

Umowa **BI.272.36.2023**

Zawarta w dniu r. w Barczewie pomiędzy:

Gminą Barczewo, z siedzibą w Barczewie, Pl. Ratuszowy 1, 11 – 010 Barczewo, NIP 7393844890, zwaną w dalszej treści „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Andrzeja Maciejewskiego – Burmistrza Barczewa
przy kontrasygnacie **Monika Trusewicz** – Skarbnika Miasta
a

.....
.....
adres do korespondencji: j.w.

reprezentowanym przez (umocowanie ustalone na podstawie odpisu KRS/pełnomocnictwa/innego dokumentu, z którego wynika prawo do reprezentowania Wykonawcy – stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy).

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

Na podstawie rozstrzygniętego w dniu r. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, dalej jako ustawa Pzp, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie „**Dostawa i montaż paneli fotowoltaicznych w obiektach na terenie Gminy Barczewo z podziałem na zadania**”.

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest **dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych w obiektach na terenie Gminy Barczewo** w następującej lokalizacji stanowiącej część zadania nr:
1) Zadanie nr -:
2. Szczegółowy zakres zamówienia zawarty jest w opisie przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

§2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobligowany jest do realizacji przedmiotu umowy w terminie **14 dni** od dnia zawarcia umowy tj. do **dnia r.**
2. Termin ustalony w ust. 1 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 14 umowy.
3. Termin rozpoczęcia prac przewidzianych umową ustala się na dzień zawarcia umowy.

§3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, wynoszące: **brutto wraz z podatkiem VAT:** (słownie: złotych).

2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty konieczne do pełnego wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów, wszystkie należne podatki, opłaty i zaspokaja wszystkie roszczenia Wykonawcy z tytułu zrealizowania zamówienia, jest ostateczne i nie podlega zmianom.
3. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej umowy dokonywane będą w PLN.
4. Za opóźnienie w dokonaniu płatności Wykonawca może obciążyć Zamawiającego ustawowymi odsetkami za czas opóźnienia.
5. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Rozliczenie za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi w oparciu o jedną fakturę. Faktura będzie stanowiła płatność końcową i zostanie wystawiona po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy lub po usunięciu zgłoszonych wad, usterek/braków.
7. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru przedmiotu umowy, podpisany przez obie Strony bez uwag i zastrzeżeń.
8. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
9. Prawidłowo wystawiona faktura będzie płatna, w terminie 14 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego.
10. Faktura wystawiona przez Wykonawcę winna zawierać następujące dane:
Nabywca: Gmina Barczewo Plac Ratuszowy 1 11-010 Barczewo NIP: 739-38-44-890
Odbiorca: Urząd Miejski Plac Ratuszowy 1 11-010 Barczewo.
11. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
12. Zamawiający informuje Wykonawcę, iż na podstawie art. 108a-108d ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późniejszymi zmianami) oraz Zarządzenia Burmistrza Barczewa Nr 0050.225.2019 z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie obowiązkowego stosowania mechanizmu podzielonej płatności w Gminie Barczewo, Zamawiający dokona rozliczenia faktury za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności na wskazane konto bankowe Wykonawcy nr Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem wskazanego do płatności rachunku bankowego przeznaczonego na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
13. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego przez Zamawiającego.
14. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2022 poz. 2240). Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli Wykonawcy w trakcie realizacji umowy pod względem spełnienia minimalnych wymagań w zakresie zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§4

