

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu .....r. w Malborku pomiędzy:

Miastem Malbork, Pl. Słowiański 5, 82-200 Malbork, NIP: 579-22-30-763,  
**w imieniu którego działa Piotr Sadowski – Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Malborku na podstawie pełnomocnictwa z dnia 01.03.2007r.,**

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,  
a

.....,  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:  
łącznie dalej zwanych „Stronami” lub z osobna „Stroną”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, przeprowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), zwanej w dalszej treści umowy „ustawą Pzp” na „Remont nawierzchni boiska piłkarskiego przy ul. Toruńskiej 60 w Malborku”

### § 1.

#### Definicje i skróty

Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o:

- 1) przepisach bhp – należy przez to rozumieć przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 2) przepisach ppoż. – należy przez to rozumieć przepisy przeciwpożarowe;
- 3) umowie – należy przez to rozumieć niniejszą umowę wraz z załącznikami;
- 4) częściowym, końcowym protokole odbioru – należy przez to rozumieć dokument potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 umowy.

### § 2.

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest remont nawierzchni boiska piłkarskiego, zgodnie z dokumentacją, przedmiarem robót oraz STWiORB.
2. Na czas realizacji umowy wykonawca będzie dysponował osobami, które umożliwią realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości i posiadają wymagane uprawnienia budowlane: do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
3. Strony uzgadniają, że w przypadku wystąpienia sprzeczności między załącznikami umowy, a jej postanowieniami, pierwszeństwo będą miały postanowienia umowy. Ilekroć mowa w umowie o terminach liczonych w dniach, przyjmuje się, że chodzi o dni kalendarzowe, chyba że przepis wyraźnie wskazuje na „dni robocze”.

### § 3.

#### Terminy realizacji umowy

1. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w terminie do 2 dni od daty zawarcia umowy.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy nie później niż w terminie 2 dni od daty zawarcia umowy.
3. Termin zakończenia robót budowlanych ustala się w terminie **4 miesiący** od dnia zawarcia umowy, tj. do dn. ....

4. Przez termin zakończenia robót Strony rozumieją dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, zgodnie z postanowieniami § 14 ust. 2 umowy.
5. Za datę odbioru przedmiotu umowy, uznaje się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

#### **§ 4.**

##### Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż obowiązki, których się podjął do wykonania na podstawie umowy są mu znane oraz nie zgłasza do nich zastrzeżeń i na tej podstawie potwierdza swoją zdolność i gotowość do ich wykonania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. W szczególności Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie informacje niezbędne do pełnego wywiązania się z umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem osobowym, materiałowym oraz technicznym pozwalającym na prawidłowe zrealizowanie całości przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż dostarczone w ramach przedmiotu umowy materiały, wyposażenie i urządzenia będą nowe, będą pochodziły z legalnych kanałów dystrybucji oraz nie są i nigdy nie były przedmiotem przestępstwa, a także spełniać będą inne wymagania, określone w szczególności w ustawie – Prawo budowlane.

#### **§ 5.**

##### Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających niezbędne ku temu kwalifikacje, w tym przez osoby o kwalifikacjach określonych w SWZ.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest dbanie o to, aby pracownicy Wykonawcy nie pozostawiali na terenie budowy bez nadzoru kierownika budowy, ponieważ skutkować to będzie wstrzymaniem robót przez Zamawiającego bez prawa do przedłużenia terminu.
3. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót budowlanych;
  - 2) informowanie przedstawicieli Zamawiającego o nieprawidłowościach i okolicznościach mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo obiektu, uszkodzenie mienia, groźbę awarii itp. oraz do usunięcia tych nieprawidłowości;
  - 3) wykonywanie w wyznaczonym terminie pisemnych poleceń Zamawiającego, w tym w szczególności:
    - a) wzywających do usunięcia z terenu budowy wyrobów oraz materiałów nie spełniających wymogów niniejszej umowy i dokumentacji do niej załączonej oraz zastąpienia ich innymi zgodnymi z umową,
    - b) wzywających do zmiany sposobu wykonywania robót, jeżeli Wykonawca realizuje je w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową i dokumentacją do niej załączoną,
    - c) uprzątnięcia terenu robót objętego przedmiotem umowy i jego najbliższego sąsiedztwa przed rozpoczęciem pracy urzędu oraz uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, przed zgłoszeniem Zamawiającemu gotowości do odbioru,
    - d) utrzymywania obszaru robót w stanie czystym, uporządkowanym i wolnym od zbędnych przeszkód.
5. Wykonawca zobowiązany jest również do zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt wywozu i utylizacji śmieci, gruzu i odpadów z terenu Zamawiającego oraz bieżącego usuwania wszelkich odpadów budowlanych (np. zbędnych materiałów, gruzu) i śmieci będących następstwem wykonywania robót. Wykonawca zobowiązany będzie posiadać odpowiedni pojemnik, który zostanie ustawiony w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego. Pojemnik będzie opróżniany przez Wykonawcę na własny koszt. Niedopuszczalne jest gromadzenie odpadów budowlanych i śmieci w innych miejscach, a w szczególności: bezpośrednio na ziemi, czy usuwania ich do pojemników Zamawiającego.

