

tel./fax : 068/383-11-28

Regon 970468284

NIP 926-101-11-54

Zakład Usług Budowlanych

Bogdan Gregor

Dychów 11a, 66-627 Bobrowice

egz. nr 1
STAROSTWO POWIATOWE
w Krośnie Odrzańskim
66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE
ul. Piastów 10B
tel. 068 383 02 18, fax 068 383 02 36
e-mail: sekretariat@powiatkrosnienski.pl

PROJEKT BUDOWLANY

Temat : Remont i renowacja zabytkowego muru miejskiego

Kategoria obiektu : VIII

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1

Załącznik do decyzji z dnia 16-12-2021 (m. Kd) 3
z dnia 16-12-2021

Branża : architektura i konstrukcja

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 68 324 73 90, 68 324 74 11
tel./fax 68 325 37 45

Adres : Krosno Odrzańskie , ul. Szkolna , działka nr 159/4
Jednostka ewidencyjna : 080206_4
Obręb ewidencyjny : 0002

Niniejszy projekt bud.
stanowi załącznik do pozwolenia na budowę
nr 51/2021 z dnia 23.02.2022
wraz z pozwoleniem winien być przechowywany
na miejscu wykonywania robót.

Inwestor : Gmina Krosno Odrzańskie , ul. Parkowa 1
66-600 Krosno Odrzańskie

Projektant:

- architektura i konstrukcja : mgr inż. Bogdan Gregor.....

mgr inż. Bogdan Gregor
projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
upr.bud. nr WB/PIN 38/09/ZG

Z up. STAROSTY
Paweł Nowakowski
NACZELNIK WYDZIAŁU
Budownictwa, Ochrony Środowiska i Rolnictwa

kwiecień 2021 r.

Spis zawartości :

2
STAROSTWO POWIATOWE
w Krośnie Odrzańskim
66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE
ul. Piastów 10B
tel. 68 383 02 18, fax 68 383 02 36
e-mail: sekretariat@powiatkrosninski.pl

Spis zawartości.....	2
----------------------	---

Część opisowa :

Zalecenia Pokontrolne – Pismo Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5142.43.2017 (mKOd)-2 z dnia 12.02.2018 r.....	3
Pismo LWKZ nr ZN.5142.99.2020 (MKOd) z dnia 19.02.2021 o braku możliwości zmiany terminu wykonania prac.....	4
Zawiadomienie o Wszczęciu Postępowania Administracyjnego - Pismo LWKZ nr ZN.51423.5.2021(Kary)-1 z dnia 25.02.2021 r.....	5
Oświadczenie projektanta	6
Stwierdzenie przygotowania zawodowego projektanta	7
Informacja BiOZ dla kierownika budowy.....	8
Opis techniczny.....	9
Plan Krosna z roku 1400 wg Matthiasa	14
<i>DECYZJA LWKZ z dnia 16.12.2021</i>	<i>5a</i>

Część rysunkowa :

Plan sytuacyjny skala 1:500.....	15
Elewacje muru – stan istniejący - skala 1:100.....	16
Rzut muru i przekroje – stan istniejący – skala 1:100 i 1:20.....	17
Elewacje muru – stan projektowany – skala 1:100.....	18
Rzut muru i przekroje – stan projektowany – skala 1:100 i 1:20.....	19
Otwór strzelniczy – skala 1:20.....	20

Część fotograficzna :

Fotografia nr 1 : Widok od strony wschodniej na część północną muru	
Fotografia nr 2 : Widok od strony wschodniej na część centralną muru	
Fotografia nr 3 : Widok od strony wschodniej na część południową muru	
Fotografia nr 4 : Widok od strony zachodniej na część północną muru	
Fotografia nr 5 : Widok od strony zachodniej na część południową muru	
Fotografia nr 6 : Widok z korony muru na jego część północną	
Fotografia nr 7 : Widok z korony muru na jego część centralną	
Fotografia nr 8 : Widok z korony muru na jego część południową	
Fotografia nr 9 : Widok na zawaloną część muru po stronie północnej	
Fotografia nr 10 : Widok od strony wschodniej na otwory strzelnicze	

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11
fax (68) 325 37 45
e-mail: sekretariat.zgora@lwzkz.pl, www.lwzkz.pl

Zielona Góra,

12-02-2018

MS
16.02.2018
[Signature]

ZN.5142.43.2017 [mKod] - 2

GA+VR+AK 2016/0/18

Gmina Krosno Odrzańskie
Ul. Parkowa 1
66-600 Krosno Odrzańskie

ZALECENIA POKONTROLNE

Na podstawie ustaleń wynikających z przeprowadzonej kontroli przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, w stosunku do murów miejskich w Krośnie Odrzańskim, zlokalizowanych przy ul. Szkolnej, na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 159/4, wpisanych do rejestru zabytków pod nr 288, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12.04.1961 r., będących własnością Gminy Krosno Odrzańskie, stosownie do art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187, ze zm.), w związku z ustaleniem, że zabytek znajduje się w nieodpowiednim stanie zachowania, Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydaje zalecenia pokontrolne obejmujące wykonanie następujących prac:

1. usunięcie drobnej roślinności porastającej koronę i lico murów;
2. usunięcie drobnych drzew i krzewów rosnących w pobliżu muru, których przyrost może naruszać strukturę muru;

Prace wymienione w punkcie 1 i 2 należy wykonać w terminie do 31 grudnia 2018 r.

3. zabezpieczenie korony murów poprzez uzupełnienie cegieł lub przemurowanie zniszczonych fragmentów muru przy użyciu cegieł nawiązujących do istniejących pod względem formatu, faktury i kolorystyki oraz wykonanie warstwy izolacyjnej na koronie murów w celu zabezpieczenia jej przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych;
4. naprawa lica muru poprzez miejscowe uzupełnienie ubytków cegieł oraz spoin za pomocą materiału oraz zapraw zbliżonych do substancji oryginału;
5. usunięcie spoinowania z zapraw z znaczną zawartością cementu przyczyniających się do destrukcji cegieł w lico i koronie murów;
6. usunięcie tymczasowego zadaszenia z blachy w odcinku północnym muru i przemurowanie zwalonego odcinka w tej części muru;

15 02 2018

Prace wymienione w punktach 3 – 6 należy wykonać w terminie do 31 grudnia 2019 r.

Niniejszych zaleceń nie należy traktować jako pozwoleń na prowadzenie prac przy obiekcie zabytkowym.

Zgodnie z dyspozycją art. 4 cytowanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków, udaremnianie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków oraz zapewnienie warunków umożliwiających trwale zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie.

Jednocześnie informuję, że:

1. kto wbrew obowiązкови nie wykonuje zaleceń pokontrolnych o których mowa w art. 40 ust. 1, podlega karze pieniężnej w wysokości 500 – 50 000 zł., stosownie do art. 107 § ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. kontrolowana osoba fizyczna lub kierownik kontrolowanej jednostki organizacyjnej, w terminie 14 dni od otrzymania zaleceń, może zgłosić pisemnie umotywowane zastrzeżenia do zaleceń pokontrolnych oraz dodatkowe wyjaśnienie lub przedstawić dodatkową dokumentację, stosownie do art. 40 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
3. Zgodnie z treścią artykułu 36 ust.1 pkt. 1 i 11 prowadzenie robót budowlanych oraz podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

ŁUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
[Podpis]
Dr Barbara Zielińska

Otrzymuje:

(1.) adresat, w zał. kopia protokołu kontroli z dnia 22.06.2017 r.

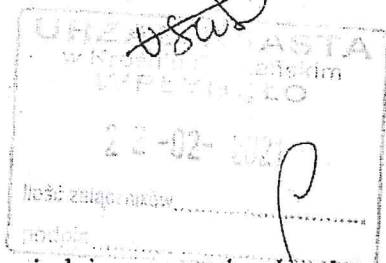
aa. (4001) oprac. B. Czechowska, 08.02.2018 r.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45
email: sekretariat.zgora@lwkgz.pl
www.lwkgz.pl

Zielona Góra,

4
STAROSTWO POWIATOWE
w Krośnie Odrzańskim
66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE
ul. Piastów 10B
tel. 68 383 02 18, fax 68 383 02 36
e-mail: sekretariat@powiatkrosninski.pl

ZN.5142.99.2020 [mKOd]



Gmina Krosno Odrzańskie
ul. Parkowa 1
66-600 Krosno Odrzańskie

PP.2450.2024

W odpowiedzi na wniosek dotyczący zmiany terminu wykonania zaleceń pokontrolnych z dnia 12.02.2018 r. pismo znak: ZN.5142.43.2017[mKOd]-2, w związku z przeprowadzoną w dniu 22.06.2017 r. kontrolą przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami **murów obronnych w Krośnie Odrzańskim**, gm. loco, przy ul. Szkolnej - wpisanych do rejestru zabytków pod numerem nr 288, informuję, że ww. zalecenia wydane zostały w związku ze stwierdzonym złym stanem zachowania zabytku, na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 40 ust. 2a ww. ustawy, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zaleceń, można zgłosić pisemnie umotywowane zastrzeżenia do zaleceń pokontrolnych oraz dodatkowe wyjaśnienia lub przedstawić dodatkową dokumentację. W ustawowym terminie właściciel obiektu nie wniósł zastrzeżeń do przesłanych zaleceń i wskazanego terminu ich realizacji. Ww. ustawa nie przewiduje dopuszczenia zmiany terminu wydanych zaleceń, dlatego też nie ma możliwości ich przedłużenia.

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pismem z dnia 12.02.2018 r. znak: ZN.5142.43.2017[mKOd]-2 zalecenia pokontrolne obejmujące m.in.:

1. zabezpieczenie korony murów poprzez uzupełnienie cegieł lub przemurowanie zniszczonych fragmentów muru przy użyciu cegieł nawiązujących do istniejących pod względem formatu, faktury i kolorystyki oraz wykonanie warstwy izolacyjnej na koronie murów w celu zabezpieczenia jej przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych;
2. naprawa lica muru poprzez miejscowe uzupełnienie ubytków cegieł oraz spoin za pomocą materiału oraz zapraw zbliżonych do substancji oryginału;
3. usunięcie spoinowania z zapraw z znaczną zawartością cementu, przyczyniających się do destrukcji cegieł w licu i koronie murów;
4. usunięcie tymczasowego zadaszenia z blachy i odcinka północnym muru i przemurowanie zwałonego odcinka w tej części muru.

Ww. pracę należało wykonać niezwłocznie, nie później niż w terminie do 31 grudnia 2019 r. Jak ustalono, na podstawie przeprowadzonej kontroli w dniu 24.06.2020 r., obiekt jest w złym stanie zachowania. Jednocześnie nadmieniam, że zły stan zachowania obiektu jest

znany właścicielowi od lat. Stwierdzono, że widoczne są luźne cegły, wypłukana spoina, a także zastosowana zaprawa na bazie cementu. Fragment muru przy dz. nr 156/3 częściowo zawalił się. Powyższe względy stanowią o konieczności niezwłocznego podjęcia prac zabezpieczających przy obiekcie, które zatrzymają jego dalszą degradację.

