

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa Zamówienia: Rozbiórka i budowa budynku komunalnego nr 27 na osiedlu Miodowa Jar wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w ramach realizacji zadania „Rewitalizacja budynków komunalnych na osiedlu Miodowa Jar – etap IX”

Adres Zamówienia: ul. Miodowa 27 09-400 Płock

Nazwa Zamawiającego: Urząd Miasta Płocka

Adres Zamawiającego: pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock

Zawartość opracowania:

- I. Opis przedmiotu zamówienia
  1. Przedmiot zamówienia
  2. Stan istniejący
  3. Zakres prac
  4. Termin realizacji

## I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.Przedmiot zamówienia: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z rozbiórką istniejącego budynku w Płocku przy ul. Miodowej 27 wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie. Zakres opracowania przedstawia poniższy rys. nr 1(załącznik nr 1)

### 2.Stan istniejący:

Teren pod projektowaną inwestycję jest położony w bezpośrednim sąsiedztwie Jaru rzeki Brzeźnicy. Powierzchnia terenu obniża się w kierunku jaru. Na działce o nr 220/3 znajduje się 9 budynków już zrealizowanych według załączonej dokumentacji, jeden w trakcie realizacji oraz 3 budynki mieszkalne wielorodzinne, dwukondygnacyjne, bez poddasza użytkowego do realizacji. Konstrukcja budynków szkieletowa drewniana typu DM 95 słupowo – ryglowa. Ściany zewnętrzne warstwowe. Ich konstrukcję stanowi szkielet drewniany z elewacją z płyt azbestowo – cementowych.

Istniejące budynki mieszkalne przeznaczone są do wyburzenia.

Istniejąca infrastruktura techniczna:

– energia elektryczna, woda zimna i ciepła, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa.

Teren nie podlega ochronie oraz nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Istnieją dojścia i dojazdy do budynków.

Przedmiotem całej inwestycji jest budowa 13 nowych budynków wielorodzinnych (w 3 typach) przy założeniu wykorzystania istniejącej infrastruktury technicznej przy modyfikacji obrysu istniejącego budynku.

W rejonie projektowanych budynków występują liczne krzewy i drzewa ozdobne oraz owocowe kolidujące z inwestycją, przeznaczone do wycinki.

Pozostawiono większość istniejących dojsć chodnikowych. Część dojsć i dojazdów dostosowano do wymogów obsługi bezpośredniej (dla służb specjalnych i p.poż).

Wjazd na działkę – istniejący z ul. Miodowej.

### 3. Zakres prac:

1. Rozbiórka istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Miodowej 27 wraz z częścią podpiwniczoną i fundamentami wg opisu prowadzenia robót rozbiórkowych.
2. Budowa w jego miejscu nowego budynku wielorodzinnego z modyfikacją istniejącego obrysu budynku (numer budynku: 27 - typ I) wraz z podjazdami dla niepełnosprawnych wg dokumentacji technicznej "Rewitalizacja osiedla budynków komunalnych wielorodzinnych Miodowa -Jar" opracowanej przez Wojewódzką Dyрекcję Inwestycji 07-410 Ostrołęka, ul. Piłsudskiego 38 w listopadzie 2007r, aneksu do projektu

budowlanego w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej opracowanego przez biuro projektowe Konstruktor Adamowicz& Gosa, 09-400 Płock, ul. Jachowicza 17a w 2016 roku oraz aneksu nr 2 do projektu branży elektrycznej opracowanego przez PROZEL Projektowanie Budowa Instalacji Elektrycznych Stanisław Zalewski. 09-410 Płock, ul. Drętkiewicza 38 w 2020 roku

3. Demontaż istniejącego przyłącza wod-kan. i c.o.
4. Wykonanie nowego przyłącza wod-kan., elektroenergetycznego
5. Wykonanie wycinki drzew zgodnie z decyzją na wycinkę.
6. Przesadzenie krzewu Lilak w miejsce wskazane przez Inspektora nadzoru ds. zieleni
7. Demontaż istniejących dojeżdż i chodników w obrębie zakresu opracowania przedmiotu zamówienia.
8. Wykonanie nowych dojeżdż i chodnika z kostki betonowej, przełożenie istniejących chodników z płyt betonowych w zakresie wskazanym na rys. nr 2 (załącznik nr 2) do niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia
9. Wykonanie zagospodarowania terenu zielonego, w postaci wykonania trawnika w obrębie zakresu przedmiotu zamówienia wskazanym na rys. nr 1(załącznik nr 1)
10. Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.

### **Budynek 27– typ I**

Typ I jest budynkiem korytarzowym o jednej klatce schodowej i trzech mieszkaniach na jednej kondygnacji z poddaszem użytkowym. W budynku jest 15 mieszkań: 11 mieszkań dwupokojowych i 4 mieszkania jednopokojowe z aneksem kuchennym. W każdym mieszkaniu znajduje się przedpokój, łazienka i kuchnia.. Parter budynku został przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Budynek posadowiono na fundamentach zaprojektowanych w postaci ław żelbetowych zbrojonych w kształcie wieńca w dolnej części ścian fundamentowych. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej z dachem wielospadowym krytym blachodachówką, stropy prefabrykowane kanałowe.

Dane techniczne budynku:

- kubatura: 1751,7 m<sup>3</sup>
- powierzchnia zabudowy: 288,6 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa: 700,7 m<sup>2</sup>

Budynek wyposażony będzie w instalacje:

- wodno -kanalizacyjną
- centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej
- elektryczne
- teletechniczne i domofonowe

Należy wykonać nowe przyłącza do budynku:

- wodno -kanalizacyjne
- elektroenergetyczne

## **BRANŻA SANITARNA**

### 1. Zakres prac branży sanitarnej

- Demontaż istniejących przyłączy wod-kan. i c.o. oraz studni na na istniejącym kolektorze

W zakresie instalacji sanitarnych należy wykonać:

#### **- instalację wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji**

Instalacje wodociągowe na cele socjalno-bytowe poziomy i pionowy woda zimna wykonać z rur PP PN 20 łączonych poprzez zgrzewanie, woda ciepła i cyrkulacja rury PP stabilizowane łączone poprzez zgrzewanie, podejścia do przyborów można zastosować rury PE-Xc z osłoną antydyfuzyjną z połączeniami zaciskowymi. Przewody zaizolować zgodnie z dok. techniczną. Armatura typu baterie umywalkowe i zlewozmywakowe stojąca, natomiast wannowa ścienna z natryskiem. Zamontować dodatkowo reduktor ciśnienia fi 50 mm na instalacji wody zimnej. Sporządzić protokoły z płukania, prób ciśnieniowych i izolacji.

#### **- instalację kanalizacyjną**

Instalację kanalizacyjną wykonać z rur PVC kielichowych z uszczelkami gumowymi, występujące przybory to: umywalki, zlewozmywaki, ustępy i wanny Umywalki montowane mają być na półpostumentach, zlewozmywaki na szafkach zlewozmywakowych, natomiast ustępy typu kompakt do podłoża.