6. Wszystkie odpady powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy przechodzą na własność Wykonawcy.
7. Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy: czynności ogólnobudowlane. Obowiązek ten nie dotyczy kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych, gdyż pełnią oni samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
8. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: a) oświadczenia zatrudnionego pracownika, b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, d) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
9. Obowiązki, o których mowa w ust. 7-8 niniejszego paragrafu dotyczą również podwykonawców.

#### **§ 6.**

##### Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udzielanie Wykonawcy uzupełniających informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, bez żądania dodatkowych kosztów od Wykonawcy;
- 2) udostępnienie Wykonawcy aktów prawa wewnętrznego Zamawiającego, regulujących obowiązujące w obiektach Zamawiającego przepisy p.poż. oraz zasady kontroli ruchu, w tym dotyczące ruchu pojazdów na ich terenie (wjazdów, wyjazdów);
- 3) protokolarne wprowadzenie i przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie wraz ze wskazaniem punktu poboru wody i energii;
- 4) udostępnienie na czas realizacji robót pomieszczenia lub innego stosownego miejsca na terenie obiektu, w którym Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie swoje zaplecze socjalno-techniczne;
- 5) sprawdzanie ilości oraz jakości robót podlegających zakryciu;
- 6) wyznaczenia miejsca na pojemnik na odpady;
- 7) dokonywanie odbiorów robót w terminach określonych w § 14 umowy.

#### **§ 7.**

##### Sposób wykonania umowy

1. Wykonawca zapewnia stały nadzór nad robotami w osobie kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach oraz doświadczeniu, który będzie również pełnił funkcje koordynacyjne wobec ewentualnych podwykonawców.
2. Wykonawca wykona całość robót budowlanych składających się na przedmiot umowy zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w SWZ oraz przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz innymi przepisami techniczno-budowlanymi i postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek stosowania wszelkich procedur wprowadzonych przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, jakości robót i terminowości.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
5. Wykonawca będzie prowadził roboty w sposób niezagrażający mieniu Zamawiającego, bezpieczeństwu budowy, pracujących na niej osób (w tym podwykonawców), zgodnie z

wymogami przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych oraz ochrony środowiska. Przestrzeganie ww. przepisów i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za następstwa wynikające z ich nieprzestrzegania spoczywa na Wykonawcy.

6. Wykonawca dokona zabezpieczenia i oznaczenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, terenu budowy (odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrodenie stref niebezpiecznych), a także wygrodzi teren robót.

## § 8.

### Wykonawcy, Podwykonawcy

1. Wykonawca powierzy podwykonawcy następujący zakres robót stanowiących przedmiot Umowy:.....-  
.....
2. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci .....-..... (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie .....-..... (w jakim udział podmiotu trzeciego był deklarowany do wykonania przedmiotu Umowy).
3. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez .....-..... (nazwa podmiotu) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy lub obowiązujących przepisów prawa.
5. W toku realizacji umowy w sprawie niniejszego zamówienia możliwa jest zmiana podwykonawców wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają określonemu zakresowi zamówienia objętego niniejszą umową, zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna zawierać, w szczególności zapisy w zakresie:
  - 1) przedmiotu umowy o podwykonawstwo, który musi być określony na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 2) wysokości wynagrodzenia nieprzekraczającego kwoty wynikającej z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę na daną branżę,
  - 3) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 4) okresu odpowiedzialności za wady, który nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 5) obowiązku zatrudnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, które w trakcie realizacji zamówienia wykonują podstawowe czynności z zakresu wykonywania prac: czynności ogólnobudowlane i elektryczne.
9. Zamawiający w terminie do 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
10. Zamawiający w terminie do 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- a) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8 pkt 3 niniejszego paragrafu.
11. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
  13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie powyższe nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
  14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8 pkt 3 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  15. Przepisy ust. 4-14 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
  16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, dalszych podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
  17. Ustalone w niniejszej umowie i wynikające z przepisów prawa zasady zatrudnienia podwykonawcy stosuje się odpowiednio do zatrudniania przez podwykonawcę (podwykonawców) dalszych podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do zapewnienia przestrzegania powyższych zasad w umowach zawieranych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
  18. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane, dostawy i usługi wykonane przez podwykonawców w trakcie realizacji niniejszej umowy. Łączna wartość odpowiedzialności Zamawiającego ograniczona jest do wysokości wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
  19. Umowy o podwykonawstwo mają formę pisemną pod rygorem nieważności.
  20. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy lub odrębnymi przepisami.
  21. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń lub sprzeciwu do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności, o której mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu.
  22. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.

## § 9.

### Materiały

1. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
2. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.

