

## PROJEKT WYKONAWCZY

**TEMAT:** REMONT DWÓCH KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. 5-GO LIPCA 17,17a W SZCZECINIE

**ADRES :** 70-376 SZCZECIN , UL. 5-GO LIPCA 17,17a  
DZIAŁKA NR 12/101, OBRĘB 2148

**INWESTOR:** GMINA MIASTO SZCZECIN - ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH  
70-546 SZCZECIN , UL. MARIACKA 25

**BRANŻA:**

1. INWENTARYZACJA, ARCHITEKTURA
2. EKSPERTYZA OCENIAJĄCA STAN TECHNICZNY OBIEKTU W ZAKRESIE ZAMIERZONYCH PRAC
3. PROJEKT INTALACJI ELEKTRYCZNYCH / TELETECHNICZNYCH
4. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA OCHRONY ZDROWIA

**AUTOR PROJEKTU:** mgr inż. arch. Marta Heigel – Kleka  
architektura upr. nr 282/Sz/87 w specjalności architektonicznej  
**SPRAWDZIŁ:** mgr inż. arch. Mikołaj Heigel  
architektura upr. nr 27ZPOIA/OKK/2017 w specjalności architektonicznej

**OPRACOWAŁ:** mgr inż. Zbigniew Misiak  
ekspertyza upr. nr 160/Sz/80 w specjalności konstrukcyjnej

**konstrukcja** mgr inż. arch. Mariusz Wojciechowski  
upr. nr 97/Sz/79 w specjalności konstrukcyjnej

**SPRAWDZIŁ** mgr inż. Alicja Misiak  
**konstrukcja** ZAP/0007/POOK/10 w specjalności konstrukcyjnej

**PROJEKTOWAŁ** mgr inż. Patryk Dominiak  
**inst elektryczne** ZAP/0107/POOE/12, ZAP/0223/POOT/09 w specjalności elektr. i teletechnicznej  
**SPRAWDZIŁ** mgr inż. Piotr Markowski  
**inst elektryczne** ZAP/0218/POOE/11, w specjalności elektrycznej i teletechnicznej

**OPRACOWAŁ: INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**  
mgr inż. arch. Marta Heigel – Kleka  
upr. nr 282/Sz/87 w specjalności architektonicznej



Szczecin, październik 2020 r



## PROJEKT WYKONAWCZY

**TEMAT:** REMONT DWÓCH KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. 5-GO LIPCA 17,17a W SZCZECINIE

**ADRES :** 70-376 SZCZECIN , UL. 5-GO LIPCA 17,17a  
DZIAŁKA NR 12/101, OBRĘB 2148

**INWESTOR:** GMINA MIASTO SZCZECIN - ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH  
70-546 SZCZECIN , UL. MARIACKA 25

**BRANŻA:** 1. INWENTARYZACJA, ARCHITEKTURA  
2. EKSERTYZA OCENIAJĄCA STAN TECHNICZNY OBIEKTU W ZAKRESIE ZAMIERZONYCH PRAC

**AUTOR PROJEKTU:** mgr inż. arch. Marta Heigel – Kleka  
architektura upr. nr 282/Sz/87 w specjalności architektonicznej

**SPRAWDZIŁ:** mgr inż. arch. Mikołaj Heigel w specjalności architektonicznej  
architektura upr. nr 27ZPOIA/OKK/2017

**OPRACOWAŁ:** mgr inż. Zbigniew Misiak  
ekspertyza upr. nr 160/Sz/80 w specjalności konstrukcyjnej  
konstrukcja mgr inż. arch. Mariusz Wojciechowski  
upr. nr 97/Sz/79 w specjalności konstrukcyjnej

**SPRAWDZIŁ** mgr inż. Alicja Misiak  
konstrukcja ZAP/0007/POOK/10 w specjalności konstrukcyjnej



Szczecin, październik 2020 r





## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

OŚWIADCZENIE.....

### I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....
3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....
4. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE.....
5. RÓŻNE.....

### II. DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

Załącznik nr 1 Przynależność projektanta i sprawdzającego do właściwych izb

### III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

nr rys. treść rysunku	skala
nr rys. treść rysunku	skala
1. Plan sytuacyjny	1 : 500
2. Klatka schodowa 5-go Lipca 17 a -stan istniejący	1 : 100
4. Klatka schodowa 5-go Lipca 17 -stan istniejący	1 : 100
5. Rzut piwnicy - stan istniejący	1 : 100
6. Klatka schodowa 5-go Lipca 17 a -stan projektowany	1 : 100
6. Klatka schodowa 5-go Lipca 17 -stan projektowany	1 : 100
7. Zestawienie drzwi drewnianych wewnętrznych	1:75
8. Zestawienie drzwi drewnianych do renowacji	1:75
9. Przekrój przez poddasze	1:50



Szczecin 03.10.2020 r

**OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 20 ust. a ustawy „Prawo Budowlane” (poz. 888 z dnia 16.04.2004r. o zmianie ustawy „Prawo Budowlane”) oświadczam, że projekt wykonawczy - **TEMAT: REMONT DWÓCH KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. 5-GO LIPCA 17,17a W SZCZECINIE** został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

1. AUTOR PROJEKTU: mgr inż. arch. Marta Heigel – Kleka  
architektura upr. nr 282/Sz/87 w specjalności architektonicznej
2. Sprawdzający projekt budowlany- mgr inż. arch. Mikołaj Heigel  
upr. nr 27ZPOIA/OKK/2017 w specjalności architektonicznej
- OPRACOWAŁ: mgr inż. Zbigniew Misiak  
ekspertyza upr. nr 97/Sz/79 w specjalności konstrukcyjnej  
konstrukcja mgr inż. arch. Mariusz Wojciechowski  
upr. nr 160/Sz/80 w specjalności konstrukcyjnej
- SPRAWDZIŁ mgr inż. Alicja Misiak  
konstrukcja ZAP/0007/POOK/10 w specjalności konstrukcyjnej



**OPIS DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO  
REMONTU DWÓCH KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. 5-GO  
LIPCA 17,17a W SZCZECINIE**

**1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Zlecenie Inwestora na opracowanie dokumentacji

- umowa na wykonanie dokumentacji projektowej
- inwentaryzacja elewacji dla potrzeb wykonania dokumentacji wykonana w 08. 2020 r
- dokumentacja fotograficzna
- dokumentacja archiwalna
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500

**2.PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu dwóch klatek schodowych w budynku mieszkalnym przy ul.5-go Lipca 17, 17a w Szczecinie

Niniejsze opracowanie dotyczy również wymiany okien usytuowanych na klatkach schodowych oraz w pomieszczeniach WC.

Obszar oddziaływania określono na podstawie:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zm.).

W czasie przeprowadzania analizy w otoczeniu projektowanego remontu i docieplenia nie następuje wykluczenie ani częściowe wykluczenie w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych na sąsiednich działkach. Nie następuje również zmiana warunków użytkowania w sposób zasadniczy zmieniający istniejący standard użytkowy w analizowanym obszarze. Przedsięwzięcie nie narusza interesów osób trzecich. Oddziaływanie inwestycji obejmuje działkę nr 12/101 .Przedsięwzięcie nie powoduje ograniczenie sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie prawa własności osób trzecich. Nie ogranicza osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego, zapewnia ochronę przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby. Nie wiąże się ze zwiększeniem zacienienia ani przesłaniania sąsiednich budynków. Przedsięwzięcie zamyka się w granicy własnej działki.

**3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

**USYTUOWANIE BUDYNKU**

Budynek, którego klatki schodowe są przedmiotem opracowania usytuowany jest w Szczecinie przy ul. 5-go Lipca 17, 17a.

Budynek usytuowany jest wzdłuż ulicy 5-go Lipca. Bryła budynku jest prosta oparta na rzucie prostokąta. Występuje tu zabudowa obrzeżna.

Wejście na teren, na podwórkę odbywa się od strony ulicy.

Teren, na którym zlokalizowany został budynek wznosi się w kierunku ulicy Strzeleckiej.

Główne wejście do budynku nr 17 usytuowane jest z lewej strony , przy styku z sąsiednią kamienicą. Wejście na podwórkę i do klatki schodowej nr 17a odbywa się poprzez

dwuskrzydłową bramę wjazdową usytuowaną w środkowej części budynku. Klatka schodowa usytuowana jest z prawej strony bramy przejazdowej i jest dostępna z tej bramy. Od strony podwórka znajdują się również wejścia na klatki schodowe. Prowadzą do nich jednoskrzydłowe drzwi wejściowe.

#### **UKŁAD FUNKCJONALNY**

Budynek użytkowany jest w całości jako budynek mieszkalny. Piwnica zajmowana jest przez komórki lokatorskie.

Szósta kondygnacja (IV piętro) to poddasze nieużytkowe.

Na każdej kondygnacji powyżej parteru znajdują się trzy mieszkania. Na parterze tylko dwa.

#### **DANE OGÓLNE, O BUDYNKU**

Budynek, którego dotyczy opracowanie jest budynkiem mieszkalnym zrealizowanym na początku XX wieku

Budynek jest pięciokondygnacyjny (piąta kondygnacja to poddasze), całkowicie podpiwniczony, z nieużytkowym poddaszem. Budynek został wybudowany w układzie konstrukcyjnym ścian podłużnych w technologii tradycyjnej. Posiada pięć kondygnacji nadziemnych, poddasze oraz kondygnację piwnic częściowo zagłębioną w terenie.

Obie klatki schodowe zarówno nr 17 jak i 17 a są przewidziane do remontu. Klatki schodowe są stare i dawno nie były remontowane.

Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

#### **Fundamenty**

Nie badano. Ściany konstrukcyjne piwnic i fundamenty ceramiczne z cegły pełnej

#### **Ściany**

Zewnętrzne wymurowane z cegły ceramicznej pełnej. Ściany zewnętrzne zarówno piwnic jak i kondygnacji naziemnych nie są docieplone.

- ściany nośne - z cegły ceramicznej pełnej o zróżnicowanej grubości
- stropy nad piwnicami masywne odcinkowe na belkach stalowych
- stropy między kondygnacyjne częściowo masywne ceramiczne na belkach stalowych, lecz w zdecydowanej większości drewniane typu ciężkiego,

#### **OPIS KLATKI SCHODOWEJ NR 17 – STAN ISTNIEJĄCY**

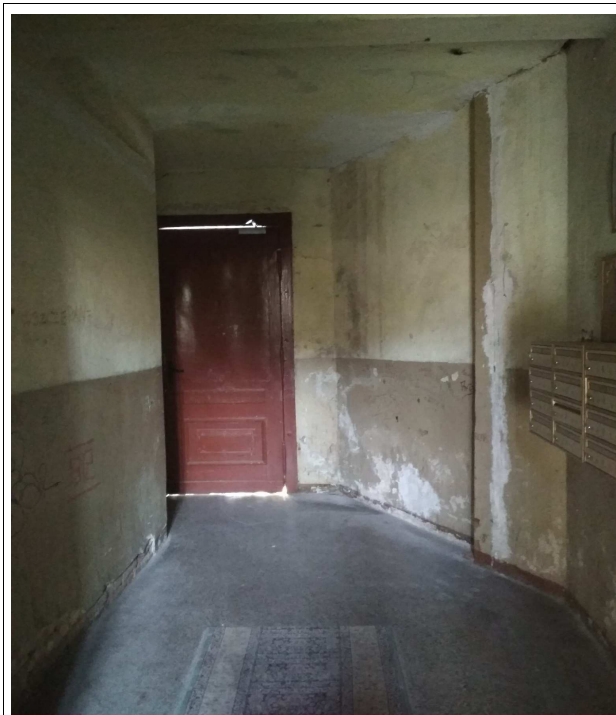
##### Parter

Klatka schodowa prowadząca do nr 17 to klatka schodowa dwubiegowa monolityczna ze stopnicami drewnianymi wyłożonymi wykładziną PCV..

