Załącznik nr 1 do SWZ

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania p.n. „Budowa infrastruktury edukacyjnej przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Zalesiu”, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego. Obiekt ma powstać na działkach nr 197/1 i 197/2 położonych w obrębie Mauryców-Marianów gm. Wodzierady dla których w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Wodzierady, zatwierdzonym uchwałą nr VI/39/200 Rady Gminy Wodzierady z dnia 31.03.2003r. wyznaczono m.in. teren oznaczony symbolem – **Z6U** przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty i przeznaczenie dopuszczalne:

1. Obiekty i urządzenia sportowe,
2. Budynki gospodarcze niezbędne dla funkcjonowania szkoły,
3. Zieleń.

Charakter działań: adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i wymiany.

**I. Zakres zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dotyczącej budowy sali wraz z dwoma oddziałami przedszkolnymi przy ZSP w Zalesiu.

Projektowana sala gimnastyczna będzie budynkiem wolnostojącym, połączonym z istniejącym budynkiem dydaktycznym Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Zalesiu.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej wraz ze złożeniem kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę w Wydziale Architektury i Budownictwa w Starostwie Powiatowym w Łasku. W przypadku popełnienia błędów przez Wykonawcę, wniesienia uwag przez Starostwo Powiatowe w Łasku do złożonego wniosku, Wykonawca na własny koszt zobowiązuje się do ich usunięcia, poprawienia.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej sali gimnastycznej wraz z dwoma oddziałami przedszkolnymi, w tym m.in. z pokojem nauczycielskim, magazynem sportowym, świetlicą z jadalnią, pomieszczenia gospodarcze, szatniami, toaletami, w tym dla niepełnosprawnych, komunikacją, pomieszczeniami porządkowymi, kuchnią (catering), zmywalnią, salami przedszkolnymi, magazynkami leżaków, pomieszczeniami socjalnymi i pomieszczeniami technicznymi. W projekcie należy uwzględnić wyposażenie obiektu (m. in. linie boiskowe, siatka, piłkochwyty, bramki, drabinki, ławeczki gimnastyczne, trybuny, mobilną strzelnicę laserową (wirtualną) na minimum 4 stanowiska strzeleckie, tablicę wyników, kurtynę, wykładzinę wymienną) oraz zagospodarowanie terenu.

Wykonawca **w terminie 30 dni kalendarzowych od podpisania umowy** przedstawi Zamawiającemu do akceptacji proponowany plan zagospodarowania terenu wraz z propozycją rozwiązań architektonicznych – projekt koncepcyjny (rzuty, przekroje, elewacje wraz z wizualizacją). Projekt koncepcyjny podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty przekazania go przez Wykonawcę Zamawiającemu. Zamawiający ma prawo wnieść uwagi do projektu koncepcyjnego, które Wykonawca będzie musiał uwzględnić. Wykonawca przekaże Zamawiającemu 1 egzemplarz proponowanych rozwiązań w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.

**Wykonawca przedstawi koncepcję projektową w siedzibie Zamawiającego w uzgodnionym wcześniej terminie.**

**II. Wymagania techniczne:**

O ile z uzgodnień uzyskanych w trakcie procesu projektowania oraz warunków terenowych nie będzie wynikało co innego, projekt sali gimnastycznej oraz dwóch oddziałów przedszkolnych winien spełniać poniższe parametry techniczne:

1. sala gimnastyczna o wymiarze minimum 12m x 24m (w tym wymiar boiska wielofunkcyjnego minimum 9m x 18m) wraz zapleczem, z WC damskim i męskim, pokojem nauczyciela i magazynem 20m2 i łącznikiem z istniejącym budynkiem.
2. Dwa oddziały przedszkolne wraz zapleczami, stołówką wraz ze świetlicą, zapleczem kuchennym, dodatkowym pomieszczeniem, szatnią i łącznikiem z istniejącym budynkiem.

2) dostęp do obiektu dla osób niepełnosprawnych,

3) instalacja monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego,

4) instalacja nagłośnienia,

5) instalacja klimatyzacji,

6) instalacja paneli fotowoltaicznych,

7) instalacja pomp ciepła.

Projektowany budynek musi być o podwyższonych parametrach energetycznych.

Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszego postępowania powinna przewidywać realizację inwestycji w 2 etapach, tak aby obie części mogły funkcjonować oddzielnie, tj. I etap – sala gimnastyczna z niezbędnym zapleczem, II etap – dwa oddziały przedszkolne z niezbędnym zapleczem, z ujęciem powyższego warunku w trakcje składania wniosku o pozwolenia na budowę.

