

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

opisujący przedmiot zamówienia

dla zadania na wykonanie dokumentacji projektowej i realizację robót w zakresie prac budowlano-montażowych oraz kształtowania terenów zielonych („tryb zaprojektuj i zbuduj”)

Nazwa zadania:

„Oruńskie Centrum Sportu i Rekreacji”, na ogólnodostępnym terenie Szkoły Podstawowej nr 56, przy ul. Małomiejskiej 8a w Gdańsku, dz. Nr 601 obręb 303S
z zakresu zadań Budżetu Obywatelskiego 2022, nr zadania ORU0006, dzielnica Orunia-Św. Wojciech-Lipce

Adres inwestycji:

80-037 Gdańsk, ul. Małomiejska 8a
Dzielnica: Orunia-Św. Wojciech- Lipce
dz. Nr 601 obręb 303S

Nazwy i kody przedmiotu zamówienia (kategoria CPV):

Usługi projektowe:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71300000-1 Usługi inżynieryjne

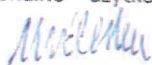
Roboty budowlane:

45000000-7 Roboty budowlane
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby
45113000-2 Roboty na placu budowy
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45223800-4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
45212290-5 Usługi napraw i konserwacji obiektów sportowych

Nazwa Zamawiającego i jego adres:

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11,
działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska

Osoba opracowująca program funkcjonalno – użytkowy:
mgr inż. arch. Beata Wróblewska



Data: maj 2022

Spis treści

I. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego	3
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1.1. Przedmiot zamówienia	3
1.2. Zakres przedmiotu zamówienia.....	3
1.3. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.	5
1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	5
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	8
2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.....	8
2.2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy.....	9
2.3. Wymagania dotyczące architektury, konstrukcji i wykończenia oraz zagospodarowania terenu.....	10
2.4. Wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych	14
II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego.....	20
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.	20
2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	20
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	20
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	22
5. Załączniki	23

I. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja istniejącej infrastruktury sportowej „Oruńskiego Centrum Sportu i Rekreacji” na terenie ogólnodostępnym Szkoły Podstawowej nr 56, przy ul. Małomiejskiej 8a w Gdańsku, dz. Nr 601 obręb 303S.

Zadanie realizowane w ramach Budżetu Obywatelskiego 2022 obejmować będzie wymianę istniejącej nawierzchni ze sztucznej trawy na boisku piłkarskim, remont zeskoczni do skoku w dal, dostawę i montaż wiaty przeciwdeszczowej oraz ławek, a także renowację nawierzchni poliuretanowej istniejącej bieżni i boiska wielofunkcyjnego oraz dostawę i montaż bramek do piłki ręcznej przy tym boisku

Zakres zamówienia obejmuje sporządzenie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych oraz wykonanie - na podstawie ww. dokumentacji i pozwoleń - prac w wyniku których ma zostać zrealizowane wyżej wymienione zadanie.

W cenie ofertowej realizacji zadania należy ująć:

- a) pozyskanie wszelkich niezbędnych materiałów do projektowania oraz wykonanie prac przedprojektowych
- b) wykonanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- c) pozyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych, w tym uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia wykonania robót budowlanych
- d) wykonanie prac (robót budowlanych, prac montażowych itp.) na podstawie dokumentacji projektowo-wykonawczej zaakceptowanej przez Zamawiającego i wnioskodawcę, prowadzenie nadzoru i zapewnienie kierownictwa przez osoby uprawnione nad robotami we wszystkich branżach, zakończonych odbiorem inwestycji przez Zamawiającego
- e) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Z uwagi na zakres zadania, m.in. renowację istniejącej powierzchni, wskazane jest odbycie przez Wykonawcę wizji terenu opracowania oraz jego otoczenia przed złożeniem oferty, w celu oceny na własną odpowiedzialność, kosztów i ryzyka oraz wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące - zarówno do prowadzenia robót budowlano-montażowych, jak również przygotowania projektu.

