

**Projektowane postanowienia umowy
UMOWA NR...../ZP/2024**

zawarta w dniu w Skierniewicach pomiędzy/zawarta pomiędzy:

Instytutem Ogrodnictwa – Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą przy ul. Konstytucji 3 Maja 1/3, 96-100 Skierniewice, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000375603, posiadającym NIP 8361848508, REGON 101023342, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....

a

..... (**nazwa i adres Wykonawcy**), wpisanym/ą do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział ... Krajowego Rejestru Sądowego pod nr /lub/ do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej NIP:, REGON:....., reprezentowanym/ą przez

.....,

zwanym w treści Umowy **Wykonawcą**

zwanymi w treści Umowy wspólnie dalej „Stronami”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania nr 45/ZP/2024 w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu podstawowego z możliwością negocjacji przeprowadzonego na podstawie przepisu art. 275 ust. 2 Pzp na realizację zadania pn.: „**Budowa karkasów owadoszczelnych**”, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), zwaną dalej „Pzp”, Strony zawarły umowę o treści następującej:

§1

Przedmiot Zamówienia

1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie roboty budowlanej polegającej na budowie dwóch karkasów owadoszczelnych na podstawie posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz posiadanego pozwolenia na budowę
2. Integralnymi częściami niniejszej Umowy, opisującymi szczegółowo przedmiot zamówienia są:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia;
 - 2) Oferta Wykonawcy z dnia r.;
 - 3) Dokumentacja projektowa,
 - 4) Przedmiar robot.
3. Zakres rzeczowy zamówienia zwany dalej „Przedmiotem Umowy” obejmuje w szczególności wykonanie robót budowlanych na podstawie przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, zwanego dalej „Dokumentacją Projektową”. Wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi z materiałów Wykonawcy, przy użyciu sprzętu i wyposażenia dostarczonego przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
4. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót obejmujący Przedmiot Umowy został określony w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru

- robót oraz przedmiar robót. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ww. dokumentacją przed złożeniem oferty i nie wnosi do niej uwag.
5. Przedmiot Umowy musi być wykonany zgodnie z warunkami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy, z zachowaniem najwyższej staranności oraz zgodnie z normami budowlanymi i tzw. „zasadami sztuki budowlanej”.
 6. **Lokalizacja przedsięwzięcia:** przy ul. Rybickiego, 96-100 Skierniewice, na działce nr. ewid. 1006301_1,0004,88/9 Skierniewice.
 7. Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy - harmonogram rzeczowo-finansowy, zwany dalej „Harmonogramem”, określający kolejność wykonywania czynności w trakcie realizacji inwestycji, podział robót na mniejsze etapy wraz ze wskazaniem terminów rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów i ich wartości (zgodnych z ofertą Wykonawcy). Zamawiający ma obowiązek w terminie 5 dni zaakceptować przedstawiony Harmonogram albo wprowadzić swoje uwagi, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.
 8. Zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram stanowić będzie załącznik do Umowy od daty jego podpisania.
 9. Postęp robót winien odpowiadać Harmonogramowi, a zachowanie uzgodnionych terminów jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy.
 10. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac, niespowodowane działalnością Wykonawcy, a mające jego zdaniem wpływ na Harmonogram i zachowanie wynikających z nich terminów muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 2 dni od zaistnienia zdarzenia. Zamawiający po konsultacji z inspektorem nadzoru oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac.
 11. Wykonawca, wyłącznie na wniosek Zamawiającego, w przypadkach opóźnień w realizacji etapów inwestycji, opracuje w terminie trzech dni nowy, aktualny Harmonogram, zachowujący umowny termin zakończenia robót i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu.
 12. W przypadku zmiany terminu końcowego robót dokonanego w oparciu o dopuszczalne zmiany wskazane w treści Umowy, Wykonawca opracuje w terminie 3 dni nowy aktualny Harmonogram, uwzględniający przedmiotowe zmiany, który wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Nowy Harmonogram zawierał będzie roboty i wartości robót już wykonanych oraz pozostałe do wykonania.
 13. Każda zmiana Harmonogramu wymaga formy pisemnej.

