

UMOWA NR INO.272.....2024  
o świadczenie usługi

zawarta w .....r. w Nowinach pomiędzy:

Gminą Nowiny, mającą swoją siedzibę w Nowinach, przy ulicy Białe Zagłębie 25, 26-052 Nowiny zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną w osobie:

1. Pan Łukasza Grynia - Wójta Gminy Sitkówka –Nowiny ,

a

....., NIP:.....,  
REGON: ..... zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

§ 1.

1. Umowa niniejsza została zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego, wyboru oferty cenowej Wykonawcy, w dniu .....r. w postępowaniu prowadzonym w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r., poz. 1320), oraz regulamin udzielenia zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Nowiny stanowiący załącznik do Zarządzenia Nr 4/2021 Wójta Gminy Nowiny z dnia 13.01.2021r.
2. Przedmiotem umowy jest „**Konserwacja sieci oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Nowiny**” polegająca na utrzymaniu w stanie sprawności sieci oświetlenia ulicznego obejmującego około **1803 szt.** punktów świetlnych, na terenie Gminy Nowiny.
3. Wykaz obwodów oświetleniowych objętych konserwacją i punktów oświetlenia służących do naliczania należności za wykonywanie przedmiotu umowy, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. W przypadku zamontowania przez Zamawiającego nowych dodatkowych punktów świetlnych lub likwidacji istniejących, załącznik Nr 1 do niniejszej umowy dotyczący wykazu obwodów oświetleniowych objętych konserwacją, będzie każdorazowo aktualizowany.
5. Wszystkie punkty świetlne na terenie Gminy Nowiny zostały wymienione na oprawy typu LED i pozostają one w okresie gwarancji.

§2

1. Wykonywanie przedmiotu umowy ma na celu utrzymanie w sprawności technicznej punktów oświetlenia ulicznego i w zależności od potrzeb obejmuje:
  - 1) Konserwację:
    - opraw oświetleniowych z wysięgnikami, źródłami światła oraz ochroną od porażień,
    - bezpieczników zabezpieczających oprawy oraz obwody oświetlenia drogowego,
    - przewodów oświetlenia drogowego podwieszonoego w istniejących liniach napowietrznych oraz obwodów napowietrznych i kablowych oświetlenia wydzielonego,
    - aparatury łączącej i sterującej oświetleniem drogowym,
    - oświetleniowych linii kablowych zasilających i rozdzielczych,
    - szaf kablowych i pomiarowo – rozdzielczych oświetlenia wydzielonego oraz pomiarowo-sterujących oświetlenia podwieszonoego,
    - słupów oświetleniowych w oświetleniu wydzielonym wraz z wnękami bezpiecznikowymi oraz zamknięcia tych wnęk,
  - 2) Zakres prac konserwacyjnych na oświetleniu drogowym to:
    - przegląd i konserwacja aparatury łączeniowej i sterowniczej,
    - czyszczenie i konserwacja tablic sterowniczych i rozdzielczych,
    - kontrola i konserwacja złącz kablowych w latarniach wydzielonej sieci,
    - wymiana bezpieczników,
    - czyszczenie opraw, kloszy i odbłyśników,
    - wymiana i naprawa elementów opraw,
    - wymiana uszkodzonych źródeł światła,
    - regulacja położenia źródeł światła względem kloszy i odbłyśników,