Prace montażowe wykonywać zgodnie z istniejącą dok. tech. i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Sporządzić protokoły z prób szczelności.

uwaga: należy zamontować wanny długości 1,6m z obudową. Piony kanalizacyjne zakończyć rurami wywiewnymi

#### **- instalację centralnego ogrzewania**

Poziomy i pionowy instalacji c.o. wykonać z rur PP stabi Al PN16 łączone poprzez zgrzewanie, podejścia do grzejników można wykonać z rur PE-Xc z osłoną antydyfuzyjną z połączeniami zaciskowymi. Przewody zaizolować zgodnie z dok. techniczną.

Jako źródło ciepła zastosować grzejniki stalowe płytowe dolno zasilane typu CV z zaworami termostatycznymi a w sanitariatach grzejniki drabinkowe.

Z instalacją włączyć się w pomieszczeniu węzła cieplnego z rozdzielacza a następnie prowadzić na podporach i w szachcie zgodnie z projektem technicznym. Sporządzić protokoły z płukania, prób ciśnieniowych i izolacji.

#### **- przyłącza kanalizacji sanitarnej**

Przyłącza wykonać z rur PP litych SN min 8 do kanalizacji zewnętrznej  $\varnothing 200$  i  $\varnothing 160$  mm na podsypce piaskowej obsypane piaskiem minimum 30 cm ponad wierzch rury. Studzienki żelbetowe o średnicy fi 1200 mm z kręgiem dennym z monolityczną kinetą z przejściami szczelnymi, kręgi z betonu klasy C 35/45 wodoszczelnego W8 łączone na uszczelki.. Należy dokonać wymiany odcinka kolektora fi 200 pomiędzy studniami S27 a S28. Prace montażowe wykonywać zgodnie z istniejącą dok. tech. i specyfikacją w suchym wykopie. Sporządzić protokoły z prób szczelności. Przykanaliki i studnie należy zinwentaryzować geodezyjnie. W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym prowadzić wykopy ręcznie. Trasę przyłącza kanalizacji sanitarnej oznakować taśmą lokalizacyjną.

#### **- przyłącze wodociągowe**

Przyłącze wodociągowe wykonać z rur PE 100 RC  $\varnothing 63$  min PN10 z zastosowaniem armatury odcinającej bezdławicowej z miękkim uszczelnieniem klina Połączenia za pomocą kształtek elektrooporowych lub złączek wciskanych typu kielich - kielich. Włączyć się do istniejącego wodociągu za pomocą nawiertki 100/50 mm. Zamontować zasuwę wodociągową PE DN 50 mm. Prace montażowe wykonywać zgodnie z istniejącą dok. tech. i specyfikacją. Wykonane przyłącze oraz armaturę należy odpowiednio oznakować. Przejście przez ławę fundamentową prowadzić w rurze osłonowej o średnicy o dwie dymensje większej niż średnica przyłącza . Rurę ochronną tak zabudować, aby była możliwa wymiana przyłącza bez ingerencji w konstrukcję budynku i posadzki. Końce rury uszczelnić. Sporządzić protokoły z prób szczelności, Przyłącze należy przepłukać, przeprowadzić dezynfekcję oraz zinwentaryzować geodezyjnie

Zlecić analizę fizyko-chemiczną i mikrobiologiczną wody w laboratorium Stacji Sanitarnej – Epidemiologicznej

#### **- instalacja gazowa**

W pomieszczeniu kuchni należ zamontować kuchnię gazowo-elektryczną, czteropalnikową z piekarnikiem zasilaną z butli 11 kilogramowej gazem propan butan. Połączenie za pomocą przyłącza elastycznego z reduktorem gazowym. Palniki w kuchence należy przezbroić z gazu ziemnego na gaz p.b. W pomieszczeniach kuchni należy zwrócić uwagę, aby dla okapu zająć odpowiedni kanał wentylacyjny nie powodując zakrycia kratki wentylacyjnej .

#### **-pomieszczenie węzła cieplnego**

Dostosować pomieszczenie gospodarcze na parterze do wymagań dla pomieszczenia węzła cieplnego zgodnie z normą PN-B-02423:1999/Apl1:2000 oraz wytycznymi dostępnymi na stronie: <https://www.fortum.pl/pliki/wytyczne-i-wymagania-techniczne-dla-wezlow-cieplnych-w-spolkach-grupy-fortum-w-polsce-21062021/download?attachment=> między innymi: wykonanie kratki ściekowej podłączonej do studni schładzającej  $\varnothing 500$  i kanalizacji sanitarnej, wykonanie

w ścianie zewnętrznej kanału nawiewnego (zetka) i kanału wywiewnego.

- instalacje lokalowe wody zimnej, wody ciepłej i centralnego ogrzewania wyposażać w bezprzewodowy system przedpłatowy spełniający nw. wymagania:

1. wodomierz z zaworem przedpłatowym oraz centralka sterująca:

wodomierz z zaworem przedpłatowym:

DN15  $Q=1,6 \text{ m}^3$ ,  $l=168$ , nadajnik impulsowy 10l/1imp,  $R=100$ ,  $l=168\text{mm}$ , zasilanie bateryjne 3,6v, otwarty/zamknięty/przedpłata

albo

DN20  $Q=2,5 \text{ m}^3$ ,  $l=207$ , nadajnik impulsowy 10l/1imp,  $R=100$ ,  $l=207\text{mm}$ , zasilanie bateryjne 3,6v, otwarty/zamknięty/przedpłata

centralka sterująca:

składająca się z wyświetlacza oraz klawiatury, zasilanie bateryjne 2x1,5v możliwość doładowanie centralką za pomocą 6 cyfrowych kodów, możliwość podglądu aktualnego stanu wodomierza z zaworem przedpłatowym

2. ciepłomierz z zaworem przedpłatowym:

DN15  $Q_p = 0,6 \text{ m}^3/\text{h}$ , II klasa,  $l=168$ , nadajnik impulsowy 0,001/1imp,  $l=168\text{mm}$ , zasilanie bateryjne 3,6v, możliwość ustawienia otwarty/zamknięty/przedpłata

albo

DN20  $Q_p=1,5\text{m}^3/\text{h}$ , II klasa,  $l=207$ , nadajnik impulsowy 0,001/1imp,  $l=207\text{mm}$ , zasilanie bateryjne 3,6v otwarty/zamknięty/przedpłata

centralka sterująca:

składająca się z wyświetlacza oraz klawiatury, zasilanie bateryjne 2x1,5v możliwość doładowanie centralką za pomocą 6 cyfrowych kodów, możliwość podglądu aktualnego stanu ciepłomierza z zaworem przedpłatowym

zawór przeciw zamrożeniowy:

DN20 do ciepłomierza z zaworem przedpłatowym DN15,  $l = 85$ , zasilanie bateryjne 3,6v, połączony szeregowo z ciepłomierzem z zaworem przedpłatowym, otwarcie przy min tem 3 stopni, zamknięcie przy 5 stopniach,

albo

DN25 do ciepłomierza z zaworem przedpłatowym DN20,  $l = 100$ , zasilanie bateryjne 3,6v, połączony szeregowo z ciepłomierzem z zaworem przedpłatowym, otwarcie przy min. temp. 3 stopni, zamknięcie przy 5 stopniach

Wymaganie wspólne dla wodomierzy i ciepłomierzy:

Możliwość obsługi urządzenia za pomocą programu AMPS CODES oraz AMPS VALVE MANAGER.