Wejście do budynku odbywa się poprzez jednoskrzydłowe drzwi drewniane i prowadzi do długiego, lekko zakręcanego korytarza. Na wejściu znajduje się jeden wysoki na około 19 cm stopień i zaraz za nim usytuowane są drzwi wejściowe. Dla bezpieczeństwa poruszania się ludzi jak i dziecięcych wózków, przed wejściem utworzono ze sklejki i materiałów drewnopodobnych pochylnię.

Na posadzce korytarza znajduje się lastryko a ściany są tynkowane i malowane farbami.

Na ścianach korytarza zamontowane zostały skrzynki na listy oraz tablice elektryczne



Wejście do strony podwórka odbywa się przez jednoskrzydłowe drzwi i prowadzi do niewielkiego przedsionka z którego dostępne są dwa wejścia do piwnicy. Drzwi do piwnicy sztuk 2 – jedno drewniane, drugie stalowe. Na drzwiach widać łuszczącą się farbę. Wszystkie



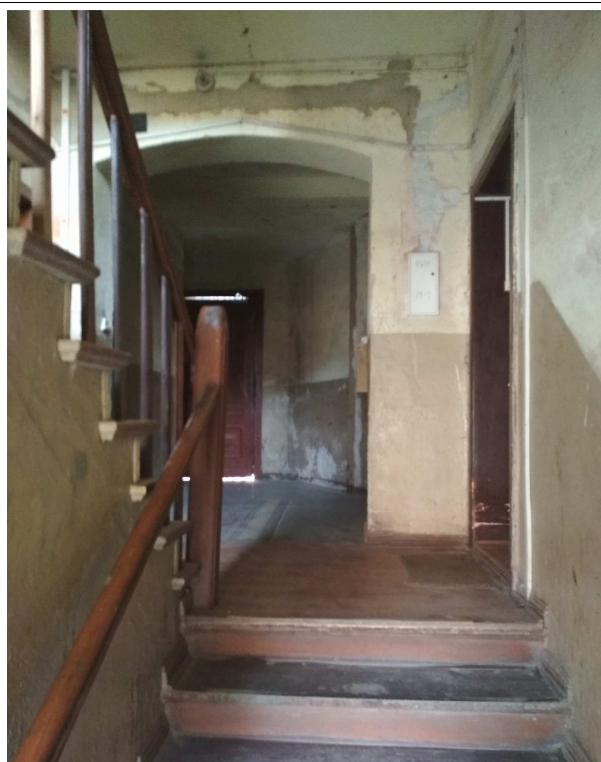
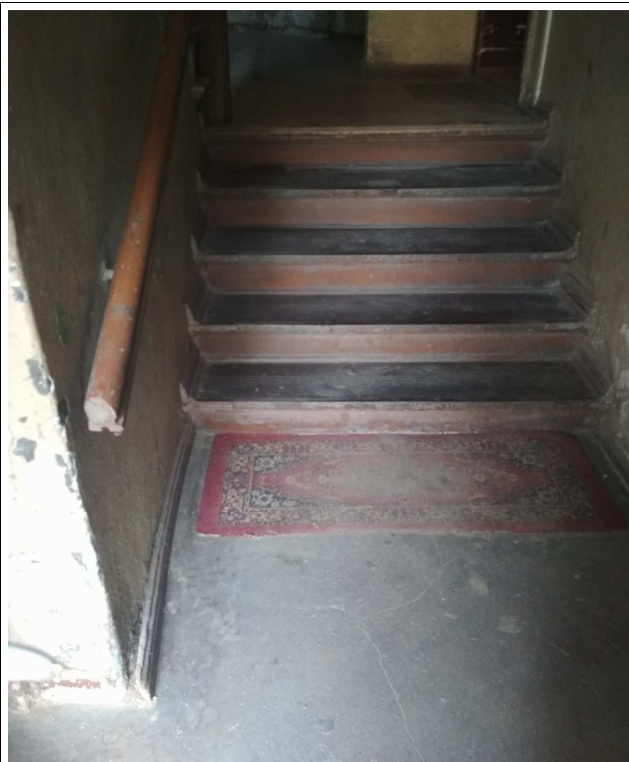
drzwi są w złym stanie technicznym i przewiduje się je do wymiany.

Na posadzce przy wejściu od strony podwórka znajduje się beton – przy samym wejściu widać liczne ubytki betonu

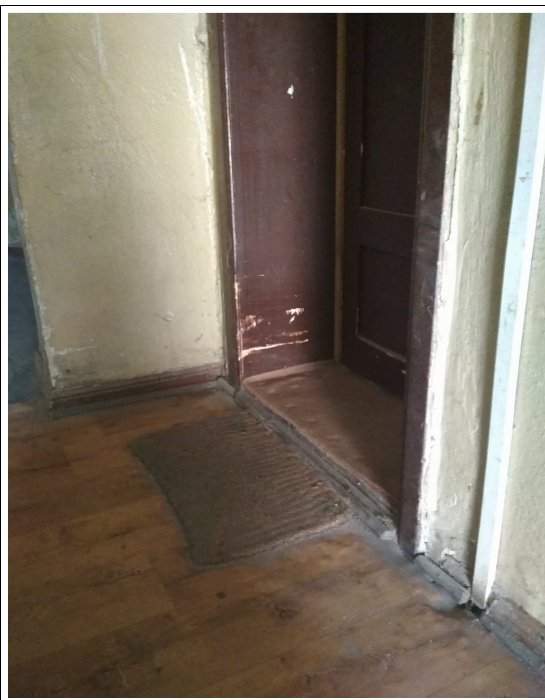


Na parter prowadzi pięć stopni ze stopnicami i noskami drewnianymi obłożonymi od góry wykładziną PCV. Stopnie przed zniszczeniem zabezpieczone zostały metalowymi listwami. Ściany przy stopniach (cokoły) zabezpieczone zostały drewnianymi, profilowanymi listwami, pomalowanymi w kolorze ciemnego brązu. Z lewej strony, na ścianie zamontowany został drewniany pochwył.

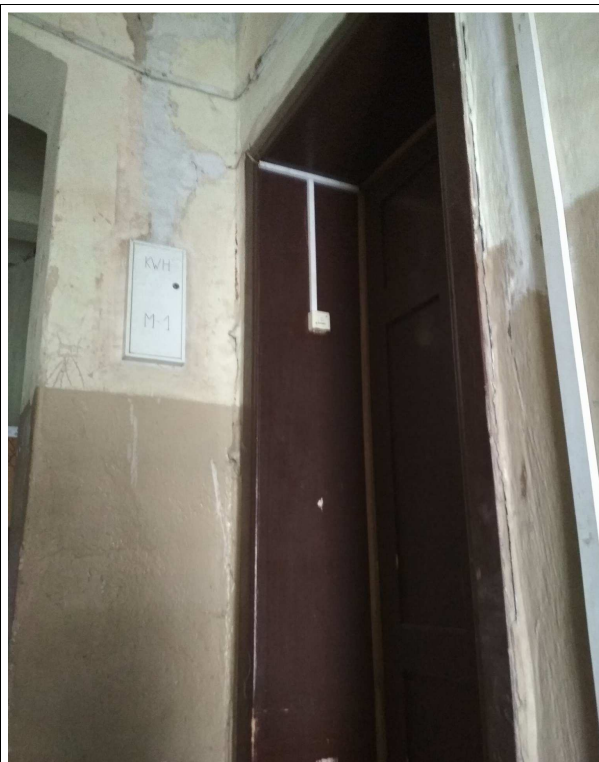
Na podstopnicach oraz na wszystkich elementach drewnianych widać liczne ubytki w drewnie jak i liczne zadrapania w farbie.







Ściany przy wejściu do budynku jak i ściany parteru są w bardzo złym stanie technicznym. Widać liczne duże ubytki w tynku jak i łuszczącą się farbę na całych powierzchniach ścian i sufitach. Po ścianach zarówno w tynku jak i na tynku w obudowie zamontowane są różne elektryczne przewody. Są to przewody antenowe, telewizji satelitarnej.



Klatka schodowa prowadząca na I piętro i na pozostałe kondygnacje

-drewniana dwubiegowa ze stopnicami drewnianymi, Od góry położona została wykładzina PCV, a noski zabezpieczone metalowymi listwami.

Ściany przy stopniach (cokoły) zabezpieczone zostały drewnianymi, profilowanymi listwami, pomalowanymi w kolorze ciemnego brązu.

Na klatce schodowej zamontowana jest balustrada z pionowych słupków drewnianych mocowanych do stopni, zakończonych od góry drewnianym pochwytym. Na parterze i na podeście balustrada zamontowana jest do drewnianych, lekko zdobionych słupków.

Na stopnicach i podstopnicach oraz na wszystkich elementach drewnianych widać liczne ubytki w drewnie jak i liczne zadrapania w farbie.



Na ścianach, znajdują się duże fragmenty bez tynku, spod których wystają przewody elektryczne.

Tynk jest w złym stanie technicznym

Farba na ścianach łuszczy się i odspaja.

Pomiędzy kondygnacjami, na spocznikach umiejscowione są ogólnodostępne WC dla mieszkańców, Drzwi do WC pełne, drewniane z kasetonami, malowane farbą olejną w kolorze ciemnego brązu Drzwi są drzwiami starymi, przedwojennymi.

Okna w pomieszczeniu WC, stare drewniane, jednoskrzydłowe, z naswietłem górnym malowane farbą olejną w kolorze białym. Na ramie okiennej widać łuszczącą się farbę lub jej brak. Okna są w bardzo złym stanie technicznym.

Spoczniki klatki schodowej wyłożony zostały wykładziną rulonową PCV, lub deskami malowanymi farbą olejną

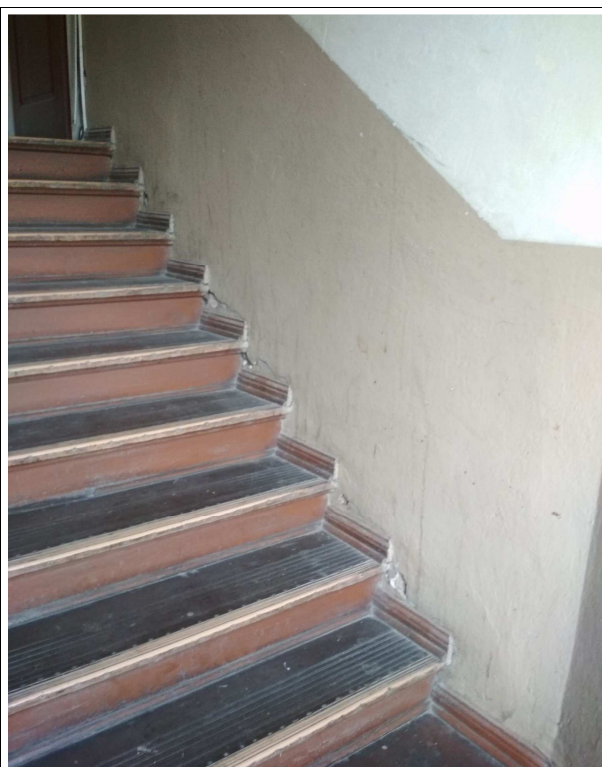
Klatka schodowa doświetlona jest oknami znajdującymi się na spocznikach. . Okna są stare, dwuskrzydłowe z naświetlem górnym również dwuskrzydłowym. Całość malowana jest farbą olejną w kolorze białym – okna przewidziane do wymiany. Parapety drewniane malowane farbą olejną w kolorze białym również do wymiany

Schody są w zadowalającym stanie technicznym. Stopnie schodowe i spoczniki w wyniku użytkowania częściowo wyeksploatowane tzn. nawierzchnia stopni i spoczników zużyta w obrębie komunikacji i wyeksploatowana warstwa ochronna dla drewna, miejscowo pozostałości po wykładzinie z tworzywa sztucznego.