- konserwacja konstrukcji wsporczych, słupów oświetlenia wydzielonego, wysięgników,
  - przewieszek,
  - regulacja zwisów przewodów oświetlenia ulicznego,
  - prostowanie słupów oświetlenia wydzielonego,
  - uzupełnianie i konserwacja zamknięć skrzynek, wnęk itp.,
  - malowanie konstrukcji stalowych, szafek, wnęk, uzupełnianie opisów,
  - wycinka gałęzi zasłaniających oprawy oświetleniowe,
  - lokalizacja i naprawa uszkodzonych kabli zasilających obwody oświetlenia,
  - wymiana uszkodzonych zasilen punktów sterowania oświetleniem ulicznym podwieszonym
  - pod liniami napowietrznymi n.n.,
  - pomiary eksploatacyjne (rezystancja uziemień ochronnych, izolacji kabli)
2. Podczas przeprowadzania oględzin urządzeń oświetlenia ulicznego Wykonawca powinien dokonać:
    - 1) oceny stanu urządzeń, a w szczególności:
      - stanu widocznych części przewodów, głównie ich połączeń oraz osprzętu,
      - stanu czystości opraw i źródeł światła,
      - stanu ubytku źródeł światła,
      - stanu urządzeń zabezpieczających i sterowania,
      - stanu napisów informacyjnych i ostrzegawczych oraz oznaczeń,
      - prawidłowości wskazań aparatury kontrolno – pomiarowej.
  3. Przegląd powinien obejmować w szczególności:
    - 1) sprowadzenie działania urządzeń sterowania,
    - 2) sprawdzenie stanu technicznego,
    - 3) pomiary rezystancji izolacji,
    - 4) wymianę uszkodzonych źródeł światła, opraw, wysięgników, dławików, kondensatorów, bezpieczników, drzwiczek wnęk latarni, zabezpieczenie antykorozyjne opraw, wysięgników i latarni, wymianę uszkodzonego osprzętu kablowego i przewodowego obwodów oświetleniowych,
    - 5) sprawdzanie stanu technicznego tablic oświetleniowych i przekaźnikowo – sterowniczych, połączeń prądowych i działań urządzeń sterowania, wymiany uszkodzonych elementów (przekaźniki zmierzchowe, łączniki, bezpieczniki, zegary sterujące itp.), regulacje i naprawy urządzeń sterowania, naprawy osłon i zamknięć rozdzielnic oświetleniowych n.n.,
    - 6) sprawdzanie stanu osłon i zamocowania urządzeń oświetlenia,
    - 7) pozostałe czynności konserwacyjne i naprawy zapewniające poprawę pracy urządzeń oświetlenia ulicznego objętego umową.
  4. Zamawiający może zlecić Wykonawcy inne nie objęte niniejszą umową prace (roboty budowlane związane z odtworzeniem, przebudową, utrzymaniem) w zakresie niezbędnym do utrzymania prawidłowej sprawności sieci oświetlenia drogowego. Za wykonane prace określone w niniejszym ustępie Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone kosztorysem, zatwierdzonym przez Zamawiającego.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami,
  6. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia niezbędnych dokumentów związanych z eksploatacją urządzeń oświetlenia ulicznego, zgodnie z obowiązującymi przepisami jako prowadzący i wykonujący z ramienia Gminy Nowiny eksploatację oświetlenia ulicznego. Zobowiązany jest prowadzić wymaganą zasadami dokumentację eksploatacyjną dla przekazanego do konserwacji oświetlenia ulicznego, w skład której wchodzi karta z opisem stwierdzonych nieprawidłowości, karty przeglądów z zakresem wykonanych czynności remontowych i wykazem materiałów oraz wyniki pomiarów przeprowadzonych podczas eksploatacji urządzeń oświetlenia.
  7. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany przy użyciu sprzętu i materiałów Wykonawcy,
  8. Dokonanie oględzin urządzeń oświetlenia ulicznego stosownie do obowiązujących przepisów prawa nie później niż do dnia 30.04.2024r., 30.10.2024r.
  9. Usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w trakcie oględzin , o których mowa w pkt 8.
  10. Wykonawca jest zobowiązany na czas obowiązywania umowy dot. przedmiotowego postępowania do posiadania ubezpieczenia (na własny koszt) od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą,
  11. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać pisemnie każdorazowo Zamawiającemu konieczność wymiany opraw ulicznych,
  12. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wszystkich awarii zgłoszonych przez Zamawiającego,

13. Wykonawca podejmuje się usunięcia awarii w terminie do 48h od momentu powiadomienia powstałych w stacjach Trafo, powodujących np. świecenie lamp w ciągu dnia, lub brak oświetlenia na danym obwodzie oświetleniowym spowodowany spalaniem bezpiecznika, itp.,
14. Naprawy uszkodzeń i awarii urządzeń oświetlenia i obwodów oświetleniowych, które powodują zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego, bezpieczeństwa środowiska i strat w majątku Wykonawca dokona bezzwłocznie. Miejsca występowania takich uszkodzeń i awarii zostaną zabezpieczone w wypadku niemożliwości podjęcia natychmiastowej naprawy z powodów organizacyjnych lub materiałowych,
15. Wszystkie zgłoszenia Wykonawca zobowiązany jest odnotować w prowadzonym rejestrze zgłoszeń,
16. Wykonując prace eksploatacyjne wymagające wyłączenia urządzeń oświetlenia ulicznego Wykonawca zobowiązany jest zgłosić i uzgodnić termin wyłączenia i ponownych załączeń z dyspozytorem Rejonowej Dyspozycji Mocy, przed ich rozpoczęciem i po ich zakończeniu,
17. Wykonawca ponosi koszty związane z wyłączeniem urządzeń oświetlenia ulicznego i innych urządzeń energetycznych,
18. Wykonawca na własny koszt zabezpiecza sprzęt specjalistyczny oraz ochronny i elektroizolacyjny niezbędny do wykonania prac eksploatacyjnych.