- wentylacja grawitacyjna – zastosować obrotowe nasady kominowe

**- przyłącze ciepłe i węzeł cieplny – wyłączone z zakresu postępowania**

**Wszystkie instalacje należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami.**

**Wyjścia instalacji ze ścian lub posadzek mają być wykończone estetycznie z użyciem maskownic. Piony mają zostać obudowane lub ukryte w bruzdach ściennych. Liczniki wody i urządzenia przedpłatowe a także podzielniki ciepła z urządzeniami przedpłatowymi mają zostać odpowiednio i czytelnie oznakowane oraz umieszczone w sposób nieutrudniający odczytu.**

**Przed złożeniem dokumentacji do PINB celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku należy uzyskać akceptację dokumentacji przez Inwestora.**

## BRANŻA ELEKTRYCZNA

1. Załączony do SWZ projekt budowlano-wykonawczy jest opracowaniem na montaż instalacji elektrycznych i teletechnicznych w budynku mieszkalnym 15 lokalowym wraz z opracowanymi aneksami nr 1 i 2 przez nadzór autorski.

### **2. Zakres robót związanych z montażem instalacji elektrycznej i teletechnicznej**

#### Wykonanie robót montażowych

- WLZ-tu zasilającego (w rurze RHDPE 75) z montażem GWP w ZK1 bezpośrednio przy ZK Operatora (opracowanie w aneksie nr 1 do projektu) - w ZK1 zainstalować zabezpieczenia S 303 oraz przełącznik aktywnej fazy, PPWP przy wejściu do budynku z podświetleniem. Od GWP do przycisku PPWP ułożyć przewód (N)HXH-J E90 0,6/1kV. Wejście kanalizacji Wlz-tu do budynku zabezpieczyć przed wnikaniem wody produktami systemowymi.

- w uzgodnieniu z br. budowlaną wymurować szacht kablowy (12 na ok.40 cm ) w pionie od partii do poddasza w miejscu ustawienia TG

– TG zainstalować na przeciwnej ścianie od miejsca w projekcie, podobnie jak Miodowa 47, 51 i inne budynki typu I.

- w szachcie zainstalować drzwiczki rewizyjne pod stropem I piętra i poddasza

- ułożyć rury LDPE 25mm z pilotem (do światłowodów ) do każdego lokalu do pokoi dziennych w miejscu gniazd TV.SAT.R pod moduł gniazdowy. Rury dla trzech kondygnacji wyprowadzić z jednego miejsca tj. z miejsca lokalizacji połączeń nad TG

- montaż tablic rozdzielczych w budynku (TG, TA, TM i RWC )

- w TG w górnej części przedziały do instalacji niskonapięciowych plus do wyposażenia szafki PRW dla światłowodów, podobnie jak Miodowa 47 i 51
- montaż podlicznika energii elektrycznej dla przedsiębiorstwa Fortum (węzeł CO)
- dla oświetlenia pomieszczeń administracyjnych ( komunikacja , schody ) zainstalować energooszczędne oprawy LED o mocy min. 20W (zachować wymagane natężenie oświetlenia) np. Lena Lighting typu plafon z czujnikiem ruchu - oprawy zewnętrzne IP 65-66, oprawy wewnętrzne IP 44, bez podświetlania nr administracyjnego
- oprawy zewnętrzne załączane czujnikiem ruchu i zmierzchu oraz jedna oprawa w holu wejściowym
- w pomieszczeniach technicznych typowy wyłącznik
- klatki schodowe i korytarze – oświetlenie sterowane czujkami obecności .
- rozdzielnice TM ( 18 modułowe) w lokalach zainstalować jako pt. nad drzwiami wejściowymi, na poddaszu ze względu na belkę konstrukcyjną poniżej za drzwiami wejściowymi
- wykonać uziom fundamentowy tj. ułożyć bednarkę w zbrojeniu ław fundamentowych i wykonać połączenia spawane ze zbrojeniem, odcinkami drutu o przekroju nie mniej niż 100mm<sup>2</sup> W przypadku ławy fundamentowej izolowanej, uziom ułożyć w warstwie podkładowej z chudego betonu.
- wyprowadzić przewody uziemiające do: TG, węzła CO, masztu antenowego i ZK1 GWP, bednarka 30x4
  - zwód pionowy Fe/Zn Ø8 ułożyć pod warstwą ocieplenia w rurze systemowej np. AN-KOM
- połączeniami ekwipotencjalnymi objąć: kuchnie lokalowe, wanny i brodziki metalowe, rozdzielacze CO (w pierścieniu) przewody ekwip. do lokali wyprowadzić z TG od miejsca podłączenia bednarki i połączyć z listwą PE w TM
- na poddaszu przewody elektryczne i teletechniczne układać na konstrukcji drewnianej w rurach bezhalogenowych HFT na uchwytych systemowych
- montaż sieci telefonicznej i domofonowej wg opracowania projektowego – przewody sieci telefonicznej wprowadzić do łącznicy przy TG
- wyprowadzić kanalizację 2xRHDPE40 (z pilotem) poza obręb opaski budynku na głębokość 60 cm w miejscu obecnych kanalizacji Operatora Petrotel , lub połączyć z istniejącą . Przyłącze Orange telekomunikacyjne wprowadzić do studni teletechnicznej ( odległość ok. 7 mb )
- montaż anten zbiorczych telewizji naziemnej i satelitarnej – 2 anteny telewizji naziemnej, 2 anteny telewizji satelitarnej i jedna radiowej na jednym maszcie 4m
- sprowadzenie 11 przewodów zewnętrznych do skrzynki z ochronnikami na strychu



- z tablicy TA zab. nadmiarowe 6A wyprowadzić zasilenie do gn. 230V zasilenie wzmacniacza w skrzynce (gniazdo 230V również w skrzynce) i zejście do Multiswicha 32 wyjścia - opracowanie w aneksie nr 2
- dodatkowo do opracowania projektowego, doprowadzić obwody TV przewody RG6 z gniazdami TV.SAT.R do drugich pokoi w lokalach - 5 na parterze, 5 na I piętrze i 1 na poddaszu – opracowanie w aneksie nr 2
- wykonać zasilenie napędów rolet zewnętrznych dla dwóch okien na parterze od strony podjazdu dla osób niepełnosprawnych, zasilenie wyprowadzić z obwodu gniazd 230V lokalu mieszkalnego. Sterowanie rolet przyciskami żaluzjowymi
- w korytarzu poddasza zainstalować 2 oprawy AW 3W, oraz 1 oprawę 3 W AW na klatce schodowej zejście z poddasza – okrągłe nastropowe (jak Miodowa 47 i 51)
- w korytarzach na każdym piętrze zamontować po 2 oprawy awaryjne 3W 1 h i 1 oprawie na klatce schodowej . Łącznie 6 opraw AW
- dołożyć jedną oprawę LED ośw. podstawowego na klatce schodowej wg projektu- uwzgl. w przedmiarze