**III. W ramach zamówienia należy opracować dokumentację projektowo-kosztorysową w tym:**

1. Zlecenie jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonania map do celów projektowych w skali 1:500 (wersja cyfrowa i papierowa). Mapa do celów projektowych musi zawierać granice prawne działek objętych zakresem projektowania. W przypadku ich braku, tam, gdzie będzie to niezbędne, w uzgodnieniu z Zamawiającym, należy przeprowadzić rozgraniczenie wraz ze stabilizacją znaków w terenie - cały powyższy zakres należy ująć w ramach kwoty wynagrodzenia.

2. Opracowanie projektu budowlanego, technicznego i projektów wykonawczych budowy sali gimnastycznej wraz z dwoma oddziałami przedszkolnymi dla wszystkich niezbędnych branż (po wcześniejszym uzyskaniu warunków technicznych od gestorów sieci, a następnie zatwierdzeniu przez nich branżowych projektów).

3. Uzyskanie w imieniu Inwestora wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, w tym również wszystkich uzgodnień branżowych niezbędnych do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia: m.in. takich jak:

a) wykonanie badań geotechnicznych pozwalających określić warunki gruntowo-wodne podłoża, stanowiących podstawę opracowania dokumentacji geotechnicznej,

b) uzyskanie decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach oraz opracowanie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - jeżeli zaistnieje konieczność sporządzenia takiego opracowania,

c) opracowanie projektu zagospodarowania zieleni,

d) złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę w Wydziale Architektury i Budownictwa w Starostwie Powiatowym w Łasku.

4. Opracowanie założeń wyjściowych do kosztorysowania.

5. Opracowanie kompletnej dokumentacji kosztorysowej tzn. kosztorysów inwestorskich i ofertowych wraz z przedmiarami robót dla wszystkich branż i kategorii robót budowlanych niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania.

6. Opracowanie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla wszystkich branż i kategorii robót budowlanych będących w zakresie projektu.

7. Pełnienie, w ramach kwoty wynagrodzenia określonego dla realizacji przedmiotowego zamówienia, nadzoru autorskiego na czas realizacji inwestycji objętej dokumentacją włącznie z okresem rękojmi za wady na roboty budowlane, będącą przedmiotem niniejszego postępowania.

8. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane wyżej, a wynikające z procedur określonych w przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji projektowej, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

W celu uszczegółowienia danych dotyczących infrastruktury technicznej w obszarze inwestycji, Zamawiający zaleca, by Wykonawca zapoznał się ze stanem faktycznym na miejscu istniejących budynków, infrastruktury sieci i urządzeń w zakresie objętym dokumentacją projektową oraz uzyskał konieczne informacje do przygotowania oferty.

9. Szczegółowy zakres prac projektowych będzie wynikał z uzyskanych przez Wykonawcę warunków technicznych oraz uzgodnień dokonywanych w trakcie projektowania. Wykonawca przygotuje wszystkie niezbędne materiały i uzyska warunki techniczne od gestorów sieci na usunięcie kolizji uzbrojenia podziemnego, naziemnego i nadziemnego (o ile wystąpią).

10. Wykonawca musi uzyskać akceptację Inwestora dla zastosowanych rozwiązań projektowych w zakresie usuwania kolizji z istniejącymi obiektami budowlanymi oraz istniejącą infrastrukturą. Wykonawca musi uzyskać akceptację Inwestora dla zastosowanych rozwiązań projektowych mogących w sposób znaczący wpłynąć na koszty oraz jakość późniejszych robót budowlanych.

11. Zastosowane w dokumentacji rozwiązania, tj. np. parametry techniczne, ekologiczne, muszą być zgodne z obowiązującymi normami, Prawem Budowlanym i dyrektywami Unii Europejskiej oraz obowiązującymi przepisami i normami w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności realizowane roboty budowlane muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, wymagań sanitarno-higienicznych i ochrony zdrowia, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych.

12. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego i uczestnictwa w spotkaniach roboczych na etapie wykonawstwa oraz odbioru prac opierających się o opracowaną dokumentację. Zamawiający wymaga by spotkania odbywały się osobiście w jego siedzibie.

13. Wszelka korespondencja prowadzona przez Wykonawcę niezbędna w procesie projektowania, musi odbywać się z powiadomieniem Zamawiającego; Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego, bez wezwania, o postępie prac stanowiących przedmiot zamówienia.

14. Dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 99-103 ustawy Pzp. W przypadku gdy dokumentacja projektowa wskazuje na pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów i norm, o których mowa w art. 99 ust. 5, 6 ustawy Pzp, należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów i urządzeń „równoważnych” oraz doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.