§2

Terminy wykonania przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy określony w §1 w terminie **do dnia 27 grudnia 2024 r.** Zamawiający uzna realizację Przedmiotu Umowy za wykonany w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, jeżeli Wykonawca wykona i uzyska podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego bez usterek.
2. Za termin wykonania przedmiotu Umowy strony przyjmują dzień podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania robót bez uwag, lub dzień podpisania odbioru protokołu odbioru końcowego z uwagami, zgodnie z procedurą opisana w § 14 poniżej. Celem zachowania terminu wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca winien uwzględnić czas niezbędny na wykonanie robót i dokonanie odbioru przez Zamawiającego.
3. Wykonawca po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy przekaże Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem zakończenia Przedmiotu Umowy, dokumentację powykonawczą oraz świadectwa jakości wyrobu, a także dokumenty potwierdzające zgodność realizacji prac z aktualnymi przepisami oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w - dwóch egzemplarzach.

§3

Wymagania dotyczące formy zatrudnienia przy wykonywaniu Umowy

1. Wykonawca gwarantuje, że osoby wskazane do realizacji Umowy, o których mowa w Rozdz. III ust. 17 SWZ będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.) dalej: „Kodeks pracy”. Obowiązek realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w tym regulacje zawarte w ust. 2, dotyczą również realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców.
2. W zakresie, w jakim Zamawiający na podstawie art. 95 Pzp określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) niezwłocznie po zawarciu Umowy oraz przed rozpoczęciem pracy przez kolejnych - nowo zgłaszanych pracowników do realizacji czynności, do których odnosi się obowiązek określony w ust. 1, przedłożyć na wezwanie Zamawiającego listę pracowników własnych i pracowników podwykonawców wraz z oświadczeniem, że okazane do wglądu kopie umów o pracę osób wymienionych na tej liście są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym (Zamawiający nie będzie kopiował, gromadził ani przetwarzał danych osobowych zawartych w okazanych umowach o pracę). Nieprzedłożenie listy osób mających wykonywać Przedmiot Umowy wraz z okazaniem do wglądu kopii ich umów o pracę, upoważnia Zamawiającego do niedopuszczenia tych osób do pracy;
 - 2) w przypadku zmiany składu osobowego pracowników, o których mowa w ust. 1, zastosować postanowienia pkt 1 odpowiednio;
 - 3) na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć umowy o pracę oraz inne dokumenty uwiarygadniające zatrudnienie osób realizujących czynności, do których odnosi się określony w ust. 1 obowiązek. Nieprzedłożenie umów i innych dokumentów (nie okazanie do wglądu), o których mowa w zdaniu poprzednim, stanowi przypadek naruszenia obowiązku określonego w ust. 1;
 - 4) do umożliwienia przedstawicielowi Zamawiającego sprawdzenia tożsamości personelu Wykonawcy, który uczestniczy w realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 5) w przypadku przekazania Zamawiającemu dokumentów związanych z osobami zatrudnionymi (poza okazaniem dokumentów) – do zawarcia umowy o przetwarzaniu danych osobowych tych osób.

§4

Obowiązki Wykonawcy przy zgłaszaniu podwykonawców

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części Przedmiotu Umowy osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędącym osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconego zakresu Przedmiotu umowy.
2. Informacja o zakresie Przedmiotu Umowy, którego wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wraz ze znanymi Wykonawcy podwykonawcami zawarta została w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy. Pozostałą część Przedmiotu Umowy Wykonawca wykona siłami własnymi.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne. Wykonawca jest zobowiązany sprawować nadzór i koordynować realizację robót przez podwykonawców/dalszych podwykonawców.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 4 zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, jeżeli umowa o podwykonawstwo:
 - 1) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane w Umowie;
 - 2) uzależnia uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
 - 3) uzależnia zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) zawiera termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy dłuższy niż - 30 dni.
6. W celu udzielenia zgody Zamawiający ma prawo żądać dodatkowych dokumentów lub informacji. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 5 dni roboczych od otrzymania dokumentów lub uzupełnionych dokumentów uważa się za akceptację odpowiednio projektu umowy lub akceptację umowy przez Zamawiającego. W przypadku braku zgody Zamawiającego, Wykonawca przedłoży nową propozycję, uwzględniającą uwagi Zamawiającego lub wykona roboty samodzielnie.
7. Postanowienia ust. 4-6 stosuje się odpowiednio do zawarcia i zmian umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą.
8. Umowa o podwykonawstwo musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca/podwykonawca/dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli postanowienia zawartej umowy o podwykonawstwo nie są zgodne z postanowieniami określonymi w ust. 5 i 11 Zamawiający zgłasza sprzeciw w terminie 10 dni roboczych lub jeżeli to dotyczy umowy zawieranej przez Wykonawcę wezwie Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę odpowiedniej kary umownej. Brak zgłoszenia sprzeciwu w tym terminie oznacza akceptację treści umowy z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą.

