

UMOWA nr/2025

W dniu2025 r. we Wrocławiu pomiędzy:

Akademią Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, 51 – 146 Wrocław, NIP: 896 – 10 – 00 – 117, REGON: 30388062, reprezentowaną przez:

KANCLERZA—..... na podstawie pełnomocnictwa, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a:

z siedzibą ul....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającą NIP; REGON , zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez

została zawarta umowa o następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy, przeprowadzonego na wniosek nr WN50/...../2025 bez zastosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320.) pt.:

**PRZEGLĄD OKRESOWEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEJ SPRAWNOŚCI
BUDYNKÓW I OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

§ 1

Postanowienia ogólne

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania usługę przeglądów obiektów budowlanych Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie kontroli okresowej budynków i budowli w m. Wrocław, Raków Wielki, Szklarska Poręba, w tym:
 - a) okresowej kontroli: rocznej kompleksie: 2845 we Wrocławiu; w kompleksie: „Mars” we Wrocławiu; w kompleksie: 3856 w Rakowie Wielkim; w kompleksie: „Wysoki Kamień” w Szklarskiej Porębie, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności budynków i obiektów budowlanych a w szczególności sprawdzenie stanu technicznego:
 - elementów budynku, budowli, instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, zgodnie z art. 62 ust.1 pkt. 1 ustawy - Prawo budowlane; (załącznik nr 1 do OPZ)
 - b) okresowej kontroli: półrocznej w terminie do 15.05.2025 r., w obiektach budowlanych wielkopowierzchniowych w kompleksie: 2845 we Wrocławiu; oraz w kompleksie „Wysoki Kamień” w Szklarskiej Porębie, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności budynku i obiektu budowlanego — zgodnie z art. 62 ust.1 pkt.3 ustawy – Prawo budowlane; (załącznik nr 2 do OPZ).
 - c) okresowej kontroli: półrocznej w terminie do 15.11.2025 r., w obiektach budowlanych wielkopowierzchniowych w kompleksie: 2845 we Wrocławiu; oraz w kompleksie „Wysoki Kamień” w Szklarskiej Porębie, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności

Egz.

budynku i obiektu budowlanego — zgodnie z art. 62 ust.1 pkt.3 ustawy – Prawo budowlane; (załącznik nr 3 do OPZ).

- d) okresowej kontroli: rocznej w terminie do 15.11.2025r, technicznego stanu urządzeń infrastruktury szkoleniowej w kompleksie: 2845 we Wrocławiu; w kompleksie 3856 w Rakowie Wielkim, zgodnie z art. 62 ust.1 pkt. 1 – ustawy Prawo budowlane (załącznik nr 5 do OPZ).
 - e) okresowej kontroli: pięcioletniej-rocznej w terminie do 15.11.2025 r., w kompleksie: 2845 we Wrocławiu; w kompleksie: 3856 w Rakowie Wielkim, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia, zgodnie z art.62 ust. 1 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane; (załącznik nr 4 do OPZ).
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane .

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonej w § 1 ust. 2 lit a), c), d), e) - w terminie do dnia 15 listopada 2025 r. oraz przedmiotu umowy określonej w § 1 ust. 2 lit b) - w terminie do dnia 15 maja 2025 r,
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień przekazania i odbioru przez **Zamawiającego** kompletnej dokumentacji objętej zakresem przedmiotu umowy pod warunkiem, że **Zamawiający** nie zgłosi do nich uwag. W przeciwnym razie za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień przekazania **Zamawiającemu** po raz ostami kompletnej, poprawionej dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 odpowiednio lit. a), b), c), d), e).
3. **Zamawiający** zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy wszelkich informacji, będących w jego posiadaniu, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy; szczegółowe dane dotyczące kontrolowanych obiektów **Zamawiający** przekaże w ciągu 7 dni od dnia złożenia wniosku przez **Wykonawcę**.

§ 3

Osoby przewidziane do realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy udziale osób:
 - a) branża budowlana –
 - b) branża sanitarna –
 - c) branża elektryczna –
 - d) branża drogowa –

Do realizacji przedmiotu umowy (w tym do wstępu na teren obiektów) dopuszczone zostaną jedynie osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane i aktualny wpis o przynależności do izby samorządu zawodowego.

2. W uzasadnionych przypadkach **Zamawiający** dopuszcza zmianę osób przewidzianych do realizacji zamówienia, która może odbyć się tylko za aprobatą **Zamawiającego** z wyprzedzeniem, co najmniej 7 dniowym przed dokonaniem zmian osobowych, jakie nastąpią w trakcie trwania umowy; w takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest uaktualniać wykaz pracowników realizujących przedmiot zamówienia dla celu dostępu do obiektów.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami poprzez swoich pracowników posiadających stosowne uprawnienia budowlane i aktualny wpis o przynależności do izby budownictwa.
4. Osobami upoważnionymi do kontaktów w zakresie realizacji umowy:
 - a) ze strony **Zamawiającego**: Pan Dariusz Ziemniak tel. 261658585, e-mail:

Egz.

dariusz.ziemniak@awl.edu.pl, z tym zastrzeżeniem, że osoba ta nie jest umocowana do składania oświadczenia woli i zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu **Zamawiającego**, a zmiana tej osoby nie wymaga zamiany niniejszej umowy.