Mury obronne Krosna Odrzańskiego, ze względu na posiadane wartości został wpisany do rejestru zabytków pod nr 288. Ze względu na znaczące wartości historyczne i naukowe zasadne jest podjęcie niezbędnych działań mających na celu ich zachowanie. Obiekt ten podlega ochronie i opiece bez względu na stan zachowania, zgodnie z art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b i c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z dyspozycją art. 4 cytowanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków, udaremnianie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków oraz zapewnienie warunków umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie. Opieka sprawowana nad zabytkiem przez jego właściciela, zgodnie z przepisem art. 5 p. 2, p. 3 i p. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, polega w szczególności na zabezpieczeniu i utrzymaniu zabytku w jak najlepszym stanie oraz korzystaniu z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości. Brak bieżącej dbałości o obiekt, podejmowania jakichkolwiek działań zabezpieczających skutkuje pogarszającym się stanem zachowania zabytku.

Jednocześnie przypominam, że zgodnie z art. 107e ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - Kto wbrew obowiązкови nie wykonuje zaleceń pokontrolnych, o których mowa w art. 40 ust. 1, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 50 000 zł. Karę pieniężną, o której mowa w ust. 1, nakłada w drodze decyzji organ ochrony zabytków, który wydał zalecenia pokontrolne.

up. Lubuskiego Województwa
Konservator Zabytków
[Podpis]
mgr Kamila Domańska
Zastępcę Lubuskiego Województwa
Konservator Zabytków

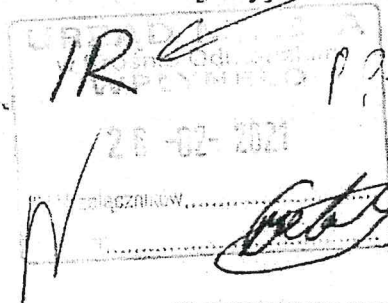
Otrzymuje:

Adresat

a/a (13698) apop 08.02.2021 r.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Zielonej Górze
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11; fax: (68) 325 37 45
e-mail: sekretariat.zgora@lwzkz.pl, www.lwzkz.pl
ZN.5143.5.2021[Kary]-1

5
Zielona Góra, 25-02-2021
STANISŁAW POWIATOWE
w Krośnie Odrzańskim
66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE
ul. Piastów 118
tel. 68 383 02 10, 68 383 02 36
e-mail: sekretariat@powiatkrosnianski.pl



2714-2021

Gmina Krosno Odrzańskie
ul. Parkowa 1
66-600 Krosno Odrzańskie

ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO

Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) oraz zgodnie z art. 107 e ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.).

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków zawiadamia

o wszczęciu z urzędu postępowania w sprawie naliczenia administracyjnej kary pieniężnej w związku z niewykonaniem zaleceń pokontrolnych przy zabytku, który wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 288- mury miejskie w Krośnie Odrzańskim.

W dniu 12.02.2018 r. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków, wydał zalecenia pokontrolne znak: ZN. 5142.43.2017[mKOd]-2 w których zalecił wykonanie następujących prac:

1. *usunięcie drobnej roślinności porastającej koronę i lico murów;*
2. *usunięcie drobnych drzew i krzewów rosnących w pobliżu muru, których przyrost może naruszać strukturę muru;*

Prace określone w punkcie 1 i 2 należało wykonać w terminie do 31 grudnia 2018 r.

3. *zabezpieczenie korony murów poprzez uzupełnienie cegieł lub przemurowanie zniszczonych fragmentów muru przy użyciu cegieł nawiązujących do istniejących pod względem formatu, faktury i kolorystyki oraz wykonanie warstwy izolacyjnej na koronie murów w celu zabezpieczenia jej przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych;*
4. *naprawę lica muru poprzez miejscowe uzupełnienie ubytków cegieł oraz spoin za pomocą materiału oraz zaprawy zbliżonych do substancji oryginału;*
5. *usunięcie spoinowania z zapraw z znaczną zawartością cementu przyczyniających się do destrukcji cegieł w licu i koronie murów;*
6. *usunięcie tymczasowego zadaszzenia z blachy w odcinku północnym muru i przemurowania zwałonego odcinka w tej części muru.*

Prace wymienione w punktach 3 -6 należało wykonać w terminie do 31 grudnia 2019 r.

Zalecenia, o których mowa w pkt 1 do 6 zostały objęte obowiązkiem uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnie na ich wykonanie.

26 02 2021

M. 2

Ponadto organ konserwatorski pouczył stronę, że:

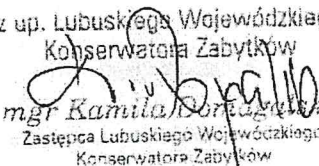
-zgodnie z art. 40 ust. 2a kontrolowana osoba fizyczna lub kierownik kontrolowanej jednostki organizacyjnej, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zaleceń, może zgłosić pisemnie umotywowane zastrzeżenia do zaleceń pokontrolnych oraz dodatkowe wyjaśnienia lub przedstawić dodatkową dokumentację.

- zgodnie z treścią art. 107 e ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - Kto wbrew obowiązкови nie wykonuje zaleceń pokontrolnych, o których mowa w art. 40 ust. 1 podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 50 000 zł. Karę pieniężną, o której mowa w ust. 1, nakłada w drodze decyzji organ ochrony zabytków, który wydał zalecenia pokontrolne.

Ze względu na fakt, iż strona nie wykonała zaleceń pokontrolnych przy zabytku, o których mowa w punktach 3 do 6 o czym świadczy nie wystąpienie do wojewódzkiego konserwatora zabytków o pozwolenie na wykonanie przedmiotowych robót. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wszczyna z urzędu postępowanie administracyjne w celu nałożenia administracyjnej kary pieniężnej zgodnie z art. 107e ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020. 282 ze zm.): Kto wbrew obowiązкови nie wykonuje zaleceń pokontrolnych, o których mowa w art. 40 ust. 1, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 50 000 zł.

Pouczenie

Zgodnie z art. 41 § 1. kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2020. 256 ze zm.), w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. § 2. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Kamila Doruchowska
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Otrzymuje:

1. Adresat

aa () . oprac. pfpf... 22. 02.2021

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45
e-mail: sekretariat.zgora@lwzkz.pl; www.lwzkz.pl

ZN.5142.60.2021[mKOd]-3

STAROSTWO POWIATOWE
w Zielonej Górze
66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE
ul. Piastów 10B
tel. 68 383 02 16, fax 68 383 02 36
e-mail: sekretariat@powiatkrosnienski.pl
16-12-2021
5a

Gmina Krosno Odrzańskie
ul. Parkowa 1
66-600 Krosno Odrzańskie

DECYZJA

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 89, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. d, art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021 r., poz. 710, t.j. ze zm.), stosownie do § 12 i 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81, t. j.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 735, t.j., ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Gminę Krosno Odrzańskie, reprezentowaną na mocy pełnomocnictwa przez Pana Bogdana Gregora,

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

udziela pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorsko-restauratorskich i robót budowlanych przy **murach miejskich w Krośnie Odrzańskim**, wpisanych do rejestru zabytków pod nr 288, obejmujących swoim zakresem działania **w rejonie ul. Szkolnej**, na działce o nr ewid. 159/4, w następującym zakresie:

Prace konserwatorsko-restauratorskie:

I. Lico i korona muru

- usunięcie roślinności z korony i lica muru;
- usunięcie wtórnych zapraw tynkarskich i murarskich;
- zniszczenie żywotności mikroorganizmów metodą chemiczną z użyciem środka biobójczego;
- usunięcie silnie zdegradowanych cegieł;
- przemurowanie luźnych elementów murów;

Przy przemurowaniu należy odwzorować sposób murowania zachowanych reliktyw okienek strzelniczych.

- wzmocnienie osłabionych cegieł oraz zapraw;
- oczyszczenie lica muru;
- odsolenie muru;

INŻ. BODAN GREGOR
16.12.2021

- uzupełnienie ubytków w murze, cegle i spoinach;
- scalanie kolorystyczne elementów lica muru farbą na spoiwie krzemianowym;

Prace należy prowadzić pod nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki, który posiada uprawnienia określone w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Roboty budowlane:

I. demontaż prowizorycznego zadaszenia znajdującego się nad zawalonym fragmentem muru na jego północnym odcinku;

II. odtworzenie zawalonego fragmentu muru;

Do odtworzenia muru należy wykorzystać zachowane w dobrym stanie technicznym cegły z zawalonego odcinka z możliwością ich uzupełnienia. Do uzupełnienia należy użyć cegłę o zbliżonych wymiarach i fakturze do cegły historycznej.

Prace ziemne należy poprzedzić badaniami archeologicznymi, na które należy uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

III. przemurowanie korony muru

Sposób wykonania należy przedstawić, celem uzgodnienia, Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

IV. hydrofobizacja korony murów

Prace konserwatorsko-restauratorskie zostaną wykonane zgodnie z programem prac pn. „Odcinek muru obronnego znajdujący się przy ul. Szkolnej w Krośnie Odrzańskim, XV w. (?)” autorstwa Pauliny Celeckiej.

Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z projektem budowlanym pn. „Remont i renowacja zabytkowego muru miejskiego” autorstwa mgr inż. Bogdana Gregora z kwietnia 2021 r.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2026

Niniejsze pozwolenie, stosownie do § 12 i 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., wydaje się pod warunkiem spełnienia przez inwestora następujących obowiązków:

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu działań,
- prowadzenia prac pod **nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki**, przy czym imię, nazwisko, adres oraz dokumenty potwierdzające posiadane doświadczenie osoby sprawującej nadzór konserwatorski nad inwestycją należy wskazać przed przystąpieniem do realizacji prac, co najmniej **14 dni przed przystąpieniem do realizacji prac**,
- obowiązku **kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego** przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy,
- przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby:

mgr inż. Bogdan Gregor
PROJEKTANT

16. 12. 2021

- 56
STAROSTWO POWIATOWE
w Krośnie Odrzańskim
ul. Piastów 10B
tel. 68 383 02 18, fax 68 383 02 36
e-mail: sekretariat@starostwo.krosnienki.pl
- imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami przy zabytku albo wykonującej nadzór inwestorski,
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - oświadczenia osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydaniem pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności,
 - niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
 - dokonanie innych, wskazanych w sentencji niniejszej decyzji działań,
 - w związku z realizacją inwestycji należy zapewnić **badania archeologiczne**, których zakres i rodzaj w myśl art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ustala Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. Inwestor przed rozpoczęciem prac winien uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych w drodze decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. **Pozwolenie należy uzyskać co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem inwestycji,**
 - dokonania **odbioru końcowego** wykonanych prac przy udziale przedstawiciela Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

u z a s a d n i e n i e

W dniu 23.04.2021 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze wpłynął wniosek (uzupełniony 09.09.2021 r.) złożony przez Gminę Krosno Odrzańskie, reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Bogdana Gregora, w sprawie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych przy fragmencie murów miejskich w Krośnie Odrzańskim, na odcinku ul. Szkolnej, na działce nr ewid. 159/4.

