

UMOWA NR P-zp271.01.20.2022

w dniu października 2022 roku w Jaraczewie, pomiędzy:

Gminą Jaraczewo, z siedzibą ul. Jarocińska 1, 63-233 Jaraczewo, NIP 6172098318, REGON 250855363, reprezentowaną przez:

Dariusza Strugałę – Burmistrza Miasta i Gminy Jaraczewo

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Patrycji Wieruszewskiej - Dziergaczow,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

....., przy ul. NIP,

reprezentowaną przez:

..... –

zwaną w dalszej części niniejszej umowy **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie podstawowym (art. 275 pkt. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych) na realizację zadania dofinansowanego ze środków, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022r. Poz. 1710 z późn. zm.), zwanej dalej pzp, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zadania polegającego na usłudze „Montażu instalacji fotowoltaicznych dla zapewnienia energii elektrycznej w budynkach użyteczności publicznej stanowiących własność gminy Jaraczewo”:

Roboty obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie instalacji ogniw fotowoltaicznych w ww. obiekcie. Zakres robót obejmuje:

- montaż konstrukcji pod panele PV,
- montaż paneli PV na konstrukcji,
- ułożenie tras kablowych i kabli od paneli PV do rozdzielnicy elektrycznej,
- modernizacja rozdzielnicy elektrycznej,
- montaż rozdzielnicy PV,
- montaż układu automatyki,
- wykonanie prób instalacji oraz sprawdzających prawidłowe działanie aparatury,
- uruchomienie układu i regulacje,
- szkolenie z obsługi.

Zakres prac obejmuje również:

- wykonanie niezbędnych otworów montażowych w celu wprowadzenia urządzeń,
- zamurowanie otworów montażowych po wprowadzeniu urządzeń,
- wykonanie przepustów w miejscach przejść tras kablowych przez ściany, dach lub inne przeszkody,
- uszczelnienie przepustów.

2. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi na podstawie Specyfikacji Warunków Zamówienia dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr P-zp.271.01.....2022 pn. „Montaż instalacji

fotowoltaicznych dla zapewnienia energii elektrycznej w budynkach użyteczności publicznej stanowiących własność gminy Jaraczewo”, oferty Wykonawcy i zapisów niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy oraz przy zachowaniu należytej staranności.

4. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 2 umowy należy, także:

- 1) dostawa przedmiotu umowy do wyznaczonych miejsc,
- 2) dostawa przedmiotu umowy fabrycznie nowego, nieużywanego, wolnego od wad konstrukcyjnych, materiałowych i prawnych,
- 3) montaż i podłączenie przedmiotu umowy,
- 4) przekazywanie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 3 umowy.
- 5) dostarczanie i przekazywanie do akceptacji przedstawicielowi Zamawiającego i przechowywanie po akceptacji dokumentacji powykonawczej.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i zamontować przedmiot umowy Zamawiającemu w terminie do dnia **20 grudnia 2022 roku**.

2. Rozpoczęcie wykonywania usługi przez Wykonawcę nastąpi w terminie 2 dni od dnia podpisania umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest przygotować niezbędną dokumentację wykonawczą, uzyskać zgodę Zamawiającego, a następnie dostarczyć i zamontować kompletną instalację fotowoltaiczną dla obiektu określonego w ust. 1. z uwzględnieniem warunków lokalnych, geometrii dachu, technologii wykonania pokrycia dachowego, stanu technicznego instalacji WLZ obiektu oraz skutecznie zakończyć montaż poprzez zgłoszenie do firmy zajmującej się dystrybucją i sprzedażą energii elektrycznej, z którą Gmina Jaraczewo jest związana stosowną umową.

