



Wrocław, 07.11.2024r

Do uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę ubezpieczenia Gminy Psary wraz z jednostkami organizacyjnymi.

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIA/ ZMIANY/ WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ NR
ZP.271.29.2024**

Działając w imieniu i na rzecz Gminy Psary na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, Supra Brokers S.A. podaje odpowiedzi na pytania do SWZ zadane przez wykonawców/ informuje o następujących zmianach w SWZ/podaje wyjaśnienia do SWZ:

Pytanie:1

Czy mienie zgłoszone do ubezpieczenia posiada przeglądy wymagane prawem i spełnia p.poż?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie:2

Prosimy o informację dotyczącą zastosowanych zabezpieczeń przeciw kradzieżowych w lokalizacjach, zgłoszonych do ubezpieczenia. Ponadto prosimy o potwierdzenie, iż zabezpieczenia przeciw kradzieżowe są sprawne, posiadają wymagane atesty oraz przeglądy techniczne

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, iż zabezpieczenia są sprawne i posiadają wymagane atesty oraz przeglądy.

Pytanie:3

Czy wystąpiły szkody spowodowane powodzią, deszczem nawalnym i/lub podtopieniami od 1997r. Czy w trakcie deszczu nawalnego doszło do zalań lub powodzi w 09.2024r?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że nie doszło do powyższych zdarzeń.

Pytanie:4

Czy wystąpiły szkody spowodowane osuwiskami ?, a ochrona od szkód spowodowanych przez zapadanie i osuwanie się ziemi nie dotyczy szkód powstałych wskutek działalności człowieka?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że nie wystąpiły szkody spowodowane osuwiskami i jednocześnie potwierdza, że działanie człowieka jest wyłączone w szkodach spowodowanych przez osuwiska.



Pytanie:5

Czy przedmiotem ubezpieczenia ma być:

- Składowisko odpadów/PSZOK

Odpowiedź: Przedmiotem ubezpieczenia jest Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) przy ul. Pocztovej 34a w Dąbiu. PSZOK został wskazany w wykazie Rejestru majątku, stanowiący załącznik nr 11 do SIWZ.

-Drogi (zdarzenia losowe)

Odpowiedź: TAK

-Mosty(zdarzenia losowe)- w jaki sposób są zabezpieczony mosty? Czy są przeprowadzane regularne kontrole?

Odpowiedź: TAK

-Budynki nieużytkowane i/lub niezamieszkanne tzw pustostany? Czy zamawiający wyraża zgodę na ograniczenie zakresu ochrony do flexa? W jaki sposób są zabezpieczone pustostany? Jaka jest ich wartość? Jaka jest wartość budynków?

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na ograniczony zakres ochrony do flexa dla budynków nieużytkowanych i/lub niezamieszkanych tzw. pustostanów. Na tym etapie postępowania Zamawiający nie ma możliwości podania tak szczegółowych odpowiedzi na drugą część pytania.

-Budynki w stanie technicznym złym/awaryjnym

Odpowiedź: NIE

-Sprzęt latający (w tym bezzałogowe statki powietrzne),

Odpowiedź: NIE

-Sprzęt pływający

Odpowiedź: NIE

Pytanie:6

Czy do ubezpieczenia zostało zgłoszone mienie powierzone mieszkańcom gminy (jakie)?

Odpowiedź: TAK. Gmina powierzyła instalacje OZE montowane w budynkach mieszkalnych i pomieszczeniach gospodarczych mieszkańców Gminy. Są to: instalacje fotowoltaiczne, kolektory słoneczne, pompy CWU oraz pompy CO i CWU , piece (na gaz i biomase). Szczegółowy wykaz instalacji został załączony rejestrze majątku Urzędu Gminy Psary, stanowiący załącznik nr 11 do SIWZ.

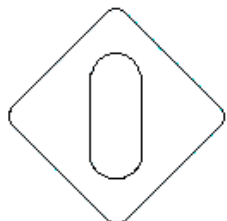
Pytanie:7

Czy do ubezpieczenia zostało zgłoszone mienie stanowiące współwłasność z innym podmiotem i/lub mienie zgłoszone do ubezpieczenia na cudzy rachunek, to należy wskazać to mienie?

Odpowiedź: Do ubezpieczenia nie zostało zgłoszone powyższe mienie.

Pytanie:8

Czy do ubezpieczenia są zgłoszone linie przesyłowe i dystrybucyjne (w tym linie energetyczne, telefoniczne, telegraficzne, światłowodowe i inne), linie transmisyjne i dystrybucyjne z włączeniem przewodów, kabli, słupów, wież i wszelkiego rodzaju sprzęt,



który może być połączony z tymi instalacjami jeżeli mienie to znajduje się w odległości do 1000 m od ubezpieczonych budynków?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza odległość.