Mury miejskie w Krośnie Odrzańskim zostały objęte ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr 288, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z 12 kwietnia 1961 r. i zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami podlegają ochronie bez względu na stan zachowania. Zgodnie z artykułem 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie badań konserwatorskich, prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Prace nad budową murów obronnych Krosna rozpoczęto pod koniec XIII w. Uwarunkowania topograficzne (Odra i jej starorzecza) zdecydowały o kształcie średniowiecznego założenia jako owalne, zwięzające się ku południowi. Mury obronne szły w linii dzisiejszych ulic: Słonecznej, Murnej, Menniczej, Bankowej, Lipowej, Szkolnej i łączyły się z umocnieniami zamku, położonego w północno-wschodniej części założenia miejskiego. W paśmie murów rozmieszczonych było kilkanaście baszt lupinowych, które

ZA ZŁOŻENIEM Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Bogdan Gregor
PROJEKTANT
16.12.2021

rozstawione były nierównomiernie, liczniej w południowo-zachodniej i wschodniej części murów. Droga tranzytowa przechodziła przez Krosno od południa bramą Głogowską i umieszczoną w północno-zachodniej części bramą Odrzańską. W XV w. w północno-wschodniej partii została przebita trzecia brama – Kamienna. O pracach remontowych prowadzonych przy murach informują przekazy źródłowe z lat 1574-1576. W 1639 r. w czasie wojny XXX-letniej, Szwedzi wzmocnili fortyfikacje budując zewnątrz murów bastiony ziemne i szańce. Po wojnie XXX-letniej znaczenie obwarowań upadło i przestano je remontować. W 1721 r. mury istniały jeszcze na całym obwodzie, ale na odcinkach północnym i południowo-zachodnim, w miejscu wewnętrznych uliczek przymurnych, pojawiły się przystawione do murów domy. Większa część murów obronnych, baszt i bram miejskich uległa rozbiórkom dokonywanym w XIX w., zwłaszcza w jego drugiej połowie. Programy rozbiórkowe, które dokończyły dzieła likwidacji murów obronnych w Krośnie, prowadzone były w latach 1871-1872 oraz w 1893 r., a także po zniszczeniu Krosna w 1945 r. Do dziś zachowały się fragment północny wraz z relikтами baszty wzdłuż ul. Słonecznej oraz fragment wschodni przy ul. Szkolnej.

Fragment muru wzdłuż ul. Szkolnej, który objęty jest wnioskiem, ma 37 m długości. Na podstawie oględzin przeprowadzonych w dniu 27.10. 2021 r. ustalono, że mur pokryty jest roślinnością: samosiejkami, chwastami, pnącymi roślinami ogrodowymi. W części północnej odcinek muru uległ zawaleniu. Fragment ten został prowizorycznie zabezpieczony blachą falistą. Większość cegieł korony muru uległa obłuzowaniu. Lico muru posiada ubytki zaprawy i fug oraz wysypujące się cegły.

Wymienione powyżej względy przemawiają za koniecznością przeprowadzenia prac konserwatorsko-restauratorskich oraz robót budowlanych w pełnym zakresie. Projekt budowlany B. Gregora pn. „*Remont i renowacja zabytkowego muru miejskiego*” z kwietnia 2021 r. oraz program prac konserwatorsko-restauratorskich autorstwa P. Celeckiej przewiduje wzmocnienie muru, jego naprawę i uzupełnienie, a także uczytelnienie i ekspozycję. Planowane prace pozwolą zabezpieczyć zabytkową substancję przed zniszczeniem. Utrwalenie i wzmocnienie struktury oraz zabiegi restauratorskie pozwolą na zachowanie zabytku dla przyszłych pokoleń. Jednakże w treści decyzji wprowadzono warunki konieczne do spełnienia w trakcie realizacji inwestycji, dla zapewnienia prawidłowego przebiegu procesu konserwatorskiego, związanego z przywróceniem obiektowi walorów i utrzymaniem jego wartości, zgodnie z zasadami ochrony zabytków. Wskazano również konieczność prowadzenia prac pod nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki. Ponadto, przy wykonywaniu prac ziemnych, z uwagi na istniejące na tym terenie warstwy kulturowe należy zapewnić badania archeologiczne, na których prowadzenie należy uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Do wprowadzenia warunków w decyzji upoważniają konserwatora zabytków m.in. przepisy cyt. wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., a także zapisy art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organ administracji publicznej działań, mających na celu zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku.

Wobec powyższego na podstawie na podstawie art. 36 ust. 1. pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 7 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 11 lit. d ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Informuje się, że:

1. Wojewódzki Konserwator Zabytków, zgodnie z art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r.

mgr inż. Bogdan Gregor
PROJEKTANT

16.12.2021

o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

2. pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań, stosownie do § 12 i 13 wyżej cyt. rozporządzenia.
3. pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętych pozwoleniem zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.



Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, chyba, że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z zadaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: *kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.*

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

dr Barbara Bielinska-Kopeć

Otrzymuje:

1. Adresat na adres pełnomocnika:
Pan Bogdan Gregor, Zakład Usług Budowlanych, Dychów 11A, 66-627 Bobrowice + 3 egz. proj bud.
i egz. programu prac rest.-konser.
a/a (4363, 10710) abal, 10.12.2021 r.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie
art. 2 ust. 1 p. 2 ustawy z dn. 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016, poz. 1827 ze zm.)
inspektor ochrony zabytków A. Balcerowiak
– WUOZ Zielona Góra

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bogdan Gregor
PROJEKTANT

16. 12. 2021

Dychów, dnia 16.04.2021 r.

Oświadczenie Projektanta

Oświadczam, że projekt budowlany remontu i renowacji zabytkowego muru miejskiego w Krośnie Odrzańskim przy ul. Szkolnej działka nr 159/4 został opracowany zgodnie z przepisami, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

Bogdan Gregor

mgr inż. Bogdan Gregor
projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
upr.bud. nr WEFP/N 38/59/ZG

Nr ewid. WBPP/N 38/89/ZG

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4.2 § 6.3 § 7
oraz § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Te-
renowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Bogdan G R E G O R

magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 02 maja 1958r- Kargowa

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej

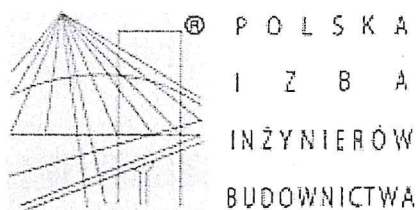
oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-
budowlanych budynków i innych budowli z wyłączeniem linii
węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg
startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotech-
nicznych i melioracji wodnych.
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów
w zakresie rozwiązań architektonicznych:
a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji
projektów typowych i powtarzalnych innych budynków
oraz sporządzania planów zagospodarowania działki
związanych z realizacją tych budynków.
- 3/ w budownictwie osób fizycznych- do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania
wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz
oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



D Y R E K T O R

mgr inż. Andrzej Nalewoda
Główny Architekt Nalewoda



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-EN5-YHZ-M7X *

Pan Bogdan Gregor o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0278/01

adres zamieszkania Dychów 11a, 66-627 Bobrowice

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-03 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Informacja Dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

Podstawa opracowania :

- Ustawa d dnia 7.07.1994 r Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106 , poz. 1126 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 , poz.1126)

Nazwa i adres obiektu budowlanego :

Remont i renowacja zabytkowego muru miejskiego w Krośnie Odrzańskim przy ul. Szkolnej , dz. bud. nr 159/4.

Nazwa inwestora :

Gmina Krosno Odrzańskie ul. Parkowa 1 , 66-600 Krosno Odrz.

Imię i nazwisko projektanta :

Bogdan Gregor, zam. Dychów nr 11A, 6-627 Bobrowice

Część opisowa .

1. Zakres robót dla całego przedsięwzięcia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów :

Roboty związane z realizacją tego przedsięwzięcia należy prowadzić w następującej kolejności :

- prace przygotowawcze : ogrodzenie palcu budowy, ustawienie tablic informacyjnych i ostrzegawczych
- odgruzowanie zawalonego fragmentu muru
- przemurowanie zawalonej części muru
- przemurowanie czapy w koronie muru
- czyszczenie chemiczne i mechaniczne lica muru
- uzupełnienie brakujących cegieł i spoinowanie muru
- impregnacja hydrofobowa muru

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie przedmiotowej działki znajdują się przylegające do muru budynki usługowe i gospodarcze.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Elementami które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są :

- rozładunek materiałów budowlanych
- prace z użyciem dźwigu

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

- roboty wykonywane przy użyciu dźwigu – ryzyko uderzenia zawiesiem lub przenoszonym przedmiotem
- roboty prowadzone na wysokości ponad 3 m od powierzchni terenu – ryzyko upadku
 - prace muszą być prowadzone z rusztowania
- roboty prowadzone z użyciem sprzętu o napędzie elektrycznym - ryzyko porażenia prądem lub uszkodzeń ciała od części wirujących
- praca ze sprężarką – ryzyko uderzenia strumieniem powietrza lub ścierniwa
- praca z materiałami chemii budowlanej – przestrzegać zaleceń producenta tych materiałów

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wszyscy pracownicy nowo przyjmowani do pracy podlegają szkoleniu wstępnemu z zakresu BHP zgodnie z obowiązującymi przepisami. Podczas szkolenia pracownik powinien być zapoznany z występującymi zagrożeniami oraz metodami zabezpieczeń przed tymi zagrożeniami. W przypadku występowania prac szczególnie niebezpiecznych prace te powinny być wykonywane bezpośrednio pod nadzorem pracownika wyznaczonego przez kierownika budowy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

6.1. Roboty rozbiórkowe

- przy użyciu młotów i przecinaków stosować okulary ochronne i rękawice robocze.

6.2. Roboty murarskie.

- praca z rusztowania
- przebywanie na koronie muru tylko w pasach zabezpieczających przed upadkiem

6.3. Prace z elektronarzędziami.


- przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan wtyczki i kabla zasilającego
- obwody zasilania elektronarzędzi powinny być wyposażone w zabezpieczenia gwarantujące samoczynne wyłączenie w przypadku zwarcia.

6.4. Ochrona p.poż.

Na terenie budowy urządzić punkt wyposażony w podstawowe środki gaśnicze.