4. Dokumentacja wykonawcza, o której mowa w ust. 3 powinna zawierać:

- a) Opinię osoby posiadającej uprawnienia konstrukcyjno-budowlane w zakresie wpływu dodatkowych obciążeń na konstrukcję dachu wywołanych montażem,
- b) Schemat rozmieszczenia i montażu paneli fotowoltaicznych,
- c) Schemat podłączenia instalacji w rozdzielni głównej,
- d) Lokalizację osprzętu,
- e) Schemat prowadzenia przewodów wraz z lokalizacją przejść i przebić przez przegrody budowlane,
- f) Opis realizacji robót naprawczych (tynkarskich, malarskich, dekarских),
- g) Plan BIOZ

5. Wykonawca na jeden dzień przed zaplanowanym rozpoczęciem usługi poinformuje Zamawiającego o planowanym terminie wykonywania usługi Sprzętu na adres e-mail: zamowienia@jaraczewo.pl

6. Dokumentem potwierdzającym odbiór końcowy przedmiotu umowy będzie protokół końcowy wykonania usługi.

§ 3

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto za realizację przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w niniejszym postępowaniu.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wynosi brutto zł (słownie: złote /100), w tym netto (słownie: złotych 00/100), podatek VAT (słownie: złote 30/100).

3. Wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu wynagrodzenie jest ostateczne i niezmienne do końca realizacji przedmiotu umowy oraz obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków w tym podatku VAT, które obejmują koszty wydania i odebrania przedmiotu umowy, w szczególności koszty i opłaty związane z dostarczeniem, montażem i podłączeniem przedmiotu umowy, opłaty za transport, załadunek, wyładunek, montaż oraz dokumentację niezbędną do prawidłowego użytkowania przedmiotu umowy oraz realizację obowiązków spoczywających na Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji w tym serwis w okresie gwarancyjnym.
4. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone w ust. 2 niniejszego paragrafu, po wykonaniu całości przedmiotu umowy, które potwierdzone zostanie Protokołem końcowym wykonania usługi podpisanym przez obie strony.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia Przedmiotu Umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT a faktura (w przypadku gdy towary lub usługi będące Przedmiotem Umowy znajdują się na liście określonej w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług) będzie zawierać specjalne oznaczenie w postaci zapisu: „mechanizm podzielonej płatności”, a także spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
6. Płatność za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany na fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia wymogów określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał warunki określone w ust. 5. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w ust. 6 do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.
8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 5 oraz 6 okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy w koszty uzyskania przychodu.

Dane do wystawienia faktury VAT: Gmina Jaraczewo – Urząd Miasta i Gminy Jaraczewo, ul. Jarocińska 1, 63-233 Jaraczewo, NIP 617-20-98-318.

9. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do odbioru przedmiotu umowy jest
10. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktowania się z Zamawiającym jest

§ 4

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy podwykonawcom.
2. Wykonawca na dzień zawarcia niniejszej umowy zgodnie z oświadczeniem złożonym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zamierza powierzyć niżej wskazanym podwykonawcom następujący zakres umowy:
 - 1),
 - 2),
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za części przedmiotu umowy, którą wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość prac, które realizuje przy pomocy podwykonawców.
5. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom Wykonawca wraz z fakturą przedstawi Zamawiającemu pisemny wykaz podwykonawców z ich udziałem finansowym i rzeczowym oraz potwierdzenie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawcy w realizacji części umowy objętej fakturą. Brak potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom wstrzymuje dokonanie zapłaty faktury. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje zamówienie bez udziału podwykonawców Wykonawca jest zobowiązany do faktury przedłożyć stosowne oświadczenie potwierdzające jego samodzielną realizację przedmiotu umowy.

