

Znak sprawy: In.III.271.11.2024

Radom, dnia 06.12.2024 r.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o nazwie: Utworzenie Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Radomiu.

1. Zamawiający, tj. Gmina Miasta Radomia, w dniu 05.12.2024r. otrzymał zapytanie dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) dla w/w przetargu.

Zamawiający przedstawia poniżej treść przedmiotowego zapytania:

„W związku z chęcią udziału w postępowaniu, zwracamy się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

1. Czy inwestor dopuszcza przesunięcie budynku na działce z uwagi na kolizję z sieciami podziemnymi?
2. Czy inwestor dopuszcza zamienne aranżacji budynku wewnątrz z uwagi na konieczność doprowadzenia budynku do zgodności z przepisami ?
3. Czy inwestor dopuszcza zwiększenie się powierzchni budynku z uwagi na za małe łazienki i toalety z przepisami sanitarnymi (oceniamy powierzchnie na ok. 30-40 m2).”

2. Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wyjaśnia iż:

Ad 1. Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji (przesunięcie) budynku na działce objętej zamówieniem, pod warunkiem zachowania zgodności z zapisami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 10/2024 z dnia 05 lutego 2024 r. stanowiącej integralną część SWZ.

Jednocześnie informujemy, że zgodnie z pkt. 2.2. PFU Zamawiający dopuszcza również zaprojektowanie budynku w innym kształcie niż przedstawiony w PFU, pod warunkiem, że projektowany obiekt będzie budynkiem parterowym oraz spełniać będzie wymogi określone w pkt 1.4 ppkt. e. PFU.

Ad.2. i Ad. 3. Zamawiający nie wyraża zgody na zwiększenie powierzchni całkowitej budynku, która nie powinna przekroczyć 692,10 m². Zamawiający równocześnie dopuszcza zmianę aranżacji budynku wewnątrz, rozumianą jako zmianę lokalizacji pomieszczeń, w razie zaistnienia konieczności dostosowania ich do obowiązujących przepisów prawa oraz ewentualną korektę powierzchni pomieszczeń sanitarnych polegającą na optymalizacji/korekcie powierzchni pomieszczeń biurowych i technicznych, pod warunkiem zachowania racjonalnych walorów użytkowych obiektu.

Jednocześnie przypominamy, że -zgodnie z postanowieniami projektu Umowy stanowiącego zał. do SWZ- Zamawiający zastrzega sobie możliwość wniesienia uwag i propozycji zmian do ostatecznej koncepcji (w terminie do 10 dni roboczych od dnia jej otrzymania), które Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić przy opracowaniu dokumentacji projektowej.

W/w wyjaśnienie stanowi integralną część SWZ.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI PRZETARGOWEJ

KIEROWNIK REFERATU

mgr Tomasz Nowakowski

URZĄD MIEJSKI W RADOMIU - WYDZIAŁ INWESTYCJI

ul. Jana Kilińskiego 30 (p. 242), 26-600 Radom, tel. 48 36 20 471, e-mail: inwest@umradom.pl