6.5. Odzież robocza i sprzęt ochrony osobistej.

- przy pracach w których występuje zagrożenie odpryskami (kucie, szlifowanie, ciecie) stosować okulary ochronne oraz rękawice robocze.
- przy pracach o dużym natężeniu hałasu stosować na uszy tłumiki hałasu
- na stanowiskach o dużym zapyleniu stosować zabezpieczenia dróg oddechowych i oczu


mgr inż. Bogdan Gregor
projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
upr.bud. nr 12077/14 38/89/ZG

Opis techniczny

do projektu architektoniczno-budowlanego remontu i renowacji zabytkowego muru
miejskiego w Krośnie Odrzańskim przy ul. Szkolnej działka nr 159/4

STAROSTWO POWIATOWE
w Krośnie Odrzańskim
66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE
ul. Piastów 10B
tel. 68 324 73 90, fax 68 324 74 11
e-mail: sekretariat@powiatkrosnienski.pl
WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 68 324 73 90, 68 324 74 11
tel./fax 68 325 37 45

1. Lokalizacja i zakres opracowania.

Opracowanie niniejsze obejmuje remont i renowację zabytkowego muru miejskiego (obronnego) przy ul. Szkolnej w Krośnie Odrzańskim. Przedmiotowy mur został wpisany do Rejestru Zabytków pod nr 288. Mur zlokalizowany jest wzdłuż granicy działki nr 159/4.

2. Podstawa opracowania.

- 2.1. Zalecenia Pokontrolne – Pismo Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5142.43.2017(mKOd)-2 z dnia 12.02.2018 r.
- 2.2. Pismo Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5142.99.2020 (MKOd) Z dnia 19.02.2021 o braku możliwości zmiany terminu wykonania prac.
- 2.1. Zawiadomienie o Wszczęciu Postępowania Administracyjnego - Pismo Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.51423.5.2021(Kary)-1 z dnia 25.02.2021 r.
- 2.2. Zlecenie Inwestora z dnia 04.03.2021 obejmujące wykonanie prac projektowych związanych z remontem przedmiotowego muru.
- 2.3. Inwentaryzacja budowlana oraz ocena stanu technicznego przedmiotowego muru wykonana przez Zakład Usług Budowlanych -Bogdan Gregor - Dychów 11A z 2021 r.
- 2.4. Wypis i wyrys z Planu Miejscowego Zagospodarowania lewobrzeżnej części Krosna Odrzańskiego i Uchwała nr VI/46/15 Rady Miejskiej w Krośnie Odrz. z dnia 27.04.2015 r.– w załączeniu do wniosku.

3. Publikacje wykorzystane przy opracowaniu projektu ;

- Archeologia w studiach nad najstarszymi dziejami Krosna Odrzańskiego – Zespół Redakcyjny : Marlena Magda Nawrocka , Alicja Nowajska, Jerzy Szymczak
- Krosno odrzańskie 1005-2005 – Wspólne dziedzictwo Kultury – Beata Halicka – Wydawnictwo Instytutowe 2005 r.
- Zamek Piastowski w Krośnie Odrzańskim - Jerzy Szymczak , Michał Ciesielczyk

4. Wyniki przeprowadzonej kwerendy.

Pierwsze wzmianki pisemne o Krośnie Odrzańskim pochodzą z roku 1005. Na początku XIII wieku w pobliżu osady targowej z inicjatywy Henryka Brodatego został wybudowany piastowski zamek obronny. Miasto wraz zamkiem zostało najpierw otoczone wałami ziemnymi lecz już w roku 1350 zastąpiono je murami ceglano-kamiennymi.

Plan Krosna Odrzańskiego wg Matthiasa z roku 1400 zawiera m.in. układ obronnych

murów miejskich – patrz załączona rycina. Na planie tym na południe od Zamku przebiega linia murów których fragment jest przedmiotem niniejszego opracowania.

Późniejsze plany miasta z roku 1721 także potwierdzają powyższą lokalizację murów.

Na przestrzeni lat miasto było trawione licznymi pożarami m in. w latach 1459, 1482, 1631, 1708 i 1945. Efektem tych pożarów, działań wojennych i przebudów było znaczne zniszczenie zabytkowej tkanki miasta w tym murów obronnych z których do dnia dzisiejszego zachowała się tylko znikoma ich część.

Dotychczas przedmiotowy odcinek murów miejskich nie był poddawany renowacji.

Inny fragment murów miejskich (przy ul. Słonecznej - rejon dworca PKS) został już poddany remontowi i renowacji w roku 2016-17 na podstawie Postanowienia LWKZ z dnia 04.06.2014.

5. Istniejący stan zagospodarowania terenu .

Przedmiotowy odcinek muru znajduje się w granicy działki nr 159/4.

Działka ta jak i sąsiednie przylegające do muru działki znajduje się we władaniu Gminy krosno Odrzańskie ul. Parkowa 1. Działki te stanowią jednocześnie przedmiot dzierżawy dla prywatnych użytkowników którzy prowadzą na nich działalność gospodarcza lub użytkują ogrody przydomowe.

Wzdłuż przedmiotowego muru zlokalizowano na przestrzeni lat ubiegłych kilka przylegających budowli. Od strony zachodniej do muru przylegają na długości ok. 29 m murowane budynki handlowo-usługowe a od strony wschodniej na długości ok. 14 m budynki gospodarcze prywatnych użytkowników.

Niniejszy projekt nie przewiduje zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

6. Opis obecnego stanu technicznego muru .

Przedmiotowy mur wykonany jest z cegły ceramicznej pełnej typu gotyckiego na zaprawie wapiennej. Wymiary cegły : 80mm x 130mm x 280mm. Sposób wiązania cegieł w murze : krzyżkowy. W licu muru występują lokalne wtrącenia z kamienia narzutowego na zaprawie wapiennej widoczne na załączonych fotografiach.

- całkowita długość muru podlegająca remontowi i renowacji36,90 m.
- wysokość muru od poziomu terenu.....3,70m
- grubość muru w części nadziemnej.....60 – 85cm

W części północnej muru znajduje się odcinek gdzie mur uległ awarii (zawaleniu). Odcinek ten został prowizorycznie osłonięty blachą falistą . Długość zawalonego odcinka muru : ok. 5,80m

Na całej długości korony muru większość cegieł uległa obłuzowaniu. Dodatkowo na koronie muru wyrosły trawy i zakrzaczenia przyczyniające się do dalszej destrukcji muru. W pobliżu muru po jego wschodniej stronie rosną krzaki i młode drzewa samosiejki.

Mur posiada liczne ubytki cegieł oraz zaprawy . Występują w licu także lokalne obłuzowania oraz braki cegieł szczególnie w rejonie zachowanych otworów strzelniczych.

Od strony wschodniej występują miejsca gdzie mur pokrywają place zaprawy cementowej jako pozostałości po wtórnych dobudowach. Od strony zachodniej część muru wystająca ponad istniejące dobudowy jest pokryta tynkiem cementowo-wapiennym.

7. Ocena stanu technicznego muru.

Przedmiotowy mur znajduje się w bardzo złym stanie technicznym wymagającym przeprowadzenia w trybie pilnym jego remontu.

Obluzowane cegły na koronie oraz licu muru stanowią zagrożenie dla bezpieczeństwa osób przebywających w pobliżu muru.

Zawalony w części północnej fragment muru wymaga odbudowania. Stan fundamentów muru w części zawalonej będzie można ocenić dopiero po jego całkowitym odgruzowaniu .

Na pozostałym odcinku fundamenty muru w stanie dobrym.

Części muru wykonane z kamienia narzutowego znajdują się w dobrym stanie.

8. Zakres prac budowlanych – w nawiązaniu do pisma LWKZ z dnia 12.02.2018 r.

- usunięcie roślinności z korony oraz lica muru
- usunięcie drobnych drzew i krzewów rosnących w pobliżu muru
- zabezpieczenie korony muru poprzez uzupełnienie cegieł lub przemurowanie zniszczonych fragmentów muru przy użyciu cegieł nawiązujących do istniejących pod względem formatu, faktury i kolorystyki oraz wykonanie warstwy izolacyjnej na koronie muru w celu zabezpieczenia jej przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych
- naprawa lica muru poprzez miejscowe uzupełnienie ubytków cegieł oraz spoin za pomocą materiału oraz zaprawy zbliżonych do substancji oryginału
- usunięcie ze spoinowania zapraw ze znaczną zawartością cementu przyczyniających się do destrukcji cegieł w licu i koronie muru
- usunięcie tymczasowego zadaszenia z blachy w odcinku północnym muru i przemurowanie zawalonego odcinka w tej części muru

9. Program prac renowacyjno-remontowych.

9.1. Mechaniczne usunięcie roślinności z korony i lica muru oraz usunięcie drobnych drzew i krzewów rosnących w pobliżu muru .

9.2. Przemurowanie zawalonego fragmentu muru.

Północny fragment muru na długości ok. 5,80m uległ zawaleniu i jest przeznaczony do

ponownego przemurowania. W pierwszej kolejności należy usunąć istniejące, prowizoryczne zadaszenie tego fragmentu muru z blachy falistej. Następnie wszystkie cegły z zawalonego odcinka muru należy oczyścić i posegregować po czym wezwać Projektanta dla oceny technicznej stanu fundamentu na zawalonym odcinku muru. W przypadku konieczności naprawy fundamentu, która wiązałaby się z koniecznością wykonania robót ziemnych przy murze, należy w pierwszej kolejności **przeprowadzić badania archeologiczne**.

Nowe przemurowanie wykonać na zaprawie Remmers – Grundputz z zachowaniem układu spoin i wiązania identycznych jak w istniejącej części muru. W przypadku braku koniecznej ilości cegieł należy zastosować cegłę o zbliżonych wymiarach i fakturze pozyskaną z rozbiórek innych budowli nie przedstawiających wartości historycznej.

9.3. Naprawa korony muru poprzez wykonanie czapy z cegły.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel./fax 68 325 97 45

W pierwszej kolejności należy usunąć luźno związane cegły ostatniej warstwy z korony muru po czym ponownie je przemurować. Podłoże oczyścić, zagruntować preparatem Remmers –Kiesol oraz wykonać warstwę izolacyjną z preparatu Remmers Elastoschlamm 2K. Na tak przygotowanym podłożu przemurować czapę z odzyskanych cegieł wg załączonego rysunku nadając jej spadek ok. 5% w kierunku wschodnim z wykonując obustronne kapinosy na szer. 4cm.

Do przemurowania użyć zaprawy Remmers – Grundutz. Po związaniu zaprawy czapę muru zaimpregnować preparatem Remmers-Kiesol. Zachować należy istniejącą rzedną korony muru tzn. + 3.70 od poziomu terenu.

9.4. Renowacja lica ceglanego mu poprzez jego czyszczenie chemiczne i mechaniczne.

Pierwszym etapem powinno być czyszczenie chemiczne muru a dopiero gdy ono nie przyniesie zadowalających rezultatów następnym krokiem będzie czyszczenie mechaniczne. Czyszczenie chemiczne przeprowadzić należy z użyciem pasty czyszczącej Remmers –Fassadenreiniger –Paste Clean FP. Pasta ta usuwa zanieczyszczenia typu sadza, pyły, brud przemysłowy. Do usunięcia zanieczyszczeń biologicznych należy użyć środka Remmers-Grubelag-Entferner. Do usunięcia z lica cegieł resztek zaprawy cementowej i mleczka cementowego należy użyć preparatu Remmers-Clean AC. Czyszczenie mechaniczne przeprowadzić natomiast techniką rotacyjnego piaskowania niskociśnieniowego Remmers – Rotec. Technika ta powinna być zastosowana wtedy gdy czyszczenie chemiczne nie daje spodziewanych rezultatów. Ścierniwem jest tu piasek odpowiedniej granulacji wprowadzany w ruch strumieniem wirującego sprężonego powietrza. Nie zaleca się używania w tej metodzie wody aby niepotrzebnie nie wprowadzać jej w strukturę muru.