10. Wykonawca/podwykonawca/dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli postanowienia zawartej umowy o podwykonawstwo z Wykonawcą nie są zgodne z postanowieniami określonymi w ust. 5, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę odpowiedniej kary umownej. Obowiązek ten nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000 złotych.
11. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi być sporządzona zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do SWZ oraz zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami Umowy oraz określać w szczególności:
 - 1) zakres Przedmiotu Umowy powierzony podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy;
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy oraz że powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, Umowie, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;
 - 3) wysokość, podstawę i termin zapłaty przez Wykonawcę / podwykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż -30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez podwykonawcę lub podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku,
 - 5) kwota wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy za realizację świadczenia objętego umową o podwykonawstwo nie może przewyższać kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tę samą część Przedmiotu Umowy;
 - 6) tryb zatrudniania dalszych podwykonawców;
 - 7) wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi podwykonawcami;
 - 8) uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy lub podwykonawcy do zapłaty podwykonawcy/dalszym podwykonawcom wynagrodzenia z zastrzeżeniem § 14 ust. 8 Umowy;
12. Wymogi, o których mowa w ust. 4 – 11, stosuje się również do zmiany umowy o podwykonawstwo.
13. Postanowienia ust. 4-11 stosuje się odpowiednio do zawierania umów z dalszymi podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
14. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą / dalszym podwykonawcą z Umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą / dalszym podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

16. W przypadku wskazanym w ust. 15 Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 273 ust. 2 Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia, wobec tego Podwykonawcy określone w SWZ. Zmiana podwykonawcy może nastąpić, jeżeli informacje zawarte w oświadczeniach o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz złożonych podmiotowych środkach dowodowych potwierdzą brak podstaw wykluczenia oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca polegał na zasobach podwykonawcy, z którego zrezygnował.
17. Jeżeli wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia lub nie wykaże spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę innym podwykonawcą lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

§5

Nadzór nad wykonaniem robót, osoby skierowane do realizacji zamówienia

1. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi stanowiącymi Przedmiot Umowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
2. Ustanowionym przez Wykonawcę kierownikiem budowy jest:¹ działający w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego.
3. Wszelkie zmiany osób wskazanych w ust. 2 powyżej są możliwe jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego wyłącznie w szczególnych przypadkach (np. w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć). Nowa osoba wprowadzana do zespołu delegowanego przez Wykonawcę do realizacji Umowy musi spełniać warunki określone w SWZ w zakresie zdolności technicznej i zawodowej w zakresie potencjału osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, a także legitymować się co najmniej takim samym doświadczeniem w realizowanych projektach oraz doświadczeniem zawodowym co osoba zastępowana.

§6

Procedury bezpieczeństwa

1. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu na czynności związane z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:
 - 1) nie przestrzegają przepisów BHP i ppoż;
 - 2) nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym;
 - 3) nie wykonują robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją Projektową.
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane.
4. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumentację związaną z realizacją inwestycji, zgodnie z art. 3 pkt 13 i art. 46 Prawa budowlanego.
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BiOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

¹ zgodnie z Wykazem osób,

6. Od daty protokolarnego przejęcia placu budowy do skutecznego końcowego odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na budowie.

§7

Zakres obowiązków dodatkowych Wykonawcy

1. Wykonawca w ramach przysługującego mu wynagrodzenia, o którym mowa w §11 ust. 1, zobowiązany jest do:
 - 1) przygotowania zaplecza budowy, tj. odpowiedniego pomieszczenia magazynowego na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczeń socjalnych dla swoich pracowników, ogrodzenia placu budowy wraz z oznakowaniem (w szczególności tablica informacyjna), zamontowania liczników poboru energii elektrycznej i wody, ponosząc koszty ich zużycia w okresie realizacji robót;
 - 2) sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a Prawa budowlanego oraz aktów wykonawczych (w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
 - 3) dokonania wszelkich opłat związanych z zajęciem pasa drogi – jeżeli dotyczy;
 - 4) zapewnienia dozoru terenu budowy jak również ochrony znajdującego się na nim mienia;
 - 5) przeprowadzenia branżowych prób i odbiorów technicznych oraz technologicznych, wykonania inwentaryzacji geodezyjnej oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczej;
 - 6) usunięcia materiałów zbędnych z placu budowy na wysypisko śmieci, uporządkowania terenu budowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowny dokument z przekazania odpadów do utylizacji podmiotowi uprawnionemu;
 - 7) zapewnienia przywrócenia do stanu pierwotnego wjazdów, ogrodzeń oraz miejsc realizowanych robót.