§ 5

Dokumentacja, do której sporządzenia zobowiązany jest Wykonawca

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji wykonawczej, o której mowa w § 2 ust. 4, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy w celu zatwierdzenia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, zawierającej m.in. oświadczenie o stanie technicznym instalacji elektrycznej przyłączanej do sieci dystrybucyjnej, protokoły pomiarowe instalacji elektrycznej, po sprawdzeniu jej kompletności przez Inspektora Nadzoru, najpóźniej w terminie do dnia podpisania odbioru końcowego

§ 6

Wykonywanie przedmiotu umowy

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 2 dni od dnia podpisania umowy w obecności Wykonawcy, Zamawiającego, protokołem przekazania placu budowy.
2. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego z wyprzedzeniem 2 dni o przystąpieniu do montażu.
3. Prowadzony montaż musi odbywać się zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, BHP, PPOŻ, sanitarnymi i przepisami ochrony środowiska, pod nadzorem Inspektora Nadzoru.
4. Prace montażowe na dachu należy prowadzić z wykorzystaniem rusztowania, które zostanie zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
5. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 699 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów, zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1973 z późn. zm.).

6. Materiały budowlane, instalacyjne, elektryczne oraz urządzenia i wyposażenie użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do stosowania na terenie RP oraz spełniać warunki określone w ustawie z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) – dalej „Prawo budowlane”, oraz m.in. w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016r. poz. 1966 z późn. zm.).
7. Wszystkie nazwy własne urządzeń i materiałów użyte w dokumentacji przetargowej są podane przykładowo i określają jedynie minimalne, oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard.
8. Wykonawca, oprócz badań wymaganych przez zapisy dokumentacji przetargowej, na pisemne żądanie Zamawiającego, ma obowiązek przeprowadzenia na swój koszt badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania ewentualnych wniosków dotyczących zmiany materiałów, sprzętu lub urządzeń do zaopiniowania Inspektorowi Nadzoru.
10. Wykonawca ma obowiązek zorganizowania zaplecza budowy, oraz pokrycia kosztów jego eksploatacji przez cały okres trwania montażu.
11. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia miejsca wykonywania montażu oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania montażu.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia miejsca montażu przed osobami postronnymi, a w szczególności do przeciwdziałania wypadkom osób trzecich. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim i Zamawiającemu w wyniku prowadzonych prac, od dnia przekazania placu budowy.
13. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy oraz zabezpieczenia materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego wykonania robót.
14. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko wykonać przedmiot niniejszej umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia (tj. zakupienia, dostarczenia i właściwego zastosowania) wszelkich materiałów, urządzeń, środków produkcji niezbędnych do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy.
15. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania placów budowy, w terminie do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
16. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia montażu w sposób zapewniający stały dojazd i dojście do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy (szczególnie w godzinach rannych i popołudniowych oraz w dni wolne) ze szczególnym uwzględnieniem dróg ewakuacyjnych, chyba, że z przyczyn technicznych (związanych z prowadzonym aktualnie rodzajem prac) jest to niemożliwe i zostanie potwierdzone to przez inspektora nadzoru. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonywać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów. W przypadku, gdy Wykonawca nie zapewni stałego przejazdu, dojazdu, dojścia, o którym mowa w zdaniu poprzednim (w sytuacjach opisanych powyżej) Zamawiający i/lub Inspektor Nadzoru wezwie pisemnie (fax, e-mail) Wykonawcę do wykonania wskazanych czynności (tj. zapewnienia przejazdu, dojazdu, dojścia) w ciągu 2 godzin od momentu przekazania wezwania. Wykonawca po wykonaniu czynności wskazanych w zdaniu poprzedzającym, zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie pisemnie (pismo, fax, e-mail) Zamawiającego.

§ 7

Odbiory robót i protokoły odbioru robót

1. Odbiór końcowy odbędzie się w terminie do 7 dni od dnia pisemnego zawiadomienia Zamawiającego i dokonania wpisu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru w wewnętrznym dzienniku budowy potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.