Metoda powyższa powinna być stosowana ostrożnie tak aby nie spowodować zniszczenia zabytkowej substancji muru. W trakcie prac należy stale kontrolować wydajność, prędkość i kierunek strumienia ścierniwa tak aby ślizgało się ono a nie wbijało się w strukturę muru.

9.5. Mechaniczne usunięcie wtórnego spoinowania oraz tynkowania które zostało wykonane na bazie cementu.

Elewacja muru od strony zachodniej oraz fragmenty elewacji od strony wschodniej pokryte są wtórną zaprawą cementowo-wapienną przeznaczoną do usunięcia. Prace te należy wykonać ostrożnie metodą ręczną z użyciem przecinaków i skrobaków tak aby nie naruszyć struktury istniejącego lica muru.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w ZIELONEJ GÓRZE
45-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 68 324 73 90, 68 324 74 11
tel / fax 68 325 37 45

9.6. Naprawa i uzupełnienie spoin w murze.

Po zakończeniu czyszczenia chemicznego i mechanicznego zostanie wyraźnie ukazany stan spoin w murze. Zniszczone i częściowo wykruszone spoiny należy usunąć ręcznie na głębokość ok. 3cm. Do wypełnienia ubytków po spoinach należy użyć zaprawy Remmers – Restauriermortel RM. Kolorystykę zaprawy użytej do fugowania należy uzgodnić z Przedstawicielem LWKZ oraz osobą pełniącą nadzór konserwatorski.

9.7. Impregnacja powierzchni muru.

Impregnację powierzchni muru (hydrofobizację) należy wykonać przy pomocy preparatu Remmers-Funcosil SL. Nakładanie preparatu należy wykonać metodą natrysku wg instrukcji stosowania załączonej przez producenta.

10. Wnioski i zalecenia ogólne.

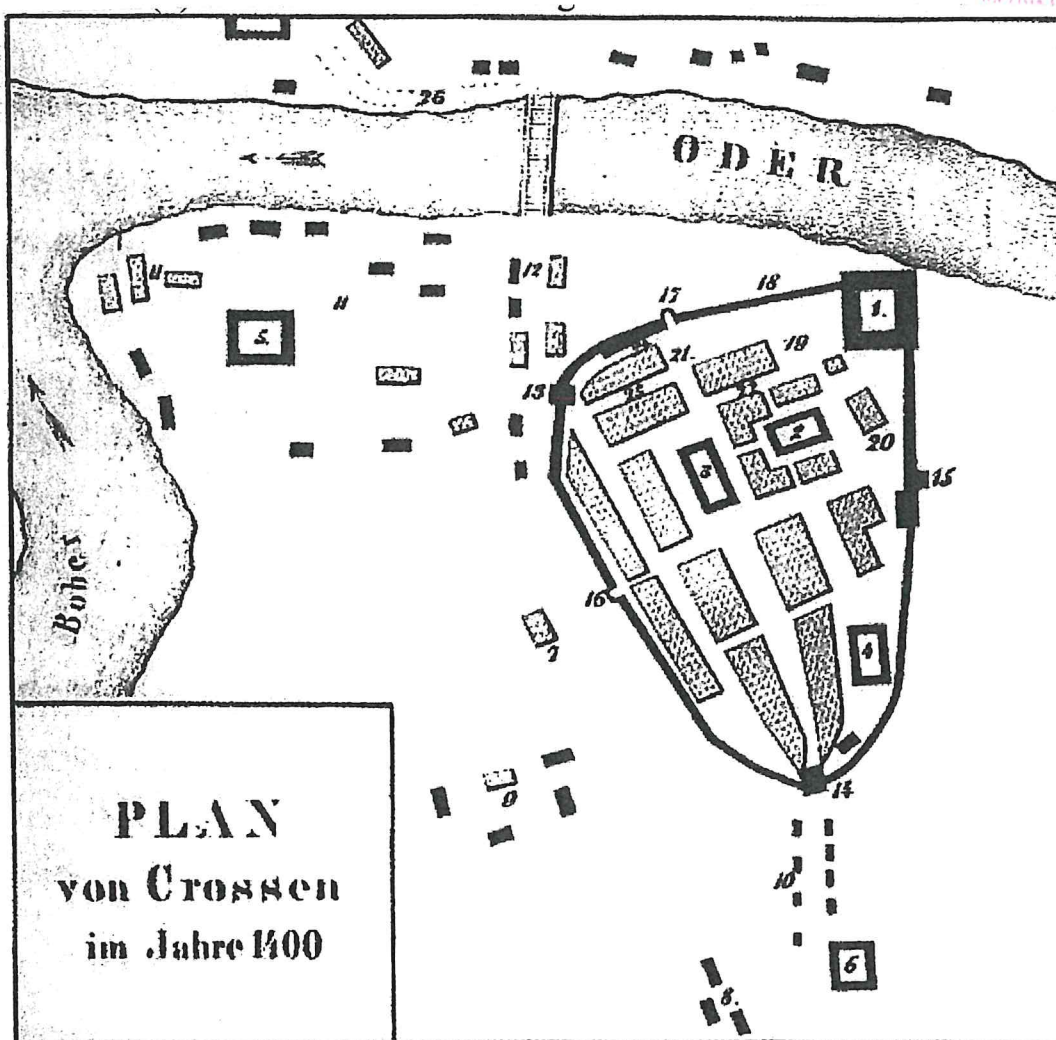
- stosowane do robót budowlanych materiały powinny posiadać atesty i dopuszczenia do stosowania przy renowacji obiektów zabytkowych
- prace prowadzić zgodnie z regułami sztuki budowlanej pod nadzorem służb konserwatorskich
- w razie potrzeby przeprowadzić dodatkowe próby i badania
- wszelkie prace ziemne w rejonie muru należy poprzedzić badaniami archeologicznymi

mgr inż. Bogdan Gregor
projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
upr.bud. nr WBP-P/II 38/89/ZG

Plan Krosna z roku 1400 wg Matthiasa

Przedmiotowy mur miejski znajduje się na odcinku między 1 a 15.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 68 324 73 20, 68 324 74 11
tel./fax 68 325 37 45



mgr inż. Bogdan Gregor
projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
upr.bud. nr WOPP/4 32/09/ZG


15
STAROSTWO POWIATOWE
w Krośnie Odrzańskim
66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE
ul. Piastów 10B
tel. 68 383 02 18, fax 68 383 02 36
e-mail: sekretariat@powiatkrosninski.pl

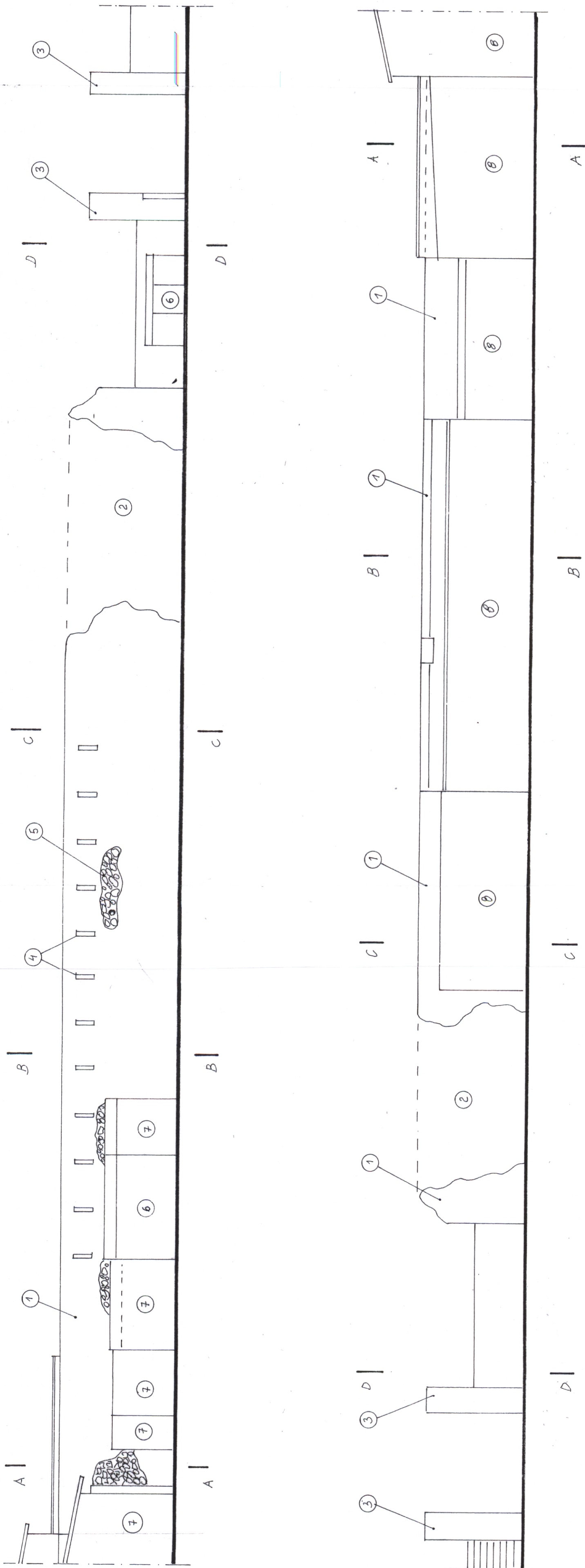
WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 68 324 73 90, 68 324 74 11
tel./fax 68 324 73 92

Odcinek zabytkowego muru miejskiego
przeznaczony do remontu i renowacji

mgr inż. Bogdan Gregor
projektant w spec. 164/2 ci
konstrukcyjno-budowlanej
upr.bud. nr WSP-PIN 38/19/2G


wydział mapy
Bj. lubuskie
miasto / gmina
Krosno Odrzańskie
nr ewid. oryg. mapy
159/4
159/1
159/2
159/3
159/4
159/5
159/6
159/7
159/8
159/9
159/10
159/11
159/12
159/13
159/14
159/15
159/16
159/17
159/18
159/19
159/20
159/21
159/22
159/23
159/24
159/25
159/26
159/27
159/28
159/29
159/30
159/31
159/32
159/33
159/34
159/35
159/36
159/37
159/38
159/39
159/40
159/41
159/42
159/43
159/44
159/45
159/46
159/47
159/48
159/49
159/50
159/51
159/52
159/53
159/54
159/55
159/56
159/57
159/58
159/59
159/60
159/61
159/62
159/63
159/64
159/65
159/66
159/67
159/68
159/69
159/70
159/71
159/72
159/73
159/74
159/75
159/76
159/77
159/78
159/79
159/80
159/81
159/82
159/83
159/84
159/85
159/86
159/87
159/88
159/89
159/90
159/91
159/92
159/93
159/94
159/95
159/96
159/97
159/98
159/99
159/100