1.2. Zakres przedmiotu zamówienia

Zakres dokumentacji obejmuje:

- a) pozyskanie wszelkich niezbędnych materiałów do projektowania oraz wykonanie prac przedprojektowych

- b) koncepcję zagospodarowania terenu,
- c) projekt zagospodarowania terenu (PZT) sporządzony przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane (projektowe)
- d) projekt architektoniczno-budowlany (PAB) i projekt techniczny (PT),
- e) projekt wykonawczy
- f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- g) dokumentacja kosztorysowa,
- h) uzyskanie uzgodnień i decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji zadania

Zakres robót budowlanych (na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego i wnioskodawcę dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi decyzjami formalnoprawnymi) będzie obejmował:

- a) Prace przygotowawcze i rozbiórkowe:
 - zorganizowanie i odpowiednie zabezpieczenie placu budowy
 - odpowiednie zabezpieczenie istniejącej infrastruktury, w szczególności istniejących elementów infrastruktury sportowej
 - oczyszczenie i przygotowanie terenu pod inwestycję,
 - demontaż bramek na boisku piłkarskim
 - usunięcie i utylizacja nawierzchni trawiastej boiska piłkarskiego
 - ocena i wykonanie badań i wszelkich niezbędnych ekspertyz podbudowy boiska piłkarskiego oraz przedstawienie wyników w postaci raportów badań Zamawiającemu
 - ewentualne wzmocnienia lub wyrównanie podbudowy – zależnie od rezultatów oceny technicznej i wykonanych badań
ocena drożności drenażu pod boiskiem piłkarskim oraz przedstawienie wyników w postaci raportów badań Zamawiającemu – ewentualne – zależnie od rezultatów oceny technicznej i wykonanych badań oczyszczenie, uzupełnienie
 - usunięcie i wywóz elementów zeskocznii – fragmentów obrzeży SBR, progu odbicia oraz warstw piasku w miejscu lądowania
 - wykonanie oceny technicznej i badań podbudowy zeskocznii - oraz przedstawienie wyników w postaci raportów badań Zamawiającemu
 - ewentualne wzmocnienie, uzupełnienie lub wyrównanie podbudowy zeskocznii – zależnie od rezultatów oceny technicznej i wykonanych badań
 - ocena techniczna stanu nawierzchni poliuretanowej i dobór odpowiednich metod renowacji
- b) Wykonanie nowej nawierzchni ze sztucznej trawy na boisku do piłki nożnej
 - wykonanie nowej nawierzchni z wklejeniem linii boiska koloru białego
 - dostawa i montaż 2 bramek
- c) Wykonanie nawierzchni piaskowej zeskocznii oraz montaż progu odbicia
 - wytyczenie obrysu
 - układanie obrzeży bezpiecznych w kolorze białym
 - wykonanie nowej nawierzchni piaskowej
 - montaż nowego progu odbicia
- d) Dostawa i montaż fabrycznie nowej wiaty przeciwdeszczowej na min. 12 m-c
 - wykonanie fundamentów pod montaż wiaty / montaż do istniejącej nawierzchni z kostki betonowej (zgodnie z wytycznymi montażowymi producenta)
- e) Dostawa i montaż fabrycznie nowych ławek – 4 szt.

- wykonanie fundamentów pod montaż ławek
 - montaż ławek
- f) Dostawa i montaż fabrycznie nowych bramek do piłki ręcznej - 2 szt.
- g) Renowacja istniejącej nawierzchni poliuretanowej bieżni
- renowacja nawierzchni
 - malowanie linii torów
- h) Renowacja istniejącej nawierzchni poliuretanowej boiska wielofunkcyjnego
- renowacja nawierzchni
 - malowanie linii, w tym linii do boiska do piłki ręcznej
- i) Porządkowanie terenu po robotach
- odtworzenie nawierzchni trawiastej wokół zeskoczn
 - uporządkowanie terenu
- j) Sporządzenie dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej

1.3. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.