#### Instalacja anten zbiorczych:

1. Maszt aluminiowy Ø 45, 4 mb + odciagi
2. Antena telewizyjna UHF
  - kanały 21-69 (470 – 862 MHz)
  - wzmacnienie nie mniejsze niż 14 dB
3. Antena radiowa FM
  - zakres częstotliwości (87,5 – 108 MHz)
4. Okablowanie typ RG 6
  - żyła miedź, minimalna średnica 1 mm
  - ekran minimum 77%
5. Wzmacniacz, rozgałęźniki, złącza – klasa A
  - wzmacniacz (47 – 862 MHz) samoregulacyjny
6. Telewizja SAT oparta na systemie Blue Line - parametry techniczne urządzeń, oprzewodowania i osprzętu załączone w SIWZ
  - anteny zbiorcze zainstalować na wspólnym maszcie mocowanym do komina wentylacyjnego z montażem odciągów – uzgodnić z br. budowlaną i w górnej części komina wykonać wzmacnienie pod wskazane mocowanie

### **3. W zakresie zasilania elektroenergetycznego obiektu należy:**

ZK zostanie wybudowane przez Energa Operator na podstawie zawartej z Inwestorem umowy przyłączeniowej.

- należy z przedmiotowego ZK wyprowadzić WLZ do ZK 1 z GWP (montaż palczatek) – w ZK 1 zainstalować szynę zbiorczą PEN i połączyć z uziomem fundamentowym budynku,

**W ofercie należy wycenić WLZ do budynku : zamiana kabla zasilającego z YAKY 5 x 25 na kabel YAKY 5 x 35**

- na czas prowadzonej budowy należy wykonać na własny koszt montaż zasilania prowizorycznego placu budowy .

Po wykonaniu prowizorki budowlanej należy wykonać pomiary ochronne dla urządzeń w RB oraz na końcowych przedłużaczach. Kopię protokołów z przedmiotowych pomiarów przekazać Zamawiającemu.

W pobliżu projektowanych ław fundamentowych są istniejące kanalizacje telekomunikacyjne , studzienka telekomunikacyjna oraz słup . Należy podczas prac ziemnych zabezpieczyć w/w instalacje przed uszkodzeniem . Trasę Istniejących kablowych linii telekomunikacyjnych należy wytyczyć geodezyjnie . Następnie wykopem ręcznym odkryć na odcinku od studzienki , wzdłuż całej długości budynku – dł. 40 mb . Zabezpieczyć kanalizację teletechniczną przed uszkodzeniem ( przez odsunięcie , podwieszenie , osłonięcie ) . Istniejący słup teletechniczny należy zabezpieczyć przez wykonanie odciążu lub podparcie . W/w prace wycenić w ofercie . Prace wykonać w uzgodnieniu i pod nadzorem operatora sieci telekomunikacyjnej .

#### **4. W zakresie badania wykonanych instalacji elektrycznych i teletechnicznych:**

- pomiar rezystancji izolacji przewodów i kabli
- pomiar impedancji pętli zwarcia
- badania wyłączników RCD
- pomiar rezystancji uziomów
- pomiar ciągłości przewodów wyrównawczych, ekwipotencjalnych i odgromowych
- pomiar natężenia oświetlenia ogólnego dla pom. administracyjnych

#### **5. Należy także przeprowadzić funkcjonalne próby i sporządzić protokoły w zakresie:**

- funkcjonalne działanie GWP
- instalacji domofonowej
- instalacji telefonicznej
- systemów telewizji RTV/SAT/R

#### **6. Procedury związane ze zgłoszeniem przebudowy zasilania obiektu i montażem układu pomiarowego w Energa Operator SA oddział w Płocku.**

- złożyć w Dziale Przyłączeń „Oświadczenie o gotowości instalacji przyłączanej” w obiekcie, załączyć schemat jednokreskowy zasilania obiektu (kopię z potwierdzeniem przekazać Inwestorowi)

7. Materiały, urządzenia i osprzęt systemów p.poż. muszą posiadać certyfikat dopuszczenia wyrobów CNBOP

---

## **Standardowe wymagania zamówienia**

### **1. Wymagane upr. kierownika robót.**

- kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie, instalacji sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

#### **UWAGA:**

**Dopuszcza się uprawnienia budowlane odpowiadające wymaganym uprawnieniom które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów tj. w latach 1975-1994.**

Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych tj. w ustawie odrębnych tj. w ustawie o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej z dnia 18 marca 2008 r. (Dz. U. z 2008r. Nr 63 poz. 394) oraz w rozumieniu art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5, poz. 42 ze zmianami).

2. Składanie wniosków materiałowych w odpowiednim czasie
3. Na materiały zamiennie uzyskać zgodę projektanta i zamawiającego
4. Kier. robót obecny 2 razy w tygodniu.

## **BRANŻA BUDOWLANA**

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym oraz aneksem do projektu budowlanego.

Aneks do projektu budowlanego wprowadza następujące zmiany w zakresie:

1. Likwidacji okna O1 (1 szt.) w pomieszczeniu gospodarczym na parterze – rys. nr 01/B/KU.
2. Likwidacji ścianek działowych w pomieszczeniu gospodarczym na parterze – rys. nr 01/B/KU.
3. Odporności ogniowej drzwi wejściowych do pomieszczenia gospodarczego nr 3 na parterze (drzwi klasy EI30 – rys. nr 01/B/KU).
4. Uzupelnienia w zakresie wyposażenia dachu w płotki śnieżne – rys. 02/B/KU.
5. Wyposażenia dachu w dodatkowe ławy i stopnie kominiarskie – rys. nr 02/B/KU.
6. Zmiany kierunku otwierania drzwi wewnętrznych D4 na parterze, piętrze i poddaszu - rys. nr 01/B/KU.
7. Zmiany wysokości podokienników ( wysokość parapetu h= 85 cm) - rys. nr 01/B/KU, 03/B/KU.

**W zakresie izolacyjności cieplnej przegród, drzwi i okien należy przyjąć wymagania**

**Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w obowiązujące od dnia 1 stycznia 2021 r. i wykonać elementy budynku z materiałów i wyrobów spełniających te wymagania w zakresie:**

- grubości warstwy ocieplenia zewnętrznego budynku,
- grubości warstwy ocieplenia dachu,
- grubości warstwy ocieplenia posadzek na gruncie,
- okien i połaciowych,
- drzwi zewnętrznych.