## § 10.

### Roboty zamienne i zaniechane

1. W przypadku wnioskowania przez Wykonawcę konieczności wykonania uzasadnionych robót zamiennych, Zamawiający zobowiązuje się do podjęcia decyzji w sprawie zasadności wniosku Wykonawcy w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia, zawierającego uzasadnienie i kosztorys, który zostanie sporządzony z wykorzystaniem stawek i narzutów z kosztorysu.
2. Przez roboty zamienne, o których mowa w ust. 1, rozumie się rozwiązania zamienne (sposób) w stosunku do przewidzianych w zakresie rzeczowym określonym w SWZ, zgłaszane przez kierownika budowy, które nie wpływają na zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy. Zmiany powinny być uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy oraz poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności.
3. Roboty zaniechane powstają na skutek skorzystania przez Zamawiającego z prawa ograniczenia zakresu robót w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne dla prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami, wykonania przedmiotu umowy, jeżeli ich realizacja jest bezzasadna z przyczyn m.in. ekonomicznych. Realizacja tego prawa następuje poprzez jednostronne pisemne oświadczenie Zamawiającego złożone Wykonawcy przed przystąpieniem do realizacji części robót objętych rezygnacją. Wartość robót objętych rezygnacją zostanie ustalona na podstawie kosztorysu przedstawionego przez Wykonawcę.

## § 11.

### Osoby odpowiedzialne za realizację umowy i sposób porozumiewania się Stron

1. Osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do nadzoru nad realizacją umowy oraz do kontaktu jest: .....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy jest ze strony Wykonawcy jest: .....
3. Wszystkie informacje przekazywane pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w ramach realizacji umowy będą przesyłane, o ile umowa nie stanowi inaczej, pisemnie za pośrednictwem poczty listem poleconym lub kuriera, lub drogą elektroniczną na adresy poczty elektronicznej wskazane w ust. 1 i 2. Każda ze Stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdzi otrzymanie informacji drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej.
4. Zmiany danych, o których mowa w niniejszym paragrafie nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu § 22 umowy i nie wymagają formy pisemnego aneksu.

## § 12.

### Odbiory

1. Roboty zanikające:
  - 1) roboty ulegające zakryciu Wykonawca na bieżąco zgłasza do odbioru pisemnie Zamawiającemu;
  - 2) odbioru robót, o których mowa w pkt 1 dokonuje upoważniony przedstawiciel Zamawiającego bezzwłocznie, nie później niż w terminie 2 (dwóch) dni roboczych, a prawidłowość ich wykonania potwierdza protokołem odbioru robót ulegających zakryciu;

- 3) naruszenie postanowień pkt 1 i 2 niniejszego ustępu, skutkuje koniecznością odkrycia nieodebranych robót budowlanych i przedstawienia ich do odbioru zgodnie z postanowieniami pkt 1 i 2;
  - 4) wszelkie koszty oraz ryzyko związane z niewłaściwym wykonaniem obowiązków określonych w pkt 1-3 powyżej ponosi Wykonawca.
2. Odbiory częściowe i końcowy nastąpi według poniższych zasad:
- 1) po częściowym lub końcowym zakończeniu robót budowlanych i uzyskaniu wszelkich niezbędnych protokołów badań i sprawdzeń, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót budowlanych pisemnym powiadomieniem zawierającym oświadczenie kierownika budowy, że wszelkie przewidziane niniejszą umową prace, wykonane zostały zgodnie z zakresem rzeczowym, przepisami prawa i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno zawierać zapewnienie, że wykonane roboty budowlane są wolne od jakichkolwiek wad zmniejszających ich wartość;
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu nie później niż w dniu zgłoszenia, o którym mowa w pkt 1, następujących dokumentów sporządzonych w języku polskim i w zakresie realizacji umowy:
    - a) dokumentów dopuszczenia wyrobów budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
    - b) certyfikatów lub innych dokumentów zgodności z odpowiednimi normami, dopuszczających użyte materiały i instalacje do stosowania w myśl przepisów ustawy - Prawo budowlane, c) dokumentu gwarancji producentów,
    - d) wyników badań i pomiarów instalacji,
  - 3) odbiór robót budowlanych zostanie dokonany w ciągu 14 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 przez Komisję Odbioru powołaną przez Zamawiającego z udziałem upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego;
  - 4) przedmiotem odbioru będzie stwierdzenie należytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, o którym mowa § 2 umowy;
  - 5) z czynności odbiorowych zostanie sporządzony pisemny protokół odbioru częściowego lub końcowego (na wzorze opracowanym przez Zamawiającego – załącznik nr 2 do umowy), wraz z załączonymi protokołami z przeprowadzonych pomiarów zamontowanych instalacji;
  - 6) podpisanie protokołu odbioru robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności w okresie gwarancji i rękojmi;
  - 7) jeżeli w toku czynności odbioru robót stwierdzono wady i usterki Zamawiający może odmówić przyjęcia przedmiotu umowy do ustalonego w protokole terminu usunięcia stwierdzonych wad i usterek lub podpisać protokół odbioru końcowego z uwagami;
  - 8) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu ponownego odbioru w tym zakresie;
  - 9) po usunięciu wad i usterek zostanie podpisany przez Strony bezusterkowy protokół odbioru stanowiący podstawę płatności;
  - 10) Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do czynności odbioru robót, jeżeli:
    - a) Wykonawca nie przedstawił dokumentów, o których mowa w pkt 2 niniejszego ustępu.
    - b) W toku czynności zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót w całości.
3. Nie później niż miesiąc przed upływem okresu rękojmi oraz gwarancji, Zamawiający przystąpi do protokolarnego przeglądu związanego z ich wygaśnięciem. W przypadku braku wad w terminie 7 dni przed upływem okresu rękojmi oraz gwarancji Zamawiający dokona protokolarnego odbioru związanego z ich upływem (odbiór pogwarancyjny).