 <p>Zakład Usług Budowlanych Bogdan Gregor 66-626 Dychów nr 11a</p>					
Lokalizacja	Krosno Odrz. , działka nr 159/4				
Obiekt	Remont i renowacja zabytkowego muru miejskiego przy ul. Szkolnej				
Nazwa rysunku	Projekt sytuacyjny – mapa zasadnicza				
Projektant	mgr inż. Bogdan Gregor				
Data	04.2021	Skala	1:500	Nr rys.	1



Legenda – stan istniejący :

1. Istniejący zabytkowy mur miejski do remontu i renowacji
2. Istniejący fragment muru który uległ awarii (zawaleniu)
3. Istniejące słupy bramne – wjazd na teren Liceum
4. Istniejące otwory strzelnicze – 16cm x 72 cm – 12 sztuk
5. Istniejące fragmenty muru wykonane z kamienia narzutowego do renowacji
6. Istniejący garaż blaszany – strona wschodnia
7. Istniejące budynki gospodarcze – strona wschodnia
8. Istniejące pawilony usługowe – strona zachodnia

				Zakład Usług Budowlanych Bogdan Gregor 66-626 Dychów nr 11a			
Lokalizacja	Krosno Odrz.			działka nr 159/4			
Obiekt	Remont i renowacja zabytkowego muru miejskiego przy ul. Szkolnej						
Nazwa rysunku	Elewacje muru – stan istniejący						
Projektant	mgr inż. Bogdan Gregor						
Data	04.2021	Skala	1:100	Nr rys.	2		


17

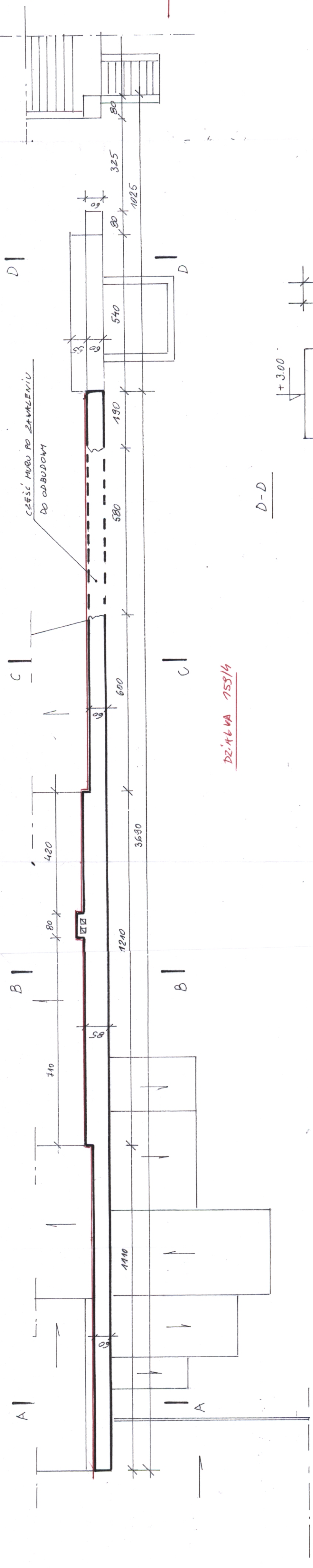
STAROSTWO POWIATOWE
w Krośnie Odrzańskim
66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE
ul. Piastów 10B
tel. 68 383 02 18, fax 68 383 02 36
e-mail: sekretariat@powiatkrosnianski.pl

GENIUS DZIAŁKA 753/4

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 68 324 73 90, 68 324 74 11
tel./fax 68 325 37 45

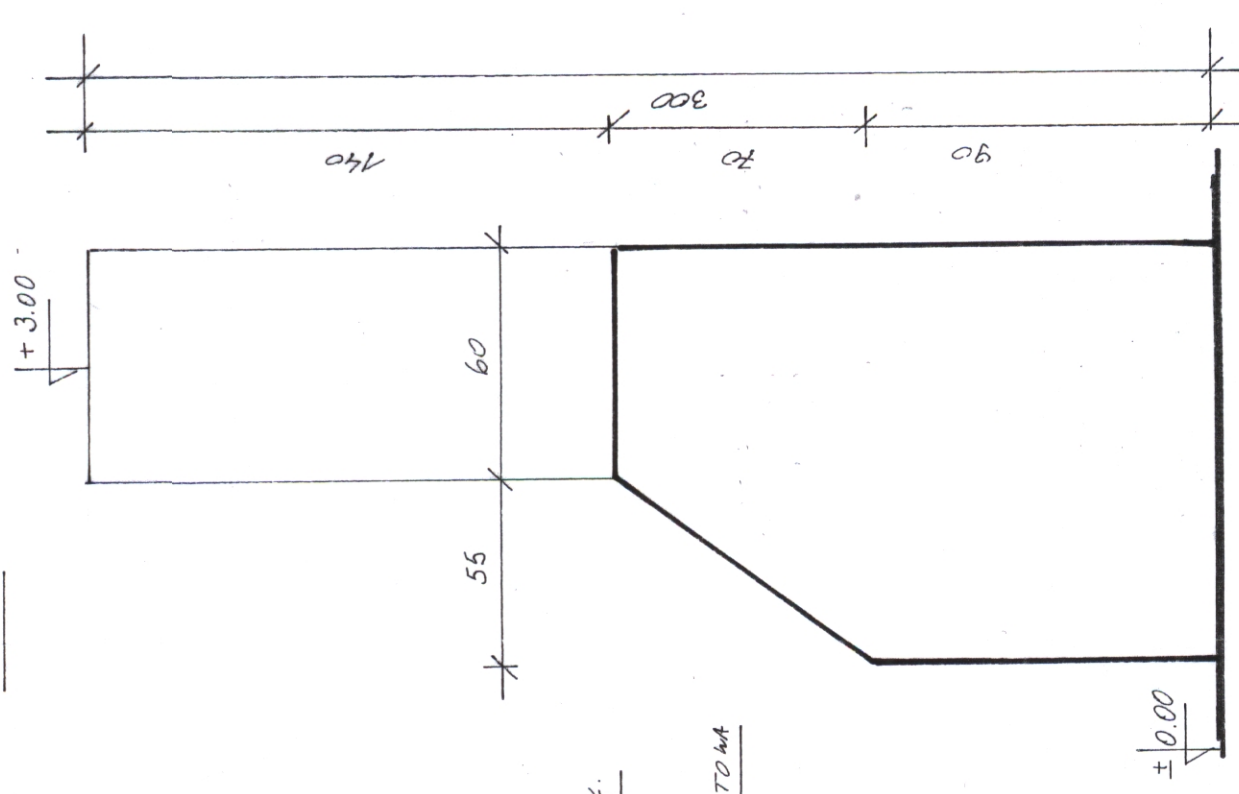
mgr inż. Bogdan Gregor
projektant odpowiedzialności
konstrukcyjno-budowlanej
inż. bud. nr WEP/N/38/59/ZG

	Zakład Usług Budowlanych Bogdan Gregor 66-626 Dychów nr 11a
Lokalizacja	Krosno Odrz., działka nr 159/4
Obiekt	Remont i renowacja zabytkowego muru miejskiego przy ul. Szkolnej
Nazwa rysunku	Rzut muru i przekroje – stan istniejący
Projektant	mgr inż. Bogdan Gregor
Data	04.2021
Skala	1:100 i 1:20
Nr rys.	3