W związku z dostosowaniem budynku do aktualnych wymagań przepisów przeciwpożarowych należy wykonać zamiennie:

- drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe aluminiowe (DZ) o minimalnej szerokości światła otworu dla skrzydła czynnego wynoszącej 90 cm z przeszkleniem górnych kwater drzwi szkłem bezpiecznym,
- drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe aluminiowe (D4) z klatki schodowej na korytarz o minimalnej szerokości światła otworu dla skrzydła czynnego wynoszącej 90 cm z przeszkleniem górnych kwater drzwi szkłem bezpiecznym,
- wyłaz na poddasze nieużytkowe o wymaganej klasie odporności ogniowej EI 30
- zabudowę poddasza z płyt g-k o wymaganej odporności ogniowej EI 30
- ułożenie podłogi z płyty trudnozapalnej Stop Fire OSB SF-B grub. 22 mm na poddaszu,
- w związku z wydzieleniem pomieszczenia technicznego( węzła) na parterze jako strefy pożarowej ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 i drzwiami EI 30, ściany zewnętrzne oddzielenia pożarowego (boczne) należy ocieplić materiałem niepalnym - wełną do wysokości 2 m powyżej stropu nad parterem

W dokumentacji powykonawczej na rzutach kondygnacji należy zaznaczyć wymaganą klasę odporności ogniowej EI 30 ścian i na przekrojach REI 60 stropów będących obudową poziomych dróg ewakuacyjnych oraz oddzielających lokale mieszkalne.

Dokumentacja powykonawcza po naniesieniu zmian projektowych wynikających z aktualnych wymagań przepisów przeciwpożarowych musi być zaopiniowana przez Rzecznawcę ds. sanitarno-higienicznych oraz Rzecznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Ponadto należy wykonać zamiennie w stosunku do projektu budowlano-wykonawczego:

- posadzki w korytarzach, komunikacjach ogólnych, pomieszczeniach technicznych z płytek gres,
- cokół elewacji z tynku mozajkowego żywicznego,
- okna PCV w kolorze białym,

- okna połączone, drzwi zewnętrzne oraz podbitkę z PCV w kolorze brązowym,

Poza tym należy wykonać:

- izolację zewnętrzną ścian fundamentowych z folii kubełkowej
- w ścianie w osi 4 szacht kablowy o głębokości 12 cm i szerokości 40 cm od parteru do poddasza (zamiennie zamiast w osi 3), W szachcie obsadzić drzwiczki rewizyjne o wym. 30x30 cm na I piętrze i poddaszu i po ułożeniu instalacji szacht zamurować bloczkami gazobetonowymi.
- docieplenie ścian kominów styropianem grub. 5 cm z wklejeniem siatki, zatarciem na gładko i pomalowaniem w kolorze białym od poziomu dachu do poziomu sufitu nad poddaszem
- wylewki z mas samopoziomujących grubości min. 3 mm pod wykładziny
- izolacja pozioma w łazienkach z folii z pianie dwukrotnie
- na tynkach wewnętrznych ścian i sufitów wykonać gładzie gipsowe dwuwarstwowe
- montaż rolet zewnętrznych z napędem elektrycznym na dwóch oknach na parterze budynku vis-a-vis podjazdu dla osób niepełnosprawnych.
- montaż tabliczek z numerami mieszkań na drzwiach wejściowych do lokali mieszkalnych.
- montaż nasad obrotowych Turbowent fi 150 z blachy chromoniklowanej na kominach na przewodach wentylacji grawitacyjnej z lokali na poddaszu.
- montaż obróbek blacharskich z blachy powlekanej czapek kominów
- ułożenie jednej warstwy papy termozgrzewalnej na czapkach kominowych
- montaż uchwyty podwójnego do flagi – 1 szt.
- ułożenie odpływów wody deszczowej z rur spustowych – 12 mb
- dostawa i montaż jednego stojaka na rowery 5-stanowiskowego wykonanego ze stali kwasoodpornej mocowanych do podłoża.

Należy przewidzieć i wykonać wzmocnienia konstrukcji komina w postaci ścianki żelbetowej wykonanej wokół komina do której będzie mocowany maszt antenowy z odciągami.

Ze względu na bardzo zróżnicowane warunki gruntowo-wodne, wykopy przed wykonaniem fundamentów muszą być odebrane przez geotechnika.

Podczas wykonywania fundamentów lokalizacje przejść instalacyjnych należy określić wg projektów branżowych.

Roboty fundamentowe należy prowadzić w suchym wykopie. W przypadku wystąpienia wód gruntowych w poziomie posadowienia ław fundamentowych, wodę należy wypompowywać przez cały okres wykonywania robót fundamentowych np. przez odwodnienie igłofiltrami. Koszty wypompowania wody z wykopu należy uwzględnić w

ofercie.

Ponadto należy wykonać badania gruntu w poziomie posadowienia ław fundamentowych w punktach wskazanych przez Inspektora nadzoru.

**Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem znajdującej się na budowie oraz w strefie oddziaływania Inwestycji zieleni, w tym nie podlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zieleni - zgodnie z Zarządzeniem Nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 roku w sprawie: *ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym*, w tym w zakresie ochrony drzew wraz z ich bryłami korzeniowymi oraz terenem znajdującym się w Strefie Ochrony Drzewa.**

**W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania warunków określonych w cz. 3 Zarządzenia ws. Zieleni – Etap realizacji prac wykonawczych oraz Załącznika nr 3 do Zarządzenia ws. Zieleni „Karty informacyjne Standardu ochrony drzew w inwestycjach miejskich”.**

**Warunki ochrony drzew i krzewów określone w części 3 Zarządzenia ds. zieleni na etapie realizacji prac wykonawczych:**

Na terenie budowy lub w sąsiedztwie budowy niedopuszczalne są wszelkie działania mogące mieć negatywny wpływ na kondycję drzew i innych form zieleni. Konieczne jest zabezpieczenie wszystkich form zieleni rosnących na terenie budowy.

Jako strefę ochrony drzewa (SOD) przyjmuje się obszar wokół drzewa, w obrębie którego ochronie podlega całe drzewo (system korzeniowy, pień i korona) oraz jego siedlisko. Zasięg strefy ochrony drzewa obejmuje:

- strefę rzutu korony plus 1,5 m – w przypadku drzew o naturalnym pokroju lub strefę rzutu korony plus 3 m – w przypadku drzew cennych o naturalnym pokroju, w przypadku krzewów jako strefę ochrony przyjmuje się zasięg rzutu części nadziemnej krzewu plus 1m.

W strefie ochrony drzew niedopuszczalne jest lokowanie:

- obiektów tymczasowych (np. biura i budynków socjalnych budowy, toalet, itp.)
- placów postojowych i składowisk materiałów budowlanych, kruszyw, gruntów i środków chemicznych,
- dróg poruszania się sprzętu, maszyn i pojazdów obsługujących budowę, bez odpowiedniego zabezpieczenia podłoża przed zagęszczeniem i ingerencją w system korzeniowy drzewa,
- miejsc wysypywania lub wylewania odpadów powstających w procesie budowlanym w tym z płukania i mycia maszyn narzędzi oraz resztek substancji chemicznych wykorzystywanych w procesie budowlanym.

Niedopuszczalne jest montowanie elementów obcych na drzewach.

**Zabezpieczenie pnia drzewa za pomocą desek**

W przypadku braku możliwości wygradzenia strefy ochrony drzewa lub gdy takie wygradzenie nie zabezpiecza w sposób wystarczający pnia drzewa przed uszkodzeniem konieczne jest zabezpieczenie pnia za pomocą desek do wysokości minimum 2 m.