### **§ 13.**

#### Gwarancja jakości i rękojmia

1. Na wszystkie wykonane w ramach niniejszej umowy roboty budowlane oraz zamontowane materiały i instalacje Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej (słownie:..... ) gwarancji jakości, licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru stanowiącego podstawę płatności, na zasadach określonych w § 15 umowy oraz w dokumencie gwarancji, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy, oraz rękojmi.
2. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę nie może wyłączać uprawnień gwarancyjnych przyznawanych przez producentów wbudowanych lub zamontowanych materiałów i instalacji.
3. Na zastosowane materiały Wykonawca zapewni gwarancję producenta.
4. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancyjnym nieodpłatnie do zapewnienia opieki serwisowej oraz dokonywania raz na rok przeglądów konserwacyjnych instalacji wraz z pomiarami.

### **§ 14.**

#### Obowiązki gwarancyjne

1. W okresie gwarancji, o której mowa w § 13, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania obowiązków gwarancyjnych w odniesieniu do wykonanych robót, zainstalowanych lub zamontowanych w ramach wykonania robót instalacji zgodnie z instrukcjami obsługi i eksploatacji, kartami gwarancyjnymi producenta oraz dokumentem gwarancji i niniejszą umową.
2. W razie wystąpienia awarii lub wad, Zamawiający zgłosi je do Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej, niezwłocznie po ich ujawnieniu.
3. W okresie gwarancji i rękojmi, w przypadku stwierdzenia wad lub wystąpienia awarii, Wykonawca ma obowiązek przystąpić do usuwania awarii w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 15 umowy, w ciągu 2 (słownie: *dwóch*) dni od chwili przekazania zgłoszenia (czas reakcji) w dni robocze oraz 3 (słownie: *trzech*) dni od chwili zgłoszenia w dni wolne i święta oraz zobowiązany jest usunąć zgłoszone wady lub usterki najpóźniej w ciągu 24 (słownie: *dwudziestu czterech*) godzin od daty ich zgłoszenia (czas naprawy). Terminy te w technicznie uzasadnionych przypadkach mogą zostać wydłużone za pisemną zgodą Zamawiającego.
4. W przypadku nieprzystąpienia do usuwania wad i usterek w terminie określonym powyżej, Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt Wykonawcy nie tracąc z tego powodu uprawnień z gwarancji (wykonanie zastępcze). Koszty, o których mowa powyżej zostaną potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy wysokość poniesionych kosztów przekroczy kwotę pozostałego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zastrzega dochodzenie zwrotu poniesionych kosztów na zasadach ogólnych. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ponoszenia kar umownych.
5. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.

### **§ 15.**

#### Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustaliły łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... złotych brutto z należnym podatkiem VAT
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie mogło być dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.
3. Faktury częściowe wystawione będą po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego zrealizowanych robót budowlanych na podstawie protokołu częściowego odbioru robót.



4. W celu dokonania rozliczenia częściowego wykonawca informuje zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT częściowej bądź końcowej, po dokonaniu odbioru robót zanikających, odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy zgodnie z § 12 Umowy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionego dokumentu księgowego, zawierającego następujące dane: Nabywca: Miasto Malbork, Plac Słowiański 5, 82-200 Malbork NIP 579-22-30-763; Odbiorca: Ośrodek Sportu i rekreacji w Malborku, ul. Toruńska 60, 82-200 Malbork
7. Za datę zapłaty uważa się dzień przekazania bankowi polecenia przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją niniejszej umowy ..... i jest numerem zgłoszonym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570). Szczegółowe zasady stosowania mechanizmu podzielonej płatności regulują przepisy Rozdziału 1a „Mechanizm podzielonej płatności” ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług.
9. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty niewykonane bez względu na przyczynę.
10. W przypadku, gdy roboty stanowiące przedmiot umowy wykonywane były z udziałem podwykonawców, wówczas Wykonawca do wystawionego przez siebie dokumentu księgowego obowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że otrzymał on należne wynagrodzenie za wykonanie robót objętych zaakceptowaną przez Zamawiającego umową wraz z dokumentami, z których wynika uprawnienie do reprezentowania odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, lub inne dowody, że otrzymali oni należne mu z tego tytułu wynagrodzenie oraz, że wszelkie ich roszczenia wobec Wykonawcy z tytułu wykonanych części zamówienia zostały zaspokojone.