Wykonawca w umowie zobowiąże się do pełnienia nadzoru autorskiego na podstawie dokumentacji projektowej, podczas:

a) Prowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych,

b) Wykonywania tych robót - do dnia upływu okresu rękojmi za wady określonego dla robót budowlanych.

15. W razie sprzeczności pomiędzy informacjami, co do zakresu zamówienia przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu, w tym odpowiedzi na pytania i zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

16. Wykonawca musi uwzględnić w dokumentacji projektowej, kosztorysach inwestorskich oraz przedmiarach robót koszt podziału działki (działek) a także koszt wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej dla Wykonawcy robót budowlanych wyłonionego w postępowaniu przetargowym do realizacji inwestycji objętej dokumentacją projektową.

17. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, wynikającego z umowy dotyczącej realizacji niniejszej dokumentacji projektowej będzie uczestniczył w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót w oparciu o niniejszą dokumentację, w szczególności poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania Wykonawców oraz dokonywanie zmian dokumentacji, o ile zaistnieje taka konieczność, ocenianiu ofert Wykonawców, ocenianiu wyjaśnień rażąco niskiej ceny oraz udzielanie odpowiedzi na inne zapytania Zamawiającego dotyczących przedmiotu zamówienia.

W razie sprzeczności pomiędzy informacjami, co do zakresu zamówienia przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu, w tym odpowiedzi na pytania i zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

**IV. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia z zastosowaniem zapisów:**

1. Art. 99-103 ustawy z 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) – dalej: ustawa Pzp,

2. Ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022r. poz. 2240),

3. Załącznika nr 2 do Wytycznych w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014 – 2020 (Standardy dostępności dla polityki spójności 2014-2020).

Wykonawca przygotuje oświadczenie informujące, że w wykonanych opracowaniach nie zastosowano nazw własnych i wszelkie zastosowane materiały zostały określone poprzez nadanie im zakresu parametrów minimalnych lub maksymalnych.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.

Wykonawca przygotuje oświadczenie, że opracowane materiały są kompletne i sporządzone prawidłowo dla celu, jakiemu mają służyć.

**V. Dokumentację projektową, należy dostarczyć Zamawiającemu w następujących formach:**

1. **papierowej:**

1) projekt budowlany, techniczny wraz z informacjami dotyczącymi bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - po 4 egz. dla Zamawiającego i dodatkowo w liczbie niezbędnej do uzyskania koniecznych decyzji i zgłoszeń,

2) raport oddziaływania na środowisko (o ile będzie wymagany) - 4 egz.,

3) projekty wykonawcze (dla każdej branży oddzielnie) - po 4 egz.,

4) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - po 4 egz. dla każdej branży,

5) przedmiar robót - po 2 egz. dla każdej branży oddzielnie,

6) kosztorys inwestorski i ofertowy - po 1 egz. dla każdej branży oddzielnie,

7) projekt tymczasowej organizacji ruchu (wraz z zatwierdzeniem) – 4 egz. (o ile będzie wymagany)

8) badania geotechniczne podłoża - 2 egz.,

2. **elektronicznej:**

każdy rodzaj opracowania, w formatach otwartych do edycji \*.doc, \*.xls, \*.ppt, \*.dgn lub \*.dwg (grafika) oraz dodatkowo całość opracowania w formacie \*.pdf. Należy dołączyć 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płytach CD.

**VI. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady**

1. Wykonawca udzieli rękojmi za wady na realizowany przedmiot zamówienia.

2. Okres rękojmi na dokumentację projektową będącą przedmiotem zamówienia rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego i kończy się z upływem okresu określonego przez Wykonawcę w Ofercie. Protokół odbioru końcowego zostanie podpisany po wyniesieniu znaków geodezyjnych w terenie.

3. Wykonawca ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie wady prawne i konsekwencje istnienia tych wad ujawnione, lub mogące się ujawnić w przyszłości.

4. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad stwierdzonych w zrealizowanym przedmiocie zamówienia. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie, o którym mowa w pkt. 2, w terminie niezbędnym do ich usunięcia, określonym na piśmie przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

6. Wykonawca odpowiada za wady wykonanych według dokumentacji projektowej robót budowlanych. W przypadku wystąpienia takich wad, Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem zamówienia.

7. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem zamówienia, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku z wadami i brakami w tej dokumentacji.

