Zakres umowy serwisowej:

1. Obsługa kotłowni gazowych w budynkach Zamawiającego:
2. z kotłem kondensacyjnym BROETJE SGB 125E i kotła gazowego Junkers ZSB22-3C w budynku przy ul. Gen. H. Dąbrowskiego 54 w Nakle nad Notecią
3. z kotłem kondensacyjnym De Ditrich MCA 90 (LPG) przy ul. Noteckiej 4 w Nakle nad Notecią
4. z kotłem BROETJE Logo Block L180 C
5. Utrzymywanie parametrów temperatury wody kotłowej według temperatur panujących na dworze.
6. Sprawdzenie parametrów pracy układu. Przy każdej wizycie.
7. Sprawdzenie zadziałania zaworów bezpieczeństwa. Jeden raz w sezonie.
8. Sprawdzenie parametrów pracy palnika. Zalecane dwa razy w sezonie.
9. Sprawdzenie nastaw układów A.K.P.i A. Przy przeglądzie rocznym.
10. Sprawdzenie funkcjonowania układów pompowych. Przy każdej wizycie.
11. Sprawdzenie szczelności układów spalinowych (od urządzenia do przewodu spalinowego). Systematycznie.
12. Wykonanie analizy spalin. Przy przeglądzie rocznym.
13. Sprawdzenie zabezpieczeń temperaturowych i ciśnieniowych układu kotłowego. Co najmniej raz w roku.
14. Sprawdzenie i czyszczenie filtrów w układzie gazowym i kotłowym. W zależności od stopnia zanieczyszczenia w początkowej fazie jak najczęściej.
15. Czyszczenie od strony spalinowej i wodnej kotła. Jeden raz w roku.
16. Uzupełnianie soli w stacji uzdatniania i wody w zładzie.
17. Obsługa serwisowa instalacji wewnętrznej gazu zbudowanej w budynkach na potrzeby wyżej wymienionych kotłów (w tym przyłącza do zbiornika naziemnego LPG).
18. Okresowe sprawdzanie szczelności na instalacjach wewnętrznych gazu. Protokolarnie raz na rok w praktyce przy okazji każdej kontroli stanu technicznego instalacji.
19. Usuwanie drobnych przecieków na instalacjach. W przypadku ich wykrycia lub na wezwanie.
20. Sprawdzanie utrzymywanych wartości przez reduktory drugiego stopnia. Dwa razy w roku.
21. Obsługa serwisowa Aktywnego Zabezpieczenia Przed Wypływem Gazu „Gazex” zamontowanego do obsługi wyżej wymienionej kotłowni a i c).
22. Terminowe sprawdzanie prawidłowości zadziałania Systemu. Zgodnie z zaleceniami i gwarancją poprawności funkcjonowania producenta co trzy miesiące.
23. Kontrola zamknięcia zaworu elektromagnetycznego MAG. Przy każdym próbnym uruchomieniu systemu.
24. Kontrola zadziałania czujek gazu poprzez podanie próbki gazu. Przy każdym próbnym uruchomieniu Systemu.
25. Obsługa serwisowa Zintegrowanego Systemu Zabezpieczeń Gazowych „ALKASTER” zamontowanego do obsługi wyżej wymienionej kotłowni b).
26. Terminowe sprawdzanie prawidłowości zadziałania Systemu. Zgodnie z zaleceniami i gwarancją poprawności funkcjonowania producenta co trzy miesiące.
27. Kontrola zamknięcia zaworu odcinającego. Przy każdym próbnym uruchomieniu systemu.
28. Kontrola zadziałania czujek gazu poprzez podanie próbki gazu. Przy każdym próbnym uruchomieniu Systemu.

V. Obsługa serwisowa Aktywnego Zabezpieczenia Przed Wypływem Gazu „Gazex” zamontowanego

1. Prowadzenie dokumentacji technicznych do wyżej wymienionych zakresów obowiązków zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wystawianie stosownych protokołów w zakresie od punktu I do punktu IV przewidzianych stosownymi przepisami.

Okres obowiązywania umowy: 3 lata od maja br.

Termin płatności faktury: 14 dni od wpływu

Płatność: po każdej wizycie ¼ kwoty rocznego wynagrodzenia

Usługi dodatkowe: W przypadku wystąpienia awarii pomiędzy planowanymi czterema wizytami Inwestor ponosi jedynie koszty dojazdu oraz użytych materiałów bądź części zamiennych użytych do usunięcia awarii. Kalibracji czujek