## **§ 16.**

### **Poufność**

1. Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy wszelkie informacje o Zamawiającym uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. Za wskazane w zdaniu poprzedzającym informacje uznaje się wszelkie informacje, które nie są ujęte w publicznych rejestrach ani nie są publicznie znane, a fakt ich publicznej znajomości nie jest następstwem naruszenia zasad poufności.
2. Informacje, o których mowa w ust. 1, mogą być udostępniane wyłącznie tym z osób działających na zlecenie Wykonawcy, dla których jest to niezbędne i tylko w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne.
3. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić każdą osobę działającą na jego zlecenie o obowiązku zachowania poufności, o której mowa w ust. 1 i ust. 2.
4. Z obowiązku, o którym mowa w ust. 1, zwalnia Wykonawcę jedynie pisemna zgoda Zamawiającego.
5. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji dostępnych publicznie.
6. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji żądanych przez uprawnione organy, w zakresie, w jakim te organy są uprawnione do ich żądania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

7. Zobowiązania określone powyżej wiążą Strony również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy.

### **§ 17.**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony oświadczają, że najpóźniej w dacie zawarcia niniejszej umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie Wykonawcy, w formie .....
2. Zabezpieczeniem, o którym mowa w ust. 1, objęty jest cały zakres przedmiotu umowy oraz okres rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, jest przeznaczone na pokrycie wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym kar umownych oraz roszczeń odszkodowawczych z tytułu szkody jaką Zamawiający poniósł w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. Zamawiający dokona zwrotu 70% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1, w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego stanowiącego podstawę płatności i uznania przedmiotu umowy przez Zamawiającego za należyście wykonane.
5. Zamawiający dokona zwrotu 30% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, po zakończeniu okresu rękojmi za wady i podpisaniu ostatecznego protokołu odbioru (odbior pogwarancyjny) najpóźniej w 15 (słownie: piętnastym) dniu po upływie tego okresu.
6. Zmiana formy zabezpieczenia przez Wykonawcę jest dopuszczalna i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

### **§ 18.**

#### **Ubezpieczenie**

Wykonawca oświadcza, iż w ramach prowadzonej działalności gospodarczej zawarł umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną nie mniejszą, niż wartość kontraktu i zobowiązuje się utrzymać ciągłość tego ubezpieczenia na cały okres obowiązywania Umowy, a na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się przedłożyć dokumenty potwierdzające powyższe.

### **§ 19.**

#### **Kary umowne**

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w naruszeniu terminów wykonania zamówienia, o których mowa w § 3 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
- 2) za naruszenie terminu rozpoczęcia robót w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
- 3) za wprowadzenie zmian w oznakowaniu na czas prowadzenia robót niezgodnych z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością 500 zł za każdy dzień stwierdzonych powyższych nieprawidłowości,
- 4) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
- 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 500 zł,
- 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 300 zł,

- 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500 zł ,
  - 8) w każdym przypadku, gdy w wyniku naruszenia umowy lub przepisów prawa w zakresie obowiązków związanych ze zgłoszeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający poniesie szkodę lub po stronie Zamawiającego istnieje choćby potencjalny obowiązek zapłaty niezapłaconego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, niezależnie od innych roszczeń, karę umowną w kwocie, która odpowiada sumie wartości roszczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wobec Zamawiającego. Określona w niniejszym punkcie kara umowna nie będzie wymagana, jeżeli przed terminem ustalonym do jej zapłaty w wezwaniu Zamawiającego, Wykonawca ureguluje wszelkie zobowiązania wobec niezgłoszonego lub nieprawidłowo zgłoszonego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
  - 9) za naruszenie terminu w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze częściowym, końcowym wskazanym w protokołach odbioru w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 10) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 niniejszej umowy
  - 11) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 7 Umowy czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 20 ust.1 niniejszej umowy.
  3. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 15% wartości wynagrodzenia
  4. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki za opóźnienie w zapłacie w ustawowej wysokości.
  5. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
  6. Niezależnie od roszczeń o kary umowne każda ze Stron może dochodzić odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadach ogólnych określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
  7. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, jak również z innych zobowiązań umownych.
  8. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 niniejszej umowy.
  9. Łączna wartość kar umownych zastrzeżonych w umowie nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 15 ust. 1 umowy.