§8

Wymagania materiałowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów własnych, uzgadniając z Zamawiającym wybór materiałów do robót wykończeniowych.
2. Materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), art. 10 Prawa budowlanego oraz Dokumentacją Projektową. Muszą one posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.
4. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty technicznej itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego (inspektora nadzoru) przed ich wbudowaniem.
5. Jeżeli do zakresu robót, podlegających zapłaceniu przez Zamawiającego w danym okresie rozliczeniowym, wchodzi urządzenia oraz systemy mechaniczne, elektryczne lub elektroniczne, Wykonawca dostarczy dodatkowo po 1 egz. instrukcji eksploatacji i konserwacji tych urządzeń wraz z kopiami ich gwarancji.

§9

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania i utrzymania w okresie od zawarcia niniejszej Umowy do - odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, polisy ubezpieczeniowej na kwotę nie mniejszą niż 700 000,00 zł. z tytułu możliwych szkód, w tym od wszelkich ryzyk budowlanych i montażowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu.
2. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganego w ust. 1 ubezpieczenia najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z dowodem jej opłacenia.
3. W przypadku upływu terminu ważności dokumentu potwierdzającego posiadanie wymaganego ubezpieczenia w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć niezwłocznie Zamawiającemu, jednak nie później niż na 14 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia, oryginał lub potwierdzoną za zgodność kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie wymaganego ubezpieczenia.

§10

Wysokość wynagrodzenia, podstawy zapłaty

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy określonego w §1 w wysokości zł netto, zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty realizacji Umowy, w tym w szczególności:
 - realizacji pozostałej części Przedmiotu Umowy, wynikającej z opracowanej Dokumentacji Projektowej, niezbędnej dla prawidłowego i kompletnego wykonania Umowy, w szczególności roboty budowlane, wszelkie roboty przygotowawcze (w tym np. opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywanych robót budowlanych), organizacyjne, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy i inne niezbędne do osiągnięcia celu stanowiącego Przedmiot Umowy.
3. Strony postanawiają, że wynagrodzenie określone w ust. 1, stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i jest niezmiennie przez cały okres realizacji Umowy.

§11

Zasady płatności wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 ust. 1 będzie płatna jednorazowo, po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Faktura końcowa - za wykonanie Przedmiotu Umowy wystawiona będzie po zakończeniu i odebraniu przedmiotu Umowy – na podstawie protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń oraz dostarczeniu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz po podpisaniu Protokołu odbioru przedmiotu Umowy w całości.
3. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest, aby protokół odbioru, o którym mowa w ust. 2 został podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i pracownika Zamawiającego.

§12

Wymagania ogólne dotyczące zapłaty wynagrodzenia

1. Strony nie dopuszczają zapłaty wynagrodzenia częściowego, co oznacza, że zapłata z tytułu realizacji Umowy w każdym przypadku ma charakter powykonawczy.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie - 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo i zasadnie wystawionej faktury wraz z protokołem końcowym Przedmiotu Umowy podpisanym przez Zamawiającego bez uwag wraz z kompletnymi dokumentami odbiorowymi.
3. Zapłata nastąpi na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku realizacji Umowy przez Wykonawcę z udziałem podwykonawców, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani na podstawie doręczonych im rachunków lub faktur, do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za odebrane roboty, dostawy lub usługi z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. Wykonawca do wniosku o zapłatę za fakturę końcową dostarczy Zamawiającemu niebudzące wątpliwości dowody potwierdzające wypłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy za bieżący okres rozliczeniowy.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, do czasu ich przedłożenia, Zamawiający wstrzymuje wypłatę części należnego wynagrodzenia Wykonawcy, które odpowiada sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty
7. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł uprzednio zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Zamawiający przed dokonaniem płatności, o której mowa w ust. 6 i 7, zwróci się do Wykonawcy, aby ten w terminie 7 dni złożył pisemne wyjaśnienie powodów nieuregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy/dalszego podwykonawcy (przy czym Wykonawca nie może powołać się na potrącenie roszczeń względem podwykonawcy, czy dalszego podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo). W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w zdaniu poprzedzającym w terminie, Zamawiający może:
 - 1) odmówić bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela Zamawiającego, dotyczącą zobowiązań powstałych w związku z realizacją Umowy

§13

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie [***do uzupełnienia zgodnie z wyborem Wykonawcy²], w wysokości 5 % wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 10 ust. 1 Umowy, tj. w kwocie ...zł (słownie: ...), które służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności pokryciu kar umownych lub z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
2. Po zrealizowaniu Przedmiotu Umowy Zamawiający dokona zwrotu 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia, służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi i gwarancji, zwrócona zostanie Wykonawcy w 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady, o którym mowa w §20 ust. 1 pkt 1 Umowy.