Obowiązki Stron

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu Umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz potencjał techniczny i zawodowy (osoby z odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem, zgodnie z treścią oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu poprzedzającym zawarcie Umowy),
 - 2) uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot Umowy zgodnie z:
 - 1) warunkami i terminami określonymi w Umowie,
 - 2) opisem przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 4, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy,
 - 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych, prawa budowlanego oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska i utrzymania wysokiej jakości użytych materiałów oraz wykonywanych prac, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez Niego działalności,
 - 4) ofertą złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu poprzedzającym zawarcie Umowy, nienaruszającymi postanowień Umowy poleceniami właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
4. Wykonawca oświadcza, iż dostarczony przez Niego Przedmiot Umowy posiada właściwości odpowiadające wymaganiom Zamawiającego, opisanym w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie Umowy oraz jest zgodny z treścią oferty złożonej przez Wykonawcę w tymże postępowaniu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej, sprawowania nadzoru autorskiego oraz realizacji prac w zorganizowany i sprawny sposób z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
6. Wykonawca odpowiada za zapewnienie zgodności realizacji prac z Opisem przedmiotu zamówienia, umową oraz odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość dokumentacji projektowej i wykonywanych prac oraz za jakość zastosowanych do prac wyrobów, materiałów i urządzeń.
8. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi określonymi w Umowie należy m.in.:
 - 1) przejście terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy;
 - 2) rozpoczęcie robót w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy;
 - 3) wykonywanie prac oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa oraz wymogami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu prac,
 - 4) stosowanie technik wykonawczych, sprzętu, wyrobów, materiałów, urządzeń, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Opisie przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi i wskazanymi normami,
 - 5) angażowanie odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im prac i innych czynności w ramach wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 6) zgłoszenie prac niewymagających pozwolenia na budowę i/lub do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli będą wymagane,
 - 7) rozpoczęcie i realizację prac po uzyskaniu pozwolenia na budowę i/lub braku sprzeciwu organu do zgłoszenia prac niewymagających pozwolenia na budowę, jeżeli pozwolenie lub zgłoszenie będzie wymagane,
 - 8) sprawowanie nadzoru autorskiego w toku prowadzonych prac,
 - 9) ustanowienie Kierownika robót branży elektrycznej w osobie:, pełniącego jednocześnie funkcję kierownika budowy,

- 10) **Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami: osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;**
 - 11) bieżące przekazywanie właściwym inspektorom nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy, w tym natychmiastowe, pisemne informowanie o wszystkich możliwych zagrożeniach w terminowym wykonaniu Umowy, z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji, a także umożliwienia przeprowadzenia kontroli stanu jej realizacji przez Zamawiającego,
 - 12) stosowanie się do poleceń właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
 - 13) prowadzenie dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej prac,
 - 14) utrzymywanie porządku na terenie prac oraz podjęcia niezbędnych działań w celu zabezpieczenia terenu prac,
 - 15) uzgadnianie z kierownictwem administracji budynku z 5-dniowym wyprzedzeniem wszelkich przewidywanych zakłóceń, bądź przerw w dostawie mediów,
 - 16) zgłoszenie w imieniu Zamawiającego przyłączenia mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej oraz złożenia wniosku o zawarcie umowy na sprzedaż energii elektrycznej z mikroinstalacji,
 - 17) zawiadomienie organów Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu prac i zamiarze przystąpienia do użytkowania instalacji,
 - 18) zgłaszanie gotowości do odbioru prac i udziału w odbiorach, w wyznaczonych terminach,
 - 19) przeprowadzenie instruktażu pracowników administratora obiektu w zakresie obsługi i bieżącej eksploatacji instalacji,
 - 20) terminowe usuwanie wad, ujawnionych w czasie wykonywania prac, w czasie odbiorów lub w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
- 1) za osoby wyznaczone przez niego do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym za ewentualne działanie tych osób, które stałoby w sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa (np. budowlanego, BHP, ppoż.) lub postanowieniami Umowy w okresie jej realizacji i podczas wykonywania czynności objętych jej zakresem,
 - 2) za jakość wykonywanych prac oraz za jakość zastosowanych do prac materiałów,
 - 3) wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem prac, chyba że wyłącznie odpowiedzialnym za powstałe szkody jest poszkodowany (w tym Zamawiający) lub osoba trzecia, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, lub szkoda powstała w wyniku działania siły wyższej,
 - 4) za szkody powstałe na terenie prac oraz na terenie przyległym, związane z realizacją Umowy od chwili przejścia terenu budowy do jego oddania, w szczególności za uszkodzenie ciała, utratę zdrowia lub śmierć osób oraz uszkodzenie lub utratę mienia, a także ponosi odpowiedzialność za dobór technicznych i organizacyjnych założeń realizacji prac lub ich poszczególnych etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno oraz za bezpieczeństwo na terenie prac, na zasadach ogólnych.
10. Wykonawca udzieli wszelkich możliwych wyjaśnień dotyczących ewentualnych wątpliwości związanych z Przedmiotem Umowy oraz prześle dokumenty dotyczące Przedmiotu Umowy (atesty, certyfikaty, potwierdzenia spełnienia norm itp.) oraz dokumenty gwarancji.
11. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi określonymi w niniejszej Umowie należy m.in.:
- 1) przekazanie dokumentów dostarczonych przez producenta, w tym m.in. karty gwarancyjnej;