- b) ze strony **Wykonawcy**:, tel.....,
e-mail:

§ 4

Płatności

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy płatne w częściach:
 - a) za kontrole wykonane zgodnie z § 1 ust. 2 lit. b) umowy, wynagrodzenie w wysokości:
.....zł netto (słownie:złotych 00/100),
.....zł brutto (słownie:złotych 00/100),
w tym podatek VAT w wysokości: zł (słownie:złotych 00/100),
 - b) za kontrole wykonane zgodnie z § 1 ust. 2 lit. a), c), d), e) umowy, wynagrodzenie w wysokości:
.....zł netto (słownie:złotych 00/100),
.....zł brutto (słownie:złotych 00/100),
w tym podatek VAT w wysokości: zł (słownie:złotych 00/100)
2. Wszelkie rozliczenia, związane z realizacją niniejszej umowy, dokonywane będą w złotych polskich.
3. Rozliczenia dokonywane będą w oparciu o prawidłowo wystawione faktury częściowe. Podstawą do ich wystawienia będzie przekazanie kompletnej dokumentacji objętej zakresem danego terminu oraz protokół odbioru wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 2 ust.1. i § 2 ust.2.
4. Podstawą do wystawienia i opłacenia faktury VAT jest **protokół odbioru** dla danego terminu wykonania zamówienia wskazanego w § 2 ust. 1 § 2 ust.2. podpisany bez żadnych uwag i zastrzeżeń przez osoby upoważnione po stronie **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.
5. Wynikające z faktur płatności realizowane będą przelewem na rachunek bankowy nr **Wykonawcy** w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz **protokołu odbioru**. Dopuszcza się doręczenie faktury elektronicznej, wystawionej i przekazanej w dowolnym formacie elektronicznym, np. XML, PDF albo poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/> na adres PEF: 8961000117 albo też pocztą elektroniczną na adres: fakturyzakup@awl.edu.pl.
6. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów skutkują wstrzymaniem biegu 30-dniowego terminu płatności – do dnia doręczenia **Zamawiającemu** poprawionych lub brakujących dokumentów. O fakcie błędnego wystawienia faktury VAT rachunku **Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę**, który zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej / korekty rachunku, stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa powszechnie obowiązującego. Do dnia doręczenia **Zamawiającemu** korekty termin płatności faktury, o którym mowa w ust. 5 ulega zawieszeniu.
W takim samym trybie i na takich samych zasadach prostowane będą wszystkie inne omyłki z tym zastrzeżeniem, że zamiast faktury korygującej **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** notę korygującą, a do chwili jej akceptacji przez **Zamawiającego** termin zapłaty ulega zawieszeniu.
7. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest dołączenie do faktury oświadczenia o terminowej zapłacie należnego im wynagrodzenia za okres, którego dotyczy płatność (*jeżeli dotyczy*), a w przypadku braku podwykonawców oświadczenia o braku podwykonawców.
8. **Wykonawca** nie może bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego** dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy lub w jakikolwiek inny sposób obciążyć należnego mu wynagrodzenia na rzecz osób trzecich.
9. Zmiana rachunku bankowego **Wykonawcy** wskazanego w ust. 5 wymaga podpisania aneksu do niniejszej umowy.

§ 5

Warunki wykonania i odbioru przedmiotu umowy

1. Warunki wykonania i odbioru przedmiotu umowy szczegółowo zostały opisane w OPZ stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy
2. W przypadku stwierdzenia wad **Zamawiający** wyznaczy termin ich usunięcia.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia wad na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**.
4. Jeżeli opracowania stanowiące przedmiot umowy zostaną wykonane niezgodnie z warunkami niniejszej umowy, **Zamawiający** może odmówić jej odbioru i odstąpić od umowy.
5. **Zamawiający** wyklucza możliwość stosowania w trakcie realizacji przedmiotu umowy aparatów latających „dronów” nad terenami wojskowymi.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
 - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 umowy,
 - b) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w okresie rękojmi, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** lub przez **Wykonawcę**, z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 pkt. 1 lit a i b w zależności od terminu odstąpienia.
2. Powyższe postanowienia nie ograniczają uprawnień **Zamawiającego** do dochodzenia odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.
3. **Zamawiającemu** przysługuje prawo pomniejszenia wynagrodzenia **Wykonawcy** o wartości przysługujących **Zamawiającemu** kar umownych.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania, w wysokości przewyższającej zastrzeżone kary umowne.
5. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25% wartości zamówienia brutto.

§ 7

Okres rękojmi

1. Rękojmia na przedmiot umowy wynosi 1 rok liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
3. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi należy do przedmiotu umowy.
4. W okresie rękojmi **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie do 14 dni od daty ich zgłoszenia przez **Zamawiającego**, a w uzasadnionych przypadkach w innym technicznie możliwym terminie, uzgodnionym między stronami.
5. Jeżeli wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 20 dni od daty zgłoszenia przez **Zamawiającego**, z zastrzeżeniem przypadku ustalenia przez strony innych technicznie możliwych terminów, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**.
6. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym oraz innych przepisach prawa, każdej z nich przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 60 dni, licząc od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu następujących okoliczności:

Egz.

Wykonawcy:

- a) gdy Zamawiający odmawia odbioru wykonanych robót, będących przedmiotem umowy, z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie,

Zamawiającemu:

- a) gdy Wykonawca dokonuje cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub jej części bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego**,
 - b) gdy wysokość naliczonych przez **Zamawiającego** kar umownych osiągnie 25% wartości zamówienia brutto,
 - c) **Wykonawca** nie przestrzega warunków umowy,
 - d) **Wykonawca** zaniecha realizacji niniejszej umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej – pod rygorem nieważności, a także uzasadnienia.

§ 9**Zmiany**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej – pod rygorem nieważności.

§ 10**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy:
 - a) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r., poz. 1061,1237.),
 - b) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1790 ze zm.).
2. Wszelkie spory związane z niniejszą umową i/lub wynikłe na tle jej stosowania Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, a w braku porozumienia poddadzą je pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - a) załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia (OPZ),
 - b) załącznik nr 2 – formularz ofertowy.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Wykonawca.....
Zamawiający

