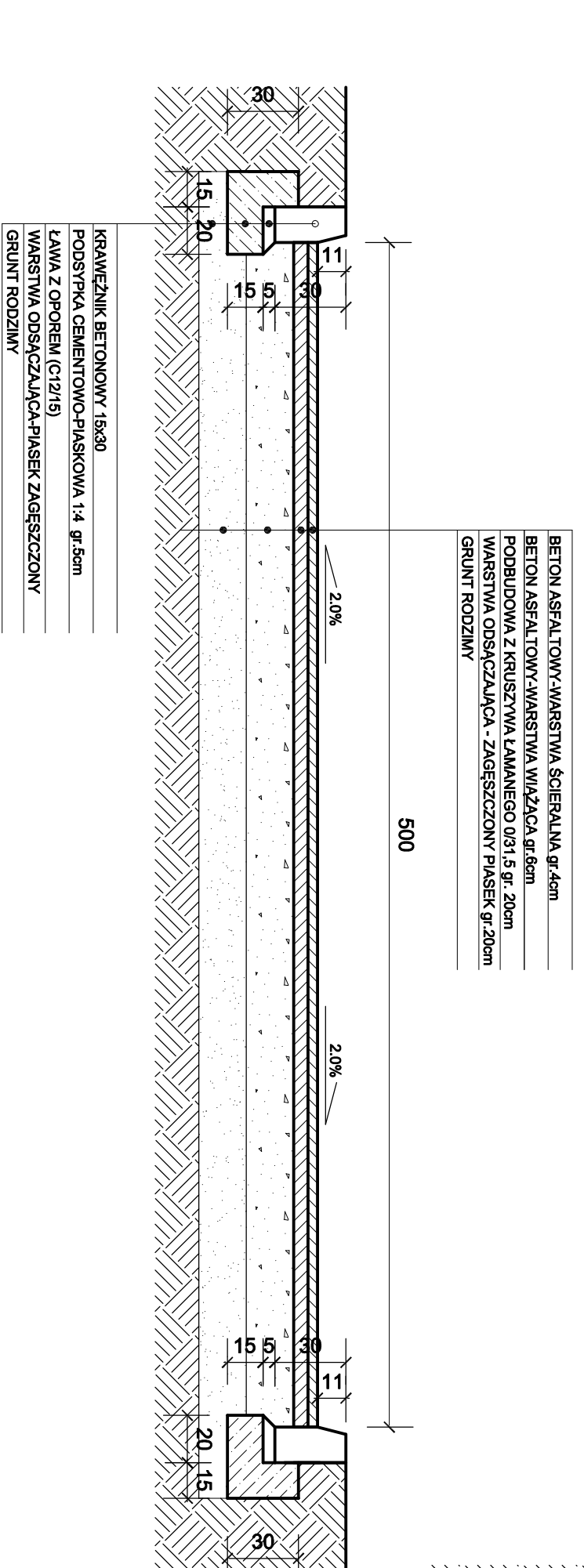
PRZEKRÓJ A - A




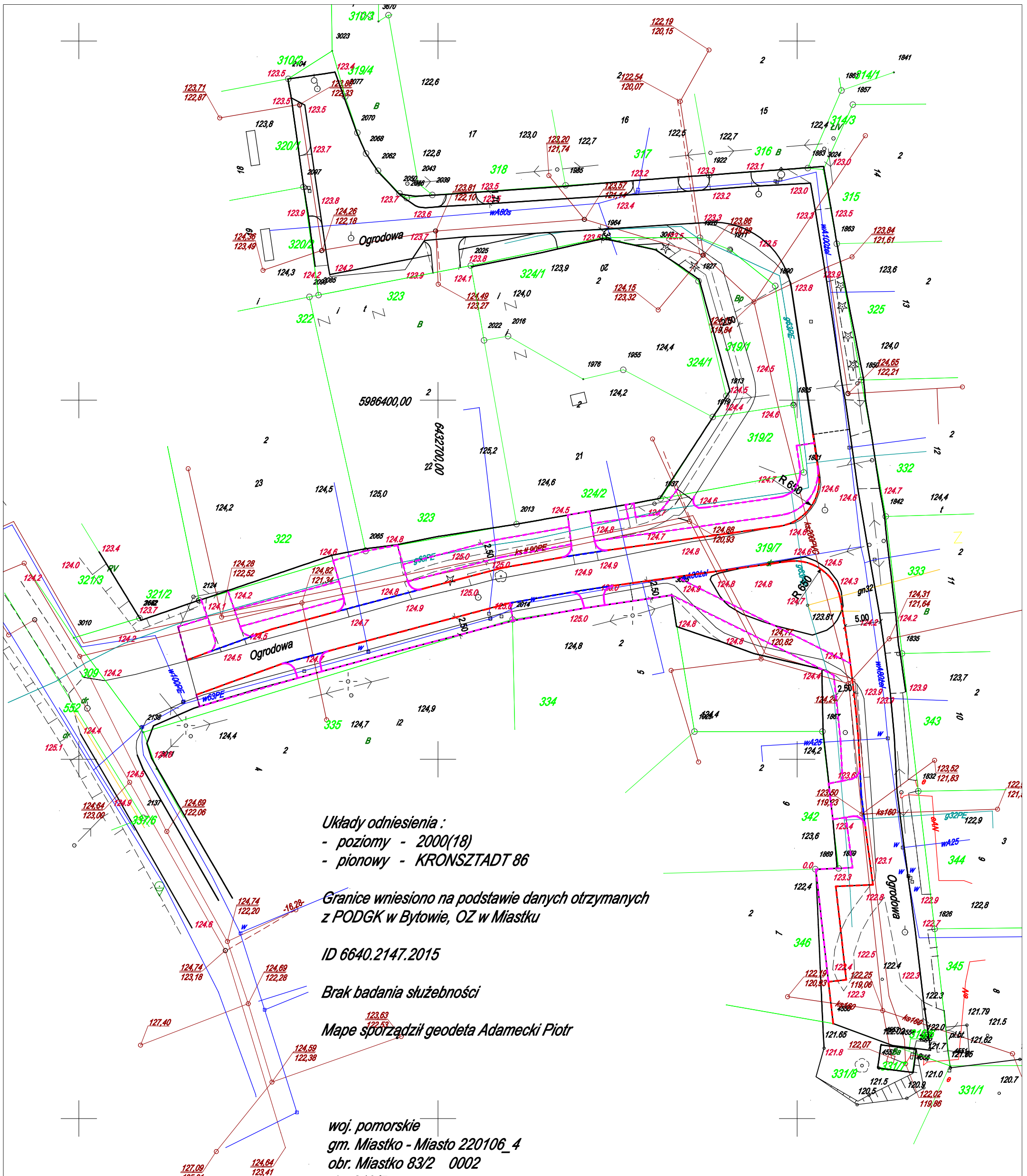
PRZEKRÓJ C - C



PRZEKRÓJ B - B



 ARCH-ERS Pracownia Projektowa Sp. z o.o.			
77-200 Miastko, Przędzin 20M, tel. 662 011 397 NIP 642-177-13-48			
MIASTKO, GMINA MIASTKO DZIAŁKA NR 319/2, 319/7, OBRĘB DWA			
REMONT UL. OGRODOWEJ (STARA CZĘŚĆ)			
PRZEKROJE POPRZECZNE		FAZA PROJEKT	
AUTOR:	ROMAN SOBOLEWSKI	PODPIS	NR 1A
			SKALA 1:25
			NR 1A
			14.02.2023.