§14

Procedura odbioru końcowego

1. Po wykonaniu robót objętych Umową, Wykonawca przygotowuje Przedmiot Umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
2. Do zawiadomienia o zakończeniu robót Wykonawca ma obowiązek załączyć operat powykonawczy w -2 egzemplarzach, który musi zawierać:
 - a) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami, podpisaną przez kierownika budowy i inspektora nadzoru;
 - b) atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na użyte materiały – zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót – 1 egz.;
 - c) pomiary geodezyjne zakończonej inwestycji z naniesieniem inwestycji wraz z podłączeniami sieci na mapy geodezyjne zasobów miasta.
3. Odbiór końcowy robót rozpocznie się w ciągu 7 dni od daty pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości dokonania odbioru oraz dostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 7 dni od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych z przyczyn wskazanych poniżej. Zakończenie czynności odbiorowych potwierdzone zostaje Protokołem Odbioru Końcowego podpisanym przez przedstawicieli obu stron. -
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - 1) **istotne, nadające się do usunięcia** – Zamawiający przerwie odbiór, odmawiając jego dokonania do czasu usunięcia wad lub braków przez Wykonawcę, przy czym na usunięcie wad lub uzupełnienie braków Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin. Jeżeli

² Zgodnie z art. 450 Pzp zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone, według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach, o których mowa w art. 450 ust. 2 Pzp

wskutek tego nastąpi przekroczenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1, skutkuje to odpowiedzialnością Wykonawcy za zwłokę na podstawie § 19 ust. 1 pkt 1;

- 2) **istotne, nie nadające się do usunięcia** – Zamawiający przewie odbiór i zażąda ponownego wykonania robót tak, aby stwierdzone wady/braki zostały wyeliminowane – w tym celu wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin. Jeżeli wskutek tego nastąpi przekroczenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §2 ust. 1, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie kolejnych 21 dni;
 - 3) **nieistotne, nadające się do usunięcia** – Zamawiający dokona odbioru z obowiązkiem usunięcia wad przez Wykonawcę i wyznaczy Wykonawcy termin określony przez Zamawiającego wynikający z właściwości tych wad – jednak nie dłuższy niż 20 dni;
 - 4) **nieistotne, nienadające się do usunięcia** – Zamawiający dokona obioru, jednak będzie miał prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy stosownie do obniżenia wartości użytkowej lub jakościowej części Przedmiotu Umowy, biorąc za podstawę przede wszystkim wymaganą wysoką jakość i należyłą staranności wykonania robót.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac lub nie przeprowadzenia wymaganej weryfikacji poprawności realizacji wszystkich prac (przeprowadzenie prób technicznych) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru końcowego. Okoliczności te nie mogą być podstawą do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §2 ust. 1, będą natomiast podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie Przedmiotu Umowy w terminie.

§15

Obowiązki Wykonawcy po zakończeniu robót

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, przywrócić stan pierwotny dróg, drogę dojazdową na plac budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

§16

Odstąpienie od Umowy w przypadku złej jakości pracy stwierdzonej w dzienniku budowy

W przypadku złej jakości prac, tj. wykonania ich z niedochowaniem należytej staranności, w sposób niezgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi lub Dokumentacją Projektową, stwierdzonych dwukrotnie poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy lub pisemne powiadomienie Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie kolejnych 21 dni od ostatniego stwierdzenia złej jakości wykonanych prac z winy Wykonawcy – o ile uprzednio bezskutecznie wezwał go do usunięcia złej jakości prac w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni.