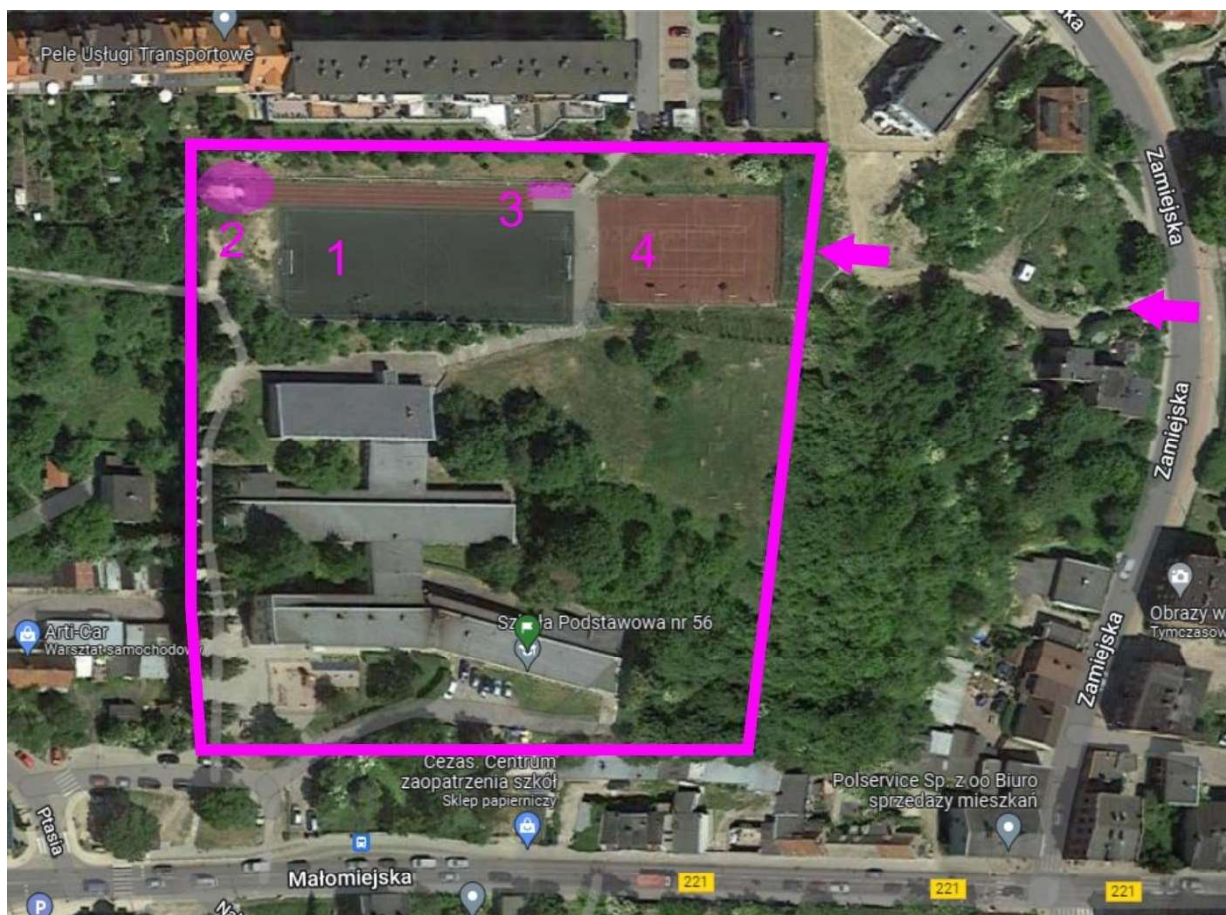
- Powierzchnia boiska do piłki nożnej : ok. 1625m²,
- Powierzchnia boiska wielofunkcyjnego: ok. 963 m²
- Powierzchnia bieżni: ok. 318 m²
- Powierzchnia zeskoczn (strefa lądowania): ok. 21 m²
- Długość obrzeży bezpiecznych zeskoczn: ok. 23mb
- Dostawa i montaż 2 bramek do piłki nożnej
- Dostawa i montaż 2 bramek do piłki ręcznej
- Dostawa i montaż wiaty przeciwdeszczowej (na 12 m-c) – 1 kpl.
- Dostawa i montaż ławek - 4 szt.