2. Zakres badań odbiorczych obejmuje: oględziny instalacji, badania (pomiar i próby) instalacji, próby rozruchowe.
3. Odbiór końcowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Wykonawcę oraz Inspektora Nadzoru, Zamawiającego, Kierownika Budowy.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie czynności odbiorowych wykonania w sposób istotnie odstępujący od dokumentacji wykonawczej, Zamawiający nie dokonuje odbioru końcowego tylko sporządza notatkę służbową określającą stwierdzone wady oraz wytyczne, w tym terminy, do ich usunięcia. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego usunięcia wad zgodnie z wytycznymi Zamawiającego w tym zakresie, które są dla Wykonawcy wiążące. Po usunięciu wad Wykonawca dokonuje ponownego pisemnego zgłoszenia faktu zakończenia robót budowlanych i Zamawiający ponownie przystępuje do odbioru zgodnie z ust. 3.
5. Do protokołu odbioru końcowego Wykonawca dołączy następujące dokumenty:
 - a) oświadczenie pracownika posiadającego odpowiednie uprawnienia elektryczne o zgodności wykonania zgodnie z dokumentacją wykonawczą, wiedzą techniczną, oraz przepisami,
 - b) wewnętrzny dziennik budowy,
 - c) projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami nieistotnymi (a w razie potrzeby także uzupełniający opis) potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru,
 - d) oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu całego przedmiotu umowy wynikającego z zapisów umowy,
 - e) certyfikaty lub deklaracje zgodności wg art. 10 Prawa budowlanego,
 - f) karty gwarancyjne producentów poszczególnych elementów instalacji,
 - g) podpisanie oświadczenia o stanie technicznym instalacji elektrycznej (w przypadku instalacji przyłączanej do sieci dystrybucyjnej) oraz protokoły badań wykonanej w ramach montażu instalacji elektrycznej.
 - h) przedłożenie poświadczenia o przyłączeniu mikroinstalacji do sieci Energa Operator.

§ 8

Zamawiający nie udziela zaliczek.

§ 9

Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy.

§ 10

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na dostarczony, zamontowany i podłączony sprzęt zgodnie z wymaganiami w specyfikacji warunków zamówienia i zgodnie ze złożoną ofertą na Sprzęt wskazany w § 1 ust. 1 **na okres miesięcy**, które stanowią integralną część niniejszej umowy. Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania protokołu końcowego wykonania usługi.
2. W trakcie okresu gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia serwisu gwarancyjnego. Serwis gwarancyjny powinien być świadczony przez serwis autoryzowany producenta.
3. Wykonawca zapewnia możliwość zgłaszania usterek/wad w dni robocze tygodnia od godziny do tel./fax, e-mailem na adres
4. Wykonawca nie może odmówić wymiany użytego sprzętu na nowy, jeżeli był już on naprawiany lub gdy wada jest tego rodzaju, że nie rokuje doprowadzenia przedmiotu umowy do jakości, jaką powinien on posiadać w warunkach eksploatacji zgodnych z instrukcją obsługi.
5. Wykonawca zapewnia wymianę wadliwego elementu na nowy w przypadku przekroczenia terminu naprawy, a także w przypadku 3-krotnej jego istotnej awarii. Za istotną awarię przyjmuje się każde uszkodzenie ograniczające funkcjonowanie elementu.

6. Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności z tytułu gwarancji, jeżeli wykaze, że wady powstały z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności z powodu niezgodnego z przeznaczeniem używania rzeczy lub niewłaściwej obsługi.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zapewnia:
 - 1) nieodpłatne usuwanie zgłaszanych przez Zamawiającego usterek,
 - 2) w razie wystąpienia konieczności naprawy sprzętu poza siedzibą Zamawiającego:
 - a) bezpłatny odbiór wadliwego sprzętu w terminie nieprzekraczającym 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia;
 - b) bezpłatną dostawę naprawionego sprzętu, w terminie nieprzekraczającym 2 dni roboczych od dnia usunięcia awarii, a w uzasadnionych przypadkach w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia odebrania sprzętu z siedziby Zamawiającego;
 - c) podjęcie czynności serwisowych w czasie nieprzekraczającym jednego dnia roboczego od momentu zgłoszenia;
 - d) tajemnicę informacji do której będzie miał dostęp serwis w trakcie wykonywania prac serwisowych,
 - 3) w przypadku niemożności dokonania naprawy Sprzętu w terminach wskazanych w lit. b i c Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia do siedziby Zamawiającego na swój koszt Sprzętu zastępczego o porównywalnych parametrach w następnym dniu roboczym po upływie wskazanych w pkt 2 i 3 terminów,
8. Gwarancja traci ważność, gdy Zamawiający przeprowadzi samodzielnie, bez zgody Wykonawcy, naprawy lub istotne zmiany w sprzęcie.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji 1 raz w roku przeglądów gwarancyjnych wraz z wykonaniem pomiarów elektrycznych oraz sprawdzeniem zużycia paneli przy użyciu kamery termowizyjnej.
10. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do przeprowadzenia przeglądów w terminach, o których mowa w ust. 9. Ostateczny dzień przeglądu zostanie ustalony wspólnie przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
11. Protokoły z przeglądów gwarancyjnych (wraz listą ewentualnych wad oraz sposobem i terminami na ich usunięcie) zostaną podpisane przez Zamawiającego, Wykonawcę, Inspektora Nadzoru.
12. Usunięcie zgłoszonych wad zostanie potwierdzone protokołem usunięcia wad podpisanym przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego.
13. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania w sposób terminowy i na swój wyłączny koszt wad powstałych z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność i stwierdzonych przez nadzór w trakcie realizacji umowy, podczas odbiorów oraz w okresie obowiązującej rękojmi i gwarancji.
14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym w ust. 7, to Zamawiający uprawniony jest usunąć tę wadę we własnym zakresie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, potrącając kwotę należną z tytułu wykonania zastępczego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy; nie powoduje to utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi.
15. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 12 i 13 ma być dokonane drogą pisemną. Strony dopuszczają dokonanie zgłoszenia faksem lub drogą elektroniczną.

§ 11

Nadzór nad wykonywaniem przedmiotem umowy

1. Nadzór ze strony Zamawiającego nad tokiem prac sprawowany będzie przez:

- 1) Panią Agnieszkę Fingas – inspektora ds. inwestycji i remontów
- 2) Inspektora Nadzoru w branży elektrycznej, posiadającego uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (w ograniczonym zakresie).

2. Pracownikiem posiadającym odpowiednie uprawnienia elektryczne ze strony Wykonawcy będzie

Pan(i):

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca pozostaje w zwłoce z terminem wykonania przedmiotu umowy, który został określony w § 2 ust. 1 więcej niż 7 dni – w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 7-dniowego terminu zwłoki w realizacji wykonania usługi.
 - 2) Wykonawca nie realizuje zamówienia zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne i pomimo pisemnego lub przesłanego drogą elektroniczną wezwania otrzymanego od Zamawiającego nie przystąpił do realizacji umowy zgodnie z jej warunkami w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
 - 3) W terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru dostarczonego sprzętu i pomimo pisemnego lub przesłanego drogą elektroniczną wezwania nie przystąpił do czynności odbioru w terminie 7 dni od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Wykonawcę w wezwaniu na przystąpienie przez Zamawiającego do odbioru wykonanej usługi.
3. Odstąpienie od umowy, o którym jest mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i winno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy, gdy Wykonawca nie wywiązuje się w sposób właściwy ze zobowiązań ciążących na nim z mocy postanowień umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń umowy oraz usunięcia skutków naruszeń uprzednio zaistniałych i bezskutecznym upływie jednostronnie wyznaczonego odpowiedniego terminu ich usunięcia.
5. W przypadku powzięcia przez Strony informacji o braku możliwości realizacji umowy bez szkód dla Zamawiającego lub Wykonawcy, Strony mogą rozwiązać umowę za porozumieniem stron rozliczając zrealizowaną część zamówienia na zasadach określonych w umowie.
6. Rozwiązanie Umowy, o którym mowa ust. 4 i 5 następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto określonej w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, co stanowi zł.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) Pieniądzu- przelewem na konto Zamawiającego w Banku: Bank Spółdzielczy w Jarocinie nr 95 8427 0009 0303 7823 2000 0003;
 - 2) Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) Gwarancjach bankowych;
 - 4) Gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało przez Wykonawcę wniesione w formie
5. Zabezpieczenie wnoszone w formie określonej w ust.3, pkt.2, 3, 4 lub 5 musi być bezwarunkowe i tożsame z zabezpieczeniem wnoszonym w pieniądzu.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną z form, o których mowa w ust.3 powyżej.
8. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
9. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
10. Kwota równa 30% zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
11. Kwota, o której mowa w ust.10 powyżej zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
12. W przypadku, gdyby termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesiony w formie niepieniężnej miał upłynąć wcześniej niż w terminach określonych w ust. 9, 10, 11 powyżej Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio przedłużyć termin ważności zabezpieczenia, a dokument tę czynność potwierdzający dostarczyć Zamawiającemu przed upływem ważności pierwotnego zabezpieczenia.
13. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 10, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 14