Przy zabezpieczeniu pnia za pomocą desek konieczne jest przestrzeganie następujących zasad:

- osłonięcie dookoła całej powierzchni pnia do wysokości nasady korony (optymalnie 2-3 m wysokości)
- zastosowanie pomiędzy powierzchnią pnia a odeskowaniem materiałów amortyzujących ewentualne uderzenia – zalecana jest rura PCV (tzw. peszel) o średnicy minimalnej 8 cm,
- grubość desek minimum 2 cm, które nie opierają się na napływach korzeniowych,
- ciasne i solidne spięcie desek dookoła taśmą lub drutem stalowym (ewentualnie taśmą tworzywa sztucznego z napinaczem) celem ustabilizowania desek i zabezpieczenia przed wypadaniem,
- zapewnić swobodny dostęp powietrza – odeskowanie z odstępami około 1-4 cm (nie powinno być szczelne, aby nie doszło do odparzenia kory oraz ograniczenia bytowania organizmów w korze).

Konieczne jest kontrolowanie, aby drzewo zabezpieczone za pomocą desek nie miało:

- obsypanej ziemią szyi korzeniowej;
- uszkodzonej podczas zabezpieczenia szyi korzeniowej.

**Sposoby zabezpieczenia korony drzewa lub krzewu** – w przypadku braku możliwości wygradzenia strefy ochrony drzewa lub gdy takie wygradzenie nie zabezpiecza w sposób wystarczający korony drzewa lub krzewu przed uszkodzeniami przez pracujący na budowie sprzęt – koparki, ładowarki, dźwigi itp.

- profilaktyczne, tymczasowe podwiązania konarów i gałęzi (w ograniczonym zakresie bez ryzyka ich złamania) wchodzących w kolizję z obszarem roboczym sprzętu budowlanego lub środków transportu i skierowanie ich poza tę strefę;
- w przypadku braku możliwości podwiązania konarów i gałęzi lub w przypadku, gdy nie będzie to wystarczające, dopuszcza się, po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru ds. zieleni, profilaktyczne ich podcięcie z zachowaniem następujących zasad:
  1. miejsce i sposób wykonania cięć muszą być wskazane oraz nadzorowane przez inspektora nadzoru ds. zieleni na budowie
  2. cięcia powinny być wykonane przez osobę wyspecjalizowaną i doświadczoną w tym zakresie (aborysta, ogrodnik itp.) oraz wykonane zgodnie ze sztuką ogrodniczą i arborystyczną.

W przypadku wystąpienia ryzyka nadmiernego zapylenia liści drzewa lub krzewu w wyniku prac budowlanych zaleca się ekrany przeciwpylowe dla roślin ustawione na granicy strefy ochrony drzewa (mogą być zintegrowane z ogrodzeniem SOD), z zachowaniem następujących zasad:

- lokalizacja i wysokość ekranu musi zabezpieczyć koronę drzewa lub krzewu przed nadmiernym zapyleniem;
- ekran musi być przepuszczalny dla powietrza i światła (zaleca się specjalne siatki przeciwpylowe z tworzyw sztucznych o odpowiednio dobranych rozmiarach oczek, pozwalających przenikać powietrzu lecz zatrzymujących zawieszony w nim pył).

### **Zabezpieczenie korzeni w otwartych wykopach**

Zabezpieczenie korzeni w otwartych wykopach należy wykonać tego samego dnia po wykonaniu wykopów.

- Zabezpieczenie korzeni drzew i krzewów w otwartych wykopach należy uzgadniać z Inspektorem nadzoru ds. zieleni.

Ze względu na czas pozostawienia niezasypanego wykopu rozróżnia się następujące sposoby zabezpieczenia ścian wykopów oraz korzeni drzew i krzewów:

a. dla wykopów krótkotrwałych (do 1 tygodnia)

- przykrycie ścian wykopu materiałem utrzymującym wilgoć w przypadku dodatniej temperatury powietrza lub chroniącym przed przemarzaniem w przypadku temperatury ujemnej – można do tego celu użyć grubej geowłókniny (o gramaturze minimum 100g/m<sup>2</sup>), maty kokosowej (lub podobnej) i w tym podobnego materiału. Niezależnie od użytego materiału powinien on być przymocowany do ścian wykopu za pomocą odpowiednich kołków lub szpilek;
- ściany wykopu, zabezpieczone materiałem utrzymującym wilgoć, należy regularnie zraszać wodą w okresach posuchy i suszy celem zabezpieczenia odpowiedniej wilgotności gruntu o korzeni,

b. dla wykopów długotrwałych (powyżej 2 tygodnia)

- zaleca się zastosowanie trwałego zabezpieczenia ścian wykopu, np. poprzez budowę: - tymczasowej ściany z desek
- przy dużych wykopach zastosowanie technologii budowlanych do zabezpieczenia głębokich wykopów (tzw. „ściany berlińskie”, ściany szczelne, ściany rozporowe, itp.), które zwykle są wystarczające do ochrony korzeni, gdyż zabezpieczają je także przed przesychaniem,
- w przypadku ścian budowlanych a krawędzi wykopu zaleca się zastosowanie dodatkowej warstwy umożliwiającej regenerację uszkodzonych korzeni (np. z torfu, mieszanki torfowo-piaskowej, ziemi urodzajnej, kompostu);
- w wykopach liniowych pod układane sieci uzbrojenia podziemnego należy w miarę możliwości zachować nienaruszone wszystkie korzenie o średnicy powyżej 3 cm, odpowiednio je zabezpieczając przed przesychaniem lub przemarzaniem (np. poprzez obandażowanie agrowłókniną o gramaturze minimum 100g/m<sup>2</sup>), sieć układać pod korzeniami.

W przypadku konieczności usunięcia części korzeni kolidujących z infrastrukturą lub budową, cięcia należy wykonać odkażoną piłą ręczną lub sekatorem. Ranę należy przepłukać wodą i zabezpieczyć przed infekcjami (np. posmarowanie sproszkowanym węglem drzewnym). Usunięcia części korzeni drzew należy zgłosić do Inspektora nadzoru ds. zieleni z wyprzedzeniem w celu uzgodnienia i umożliwienia oględzin wykonania czynności związanych z usunięciem korzeni.

### **Pielęgnacja roślin podczas robót budowlanych**

Pielęgnacja i bieżące utrzymanie roślin jest obowiązkowe dla:

- wszystkich roślin znajdujących się na terenie budowy;
- roślin rosnących poza terenem budowy, lecz objętych oddziaływaniem robót budowlanych,

Podstawowe zabiegi pielęgnacyjne roślin w czasie prac budowlanych obejmują:

- podlewanie w okresach posuch i suszy;
- regularne przeglądy stanu zdrowotnego roślin i ich zabezpieczeń przed oddziaływaniem prac budowlanych – co 2 tygodnie lub z inną częstotliwością według wskazań Zamawiającego;
- korekta i naprawa zabezpieczenia roślin na terenie budowy;
- odpowiednie zabezpieczenia powstałych podczas budowy ewentualnych uszkodzeń (pod nadzorem inspektora ds. zieleni na budowie);
- w razie potrzeby podejmowanie innych odpowiednich działań naprawczych.