§17

Rękojmia i Gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi wobec Zamawiającego na zasadach wskazanych w Kodeksie cywilnym i Umowie.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania gwarancji zgodnie z warunkami dokumentu gwarancyjnego, stanowiącego załącznik do Umowy.
4. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie oględzin Zamawiający poinformuje Wykonawcę na 3 dni przed planowanym terminem.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie, nie krótszy niż 3 dni i nie dłuższym niż 14 dni, chyba że dochowanie powyższego terminu nie będzie możliwe z przyczyn technologicznych. W takim przypadku Strony w oparciu o stosowny protokół wzajemnie uzgodnią dłuższy czas do usunięcia wady.
6. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi – bez postępowania sądowego.

§18

1. Na zasadach określonych w niniejszej Umowie Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości wykonanych prac, użytych materiałów na okres miesięcy.
2. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W zakresie rękojmi za wady:
 - 1) odpowiedzialność Wykonawcy powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy;
 - 2) o istnieniu wady Przedmiotu Umowy Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie niezwłocznie po wykryciu wady w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia;
 - 3) w pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin usunięcia wady nie krótszy niż 3 dni i nie dłuższym niż 14 dni, chyba że dochowanie powyższego terminu nie będzie możliwe z przyczyn technologicznych. W takim przypadku Strony w oparciu o stosowny protokół wzajemnie uzgodnią dłuższy czas do usunięcia wady.
5. W zakresie gwarancji jakości:
 - 1) okres gwarancji będzie liczony od dnia odbioru inwestycji, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń;
 - 2) szczegółowe warunki gwarancji zostały określone w Karcie Gwarancyjnej, która stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
6. W okresie gwarancyjnym i trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek) swoim kosztem i staraniem.
7. Usunięcie wady (usterki) oraz dokonanie napraw będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
8. Czas reakcji na zgłoszoną wadę/usterkę, tj. przystąpienie do usunięcia wady/usterki, nie może przekroczyć 3 dni od zgłoszenia (powiadomienia telefonicznego, a następnie potwierdzenia pismem), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
9. Termin naprawy liczony jest od dnia dokonania zgłoszenia.
10. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu w tej części Przedmiotu Umowy, która była wadliwa, o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do jej usunięcia stwierdzonego protokolarnie.

11. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw Przedmiotu Umowy w ustalonym na ich realizację okresie, Zamawiający ma prawo zlecić innemu wykonawcy usunięcie wad (usterek) oraz wykonanie napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek wyznaczonego przez Zamawiającego.

§19

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy naliczone będą następujące kary umowne:
 - 1) za zwłokę w realizacji Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust.1 w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1;
 - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – za każdy stwierdzony przypadek w wysokości po 1.000,00 zł;
 - 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – za każdy stwierdzony przypadek w wysokości po 1.000,00 zł;
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w tym z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, za każdy stwierdzony przypadek w wysokości po 1000,00 zł;
 - 5) za niewprowadzenie zmiany w umowie o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeśli wskazany w niej termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni – za każdy stwierdzony przypadek w wysokości po 1 000,00 zł;
 - 6) za odstąpienie od Umowy w całości przez Zamawiającego (niezależnie, czy na podstawie Umowy, czy też na podstawie Kodeksu cywilnego) z winy Wykonawcy – w wysokości - 10% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1;
 - 7) w przypadku niewykonywania danej części Umowy za pomocą podwykonawcy, z którego zasobów Wykonawca korzystał składając ofertę lub zaakceptowanego i zweryfikowanego pod kątem niepodlegania wykluczeniu i niespełniania warunków udziału w postępowaniu po zawarciu umowy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1;
 - 8) za ujawnienie wykonywania robót za pośrednictwem niezaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców – za każdy stwierdzony przypadek w wysokości po 5.000,00 zł.
 - 9) w przypadku naruszenia obowiązku, o którym mowa w §-9 ust. 3 – za każdy stwierdzony przypadek po w wysokości 5.000 zł.
2. Naliczone kary umowne stają się wymagalne, jeżeli Wykonawca w terminie 5 dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o naliczeniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kar umownych bez dodatkowych oświadczeń.
4. Ustala się górny limit kar umownych na poziomie do -20% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1.