Pytanie:9

Czy zgodnie z wiedzą Ubezpieczającego/Zamawiającego zaistniały zdarzenia których skutkiem mogą być roszczenia zgłoszone wobec Ubezpieczającego/Zamawiającego z tytułu odpowiedzialności cywilnej, w szczególności czy w okresie ostatnich lat wystąpiły zdarzenia mogące skutkować wypłatą odszkodowania związanego z decyzjami administracyjnymi?

Odpowiedź: Nie zaistniały takie zdarzenia.

Pytanie:10

Prosimy o potwierdzenie, iż treść definicji katastrofy budowlanej jest zgodna z ustawą prawa budowlanego art. 73?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie:11

Prosimy o potwierdzenie, że ochrona nie obejmuje dystrybucji węgla?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie:12

Czy Gmina darowała mieszkańcom mienie np. granty, PPGR?

Odpowiedź: Gmina nie darowała mieszkańcom powyższego mienia.

Pytanie:13

Czy są przeprowadzane regularne przeglądy dróg, chodników i mostów?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że są przeprowadzane regularne przeglądy dróg, chodników i mostów.

Pytanie:14

Jaka jest największa wartość pod jedną jednostką adresowa PML?

Odpowiedź: Zgodnie z wykazem mienia.

Pytanie:15

Czy do ubezpieczenia zostało zgłoszone OZE? Jaka jest wartość?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że do ubezpieczenia zostały zgłoszone instalacje OZE. Wartość zgodnie z rejestrem majątku.

Pytanie:16

Czy odśnieżanie Gminy jest przeprowadzone przez Gminę czy Firmę zewnętrzną? Czy są sporządzane protokoły?

Odpowiedź: Odśnieżanie jest dokonywane przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Psarach Sp. z o.o. – spółkę komunalną ze 100% udziałem Gminy Psary



Pytanie:17

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone obiekty tymczasowe lub nie związane trwale z gruntem np. namioty?

Odpowiedź: Do ubezpieczenia nie zostało zgłoszone powyższe mienie.

Pytanie:18

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone mosty/wiadukty/kładki? Jeżeli tak to o jakiej wartości?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza. Wartość mienia zgodnie z rejestrem majątku.

Pytanie:19

Czy do ubezpieczenia zostało zgłoszone mienie objęte gwarancją/rękojmią?

Odpowiedź: Do ubezpieczenia nie zostało zgłoszone mienie objęte gwarancją/rękojmią.

Pytanie:20

Czy do ubezpieczenia zostają zgłoszone budynki zabytkowe lub pod siedliskiem konserwatora zabytków ?

Odpowiedź: Do ubezpieczenia została zgłoszona jedna pozycja wpisana do rejestru zabytków: Kaplica przydrożna z sygnaturką i dzwonkiem. Pozycja wykazana w rejestrze majątku.

Pytanie:21

Czy do ubezpieczenia zostają zgłoszone budynki palne lub o konstrukcji z płyt warstwowych?

Odpowiedź: Do ubezpieczenia nie zgłaszane są budynki palne o konstrukcji z płyt warstwowych.

Pytanie:22

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone księgozbiory lub starodruki i inkunabuły?

Odpowiedź: Do ubezpieczenia nie zostały zgłoszone księgozbiory, starodruki i inkunabuły.

Pytanie:23

Zwracamy z prośbą o informację w jaki sposób została ustalona wartość odtworzeniowa budynków? Jaka jest cena za m2 budynków?

Odpowiedź: Mienie ubezpieczone jest według wartości księgowej brutto.

Pytanie:24

Czy zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z ochrony dróg nieutwardzonych z ubezpieczenia Allrisk?

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia

Pytanie:25

Czy zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu dla powodzi w wysokości 2 000 000 zł?



Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia

Pytanie:26

Czy zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu dla osuwisk w wysokości 20 000 zł?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie:27

Czy zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu dla klauzuli automatycznego pokrycia w wysokości 1 000 000 zł?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie:28

Czy zamawiający wyraża zgodę na przeniesienie klauzuli obligatoryjnej ograniczenia zasady proporcji do klauzul fakultatywnych?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie:29

Czy zamawiający wyraża zgodę na przeniesienie klauzuli obligatoryjnej zniesienia zasady proporcji do klauzul fakultatywnych?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie:30

Czy zamawiający wyraża zgodę na przeniesienie klauzuli obligatoryjnej holowania pojazdu specjalistycznego do klauzul fakultatywnych?

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia. Jednocześnie zmianie ulega załącznik nr 3- formularz ofertowy, który to stanowi załącznik do niniejszych odpowiedzi.

Pozostałe postanowienia SWZ nie ulegają zmianom.

Sebastian Pasternak