**VII. Prawa autorskie**

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia, z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa

majątkowe do opracowań będących Przedmiotem Umowy na wszystkich polach eksploatacji, w tym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz wyłączne prawo do rozporządzania na polach eksploatacji, o których mowa w *ustawie z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych* (t.j. Dz. U. 2022r. poz. 2509), w szczególności w zakresie wskazanym w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych:

1) korzystania na własny użytek, wykorzystywania opracowań będących Przedmiotem Umowy do realizacji robót budowalnych, w tym dokonywania zmian, adaptacji, aktualizacji w opracowaniach będących Przedmiotem Umowy, jak również łączenia, przerabiania, modyfikowanie i adaptowania opracowań będących Przedmiotem Umowy z innymi utworami, wykorzystanie opracowań lub ich części (elementów) do wykonywania nowych opracowań,

2) utrwalania, zwielokrotniania dowolną techniką, nieograniczonej liczby egzemplarzy opracowań będących Przedmiotem Umowy lub ich części, w tym techniką drukarską, reprograficzną, cyfrową, w pamięci komputera sieci Internet lub innych sieciach, na wszelkich nośnikach danych,

3) udostępniania i przekazywania osobom trzecim np. w celu złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją, będącą Przedmiotem niniejszej Umowy,

4) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawami zależnymi.

2. W ramach umówionego wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność utworu oraz własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy.

3. Zapłata wynagrodzenia umownego wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich ww. polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy.

**VIII. Pełnienie nadzoru autorskiego**

1. Do obowiązków nadzoru autorskiego pełnionego przez Wykonawcę, należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, oraz obowiązki Wykonawcy wynikające ze wskazań Zamawiającego, przekazanych mu w formie pisemnej, a w szczególności:

1) stwierdzanie, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową,

2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej na każdym etapie realizacji inwestycji - w szczególności podczas prowadzenia procedury na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych i toku ich wykonywania,

3) opiniowanie wszelkich opracowań, związanych z realizowanym kontraktem, które zostały przedłożone przez wykonawcę robót budowlanych,

4) przedkładanie wyjaśnień precyzujących przyczyny wystąpienia rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a stanem faktycznym bądź przekroczeń pozycji przedmiarowych,

5) udzielanie Zamawiającemu wyczerpujących odpowiedzi na zadane pytania dotyczące przyjętych rozwiązań projektowych i uzyskanych uzgodnień,

2. Zmiana osoby pełniącej nadzór autorski w trakcie trwania umowy może nastąpić jedynie po złożeniu przez wyznaczoną przez Wykonawcę oraz zaakceptowaną przez Zamawiającego osobę pisemnego oświadczenia o przejęciu obowiązków projektanta, wynikających z art. 20 ustawy Prawo Budowlane, z podaniem dnia przejęcia obowiązków oraz złożeniu przez dotychczasowego projektanta oświadczenia o zgodzie na scedowanie obowiązków projektanta na wskazaną osobę z podaniem dnia przekazana tych obowiązków.

3. Podstawę podjęcia czynności nadzoru autorskiego przez Wykonawcę stanowi każdorazowe polecenie, wystawiane przez Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze przed wyznaczoną datą przyjazdu projektanta na budowę lub wykonania innych zobowiązań umownych związanych z pełnieniem Nadzoru Autorskiego. Strony dopuszczają przekazywanie zlecenia pocztą elektroniczną.

4. W razie nieobecności osób wyznaczonych przez Wykonawcę z uwagi na urlop, chorobę lub z jakichkolwiek innych przyczyn, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zapewnić zastępstwo przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i pełnomocnictwa, z tym zastrzeżeniem, że kwalifikacje tej osoby nie mogą być niższe od kwalifikacji osoby zastępowanej. O fakcie zastępstwa Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego niezwłocznie na piśmie wraz z uzasadnieniem, jednak nie później niż w pierwszym dniu zastępstwa.

**IX. Przepisy, normy prawne i zalecenia**

Projekty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi **w chwili składania wniosku o wydanie decyzji pozwolenie na budowę** przepisami, normami i zaleceniami, tj. m.in.:

1. Ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 r. poz. 682).

2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r. poz. 1225).

3. Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r. poz. 503).

4. Ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509).

5. Ustawą z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022r. poz. 1710).

6. Ustawą z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022r. poz. 2240).

7. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022r. poz. 1679).

8. Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019r. poz. 831).

9. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. 2004r. poz. 268, 2663).

10. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 r. poz. 120, 1126).

11. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021r. poz. 2454).

12. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021r. poz. 2458).

13. Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021r. poz. 1213).

14. Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991r., (Dz. U. 2022r. poz. 2057).

15. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, (Dz. U. 2023r. poz. 822).

16. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.