1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Projekt będzie realizowany na terenie ogólnodostępnym Szkoły Podstawowej nr 56 w Gdańsku przy ul. Małomiejskiej 8a w Gdańsku, dz. Nr 601 obręb 303S. , w rejonie zaznaczonym na rysunku poniżej. Teren szkoły jest terenem ogrodzonym, ogólnodostępnym. Budynek szkoły w układzie tarasowym zbudowany został na skarpie, teren sportowy znajduje się na najwyższym tarasie, w północnej części działki. Różnica terenu między najniższą położoną częścią – od strony ulicy Małomiejskiej wynosi ok. 16m. Poszczególne schody połączone są schodami terenowymi biegnącymi wzdłuż zachodniej granicy działki. Od strony północnej z boiskami sąsiaduje zabudowa mieszkaniowa usytuowana na skarpie, z którą teren sportowy połączony jest za pomocą schodów terenowych.

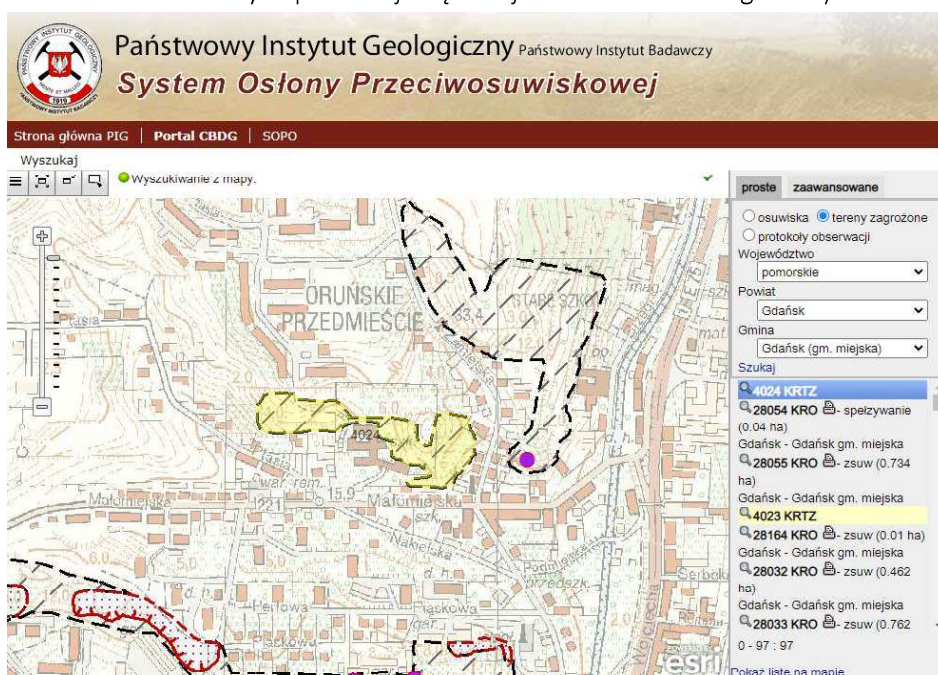
Możliwość dojazdu na teren wyłącznie od strony wschodniej - ul. Zamiejskiej, stromym odcinkiem drogi asfaltowej, przechodzącą w drogą piaskową. Od tej strony ogrodzenie ma wyjmowane panele.

Na obszarze realizacji zadania znajduje się podziemna infrastruktura techniczna związana z funkcjonowaniem boisk : linia energetyczna zasilająca oświetlenie boiska, drenaż kanalizacja deszczowa



Teren istniejącej infrastruktury sportowej nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dolna część terenu szkoły objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1730 ulicy Nowej Podmiejskiej na odcinku od Trasy P-P do ulicy Raduńskiej, uchwalonego Uchwałą nr LI/1527/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 11 lipca 2002 roku.

Teren infrastruktury sportowej sąsiaduje z terenem zagrożonym osuwiskami (poniżej boisk).



Na istniejącym boisku do gry w piłkę nożną, zgodnie z dokumentacją powykonawczą, zastosowano: wykładzinę sportową typu „trawa syntetyczna” MONDOTURF NSF MONOFIBRE 11 60 AE STAR, o wysokości włókien runa 60mm, gęstości trawy (liczby włókien) 140 000 szt./m² i liczbie pęczków 8750 szt./ m². Włókna monofilowe, 100% PE, stabilizowany UV. Zasyp SBR fr. 0,5-2,5mm, 19kg/m², piasek kwarcowy fr. 0,2-0,8mm, 12kg/m². Siła szwu niestarzona 139N/100mm, siła szwu po starzeniu wodą 120N/100mm, przepuszczalność wody > 360mm/h.