### **Prace porządkowe po zakończeniu prac budowlanych i rekultywacja gleby**



Po zakończeniu głównych prac budowlanych niezbędne jest uporządkowanie terenu oraz rekultywacja gleby i jej przystosowanie do uprawy roślin. Zabiegi te obejmują (w zależności od potrzeb).

- usunięcie wszelkich odpadów i zanieczyszczeń ;
- zdjęcie zanieczyszczonej wierzchniej warstwy ziemi (koniecznie z zachowaniem ostrożności, aby nie uszkodzić korzeni, zaleca się prace ręczne);
- rozluźnienie nadmiernie zagęszczonego gruntu poprzez jego uprawę kultywatorami, a w przypadku zagęszczenia głębszych warstw poprzez orkę o bronowanie, w obszarze ochrony drzewa rozluźnienie gleby musi być wykonywane w sposób bezpieczny dla korzeni drzew – przy użyciu sprężonego powietrza lub nakłuwanie gleby;
- w razie konieczności wymianę gleby, przy czym w rejonie strefy ochrony drzewa wymianę gleby wykonać w sposób bezpieczny dla korzeni drzew, np. przy użyciu sprężonego powietrza;

Budynek mieszkalny należy wyposażyć w gaśnice przenośne proszkowe ABC w ilości co najmniej 2 kg środka gaśniczego na 100 m<sup>2</sup>. Gaśnice rozmieszczać w sposób zapewniający dostęp o szerokości co najmniej 1 m i odległość do niej z każdego miejsca do 30 m.

Oznakowania znakami bezpieczeństwa wymagają:

- sprzęt i urządzenia przeciwpożarowe
- drogi ewakuacyjne

Na parterze budynku w korytarzu wejściowym zamontować na ścianie skrzynki na listy typu SL6 50 w wymiarach 40x40x20 cm – 3 sztuki.

Należy wykonać nowe dojście do budynku wraz z dostępem do pochylni dla niepełnosprawnych oraz chodnik o szer. 1,5 m z miejscem na stojak na rowery o wym. 2.0x2.5 m wskazany na poniższym rys. nr 2 (załącznik nr 2)

Konstrukcja nowych dojazdów i chodników:

- kostka betonowa gr. 6 cm szara
- podsypka cementowo-piaskowa (1:4) gr. 4 cm
- podbudowa z kruszywa naturalnego drobnoziarnistego -gr. 10 cm
- obramowanie chodnika obustronne z obrzeża betonowego 8x30 na podsypce piaskowej

**Uwaga: Przy zagospodarowaniu terenu w strefach ochrony drzew należy wykonać chodniki i dojścia jako bezkolizyjne dla drzew, nieuszkodzające systemu korzeniowego drzew określone w Kartach informacyjnych Standardu Ochrony Drzew w Inwestycjach Miejskich – Załącznik nr 3 do Zarządzenia nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021r.**

**Przed wykonaniem bezkolizyjnej nawierzchni dla drzew należy uzyskać akceptację rodzaju nawierzchni chodników przez Inspektora nadzoru ds. zieleni.**

Zakres prac zagospodarowania terenu:

- wykonanie opaski z kostki betonowej gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej o szer. 60 cm wokół budynku ograniczonej obrzeżem betonowym 6x20,
- regulacja studni z dostosowaniem do poziomu wykonanych chodników,
- uporządkowanie przyległego terenu z nieczystości, pozostałości betonowych i metalowych, wycinka pozostałej roślinności nie podlegającej decyzji o wycince wg zaleceń Inwestora,
- niwelacja terenu,
- ręczne lub mechaniczne przekopanie gruntu na gł. min. 30 cm,
- naniesienie 5 cm warstwy ziemi urodzajnej,
- siew trawy w ilości co najmniej 4 kg/100m<sup>2</sup> z nawożeniem i wałowaniem.

Ponadto należy wykonać przełożenie istniejącego chodnika z płyt betonowych od strony południowej i zachodniej z wymianą uszkodzonych obrzeży i płyt chodnikowych.

Zakres istniejących drzew przeznaczonych do wycinki wg odrębnej decyzji o wycince przedstawia poniższa tabela wraz ze wskazaniem na rys. nr 3 (załącznik nr 3)

**WYKAZ INWENTARYZACYJNY DRZEW**  
**Osiedle Miodowa – Jar, ul. Miodowa 27, 09-400 Płock**  
**Działka nr 220/3, Obręb nr 4**

Lp	Nazwa drzewa	Numer drzewa wg inwentaryzacji	Obwód drzewa w cm na wys. 130 cm	Uwagi:
1.	Klon zwyczajny	1	107 cm	<b>Drzewo koliduje z inwestycją – wymagane pozwolenie na usunięcie</b>
2.	Jarząb szwedzki	2	44 cm	<b>Drzewo koliduje z inwestycją – wymagane pozwolenie na usunięcie</b>
3.	Świerk kłujący	3	94 cm	<b>Drzewo koliduje z inwestycją – wymagane pozwolenie na usunięcie</b>
4.	Świerk kłujący	4	70 cm	<b>Drzewo koliduje z inwestycją – wymagane pozwolenie na usunięcie</b>
5.	Kasztanowiec	5	133 cm	<b>Drzewo koliduje z inwestycją – wymagane pozwolenie na usunięcie</b>
6.	Wiśnia	6	42/46 cm	<b>Drzewo koliduje z inwestycją – nie wymagane pozwolenie na usunięcie</b>
7.	Krzewy	7	15 m <sup>2</sup>	<b>Krzewy kolidują z inwestycją – nie wymagane pozwolenie na usunięcie</b>
8.	Lilak	8		<b>Do przesadzenia – miejsce przesadzenia należy ustalić z Inspektorem nadzoru ds zieleni</b>

Wykonawca usunie drzewa i krzewy przewidziane do wycinki znajdujące się na realizowanym terenie. Wykonawca ma obowiązek zakupić od Zamawiającego drewno pozyskane w wyniku wycinki, wywieźć drewno, które staje się jego własnością. Po wykonaniu wycinki przez Wykonawcę podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, Zamawiający wystawi fakturę na kwotę według wyceny brakarskiej za sprzedaż drewna opałowego a Wykonawca prześle należność na konto wskazane w wystawionej fakturze.

Ponadto, w przypadku konieczności wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia konarów i gałęzi drzew wchodzących w kolizję z nowym budynkiem od strony zachodniej. Usunięcie kolidujących konarów i gałęzi należy uzgodnić z Inspektorem ds. ochrony zieleni.

Zastosowane do wbudowania materiały muszą posiadać aktualne, wymagane obecnymi przepisami dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie, a także certyfikaty lub deklaracje zgodności potwierdzające jakość zastosowanych materiałów i wyrobów (jest to warunek odbioru robót).

Wykonawca zobowiązany będzie do udokumentowania utylizacji materiałów niebezpiecznych przez specjalistyczne firmy ( np. płyty azbestowo -cementowe).

Wykonawca dokona pomiarów powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych z podziałem na powierzchnię pokoi z aneksem kuchennym, pokoi, łazienek i przedpokoi oraz prześle zestawienie tych powierzchni Zamawiającemu.