5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§20

Odstąpienie od Umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron, Wykonawca realizujący Umowę powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć niezakończone roboty oraz plac budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni - od każdego ze zdarzeń wymienionych poniżej:
 - 1) w przypadku, gdy kary umowne przekroczą -20% wynagrodzenia brutto Umowy;
 - 2) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót budowlanych w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy, pomimo wezwania oraz wyznaczenia mu dodatkowego co najmniej 3- dniowego terminu do rozpoczęcia prac, nadal ich nie rozpoczął;
 - 3) w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni, a Zamawiający bezskutecznie wezwał Wykonawcę do usunięcia naruszenia w terminie, co najmniej 14 dni (w tym terminie będzie wymagał wykonania robót zaległych);
 - 4) w razie, gdy zwłoka Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do Harmonogramu przekracza 10 dni i pomimo wezwania do usunięcia naruszenia w terminie 30 dni, Wykonawca nie doprowadził wykonania robót do zgodności z Harmonogramem;
 - 5) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1 – począwszy od drugiego naruszenia.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni, gdy Zamawiający nie przystąpił do odbioru końcowego, bezpodstawnie odmawia dokonania odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
5. Odstąpienie w przypadku określonym w treści ust. 2 pkt 3 Umowy może mieć miejsce w całości lub w części w zależności od decyzji własnej Zamawiającego.
6. Odstąpienie od Umowy dla swej ważności winno zostać złożone drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót. Protokół inwentaryzacji stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury zgodnie ze stanem ustalonym w protokole inwentaryzacji adekwatnie do zrealizowanego Harmonogramu, z zastrzeżeniem ust. 7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do sporządzenia protokołu inwentaryzacji prac w ww. terminie, Zamawiający ma prawo do jednostronnego sporządzenia protokołu;

- 2) Wykonawca niezwłocznie przerwie i zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym w protokole inwentaryzacji na koszt tej Strony, z przyczyn której doszło do odstąpienia od Umowy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyny określonej w ust. 2 pkt 1 wynagrodzenie Zamawiający dokona potrącenia naliczonych kar umownych oraz wynagrodzenia należnego Wykonawcy do momentu odstąpienia od umowy.
8. Wzajemne roszczenia Stron w zakresie kar umownych, gwarancji i rękojmi za wykonane roboty nie wygasają na skutek odstąpienia od Umowy.
9. W przypadku złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca bezzwłocznie zaprzestanie wykonywania jakichkolwiek dalszych robót z wyjątkiem tych, których wykonanie jest celowe i konieczne z uwagi na ochronę życia i zdrowia ludzi lub zabezpieczenia mienia przed kradzieżą, usunie z terenu budowy wszelkie niewykorzystane materiały, urządzenia i zaplecze budowy znajdujące się na terenie budowy oraz protokołarnie przekaze Zamawiającemu teren budowy. Zamawiającemu przysługuje prawo nabycia w/w urządzeń i materiałów podlegających usunięciu, które wykonuje przez złożenie stosownego oświadczenia Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od Umowy. Wówczas przedmiotowe materiały uwzględnia się w protokole inwentaryzacji, a Wykonawca zobowiązany jest nie usuwać ich z terenu budowy, a w razie ich usunięcia – dostarczyć je z powrotem na teren budowy. Jednocześnie Wykonawca wyda Zamawiającemu całość dokumentacji związanej z ww. materiałami i urządzeniami – najpóźniej w dniu wystawienia obejmującej je faktury.

§21

Przesłanki zmiany umowy

1. Dopuszcza się stosowanie robót zamiennych w następujących okolicznościach:
- 1) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje -dokumentacja W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny, uzgodniony z autorem projektu, zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego, który korzysta z opinii inspektora nadzoru;
 - 2) konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, które uniemożliwią przekazanie obiektu do użytkowania;
 - 4) konieczność wprowadzenia zmian spowodowanych kolizją z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji;
 - 5) w przypadku, gdy określone zmiany spowodują wzrost kosztów, roboty te będą traktowane jako dodatkowe i Zamawiający sporządzi aneks na wykonanie robót dodatkowych;
 - 6) rozliczenie robót zamiennych, o których mowa w pkt 1 – 4, następuje w oparciu o czynniki cenotwórcze przedstawione w kosztorysie szczegółowym Wykonawcy. W przypadku braku w kosztorysie szczegółowym Wykonawcy kalkulacji cen materiałów lub urządzeń, przyjmuje się za prawidłowe średnie ceny z ostatniego opublikowanego cennika Sekocenbud dla woj.