Włókna wykonane z polietylenu stabilizowanego UV, mocowane do warstwy ze stabilizowanego UV materiału składającego się z PP/poliestru (THIO BACK PRO) wtopionej w warstwę podkładową z lateksu. W warstwie podkładowej wykonane są otwory drenażowe o średnicy 4mm i ilości 56 szt./m².

Nawierzchnia z atestem higienicznym oraz świadectwem licencyjnym FIFA – spełniająca założenia jakościowe FIFA dla darni piłkarskiej (2 STAR).

Boisko wielofunkcyjne pokryte zostało zgodnie z dokumentacją powykonawczą: poliuretanową nawierzchnią sportową TETRAPUR ENZ II grubości 13 mm przeznaczoną do stosowania w zewnętrznych bieżniach lekkoatletycznych, boiskach wielofunkcyjnych, zewnętrznych obiektach sportowych i rekreacyjnych; warstwa podkładowa przepuszczalna dla wody o gr. ok. 11mm – mieszanina granulatu SBR fr.1-4mm i TETRAPUR 154, warstwa użytkowa przepuszczalna dla wody o gr. ok. 2mm – mieszanina TETRAPUR 135 i granulatu EPDM fr. 0,5-1,5mm

Zgodnie z dokumentacją powykonawczą w miejscu budowy boisk stwierdzono:

występowanie gruntów spoistych, tj. piasków gliniastych, piasków gliniastych przewarstwionych gliną piaszczystą, występujących w stanie twardoplastycznym.

Zgodnie z dokumentacją powykonawczą obiektu – „Sprawozdanie z badań zagęszczenia podłoża gruntowego i nasypu budowlanego pod budowę nawierzchni boiska do piłki nożnej, bieżni i zeskoczni” wykonane przez firmę Terra- Wiert Marian Orzechowski w październiku 2008 roku warstwy podbudowy to:

- a) podłoże gruntowe
- b) nasyp budowlany – warstwa odsączająca z piasku średniego (w rejonie zeskoczni grys 4,0-8,0mm o grubości 40cm) o grubości 10cm, zagęszczona mechanicznie
- c) nasyp budowlany – kruszywo łamane 4,0 - 31,5 mm stabilizowane mechanicznie o grubości 15m (w rejonie zeskoczni żwir 2,0-4,0mm o grubości 10cm)
- d) nasyp budowlany – kruszywo łamane 0 - 4,0 mm stabilizowane mechanicznie o grubości 5cm (w rejonie zeskoczni żwir o grubości 3cm)

Uzyskane na etapie odbioru podłoża badania lekką płytą dynamiczną dla:

- a) wartość dynamicznego modułu odkształcenia $E_{vd} > 45,00 \text{ MN/m}^2 \text{ (MPa)}$, co odpowiada wartości wtórnego modułu odkształcenia $E_{v2} > 88,00 \text{ MN/m}^2 \text{ (MPa)}$
wartość wskaźnika zagęszczenia $I_s = 0,98$
- b) wartość dynamicznego modułu odkształcenia $E_{vd} > 35,00 \text{ MN/m}^2 \text{ (MPa)}$, co odpowiada wartości wtórnego modułu odkształcenia $E_{v2} > 70,00 \text{ MN/m}^2 \text{ (MPa)}$
wartość wskaźnika zagęszczenia $I_s > 0,97$

dla zeskoczni - grys:

Evd > 35,00 MN/m² (MPa), co odpowiada wartości wtórnego modułu odkształcenia Ev2 > 70,00 MN/m² (MPa)

wartość wskaźnika zagęszczenia Is =1,0

- c) *wartość dynamicznego modułu odkształcenia Evd > 34,00 MN/m² (MPa), co odpowiada wartości wtórnego modułu odkształcenia Ev2 > 68,00 MN/m² (MPa)*
wartość wskaźnika zagęszczenia Is =1,00

dla zeskoczni – żwir:

wartość dynamicznego modułu odkształcenia Evd > 40,00 MN/m² (MPa), co odpowiada wartości wtórnego modułu odkształcenia Ev2 > 80,00 MN/m² (MPa)