Układy odniesienia :
 - poziomy - 2000(18)
 - pionowy - KRONSZTADT 86

Granice wniesiono na podstawie danych otrzymanych z PODGK w Bytowie, OZ w Miastku

ID 6640.2147.2015

Brak badania służebności

Mapę sporządził geodeta Adamecki Piotr

woj. pomorskie
 gm. Miastko - Miasto 220106_4
 obr. Miastko 83/2 0002
 dz. 319/7

Mapa do celów projektowych skala 1 : 500

LEGENDA :

	PROJEKTOWANY KRAWĘŻNIK BETONOWY 15X30CM
	PROJEKTOWANY KRAWĘŻNIK NAJAZDOWY 15X22CM
	PROJEKTOWANE OBRZEŻE BETONOWE 8X30CM

ZESTAWIENIE DŁUGOŚCI KRAWĘŻNIKÓW I OBRZEŻY:

L.P.	NAZWA	ŁĄCZNA DŁUGOŚĆ
1.	KRAWĘŻNIK BETONOWY 15X30CM	207,20 M
2.	KRAWĘŻNIK NAJAZDOWY 15X22CM	54,40 M
3.	OBRZEŻE BETONOWE 8X30CM	421,70 M



ARCH-ERS
 Pracownia Projektowa Sp. z o.o.

77-200 Miastko, Przesin 20M, tel. 662 011 397 NIP 842-177-13-48

MIASTKO, GMINA MIASTKO
 DZIAŁKA NR 319/2, 319/7, OBRĘB DWA

REMONT UL. OGRODOWEJ (STARA CZĘŚĆ)

FAZA
 PROJEKT

ZESTAWIENIE KRAWĘŻNIKÓW I OBRZEŻY BETONOWYCH

SKALA
 1 : 500

AUTOR:

ROMAN SOBOLEWSKI

PODPIS

NR 2A

NR UPR. AN/8346/708/86

14.02.2023.

ELEMENT NR 3
ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA INWESTYCJI:	Przebudowa ulicy Ogrodowej (stara część) w Miastku
ADRES INWESTYCJI	Miastko, ul. Ogrodowa
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	Identyfikator dz. ewid.: 220106_4.0002.319/2 220106_4.0002.319/7
INWESTOR	Gmina Miastko ul. Grunwaldzka 1 77-200 Miastko
NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ	 ARCH-ERS Pracownia Projektowa Sp.z o.o. 77-200 Miastko, Przęsin 20M, tel. 662 011 397; NIP: 842-177-13-48

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXV

Spis zawartości:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. Oświadczenie o możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do sieci ciepłowniczej | str. 2 |
| 2. Informacja BIOZ | str. 3-5 |

Egz. Nr

Przęsin, 14.02.2023r.

OŚWIADCZENIE

Projektanta o możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do sieci ciepłowniczej

Ja, niżej podpisany mgr inż. Roman Sobolewski składam oświadczenie, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy Prawo budowlane, iż projektowany przeze mnie obiekt budowlany:

Przebudowa ulicy Ogrodowej (stara część) w Miastku, na działce nr 319/2 i 319/7, obręb Dwa, gmina Miastko

nie ma możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy Prawo energetyczne.

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Roman Sobolewski
nr upr. AN/8346/708/86

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**Przebudowa ulicy Ogrodowej (stara część) w Miastku, na działce nr 319/2 i 319/7, obręb Dwa,
gmina Miastko**

Inwestor:

**Gmina Miastko
ul. Grunwaldzka 1
77-200 Miastko**

Projektant sporządzający informację:

IMIĘ I NAZWISKO:	ADRES	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS:
mgr inż. Roman Sobolewski	Przęsін 20M, 77-200 Miastko	14.02.2023.	

Miastko, 14.02.2023r.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Opracowanie dotyczy przebudowy ulicy Ogrodowej (stara część) w Miastku, na działce nr 319/2 i 319/7, obręb Dwa, gmina Miastko. W celu realizacji inwestycji kolejno zostaną wykonane:

- I. Roboty rozbiórkowe
- II. Roboty ziemne
- III. Roboty instalacyjne
- IV. Roboty brukarskie
- V. Roboty wykończeniowe

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie przedmiotowych działek znajdują się nawierzchnie utwardzone jezdni, chodniki betonowe wraz ze zjazdami oraz elementy infrastruktury technicznej. Na działce częściowo występuje także zieleń niska w postaci trawników.

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Należy zachować szczególną ostrożność przy prowadzeniu prac ziemnych.