## **§ 20.**

### Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy

1. Niezależnie od powodów wynikających z przepisów prawa lub innych postanowień Umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu i jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP
  - 3) jeżeli wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp

- 4) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
- 5) jeżeli Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo występujące opóźnienia w realizacji robót są tak dalekie, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót. Okoliczność braku możliwości wykonania umówionych robót w terminie stwierdzi Inspektor Nadzoru, którego opinia będzie wiążąca dla stron.
- 6) jeżeli Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- 7) jeżeli zostanie wszczęta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- 8) jeżeli zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
- 9) wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w sytuacjach określonych w art. 465 ust 7 ustawy prawo zamówień publicznych,
- 10) sytuacji określonej w § 6 ust 5
- 11) w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i innych przepisach prawa.
  2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
  3. Odstąpienie od umowy lub jej części z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt od 2 do 10 niniejszego paragrafu powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Uprawnienie odstąpienia od umowy Zamawiający może zrealizować w terminie 30 dni od powzięcia informacji o przesłankach odstąpienia.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej części Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) przekazanie Zamawiającemu znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, w tym należących do Zamawiającego urządzeń, materiałów i innych prac, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
    - 2) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
    - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
    - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
    - 5) Wykonawca doprowadzi teren przyległy do placu budowy do stanu pierwotnego (np. przywrócenie do stanu pierwotnego pobocza i terenów zielonych) w terminie 30 dni od odstąpienia od umowy.
  5. W przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy robót.
  6. Jeżeli Wykonawca nie wykona czynności, o których mowa w ust. 4 pkt 3) i 4) we wskazanym terminie Zamawiający dokona tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  7. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i innych przepisach prawa. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  8. Za zgodą Stron umowa na mocy porozumienia może być rozwiązana w każdym czasie.

9. W wypadku rozwiązania umowy w sposób, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu Strony zobowiązane są do wykonania obowiązków i rozliczenia zadania, jak w przypadku odstąpienia od umowy.
10. Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę warunków Umowy.
11. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

## **§ 21.**

### Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niedotrzymanie zobowiązań umownych, jeżeli takie niedotrzymanie będzie skutkiem działania siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne, nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron.
3. Przejawami siły wyższej są:
  - 1) klęski żywiołowe, w tym pożar, powódź, susza, trzęsienie ziemi, huragan, pandemia;
  - 2) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne;
4. Obowiązkiem każdej ze Stron jest pisemne, bezzwłoczne, nie później niż w ciągu 24 (słownie: *dwudziestu czterech*) godzin, zawiadomienie drugiej Strony o zaistnieniu siły wyższej. Brak takiego zawiadomienia będzie skutkowało jakby siła wyższa nie istniała ze wszystkimi konsekwencjami dla Strony, która nie dokonała zawiadomienia.
5. Po stwierdzeniu zaistnienia przypadku siły wyższej Wykonawca i Zamawiający podejmą wspólnie wszystkie kroki w rozsądnych granicach w celu zapobieżenia lub zmniejszenia skutków oddziaływania siły wyższej na przedmiot umowy.
6. Skutek siły wyższej będzie służył do zwolnienia znajdującej się pod jej działaniem Strony ze zobowiązań dotkniętych działaniem danego przypadku siły wyższej na podstawie niniejszej umowy, aż do usunięcia oddziaływania siły wyższej.
7. Jeżeli Strony w dobrej wierze nie uzgodnią zaistnienia zdarzenia siły wyższej, ciężar dowodu zaistnienia zdarzenia siły wyższej spoczywa na Stronie powołującej się na jej zaistnienie.
8. Zawieszenie wykonania obowiązków nie będzie wykraczać poza zakres oddziaływania siły wyższej, ani nie będzie trwało dłużej niż oddziaływanie siły wyższej.

## **§ 22.**

### Zmiany umowy

1. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadkach opisanych poniżej, z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia określonego w SWZ, tj.
  - 1) zmiany terminu realizacji zamówienia na skutek:
    - a) wystąpienia działania siły wyższej, o której w § 21 niniejszej umowy
    - b) wystąpienia warunków atmosferycznych utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z technologią wykonania danych robót określoną w dokumentacji projektowej lub kartach technicznych materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
    - c) przedłużających się procedur związanych z wykorzystaniem przez Wykonawców środków ochrony prawnej w zamówieniach publicznych lub innych procedur zamówień publicznych,
    - d) wydania decyzji, postanowień lub innych aktów administracyjnych a także ich zmiany mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,

- e) wystąpienia okoliczności powodujących konieczność przeprowadzenia prac saperskich, archeologicznych lub innych przeszkód uniemożliwiających lub utrudniających prowadzenie robót, ujawnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych instalacji,
- f) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej bądź realizacji robót dodatkowych lub zamiennych podyktowanych m.in. decyzjami organów zewnętrznych, zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego lub lepszego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji projektowej ujawnionych podczas realizacji robót, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego, których celem jest przywrócenie do stanu sprzed powstania szkody,
- g) przestoju lub opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego,
- h) opóźnienia w przekazaniu placu budowy z winy Zamawiającego, jeżeli opóźnienie to będzie miało wpływ na termin zakończenia inwestycji,
- i) zmian przedmiotu zamówienia wynikającego z inicjatywy Zamawiającego lub okoliczności które uniemożliwiają należyte wykonanie przedmiotu umowy,
- j) zawieszenia i wstrzymania robót,
- k) w razie potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych niezbędnych do prawidłowego zakończenia inwestycji,
- l) zaistnienia przyczyn niezależnych od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami.
- m) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie;
- n) kolizja z planowanymi lub równolegle realizowanymi robotami budowlanymi
- o) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujące nieterminowym przekazaniem Zamawiającemu wymaganych certyfikatów po zakończeniu realizacji zadania