- 2) wypełnienie i podpisanie w części przewidzianej dla Wykonawcy protokołu odbioru wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy;
 - 3) odebranie na swój koszt całości lub części Przedmiotu Umowy, do której Zamawiający zgłosił w protokole odbioru zastrzeżenia.
12. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy;
 - 2) przystąpienie do odbioru Przedmiotu Umowy niezwłocznie po przekazaniu przez Wykonawcę informacji o jego wykonaniu i zgłoszeniu gotowości do przeprowadzenia czynności odbiorowych,
 - 3) udostępnienie w dniach roboczych pomieszczeń dla dostarczenia Przedmiotu Umowy oraz zapewnienie obecności przedstawicieli Zamawiającego dla ich odbioru;
 - 4) dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy potwierdzonego w formie pisemnego protokołu odbioru, ewentualnie zgłoszenie zastrzeżeń i odmowa przyjęcia Przedmiotu Umowy;
 - 5) odebranie od Wykonawcy kompletu dokumentów, w tym m.in. karty gwarancyjnej;
 - 6) terminowa zapłata za Przedmiot Umowy.

§5

Przedstawiciele Stron

Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:

- 1) po stronie Zamawiającego:
 - Tomasz Michałowski, tel. 89 514 83 46 w. 27, email: tomasz.michalowski@barczewo.pl; .
 - Janusz Sturlis, tel. 89 514 83 46 w. 27, email: janusz.sturlis@barczewo.pl; .
- 2) po stronie Wykonawcy:
 -

§6

Zatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni na podstawie umowę o pracę osoby wykonujące wszystkie prace fizyczne oraz operatorów wszystkich sprzętów wykorzystywanych do realizacji niniejszej umowy.
2. Dokumentowanie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę odbywać się będzie w następujący sposób :
 - 1) w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności ujęte w ust. 1;
 - 2) oświadczenie o którym mowa w pkt 1 powyżej powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wykaz osób, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
3. Dokumentowanie kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę odbywać się będzie w następujący sposób:
 - 1) w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o którym mowa w ust. 2;
 - 2) w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę

wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, wprowadza się możliwość żądania przez Zamawiającego:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów,
– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Ustala się następujące sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp. według § 12 ust. 2 pkt. 9 umowy.

§7

Podwykonawcy

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy przy udziale następujących Podwykonawców:
[wskazanie firmy, danych kontaktowych, osób reprezentujących Podwykonawcę]
.....- w zakresie;
[wskazanie firmy, danych kontaktowych, osób reprezentujących Podwykonawcę]
..... - w zakresie;
[wskazanie firmy, danych kontaktowych, osób reprezentujących Podwykonawcę]
.....- w zakresie
3. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie danych dotyczących Podwykonawców, jak również o ewentualnych nowych Podwykonawcach, którym zamierza powierzyć prace w ramach realizacji Umowy.
4. Informacja o zmianie danych dotyczących Podwykonawców powinna zostać przekazana Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od zmiany danych, w celu zachowania niezakłóconej współpracy operacyjnej.
5. Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany Podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się w toku postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy, to jest zobowiązany do wykazania Zamawiającemu, że nowy Podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym, niż Podwykonawca dotychczasowy. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Podwykonawcą, co do którego Wykonawca nie wykazał spełnienia warunków, do czasu wykazania przez Wykonawcę ich spełnienia, a zwłoka w wykonaniu Umowy, które powstało wskutek braku współdziałania z takim Podwykonawcą, stanowi zwłokę Wykonawcy.
6. Jeżeli Wykonawca rezygnuje z posługiwania się Podwykonawcą, na zasoby którego powoływał się w toku postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy, to jest zobowiązany do