4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych

- Zagrożenie porażenia prądem elektrycznym przy obsłudze urządzeń i narzędzi elektrycznych.
- Zagrożenie urazów chemicznych oczu i naskórka przy stosowaniu środków chemicznych.
- Zagrożenie urazów mechanicznych przy używaniu urządzeń i narzędzi.
- Zagrożenie upadku ciężkich przedmiotów materiałów lub prefabrykatów z wysokości (wciągarka, winda)
- Zagrożenie wejścia na teren budowy osób postronnych w tym dzieci.
- Zagrożenie urazów mechanicznych przy prowadzeniu prac rozbiórkowych.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników

Wszyscy pracownicy muszą posiadać udokumentowany fakt odbycia okresowego szkolenia w zakresie bhp przeprowadzonego przez uprawnionego inspektora. Niezależnie od tego kierownik budowy jest zobowiązany udzielić instruktażu w zakresie bhp przed rozpoczęciem kolejnego etapu lub rodzaju robót.

Teren prowadzonych prac powinien zostać ogrodzony z pozostawieniem bramy wjazdowej. Nawierzchnia po której odbywać się będzie transport materiałów budowlanych powinna być wykonana i utrzymana w sposób umożliwiający sprawny ruch kołowy pojazdów zaopatrzenia budowy oraz pojazdów interwencyjnych.

Należy stosować tylko i wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Przy stosowaniu materiałów i wyrobów chemicznie czynnych należy ściśle przestrzegać instrukcji producentów.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- Oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób niepowołanych. Z uwagi na charakter budowy należy wygrodzić teren taśmami ostrzegawczymi, zastawami drewnianymi i oznakować tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi o telefonach do: pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, policji, służb miejskich, kierownika budowy, nadzoru inwestorskiego.
- Stosować odzież ochronną i roboczą oraz ochronne nakrycia głowy.
- Zadbać o dobrą komunikację na terenie budowy (wyznaczenie dojścia pracowników, dostawy i miejsca składowania materiałów budowlanych).
- Dbać o należyty stan maszyn, urządzeń i narzędzi budowlanych oraz sprzętu.
- W przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub urządzenia należy je bezzwłocznie zatrzymać i wyłączyć a następnie zawiadomić odpowiednie służby lub w zależności od sytuacji osobę nadzorującą prace.
- Materiały składować na równym, twardym i stabilnym podłożu w sposób uniemożliwiający ich wywrócenie, zsuniecie lub rozsunięcie.

Realizacja zamierzenia objętego niniejszym projektem z uwagi na niewystępowanie okoliczności wymienionych w art21a, ust1a Prawa budowlanego nie będzie wymagała opracowania przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**ELEMENT NR 4
PROJEKT TECHNICZNY**

NAZWA INWESTYCJI:	Przebudowa ulicy Ogrodowej (stara część) w Miastku
ADRES INWESTYCJI	Miastko, ul. Ogrodowa
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	Identyfikator dz. ewid.: 220106_4.0002.319/2 220106_4.0002.319/7
INWESTOR	Gmina Miastko ul. Grunwaldzka 1 77-200 Miastko
NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ	 ARCH-ERS Pracownia Projektowa Sp. z o.o. 77-200 Miastko, ul. Koszalińska 7, tel. 662 011 397; NIP: 842-177-13-48

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXV

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

FUNKCJA I ZAKRES:	IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ:	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS:
PROJEKTANT GŁÓWNY: ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	mgr inż. Roman Sobolewski	konstrukcyjno – budowlana nr upr. AN/8346/708/86	14.02.2023r.	

Egz. Nr

Miastko, 14.02.2023r.