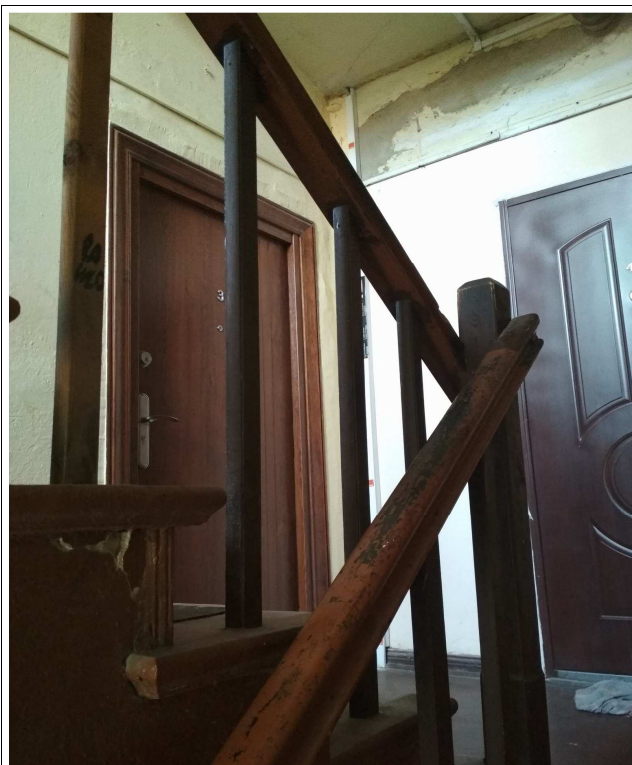
Balustrady schodowe – częściowo wyeksploatowane, ( liczne ubytki w drewnie), zabezpieczona powłoką malarską z farby olejnej częściowo wyeksploatowanej, na pochwycie liczne ubytki drewna.

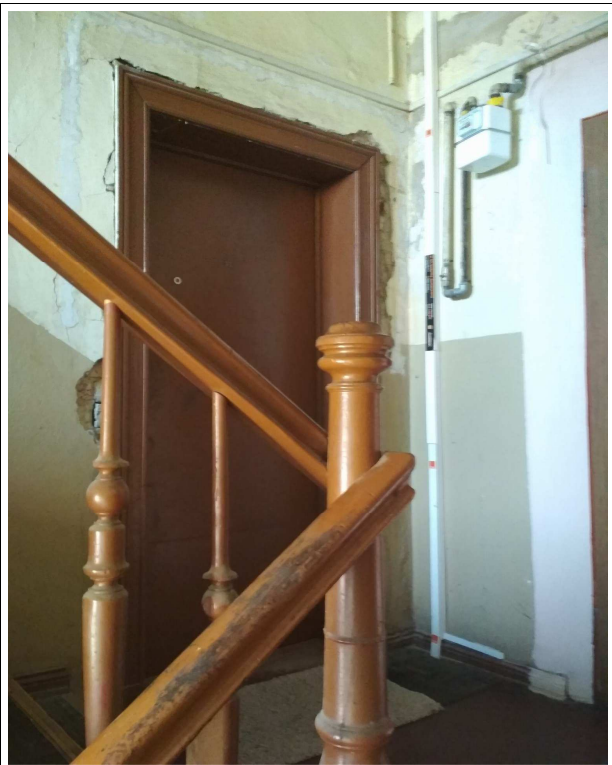
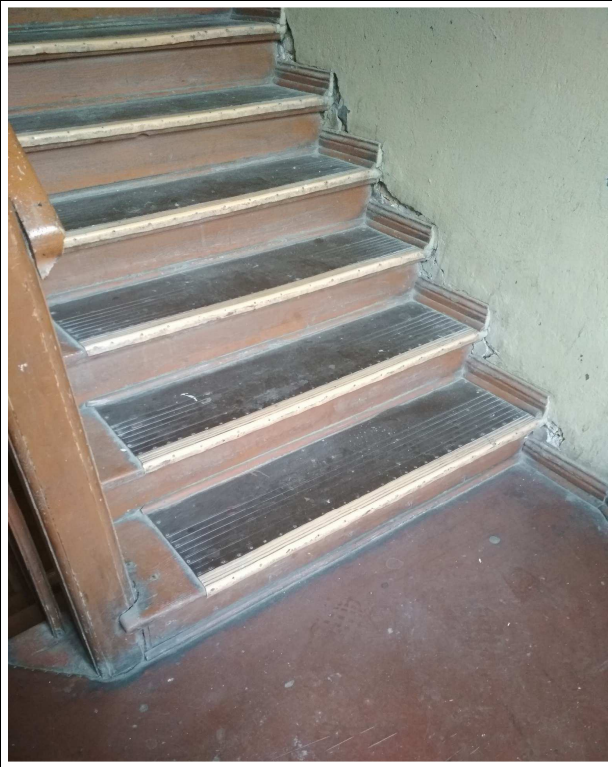






Ściany klatki schodowej są w dosyć dobrym stanie technicznym. Nieliczne spękania tynku widać na stopniach przy cokołach parteru . Powyżej tynk już tak bardzo nie odspaja się od ściany a farba nie łuszczy się. Do wysokości około.130cm na ścianach jest lamperia olejna.

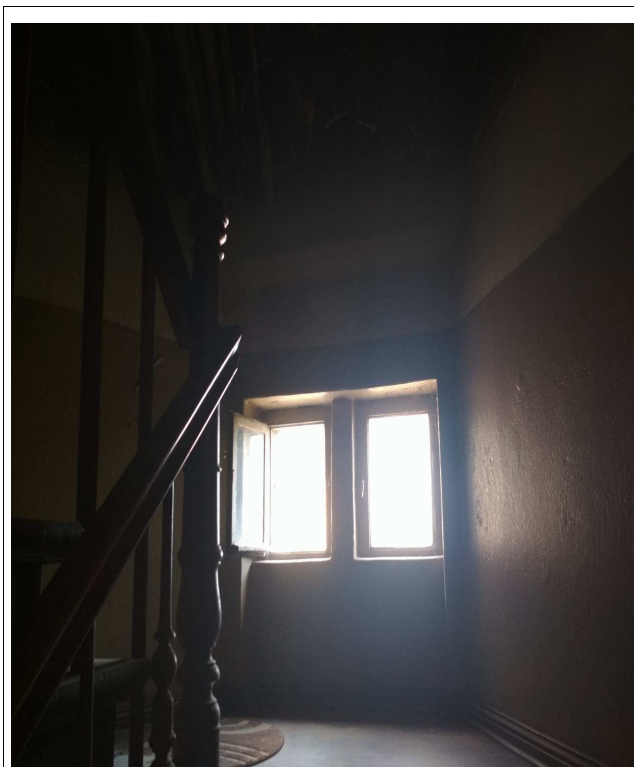








Ostatnia kondygnacja to poddasze nieużytkowe. Prowadzi do niego jedno wejście z podestu – spocznika klatki schodowej. Spocznik doświetlmy jest poprzez dwa niewielkie okna usytuowane w ścianie zewnętrznej. Okna te usytuowane są około 50 cm nad poziomem posadzki. Dwie sztuki okien to okna jednoskrzydłowe, otwierane do środka, na ścianę, okna drewniane, malowane farbą olejną w kolorze białym.



**OPIS KLATKI SCHODOWEJ NR 17a – STAN ISTNIEJĄCY**Parter

Klatka schodowa prowadząca do nr 17a to klatka schodowa dwubiegowa monolityczna ze stopnicami drewnianymi wyłożonymi wykładziną PCV.

Wejście do budynku, a dalej na klatkę schodową odbywa się poprzez bramę przejazdową i usytuowane jest po prawej stronie, w jej środkowej części. Wejście na parter prowadzi po pięciu stopniach do korytarza, z którego usytuowane są wejścia do dwóch mieszkań, oraz na wyższe kondygnacje.

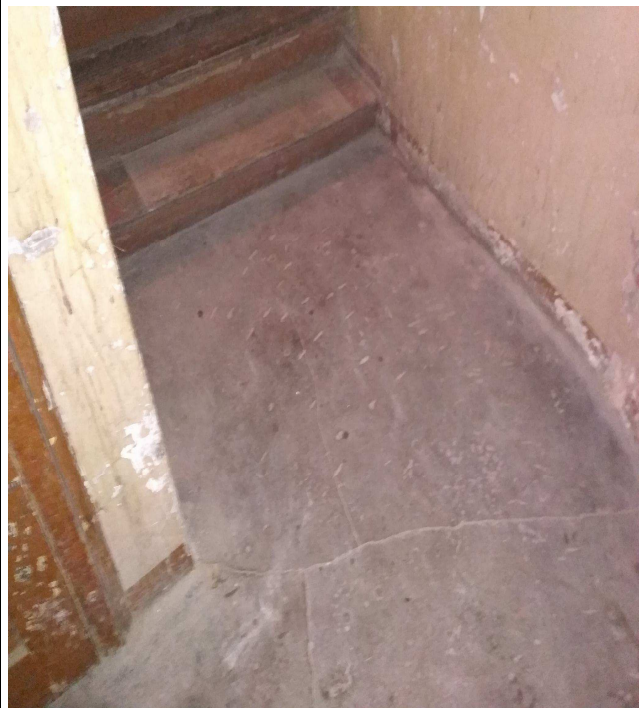
Stopnie z noskami drewnianymi wyłożone od góry wykładziną PCV. Stopnie przed zniszczeniem zabezpieczone zostały metalowymi listwami. Ściany przy stopniach (cokoły) zabezpieczone zostały drewnianymi, profilowanymi listwami, pomalowanymi w kolorze ciemnego brązu. Na ścianie zamontowany został drewniany pochwyt.

Na podstopnicach oraz na wszystkich elementach drewnianych widać liczne ubytki w drewnie jak i liczne zadrapania w farbie.

Od strony podwórka znajduje się wejście do niewielkiego przedsionka z drzwiami do piwnicy a dalej po pięciu stopniach na parter. Drzwi do piwnicy sztuk 1 – drewniane.

Na posadzce przedsionka znajduje się beton, który jest mocno spękany, a na korytarzu parteru – wykładzina PCV.

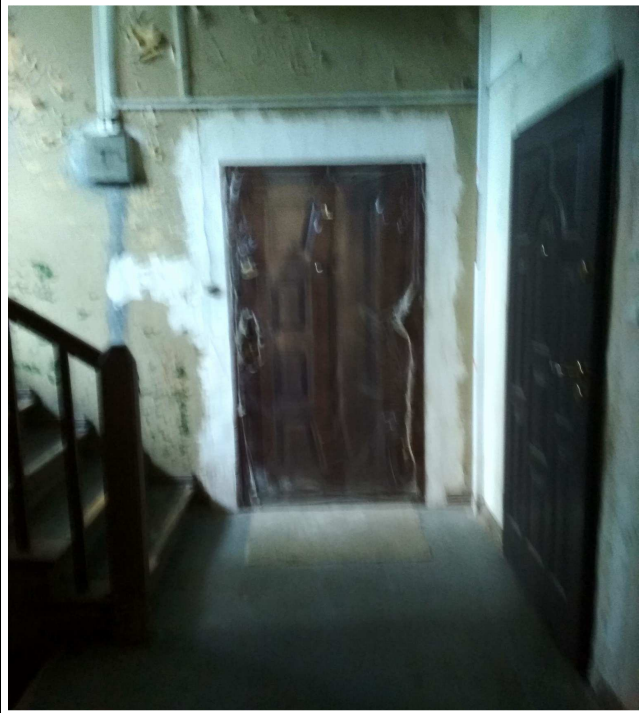
Na ścianie korytarza przy wejściu zamontowana jest skrzynka na listy oraz tablice elektryczne.



Ściany przy schodach jak i ściany parteru są w bardzo złym stanie technicznym. Widać liczne duże ubytki w tynku jak i łuszczącą się farbę na całych powierzchniach ścian i sufitach. Po ścianach zarówno w tynku jak i na tynku w obudowie zamontowane są różne elektryczne przewody. Są to przewody antenowe, telewizji satelitarnej.

Część z nich zamontowana jest na ścianach, w listwach ochronnych.