wykazania Zamawiającemu, że Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym, niż Podwykonawca, z którego Wykonawca rezygnuje. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Wykonawcą, który nie wykazał samodzielnego spełnienia warunków, do czasu wykazania przez Wykonawcę ich spełnienia lub wskazania innego Podwykonawcy i wykazania spełnienia przez niego tych warunków, a zwłoka w wykonaniu Umowy, które powstało wskutek braku współdziałania z Wykonawcą, stanowi zwłokę Wykonawcy.

7. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie Podwykonawców jak za własne działania, niezależnie od podjętych przez Zamawiającego działań sprawdzających wynikających z niniejszej Umowy lub przepisów prawa.

§8

Odbiór przedmiotu umowy

1. Przed przystąpieniem do odbioru, przedstawiciel Wykonawcy pisemnie zgłosi gotowość do odbioru przedmiotu umowy.
2. Odbiór dokonany zostanie przez komisję składającą się z przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
3. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy możliwie jak najszybszy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy, nie później jednak niż do 7 dni od daty otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy.
4. Komisja przystąpi do odbioru końcowego na wniosek Wykonawcy w terminie do 7 roboczych dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru.
5. Zakończenie czynności odbioru będzie następować bez zbędnej zwłoki.
6. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy i dokumenty zgodne z Prawem budowlanym
 - 2) oświadczenia kierownika robót o wbudowaniu materiałów i urządzeń zgodnie z dokumentacją powykonawczą, posiadających odpowiednie dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie i spełniające zakładane i użytkowe warunki wytrzymałościowe, jakościowe, techniczne, bhp, p.poż.;
 - 3) dokumentację powykonawczą – 1 egz.;
 - 4) dokumenty dotyczące stosowanych materiałów: dokumenty atestacyjne dla wyrobu, deklaracje zgodności producenta wyrobu z PN lub aprobaty techniczne dla danej partii wyrobu;
 - 5) inne dokumenty np. dokumenty żądane przez instytucje biorące udział w procesie inwestycyjnym.
7. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady i/lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający, z zachowaniem prawa do należnych mu kar umownych i odszkodowań, ma prawo do odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad i/lub usterek, który każdorazowo będzie uzgadniany z Wykonawcą;
 - 2) jeżeli wady i/lub usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może żądać wykonania części lub całości przedmiotu umowy po raz drugi, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, jeżeli te wady i/lub usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem;
 - 3) jeżeli Wykonawca nie usunie wad i/lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo

Wykonawcy, w przypadku gdy zaistnieje konieczność podejmowania przez Zamawiającego działań w warunkach naglących, gdy powstaje zagrożenie dla terminowego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający może także w takim wypadku od umowy odstąpić i zlecić usunięcie ich osobie trzeciej z zachowaniem prawa do obciążenia Wykonawcy skutkami wynikającymi z jego działań.

8. Ponadto, jeżeli wady i/lub usterki nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i/lub usterek, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru, zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.
10. Jeżeli w trakcie odbiorów nie zostaną stwierdzone istotne usterki lub wady dla prawidłowego działania przedsięwzięcia, Komisja Odbiorowa zakończy odbiór w terminie 7 dni.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, tj. kwotę zł (słownie:). Zabezpieczenie będzie wniesione w postaci: gotówki Zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź musi być ono wniesione najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy, w pełnej wysokości, czyli w kwocie stanowiącej równowartość 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie.
3. W przypadku należytego wykonania robót, 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót potwierdzonego protokołem odbioru robót, o którym mowa w § 8 umowy, pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.
5. Jeżeli zabezpieczeniem należytego wykonania umowy będzie inna forma niż pieniądź, której ważność wygaśnie w trakcie trwania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do jej ponownego opłacenia na czas trwania umowy, aż do definitywnego zakończenia robót budowlanych odebranych protokołem odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń.