Miastko 14.02.2023r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA/SPRAWDZAJĄCEGO
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO

Jako projektant/sprawdzający oświadczam niniejszym, iż projekt techniczny dla inwestycji: „Przebudowa ulicy Ogrodowej (stara część) w Miastku”, na działce nr 319/2 i 319/7, obręb Dwa, gmina Miastko sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

PROJEKTANT :

Konstrukcja - mgr inż. Roman Sobolewski, nr upr. AN/8346/708/86

PROJEKT TECHNICZNY

Spis treści :

1.	Strona tytułowa	- str. 1
2.	Oświadczenie projektanta	- str. 2
3.	Spis treści	- str. 3
4.	Spis rysunków	- str. 3
5.	Opis do projektu	- str. 4-8

Spis rysunków:

Lp.	Nr	Nazwa rysunku
KONSTRUKCJA		
1.	1K	Przekroje poprzeczne

Opis do projektu technicznego

Przebudowa ulicy Ogrodowej (stara część) w Miastku, na działce nr 319/2 i 319/7, obręb Dwa, gmina Miastko

INWESTOR: **Gmina Miastko**
 ul. Grunwaldzka 1
 77-200 Miastko

I. Podstawa opracowania

- Zlecenie na opracowanie dokumentacji.
- Wizja lokalna w terenie.
- Ustalenia i uzgodnienia z inwestorem.
- Obowiązujące warunki techniczne, normy i przepisy budowlane.

II. Rodzaj i kategoria obiektów budowlanych

Kategoria projektowanego obiektu budowlanego – XXV
Opracowanie obejmuje przebudowę ulicy Ogrodowej w Miastku.

III. Zakres projektu

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje przebudowę ulicy Czereśniowej poprzez:

- wykonanie nowej nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego w obrębie ul. Ogrodowej.
- wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej, prefabrykowanej dla części istniejących chodników, zawierającej się w ich obrysie;
- wykonanie nowych chodników oraz wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej, prefabrykowanej na części istniejących chodników wzdłuż części ulicy Ogrodowej;
- wykonanie nowych zjazdów indywidualnych;
- wykonanie nowych kanałów technologicznych wraz ze studniami kablowymi typu SKR-1 w ciągu ulicy Ogrodowej.

Charakterystyczne elementy projektowanej inwestycji:

1. Projektowane nawierzchnie

1.1. Nawierzchnia chodników z kostki betonowej prefabrykowanej, szarej, gr. 6cm

- podbudowa z kruszywa naturalnego łamanego 0-31,5mm, grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm
- podsypka cementowo piaskowa 1:4, grubość warstwy po zagęszczeniu 5 cm
- kostka betonowa prefabrykowana, szara, gr. 6 cm.

Szczegóły w części rysunkowej.

1.2. Nawierzchnia zjazdów z kostki betonowej prefabrykowanej czerwonej, gr. 8cm

- podbudowa z kruszywa naturalnego łamanego 0-31,5mm, grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm
- podsypka cementowo piaskowa 1:4, grubość warstwy po zagęszczeniu 5 cm
- kostka betonowa prefabrykowana, szara, gr. 8 cm.

Szczegóły w części rysunkowej.

1.3. Nawierzchnia jezdni z betonu asfaltowego

- warstwa odsączająca z zagęszczonego piasku, gr. 20 cm
- podbudowa z kruszywa naturalnego łamanego 0-31,5 mm, grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm
- beton asfaltowy – warstwa wiążąca, grubość 6 cm
- beton asfaltowy – warstwa ścieralna, grubość 4 cm.

Szczegóły w części rysunkowej.

2. Kanały technologiczne

Projektuje się wykonanie kanałów technologicznych KT_u oraz KT_p w ciągu ulicy Ogrodowej. Przebieg kanałów wg części graficznej projektu zagospodarowania terenu.

3. Studnie kablowe typu SKR

Projektuje się wykonanie siedmiu studni kablowych betonowych typu SKR-1 w ciągu ulicy Ogrodowej. Lokalizacja studni wg części graficznej projektu zagospodarowania terenu.