wartość wskaźnika zagęszczenia Is =0,98

- d) *wartość dynamicznego modułu odkształcenia Evd > 35,00 MN/m² (MPa), co odpowiada wartości wtórnego modułu odkształcenia Ev2 > 70,00 MN/m² (MPa)*
wartość wskaźnika zagęszczenia Is =1,00

dla zeskoczni – żwir:

wartość dynamicznego modułu odkształcenia Evd > 40,00 MN/m² (MPa), co odpowiada wartości wtórnego modułu odkształcenia Ev2 > 80,00 MN/m² (MPa)

wartość wskaźnika zagęszczenia Is =0,98

Zgodnie z dokumentacją powykonawczą obiektu – „Sprawozdanie z badań zagęszczenia podłoża gruntowego i nasypu budowlanego pod budowę nawierzchni boiska wielofunkcyjnego” wykonane przez firmę Terra- Wiert Marian Orzechowski w grudniu 2008 roku warstwy podbudowy to:

- a) *podłoże gruntowe*
b) *nasyp budowlany – warstwa odsączająca z piasku średniego o grubości 10cm, zagęszczona mechanicznie*
c) *nasyp budowlany – kruszywo łamane 4,0 - 31,5 mm stabilizowane mechanicznie o grubości 20cm*
d) *nasyp budowlany – kruszywo łamane 0 - 4,0 mm stabilizowane mechanicznie o grubości 5cm*

Uzyskane na etapie odbioru podłoża badania lekką płytą dynamiczną dla:

- b) *wartość dynamicznego modułu odkształcenia Evd > 35,00 MN/m² (MPa), co odpowiada wartości wtórnego modułu odkształcenia Ev2 > 70,00 MN/m² (MPa)*
wartość wskaźnika zagęszczenia Is > 0,97
c) *wartość dynamicznego modułu odkształcenia Evd > 35,00 MN/m² (MPa), co odpowiada wartości wtórnego modułu odkształcenia Ev2 > 70,00 MN/m² (MPa)*
wartość wskaźnika zagęszczenia Is =1,00
d) *wartość dynamicznego modułu odkształcenia Evd > 35,00 MN/m² (MPa), co odpowiada wartości wtórnego modułu odkształcenia Ev2 > 70,00 MN/m² (MPa)*
wartość wskaźnika zagęszczenia Is =1,00

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

Na etapie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca przeprowadzi robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych i lokalizacji elementów wyposażenia – wiaty i ławek. Prace projektowe mogą być prowadzone wyłącznie po akceptacji koncepcji przez Zamawiającego.

Wykonawca dokona również uzgodnienia dokumentacji projektowej z Wnioskodawcą Budżetu Obywatelskiego oraz Zarządcą terenu.

Dokumentacja powinna zostać wykonana przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania – zgodnie z zakresem dokumentacji.

Wykonawca zapewni udział wymaganych projektantów oraz koordynację międzybranżową.

Projekt należy wykonać na aktualnej mapie do celów projektowych.

Dokumentacja powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia, rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji, informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz konieczności opracowania planu BIOZ.

Na etapie opracowywania projektu Wykonawca dokona również uzgodnień z instytucjami i organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych.

Wykonawca podczas opracowywania dokumentacji będzie na bieżąco dostarczał dokumenty takie jak: kopie złożonych wniosków, uzyskanych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych.

2.2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przygotować projekt/ plan organizacji terenu budowy uwzględniający wszystkie niezbędne elementy zagospodarowania placu budowy, w tym:

- organizację robót budowlanych,
- rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo pracy,
- zaplecze dla potrzeb Wykonawcy,
- rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo użytkowników terenu (szkoła)
- zabezpieczenie interesów osób trzecich,
- wygrodzenie terenu budowy.

Punkty podłączenia mediów na czas budowy należy wykonać we własnym zakresie w uzgodnieniu z zarządcą szkoły oraz zgodnie z warunkami gestorów sieci.

Prace przygotowawcze i budowlane należy prowadzić z poszanowaniem przyrody, nie dokonywać zbędnych wycinek drzew lub krzewów, nie naruszać naturalnego ukształtowania terenu oraz nie niszczyć istniejących terenów zielonych – dotyczy także dróg transportowych. Drzewa i zieleń niską na terenie objętym robotami budowlanymi oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi. Niedopuszczalne jest składowanie jakichkolwiek materiałów w obrębie korzeni drzew.