Kierownik budowy jest zobowiązany codziennie przebywać na budowie oraz kierownicy robót co najmniej 2 razy w tygodniu w terminach i godzinach uzgodnionych z Inspektorami nadzoru.

#### **4. Wymagania materiałowe**

##### **Okładziny ścienne:**

- płytki o wymiarach min. 20 x 30 cm

- gat. I

- nasiąkliwość  $E > 10\%$

*Wybór glazury (kolor, faktura) zostanie dokonany w trakcie realizacji robót po przedstawieniu przez Wykonawcę do wyboru min. 3 wzorów płytek*

##### **Posadzki :**

- na klatce schodowej głównej, wiatrołapie, korytarzach, łazienkach, pom. technicznych

gat. I

nasiąkliwość  $E \leq 0,5\%$

klasa ścieralności IV

płytki o wymiarach około min. 30x30 cm

kolor: do uzgodnienia z Zamawiającym

Antypoślizgowość gresu w łazienkach R10

Antypoślizgowość gresu na schodach wewnętrznych R9

Antypoślizgowość gresu w pozostałych pomieszczeniach R9

Odporność na plamienie: klasa 5

Odporność na czynniki chemiczne: ULA

Gres zastosowany na zewnątrz musi być mrozoodporny

Na stopnicach schodów należy ułożyć płytki ryflowane

*Wybór płytki (kolor, faktura) zostanie dokonany w trakcie realizacji robót po przedstawieniu przez Wykonawcę do wyboru min. 3 wzorów płytek*

W progach zastosować aluminiowe listwy dylatujące.

#### **Klej do płytek:**

elastyczna zaprawa klejąca o podwyższonej przyczepności, co najmniej klasy C2 TES1 na schody i podesty zewnętrzne, natomiast wewnątrz co najmniej klasy C2TE

Wytrzymałość złącza, jako: Przyczepność początkowa  $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$

Trwałość: Przyczepność po starzeniu termicznym  $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$

Przyczepność po zanurzeniu w wodzie  $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$

Przyczepność po cyklach zamrażania i rozmrażania  $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$

Klej do gresu do przyklejania płytek na zewnątrz dodatkowo mrozoodporny

#### **Zaprawa do spoinowania płytek**

wodoodporna, elastyczna, odporna na zabrudzenia, na pęknięcia i ścieranie oraz plamoodporna, na schodach zewnętrznych mrozoodporna

#### **Wykładzina PCV**

klasa użytkowa – komercyjna - 34

klasa użytkowa – przemysłowa – 43

Typ wykładziny : heterogeniczna

Grubość całkowita (EN 428): 2 mm

Grubość warstwy użytkowej (EN 430) : 0,7 mm

Waga całkowita (EN 430) minimum  $3330/\text{m}^2$

Zabezpieczenie powierzchni: PUR – nie wymaga woskowania ani pastowania całe życie

Wgniecenie resztkowe (EN 433)  $\leq 0,10 \text{ mm}$

Reakcja na ogień: B<sub>fls</sub>1

Grupa ścieralności EN 660-1 Grupa T:  $\leq 2,0 \text{ mm}^3$

Oddziaływanie nóżek krzesła (EN 425): brak uszkodzeń

Oddziaływanie nóżek mebli (EN424): brak uszkodzeń

Właściwości elektrostatyczne (EN 1815):  $< 2\text{kV}$

Odporność na światło( EN ISO 105 – B02):  $\geq 7$

Odporność chemiczna: bardzo dobra

Antypoślizgowość: R10

Format: rolka

**Balustrady na klatce schodowej malowane proszkowo, zewnętrzna ze stali kwasoodpornej.**

**5. Termin realizacji: 9 miesięcy od daty podpisania umowy z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie**

## WYMAGANIA STAWIANE WYKONAWCOM

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami i przepisami zawartymi w Polskich Normach i prawie budowlanym.

2. Obowiązujący podatek VAT:

2.1 Roboty rozbiórkowe budynku - 23 %

2.2 Budowa przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej – 23%

2.3 Roboty budowlane budynku, instalacji sanitarnych i elektrycznych wewnętrznych – 8%

2.4 Roboty zagospodarowania terenu – 23 %

3. Przed złożeniem oferty zaleca się dokonać wizji lokalnej terenu, wykonać odkrywki na koszt Wykonawcy w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i uwzględnienia ich w wycenie oraz terminie wykonania robót.

4. Roboty budowlane prowadzone będą w obszarze zamieszkałego osiedla mieszkaniowego. Wykonawca zobowiązany będzie zorganizować plac budowy w sposób powodujący jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców, wygrodzić teren, zapewnić dozór całodobowy, na bieżąco zgłaszać problemy związane z korzystaniem z terenu osiedla Miodowa Jar.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wycinki istniejącej roślinności zgodnie z wydaną decyzją i uwzględnienie powyższego w harmonogramie rzeczowo-finansowym.

6. Podstawą skalkulowania ceny przez wykonawców za roboty budowlane ma być przedmiar robót opracowany przez wykonawcę sporządzony w oparciu o przekazany projekt budowlano -wykonawczy, opis przedmiotu zamówienia.

Zamawiający przekazuje wykonawcy opracowane przez Jednostkę Projektowania przedmiary robót z zastrzeżeniem, że stanowią one jedynie podstawę informacyjną, nie są obligatoryjne dla wykonawcy i mają być traktowane jako pomocnicze. Oznacza to, że wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na te roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do SWZ dokumentację projektową i Opis Przedmiotu Zamówienia.

7. Zdaniem zamawiającego dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do SWZ pozwala na sporządzenie przez wykonawcę przedmiarów robót, przygotowanie oferty oraz wykonanie robót budowlanych. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości

związanych z opracowaniem przedmiarów robót wykonawca zwróci się do zamawiającego na piśmie o udzielenie wyjaśnień.

8. Powołane w przekazanych przedmiarach inwestorskich katalogowe podstawy oraz ilości robót są nieobowiązujące.

9. Powinna być zachowana zgodność między zakresem robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz ujętych w przedmiarze robót.

10. Kosztorys ofertowy winien być opracowany metodą szczegółową w oparciu o „Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych” wydanie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych z 2005r.

11. Wykonawca winien uwzględnić w złożonej ofercie koszt badań geotechnicznych, , zgodnie z dokumentacją projektową i warunkami geotechnicznymi.

12. Wykonawca winien uwzględnić w ofercie koszt odwodnienia wykopu wskutek opadów atmosferycznych i wysokiego poziomu wód gruntowych w sposób pozwalający na wykonywanie prac, np. przez odwodnienie igłofiltrami.

13. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami.

14. Wszelkie pozostałości budowlane należy wywieźć z terenu inwestycji i utylizować. Odpady należy wywozić sukcesywnie w trakcie prowadzenia prac. Wywóz i utylizacja odpadów leżą po stronie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania utylizacji odpadów niebezpiecznych.

#### **ZAŁĄCZNIKI do Opisu przedmiotu zamówienia:**

1. Zakres opracowania – mapka – załącznik nr 1
2. Zagospodarowanie terenu – mapka – załącznik nr 2
3. Inwentaryzacja drzew i krzewów do wycinki – mapka – załącznik nr 3