- łódzkiego lub udokumentowaną najniższą cenę takich materiałów ustaloną w oparciu o trzy porównywalne punkty sprzedaży (np. hurtownie, sklepy).
2. Dopuszcza się zmiany wynagrodzenia wskazanego w umowie w przypadku zlecenia robót dodatkowych lub wystąpienia okoliczności skutkujących zmianą wynagrodzenia na warunkach określonych w art. 455 ust. 2 Pzp.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku:
 - 1) modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót - zamiennych lub dodatkowych powodujących uznanie części robót - za roboty zaniechane;
 - 2) jeżeli wartość robót zamiennych będzie mniejsza od podstawowych.
 4. Zmniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 – 2, następuje w oparciu o kosztorys szczegółowy Wykonawcy.
 5. Dopuszcza się zmiany terminu związanego z wykonaniem umowy, która uprawnia również do zmiany harmonogramu finansowo-rzeczowego i może nastąpić wskutek:
 - a) zmian spowodowanych warunkami atmosferycznymi, w szczególności odbiegającymi od typowych dla danej pory roku lub utrzymującymi się przez dłuższy okres czasu, co uniemożliwia prowadzenie robót budowlanych z uwagi na uwarunkowania techniczne i technologiczne wynikające z norm;
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, epidemie oraz inne uwarunkowania niezależne od producenta materiałów, dostarczającego główne materiały lub sprzęt, czynniki, które wstrzymały produkcję), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
 - c) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w - dokumentacji - o czas niezbędny do ich usunięcia;
 - d) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - e) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - f) wykopalisk archeologicznych lub niewypałów uniemożliwiających wykonanie dalszych robót;
 - g) wydłużenia o czas niezbędny na wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych;
 - h) zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności: odmowy wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w OPZ;
 - i) wydłużenia terminu związanego ze zmianą terminu odbioru końcowego przedmiotu umowy na warunkach uregulowanych w umowie.
 6. Dopuszcza się wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że nie wpłyną na podwyższenie ceny ofertowej i:
 - 1) spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - 2) wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów (następca zmienianego materiału lub urządzenia);
 - 3) wycofania lub niedostępności na rynku materiału lub urządzenia.
 7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, poza zapisami ustawy, które przed wprowadzeniem do umowy wymagają zgodnej akceptacji stron umowy, z wyłączeniem postanowień określonych w ust. 3, gdzie podjęcie decyzji o zmniejszeniu wynagrodzenia nie wymaga akceptacji Wykonawcy.

§22

1. W sprawach nieuregulowanych Umową znajdują zastosowanie przepisy prawa powszechnego, w szczególności ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany treści Umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki

§23

Integralną część niniejszej Umowy stanowią:

- Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami - załącznik nr 1
- Oferta Wykonawcy - załącznik nr 2
- Dokumentacja projektowa- załącznik nr 3
- Karta Gwarancyjna - załącznik nr 4
- Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy – załącznik nr 5,
- Polisa OC – załącznik nr 6.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 4 do Umowy

KARTA GWARANCYJNA
Dalej: „Karta Gwarancyjna”

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
2. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
3. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań powstałych w wyniku wykonanej Umowy.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 Kodeksu cywilnego.
5. Okres gwarancji, licząc od dnia odbioru końcowego, wynosi na roboty budowlane i instalacyjne – miesięcy³,

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad,
 - b) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad na zasadach określonych Umową,
 - c) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad lub wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w §21 ust. 1 pkt 8 Umowy.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad.
3. Nie podlegają z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej,
 - b) normalnego zużycia Przedmiotu Umowy lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy użytkownika.

³ zgodnie z ofertą Wykonawcy

4. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i Protokołu Końcowego Odbioru robót.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

§ 3

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy i na koniec ostatniego miesiąca obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ 4

Wezwanie do usunięcia wady i tryby usuwania wad

1. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od daty ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie Gwaranta o stwierdzonych wadach i usterkach.
2. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Gwaranta, Zamawiający wyznacza Gwarantowi odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
3. W razie nie usunięcia, przez Gwaranta, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Gwaranta – bez postępowania sądowego.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Gwarant dostarczył Zamawiającemu rzecz wolną od wad, albo dokonał naprawy, gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia zaistnienia wady do chwili usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.
5. Terminy do wykonania napraw gwarancyjnych lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad mogą zostać wydłużone w szczególnie uzasadnionych przypadkach po wyrażeniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres: **[adres Wykonawcy]**
3. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres: **Instytut Ogrodnictwa – Państwowy Instytut Badawczy ul. Konstytucji 3 Maja 1/3, 96-100 Skierniewice.**
4. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 2 i 3 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
5. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w trzech egzemplarzach na prawach oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Gwaranta.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji

Przedstawiciel Wykonawcy/Gwarant

Przyjmujący gwarancję

Przedstawiciel Zamawiającego