DZIAŁKA 753/4

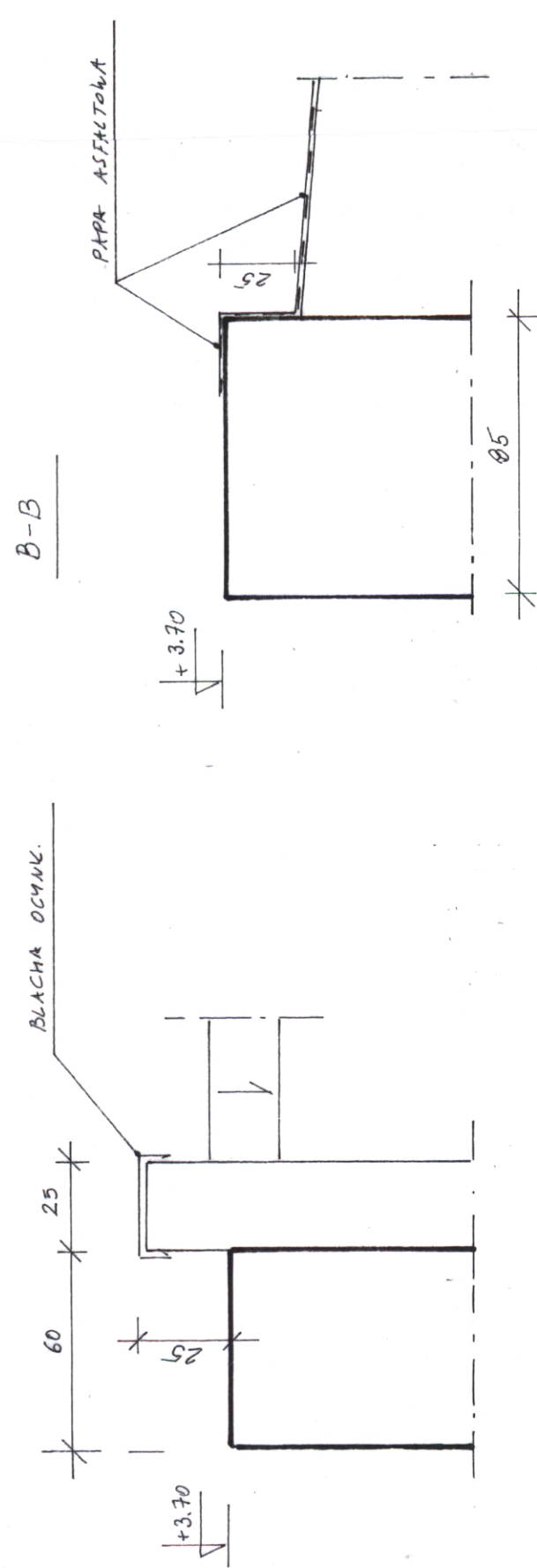
D-D



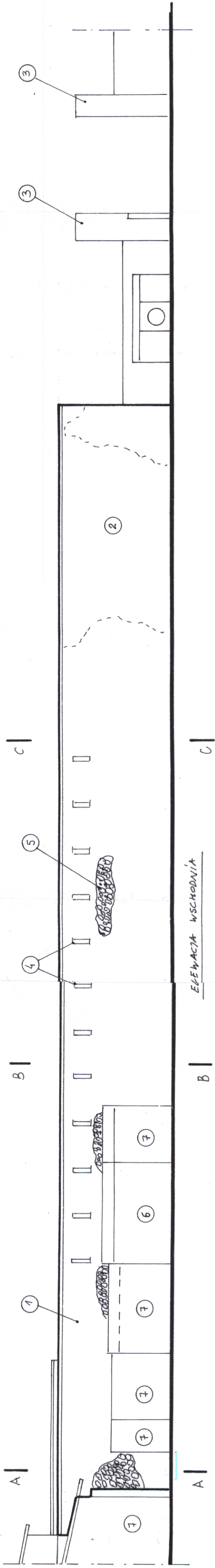
C-C

B-B

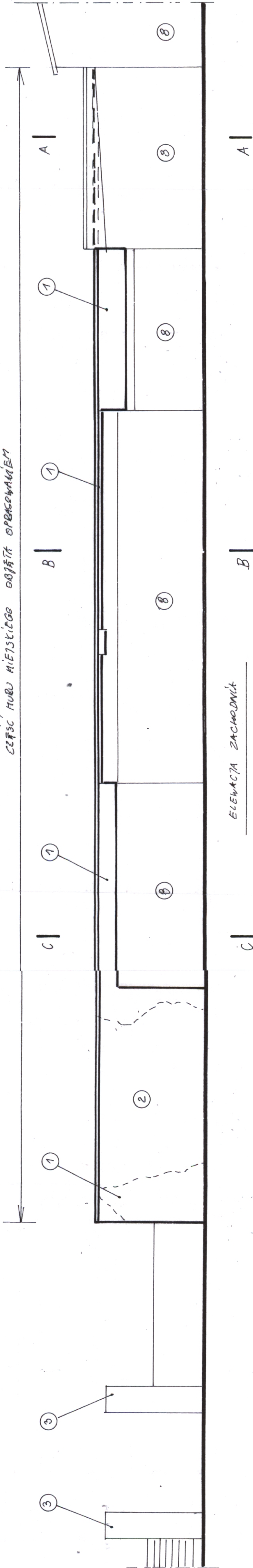
A-A



CZĘŚĆ HUBU MIEJSKIEGO DOJAZDA OPRACOWANIE



CZĘŚĆ HUBU MIEJSKIEGO DOJAZDU OPRACOWANIE




Legenda stan projektowany :

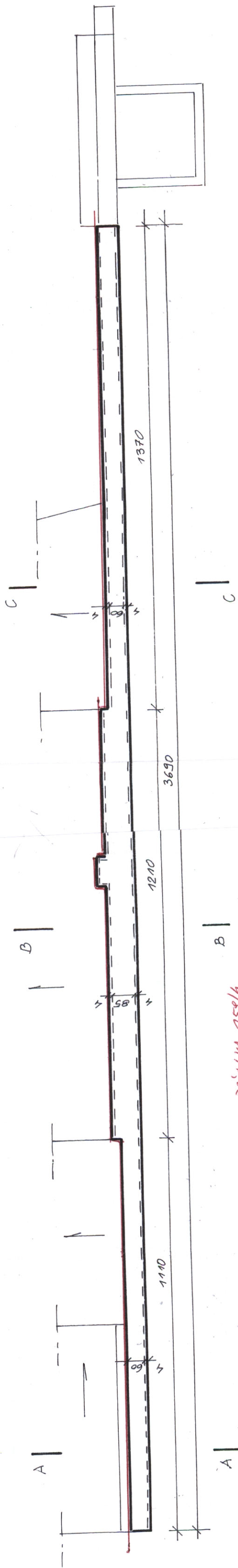
1. Istniejący zabytkowy mur miejski do remontu i renowacji
2. Istniejący zawalony fragment muru po przemurowaniu
3. Istniejące słupy bramne – wjazd na teren Liceum
4. Istniejące otwory strzelnicze – 16cm x 72 cm – 12 sztuk
5. Istniejące fragmenty muru wykonane z kamienia narzutowego po renowacji
6. Istniejący garaż blaszany – strona wschodnia
7. Istniejące budynki gospodarcze – strona wschodnia
8. Istniejące pawilony usługowe – strona zachodnia
9. Projektowane zwieńczenie muru (czapka ceglana)

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kępczyka 1
tel. 66 324 73 90, 66 324 74 11
tel./fax 66 325 37 45

mgr inż. Bogdan Gregor
projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
upr.bud. nr WEFP/14 38/19/ZG

	Zakład Usług Budowlanych Bogdan Gregor 66-626 Dychów nr 11a			
	Lokalizacja	Krosno Odrz., działka nr 159/4		
	Obiekt	Remont i renowacja zabytkowego muru miejskiego przy ul. Szkolnej		
	Nazwa rysunku	Elewacje muru – stan projektowany		
	Projektant	mgr inż. Bogdan Gregor		
Data	04.2021	Skala	1:100	Nr rys. 4

62.16.6.0. 155/4



62.16.6.0. 155/4

A-A
SKALA 1:20
64
25
ISTN. BLACH OCYNK.

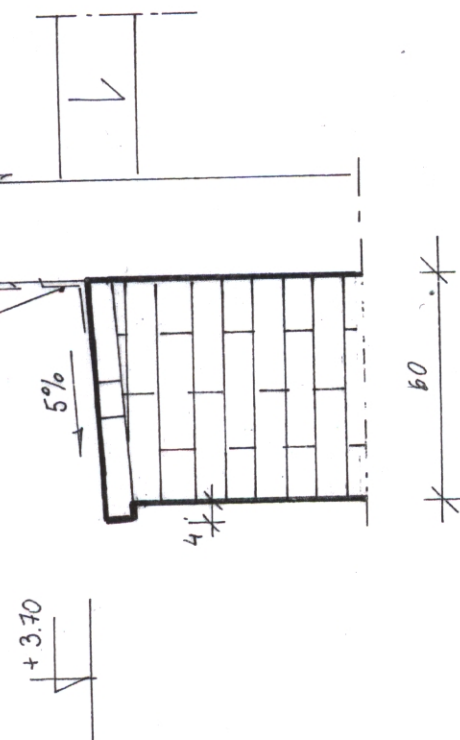
PROJ. ODBŁ. BLACHA MIEDZIANA 15x15cm

B-B

SKALA 1:20

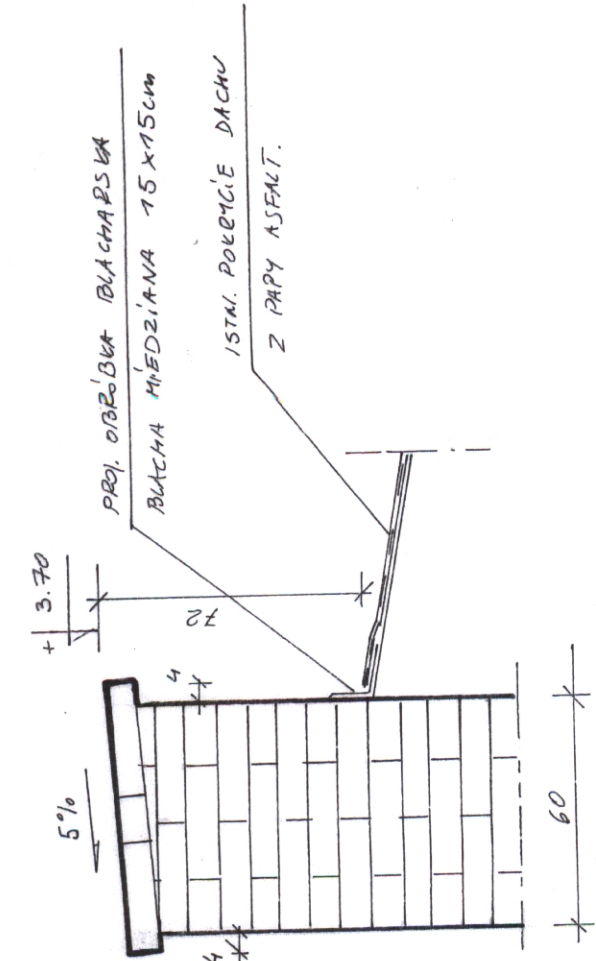
PROJ. ODBŁ. BLACHA MIEDZIANA 15x15cm

ISTN. POŁYCIE DACHU
Z PAPY ASFALTOWEJ




C-C

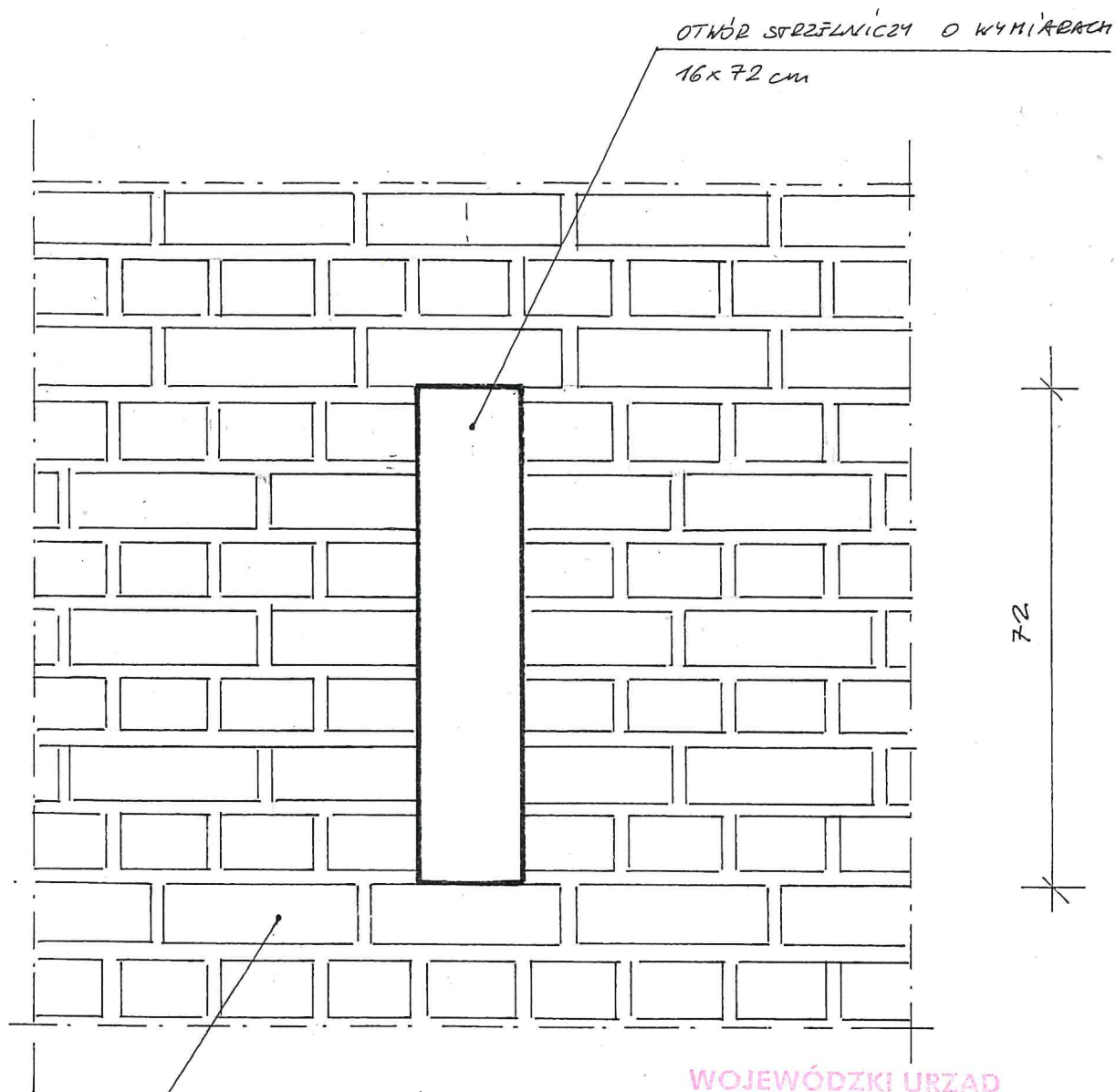
SKALA 1:20



WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Zielonej Górze
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 68 324 73 90, 68 324 74 11
tel./fax 68 325 37 45

mgr inż. Bogdan Gregor
projektant, specjalista
konstrukcyjno-budowlany
upr.bud. nr WEI 71/N 3813/23