IV. **Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

- Szerokość projektowanego chodnika: 2,50 m,
- Długość projektowanego chodnika: ok. 243 m,
- Szerokość zjazdów: 3,00 m – 10,00 m,
- szerokość projektowanej nawierzchni z betonu asf.: 5,00 m,
- długość projektowanej nawierzchni z betonu asf.: ok. 178,8 m,
- ilość kondygnacji nadziemnych: 0
- ilość kondygnacji podziemnych: 0
- ilość wyodrębnionych lokali: 0

Zestawienie powierzchni projektowanych nawierzchni:

Kostka betonowa prefabrykowana, szara, gr. 6 cm: **514,8 m²**;

Kostka betonowa prefabrykowana, bezfazowa, czerwona, gr. 8 cm: **179,1 m²**;

Nawierzchnia z betonu asfaltowego: **1017,4 m²**;

Zestawienie długości projektowanych krawężników i obrzeży:

Krawężnik betonowy 15x30 cm: **207,20 m**;

Krawężnik najazdowy 15x22 cm: **54,40 m**;

Obrzeże betonowe 8x30 cm: **421,70 m.**

Zestawienie projektowanych pomieszczeń:

Brak wyodrębnionych pomieszczeń

Obiekt został zaprojektowany zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami oraz z zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający:

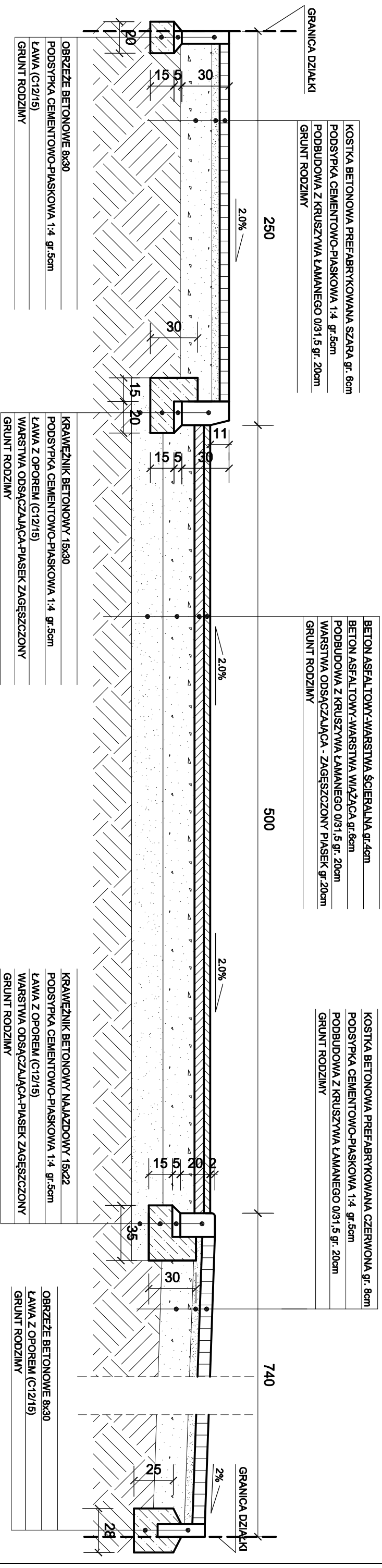
- bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- ochronę środowiska,
- ochronę dóbr kultury,
- warunki zdrowotne,
- racjonalne wykorzystanie energii,

- warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, a w szczególności w zakresie: oświetlenia, zaopatrzenia w wodę, ogrzewania, wentylacji, łączności, ochrony przeciwpożarowej oraz usuwania ścieków i odpadów,
- ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

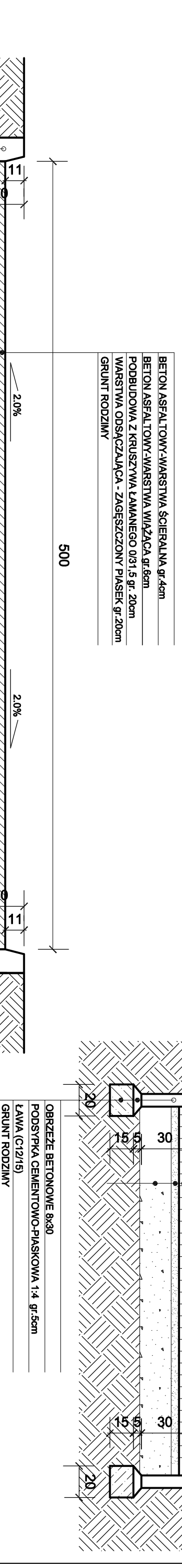
V. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca robót powinien przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy. Materiały łatwopalne powinny być składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