## 2) Zmiany wynagrodzenia:

- a) w przypadku zmiany w trakcie realizacji zamówienia powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia oraz w przypadkach określonych w niniejszej umowie,
- b) w przypadku zmian technologicznych korzystnych dla realizacji przedmiotu umowy:
  - z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
  - z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
  - pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów wykonania robót lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
  - pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub zmniejszenie kosztów wykonania robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
- c) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zamówienia nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a także w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części robót i

- ilości urządzeń wynikającej z decyzji organów zewnętrznych Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia umownego wartości robót niewykonanych oraz wartości niezrealizowanych dostaw i usług objętych przedmiotem umowy a ujętych w cenie oferty Wykonawcy,
- d) w razie potrzeby wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezbędnych do prawidłowego zakończenia inwestycji,
  - 3) zmian wynikających z zapisów, o których mowa w § 10 Umowy,
  - 4) zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji przetargowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, urządzeń lub obiektów budowlanych; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami, a wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie kosztorysu ofertowego,
  - 5) zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji przetargowej warunków geologicznych (kategoria gruntu, kurzawka, głazy, itp.) skutkujące niemożnością realizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych, w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami, a wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie kosztorysu ofertowego,
  - 6) wynikającym z potrzeby wprowadzenia innych rozwiązań technologicznych usprawniających wykonanie zamówienia ze względów technicznych lub finansowych z zastrzeżeniem, że zmiany nie mają istotnego wpływu na pierwotne warunki udziału w postępowaniu oraz na pierwotny przedmiot zamówienia określony w STW.
  - 7) zmian wynikających ze zmian przepisów prawa, niezależnych od stron,
  - 8) zakresu robót, które Wykonawca będzie prowadził sam i przy pomocy podwykonawców lub konieczności udziału podwykonawcy na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy Wykonawca nie przewidział jego udziału w treści oferty w przetargu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy,
  - 9) zmiany zakresu robót powierzonego podwykonawcom,
  - 10) zmiany podmiotów trzecich na etapie realizacji Umowy, na zasobach których Wykonawca opierał się wskazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że spełnione są warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ,
  - 11) zmiany wynikające z decyzji organów zewnętrznych dotyczące konieczności wprowadzenia zamiennych materiałów, urządzeń jak również technologii wykonywania robót przedstawionych w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, np. przyczynią się do obniżenia kosztów eksploatacji i konserwacji wykonywanego przedmiotu umowy, poprawienia parametrów technicznych z zastrzeżeniem, że roboty zamienne nie mogą powodować wzrostu ceny stanowiącej podstawę do rozliczeń,
  - 12) zmiany dotyczą sposobu płatności i terminów płatności,
  - 13) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
    - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy,
  - 14) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - b) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy,

- 15) wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
  - a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
  - b) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1;
- 16) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Pzp,
- 17) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
3. pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
  - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ,
  - b) zmiana obowiązującej stawki VAT lub podatku akcyzowego,
  - c) zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
  - d) zmiana zakresu Przedmiotu Umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy – z zastrzeżeniem, iż rezygnacja nie może dotyczyć więcej, niż 50 % Przedmiotu Umowy,
  - e) kolizja z planowanymi lub równoległe realizowanymi robotami budowlanymi,
  - f) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z SWZ,
  - g) wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót lub usług lub dostaw,
  - h) zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,
  - i) zmian wynikających ze zmian przepisów prawa, niezależnych od stron.
4. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego, lub przez Wykonawcę.
5. W przypadku zainicjowania zmian przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany do złożenie wniosku uzasadniającego konieczność dokonania zmian w przedmiotowej umowie.
6. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany w umowie, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.

### **§ 23.**

#### Przetwarzanie danych osobowych

Strony, jako Administratorzy danych osobowych, zobowiązują się do zgodnego z zapisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 95/46/WE z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016 r.; dalej; „RODO”), gromadzenia, przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych pracowników i współpracowników drugiej Strony, w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy, a także do wykonania obowiązków informacyjnych, o których mowa w art. 14 ust. 1 i 2 RODO.