§10

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres określony w złożonej ofercie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad i usterek Przedmiotu Umowy, które zostaną ujawnione w okresie gwarancji, a także zobowiązuje się do wykonywania na koszt własny okresowych przeglądów gwarancyjnych instalacji, zamontowanych wyrobów, materiałów i urządzeń zapewniających prawidłową eksploatację Przedmiotu Umowy, zgodnie z zaleceniami bądź wymaganiami ich producentów, przy użyciu fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż zabudowane przed wystąpieniem wady lub usterki.
3. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość Przedmiotu Umowy zwłaszcza w zakresie:
 - 1) zgodności z Umową,

- 2) zgodności z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz normami państwowymi,
- 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
 - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy Zamawiającego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) winy Zamawiającego, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami ich eksploatacji określonymi w instrukcji obsługi (jeśli dotyczy).
5. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania protokołu zakończenia odbioru końcowego prześle Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne co do jakości wykonanego Przedmiotu Umowy oraz na zamontowane wyroby, materiały i urządzenia.
6. W dokumentach gwarancyjnych, Wykonawca określi warunki udzielanej gwarancji, a w szczególności zasady reklamacji, w tym terminy ich zgłaszania, terminy usuwania wad, sposób organizacji przeglądów gwarancyjnych. Treść dokumentów gwarancyjnych nie może być ukształtowana w sprzeczności z postanowieniami Umowy oraz gwarancjami producenta. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią Umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez Wykonawcę, zastosowanie będą miały postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego. Dokumenty gwarancyjne stanowić będą załącznik do protokołu odbioru końcowego.
7. W dokumentach gwarancyjnych Wykonawca dodatkowo sformułuje oświadczenie gwarancyjne spełniające wymagania art. 577¹ § 1 i 2 Kodeksu cywilnego, zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
8. Zamawiający zobowiązuje się do dotrzymania podstawowych warunków eksploatacji określonych w instrukcjach eksploatacji i kartach gwarancyjnych wystawionych przez producentów i dostarczonych przez Wykonawcę Zamawiającemu z wyłączeniem czynności określonych w ust. 2, 15 i 18 będących obowiązkiem Wykonawcy.
9. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dacie podpisania przez Zamawiającego protokołu z zakończenia odbioru końcowego, przy czym jeżeli Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe postanowienie stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
10. Czas reakcji na zgłoszenie wady rozumiane jako przystąpienie do usunięcia wady poprzez stawiennictwo upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy (gwaranta) nie może przekroczyć 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wady w jednej z form, o których mowa w § 11 ust. 4, a w przypadku wad zagrażających życiu, zdrowiu lub mieniu – reakcja serwisu powinna nastąpić niezwłocznie.
11. Naprawa gwarancyjna zostanie wykonana w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym jednak niż 7 dni, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę, a jeżeli z obiektywnych przyczyn technicznych, technologicznych lub logistycznych (np. oczekiwanie na dostawę) będzie to niemożliwe, Zamawiający może wyznaczyć inny termin.
12. Świadczenia wynikające z udzielonej gwarancji będą wykonywane przez Wykonawcę, producenta, wskazany przez niego serwis lub osoby, na koszt Wykonawcy w miejscu realizacji

Umowy, a jeżeli będzie to technicznie niemożliwe, wszelkie działania organizacyjne i koszty wynikające ze świadczenia poza miejscem realizacji Umowy obciążają Wykonawcę. § 11 ust. 6 stosuje się odpowiednio.