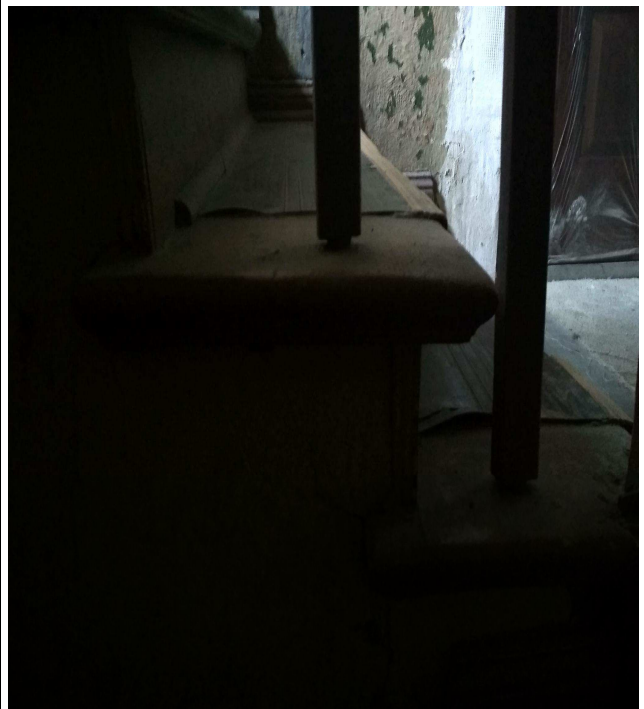
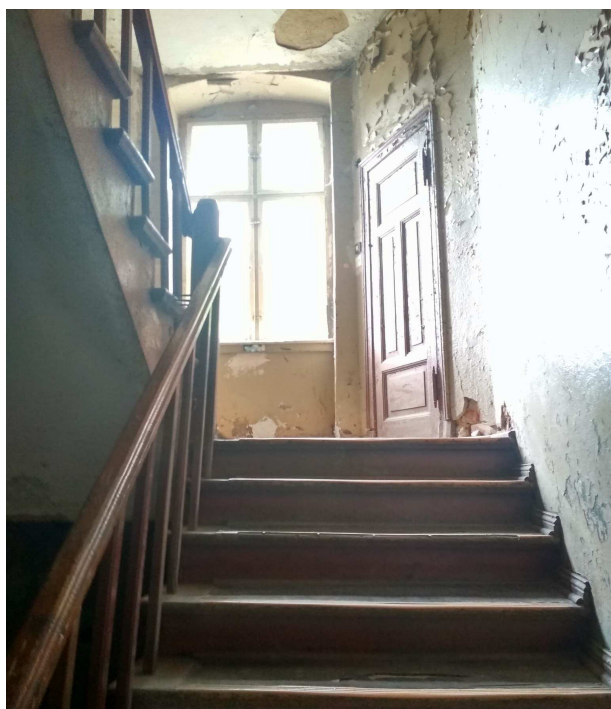




Klatka schodowa prowadząca na I piętro i na pozostałe kondygnacje

-drewniana dwubiegowa ze stopnicami drewnianymi, Od góry położona została wykładzina PCV, a noski są zabezpieczone metalowymi listwami.

Ściany przy stopniach (cokoły) zabezpieczone zostały drewnianymi, profilowanymi listwami, pomalowanymi w kolorze ciemnego brązu.



Na klatce schodowej zamontowana jest balustrada z pionowych słupków drewnianych mocowanych do stopni, zakończonych od góry drewnianym pochwytem. Na parterze i na podeście balustrada zamontowana jest do drewnianych, lekko zdobionych słupków.



Na stopnicach i podstopnicach oraz na wszystkich elementach drewnianych widać liczne ubytki w drewnie jak i liczne zadrapania w farbie. Wykładzina PCV jest zniszczona i miejscami odstaje od podłoża.

Na ścianach ,znajdują się duże fragmenty bez tynku, spod których wystaje cegła (brak spoin pomiędzy cegłami).

Tynk jest w złym stanie technicznym

Farba na ścianach łuszczy się i odspaja.

Pomiędzy kondygnacjami , na spocznikach, po obu jego stronach umiejscowione są ogólnodostępne WC dla mieszkańców, Drzwi do WC pełne, drewniane z kasetonami, malowane farbą olejną w kolorze ciemnego brązu. Drzwi są drzwiami starymi, przedwojennymi.

Okna w pomieszczeniu WC, stare drewniane, jednoskrzydłowe, z naświetlem górnym malowane farbą olejną w kolorze białym. Na ramie okiennej widać łuszczącą się farbę lub jej brak. Okna są w bardzo złym stanie technicznym.

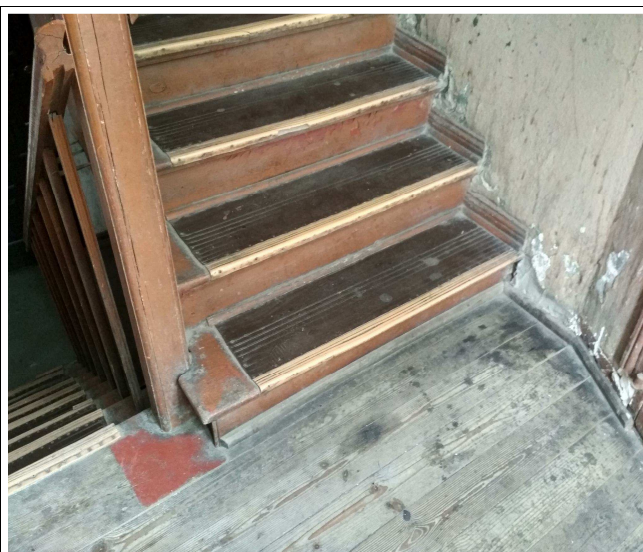
Na posadzce spoczników znajdują się deski malowanymi farbą olejną w kolorze brązowym. Miejscami farba jest wytarta.

Klatka schodowa doświetlona jest oknami znajdującymi się na spocznikach. . Okna są stare, dwuskrzydłowe z naświetlem górnym również dwuskrzydłowym. Całość malowana jest farbą olejną w kolorze białym – okna przewidziane do wymiany. Parapety drewniane malowane farbą olejną w kolorze białym również do wymiany

Schody są w zadowalającym stanie technicznym. Stopnie schodowe i spoczniki w wyniku użytkowania częściowo wyeksploatowane tzn. nawierzchnia stopni i spoczników zużyta w obrębie komunikacji i wyeksploatowana warstwa ochronna dla drewna.

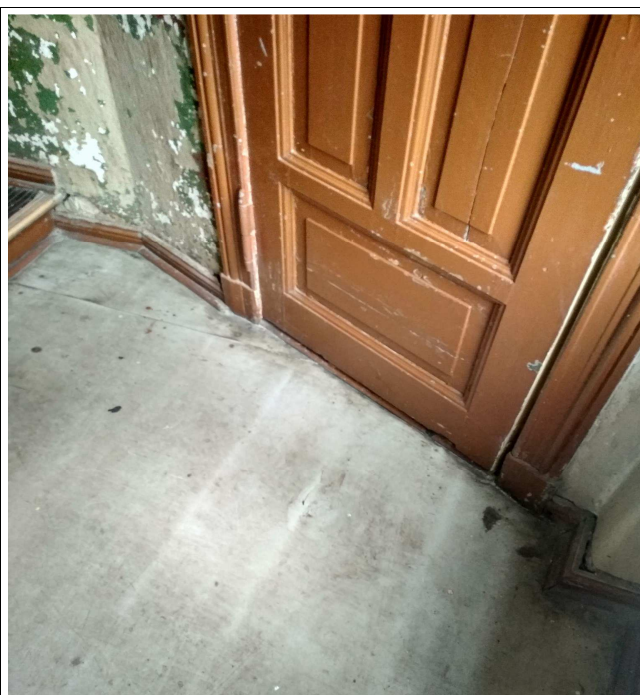
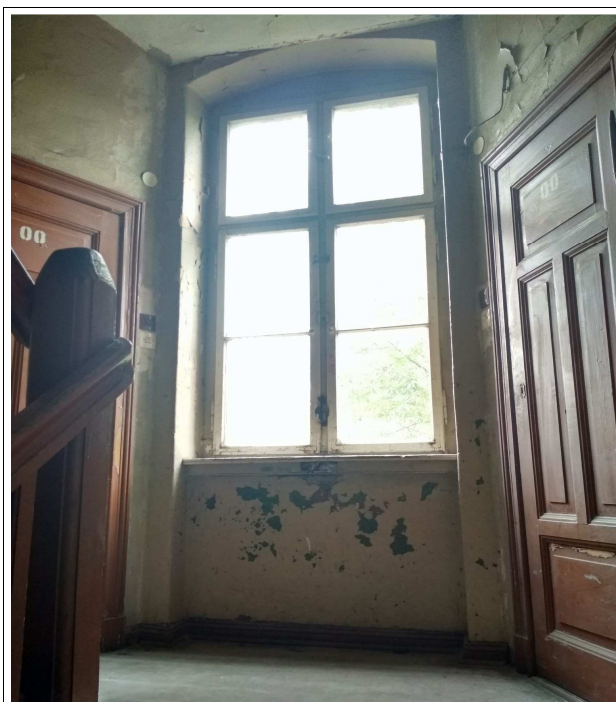
Balustrady schodowe – częściowo wyeksploatowane, (brak tralek, liczne ubytki w drewnie), zabezpieczona powłoką malarską z farby olejnej częściowo wyeksploatowanej, na pochwycie liczne ubytki drewna.





Ściany klatki schodowej są w złym stanie technicznym. Występują liczne spękania i odspojenia tynku. Farba odspaja się od ściany i łuszczy się. Na niektórych spocznikach położona jest wykładzina rulonowa PCV.

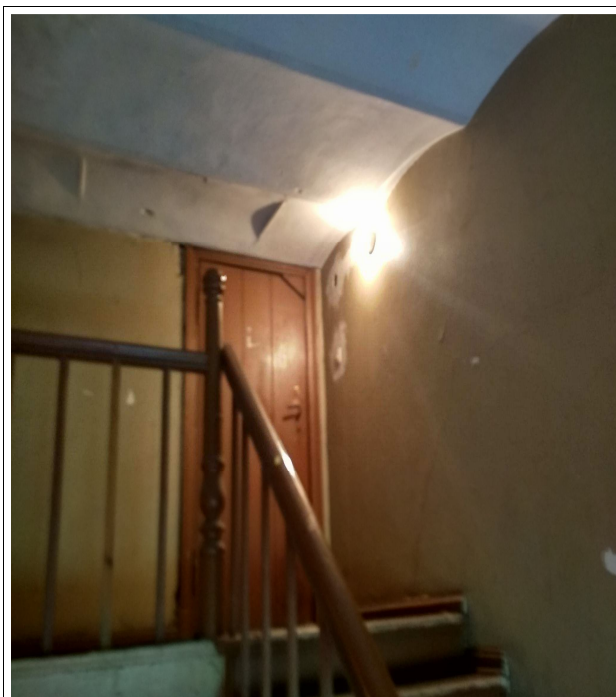




Ostatnia kondygnacja to poddasze nieużytkowe. Prowadzi do niego jedno wejście z podestu – spocznika klatki schodowej. Spocznik doświetlmy jest poprzez dwa niewielkie okna usytuowane w ścianie zewnętrznej.

Dwie sztuki okien to okna jednoskrzydłowe, otwierane do środka, na ścianę, okna drewniane, malowane farbą olejną w kolorze białym.

Drzwi do poddasza nieużytkowego drewniane, klepkowe, malowane farbą olejną w kolorze brązowym.