### **§ 24.**

#### Postanowienia końcowe

1. Każda ze Stron umowy oświadcza, iż jest prawidłowo umocowana do zawarcia umowy.



2. Wykonawca oświadcza, iż dane wskazane w dokumentach rejestrowych Wykonawcy są w chwili podpisywania umowy aktualne i zgodne ze stanem faktycznym. W przypadku zmiany danych rejestrowych, mających znaczenie dla zawartej umowy, Wykonawca zobowiązuje się powiadomić o nich Zamawiającego, pod rygorem skutków prawnych dla Wykonawcy wynikających z faktu niepowiadomienia. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy w tym dokonywać cesji wierzytelności.
3. Tytuły poszczególnych paragrafów mają wyłącznie charakter informacyjny i nie mogą stanowić podstawy do interpretacji umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego.
5. W granicach wyznaczonych przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, nieważność jakiegokolwiek części umowy pozostaje bez wpływu na ważność jej pozostałej części. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji Strony zastąpią takie postanowienia ważnymi postanowieniami wywołującymi taki sam skutek gospodarczy.
6. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Strony w drodze negocjacji. Jeżeli strony nie dojdą do porozumienia, spory będą poddane sądowi powszechnemu według siedziby Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszystkich osób i podmiotów, które realizują umowę w jego imieniu lub na jego rzecz jak za działania lub zaniechania własne.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego
9. Załącznikami, które stanowią integralną część umowy są:
  - 1) Załącznik nr 1 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
  - 2) Załącznik nr 2 - Wzór protokołu odbioru częściowego/końcowego,
  - 3) Załącznik nr 3 - Dokument gwarancji,
  - 4) Załącznik nr 4 – Kosztorys ofertowy
10. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

PROTOKÓŁ CZĘŚCIOWY / KOŃCOWY ODBIORU ROBÓT

sporządzony w..... dnia.....

1. Zamawiający .....
2. Wykonawca .....
3. Umowa i aneksy (nr, z dnia): **Umowa** ..... **z dnia** .....
4. Przedmiot umowy: .
5. Wartość przedmiotu umowy: ..... (**brutto**)
6. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego / końcowego w dniu .....

Komisja w składzie:

Przedstawiciel (e) Wykonawcy:.....

Przedstawiciele Zamawiającego:.....

stwierdziła co następuje:

- 6.1. Roboty budowlane zostały\* / nie zostały\* zakończone bez uwag w terminie określonym w umowie.  
Ilość dni opóźnienia wynosi .....

Dostarczono/ nie dostarczono wymaganą w umowie dokumentację.

- 6.2. Teren budowy został uporządkowany: tak\* / nie\*

– jeśli nie, wymienić sposób i termin uporządkowania terenu budowy

- .....
7. Protokół ze skutecznie dokonanego odbioru robót budowlanych stanowi podstawę do zapłaty przez Zamawiającego kwoty ..... brutto.

8. Niniejszym protokołem Zamawiający stwierdza, że Wykonawca wykonał częściowy / pełen zakres rzeczowy robót zgodnie z wymaganiami określonymi w umowie.

Na tym protokół zakończono.

Przedstawiciel(e) Zamawiającego:

1. ....

Przedstawiciel(e) Wykonawcy:

- 1.

Wzór Karta gwarancji

sporządzony w .....

1. Zamawiający:

2. Umowa nr .....

3. Przedmiotem gwarancji są roboty wykonane .....

4. Data odbioru końcowego .....

5. Ogólne warunki gwarancji jakości.

5.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszym dokumentem przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i odpowiednimi przepisami prawa.

5.2. Do karty gwarancyjnej dołączono aprobaty techniczne wyrobów i świadectwa dopuszczenia.

5.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych prac, w tym zastosowanych materiałów i instalacji.

5.4. Okres gwarancji wynosi miesiące, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

5.5. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

5.6. Ustala się poniższe terminy czasu reakcji i czasu naprawy:

1) czas reakcji - w ciągu 2 (słownie: *dwóch*) dni od chwili przekazania zgłoszenia w dni robocze oraz w ciągu 3 (słownie: *trzech*) dni od chwili zgłoszenia w dni wolne i święta

2) czas naprawy - w ciągu 24 (słownie: *dwudziestu czterech*) godzin od daty ich zgłoszenia 3) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

5.7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części prac na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania prac lub usunięcia wad.

5.8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

1) siły wyższej,

2) szkód wynikłych z winy Zamawiającego oraz z normalnego zużycia.

5.9. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, gdy Wykonawca mimo powiadomienia nie usunął wad w określonych powyżej terminach.

5.10. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej są umowa oraz inne dokumenty będące integralną częścią umowy, wymienione w umowie, w zakresie, w jakim określają one przedmiot umowy oraz zatwierdzoną kwotę wynagrodzenia umownego (łącznie z podatkiem od towarów i usług).

5.11. Roczne - przeglądy lub konserwacje gwarancyjne będą wykonywane na koszt Wykonawcy w okresie gwarancji.

5.12. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego Gwarant uzgodni z Zamawiającym na piśmie z co najmniej 7 (słownie: *siedmio*) dniowym wyprzedzeniem.

5.13. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 1 (słownie: *jedna*) osoba wyznaczona przez Zamawiającego, oraz co najmniej 1 (słownie: *jedna*) osoba wyznaczona przez Gwaranta.

5.14. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta.

5.15. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5.16. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.