13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz gotowości do dokonania odbioru gwarancyjnego wykonanych napraw. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru gwarancyjnego w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia Wykonawcy.
14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie uzgodnionym przez Strony lub określonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, może naliczyć kary umowne za zwłokę na podstawie § 12 ust. 2 pkt 4) a w sytuacji nagłej, wobec nieuzasadnionej odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Wykonawca będzie zobowiązany do udziału w bezpłatnych przeglądach gwarancyjnych zgodnie z zaleceniami, lub wymaganiami producentów określonymi w kartach gwarancyjnych, instrukcjach eksploatacji i innych dokumentach, bądź w okresach wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku braku takich wskazań nie rzadziej niż co 12 miesięcy.
16. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu technicznego Przedmiotu Umowy i ocenie jakości wykonanych prac, a także sprawności zabudowanych urządzeń oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie gwarancji.
17. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzany jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
18. Koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia, w związku z usuwaniem wynikłych wad oraz przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnego ponosić będzie Wykonawca. Koszty przeglądów urządzeń i instalacji, niezbędnych dla dochowania przez Zamawiającego warunków gwarancji producenta ponosić będzie Zamawiający.
19. Odbiory przeglądów gwarancyjnych oraz przeglądu pogwarancyjnego zostaną przeprowadzone wg zasad określonych w § 11.
20. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 11 Umowy i Kodeksie cywilnym.
21. Wykonawca nie może uchylić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań projektowych oraz za wady prac powstałe na skutek dostarczonej/sporzędzonej przez siebie dokumentacji projektowej.

§ 11

Rękojmia za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne lub prawne Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem postanowień Umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji lub ofercie Wykonawcy, sprzeczne z powyższym, uważa się za

bezskuteczne wobec Stron. Wybór reżimu, z którego możliwe będzie zaspokojenie roszczeń powstałych na skutek wystąpienia wad Przedmiotu Umowy należy do Zamawiającego.

3. Termin rękojmi jest zgodny z okresem gwarancji. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dacie podpisania przez Zamawiającego protokołu z zakończenia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie w formie elektronicznej (e-mail:)
- lub pisemnie na adres Wykonawcy. W sytuacjach nagłych i niecierpiących zwłoki, możliwe jest zawiadomienie Wykonawcy w formie telefonicznej – (tel.)
5. Na podstawie przepisu art. 558 Kodeksu cywilnego Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy. W przypadku otrzymania wadliwie wykonanego Przedmiotu Umowy, Zamawiający może:
 - 1) żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminach, o którym mowa w § 10 ust. 11, oraz przystąpienia do ich usunięcia w terminach zgodnych z § 10 ust. 11.
 - 2) żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia wad zagrażających życiu, mieniu lub pogorszeniu stanu środowiska lub też uciążliwych (powodujących awarię urządzeń i instalacji, w tym przerwę w dostawie wody, energii elektrycznej albo przerwę w odbiorze ścieków), nie późniejszego jednak niż w ciągu 24 godzin, od daty zgłoszenia Zamawiającego,
 - 3) zlecić w wypadkach nagłych usunięcie ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt 2 lub odmówi ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji oraz z zachowaniem roszczenia o naprawienie szkody. W powyższych okolicznościach koszty usunięcia wad mogą być pokrywane z sumy wniesionej przez Wykonawcę na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad, o których mowa w pkt 1, zastosowanie może znaleźć przepis art. 480 § 3 Kodeksu cywilnego,
 - 4) żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w takim stosunku, w jakim wartość Przedmiotu Umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad – w przypadku, gdy ujawnione wady umożliwiają użytkowanie obiektu, natomiast nie nadają się do usunięcia,
 - 5) odstąpić od umowy, jeżeli ujawnione wady nie zostaną usunięte albo uniemożliwiają eksploatację obiektu i nie nadają się do usunięcia.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest usuwanie wad oraz zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z ich usunięciem w okresie rękojmi. Wykonawca nie może zwolnić się z odpowiedzialności za wady powstałe wskutek wad rozwiązań projektowych. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania wady lub usterki. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
7. W przypadku wystąpienia zwłoki w usuwaniu wad ujawnionych w okresie rękojmi, Zamawiający może naliczyć kary umowne na podstawie § 12 ust. 2 pkt 4).
8. Koszty materiałów eksploatacyjnych, jeżeli ich zużycie nastąpi przed czasem (cyklem życia produktu) przewidzianym przez producenta materiału w okresie udzielonej rękojmi, pomimo ich prawidłowej, zgodnej z wytycznymi producenta eksploatacji, będzie ponosił Wykonawca (tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz ich wymiany).
9. W przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o

wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

10. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. W razie dochodzenia przed sądem albo sądem polubownym jednego z uprawnień z tytułu rękojmi, termin do wykonania innych uprawnień, przysługujący Zamawiającemu z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.