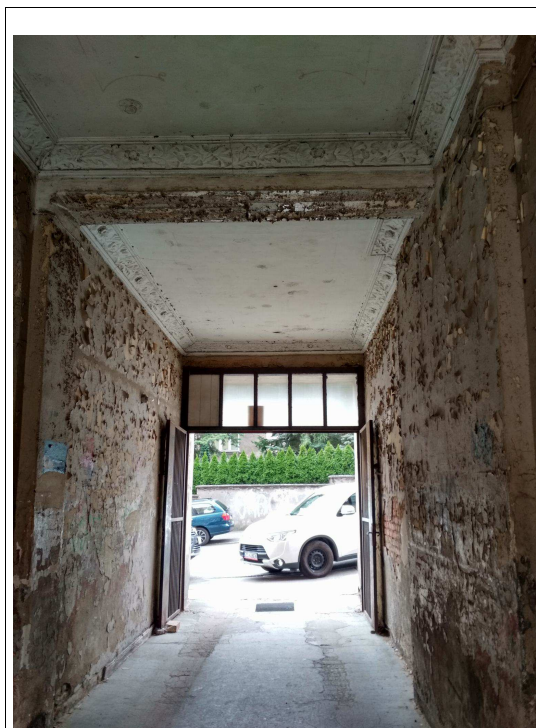


## Brama przejazdowa

Na ścianach przy suficie znajduje się gzyms podsufitowy w formie ozdobnego pasa o motywach roślinnych. Na gzymsie tym widać wiele warstw farby. W niektórych miejscach widać pionowe spękania.

Tynk na ścianach jest w złym stanie technicznym. Farba na całych połaciach ścian łuszczy się i odspaja. Ściany są mocno zabrudzone i zniszczone.

Z bramy przejazdowej jest wejście poprzez wewnętrzne schody na korytarz a dalej na klatkę schodową i do mieszkań usytuowanych na parterze i na wyższych kondygnacjach.



## 7. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

### UWAGA:

Wymiana:

- drzwi wejściowych do budynku od strony ulicy
  - drzwi wejściowych od strony podwórka
  - wymiana okien na klatce schodowej
  - wymiana okien w WC
  - remont instalacji elektrycznych
- zostały ujęte w osobnym opracowaniu – remoncie elewacji frontowej i remoncie elewacji

- tylnej, oraz wymianie i remoncie instalacji elektrycznych.

Zaprojektowano remont klatki schodowej, który będzie obejmował w szczególności:

Naprawa i remont schodów i klatki schodowej z wymianą wykładziny rulonowej  
 Zbicie uszkodzonych tynków – do kosztorysu przyjęto zbicie 100% tynku ze ścian i 100% tynku z sufitów  
 Ukrycie w tynku istniejących kabli i przewodów – zgodnie z projektem inst. elektrycznych  
 Impregnacja ścian środkami biobójczymi (w razie potrzeby)  
 Wykonanie gruntowania ścian preparatem systemowym pod tynk renowacyjny,  
 wykonanie obrzutki na powierzchni 100% ścian wszystkich kondygnacji zaprawą renowacyjną – obrzutka renowacyjna,  
 Tynkowanie tynkiem renowacyjnym  
 Malowanie ścian klatki schodowej farbami do wnętrz  
 Remont drzwi do toalet - wykonać naprawy, malowanie farbą do stolarki drzwiowej  
 wymiana drzwi do piwnicy i na poddasze na drzwi EI60  
 Wymiana parapetów okiennych na parapety z konglomeratu kamiennego  
 odświeżenie przez wykonanie malowania istniejących rur instalacyjnych znajdujących się na ścianach klatki schodowej – farbami do metalu - malowanie jednokrotne.

#### **ROBOTY PRZYGOTAWCZE**

1. Postawienie rusztowań umożliwiających dostęp do wszystkich fragmentów ścian i sufitów oraz osłonięcie ich płachtami (zapewnienie odbioru rusztowania i odpowiedniej dokumentacji) – należy zwrócić uwagę na ostrożne usunięcie wszystkich zainstalowanych na murach liczników, kabli elektrycznych, rur doprowadzających wodę, gaz etc itp.
2. Przeprowadzenie przeglądu stanu tynków z rusztowania, w tym oględzin i badań przyczepności zastanych wypraw tynkarskich wraz ze zlokalizowaniem pustek podtynkowych oraz w celu szczegółowego ustalenia zakresu renowacji wypraw tynkarskich.

Teren rozbiórki powinien być ogrodzony ogrodzeniem prowizorycznym o wysokości 2 m. Na placu rozbiórki należy umieścić tablicę informacyjną i tablice ostrzegawcze.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

#### **Roboty rozbiórkowe .**

Teren z pracami rozbiórkowymi powinien być ogrodzony ogrodzeniem prowizorycznym o wysokości 2 m. Na placu rozbiórki należy umieścić tablicę informacyjną i tablice ostrzegawcze.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

Oczyścić teren wokół obiektu, i przygotować miejsca składowania materiału z rozbiórek i gruzu tak, by można było w każdej chwili usunąć sprzętem.

Drogi komunikacyjne ze stref niebezpiecznych powinny przebiegać w częściach najmniej zagrożonych zawaleniem.

Demontaż i skuwanie tynków wykonywać szczególnie ostrożnie. W razie stwierdzenia, że w elementach przewidzianych do rozbiórki występują elementy konstrukcyjne, niewidoczne w czasie inwentaryzacji, powiadomić nadzór autorski.



Kolejność prac demontażowych/rozbiórkowych:

Prace należy rozpocząć od rozbiórki - zbitia tynków, ściągnięcia wykładziny rulonowej ze stopni i posadzek oraz zdemontowaniu nieczynnych przewodów instalacji elektrycznych.

Roboty rozbiórkowe wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami BHP i p.poż oraz z zachowaniem wszelkich warunków bezpieczeństwa.

Prace muszą być wykonywane pod ciągłą kontrolą kierownika robót oraz z zabezpieczeniem budowy przed wejściem osób postronnych lub pracowników nie uczestniczących w pracach demontażowych w strefę zagrożenia . Tzn:

1. Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej.
2. Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe w obiekcie budowlanym, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
3. Do usuwania gruzu, tynku etc. w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe. Gromadzenie gruzu na stropach i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione.
4. Rynny zsypowe powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.

Po rozebraniu tynków, teren oczyścić. Materiały i gruz usunąć.

Wszystkie prace muszą być prowadzone pod nadzorem kierownika rozbiórki posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane.

W trakcie prac chronić drzewa i krzewy rosnące przy budynku, zabezpieczając je odpowiednio ,w zależności od prowadzonych prac.

Gruz składować do tacek i transportować do ustawionych na placu kontenerów i wywozić w miarę postępu prac. Stosować segregację odpadów- odrębnie elementy do wykorzystania, odrębnie gruz , gruz do wywiezienia, cegły, drewno, papa

## **Ściany**

### Tynkowanie

Ze ścian należy skuć w 100% istniejący tynk i w jego miejsce położyć nowy – tynk renowacyjny trasowy

Ściany i sufity należy tynkować po ułożeniu instalacji elektrycznej. Powłoka musi mieć taką grubość, aby przykryć przewody warstwą minimum 0,5 cm.

Rury wod-kan należy poprowadzić w bruzdach, Przed otynkowaniem powinny być one przykryte siatką tynkarską i wstępnie wypełnione.

Uwaga: rury gazowych nie należy chować pod tynkiem.

Na ścianach i sufitach części piwnicznej kl. schodowej w miejscach zaatakowanych koloniami mikroorganizmów projektuje się przeprowadzenie zabiegów biobójczych,

Ze względu na zaobserwowane niewielkie ślady wilgoci na ścianach projektuje się wykonać tynk renowacyjny trasowy dwuwarstwowy o gr. około 25 mm, I-sza warstwa gr.

do 20 mm zatarta na szorstko grzebieniem do tynku, II-ga warstwa zaprawy tynkarskiej gr. 5-7 mm zatarta packą filcową,

### Malowanie

Malowanie ścian klaki schodowej farbami do wnętrz na przykład farbą silikatową wcześniej gruntowanie gruntem ,kolor 0168 wg wzornika BUMIT LIFE

Na wysokości 1,50 m (projektowana lamperia), wykonać lamperie – dwukrotne malowanie farbą zmywalną nawierzchniową - kolor 0168 wg wzornika BAUMIT LIFE

Sufity oprócz powierzchni pod schodami - kolor biały

### **Drzwi**

Drzwi projektowane usytuowane w korytarzu na klatce schodowej nr 17 a - drewniane, pełne, malowane farbą olejną w kolorze jak drzwi do pomieszczeń WC. Drzwi bez wymogów cieplnych, ale z wkładką termiczną. Przy drzwiach zamontować domofon. Drzwi w komplecie z klamką i zamkiem patentowym.

**Drzwi do pomieszczeń WC** znajdujące się na spocznikach ze względu a ich zabytkowy charakter należy zachować.

Drzwi posiadają wiele warstw farby olejnej w kolorze brązu. Stare powłoki z farby należy bezwzględnie usunąć do surowego drewna metodą termiczną, środkami złuszczącymi lub mechanicznie.

Drzwi zabezpieczyć do stopnia niezapalności ogniochronnym środkiem pęczniejącym do zabezpieczania przed działaniem ognia i dekoracyjnego wykończenia elementów z drewna Po wyschnięciu powłoki z lakieru należy ją pokryć lakierem nitrocelulozowym lub luzurą średniowarstwową w kolorze brązowym

Drzwi w komplecie z klamką, i zamkiem łazienkowym oraz zamkiem patentowym.

Lazura średniowarstwowa, nie zawierająca biocydów, tworząca ochronny film na powierzchni drewna. Powierzchnia charakteryzuje się jedwabistym połyskiem, wysoką transparentnością, elastycznością oraz długotrwałą ochroną przed warunkami atmosferycznymi oraz promieniowaniem UV. Przeznaczona do zabezpieczania wszelkiego rodzaju zewnętrznych i wewnętrznych elementów drewnianych ze szczególnym uwzględnieniem drewnianych powierzchni wewnętrznych.

### Właściwości:

- uniwersalna, jako podkład tworzy międzywarstwę i warstwę nawierzchniową
- bezwonna, wolna od biocydów i związków aromatycznych
- posiada właściwości hydrofobowe, czyli odporność na wodę z opadów atmosferycznych
- woda osiada na powierzchni pokrytej farbą silikonową w małych ilościach i nie wnika w głąb malowanego podłoża, spływając po nim bez przeszkód
- dzięki dużej zawartości pigmentów i specjalnym środkom chroniącym zapewnia 3
- krotnie większą ochronę przeciw promieniowaniu UV

- zapobiega procesowi sinienia drewna
- tworzy system minimalizujący pękanie drewna (cracking)
  - specjalna formuła zwiększająca przyczepność do podłoża od

#### Lakier nitrocelulozowy

Lakier nitro to materiał stosowany do uszlachetniania powłoki drewna w przemyśle meblarskim. Do zalet należy wyjątkowo łatwa aplikacja. Lakier nitrocelulozowy nanosi się zarówno natryskowo jak też na polewarkach czy poprzez zanurzanie. Lakier rozcieńczalnikowy nitrocelulozowy cechuje ponadto szybki czas schnięcia, szeroki obszar zastosowania, tworzenie jedwabistej powłoki o dużych walorach estetycznych.

Lakiery nie zawierają formaldehydów ani metali ciężkich czy innych substancji szkodliwych, w związku z czym utwardzony film lakierniczy po odparowaniu rozcieńczalnika spełnia wymogi EN71.

Zalety:

- łatwa obróbka
- szybkie schnięcie
- ograniczona odporność na rozcieńczalniki
- szeroki obszar zastosowania
- odpowiednia optyka, przyjemne w dotyku

Drzwi do WC otwierają się na zewnątrz zawężając drogę ewakuacyjną, dlatego też należy wszystkie drzwi do pomieszczeń WC wyposażać w samozamykacz.

Projektuje się do wymiany dwie sztuki drzwi do piwnicy. Drzwi te należy wymienić na drzwi w klasie EI60

Zaprojektowano drzwi z wypełnieniem z wełny mineralnej, o właściwości izolacji termicznej. Drzwi malowane proszkowo odporne na szkodliwe działanie wilgoci.