		Zakład Usług Budowlanych Bogdan Gregor 66-626 Dychów nr 11a	
Lokalizacja	Krosno Odrz.	dziłka nr	159/4
Obiekt	Remont i renowacja zabytkowego muru miejskiego przy ul. Szkolnej		
Nazwa rysunku	Rzut muru i przekroje – stan projektowy		
Projektant	mgr inż. Bogdan Gregor		
Data	04.2021	Skala	1:100 i 1:20
		Nr rys.	5



MUR Z CEGŁY GOTYCKIEJ



O WIĄZANIU KRZYŻOWYM

WYMIARY CEGŁY: 8 x 13 x 28 cm

ZAPRAWA WAPIENNA NA WAPNIE
 LASOWANYM

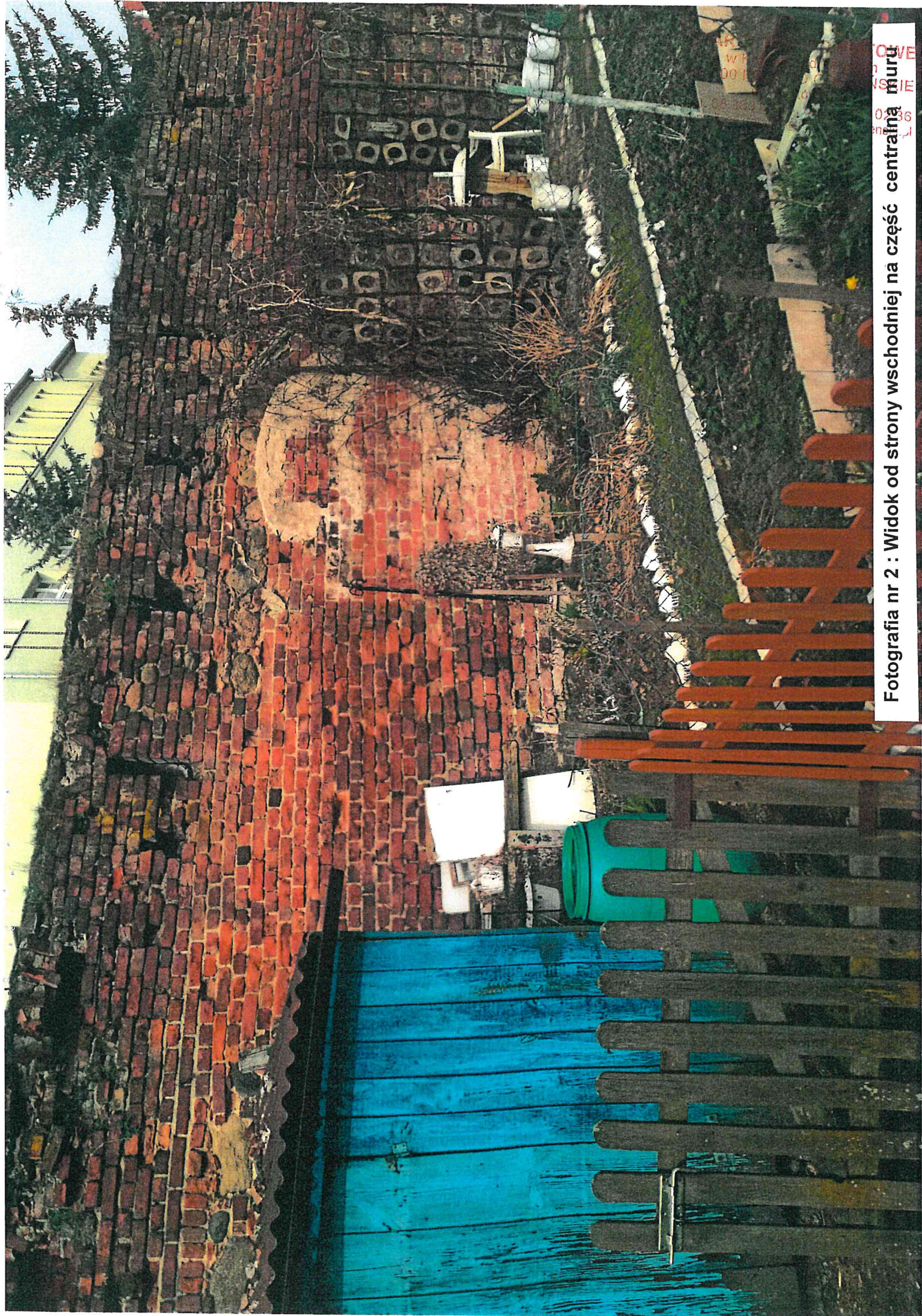
**WOJEWÓDZKI URZĄD
 OCHRONY ZABYTKÓW**
 w ZIELONEJ GÓRZE
 65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
 tel. 68 324 73 90, 68 324 74 11
 tel./fax 68 325 37 45

mgr inż. Bogdan Gregor
 projektant w specjalności
 konstrukcyjno-budowlanej
 upr.bud. nr WEPP/N 38/59/Z

		Zakład Usług Budowlanych Bogdan Gregor 66-626 Dychów nr 11a			
Lokalizacja	Krosno Odrz. , działka nr 159/4				
Obiekt	Remont i renowacja zabytkowego muru miejskiego przy ul. Szkolnej				
Nazwa rysunku	Otwór strzelniczy				
Projektant	mgr inż. Bogdan Gregor				
Data	04.2021	Skala	1:20	Nr rys.	



Fotografia nr 1 : Widok od strony wschodniej na część północną muru



Fotografia nr 2 : Widok od strony wschodniej na część centralną muru



Fotografia nr 3 : Widok od strony wschodniej na część południową muru



Fotografia nr 4 : Widok od strony zachodniej na część północną muru

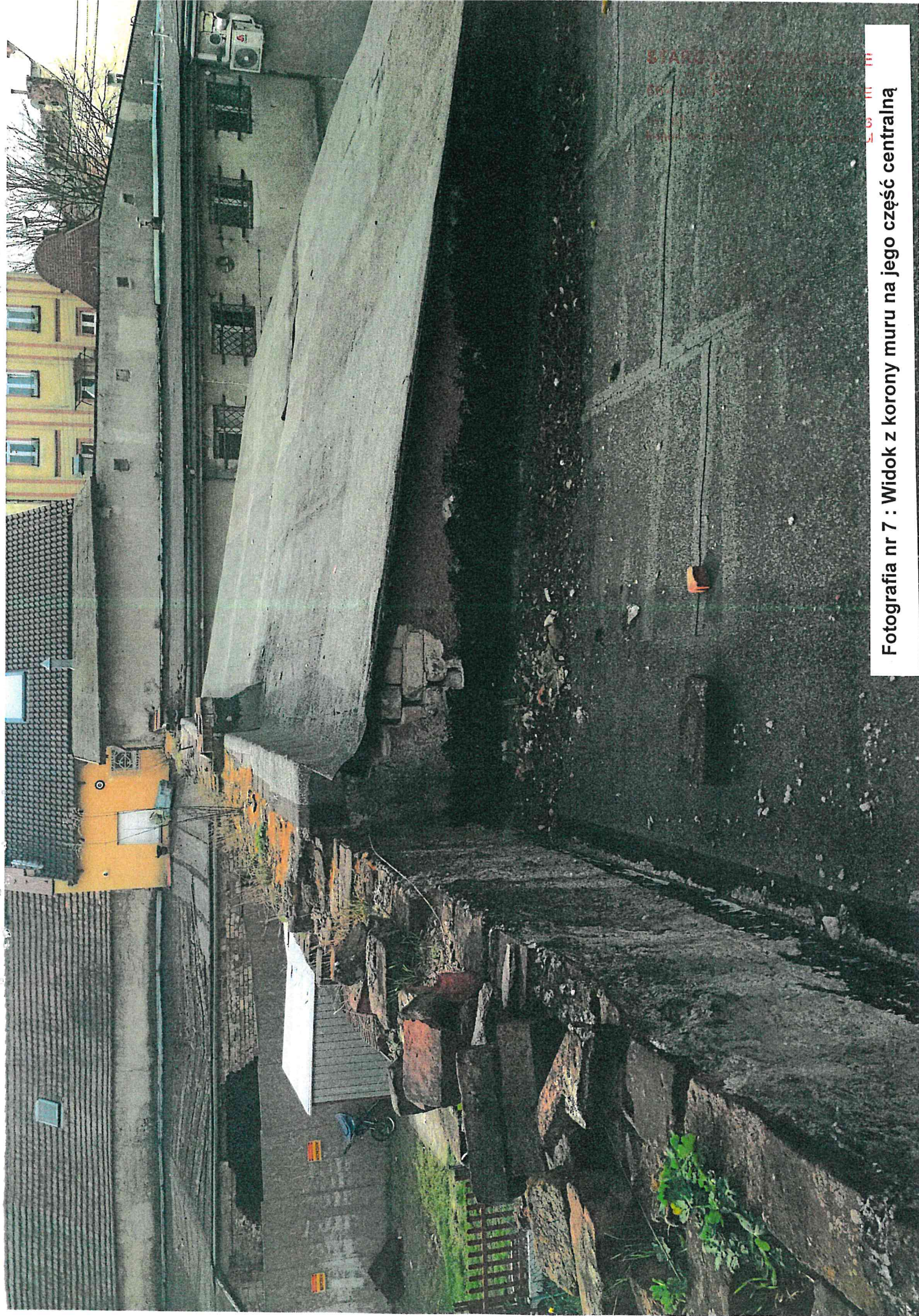


Fotografia nr 5 : Widok od strony zachodniej na część południową muru

W
KI
2.5
ski



Fotografia nr 6 : Widok z korony muru na jego część północną



Fotografia nr 7 : Widok z korony muru na jego część centralną



Fotografia nr 8 : Widok z korony muru na jego część południową



W
KI
23
aki.
Fotografia nr 9 : Widok na zawaloną część muru po stronie północnej



Fotografia nr 10 : Widok od strony wschodniej na otwory strzelnicze