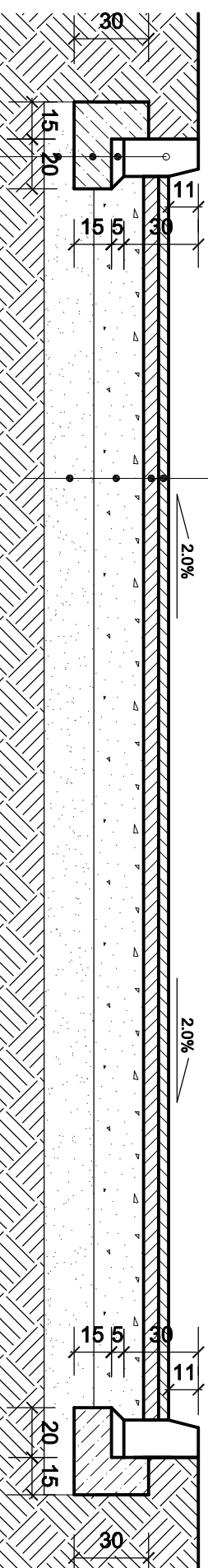
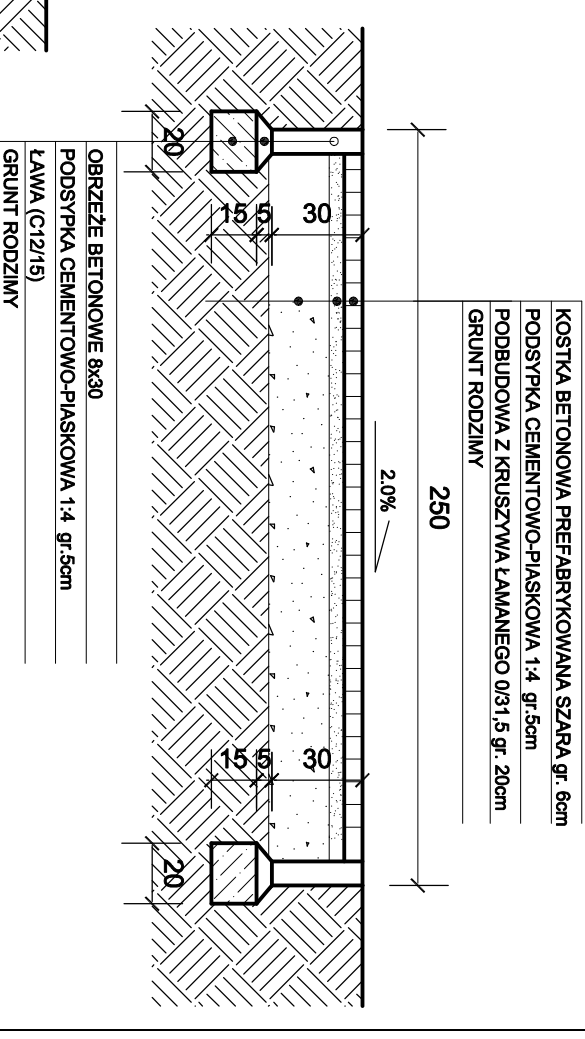
PRZEKRÓJ A - A




PRZEKRÓJ B - B



PRZEKRÓJ C - C



 <p>Pracownia Projektowa Sp. z o.o.</p>		<p>77-200 Miastko, Przędzin 20M, tel. 662 011 397 NIP 642-177-13-48</p> <p>MIASTKO, GMINA MIASTKO</p> <p>DZIAŁKA NR 319/2, 319/7, OBRĘB DWA</p>	
<p>REMONT UL. OGRODOWEJ (STARA CZĘŚĆ)</p>		<p>FAZA PROJEKT</p>	
<p>PRZEKROJE POPRZECZNE</p>		<p>SKALA 1:25</p>	
AUTOR:	ROMAN SOBOLEWSKI	PODPIS	NR 1K
	NR UPR. AN/8348/708/86		
			14.02.2023.