Drzwi w komplecie z klamką, klamki ze stali nierdzewnej i aluminium, z wkładką bębenną oraz z samozamykaczem. Trwałość mechaniczna – 5 klasa (wg normy PN-EN 12400:2004),

Drzwi do poddasza nieużytkowego - zaprojektowano drzwi otwierane na zewnątrz, na spocznik, klatki schodowej w klasie EI60. Zaprojektowano drzwi z wypełnieniem z wełny mineralnej, o właściwości izolacji termicznej. Drzwi malowane proszkowo, w komplecie z klamką, klamki ze stali nierdzewnej i aluminium, z zamkiem oraz z samozamykaczem i zamkiem łazienkowym.

### **Biegi schodów i balustrada drewniana**

Projektuje się wykonanie następujących prac:

#### Drewniane elementy schodów i balustrada drewniana.

- oczyścić balustradę i biegi schodowe – miejscowo ze starych powłok malarskich (przygotowanie podłoża pod malowanie),
- usunąć wyeksploatowaną wykładzinę z PCV
- usunąć drobne ogniska korozji drewna i wykonać miejscową impregnację ochronną przed szkodnikami drewna,



- wykonać renowację schodów polegającą na:
    - zamontowaniu na podestach i spocznikach i stopniach okładziny z płyty OSB gr 12 mm montowanych na klej i montaż mechaniczny
    - drobnych miejscowych naprawach biegów, policzków i balustrady (flekowania) oraz uzupełnić szpachlowanie na balustradzie,
  - wykonać powłoki malarskie na spocznikach, biegach schodowych i balustradzie
  - na stopnicach drewnianych i spocznikach zamontować antypoślizgową wykładzinę z tworzywa sztucznego z systemowym noskiem (zakryć 80% powierzchni stopnic około 90 cm ),
  - zamontować nowe drewniane listwy przyściennie w miejsce starych.
- Pionowe tralki należy oczyścić z powłok farb lub wykonać nowe na wzór istniejących.  
Balustradę malować w kolorze drzwi

Drewnianą konstrukcję klatki schodowej ( z boków) oraz balustradę zabezpieczyć do stopnia niezapalności ogniochronnym środkiem pęczniącym do zabezpieczania przed działaniem ognia i dekoracyjnego wykończenia elementów z drewna Po wyschnięciu powłoki z lakieru należy ją pokryć lakierem nitrocelulozowym. Drewniane stopnie, podstopnice i balustradę klatki schodowej zaimpregnować przeciwogniowo co najmniej do stopnia trudnozapalności lakierem ogniochronnym odpornym na ścieranie.

### **Posadzki**

Na posadzce zaprojektowano wykładzinę z tworzywa, z górną warstwą zabezpieczoną przed zużyciem np. Poliuretanem PUR, łatwa do utrzymania w czystości , odporna na działanie środków dezynfekcyjnych .

Wykładzina obiektowa homogeiczna

Na spocznikach, podestach oraz na stopniach zaprojektowano posadzkę z wykładziny rulonowej homogenicznej PVC grubości 2,0 mm, zgrzewana. Układana na wcześniej przygotowanej warstwie wygładzającej grubości 1÷3 mm z masy klejącej.

Wilgotność, zapylenie i ewentualne zanieczyszczenie podłoża przed montażem powinny odpowiadać normom branżowym i wytycznym producenta.

**Homogeniczna wykładzina PVC zabezpieczona poliuretanem PUR**, dostarczana w postaci rolki -szer min 2, 00m\, dostępna w wielu kolorach.

-grubość wykładziny -całkowita i warstwy użytkowej – min. 2 mm

Zabezpieczenie poliuretanowe

Grupa ścieralności EN-660-2 Grupa T

Wgniecenie resztkowe EN 433 0.02 mm

Odporność na nacisk punktowy EN 424 Odporna

Oddziaływanie krzesła na rolkach EN 425 Bardzo dobra

Klasa ogniotrwałości EN 13501-1 Bfls1

Właściwości antypoślizgowe

Antypoślizgowa klasa; DS, R9

Właściwości antystatyczne EN 1815 < 2 kV - antystatyczna.

Odporność barwy na światło EN ISO 105-B02 min. 6

Odporność chemiczna EN 423 Dobra odporność /C

Odporność na rozwój bakterii i - Odporna, nie pozwala na rozwój

Na zakończeniu stopni zamontować aluminiowy kątownik ryflowany 25x10mm zabezpieczający krawędzie schodów przed uszkodzeniami mechanicznymi i stanowi estetyczne wykończenie stopni schodowych.

Kątownik schodowy należy przymocować do podłogi za pomocą plastycznego kleju, bez konieczności, nawiercania otworów w stopniach. Dodatkową zaletą jest fakt, iż klej trwale łączy kątownik z różnymi rodzajami podłóg (panele, podłogi drewniane, ...) oraz zapewnia jednocześnie barierę przed wnikaniem brudu i wilgoci pomiędzy kątownik schodowy a podłogę.

### **Strefa wejścia do budynku**

#### Wejście od strony podwórka

Istniejący duży ubytek w betonie należy uzupełnić. W tym celu należy aby nowa warstwa bez problemu związała się ze starym betonem, jest odpowiednie zagruntowanie ubytku. Zamiast gruntu możemy także użyć tzw. masy szepnej, Na tak przygotowanym podłożu nakładana jest zaprawa naprawcza do betonu .

Od wielkości powstałych ubytków uzależniona jest liczba warstw, jaką należy oczyścić uszkodzone miejsce, polegające na usunięciu wszystkich luźnych fragmentów betonu czy łuszczącej się farby. Jeśli powierzchnia tego wymaga, należy ją także oczyścić z powstałych nalotów bądź tłustych plam. W następnej kolejności poszerzamy ubytki do szerokości około 5 mm – pozwoli to masie wypełniającej dobrze uzupełnić szczeliny

Jeżeli posadzka betonowa była zbrojona to również należy pręty zbrojeniowe oczyścić z betonu oraz oczyścić pręty porażone korozją, tak aż dotrzemy do nieskorodowanych części zbrojenia. Następnie dokładnie oczyszczamy pręty z rdzy i malujemy farbą antykorozyjną. Beton dookoła prętów powinien zostać skuty na około 1,5 cm. Na tak przygotowane podłoże wylewamy gotową mieszankę naprawczą do betonu.

#### Posadzka parteru przy wejściu do budynku od strony podwórka- kolejność robót

- usunąć odspojoną warstwę podkładu betonowego i wylewki cementowej
- uzupełnić –wykonać miejscowo nowe podłoże betonowe betonem kl. B15,
- wykonać gruntowanie istniejącego podłoża betonowego, w celu zapewnienia przyczepności projektowanej nawierzchni,
- wykonać warstwę wyrównawczą gr. do 5 cm z betonu kl. B15 na całej powierzchni wejścia z dodatkiem zbrojenia z siatki stalowej – zbrojenie przeciwskurczowe,
- wykonać dylatację podłoża i nawierzchni,
- wykonać nową posadzkę z płytek o wym. 30 x 30 cm typu gres, antypoślizgową o ścieralności w III-IV klasie układanych metodą kombinowaną na elastycznej, mrozoodpornej zaprawie klejowej, antypoślizgowych w kl. R11
- wykonać cokolik z płytek układanych na zaprawie j. w.,

#### Posadzka od strony wejścia od ulicy

Aby zlikwidować próg 19 cm na wejściu do budynku zaprojektowano wylanie posadzki w grubości muru z betonu B15 gr 6 cm zbrojonej siatką posadzkową fi 4,8 o oczkach 10x10 cm. Na korytarzu (podeście) pod płytą wymurować na istniejącej posadzce gazobeton gr około 11 cm

Na tak przygotowanym podłożu należy wykonać warstwę wykończeniową z lastryka szlifowanego gr 2 cm. W celu zejścia na korytarz zaprojektowano jeden stopień wysokości 17 cm . Na podeście wyrobić spadek 1% w kierunku korytarza.

### **Posadzka w bramie przejazdowej**

Istniejącą posadzkę skuć na gr około 5-6 cm i w jej miejsce wylać nową na bazie betonów polimerowych. Beton polimerowy należy pomalować lakierem matowym.

Posadzkę zazbroić zbrojeniem rozproszonym o włóknach stalowych 1/50 przeznaczonych do mikrozbroyenia betonu.

Włókna te są stosowane jako jednorodne zbrojenie rozproszone, w szczególności w betonach przeznaczonych do wykonywania podłóg przemysłowych, nawierzchni komunikacyjnych i do wykonywania niekonstrukcyjnych elementów prefabrykowanych.

W zależności od projektowanych właściwości betonu włókna stalowe 1/50 mogą być dodawane w ilości od 25 do 35 kg na m<sup>3</sup> betonu.

W betonach z włóknami stalowymi należy stosować kruszywo naturalne o średnicy ziaren nie przekraczającej 16mm. Klasa betonu powinna być nie mniejsza niż B25, a stosunek w:c nie powinien być większy niż 0,6. W celu zmniejszenia ilości wody zarobowej mogą być stosowane domieszki chemiczne, nie powodujące korozji włókien stalowych.

Produkowane włókna stalowe muszą posiadać stosowną Aprobatę Techniczną i Atest Higieniczny.

### **Wycieraczki**

Wewnątrz budynku należy stosować wycieraczki systemowe strefowe służące do zbierania kurzu, pyłu, błota i wilgoci - wycieraczki wewnętrzne z elementów aluminiowych i szczotek. Wycieraczki te należy zamontować poprzez wyrobienie w istniejącej jak i projektowanej płycie zagłębienia gr 1,5 cm

Kolorystyka wycieraczek szara

### **Ozdobny sufit w bramie przejazdowej**

Z ozdobnego sufitu zdjąć metodą konserwatorską wszystkie warstwy farby. Braki w elementach ozdobnych uzupełnić poprzez prace sztukatorskie bezpośrednio na suficie poprzez ustawionego w prześwicie rusztowania. Całość zagruntować i przemaalować farbami oddychającymi w kolorze białym.

### **Schody na kondygnacjach**

Istniejące belki stalowe należy oczyścić i zabezpieczyć farbami pędzniejącymi w kolorze zgodnym z kolorem sufitów

### **Daszki**

Nad wejściem od strony podwórza jak zaprojektowano daszki ze szkła hartowanego na cięgnach ze stali nierdzewnej

**Docieplenie stropu nad piwnicą-** Strop nad piwnicą został ocieplony. Możliwe jest iż wspólnota mieszkaniowa lub ZBiLK będzie starała się o dofinansowanie do termomodernizacji budynku w projekcie przyjęto (mimo braku audytu) docieplenie całego stropu. W trakcie realizacji Zleceniodawca zdecyduje czy wykonywać te prace czy też zrezygnować z nich. W kosztorysie przyjęto ocieplenie stropu nad piwnicą jako odrębną pozycję

Docieplenie od strony piwnicy projektuje się za pomocą przyklejenia lamelowych płyt mineralnych gr 5 cm

Płyty przyklejać do spodu stropu na zaprawę klejącą.

Mogą być stosowane wełny lamelowe pokryte fabrycznie gruntem. Zaleca się stosowanie wełen z fazowanymi krawędziami od strony warstwy wykończeniowej. Fazowania te tworzą na płaszczyźnie sufitu wzór „cegiełki”, stanowiąc element dekoracyjny dzielący powierzchnię na mniejsze elementy. Taki podział ułatwia wykonywanie natrysku warstwy dekoracyjnej i uzyskanie

właściwego efektu wizualnego.