### §3

1. Ustalona jednostkowa cena ryczałtowa brutto za konserwację wszystkich punktów świetlnych w okresie 1 miesiąca wynosi ..... **zł brutto**, obowiązuje przy całonocnym cyklu oświetlenia (bez wyłączeń nocnych) i będzie obowiązywała przez cały okres realizacji niniejszej umowy.
2. Cena ryczałtowa usługi określona w §3 ust. 1 będzie niezmienna przez cały okres trwania umowy nawet w przypadku rozbudowy systemu oświetlenia ulicznego o kolejne punkty.
3. Przewidywane wynagrodzenie dla Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy określonego w §1 w okresie obowiązywania umowy, tj. od dnia 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. wynosi: **brutto zł:** ..... **zł ( słownie zł: ..... i 00/100).**

### § 4.

1. Wykonywanie przedmiotu umowy prowadzone będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. Niniejsza umowa obowiązuje **od dnia 01.01.2025r. do dnia 31.12.2025r.**

### § 5.

1. Wynagrodzenie dla Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy będzie płatne przez Zamawiającego po zakończeniu miesiąca będącego przedmiotem rozliczenia, na konto Wykonawcy wskazane w wystawionej fakturze VAT.
2. Ustala się termin zapłaty faktury dotyczącej miesiąca będącego przedmiotem rozliczenia w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania.
3. Płatnikiem faktur jest Gmina Gminy Nowiny, mający swoją siedzibę w Nowinach przy ul. Białe Zagłębie 25, 26 – 052 Nowiny, posiadający NIP: 959-14-68-922, Odbiorca: Urząd Gminy Nowiny.

### §6

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania sieci oświetlenia ulicznego będącego przedmiotem umowy w należyтым stanie technicznym zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami, a gwarantującymi spełnienie wymogów funkcjonalnych, realizowanych przez oświetlenie będące przedmiotem konserwacji oraz wymogów bezpieczeństwa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia wymaganej przepisami dokumentacji eksploatacyjnej oświetlenia ulicznego będącego przedmiotem umowy, zapisów prac konserwacyjnych i zgłoszenia awarii.
3. W przypadku powstania zagrożeń dla zdrowia lub życia osób postronnych w wyniku wystąpienia zaniedbań i uchybień w konserwacji sieci oświetleniowej, pełną odpowiedzialność za ten stan ponosi Wykonawca.

## §7

1. Wykonawca zobowiązany jest przez całą dobę do przyjmowania od Zamawiającego telefonicznych, pisemnych oraz elektronicznych zgłoszeń i reklamacji dotyczących niesprawności oświetlenia ulicznego będącego przedmiotem umowy i ich niezwłocznego usuwania w terminie do 48 godzin od godziny zgłoszenia, oraz usuwania awarii w terminie do 5 godzin od momentu powiadomienia o powstałych w stacjach trafo, powodujących np. świecenie lamp w ciągu dnia, lub brak oświetlenia na danym obwodzie oświetleniowym spowodowany spalaniem bezpiecznika, itp.
2. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Rejonowym Zakładem Energetycznym w Kielcach i uzyskania zgody na korzystanie z urządzeń będących własnością tego Zakładu.

## § 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji gdy Wykonawca narusza jej postanowienia.
2. Prawo odstąpienia od umowy, Zamawiający ma prawo wykonać bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu wzywającego Wykonawcę do jej wykonania.

## § 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości ..... **zł brutto**, stanowiącego **20%** wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 3 umowy.
    - b) za opóźnienie w realizacji zgłoszeń otrzymywanych od Zamawiającego po upływie 48 godzin od godziny zgłoszenia oraz usuwania awarii w terminie do 5 godzin od momentu powiadomienia o powstałych w stacjach trafo, powodujących np. świecenie lamp w ciągu dnia, lub brak oświetlenia na danym obwodzie oświetleniowym spowodowany spalaniem bezpiecznika, itp. w wysokości **500,00 zł brutto**, za każdy kolejny dzień opóźnienia w realizacji zgłoszenia.
  - 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za zwłokę w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej dla płatności nieterminowych
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

## §10

1. Przedmiot umowy realizowany jest przez: ..... e-mail: ..... oraz całodobowo tel: .....
2. Ze strony Wykonawcy upoważnionym do występowania w sprawach realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest: - ..... tel. ....
3. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do występowania w sprawach realizacji przedmiotu niniejszej umowy są pracownicy Referatu Infrastruktury, Inwestycji, Nieruchomości i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Nowiny:  
Pan Andrzej Waśko, tel. 41 347 -50- 80, , e-mail: [a.wasko@nowiny.com.pl](mailto:a.wasko@nowiny.com.pl)  
Pani Dorota Pyk-Tamborska , tel. 41 347-50-83 e-mail: [d.pyk@nowiny.com.pl](mailto:d.pyk@nowiny.com.pl)

## §11

Zmiany postanowień Umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

## **§12**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz obowiązujące przepisy dotyczące eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych.

## **§13**

Wszelkie spory wynikające z przedmiotowej umowy rozstrzygane będą przez właściwy Sąd Rejonowy dla siedziby Zamawiającego.

## **§14**

Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku kiedy Wykonawca narusza jej postanowienia.

## **§15**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego dwa otrzymuje Zamawiające a jeden Wykonawca.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**