§12

Kary umowne

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy bądź jego części - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 liczoną do faktycznego dnia wykonania umowy (w całości lub w części),
 - 2) w przypadku przerwania czynności odbiorowych z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień przerwy liczoną do dnia przystąpienia do czynności odbiorowych,
 - 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu ujawnionych przy odbiorach wad Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, liczoną do faktycznego dnia usunięcia wad,
 - 4) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy liczoną do faktycznego dnia usunięcia wad,
 - 5) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 6) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od części umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wartości niewykonanej części Umowy ustalonej na podstawie protokołu zaawansowania prac,
 - 7) za nieprzestrzeganie przepisów lub zasad bezpieczeństwa i higieny pracy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - 8) za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 9) w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 6 w wysokości 500,00 zł za każde niewywiązanie się.
3. Łączny limit kar umownych, jakich Strony mogą żądać, wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy, z przyczyn za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od

dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie.

7. Ewentualne należności z tytułu kar umownych lub odszkodowań zostaną potrącone według uznania Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy lub Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w wezwaniu do zapłaty (nocie obciążeniowej), w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
8. Jeżeli kary umowne lub odszkodowanie należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy nie mogą zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust. 7, zostaną potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 Umowy.
9. Dopuszcza się możliwość kumulowania kar umownych, o których mowa w ust. 2.

§ 13

Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 4 ust. 8 pkt 2) umowy lub nie odebrał terenu realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 8 pkt 1) umowy;
 - 2) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - 3) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową oraz z umową;
 - 4) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy, albo wniosek o postępowanie układowe, ogłoszono upadłość lub likwidację Wykonawcy;
 - 5) Wykonawca skierował do wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawców z naruszeniem postanowień niniejszej umowy.
 - 6) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 ustawy Pzp. i art. 455 ustawy Pzp.,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp.
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
 - 7) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W tym przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 8) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie prac;
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 4) W terminie do 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy, bądź przerwania robót; protokół z inwentaryzacji będzie podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu realizacji przedmiotu umowy i usunięcia własnego zaplecza budowy niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni od zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru przerwanych prac.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru przerwanych prac w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia mu przez Wykonawcę dokonania odbioru i zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 2) odkupienia materiałów, urządzeń, konstrukcji, zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty ich rozliczenia protokołem z inwentaryzacji według cen, za które zostały nabyte;
 - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu realizacji przedmiotu umowy pod swój dozór w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dowiedzenia się o przyczynach odstąpienia, jednak nie później niż do daty końcowej obowiązywania umowy **tj. r.**

§ 14

Zmiana umowy

1. Przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w następującym zakresie:
 - 1) terminu realizacji umowy lub terminu rozpoczęcia przedmiotu umowy, pod warunkiem:
 - a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (w szczególności uniemożliwiających prowadzenie przedmiotu umowy, pracę ludzi lub/i maszyn budowlanych lub/i przeprowadzanie prób i sprawdzeń lub/i dokonywanie odbiorów lub/i negatywnie wpływających na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy np. zbyt niskie lub zbyt wysokie temperatury powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych lub/i ludzi, opady deszczu, gwałtowne opady deszczu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, wysokie stany wód, opady śniegu, gruba pokrywa śnieżna i inne niekorzystne warunki atmosferyczne);
 - b) przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac w szczególności: brak możliwości dojazdu oraz transportu