#### Przygotowanie podłoża

Podłoże powinno być równe, nośne, suche, o odpowiedniej przyczepności i chłonności, oczyszczone z kurzu, luźnych cząstek i słabo przylegających powłok, wolne od zanieczyszczeń biologicznych i chemicznych (np. środków antyadhezyjnych). W przypadku wątpliwości, projektant ocieplenia powinien sprawdzić wytrzymałość podłoża na rozciąganie. Nie może ona być mniejsza niż 0,08 MPa. Wszystkie słabe, odpajające się powłoki malarskie i tynkarskie (w przypadku starych stropów) należy usunąć mechanicznie, chemicznie lub poprzez zmycie pod ciśnieniem parą bądź wodą z dodatkiem odpowiednich detergentów. Szczególną uwagę należy zwrócić na równość podłoża. Wszelkie ubytki i nierówności w podłożu zmniejszają powierzchnię mocowania wełny i dlatego należy je wcześniej wypełnić i wyrównać zaprawą wyrównawczą lub zaprawą szybkowiążącą. Podłoża słabe i pyłące można zagruntować gruntem głęboko penetrującym lub gruntem krzemianowo- -polimerowym do podłoża mineralnych. Jeżeli podłoże charakteryzuje się wysoką chłonnością, konieczne jest zagruntowanie go. Gruntowanie podłoża należy wykonać techniką malarską, przy użyciu pędzla malarskiego lub szczotki malarskiej. Aplikacja gruntów polega na nakładaniu ich na powierzchnię i wcieraniu w podłoże.

#### Klejenie płyt

Nakładanie kleju na powierzchnię płyt lamelowych należy wykonać metodą grzebieniową.

Każdorazowo przed właściwym nałożeniem kleju na płytę z wełny mineralnej, jej powierzchnię należy przeszpachlować cienką warstwą kleju. Następnie, właściwą ilość kleju nałożyć kielnią, rozprowadzić gładką pacą i wyrównać pacą zębatą o wycięciach zębów 10×10 lub 12×12 mm.

Płytę z wełny mineralnej z nałożonym klejem należy przystawić bocznymi krawędziami w odległości około 3 cm od ściany lub przymocowanych wcześniej płyt sąsiednich, przycisnąć lekko do sufitu i dosunąć w celu skutecznego rozprowadzenia kleju. Następnie, płytę należy docisnąć do podłoża za pomocą pacy drewnianej lub stalowej dbając, aby nie wgnieść lub nie uszkodzić jej widocznej powierzchni. Na bieżąco należy kontrolować i korygować płaszczyznę za pomocą poziomicy lub długiej łaty.

Boczne krawędzie płyt powinny dokładnie przylegać do siebie bez szczelin na całej ocieplanej powierzchni. Ewentualne szczeliny między nimi należy wypełnić poprzez wciśnięcie „na sucho” odpowiednio przyciętych pasków wełny bez stosowania kleju. Należy używać wyłącznie całych płyt lub połówek, zachowując przewiązanie. Nie należy używać płyt wyszczerbionych i wgniecionych.

Płyty należy rozmieszczać pasami wzdłuż ich dłuższych krawędzi, z zachowaniem mijankowego układu krótszych krawędzi. Jeżeli nie ma możliwości wyprowadzenia pierwszych rzędów płyt w oparciu o prostą ścianę przylegającą do stropu, to należy je wyprowadzić do linii prostej przy użyciu żyłki lub wskaźnika laserowego.

Należy pamiętać, że fazowania krawędzi płyt stanowią element dekoracyjny i będą widoczne po nałożeniu warstwy dekoracyjnej, dlatego układ płyt na stropie powinien być uporządkowany i starannie prowadzony wzdłuż prostych linii, a przesunięcia (mijanki) krawędzi pomiędzy płytami jednakowe na całej powierzchni stropu.

W celu ograniczenia mostków termicznych w ociepleniu stropu, konieczne jest wykonanie częściowego ocieplenia ścian nośnych, podciągów i słupów, na których opiera się strop. Należy ocieplić ściany i słupy w ich górnej części nie narażonej na uderzenia, na wysokości około 0,5

metra w dół, od połączenia ze stropem.

Kolejne etapy robót można wykonywać po uzyskaniu przez klej dostatecznej wytrzymałości (w przeciętnych warunkach minimum po 2 dniach od przyklejenia płyt, w okresie obniżonych temperatur minimum po 7 dniach)

#### Gruntowanie i malowanie

Gruntowanie należy rozpoczynać od dokładnego pokrywania fazowań pomiędzy płytami wełny a następnie równomiernie, cienką warstwą pokryć całą powierzchnię obszaru roboczego. Po zagruntowaniu powierzchnię płyt malować emulsją akrylową.

#### **Poddasze, dach**

Na poddaszu, ze stropu projektuje się usunąć polepę o grubości około 12 cm ze ślepego pułapu i po odkryciu belek stropowych przeprowadzić konserwację belek stropowych.

Drewniane elementy po odkryciu zabezpieczyć przed szkodnikami biologicznymi i ogniem.

W powstałej pustce, na ślepym pułapie po ułożeniu folii nieprzepuszczalnej ułożyć pomiędzy belkami stropowymi wełnę mineralną gr 12 cm. Wzdłuż belek stropowych zamocować przekładki gumowe gr 8 mm lub filc techniczny gr 10 mm. Na belkach stropowych i przekładkach ułożyć płytę OSB/3 gr 22 mm lub wykorzystać istniejące deski podłogowe, na tym płytę podłogową ognioodporną w klasie EI 60 w atestowanym systemie,

Jako wykończenie posadzki zaprojektowano położenie wykładziny rulonowej PCV homogenicznej

#### **Opinia techniczna dotycząca poddasza**

Na poddaszu znajduje się strop drewniany ze ślepym pułapem, polepa z gliny o gr ok 12 cm  
Belki stopowe- drewniane, jednoprzęsłowe, o rozpiętości w świetle muru. Wysokość przekroju  $h =$  około 24 cm,

Stan techniczny : Dokładna ocena techniczna belek stropowych możliwa po zdjęciu podłogi z desek.

Na podstawie oględzin elementów drewnianych, analizy nośności stropu i więźby dachowej, stwierdza się, że:

belki drewniane stropu poddasza i elementy więźby dachowej posiadają wystarczającą nośność i umożliwiają docieplenie poddasza nieużytkowego w w/w sposób.

Projektowane docieplenie poddasza nieużytkowego i piwnic jest możliwe i nie spowoduje niekorzystnego wpływu na stan konstrukcji budynku i podłoże gruntowe.

#### **REMONT POMIESZCZEŃ WC NA PODESTACH KLATEK SCHODOWYCH nr 17 i 17a**

W pomieszczeniach WC, znajdujących się na podestach klatek schodowych należy po demontażu misek ustępowych i górnopłuków wymienić wykładzinę PCV na nową Homogeniczną wykładzinę PVC zabezpieczoną poliuretanem PUR wywinięta na ścianę na wysokość 10 cm. Płytę OSB zabezpieczyć przed ewentualnymi przeciekami płynną folią. W tym celu należy zdemontować istniejącą wykładzinę oraz znajdującą się pod nią sklejkę i w jej miejsce położyć nową płytę OSB gr 22 mm i wykładzinę jak wyżej. Po wykonaniu prac posadzkowych i malowaniu pomieszczeń zamontować nowe miski ustępowe i górnopłuki. Ze względu na niewielkie rozmiary WC nie projektuje się położenia glazury a jedynie malowanie ścian farbami zmywalnymi. Projektuje się zastosować miski ustępowe minimalnych rozmiarów - np Miska WC stojąca do górnopłuku uniwersalna lub równoważna.

Przykładowe wymiary w miski ustępowej - 48,5x36,5x33 cm,  
- bez wewnętrznego kołnierza, ułatwiające czyszczenie ,  
spłukiwanie 3,5 - 4,5 l wody  
- system - ekonomiczne zużycie wody  
Deska sedeowa wolnoopadająca, łatwo wypinana, nierysująca się  
Kryte mocowanie  
Metalowe zawiasy

Projektuje się wymianę wewnętrznych parapetów na nowe z konglomeratu kamiennego w kolorze białym

## **5. RÓŻNE**

Użyte materiały muszą posiadać atest o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie.

Prace przeprowadzać pod nadzorem uprawnionego inspektora nadzoru i projektanta.

Po odkryciu konstrukcji płyt balkonowych, należy wezwać nadzór autorski w celu zweryfikowania przyjętych rozwiązań projektowych

opracował: mgr inż. arch. Marta Heigel – Kleka

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**TEMAT:** REMONT DWÓCH KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY  
UL. 5-GO LIPCA 17,17a W SZCZECINIE

**ADRES :** 70-376 SZCZECIN , UL. 5-GO LI PCA 17,17a  
DZIAŁKA NR 12/101, OBRĘB 2148

**INWESTOR:** GMINA MIASTO SZCZECIN - ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH  
70-546 SZCZECIN , UL. MARIACKA 25

**BRANŻA:**  
**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY  
ZDROWIA**

**OPRACOWAŁ:** mgr inż. arch. Marta Heigel – Kleka  
upr. nr 282/Sz/87 w specjalności architektonicznej



Szczecin, październik 2020 r

## **CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJI DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu 2 klatek schodowych w budynku mieszkalnym przy ul. 5-go Lipca 17, 17a w Szczecinie

Niniejsze opracowanie dotyczy również wymiany drzwi do pomieszczeń WC, drzwi do piwnicy i na poddasze .

Projekt obejmuje swoim zakresem:

Kolejność realizacji:

Skucie wszystkich tynków, położenie nowych, malowanie elewacji, wymian drzwi do piwnicy i na poddasze, remont drzwi do WC , położenie wykładziny PCV na schodach i podestach

Uporządkowanie terenu

### **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Inwestycja obejmuje swoim zakresem jeden budynek mieszkalny wielorodzinny.

Budynek, którego klatki schodowe są przedmiotem opracowania znajdują się w Szczecinie przy ul. 5-go Lipca 17, 17a

Teren , na którym zlokalizowany jest budynek opada w kierunku ul. Boh. Warszawy. Działka jest w całości zabudowana budynkami mieszkalnymi. Budynek będący przedmiotem opracowania jest budynkiem zabudowy obrzeżnej.

### **3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU , KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Według szczegółowego zakresu robót budowlanych podanego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz.U. Nr 120 , póź. 1126 szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi zachodzi przy pracach w budynku związanych z pracą na wysokości powyżej 5m (występuje ryzyko upadku z wysokości powyżej 5m ).

Ryzyko to występuje przy następujących pracach:

- prace budowlane związane ze skuwaniem tynku
- prace budowlane związane tynkowaniem i malowaniem

### **4. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA**

Ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi zachodzi przy pracach w budynku związanych z pracą na wysokości powyżej 5m (występuje ryzyko upadku z wysokości powyżej 5m) Wystąpi ono w różnych fazach budowy, w zależności od sposobu realizacji zamierzenia inwestycyjnego przez wykonawcę.

Nie wiąże się ono w szczególny sposób z charakterem obiektu i jest związane z rodzajem prowadzonych prac budowlanych, następstwem mogą być urazy lekkie ( otarcia, stłuczenia), ciężkie, powodujące absencję, inwalidztwo ( ciężkie stłuczenia , złamania. zmiżdżenia ) a nawet śmierć.



Szczególne zagrożenia pojawiać się będą w następujących przypadkach:

**PRACE ZWIĄZANE Z ROZBIÓRKĄ**

-rozbiórka (zbijanie) tynków na w bramie przejazdowej i na klatkach schodowych

**PRACE ZWIĄZANE Z BUDOWĄ**

-prace tynkarskie, - występuje ryzyko upadku z wysokości

-występuje ryzyko upadku z wysokości, zwiększające się wraz ze wzrostem wysokości poziomu , na którym prowadzone będą prace; dotyczy wszystkich elewacji

-występuje ryzyko upadku elementów - fragmentów tynku, itp., co może spowodować zagrożenie dla osób znajdujących się niżej

**5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych należy przeszkolić pracowników danych robót odnośnie występujących zagrożeń, sposobu prowadzenia prac, zastosowanych zabezpieczeń i sposobie powiadamiania o zagrożeniu.

Pracowników przeszkolić przed przystąpieniem do robót budowlanych, a także bezpośrednio przed przystąpieniem do prac.

Osoba nadzorująca roboty posiadająca odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje powinna przed przystąpieniem do wykonywania prac przeprowadzić instruktaż stanowiskowy oraz o konieczności korzystania ze środków ochrony osobistej.

Pracownicy muszą także znać drogi ewakuacji na wypadek pożaru i innych zagrożeń.

