



Bydgoszcz, ...¹⁸...marca 2022r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na remont budynku magazynowego nr 5 w kompleksie wojskowym Bożenkowo na terenie Składu Materialowego 1 RBlog

Informuję, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania dotyczące treści SIWZ, na które zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

I. Czy Zamawiający przewiduje zmianę w umowie zapisu o płatności wynagrodzenia jedną fakturą na zapis "płatność fakturami częściowymi przejściowymi"? Wykonanie prac przewiduje się na czas 180 dni płatność jedną fakturą jest obecnie bardzo niekorzystne i zagraża zachwianiem płynności finansowej wykonawcy, ponieważ wymaga zamrożeniu środków na zakup materiałów i wynagrodzenia pracowników na okres dłuższy niż pół roku.

Odpowiedź: Zamawiający przychyła się do wniosku Wykonawcy uwzględniając faktury częściowe.

W związku z powyższym na podst. art. 286 ust. 1 ustawy Pzp modyfikacji ulega wzór umowy § 14 ust. 1 i 2.

Zapis:

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej (tytułem – nazwa zadania),
2. Najpóźniej w ciągu 7 dni kalendarzowych po terminie zakończenia realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu fakturę końcową. Do prawidłowo wystawionej faktury Wykonawca dołączy protokół odbioru końcowego, świadczący o należyтым wykonaniu przedmiotu umowy.

Otrzymuje nowe brzmienie:

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy będzie odbywało się fakturami częściowymi i fakturą końcową (tytułem – nazwa zadania) za roboty wykonane i odebrane przez inspektora nadzoru.
2. Rozliczenie między stronami dokonane będzie na podstawie niżej wymienionych faktur:
 - a) fakturami częściowymi za roboty budowlano-montażowe, których suma wartości brutto nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) fakturą końcową w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

W związku z wprowadzeniem fakturowania częściowego konieczne jest złożenie przez Wykonawcę po podpisaniu umowy harmonogramu finansowo – rzeczowego.

II. Zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy Zamawiający modyfikuje treść SWZ w niżej wymienionych częściach:

- do cz. II pkt 3 SWZ dodaje się pkt. e):

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:
 - a) projekt umowy wraz załącznikami – załącznik nr 7 do SWZ
 - b) przedmiary robót – załącznik nr 8 do SWZ
 - c) STWIOR – załącznik nr 9 do SWZ
 - d) rysunki (szkice) – załącznik nr 11 do SWZ
 - e) harmonogram rzeczowo – finansowy – załącznik nr 11 do umowy

- do cz. XIII SWZ dodaje się pkt. 9 o brzmieniu:

9. Wykonawca dostarczy w terminie określonym w projekcie umowy (liczonym od daty zawarcia umowy) harmonogram rzeczowo – finansowy na bazie druku harmonogramu załączonego do SWZ z naniesieniem czasookresu realizacji robót oraz z uwzględnieniem zaliczek i płatności zgodnie z zapisami umownymi celem zatwierdzenia przez Zamawiającego. Uzupełniony, uzgodniony i podpisany przez strony harmonogram rzeczowo-finansowy jest załącznikiem do umowy i stanowi podstawę do jej realizacji.

III. Zamawiający modyfikuje treść wzoru umowy:

- § 1 ust. 2 otrzymuje nowe brzmienie:

2. Roboty będą realizowane w oparciu o przedmiar robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, harmonogram rzeczowo-finansowy oraz pozostałą dokumentację stanowiącą załączniki do SWZ.

- do § 3 ust. 2 dodaje się pkt 10):

10) HRF – harmonogram rzeczowo - finansowy

- § 4 ust.1 pkt. b) otrzymuje nowe brzmienie:

b) wykonanie robót podstawowych i tymczasowych objętych umową oraz niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym;

- § 5 ust. 5 otrzymuje nowe brzmienie:

5.Realizacja przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym z zachowaniem wszystkich terminów określonych w tej umowie.

- do § 5 dodano nową treść w ust. 16 o brzmieniu:

16. Wykonawca dostarczy w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy harmonogram rzeczowo – finansowy na bazie wzoru harmonogramu załączonego do SWZ z naniesieniem czasookresu realizacji poszczególnych elementów robót oraz z uwzględnieniem płatności zgodnie z zapisami umownymi celem zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zatwierdzony HRF będzie stanowił załącznik nr 11 do umowy.

Przez dodanie treści w ust. 16 zmieniła się numeracja w § 5 od ustępu 16 odpowiednio wzwyż do ustępu 50.

- § 8 zmienia brzmienie:

§ 8

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na (zgodnie z SWZ);
2. Terminy określone w § 7, § 8 ust. 1 i § 10 winny być ujęte w Harmonogramie rzeczowo – finansowym;
3. Termin zakończenia przedmiotu umowy oznacza termin skutecznego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru, która zostanie potwierdzona przez inspektorów nadzoru w terminie 7 dni kalendarzowych od jej zgłoszenia. Zgłoszenie gotowości do odbioru zostanie uznane za skuteczne, jeśli faktycznie zostaną

zakończone wszystkie roboty budowlane i wykonawca usunie ewentualne stwierdzone usterki oraz przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą.

- § 15 dodano nową treść w ust. 1 pkt 9):

9) za niedostarczenie w terminie uzgodnionego z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo – finansowego w wysokości 500 zł za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,

Przez dodanie treści w ust. 1 pkt 9) zmieniła się numeracja w § 15 ust. 1 od punktu 9) odpowiednio wzwyż do punktu 11).

- do § 26 postanowień końcowych projektu umowy dodaje się załącznik nr 11: harmonogram rzeczowo – finansowy.

IV. Czy Zamawiający udostępni przedmiary w pliku ATH?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający wraz z przedmiotowym pismem udostępni przedmiary w formacie ATH.

1. Załącznik nr 1 –zmodyfikowany projekt umowy – 30 str.;
2. Załącznik nr 2 – Harmonogram rzeczowo – finansowy – 1 str.

SZEF ZARZĄDU

plk Jarosław ROKICKI

Wykonała:
Marta Lewandowska
☎ 261 41 18 03
2022-03-17,
T 2612;