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub zgłoszonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2.
 - 4) za rozwiązanie umowy w przypadku, o którym mowa w § 12 ust 4 w wysokości 10 % nie zrealizowanej części zamówienia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 15

Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 16

1. Wszelkie oświadczenia Stron umowy będą składane na piśmie pod rygorem nieważności listem poleconym lub za potwierdzeniem ich złożenia.
2. Ewentualna nieważność jednego lub kilku postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność umowy w całości. W takim przypadku Strony zastępują nieważne postanowienie postanowieniem zgodnym z celem i innymi postanowieniami umowy.
3. Strony przewidują możliwość wprowadzenia następujących zmian do umowy, w okolicznościach określonych poniżej:

1) zmiana terminu umowy - w przypadku, gdy:

- a) niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy wynika z napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich, np. wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne itp.);
- b) niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy jest konsekwencją opóźnienia przez Zamawiającego w realizacji prac koniecznych do prawidłowego odbioru (przyjęcia) przedmiotu umowy lub nieobecności osób niezbędnych do dokonania odbioru przedmiotu zamówienia.

W przypadku wystąpienia powyższych okoliczności, w zakresie mającym wpływ na przebieg realizacji zamówienia, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty.

- 2) Zmiany porządkujące i informacyjne postanowień umowy, w szczególności związane ze zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących strony (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych).
4. Zmiany, o których mowa w ust.3 pkt. 2 wymagają jedynie zgłoszenia drugiej stronie pisemnie lub drogą elektroniczną.
5. Pozostałe zmiany w umowie mogą być dokonywane tylko pisemnie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) oferta Wykonawcy,
- 2) specyfikacja warunków zamówienia dotycząca w/w przedmiotu umowy wraz z załącznikami (w tym m.in. STWiORB, dokumentacja techniczna dla każdego obiektu przewidzianego do montażu instalacji).

2. Załącznikami do umowy są kserokopie umów z podwykonawcami (jeżeli Wykonawca wskaże w ofercie podwykonawców).

3. Oryginały dokumentów określonych w ust. 1 znajdują się do wglądu u Zamawiającego (Wykonawca jest w posiadaniu ich kserokopii).

4. Wykonawca oświadcza, że w dacie zawarcia umowy nie są mu znane żadne okoliczności uzasadniające rozpoczęcie jego likwidacji lub złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości czy wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego ani też nie zachodzą inne okoliczności faktyczne i prawne, które mogą uniemożliwić lub utrudnić wykonanie zadania powierzonego do wykonania niniejszą umową.

5. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 4,

2) wykonania wszelkich czynności, które nie są obowiązkiem Zamawiającego, a są niezbędne do należytego wykonania niniejszej umowy.

6. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 18

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. 2020 poz. 1842 z późn. zm.)

2. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, przed wystąpieniem na drogę sądową, w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się do poddania tego sporu mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem lub osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

4. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem czternastego dnia licząc od dnia pierwszego awizo, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

**KONTRASYGNATA
SKARBNIKA**