**6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH , ZAPOBIEGAJĄCYM NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE**

Przy instruowaniu pracowników należy przestrzegać informacji zawartych w Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, póź. 401) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz. U. nr 62. póź. 288) W szczególności należy zwrócić uwagę, by pracownicy przestrzegali następujących zasad:

**PRZY PRACY NA WYSOKOŚCI**

Na powierzchniach wzniesionych na wysokość powyżej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi, na których w związku z wykonywaną pracą mogą przebywać pracownicy, lub służących jako przejścia, powinny być zainstalowane balustrady składające się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości co najmniej 1,1 m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15 m.

Pomiędzy poręczą i krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka lub przestrzeń ta powinna być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób.

Jeżeli ze względu na rodzaj i warunki wykonywania prac na wysokości zastosowanie tego typu balustrad jest niemożliwe, należy stosować inne skuteczne środki ochrony pracowników przed upadkiem z wysokości, odpowiednie do rodzaju i warunków wykonywania pracy.

Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi. Przy pracach na: drabinach, kłamrach, rusztowaniach i innych podwyższeniach nie przeznaczonych na pobyt ludzi, na wysokości do 2 m nad poziomem podłogi lub ziemi nie wymagających od pracownika wychylania się poza obrys urządzenia, na którym stoi, albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości, należy zapewnić, aby:

- drabiny, kłamry, rusztowania, pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone

przed nie przewidywaną zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie,

- pomost roboczy spełniał następujące wymagania:
- powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów,
- podłoga powinna być pozioma i równa, trwale umocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu,
- w widocznym miejscu pomostu powinny być umieszczone czytelne informacje o wielkości dopuszczalnego obciążenia.

Rusztowania i podesty ruchome wiszące powinny spełniać wymagania określone odpowiednio w odrębnych przepisach oraz w Polskich Normach.

Przy pracach na: słupach, masztach, konstrukcjach wieżowych, kominach, konstrukcjach budowlanych bez stropów, a także przy ustawianiu lub rozbiórce rusztowań oraz przy pracach na drabinach i klamrach na wysokości powyżej 2 m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi należy w szczególności:

- przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nie przewidywaną zmianą położenia, a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa,
- zapewnić stosowanie przez pracowników, odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym (do prac w podparciu - na słupach, masztach itp.),
- zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości.

Wymagania określone powyżej dotyczą również prac wykonywanych na galeriach, pomostach, podestach i innych podwyższeniach, jeżeli rodzaj pracy wymaga od pracownika wychylenia się poza balustradę lub obrys urządzenia, na którym stoi, albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości.

#### ROBOTY MURARSKIE I TYNKARSKIE:

Roboty murarskie i tynkarskie powinny być wykonywane wyłącznie ze stałych pomostów lub rusztowań. Niedozwolone jest wykonywanie tych robót z drabin przystawnych. Zabronione jest jednoczesne prowadzenie robót na dwóch lub więcej kondygnacjach w tym samym pionie, bez ochrony pracowników przed spadającymi materiałami i narzędziami. Otwory w ścianach, których dolna krawędź znajduje się poniżej 0,8 m od poziomu stropu lub pomostu, należy zabezpieczyć barierami ochronnymi przed upadkiem pracownika z wysokości. Otwory w stropach należy przykryć pokrywami lub ogrodzić barierami ochronnymi. Chodzenie po świeżo wykonanych murach, sklepieniach, płytach, stropach, przykryciach otworów jest zabronione.

Poziom pomostu roboczego rusztowania powinien znajdować się zawsze poniżej wznoszonego muru, co najmniej o 0,3 m i nie więcej niż 1.5 m.

#### PRACE MALARSKIE:

Prace malarskie na wysokości mogą być prowadzone z rusztowań lub drabin rozstawnych. Nie wolno pracować na prowizorycznych pomostach wykonanych z desek, opartych na przypadkowych elementach wyposażenia budynku. Wykonywanie robót z użyciem drabin rozstawnych jest dozwolone do wysokości 4 m od podłogi. Drabiny te należy zabezpieczyć

przed poślizgnięciem i rozsunięciem się.

Główne źródła zagrożeń przy tych pracach to:

Do prac malarskich są używane m.in. materiały syntetyczne, materiały o właściwościach alkalicznych, takie jak: wapno, soda kaustyczna, pasty do ługowania powłok oraz farby zawierające związki ołowiu i chromu (farby miniowe przeciwrzdzewne, żółcienie chromowe), a także lotne rozpuszczalniki organiczne, które są wchłaniane drogą oddechową, przez skórę i błony śluzowe.

Podczas piaskowania i szlifowania występuje narażenie na pył zawierający wolną krystaliczną krzemionkę powodującą pylicę płuc.

Ochrona zdrowia pracowników przed szkodliwym działaniem ługów polega na zabezpieczeniu oczu okularami ochronnymi, skóry twarzy i rąk kremami ochronnymi oraz rękawicami. Podczas używania stężonych ługów powinna być zastosowana odzież ochronna, np.: buty gumowe, fartuchy i rękawice.

Podczas malowania metodą natryskową farbami zawierającymi krzemionkę należy stosować maski ochronne, a podczas czyszczenia powierzchni metodą piaskowania – hełmy ochronne z dopływem czystego powietrza.

Malowanie farbami zawierającymi toksyczne składniki, np. związki ołowiu i chromu, jest dozwolone tylko za pomocą pędzla, a nie natrysku. Powłok zawierających te składniki nie wolno szlifować na sucho.

W czasie robót z zastosowaniem łatwo palnych materiałów należy umieścić w widocznych miejscach wyraźne napisy ostrzegawcze.

Wszelkie używane urządzenia elektryczne powinny być zabezpieczone przed możliwością porażenia prądem. Urządzenia zmechanizowane powinny być sprawne, okresowo kontrolowane; w czasie ich używania należy przestrzegać instrukcji obsługi.

INNE:

Strefy szczególnie niebezpieczne znajdują się wokół budynku w odległości od niego 6.0 m dla prac na dachu. W ogólnie dostępnym miejscu powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy oraz podręczny sprzęt gaśniczy, w widocznym miejscu (na tablicy budowy) powinny być wypisane numery telefonów alarmowych. Organizacja placu budowy powinna zapewniać sprawną i skuteczną komunikację a materiały budowlane składowane na nim muszą być w taki sposób by nie narazić osób tam przebywających na przypadkowe urazy i zniszczenie sprzętu.

Pracownicy muszą być poinformowani o sposobie informowania o zagrożeniu i w przypadku powstania wypadku na budowie. W widocznym miejscu muszą być wywieszone numery telefonów alarmowych, z podaniem osób, które należy zawiadomić a w trakcie prac przynajmniej jeden telefon na placu budowy, lub w pobliżu musi być dostępny w celu zawiadomienia o wypadku czy awarii.

Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

opracowała mgr inż. arch. Marta Heigel - Kleka





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Mikołaj Piotr Heigel**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **27/ZPOIA/OKK/2017**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0813**.

Członek czynny od: 14-02-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-07-2020 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0813-8439-D92Y-5AC1-YFCB**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 30/ZPOIA/OKK/2016

Szczecin, dnia 27.12.2017 r.

**DECYZJA nr 27/ZPOIA/OKK/2017**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r. poz. 1725 tekst jedn.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 tekst jedn. oraz Dz.U. z 2017 r. poz. 1529) zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 tekst jedn.)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Mikołaj Piotr Heigel**  
urodzony 20.03.1987 r. w Szczecinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

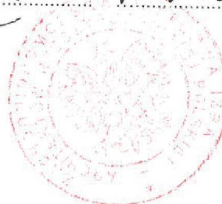
Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:**

Tadeusz Andrzejewski    Michał Bay    Jarosław Bondar    Rajmund Borowski    Maciej Furmańczyk    Marek Kosy    Robert Rachuta  
Przewodniczący    Sekretarz

Otrzymują:

1. arch. Mikołaj Piotr Heigel
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Marta Maria Heigel-Kleka**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **282/Sz/87**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0036**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-07-2020 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0036-6F9B-672E-24YB-YB28**



URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Szczecinie

Szczecin dnia 9 grudnia 1987 r.

Nr ewid. 282/Sz/87

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.1, §4 ust.2, §7 oraz § 13 ust. 1 pkt. 1  
III. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:  
Obywatel HEJGEL - Kleka Marta Maria  
magister inżynier architekt  
urodzony dnia 1 czerwca 1957 r. w Szczecinie  
posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej  
funkcji projektanta  
w specjalności: architektonicznej  
oraz jest upoważniony do:

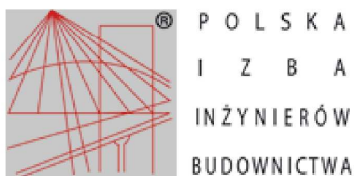
- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie  
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i  
kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania  
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania  
stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji  
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie  
niewyznaczalnych,



Główny Architekt Wojewódzki  
mgr inż. [signature] [illegible]

(pieczęć okrągła)





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-VSU-5ID-1W3 \*

Pan Zbigniew MISIAK o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/2769/01  
adres zamieszkania ul. Potulicka 13/4 A, 70-234 SZCZECIN  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-03 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

WOJEWODZKI ZARZĄD ROZBUDOWY MIAST I OSIEDLI WIEJSKICH W SZCZECINIE  
 WOJEWODZKIE BIURO PLANOWANIA PRZELSTRZENNEGO  
 70-502 Szczecin, ul. Wały Chrobrego Nr 4

Szczecin dnia 08 maja 1979 r.

Nr ewid. 92/Sz/79

### STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 3, § 4 ust. 2, § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt. 2  
 lit. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
 Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji  
 technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel **M I S I A K ZBIGNIEW**

magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 23 stycznia 1951 r. w Stargardzie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej  
 funkcji projektanta

w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-  
 budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem  
 linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych  
 dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-  
 technicznych i melioracji wodnych.
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów  
 w zakresie rozwiązań architektonicznych:  
 a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji  
 projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz  
 sporządzania planów zagospodarowania działki związanych  
 z realizacją tych budynków,  
 b/ budowli nie będących budynkami.
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzoro-  
 wania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania  
 wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz  
 oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

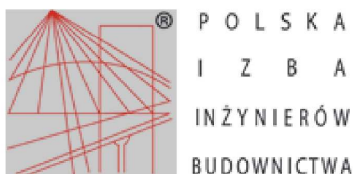
Stwierdzenie niniejsze nie obejmuje samodzielnych funkcji  
 technicznych w objętym prawem górniczym budownictwie obiektów  
 budowlanych zakładów górniczych.



Z up. Wojewody

mgr inż. Andrzej Bohdan Skłodowski  
 Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego  
 Główny Inżynier Województwa





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**ZAP-EWP-XWX-MXS \***

Pan Mariusz Maciej WOJCIECHOWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0842/03  
adres zamieszkania ul. Akwarelowa 13/2, 70-781 SZCZECIN  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-07-01 do 2021-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-06-15 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Szczecinie

Szczecin dnia 18.11. 1980 r.

Nr ewid. 160/Sz/80

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt. 1  
lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel **W O J C I E C H O W S K I MARIUSZ, MACIEJ**

magister inżynier architekt

urodzony dnia 19 lipca 1952 r. w Szczecinie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej  
funkcji projektanta - - - - -

w specjalności: architektonicznej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w  
budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstruk-  
cji fundamentów głębokich i trudniejszych konstruk-  
cji niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzo-  
rowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowa-  
nia wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych  
oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów  
budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów  
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie nie-  
wyznaczalnych.

Stwierdzenie niniejsze nie obejmuje samodzielnych  
funkcji technicznych, w objętym prawem górniczym, budownic-  
twie obiektów budowlanych zakładów górniczych.



Z up. Wojewody  
Zastępca Dyrektora Zarządu  
Główny Architekt Województwa

mgr inż. arch. Marek Gruniks  
Dyrektor Biura