- na teren realizacji przedmiotu umowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg lub/i terenów dojazdowych; protesty lokalnej społeczności lub/i protesty mieszkańców; protesty właścicieli budynków lub/i gruntów lub/oraz innych obiektów;
- c) konieczności uzyskania bądź wykonania dodatkowych uzgodnień, opinii, badań ekspertyz nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a mających wpływ na prawidłową realizację zamówienia;
 - d) następstw działań organów administracji niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., dokonywanie dodatkowych uzgodnień z właściwymi organami, wykonywanie obowiązków nałożonych przez te organy, oczekiwanie na decyzje, zezwolenia, uzgodnienia, opinie, itp., wydawane przez właściwe organy, o ile Zamawiający i Wykonawca należycie wykonują obowiązki wynikające z umowy i polecenia właściwych instytucji;
 - e) wystąpienia katastrofy budowlanej, działania siły wyższej i osób trzecich, od działania których uzależniona jest możliwość kontynuowania prac objętych niniejszą umową, zaistnienia zdarzenia zewnętrznego wobec łączącej strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można uniknąć ani któremu stronie nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, którego nie można przypisać drugiej stronie; za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia;
 - f) znalezienia niewybuchów lub niewypałów;
 - g) odkrycia, wykopalisk archeologicznych;
 - h) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - i) wstrzymania realizacji robót przez Zamawiającego, w celu usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych nieprzewidzianych w specyfikacji warunków zamówienia, badań przyrodniczych, konieczności likwidacji niewybuchów i niewypałów, ujawnienia warunków geologicznych odmiennych niż w dokumentacji projektowej, zaistnienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych w szczególności odkrycie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych niewidocznych na mapach do celów projektowych;
 - j) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej, finansowej lub technicznej, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia.
 - k) realizacji dodatkowych prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
 - l) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,

2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 dopuszczalne są o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy lub o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań.
3. W przypadku każdej zmiany o której mowa powyżej, po stronie wnoszącego propozycję zmian leży udokumentowanie powstałej okoliczności.
4. W przypadkach wystąpienia opóźnień Strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 15

Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Zamawiający informuje, iż:

- 1) administratorem danych osobowych osób reprezentujących Wykonawcę jest Gmina Barczewo z siedzibą: Urząd Miejski w Barczewie, Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo; kontakt z osobą pełniącą funkcję Inspektora Ochrony Danych za pomocą poczty elektronicznej pod adresem: iod@barczewo.pl
- 2) dane osobowe ww. osób przetwarzane będą w celach:
 - a) przeprowadzenia postępowania mającego na celu wybór najkorzystniejszej oferty,
 - b) wykonania przez Zamawiającego spoczywających na nim obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności obowiązku przechowywania dokumentów zawierających dane osobowe ww. osób przez okres wymagany prawem,
 - c) dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę będą przetwarzane w celach:
 - wykonania zawartej z Wykonawcą umowy,
 - wykonania przez Zamawiającego spoczywającego na nim, jako na jednostce sektora finansów publicznych obowiązku ustalenia, czy wszystkie roszczenia Zamawiającego wynikające z zawartej umowy zostały zaspokojone a w razie ich niezaspokojenia również w celu dochodzenia niezaspokojonych roszczeń wynikających z zawartej umowy;
- 3) Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia potrzeby udostępnienia ww. danych osobowych organom i osobom uprawnionym do przeprowadzenia w Urzędzie Miejskim w Barczewie czynności kontrolnych lub audytowych oraz podmiotów i organów, którym administrator jest zobowiązany udostępnić dane osobowe na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
- 4) ww. osoby posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych) oraz przenoszenia danych osobowych;
- 5) podanie danych osobowych jest dobrowolne, przy czym niezbędne do zawarcia oraz wykonania umowy;
- 6) w związku z podaniem danych Wykonawca nie ma prawa usunięcia, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;

- 7) dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- 8) ww. dane będą przetwarzane i przechowywane przez administratora przez okres obowiązywania umowy, a po jego upływie przez okres niezbędny do zabezpieczenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń oraz wypełnienia obowiązku prawnego administratora.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory sądowe będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Oferta Wykonawcy,
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia,
 - 3) KRS.

Wykonawca:

Zamawiający: