

„ELEKTROPROBUD”

PRZEDSIĘBIORSTWO
PROJEKTOWO – USŁUGOWO – HANDLOWE
Krzysztof Sobiak

61-477 Poznań ul. Wiśniowa 13c/11
tel. kom. 502-101-578, 504-070-102

PROJEKT WYKONAWCZY

BRANŻA ELEKTRYCZNA

Kategoria obiektu budowlanego XXVI

TEMAT : Oświetlenie drogowe

MIEJSCOWOŚĆ : Dąbrowa ul. Dębowa

DZIAŁKI: 361/11, 368/7, 367/5, 368/3,

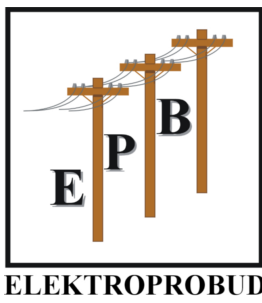
GMINA : Dopiewo

POWIAT : poznański

WOJEWÓDZTWO : wielkopolskie

INWESTOR : Gmina Dopiewo

ADRES : ul. Leśna 1c 62-070 Dopiewo



„ELEKTROPROBUD”

PRZEDSIĘBIORSTWO
PROJEKTOWO – USŁUGOWO – HANDLOWE

Krzysztof Sobiak

61-477 Poznań ul. Wiśniowa 13c/11,
NIP 783-156-68-25, REGON 300703650
tel.kom. 502-101-578, 504-070-102

PROJEKT WYKONAWCZY

Branża elektryczna

Kategoria obiektu budowlanego XXVI

Nazwa i adres obiektu : **Oświetlenie drogowe w m. Dąbrowa ul. Dębowa
dz. nr 361/11, 368/7, 367/5, 368/3, gm. DOPIEWO
powiat poznański, woj. wielkopolskie**

Inwestor : **Gmina Dopiewo ul. Leśna 1c 62-070 Dopiewo**

Projekt opracowali :

Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień bud.	Data	Podpis
mgr inż. Piotr Szymkowiak	Uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	WKP/0158/POOE/14	10.2019	

Projekt został sporządzony prawidłowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną i może być skierowany do realizacji.

Poznań, październik 2019 r.

.....
(pieczęć nazwiskowa i podpis
nr uprawnień budowlanych)



o numerze weryfikacyjnym:

Zaświadczenie

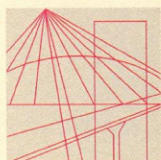
Pan Piotr Szymkowiak o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0476/06
adres zamieszkania Pałędzie ul. Jeżynowa 29, 62-070 Dopiewo
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-09-28 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-EP-0054-270/13/2014

Poznań, dnia 10 czerwca 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Piotr Szymkowiak

magister inżynier
kierunek: Elektrotechnika
urodzony dnia 14 lutego 1971 r. w Poznaniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0158/POOE/14

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Piotr Szymkowiak jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:..... *Buczkowski*

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:..... *Barczyński*

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:..... *Pawlicki*

Otrzymują:

1. Pan Piotr Szymkowiak
62-070 Dopiewo, Pałędzie ul. Jeżynowa 29
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Oświadczenie

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane*
(tekst jednolity Dz.U.2000, nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami)

Oświadczam, że projekt budowlany i wykonawczy na budowę:
**oświetlenia drogowego w m. Dąbrowa ul. Dębowa dz. 361/11, 368/7,
367/5, 368/3,**
gm. Dopiewo pow. poznański woj. wielkopolskie
został sporządzony zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej.

.....
mgr inż. Piotr Szymkowiak
upr. proj. WKP/0158/POOE/14

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

zgodna z Dz. U Nr 120/2003 poz. 1126

**Oświetlenie drogowe w m. Dąbrowa ul. Dębowa dz. 361/11, 368/7, 367/5, 368/3,
gm. Dopiewo pow. poznański woj. wielkopolskie**

Nazwa i adres obiektu budowlanego

Gmina Dopiewo, ul. Leśna 1c 62-070 Dopiewo

Nazwa i adres inwestora

Mgr inż Piotr Szymkowiak,

Imię, nazwisko i adres projektanta

PPUH ELEKTROPROBUD Krzysztof Sobiak, ul. Wiśniowa 13c m11, 61-477 Poznań

Nazwa i adres biura projektowego

Część opisowa

1. **Linia kablowa oświetleniowa wraz ze słupami**

Zakres robót całego zamierzenia budowlanego

Kolejność realizacji: 1. **Wykop pod kabel i jego ułożenie**

2. **Montaż słupów z oprawami**

.....

2. Obiekty istniejące: **kablowe linie nn 0,4 kV**
Linie napowietrzne WN-110 kV,
Linie napowietrzne WN-220 kV

.....

3. Elementy zadania które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- linia SN
- stacja transformatorowa szt.
- linia nN **0,259** km
- inne

4. Przewidywane zagrożenia:

- wykop o głębokości ponad 1,5m: SN szt.; st. transf. szt.; nn **6**... szt.
- roboty na wysokości ponad 5 m : SN szt.; st. transf. szt.; nn ... **6**... szt.
- rozbiórka obiektów o wysokości ponad 8m szt.
- roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych i na czynnych obiektach elektroenergetycznych **Linie kablowe nn-0,4 kV,**

.....

- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów:

słupy SN ; st. transf.; słupy nN **6**.....

inne:

- roboty wykonywane w pobliżu przewodów czynnych linii elektroenergetycznych w odległości poziomej od skrajnych przewodów.

3 m dla linii do 1 kV

5m dla linii 1kV < U • 15kV

10m dla linii 15kV < U • 30kV

15m dla linii 30kV < U • 110kV

30m dla linii powyżej • 110kV**TAK**.....

- roboty wykonywane w pobliżu dróg i linii kolejowych: **Całość prac**

.....
.....

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji szczególnie niebezpiecznych robot:

- instruktaż ogólny przeprowadzony przez kierownika budowy ze wskazaniem miejsc zagrożeń i czasem ich wystąpienia,
- instruktaż i nadzór szczegółowy na stanowisku pracy przeprowadzony przez brygadzystę.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie:

- wyposażenie techniczne brygady w środki transportu, sprzęt i narzędzia gwarantujące prawidłowe oraz zgodne z przepisami; dokumentacją projektową i instrukcjami montażowymi wykonanie poszczególnych elementów zadania,
- organizacja pracy zapewniająca optymalne i bezpieczne jej wykonanie,
- okresowe szkolenia pracowników z zakresu wprowadzania nowych technologii oraz zasad i przepisów dotyczących bezpieczeństwa pracy,
- okresowe egzaminy z zakresu bhp; p.poż. oraz na grupy kwalifikacyjne SEP,
- wykonywanie robót na czynnych obiektach elektroenergetycznych na podstawie pisemnego polecenia wydawanego przez pracowników energetyki zawodowej,
- instrukcje ogólne i szczegółowe na miejscu pracy zgodnie z p. 5.

.....
podpis projektanta

RADA GMINY
62-070 DOPIEWO
woj. wielkopolskie
tel. 814-83-31, fax 814-80-92

Uchwała Nr IV/31/03
Rady Gminy Dopiewo
z 10 lutego 2003 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Dąbrowa, rejon ulicy Wiejskiej i Leśnej, działki oznaczone numerami geodezyjnymi 361 do 363, 366 do 369, 451/1, 451/4, 451/5, 451/7 do 451/10, 452/1, 472 oraz część działki nr 359/1.

Na podstawie art. 26 ustawy z 7 lipca 1994 r. - O zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 1999 r. Nr 15 poz. 139. z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z 8 marca 1990 r. - O samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 13.12.2001 r. z późn. zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Nr XLV/394/01 Rady Gminy Dopiewo z 26.11.2001 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dąbrowa, Rada Gminy Dopiewo uchwala co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dąbrowa, rejon ulicy Wiejskiej i Leśnej, działki oznaczone numerami geodezyjnymi 361 do 363, 366 do 369, 451/1, 451/4, 451/5, 451/7 do 451/10, 452/1, 472 oraz część działki nr 359/1 o powierzchni ok. 9 ha.
2. Granice obszaru planu o którym mowa w ust.1 określa rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - 1) wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych zmianą planu,
 - 2) umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
 - 3) wyznaczenie zasad podziału terenów,
 - 4) wyznaczenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - 5) ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej w tym wyznaczenie przebiegu nowych ulic wynikających z nowego sposobu zagospodarowania terenu.
2. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, oznaczone na rysunku planu symbolem **MJ**;
 - 2) tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z zabudową usługową, oznaczone na rysunku planu symbolem **MJ/U**;
 - 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
 - 4) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**;
 - 5) zasady obsługi zabudowy infrastrukturą techniczną;
 - 6) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, w tym ochrony akustycznej;
 - 7) zasady kształtowania sfery przestrzenno – wizualnej.
3. Ilkroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

GINA DOPIEWO
62-070 Dopiewo, ul. Długa 1c
pow. poznański, woj. wielkopolskie
tel. 61 814-83-31 fax. 61 814-80-92
NIP 7773133416 Regon: 631258738

data

2013-03-06

libralnik

Zgodność odpisu z oryginałem
STWIERDZAM

- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Dopiewo o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) przedstawieniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie,
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć taki rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, które uzupełnia i wzbogaca przewidywaną funkcję podstawową,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć taki rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i nie koliduje z warunkami i wymogami przewidywanej funkcji podstawowej,
- 7) funkcji terenu – jest synonimem przeznaczenia podstawowego,
- 8) funkcji dopuszczalnej – jest synonimem przeznaczenia dopuszczalnego,
- 9) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 10) linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków,
- 11) działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć działalność usługową i handlową, określoną w przepisach odrębnych i szczególnych,
- 12) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi,

§ 3.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania i uchwalenia planu,
 - 2) symbole oznaczające przeznaczenie terenów,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) klasyfikacja ulic, szerokość linii rozgraniczających ulic, odległość linii zabudowy.

Podziały terenów na działki budowlane pozostawia się do ustalenia w „Projektach podziałów terenów na działki budowlane” pod warunkiem minimalnej szerokości działki w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej – 20,0 m.

§ 4.

Na terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej, oznaczonej na rysunku planu symbolem MJ, ustala się:

1. Prawo do lokalizowania jednego budynku mieszkalnego, wolnostojącego, na każdej działce, z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
2. Zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych i odrębnych oraz następujących warunków:
 - 1) minimalna powierzchnia działek zabudowy mieszkaniowej – 600 m²,
 - 2) powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wraz z dobudowanym pomieszczeniem gospodarczym nie może przekraczać 35% powierzchni działki,
 - 3) wysokość budynku mieszkalnego – dwie kondygnacje z poddaszem użytkowym (mieszkalnym), max. 9,0 m do kalenicy dachu,

GMINA DOPIEWO
62-070 Dopiewo, ul. Leśna 1c
pow. poznańskie
tel. 61 814-93-31, fax. 61 814-89-92
NIP 781-130-125-00

data 2019-09-06

[Podpis]

Zgodność odpisu z oryginałem
STWIERDZAM

- a) uciążliwości wynikające z funkcjonowania usług nie mogą przekraczać granic działki lub zespołu działek o podobnym przeznaczeniu,
 - b) zabudowa musi być sytuowana w odniesieniu do wyznaczonych linii zabudowy;
 - c) dopuszczalna, maksymalna powierzchnia zainwestowania wynosi 50%,
 - d) dopuszczalna, maksymalna wysokość budynków usługowych wynosi 1 kondygnację z poddaszem użytkowym, jednak nie więcej niż 9,0 m do kalenicy dachu stromego,
 - e) parkowanie pojazdów (w tym klientów) oraz dowóz towaru należy zapewnić w granicach własnej działki lub zespołu działek,
 - f) wjazdy na działki narożne należy lokalizować w maksymalnej odległości od skrzyżowania ulic,
3. Dla terenów komunikacji ustala się:
- 1) Wyznacza się przebieg dróg dojazdowych zgodnie z rysunkiem planu - KD o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających,
 - 2) Tereny komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji urządzeń podziemnych.
 - 3) Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z potrzebami danej funkcji.

§ 6.

W zakresie obsługi infrastruktury technicznej ustala się:

- 1. Wodociąg – zaopatrzenie w wodę nastąpi z istniejącego wodociągu gminnego.
- 2. Kanalizacja sanitarna – docelowo podłączenie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, w rozwiązaniu czasowym dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych.
- 3. Kanalizacja deszczowa – docelowo odprowadzenie ścieków deszczowych nastąpi poprzez kanalizację deszczową w projektowanych ulicach.
- 4. Energetyka – ustala się obsługę terenu w energię elektryczną z istniejącej linii energetycznej, poprzez projektowane stacje transformatorowe typu miejskiego (stacje małogabarytowe), na podstawie warunków technicznych przyłącza, które wyda E.P.S.A. na etapie opracowania planu zagospodarowania poszczególnych działek. Dla obiektów stacji transformatorowych nie obowiązują wyznaczone linie zabudowy. Instalacja skrzynek pomiarowych winna być w linii rozgraniczającej, poza pasmem drogi.
- 5. Zaleca się stosowanie do celów grzewczych gazu z dopuszczeniem paliw płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego wraz z promowaniem nowych niekonwencjonalnych źródeł energii.
- 6. Wszelkie prace na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z miejscową spółką wodną. W przypadku, kiedy uszkodzenie urządzeń drenarskich zostało spowodowane przez właściciela danej nieruchomości, zobowiązany jest on do ich naprawy na własny koszt.
- 7. Dotyczy prac ziemnych: w razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych przez ekipę budowlaną należy, zgodnie z art. 22 i 24 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (tekst jednolity D. U. Nr 98 z 1999 r., poz. 1150) zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Działu Ochrony Zabytków Archeologicznych Muzeum Archeologicznego w Poznaniu (Pałac Górków, ul. Wodna 27, 61-781 Poznań) lub do Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu – Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 8. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie rodzi automatycznie, w pierwszej kolejności, obowiązku Gminy do realizacji na terenie opracowania infrastruktury technicznej.
- 9. Powstałe wszystkie drogi wewnętrzne w wyniku dokonania podziału gruntu pozostaną drogami stanowiącymi własność właściciela gruntu. Uzbrojenie terenu przez gminę może nastąpić po nieodpłatnym przekazaniu dróg wewnętrznych na rzecz gminy.

data 2019-09-06

W. Kulecki

Zgodność odpisu z oryginałem
STWIERDZAM

10. W celu prawidłowego posadowienia budynków oraz uzbrojenia technicznego podziemnego na terenie opracowania planu, występujący grunt rodzimy wymaga rozpoznania geologicznego w zakresie nośności gruntów oraz występowania wody gruntowej i jej agresywności.

§ 7.

Dla terenu strefy ochronnej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV i 220 kV, ustala się:

- 1) Strefę ochronną obowiązującą zgodnie z przepisami szczegółowymi.
- 2) Możliwe zmniejszenie strefy po uzyskaniu zgody gestora sieci.

§ 8.

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi w tym ochrony akustycznej:

- 1) Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji obiektów (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. – Dz. U. Nr 93, poz. 58 szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub innych, odpowiadających im zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 2) Ustala się zasady ochrony akustycznej wg obowiązujących norm.

§ 9.

Z dniem wejścia w życie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo w miejscowości Dąbrowa, traci moc ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXI/85/92 Rady Gminy Dopiewo z 18.12.1992 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 2, poz. 16 z 01.02.1993 r. w części objętej w/w planem miejscowym.

§ 10.

Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

§ 11.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



URZĘDZĄCY RADY GMINY
GMINA DOPIEWO
62-700 Dopiewo, ul. Leśna 1c
p.w. poznański, woj. wielkopolskie
tel. 63 214 81 00 fax 63 214 80 02
NIP 7773133416 Regon: 631258788

data 2019-09-06

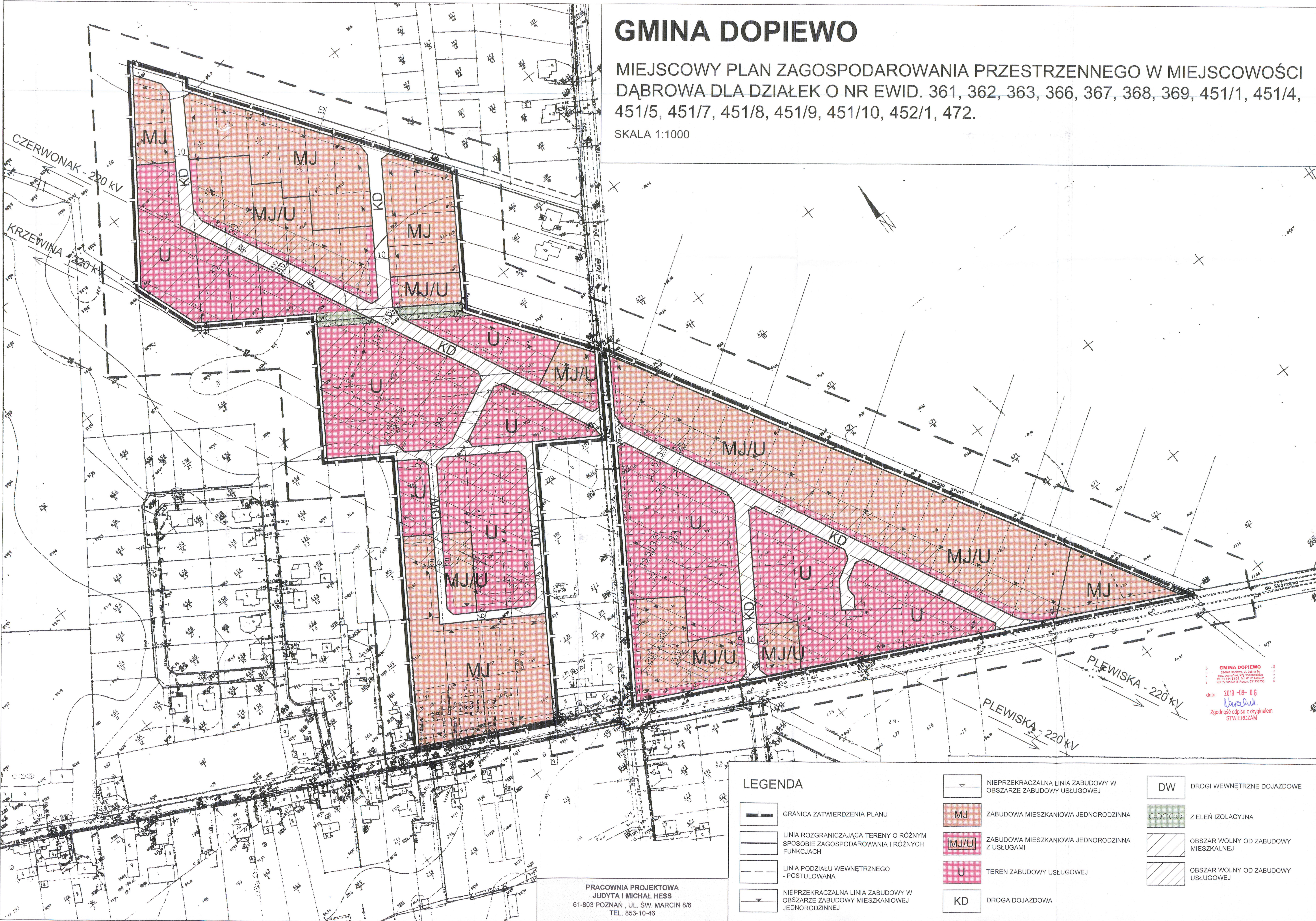
Abnalul

Zgodność odpisu z oryginałem
STWIERDZAM

GMINA DOPIEWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI DĄBROWA DLA DZIAŁEK O NR EWID. 361, 362, 363, 366, 367, 368, 369, 451/1, 451/4, 451/5, 451/7, 451/8, 451/9, 451/10, 452/1, 472.

SKALA 1:1000



GMINA DOPIEWO
62-070 Dopiewo, ul. Leśna 10
główny kierownik: mgr inż. Wiesław
Tel. 61 814 63 31, fax 61 814 63 22
mgr inż. Wiesław
data 2019-09-06
Zgodność odpisu z oryginałem
STWIERDZAM

LEGENDA

- GRANICA ZATWIERDZENIA PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA I RÓŻNYCH FUNKCJACH
- LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - POSTULOWANA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY W OBSZARZE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY W OBSZARZE ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MJ ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- MJ/U ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA Z USŁUGAMI
- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KD DROGA DOJAZDOWA

- DW DROGI WEWNĘTRZNE DOJAZDOWE
- ZIELEŃ IZOLACYJNA
- OBSZAR WOLNY OD ZABUDOWY MIESZKALNEJ
- OBSZAR WOLNY OD ZABUDOWY USŁUGOWEJ

PRACOWNIA PROJEKTOWA
JUDYTA I MICHAŁ HESS
61-803 POZNAN, UL. ŚW. MARCIN 8/6
TEL. 853-10-46

**Uchwała Nr XXVI/359/17
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 30 stycznia 2017 r.**

**w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Dąbrowa, terenu w rejonie ulic Wiejskiej i Leśnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Gminy Dopiewo uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dąbrowa, terenu w rejonie ulic Wiejskiej i Leśnej, zwaną dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dopiewo.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna, stanowiąca integralną część uchwały, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.
3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **teren** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym lub cyfrowo-literowym;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w jakiej można sytuować budynki z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię pochylni i spoczników oraz, na odległość nie większą niż 1,5 m, okapów, gzymsów, balkonów oraz schodów zewnętrznych;
- 3) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy, liczonej jako suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków, wyznaczonej przez rzut poziomy zewnętrznych krawędzi ścian budynków do powierzchni działki budowlanej;
- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zajętej budynkami, przy czym powierzchnię zabudowy budynku wyznacza rzut poziomy jego zewnętrznych krawędzi ścian do powierzchni działki budowlanej;
- 5) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;

GMINA DOPIEWO
62-070 Dopiewo, ul. Leśna 1c
tel. 81 814-83-31 fax. 81 814-80-92
NIP 7773133416 Regon: 631258738

data

2019-09-06

Bralut.

Zgodność odpisu z oryginałem
STWIERDZAM

- 6) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, o kącie nachylenia połaci dachowych określonym w uchwale;
- 7) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni ażurowej jest mniejszy niż 70%;
- 8) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 9) **budynku garażowo-gospodarczym** – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do przechowywania pojazdów oraz materiałów, narzędzi i sprzętu służących do obsługi budynku mieszkalnego lub usługowego;
- 10) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia, głównie zimozielone, o zwartej strukturze i formowane w kształcie pasów oraz szpalerów.

§3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1U, 2U;
- 4) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW.

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz sytuowania budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla istniejącej zabudowy dopuszczenie rozbiórki, remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, z zachowaniem parametrów określonych w planie i z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
- 3) dla istniejącej zabudowy dopuszczenie zachowania geometrii dachów, wysokości budynków, liczby kondygnacji oraz kolorystyki elewacji w przypadku rozbudowy, przebudowy i remontu;
- 4) dla istniejących budynków lub ich części zlokalizowanych poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszczenie rozbiórki, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i remontu pod warunkiem zachowania dotychczasowej odległości od granicy pasa drogowego;
- 5) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, obiektów małej architektury, sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) zasady wydzielania działek budowlanych zawarte w uchwale nie dotyczą wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej, dojeżdża, dojazdu oraz w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami;
- 7) dopuszczenie lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych, związanych wyłącznie z prowadzoną działalnością na danym terenie;
- 8) dopuszczenie lokalizacji szyldów i tablic informacyjnych;
- 9) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych od strony dróg w części ogrodzenia powyżej wysokości 0,5 m;
- 10) zakaz stosowania ogrodzeń z przesł wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 11) maksymalną wysokość ogrodzenia:

Zgodność odpisu z oryginałem
STWIERDZAM

- a) od strony dróg – 1,8 m,
- b) nie wymienionego w lit. a – 2 m.

§5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) nakaz aby oddziaływanie z instalacji związanych z przeznaczeniem terenu, nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego;
- 3) w zakresie ochrony przed hałasem:
 - a) teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN, kwalifikowany jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U, kwalifikowany jest jako teren mieszkaniowo-usługowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz realizacji pasów zieleni izolacyjnej, o minimalnej szerokości 4 m, zgodnie z rysunkiem planu, z dopuszczeniem dojeżdż, dojazdów na działce budowlanej oraz, o ile nie kolidują one z lokalizacją sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej.

§6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w granicach archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku planu, ustala się:

- 1) nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu;
- 2) nakaz uzyskania pozwolenia właściwego miejscowo konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§8. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym nie określa się terenów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV, relacji Plewiska-Czerwonak, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, dla którego ustala się:
 - a) szerokość – 25 m od osi linii, zgodnie z rysunkiem planu,

GMINA DOPIEWO
62-070 Dopiewo, ul. Leśna 10
pow. poznański, woj. wielkopolskie
NIP 7773133416 Regon: 631258738

data **2019-09-06**
libraluk
Zgodność odpisu z oryginałem
STWIERDZAM

- b) dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych z zachowaniem przepisów odrębnych,
- c) zakaz tworzenia hałd oraz nasypów,
- d) zakaz realizacji nasadzeń roślinności wysokiej w odległości 16,5 m od osi linii;
- 2) pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV relacji Plewiska – Piła Krzewina, dla którego ustala się:
 - a) szerokość – 35 m od osi linii w obu kierunkach, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - c) zakaz tworzenia hałd oraz nasypów,
 - d) zakaz realizacji nasadzeń roślinności wysokiej w odległości 16,5 m od osi linii w obu kierunkach,
- 3) nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie terenu wynikających z przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§11. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce budowlanej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji garaży, budynków gospodarczych oraz budynków garażowo-gospodarczych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji garaży, budynków gospodarczych oraz budynków garażowo-gospodarczych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości 1,5 m od tej granicy, z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy i z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy – 35% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,70;
- 6) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 55%;
- 7) maksymalną wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych – 9,0 m,
 - b) garaży, budynków gospodarczych oraz budynków garażowo-gospodarczych – 4,0 m;
- 8) liczbę kondygnacji:
 - a) budynków mieszkalnych – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
 - b) garaży, budynków gospodarczych oraz budynków garażowo-gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna;
- 9) geometrię dachów:
 - a) budynków mieszkalnych – dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°,
 - b) garaży, budynków gospodarczych oraz budynków garażowo-gospodarczych – dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 35°;
- 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 700 m²;
- 11) kolor minimum 80% elewacji budynku - biel, odcienie beżów, szarości lub zastosowanych materiałów budowlanych;
- 12) nakaz zapewnienia na działce budowlanej co najmniej dwóch miejsc postojowych na

data

2019-09-06

Monaluk

Zgodność odpisu z oryginałem
STWIERDZAM

jeden lokal mieszkalny, wliczając w to miejsca postojowe w garażach oraz budynkach garażowo-gospodarczych;

- 13) obsługę komunikacyjną z terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW, z ulicy Wiejskiej lub Leśnej, zlokalizowanych poza granicami obszaru objętego planem.

§12. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 2) lokalizację wolnostojących budynków usługowych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji w ramach działki budowlanej jednego lub dwóch rodzajów budynków, o których mowa w pkt 1 i 2;
- 4) dopuszczenie lokalizacji garaży, budynków gospodarczych oraz budynków garażowo-gospodarczych;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,80;
- 7) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 8) maksymalną wysokość:
 - a) budynku mieszkalnego i budynków usługowych – 9,0 m,
 - b) garaży, budynków gospodarczych oraz budynków garażowo-gospodarczych – 4,0 m;
- 9) liczbę kondygnacji:
 - a) budynku mieszkalnego i budynków usługowych – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
 - b) garaży, budynków gospodarczych oraz budynków garażowo-gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna;
- 10) geometrię dachów:
 - a) budynku mieszkalnego – dach stromy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°,
 - b) budynków usługowych – dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°,
 - c) garaży, budynków gospodarczych oraz budynków garażowo-gospodarczych – dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 35°;
- 11) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej równą powierzchni terenu;
- 12) kolor minimum 80% elewacji budynku - biel, odcienie beżów, szarości, oraz zastosowanych materiałów budowlanych;
- 13) nakaz zapewnienia na działce budowlanej, wliczając w to miejsca postojowe w garażach oraz budynkach garażowo-gospodarczych, co najmniej:
 - a) dwóch miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny,
 - b) trzech miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego;
- 14) obsługę komunikacyjną z terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW.

USTAWA DOPIEWO
62-070 Dopiewo, ul. Leśna 1c
p.k. p.k. p.k. p.k. p.k. p.k. p.k. p.k. p.k. p.k.
tel. 61 814-83-31 fax. 61 814-80-92
NIP 7773133416 Regon: 631258738

data 2019-09-06

*libralik*₅

Zgodność odpisu z oryginałem
STWIERDZAM

§13. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację budynków usługowych;
- 2) zakaz lokalizacji garaży, budynków gospodarczych oraz budynków garażowo-gospodarczych;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 1,00;
- 5) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 6) maksymalną wysokość budynków – 9,0 m;
- 7) liczbę kondygnacji – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;
- 8) dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°;
- 9) minimalną powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu;
- 10) kolor minimum 80% elewacji budynku - biel, odcienie beżów, szarości lub zastosowanych materiałów budowlanych;
- 11) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej:
 - a) trzech miejsc postojowych na każdych 10 zatrudnionych,
 - b) trzech miejsc postojowych na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego;
- 12) obsługę komunikacyjną z terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW.

§14. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację budynków usługowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji garaży, budynków gospodarczych oraz budynków garażowo-gospodarczych;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 1,00;
- 5) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 6) maksymalną wysokość:
 - a) budynków usługowych – 10,0 m,
 - b) garaży, budynków gospodarczych oraz budynków garażowo-gospodarczych – 5,0 m;
- 7) liczbę kondygnacji:
 - a) budynków usługowych – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
 - b) garaży, budynków gospodarczych oraz budynków garażowo-gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna;
- 8) geometrię dachów – dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 35°;
- 9) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 700 m²;
- 10) kolor minimum 80% elewacji budynku - biel, odcienie beżów, szarości lub zastosowanych materiałów budowlanych;
- 11) nakaz zapewnienia na działce budowlanej, wliczając w to miejsca postojowe w garażach oraz budynkach garażowo-gospodarczych, co najmniej:

data

2019-09-06

Monika

Zgodność odpisu z oryginałem
STWIERDZAM

- a) trzech miejsc postojowych na każdych 10 zatrudnionych,
 - b) trzech miejsc postojowych na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego;
- 12) obsługę komunikacyjną z terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW lub z ulicy Leśnej, zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem.

§15. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) nakaz lokalizacji dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczenie lokalizacji sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) nakaz zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontu oraz rozbiórki sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:
 - a) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej;
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki budowlanej, nie naruszając interesu osób trzecich, do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się dopuszczenie zaopatrzenia z sieci gazowej;
- 7) dopuszczenie budowy linii elektroenergetycznej 2x400 kV po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej 220kV relacji Plewiska-Piła Krzewina z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) podłączenie do sieci elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się nakaz stosowania do celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi energii

GINA DOPIEWO
62-070 Dopiewo, ul. Leśna 1c
pow. poznański, woj. wielkopolskie
tel. 61 814-83-31 fax. 61 814-80-92
NIP 7773133416 REGON 631258738
data 2019-05-06
Zgodność odpisu z oryginałem
STWIERDZAM

elektrycznej lub odnawialnych źródeł energii;
10) nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

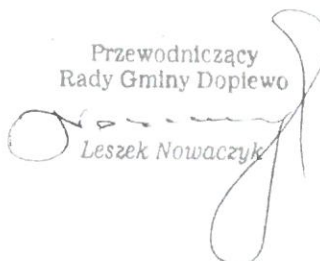
§16. Nie wyznacza się terenów, dla których należy określić sposoby i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§17. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15 %.

§18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

§19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



Przewodniczący
Rady Gminy Dopiewo

Leszek Nowaczyk

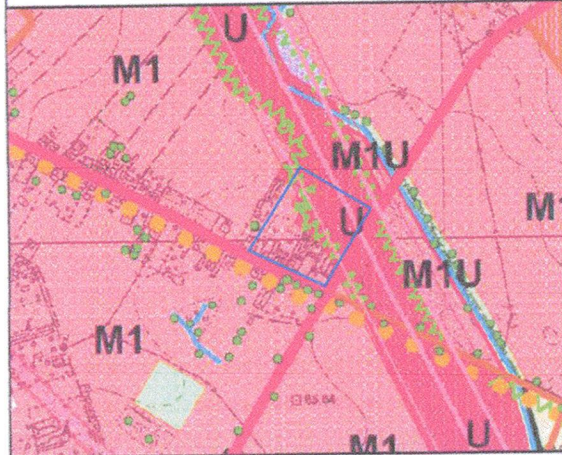
GMINA DOPIEWO
62-070 Dopiewo, ul. Leśna 1c
pow. poznański, woj. wielkopolskie
tel. 61 814-83-31 fax. 61 814-80-92
NIP 7773133416 Regon: 631258738

data 2019 -09- 06

Ubralik.

Zgodność odpisu z oryginałem
STWIERDZAM

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI DĄBROWA, TERENU W REJONIE ULIC WIEJSKIEJ I LEŚNEJ



Wzrost ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo

- Obszar objęty planem
- M1 Tereny zabudowy mieszkaniowej - usługowej (o minimalnej powierzchni działki 100 m²)
- U Tereny zabudowy usługowej
- Linie elektroenergetyczne 400kV, 220kV, 110kV
- Ciegi zieleni izolacyjnej

Załącznik NR 1
DO UCHWAŁY NR XXVI/359/17
RADY GMINY DOPIEWO
Z DNIA 30 STYCZNIA 2017 R.
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA POZ.



OZNACZENIA

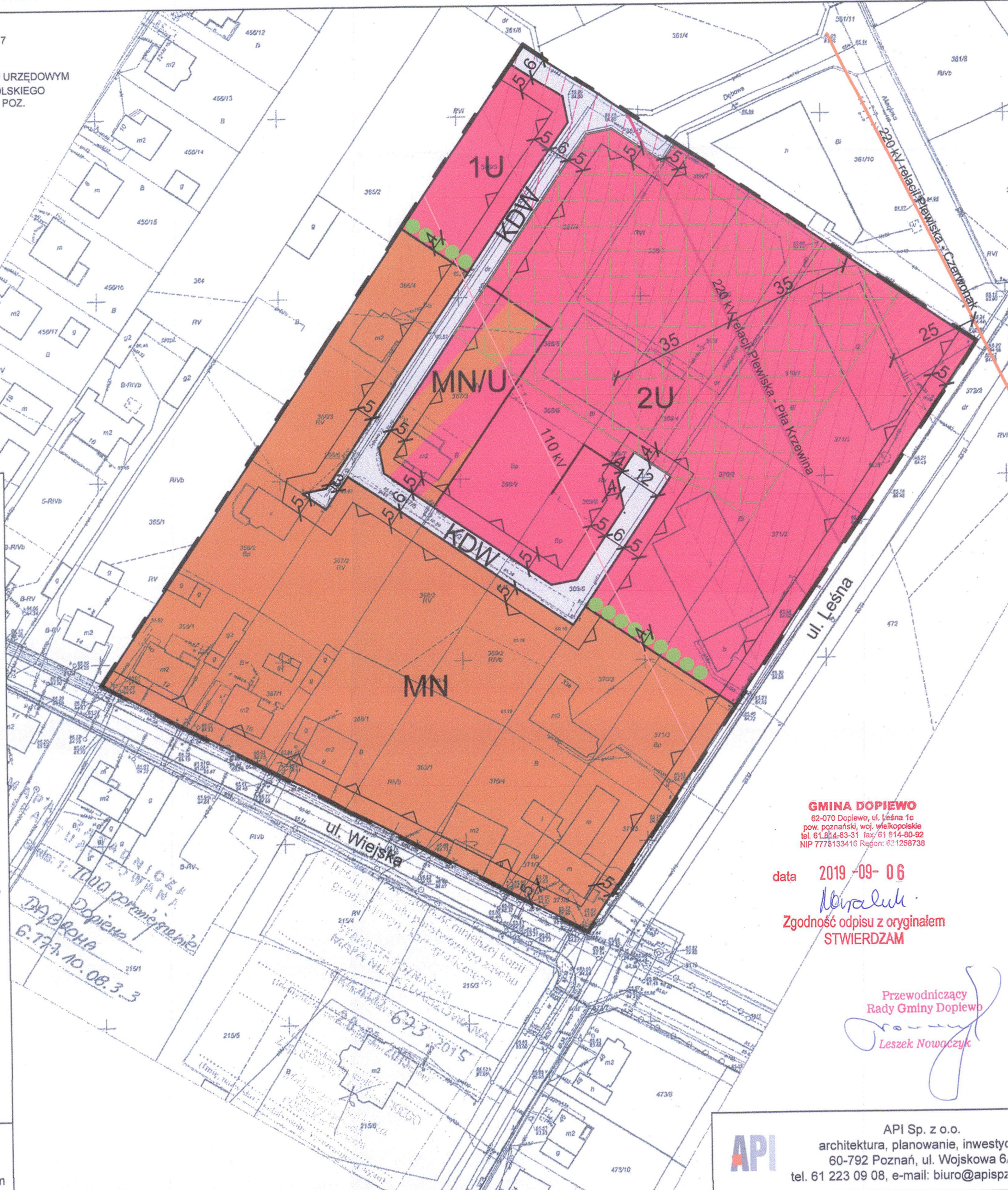
- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową
- U tereny zabudowy usługowej
- KDW teren drogi wewnętrznej
- archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej
- zieleni izolacyjna
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220 kV relacji Plewiska - Piła Krzewina wraz z pasem technologicznym
- pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV relacji Plewiska - Czerwonak
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220 kV relacji Plewiska - Czerwonak

1 : 1000

0 50 100m



GMINA DOPIEWO
62-070 Dopiewo, ul. Leśna 1c
pow. poznański, woj. wielkopolskie
tel. 61 814-83-31 fax: 61 814-80-92
NIP 7778133416 Regon: 631258738

data 2019-09-06

Wzrost

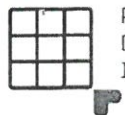
Zgodność odpisu z oryginałem
STWIERDZAM

Przewodniczący
Rady Gminy Dopiewo

Leszek Nowaczyk

API

API Sp. z o.o.
architektura, planowanie, inwestycje
60-792 Poznań, ul. Wojskowa 6.
tel. 61 223 09 08, e-mail: biuro@apisp



Odpis protokołu z narady koordynacyjnej
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
przeprowadzonej przez Starostę Poznańskiego sposobem tradycyjnym/mieszanym/elektronicznym
w siedzibie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu
w dniu 19.07-22.07.2019 r.

Znak sprawy: GKG.GZ.4091.3025.2019

Wnioskodawca: Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowo-Handlowe ELEKTROPROBUD Krzysztof Sobiak, ul.
Wiśniowa 13C/11, 61-677 Poznań

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: Obr. Dąbrowa, gm. Dopiewo, ul. Dębowa, dz. 361/11, 368/7, 367/5, 368/3

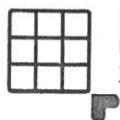
Rodzaj i funkcja przewodu: sieć elektroenergetyczna oświetlenia

Informacje uzupełniające: sieć elektroenerg. Nn 0,4 kV

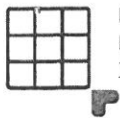
Przewodniczący narady koordynacyjnej: Agnieszka Zawada - Sikorska

Protokolant: Artur Malicki

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:			
Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:		Stanowisko	Podpis
1.	Veolia Poznań S.A. ul. Gdyńska 54 61-016 Poznań	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	
2.	ENEA OPERATOR Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań ul. Panny Marii 2, 61-108 Poznań Ewa Rakula-Stachowiak	W miejscu skrzyżowania i zbliżenia z kablem energetycznym wykopy należy prowadzić ręcznie. Kabel w wykopie zabezpieczyć i zachować normatywne odległości. Przed przystąpieniem do prac należy zgłosić się na Posterunek Energetyczny w Stęszew.	
3.	Enea Oświetlenie Sp. z o.o. ul. Ku Słońcu 34 71-080 Szczecin	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	
4.	Zarząd Dróg Powiatowych ul. Zielona 8 61-851 Poznań Maciej Walentowski	Nie dotyczy dróg powiatowych	
5.	Polska Spółka Gazownictwa Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15, 61-859 Poznań Joanna Kasperuk	Szczegółową lokalizację (przebieg i głębokość) sieci gazowej należy ustalić w terenie na podstawie ręcznych przekopów próbnych, w miejscach zbliżeń/skrzyżowań do sieci gazowej zachować odległości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowej i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 poz. 640), w strefie kontrolowanej nie należy podejmować działań	



		mogących spowodować uszkodzenie sieci gazowej, wykopy w strefie kontrolowanej wykonywać ręcznie, w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do odpowiedniej terytorialnie Gazowni PSG OZG w Poznaniu Gazownia Poznań Południe, ul. Głogowska 429, tel. 61 8545170, fax 61 8390623 gazownia.poznan.poludnie@psgaz.pl, w celu weryfikacji aktualnego przebiegu sieci gazowej. - fundamenty słupów oświetleniowych należy zlokalizować w odległości min. 0,5m od sieci gazowej n/c i ś/c	
6.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15, 61-859 Poznań Janusz Wesołowski	Bez uwag	
7.	G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. ul. Dorczyka 1 62-080 Tarnowo Podgórne	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	
8.	PGNiG S.A. w Warszawie Oddział w Zielonej Górze ul. Bohaterów Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra Marek Bartkowiak	Bez uwag	
9.	PERN S.A. ul. Wyszogrodzka 133 09-410 Płock Jadwiga Oraczewska	Bez uwag	
10.	NETIA S.A. ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	
11.	HAWE TELEKOM Sp. z o.o. Centrum Zarządzania Siecią ul. Bułgarska 65, 60-320 Poznań	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	
12.	Instytut Chemii Bioorganicznej PAN Poznańskie Centrum Superkomputerowo- Sieciowe ul. Noskowskiego 12/14, 61-704 Poznań Grzegorz Kuberka	Nie dotyczy	
13.	INEA S.A. ul. Kolejowa 19/21 60-717 Poznań	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	
14.	ORANGE Polska Domena Hurt Dostarczania i Serwis Usług Ewidencja i Standardy Infrastruktury ul. Głogowska 19, 60-702 Poznań	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	



15.	GCI Sp. z o.o. ul. Obornicka 149 62-002 Suchy Las	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	
16.	Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A. ul. Wierzbowa 84 62-081 Przeźmierowo	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	
17.	AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126 61-492 Poznań Michał Całujek	Nie dotyczy	
18.	Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 10 64-320 Buk	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	
19.	Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe Sp. z o.o. w Czerwonaku ul. Piaskowa 1, 62-028 Kozięgłowy	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	
20.	Spółka Wodna do Eksploatacji Wodociągu Dopiewo ul. Łąkowa 1A, 62-070 Dopiewo	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	
21.	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o. ul. Zakładowa 1, 62-052 Komorniki	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	
22.	Zakład Komunalny w Kostrzynie ul. Poznańska 2 62-025 Kostrzyn	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	
23.	Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne WODKOM KÓRNIK sp. z o.o. ul. Poznańska 71C, 62-035 Kórnik	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	
24.	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie ul. Sowiniecka 6G, 62-050 Mosina	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	
25.	Zakład Komunalny w Pobiedziskach Sp. z o.o. ul. Poznańska 58, 62-010 Pobiedziska	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	
26.	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Bytkowie Sp. z o.o. ul. Topolowa 6, 62-090 Rokietnica	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	
27.	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Stęszewie ul. Mosińska 15, 62-060 Stęszew	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	
28.	Zakład Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu ul. Strzelecka 2, 62-020 Swarzędz	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	



29.	Tarnowska Gospodarka Komunalna TP-KOM Sp. z o.o., ul. Zachodnia 4 62-080 Tarnowo Podgórne	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	
30.	Zakład Usług Komunalnych Dopiewo Ul. Wyzwolenia 15 62-070 Dopiewo	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	
31.	Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz WT Biedrusko	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	
32.	Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz WT Babki I Krzesiny	Przedstawiciel nie uczestniczył w naradzie	
33.	Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz WT Poznań Wojciech Nowotarski	Bez uwag	
Wójt/burmistrz według właściwości miejscowej:			
Oznaczenie organu oraz Imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:			
34.			
35.			
Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty:			
36.			
37.			
38.			

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

- nie złożono****,
- ~~złożono****~~.

****niewłaściwe skreślić

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

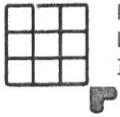
Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO

[Podpis]
Ryszard Koronaszewski
Starszy Geodeta

Powiatowego Ośrodka Dokumentacji i Kartograficznej
Podpis i pieczęć przewodniczącego narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

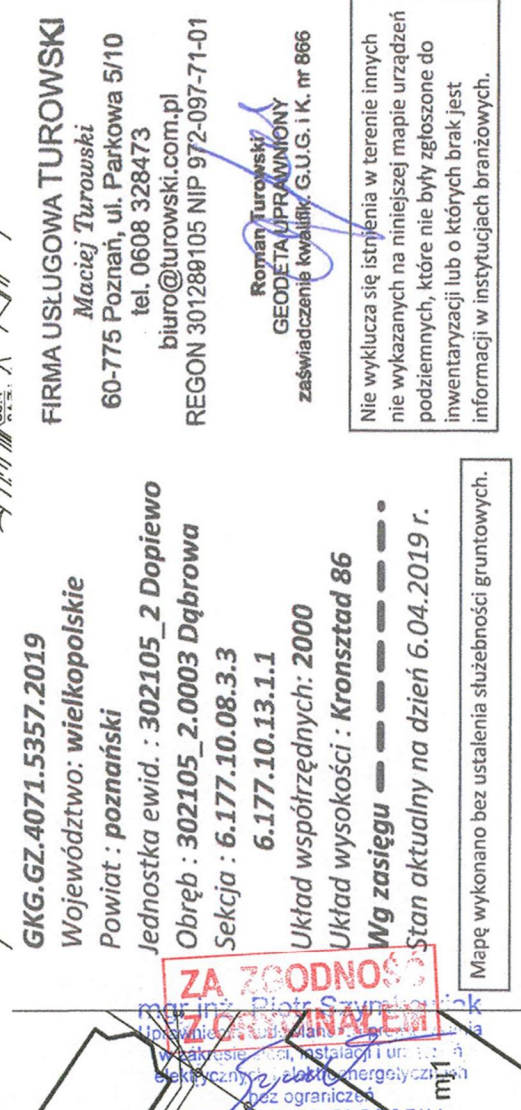
1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2017.2101 z późn. zm.), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia





terenu (...).

2. Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U.2015.1938), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej, (...), w przypadku gdy stanowiska uczestników tej narady są jednomyślne i pozytywne.
3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2017.2101 z późn. zm.): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2018.1614 z późn. zm.).

SKALA 1 : 500

[illegible]

LEGENDA :

- proj. linia kablowa oświetlenia ulicznego
-  proj. słup z oprawą oświetleniową
-  proj. rura ochronna

POZNAŃ

Projektował:	mgr inż. Piotr Szymkowiak upr. WKP0158/POOE/14	Dąbrowa ul. Dębowa gm Dopiewo pow. poznański
Opracował:	Krzysztof Sobki	

Data : 07.2019	Nazwa rys.	Nr rys.
Skala : 1:500	Plan oświetlenia drogowego	

Nr rys. **2**

Wykaz właścicieli gruntów
bud. Oświetlenia drogowego
w m. Dąbrowa ul. Dębowa

Jednostka ewidencyjna: **Dopiewo**
Obręb: **Dąbrowa**

Lp.	Nazwisko i imię/Nazwa	Adres	Nr działki
1.	Gmina Dopiewo	ul. Leśna 1c , 62-070 Dopiewo	361/11, 368/7, 367/5, 368/3,

RliGK.7230.3.144.2019

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3, art. 40 ust. 1 i 2 pkt. 2,3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. - o drogach publicznych (t.j. Dz. U z 2018r. poz. 2068) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) po rozpatrzeniu wniosku: **Krzysztofa Sobiaka działającego w imieniu Inwestora Urzędu Gminy Dopiewo ul. Leśna 1c 62-070 Dopiewo**

- I. jako zarządca dróg gminnych wyrażam zgodę na posadowienie w drogach gminnych urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem dróg i potrzebami ruchu drogowego
- II. uzgadniam przebieg projektowanej linii oświetlenia drogowego w miejscowości **Dąbrowa** gm. Dopiewo w drodze gminnej dz. nr **361/11, 368/7, 367/5, 368/3** w miejscach wskazanych na planie sytuacyjnym na następujących warunkach:
 1. kabel zlokalizować w odległości min. 0,5 m od granicy nieruchomości,
 2. przejścia pod drogą utwardzoną należy wykonać metodą przecisku lub przewiertu a w miejscach zaznaczonych na planie sytuacyjnym przekopem otwartym w rurze ochronnej na głębokości min. 1,0 m poniżej niwelety drogi,
 3. komory przeciskowe należy zlokalizować w odległości min. 2,0 m od krawędzi jezdni,
 4. przejścia na drogach gruntowych można wykonać przekopem w rurze ochronnej na głębokości 1.0 m poniżej niwelety drogi,
 5. teren należy przywrócić do stanu poprzedniego, wskaźnik zagęszczenia gruntu wynosi 0,98,
 6. prace w rejonie kolizji z innymi mediami, tj. woda, kan. san., deszczowa, gazowa czy telekomunikacyjna należy wykonać ręcznie,
 7. na etapie wykonawstwa Inwestor zobowiązany jest zapewnić fachowy nadzór nad wykonywanymi robotami.
 8. należy unikać prowadzenia robót w okresie zimowym.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 107 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądania strony.

Pouczenie

1. niniejsza decyzja nie jest równoznaczna z pozwoleniem na budowę i zgodą na prowadzenie robót w pasie drogowym,
2. w przypadku wystąpienia kolizji podczas przebudowy i remontu drogi gminnej wyżej wymieniona projektowana infrastruktura techniczna zostanie przełożona na koszt jej właściciela na warunkach wynikających z art. 39 ust 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2068),
3. o pozwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym związanych z wyrażoną w niniejszej

decyzji zgodą, należy zwrócić się do Wójta Gminy w terminie określonym w Ustawie o drogach publicznych, w przypadku budowy sieci do wniosku należy dołączyć kopię pozwolenia na budowę.

4. za zajęcie pasa drogowego w celu wykonania robót i umieszczenia urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi pobiera się opłaty na podstawie Uchwały Nr XXIV / 201 / 2004 Rady Gminy Dopiewo z dnia 29 marca 2004.
5. decyzja ważna jest na okres 2 lat i nie narusza praw osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Otrzymują:

1. PPUH ELEKTROPROBUD
Krzysztof Sobiak
ul. Wiśniowa 13c/11
61-477 Poznań
2. a / a.

Z up. Wójta Gminy
Paulina Trybuś-Ludwiczak
mgr Aleksandra Rutyna
Kierownik
Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej

Sprawę prowadzi:
Paulina Trybuś-Ludwiczak
tel. 61-8906-412, pokój 109



URZĄD GMINY DOPIEWO
62-070 DOPIEWO
ul. Leśna 1c

Dopiewo 03.08.2019 r.

RLiGK.7011.02.2019

Elektroprobud Krzysztof Sobiak
ul. Wiśniowa 13/11,
61-477 Poznań

Dotyczy: Projektu technicznego oświetlenia drogowego w ul. Dębowej w Dąbrowie.

Urząd Gminy w Dopiewie opiniuje pozytywnie przedstawione rozwiązania dotyczące zasilnia projektowanej linii oświetlenia drogowego w ul. Dębowej w Dąbrowie z istniejącego słupa oświetlenia drogowego.

Z up. Wójt Gminy
Aleksandra Kulona
mgr Aleksandra Kulona
Kierownik
Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej

Poznański Związek Spółek Wodnych
ul. Słowackiego 13; 60-822 Poznań; (061) 841-70-28

Poznań, dnia 22.07.2019r.

L. dz. nr 1083 /2019

Poznański Związek Spółek Wodnych
60-822 Poznań, ul. Słowackiego 13
tel. 061 841 70 28
NIP 777-00-04-084 REGON 631000483

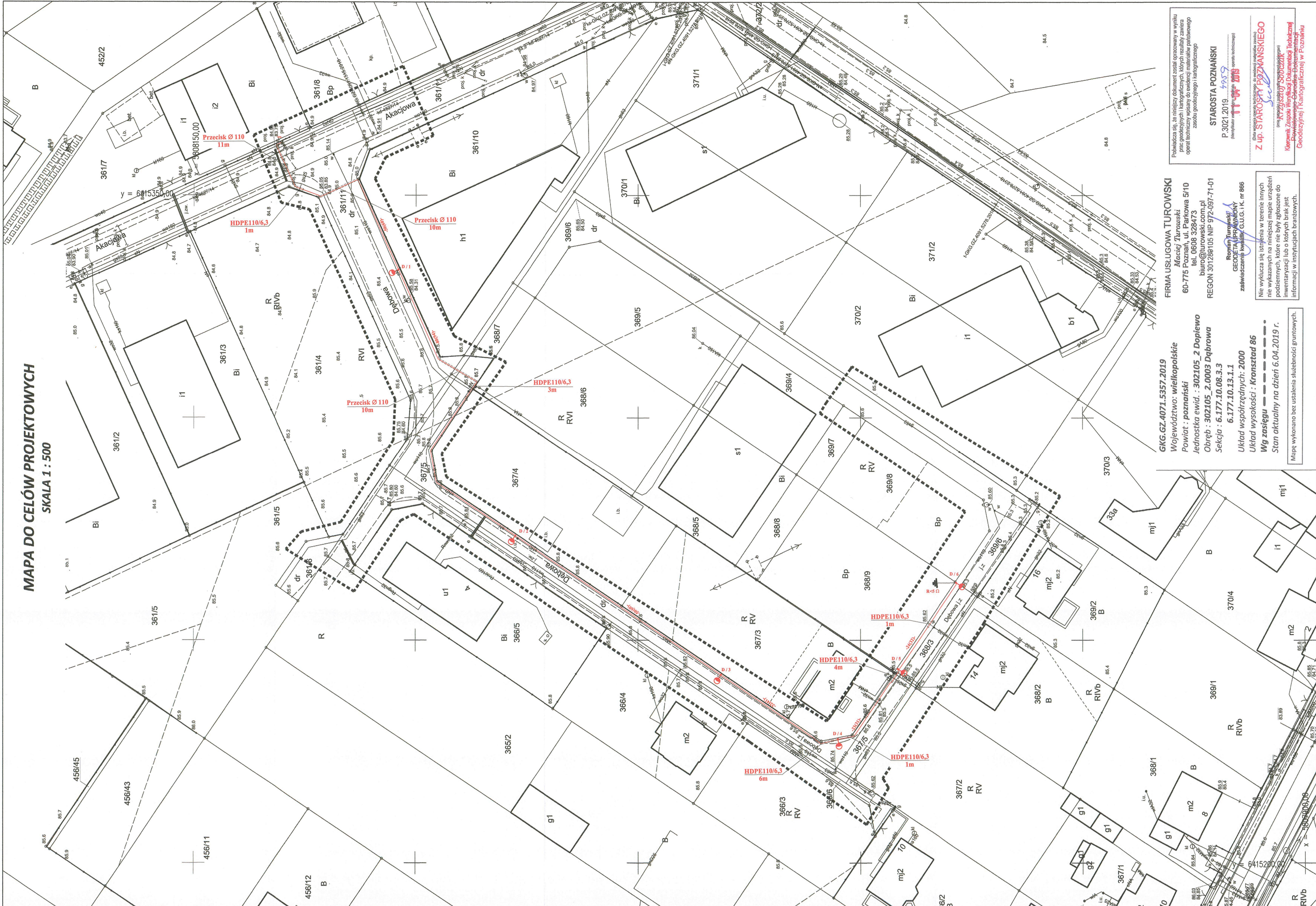
Gmina Dopiewo
ul. Leśna 1c
62-070 Dopiewo

Poznański Związek Spółek Wodnych w odpowiedzi na pismo z dnia 08.07.2019r uzgadnia projekt budowy oświetlenia drogowego w miejscowości Dąbrowa ul. Dębowa, gm. Dopiewo na dz. nr 361/11368/7, 367/5, 368/3 na warunkach:

1. Zgodnie z dokumentacją techniczną GSW Dopiewo na przedmiotowych działkach w m. Dąbrowa ul. Dębowa występują urządzenia melioracyjne - sieć drenarska.
2. Uszkodzenie czynnej sieci drenarskiej lub jej niewłaściwa przebudowa może spowodować podniesienie się wód gruntowych na terenie działek lub terenach sąsiednich i wywołać konsekwencje prawne.
3. Wszystkie miejsca uszkodzeń sieci drenarskiej należy przywrócić do stanu pierwotnego. Miejsca wykonywanych napraw względnie przebudowę należy pozostawić w stanie otwartym celem dokonania odbioru prawidłowości ich wykonania przez pracownika PZSW.
4. Przedmiotowe naprawy uszkodzonej sieci drenarskiej mogą być wykonane przez wykonawcę oświetlenia drogowego (**prosimy o podanie wykonawcy**) względnie przez pracowników PZSW na koszt inwestora.
5. O terminie rozpoczęcia i zakończenia prac należy powiadomić na piśmie PZSW z siedmiodniowym wyprzedzeniem.


DYREKTOR
mgr inż. Leszek Korzep

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1 : 500



Przeglądając się, że niniejs



2019-88871

DE-DSP-DUP-WEP.7070.2.186.2019.2

Poznań, 11 grudnia 2019 r.

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-USŁUGOWO-HANDLOWE

"ELEKTROPROBUD"

ul. WIŚNIOWA 13c/11

61-477 POZNAŃ

Dotyczy: warunki zabudowy - oświetlenie drogowe w m. Dąbrowa ul. Dębowa gm. Dopiewo

W odpowiedzi na pismo z dnia 9.12.2019r. PSE S.A. w Poznaniu informuje:

1. Przez teren przedstawiony na załączonej mapce (rejon ulicy Dębowej w miejscowości Dąbrowa, gmina Dopiewo) przebiegają linie elektroenergetyczne: 220kV Plewiska-Czerwonak (przęsło 9-10) oraz 220kV Plewiska-Piła Krzewina (przęsło 9-10-11).

Dla ww. linii elektroenergetycznych obowiązuje pas technologiczny o szerokości 50 metrów - po 25 metrów w rzucie poziomym od osi linii w obu kierunkach.

Nadmieniamy jednocześnie, że linia elektroenergetyczna 220kV Plewiska -Piła Krzewina znajduje się w procesie inwestycyjnym i zostanie ona przebudowana (po trasie istniejącej linii) na linię 2 x 400kV Plewiska-Piła Krzewina. Dla nowo wybudowanej linii będzie obowiązywał pas technologiczny o szerokości 70 metrów - po 35 metrów w rzucie poziomym od osi linii w obu kierunkach.

2. W pasie technologicznym linii występują następujące ograniczenia użytkowania terenu:
 - a) ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, tj.:
 - zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej typu szkoła, szpital, internat, żłobek, przedszkole i podobne,
 - zakazuje się lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną,
 - odstępstwa od tej zasady może udzielić właściciel linii, na warunkach przez siebie określonych,
 - b) należy uzgadniać warunki lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii,
 - c) nie wolno tworzyć hałd, nasypów w pasie technologicznym oraz sadzić roślinności wysokiej pod linią i w odległości po 16,5 metra (dla linii 220kV) oraz po 20 metrów (dla linii 400kV), od osi linii w obu kierunkach,
 - d) teren w pasie technologicznym linii nie może być kwalifikowany jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową lub zagrodową,

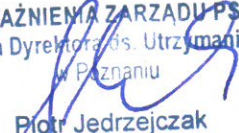
Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu,
60-354 Poznań, ul. Marcelińska 71, Sekretariat: tel. +48 61 861 16 01, fax: +48 61 867 33 43

- e) wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii i w jego najbliższym sąsiedztwie powinny być zaopiniowane przez właściciela linii,
 - f) zalesienia terenów rolnych w pasie technologicznym linii mogą być przeprowadzone w uzgodnieniu z właścicielem linii, który określi maksymalną wysokość sadzonych drzew i krzewów,
 - g) lokalizacja budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych wymaga uzgodnień z właścicielem linii,
4. Dla zabudowy niemieszkalnej w pasie technologicznym linii dopuszcza się realizację obiektów związanych między innymi z działalnością gospodarczą lub rekreacyjną przy spełnieniu wszystkich wymagań Polskiej Normy PN-E-05100-1 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa” i uzgodnieniu warunków ich lokalizacji z PSE S.A. w Poznaniu.

Nie wnosimy uwag do przedstawionej lokalizacji linii kablowej wraz z słupami oświetlenia ulicznego zlokalizowanymi w odległości od 30 – 35m od osi ww. linii elektroenergetycznych.

5. Zwracamy uwagę że projektowanie zabudowy terenu, w tym uprzednie wykonanie planu zagospodarowania nieruchomości powinno uwzględniać wszystkie wymagania płynące z obowiązujących przepisów prawa, w tym obowiązujących ustaw m.in. Ustawy Prawo Budowlane, Ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym, Ustawy Prawo Ochrony Środowiska wraz z aktami wykonawczymi. Odpowiedzialność za uwzględnienie wynikających z tych ustaw uwarunkowań i zasad projektowania spoczywa na osobie wykonującej prace projektowe w imieniu właściciela nieruchomości.
6. Ponadto, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych - Dz.U nr 47 z 2003r. poz. 401, praca ciężkiego sprzętu montażowo - budowlanego w sąsiedztwie czynnej linii 400kV musi się odbywać w odległości 30m w rzucie poziomym od przewodu linii 400kV. Jest to warunek zapewniający bezpieczeństwo ludzi i bezawaryjną pracę systemu elektroenergetycznego naszego obszaru.
7. Szczegółowe warunki wykonywania prac w sąsiedztwie czynnej linii 400kV należy uzgodnić z PSE S.A. w Poznaniu przed rozpoczęciem robót.

Z poważaniem

Z UPOWAŻNIENIEM ZARZĄDU PSE S.A.
Z-ca Dyrektora ds. Utrzymywania
w Poznaniu

Piotr Jędrzejczak

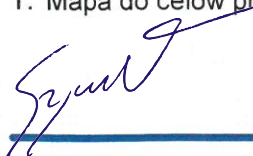
Sprawę prowadzi: Krzysztof Talarczyk tel. 61 861 17 95, e-mail: krzysztof.talarczyk@pse.pl

Kopię otrzymują:

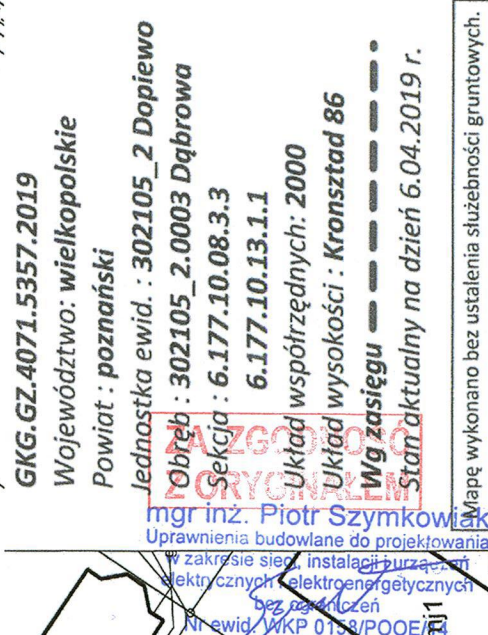
1. PSE S.A./DE/WEF

Załącznik:



1. Mapa do celów projektowych z lokalizacją planowanej linii kablowej i oświetlenia ulicznego – 1 egz.



SKALA 1 : 500



LEGENDA :

- proj. linia kablowa oświetlenia ulicznego
-  proj. słup z oprawą oświetleniową
-  proj. rura ochronna

2



POWIAT
POZNAŃSKI

Powiatowy Konserwator Zabytków

ul. Słowackiego 8
60-823 Poznań

Gmina Dopiewo
ul. Leśna 1c,
62-070 Dopiewo

działająca przez pełnomocnika:
Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowo-Handlowe „Elektroprobud” Krzysztof Sobiak
ul. Wiśniowa 13c/11,
61-477 Poznań

Wasze pismo z dnia:
28.08.2019 r.

Znak:

Nasz znak:

KZ.4123.16.00091.2019.V

Data:

29.08.2019 r.

Sprawa: uzgodnienia projektowanej budowy oświetlenia drogowego w m. Dąbrowa, ul. Dębowa dz. nr ewid.361/11, 368/7, 367/5, 368/3, gm. Dopiewo

W odpowiedzi na pismo z dnia 28.08.2019 r., data wpływu 28.08.2019 r., Starostwo Powiatowe w Poznaniu – Powiatowy Konserwator Zabytków informuje, planowana inwestycja w części przebiega w strefie stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków pod nr AZP 52-26/58. Stanowisko archeologiczne stanowi terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa, co kwalifikuje je jako zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (art. 6, ust. 1, pkt. 3a, art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2018.2067 ze zm)).

Dla ochrony dziedzictwa kulturowego, uwzględniając wynikające z tego faktu działania konserwatorskie mające na celu zapewnienie warunków umożliwiających zagospodarowanie zabytków, zapobieganie zagrożeniom, kontrolę stanu zachowania i przeznaczenia zabytków, **podczas ww inwestycji na odcinku oznaczonym kolorem żółtym na dołączonej do wniosku mapie należy prowadzić badania archeologiczne.** Obowiązek prowadzenia badań archeologicznych pozwoli w sposób rzetelny i naukowy realizować zasady ochrony zabytków przy jednoczesnej akceptacji konserwatorskiej na wykonanie projektowanego przedsięwzięcia budowlanego.

W tym celu Inwestor winien: - złożyć do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie w/w badań, - na podstawie złożonego wniosku Powiatowy Konserwator Zabytków w Poznaniu wyda stosowne pozwolenie zgodnie z art. 36 ust.1 pkt.5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2018.2067 ze zm.).

załącznik- 1 egz. plan oświetlenia drogowego

z up. STAROSTY
Wiesław Bieganski
Powiatowy Konserwator Zabytków
w Poznaniu

Otrzymuje: list zwykły

① Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowo-Handlowe „Elektroprobud” Krzysztof Sobiak ul. Wiśniowa 13c/11, 61-477 Poznań

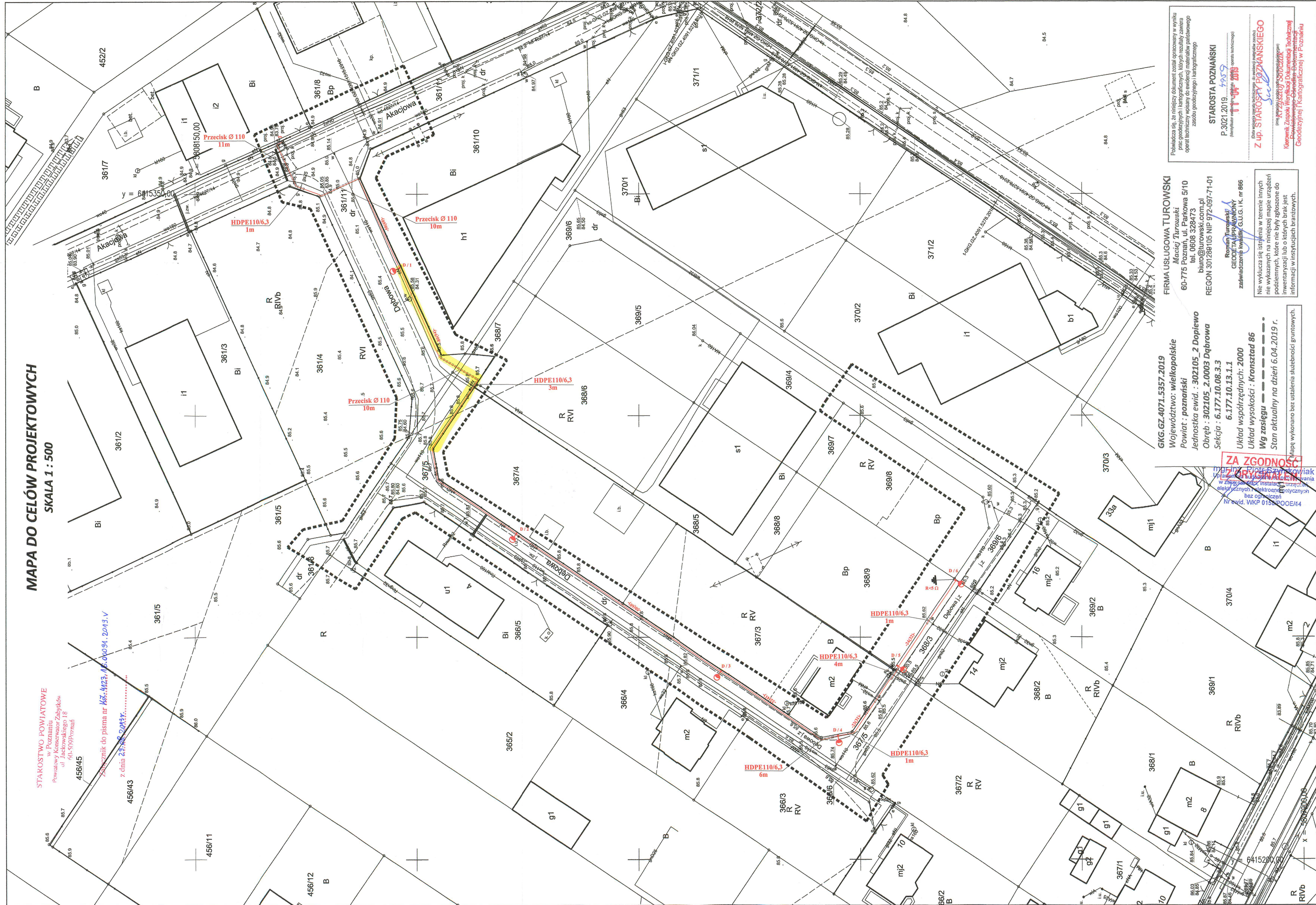
2.aa KA

Sprawę prowadzi: inspektor Agata Karwecka ☎ 61 222 89 67

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1 : 500

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu
Powiatowy Konserwator Zabytków
ul. Jackowskiego 18
40-509 Poznań

Załącznik do pisma nr 163.4023.15.00031.2013.V
z dnia 23.08.2013r.



GKG GZ 4071.5357.2019
Województwo: wielkopolskie
Powiat: poznański
Jednostka ewid.: 302105_2 Dopiewo
Obręb: 302105_2.0003 Dąbrowa
Seksja: 6.177.10.08.3.3
Układ współrzędnych: 2000
Wg zasięgu: 6.177.10.13.1.1
Układ wysokości: Kronstadt 86
Stan aktualny na dzień 6.04.2019 r.

FIRMA USŁUGOWA TUROWSKI
Maciej Turowski
60-775 Poznań, ul. Parkowa 5/10
tel. 0608 328473
biuro@turowski.com.pl
REGON 301288105 NIP 972-097-71-01

Starosta Poznański
P. 3021.2019. 15.3.5
Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO
Krzysztof Sobiak

Przebieg linii kablowej oświetlenia ulicznego z oprawkami i rurami ochronnymi

Przebieg linii kablowej oświetlenia ulicznego z oprawkami i rurami ochronnymi

Przebieg linii kablowej oświetlenia ulicznego z oprawkami i rurami ochronnymi

ZA ZGODNOŚCIĄ
Wzrosty i kształty drzew w planie
wzrosty i kształty drzew w planie
wzrosty i kształty drzew w planie

- LEGENDA :
- proj. linia kablowa oświetlenia ulicznego
 - proj. słup z oprawką oświetleniową
 - proj. rura ochronna

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO USŁUGOWO HANDLOWE "ELEKTROPROBUD" Krzysztof Sobiak	
POZNAŃ	
Nazwisko i imię	Podpis:
mgr inż. Piotr Szymkowiak	mgr inż. Piotr Szymkowiak
upr. WKP0158POOE/14	upr. WKP0158POOE/14
Opracował:	Krzysztof Sobiak
mgr inż. Patryk Rusiecki	mgr inż. Patryk Rusiecki
Data:	07.2019
Skala:	1:500
Plan oświetlenia drogowego	
Nr rys. 2	

Poznań dnia, 02.10.2019 r.

STAROSTA POZNAŃSKI

ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań

KZ.412316.00101.2019.V

**POZWOLENIE NR 298/C/2019
na prowadzenie badań archeologicznych**

Działając na podstawie porozumienia z dnia 24. marca 2009 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim oraz Starostą Poznańskim w sprawie powierzenia Powiatowi Poznańskiemu spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U. Woj. Wlkp. z 2009 r., nr 85, poz. 1212), art. 6 ust. 1 pkt. 3a, art. 7 pkt. 4, art. 22 ust.2, art. 36 ust. 1 pkt. 5, ust. 3, art. 36 a ust. 1, art.37 e, art. 47, art. 107 d pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2018.2067 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018.2096 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku: Gmina Dopiewo ul. Leśna 1C, 62-070 Dopiewo, z dnia 09.09.2019 r., data wpływu 11.09.2019 r.,

w sprawie o wydanie **pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w związku z realizacją inwestycji:** budowa oświetlenia drogowego w m. Dąbrowa, na dz. nr ewid. 361/11, 368/7, 367/5, ul. Dębowa, gm. Dopiewo, powiat poznański, woj. wielkopolskie.

STAROSTA

UDZIELA POZWOLENIA

na prowadzenie przez: Gmina Dopiewo ul. Leśna 1C, 62-070 Dopiewo,

badań archeologicznych w związku z realizacją inwestycji: budowa oświetlenia drogowego w m. Dąbrowa, na dz. nr ewid. 361/11, 368/7, 367/5, ul. Dębowa, gm. Dopiewo, powiat poznański, woj. wielkopolskie.

przebiegających: na terenie chronionym na podstawie ustaleń ochrony konserwatorskiej zawartych w piśmie Powiatowego Konserwatora Zabytków znak KZ.4123.16.00091.2019.V z dnia 29.08.2019 r.; w strefie stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków pod nr 23/58 na obszarze nr AZP 52-26, które podlega ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania

współrzędne geodezyjne lub geograficzne z dokładnością do jednej setnej sekundy dla punktów załamania obszaru badań:

x – 506119,61	y – 347336,03
x – 506109,29	y – 347352,69
x – 506128,34	y – 347378,36

Zakres i sposób prowadzenia badań: zgodnie z programem badań autorstwa Pana: mgr Roberta Jadrycha ul. Naramowicka 217C/45, 61-611 Poznań, załączonym do wniosku, a także w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć a w szczególności ich rozpoznanie, zadokumentowanie i interpretację, w obszarze wyznaczonym na załączniku mapowym będącym integralną częścią pozwolenia

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2019 r.

I. określa warunek polegający na:

- 1) obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37 e ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2018.2067 ze zm.)

- 2) przekazania Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań, a w toku badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt. 1):
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt. 1),
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37e cytowanej wyżej ustawy,
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt. 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań
- 3) zobowiązanie, o którym mowa w pkt. 2) uważa się za spełnione, w przypadku kierowania ww. badaniami albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37e ustawy, o ile do wniosku zostały załączone dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę ustawowych wymagań,

II. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- 1) niezwłocznego zawiadomienia Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;
- 2) niezwłocznego zawiadomienia Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu o przerwach we wskazanych w pozwoleniu badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu tych badań
- 3) **prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania wyników tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków w Poznaniu w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia tych badań (wykonanej zgodnie z elementami dokumentacji badań archeologicznych określonymi w załączniku do Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r.poz. II), składającej się z następujących elementów:**
 - a. imię, nazwisko i adres osoby lub nazwa, siedziba i adres jednostki organizacyjnej, która sporządziła dokumentację
 - b. karty zabytku archeologicznego tj. karta KEZA w dwóch egzemplarzach
 - c. karty jednostek stratygraficznych
 - d. rejestru odkrytych zabytków
 - e. rejestru warstw
 - f. inwentarza: zabytków wydzielonych, zabytków masowych, próbek, dokumentacji rysunkowej i fotograficznej
 - g. dokumentacji graficznej i fotograficznej
 - h. sprawozdania z badań
 - i. opracowania wyników badań
 - j. mapy lokalizacji zabytku archeologicznego w skali 1:10 000 z zaznaczonym jego hipotetycznym zasięgiem
 - k. graficznego przedstawienia rozplanowania odkrytych zabytków i warstw kulturowych z zaznaczoną siatką i oznaczeniem ich chronologii
 - l. planu warstwicowego zabytku z naniesioną siatką arową nawiązującą do szczegółowej sieci osnowy geodezyjnej i planem wykopów;
 - m. bibliografii oraz informacji o miejscu przechowywania dokumentacji wcześniej przeprowadzonych badań, jeżeli badania takie zostały przeprowadzone.
- 4) prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i przekazania ich Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków w Poznaniu w terminie do 3 lat od dnia zakończenia badań archeologicznych

Uzasadnienie

Dnia 11.09.2019 r. do Wydziału Powiatowego Konserwatora Zabytków Starostwa Powiatowego w Poznaniu, wpłynął wniosek z dnia 09.09.2019 r.: Gmina Dopiewo ul. Leśna 1C, 62-070 Dopiewo, wraz z załącznikami w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w związku z realizacją inwestycji: budowa oświetlenia drogowego w m. Dąbrowa, na dz. nr ewid. 361/11, 368/7, 367/5, ul. Dębowa, gm. Dopiewo, powiat poznański, woj. wielkopolskie.

W toku postępowania Powiatowy Konserwator Zabytków ustalił, że:

W piśmie znak KZ.4123.16.00091.2019.V z dnia 29.08.2019 r. Powiatowy Konserwator Zabytków określił obowiązek prowadzenia badań archeologicznych. Planowana inwestycja w części przebiega strefie stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków pod nr 23/58 na obszarze AZP 52-26. Stanowisko archeologiczne stanowi terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa, co kwalifikuje je jako zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (art. 6, ust. 1, pkt. 3a, art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2018.2067 ze zm.).

W przypadku zamiaru realizacji robót ziemnych lub dokonania zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, a które doprowadzić mogą do przekształcenia lub zniszczenia tego zabytku archeologicznego, niezbędne jest przeprowadzenie badań archeologicznych (art. 31 ust. 1a-3. Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2018.2067 ze zm.). Badania archeologiczne polegające na odkryciu, rozpoznaniu, zadokumentowaniu i pozyskaniu poszczególnych zabytków archeologicznych pozwolą w sposób rzetelny i naukowy realizować zasady ochrony zabytków przy jednoczesnej akceptacji konserwatorskiej na wykonanie inwestycji budowlanej.

W związku z tym zasadne jest złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na powadzenie ww badań.
- właścicielem ww dz. jest: wnioskodawca.

Wobec powyższego, na podstawie art. 36 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2018.2067 ze zm.), na prowadzenie badań archeologicznych wydaje się wnioskodawcy pozwolenie właściwego miejscowo konserwatora zabytków. Niniejsze pozwolenie określa warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku i są niezbędne dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego (art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2018.2067 ze zm.).

POUCZENIE

Kto prowadzi badania archeologiczne niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu powiatowego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2018.2067 ze zm.)

Zgodnie z art.37e ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2018.2067 ze zm.).1. Badaniami archeologicznymi kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie w zakresie archeologii i przez co najmniej 12 miesięcy brała udział w badaniach archeologicznych. Doświadczenie zawodowe może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. 2. Przepis ust.1 stosuje się do osób, które samodzielnie wykonują badania archeologiczne.

Zgodnie z art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2018.2067 ze zm.) postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust.1 może zostać wznowione, a następnie może zostać cofnięte lub zmienione, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych zezwoleń wymaganych prawem.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie, które należy wnieść w ciągu 14 dni od dnia doręczenia decyzji do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu (art. 127 §1-2 oraz art. 129 §1-2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018.2096 ze zm.).

W ciągu 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji poprzez doręczenie Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków w Poznaniu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (art. 127a §1-2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096 ze zm.). Z dniem doręczenia do Powiatowego

Konserwatora Zabytków w Poznaniu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co skutkuje brakiem możliwości wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego i skargi do sądu administracyjnego.

Zawiadomienia, o których mowa w pkt. II niniejszego pozwolenia przekazuje się pisemnie, za pomocą faksu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U z 2017, poz. 1219 oraz z 2018 r. poz. 650): E-mail: starostwo@powiat.poznan.pl, Elektroniczna Skrzynka Podawcza: <http://pzpoznan.peup.pl>, Adres elektronicznej skrytki ePUAP: /starostwopowiatpoznan/SkrytkaESP, nr fax: 61 8480-556

załącznik: mapa z zaznaczonym miejscem prowadzenia badań archeologicznych



z up. STAROSTY
Wiesław Bieganski
Wiesław Bieganski
Powiatowy Konserwator Zabytków
w Poznaniu

Otrzymują: za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

1. Gmina Dopiewo ul. Leśna 1C, 62-070 Dopiewo,
2. aa KA

Do wiadomości: list zwykły

1.Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa

Zwolniono z opłaty skarbowej

Podstawa prawna: art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2016.1827 j.t)

Sprawę prowadzi: inspektor Agata Karwecka ☎ 61 222 89 67

Opis techniczny

I. Obiekt:

Dąbrowa ul. Dębowa dz. 361/11, 368/7, 367/5, 368/3,
gm. Dopiewo, pow. poznański woj. wielkopolskie

II. Podstawa opracowania:

- Zlecenie Urzędu Gminy w Dopiewie
- Aktualne normy i przepisy
- Pomiary w terenie

III. Inwestor

Gmina Dopiewo
62-070 Dopiewo, ul. Leśna 1c

IV. Temat:

Oświetlenie drogowe w m. Dąbrowa ul. Dębowa dz. 361/11,
368/7, 367/5, 368/3,

V. Zakres opracowania:

1. oświetlenie drogowe.

ad.V.1

Oświetlenie drogowe ul. Dębowej w m. Dąbrowa gm. Dopiewo zaprojektowano kablem NAYY-J 4x35mm². Projektowana sieć oświetlenia objęta zakresem opracowania zasilona zostanie poprzez rozbudowę istniejącej sieci oświetlenia drogowego, w związku z czym nie zachodzi konieczność pobudowania nowej szafki sterującej SO. Całość zasilana jest ze stacji transformatorowej SN/nn nr 10-755 Dąbrowa „Działki” należącej do operatora sieci dystrybucyjnej, z transformatorem o mocy 250 kVA.

W związku z powyższym projektowana infrastruktura oświetlenia ulicznego jest instalacją zalicznikową (właścicielem będzie Gmina Dopiewo), projekt nie wymaga uzgodnień po stronie ENEA Operator sp. z o.o.

W projekcie zastosowano słupy aluminiowe, anodowane o wysokości 7m w kolorze inox z wysięgnikiem aluminiowym pojedynczym, łukowym o wysokości 1,18m, z wysięgiem 1,0m i nachyleniu 5 stopni. Zaprojektowane słupy należy posadzić na prefabrykowanych fundamentach betonowych typu B100 dedykowanych do słupów aluminiowych. W przypadku niekorzystnych warunków posadowienia zastosować fundamenty typu B120. Zastosowane fundamenty należy zabezpieczyć powłoką bitumiczną. Pustą przestrzeń wewnątrz fundamentu wypełnić gruntem z wykopu, w celu zapobiegania wypłukiwaniu i opadaniu gruntu wokół fundamentu. Na nakrętki śrub mocujących należy zastosować kapturki osłonowe. Wszystkie połączenia skręcane należy zabezpieczyć przed korozją.

Zaprojektowano oprawy oświetleniowe dwukomorowe wykonane z odlewu aluminium o szczelności komór minimum IP66 z kloszem płaskim wykonanym ze szkła hartowanego o odporności na uderzenia mechaniczne minimum IK08. Oprawa powinna być wyposażona w źródło światła typu LED o temperaturze barwowej 3900-4300K i minimalnym strumieniu świetlnym 7100 lm. Utrzymanie strumienia świetlnego w czasie: 90% , po 100000h o mocy 55 W lub równoważnych o parametrach nie gorszych niż projektowane oprawy. Do zasilenia oprawy zastosowano przewód YDY3x2,5mm². W projektowanych słupach należy zastosować złącza oświetleniowe do trzech kabli zasilających o przekroju do 4x35mm². W celu zabezpieczenia oprawy zastosować wkładkę topikową D01/E14 – 2A

Plan oświetlenia przedstawiony jest na rysunku nr 2. Materiały potrzebne do wykonania w/w zadania zestawione są w zestawieniu montażowym załączonym do niniejszej dokumentacji. Skrzyżowanie projektowanego kabla z uzbrojeniem podziemnym

chronić rurą HDPE 110/6,3. Schemat ideowy całego zadania przedstawiony jest na rysunku nr 3.

Przy słupie nr D/6 wykonać uziom o wartości $R < 5 \Omega$. Wszystkie słupy należy uziemić i w tym celu na dnie rowu kablowego ułożyć bednarkę ocynkowaną i podłączyć do części metalowych słupów.

Kable oświetleniowe należy układać zgodnie z postanowieniami zawartymi w normie PN-76/E-05125 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa” oraz Normą SEP N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Kable ułożone w ziemi powinny być na całej długości zaopatrzone w trwałe oznaczniki. Na oznacznikach należy umieścić trwałe napisy zawierające co najmniej :

- numer ewidencyjny linii,
- typ kabla,
- znak użytkownika kabla,
- rok ułożenia kabla,
- właściciela kabla.

Oznaczniki powinny być rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10 m oraz przy mufach i miejscach charakterystycznych, np. przy skrzyżowaniach, wejścia do kanałów i rur. Kable ułożone w ziemi powinny być na całej długości przykryte folią z tworzywa sztucznego o trwałym kolorze niebieskim dla linii 0,4 kV. Folia powinna mieć grubość, co najmniej 0,5 mm i szerokość nie mniejszą niż 30 cm.

Kable należy układać w ziemi, na dnie wykopu, na warstwie piasku o grubości, co najmniej 10 cm, linią falistą z 4% zapasem dla skompensowania możliwych przesunięć gruntu. Ułożone kable zasypać podobną warstwą piasku, następnie warstwą gruntu rodzimego o grubości, co najmniej 15 cm, a następnie przykryć folią. Odległość folii od kabla powinna wynosić, co najmniej 30 cm.

Skrzyżowania kabli z infrastrukturą podziemną i naziemną należy wykonać zgodnie z postanowieniami zawartymi w przepisach ustawy *Prawo Budowlane* oraz Polskimi Normami - szczególnie PN-76/E-05125 „*Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa*” oraz rysunkami zawartymi w projekcie.

VI. Uwagi końcowe i obszar oddziaływania inwestycji

Całość prac montażowych należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, instrukcjami i normami oraz z uwzględnieniem uwag zawartych w uzgodnieniach. W pobliżu istniejących urządzeń prace ziemne należy prowadzić ze szczególną ostrożnością.

Rozpoczęcie prac należy zgłosić do zainteresowanych instytucji, zgodnie z warunkami zawartymi w uzgodnieniach.

Przed zasypaniem ułożony kabel zgłosić do zinwentaryzowania przez służby geodezyjne. Po zakończeniu prac dokonać niezbędnych prób i pomiarów pozwalających na stwierdzenie gotowości urządzenia do załączenia pod napięcie.

Inwestycja jest zgodna z normami branżowymi SEP-E-001, SEP-E-004, PN-EN 13201:2007, PN-E-05100-1:1998 i nie wpływa negatywnie na najbliższe sąsiedztwo działek, wobec tego obszar oddziaływania inwestycji mieści się w działkach przez które przebiega inwestycja.

Zgodnie z §3 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213 poz. 1397 z 2010r z późniejszymi zmianami) projektowane przedsięwzięcie nie wpływa ujemnie na środowisko i nie oddziałuje na tereny poza zakresem określonym w projekcie.

Dla powyższej inwestycji przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną oraz warunki gruntowe proste.

Inwestycja przebiega przez teren zmeliorowany.

Obliczenia techniczne

1. Dobór kabla dla oświetlenia ulicznego

Obliczenia według wzoru :

$$J_{obc} = \frac{P}{\sqrt{3} \cdot U \cdot \cos \phi}$$

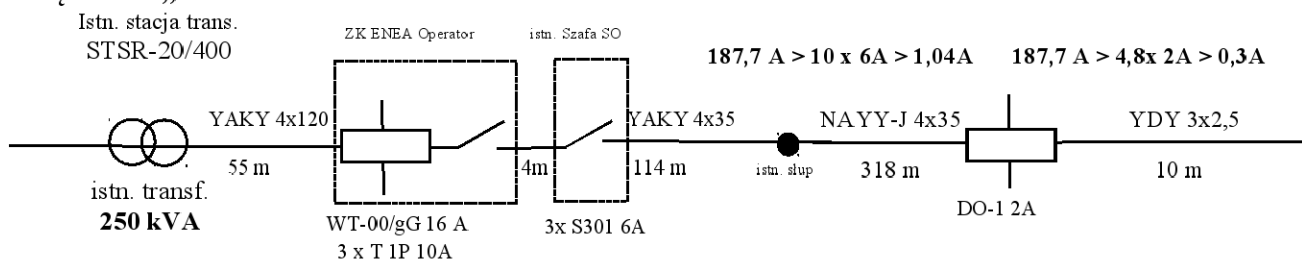
po podstawieniu danych :

$$J_{obc} = \frac{6 \cdot 55}{\sqrt{3} \cdot 230 \cdot 0,8} = 1,04 \text{ A}$$

Obciążalność długotrwała kabla NAYY-J 4x35mm² wynosi 107/135 A. Dobrano dla linii oświetlenia ulicznego kabel NAYY-J 4x35mm².

2. Sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej 10-755

Dąbrowa „Działki”



Prąd wyłączalny obliczamy według wzoru :

$$J_w = \frac{230}{Z} \quad J_w > k \times J_b > J_{obc}$$

gdzie :

- J_w - prąd powodujący dostatecznie szybkie zadziałanie zabezpieczenia w przypadku zwarcia przewodu fazowego z przewodem zerowym
- J_b - prąd znamionowy wyłącznika
- J_{obc} - prąd obciążenia

Do obliczeń przyjęto:

- dla transformatora 250 kVA	$R_T=0,008\Omega$	$X_T=0,0241\Omega$	$Z=0,026 \Omega$
- dla kablowej YAKY 4x120	$R_L=0,260 \Omega/\text{km}$	$X_L=0,083\Omega/\text{km}$	$Z=0,268\Omega/\text{km}$
- dla linii kablowej YAKY 4x35; NAYY-J 4x35	$R_L=0,83\Omega/\text{km}$	$X_L=0,087\Omega/\text{km}$	$Z=0,887\Omega/\text{km}$
- dla wlv YDY2,5	$R_L=7,25\Omega/\text{km}$	$X_L=0,111\Omega/\text{km}$	$Z=7,57\Omega/\text{km}$

$$Z = 1,25(0,026 + 2 \cdot 0,055 \cdot 0,268 + 2 \cdot 0,118 \cdot 0,887 + 2 \cdot 0,318 \cdot 0,887 + 2 \cdot 0,01 \cdot 7,57) = 1,25 \cdot 0,98 = 1,23 \Omega$$

$$J_w = \frac{230}{1,23} = 187,7 \text{ A}$$

dla DO-1 2A

$$187,7 \text{ A} > 4,8 \times 2\text{A} > 0,24\text{A}$$

dla S301 6A

$$187,7 \text{ A} > 10 \times 6\text{A} > 0,24\text{A}$$

3. Sprawdzenie koordynacji przewodów i zabezpieczeń

Warunki :

$$J_B < J_n < J_z$$

$$J_2 < 1,45 \cdot J_z$$

gdzie :

J_B - oczekiwany prąd roboczy

J_n - prąd znamionowy wyłącznika

J_z - długotrwały dopuszczalny prąd obciążeniowy przewodu

J_2 - prąd zadziałania urządzenia zabezpieczającego

$$J_B = 0,3 \text{ A}$$

$$J_n = 2,0 \text{ A}$$

$$J_z = 21 \text{ A} \quad \text{dla YDY } 2,5\text{mm}^2$$

$$\mathbf{0,3\text{A} < 2\text{A} < 21\text{A}}$$

$$J_2 = 1,45 \cdot J_n$$

$$J_2 = 1,45 \text{ A}$$

$$\mathbf{1,45 \text{ A} < 1,45\text{A} \times 21\text{A}}$$

Koordynacja przewodów została sprawdzona i jest zachowana.

OBLICZANIE SPADKÓW NAPIĘĆ

OŚWIETLENIE DROGOWE

w m. Dąbrowa ul. Dębowa obw. D: Słup istn. – Słup D/6

Obw	Przekrój przewodów	Oznaczenie		Szczyt dzienny			
		Trasa	m	kW	ko	kWm	
D	NAYY-J 4x35						
		st.D/6 – st.D/5	32	0,055	1,0	1,76	
		st.D/5 – st.D/4	31	0,110	1,0	3,41	
		st.D/4 – st.D/3	41	0,165	1,0	6,77	
		st.D/3 – st.D/2	60	0,220	1,0	13,20	
		st.D/2 – st.D/1	94	0,275	1,0	25,85	
		st.D/1 – st. istn.	60	0,330	1,0	19,80	
		RAZEM		318		Σ P×I	70,79
		$\Delta U_{\%} = \frac{70,79 \times 1,26}{264,5} = 0,38\%$					
$\Delta U_{\%} = 0,38\% < 3\% = \Delta U_{\text{dop}}$							

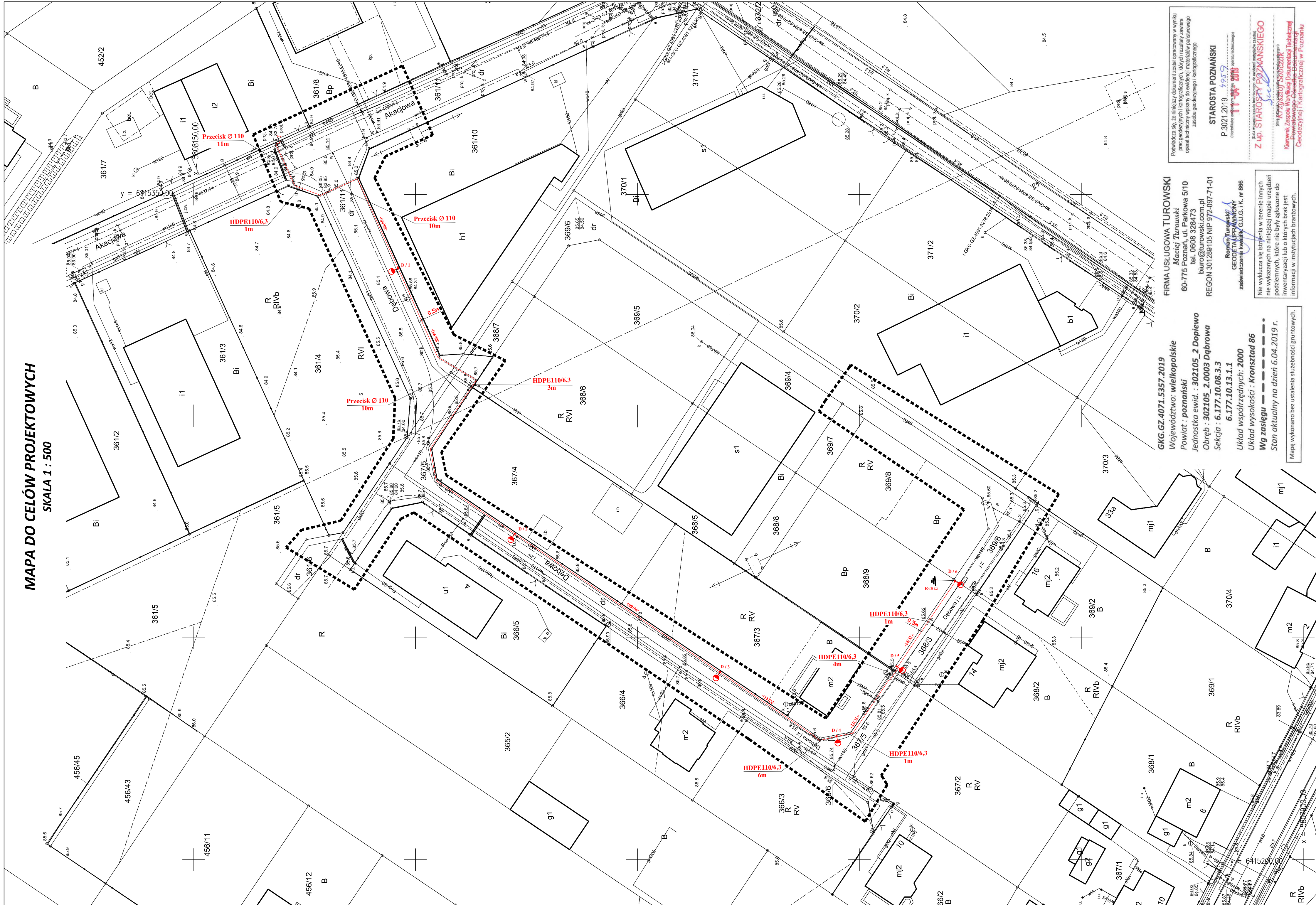
Zestawienie montażowe kablowego oświetlenia drogowego

Oświetlenie drogowe: Dąbrowa ul. Dębowa obw. D

Nr obwodu	Odcinek kabla od – do	Kabel		Słup		Fund.		Wysięgnik		Tablicz.		Wkładka		Oprawa			Bednarka 30 x 4 oc	szafka SO	Folia niebieska	Rura ochronna		Plastikowy oznacznik kabla	Przewód YDY 3 x 2,5	Uziom
		NAYY-J 4x35		AL. 7m zgodny z opisem			zgodny z opisem	h=1,18; l=1,0; kąt 5; 1-ram łukowy, zgodny z opisem		Złącze słup.-1 oprawa		DO 1 – 2A		LED dwukolorowa 55W zgodna z opisem						HDPE110/6,3	Przewiert fi 110			
OBW. D		m	m	szt.	szt.	kpl.	kpl.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	m	kpl.	m	m	m	szt.	m	kpl.
	istn. Słup – słup D/1	60		1			1	1		1		1		1			53		50	1	21	8	10	
	słup D/1 - słup D/2	94		1			1	1		1		1		1			83		80	3	10	11	10	
	słup D/2 - słup D/3	60		1			1	1		1		1		1			53		50			8	10	
	słup D/3 - słup D/4	41		1			1	1		1		1		1			35		32	6		5	10	
	słup D/4 - słup D/5	31		1			1	1		1		1		1			26		23	5		4	10	
	słup D/5 - słup D/6	32		1			1	1		1		1		1			27		24	1		4	10	1
	Razem	318		6			6	6		6		6		6			277		259	16	31	40	60	1



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1 : 500



Przebieg się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisanie techniczne, stanowiące część integralną niniejszego zaskarżenia gospodarczego i kartograficznego.

STAROSTA POZNAŃSKI
P. 3021.2019. 753.9
(identyfikator nr 11 04 2019)

STAROSTA POZNAŃSKI
P. 3021.2019. 753.9
(identyfikator nr 11 04 2019)

STAROSTA POZNAŃSKI
P. 3021.2019. 753.9
(identyfikator nr 11 04 2019)

FIRMA USŁUGOWA TUROWSKI
Maciej Turowski
60-775 Poznań, ul. Parkowa 5/10
tel. 0608 328473
biuro@turowski.com.pl
REGON 301288105 NIP 972-097-71-01

GKG.GZ.4071.5357.2019
Województwo: wielkopolskie
Powiat : poznański
Jednostka ewid. : 302105_2 Dopiewo
Odręb : 302105_2.0003 Dąbrowa
Sektoria : 6.177.10.08.3.3
6.177.10.13.1.1

Układ współrzędnych: 2000
Układ wysokości : Kronstadt 86
Wg zasięgu
Stan aktualny na dzień 6.04.2019 r.


Mapę wykonano bez ustalenia służebności gruntowych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

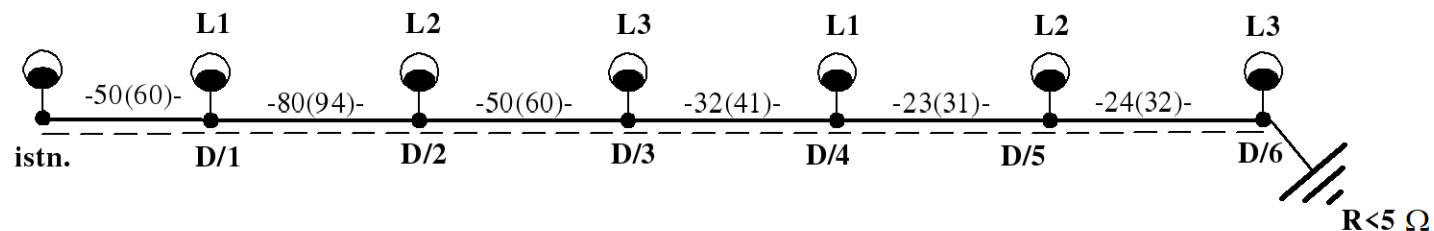
zawierający
GEODETA I PRACOWNIK
zawierający kwalifikację G.U.G. i K. nr 866

zawierający
GEODETA I PRACOWNIK
zawierający kwalifikację G.U.G. i K. nr 866


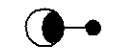
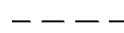
- LEGENDA :
- proj. linia kablowa oświetlenia ulicznego
 - proj. słup z oprawą oświetleniową
 - proj. rura ochronna

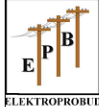
 <div>ELEKTROPROBUD</div>		PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO USŁUGOWO HANDLOWE "ELEKTROPROBUD" <i>Krzysztof Sobiak</i> POZNAŃ	
	Nazwisko i imię	Podpis :	Obiekt : Dąbrowa ul. Dębowa gm Dopiewo pow. poznański
Projektował:	mgr inż. Piotr Szymkowiak upr. WKP0138/POOB/14		
Opracował :	Krzysztof Sobiak		
	mgr inż. Patryk Raniecki		
Data : 07.2019	Nazwa rys.		Nr rys.
Skala : 1:500	Plan oświetlenia drogowego		2

Plan oświetlenia drogowego



Legenda:

-  - proj. kabel NAYY-J 4x35
-  - proj. słup z oprawą
-  - bednarka 30x4oc

 PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO USŁUGOWO HANDLOWE "ELEKTROPROBUD" Krzysztof Sobiak POZNAŃ			
	Nazwisko i imię	Podpis :	Obiekt :
Projektował:	mgr inż. Piotr Szymkowiak upr. WKP/0158/POOE/14		Dąbrowa ul. Dębowa gm Dopiewo pow. poznański
Kreślił:	Krzysztof Sobiak mgr inż. Patryk Rusiecki		
Data : 07.2019	Nazwa rys.		Nr rys.
Skala : -----	Schemat ideowy ośw. ulicznego		3