Wykonawca dokona wywozu zbędnych mas ziemnych i odpadów budowlanych na odpowiednie wysypisko.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać w trakcie prowadzenia robót budowlanych tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, oświetlenie, sygnały, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót oraz osób zatrudnionych i postronnych.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie budowy.

Po wykonaniu wszystkich prac należy pozostały teren, jak również drogi transportowe doprowadzić do stanu pierwotnego.

2.3. Wymagania dotyczące architektury, konstrukcji i wykończenia oraz zagospodarowania terenu.

Wymiana nawierzchni ze sztucznej trawy - boisko piłkarskie

<p>Nawierzchnia ze sztucznej trawy</p>	<p>Zaprojektowano sztuczną trawę o wysokości minimum 50mm wraz z zasypem piaskiem kwarcowym i granulatem gumowym EPDM pierwotnym (virgin) w kolorze zielonym. Boisko wyposażone będzie w 2 bramki o wymiarach : 5,0m x 2,0m (jak istniejące -wg dokumentacji powykonawczej), aluminiowe, montowane w miejscu bramek zdemontowanych uprzednio przez Wykonawcę, na wykonanych fundamentach.</p> <p>Trawa spełniać musi wymogi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - włókna włókna monofilowe stabilizowane rdzeniem (min. 1 rodzaj włókna w pęczku) – 100% PE, odporny na UV, - wysokość włókna – min. 55mm - grubość włókna : min. 400 mikronów - dtex: min. 12 500 - ilość włókien: min. 140 000 szt./m² - ilość pęczków: min. 12 500 szt./m² - waga całkowita: min. 3 000 g/m², - wypełnienie piaskiem kwarcowym o frakcji (0,2 – 0,8 mm) w ilości od 20 kg/m² do 22 kg/m² (zgodnie z dokumentacją techniczną producenta) - wypełnienie granulatem gumowym EPDM o frakcji (0,5 – 2,5 mm) w ilości 15 – 19kg/m² (zgodnie z dokumentacją techniczną producenta) - wytrzymałość na wyrywanie pęczka po starzeniu : min. 55 N - wytrzymałość łączenia klejonego między brytami przed starzeniem: min. 150N/100mm - przepuszczalność wody przez kompletny system: min. 600mm/h, - szerokość rolek: około 4,0 m, - linie : koloru białego, wklejane o szerokości 10 – 12 cm, <p>Wymagane dokumenty w zakresie nawierzchni:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Raport z badań przeprowadzony przez specjalistyczne akredytowane laboratorium (np. Labosportlub ISA-Sport lub Sports Labs Ltd), dotyczący oferowanego systemu (nawierzchnia + wypełnienie), potwierdzający zgodność jego parametrów z FIFA Quality Concept for Football Turf (edycja 2015) dla poziomu Quality i Quality Pro oraz potwierdzający minimalne parametry oferowanej trawy syntetycznej określone przez Zamawiającego (dostępny na www.FIFA.com) b) Karta techniczna oferowanej nawierzchni, poświadczona przez jej producenta, potwierdzająca wymagane przez Zamawiającego minimalne parametry dla nawierzchni w zakresie, który nie został objęty raportem z badań, z określeniem miejsca wykonywania prac (miejsce wbudowania, nazwa inwestycji) c) Atest PZH lub równoważny dla oferowanej nawierzchni, granulatu i piasku kwarcowego d) Certyfikat potwierdzający spełnienie ograniczenia WWA dla wyrobów dla granulatu EPDM 	<p>Ok. 1625 m²</p>
---	---	---------------------------------------

	<p>e) Autoryzacja producenta trawy syntetycznej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię.</p> <p>f) Gwarancja producenta na nawierzchnię</p> <p>g) Certyfikat lub deklaracja na zgodność z normą EN 15330-1:2014 oferowanego systemu (nawierzchnia + wypełnienie).</p>	
Montaż bramek do piłki nożnej	<p>Zgodnie z dokumentacją powykonawczą na obiekcie zamontowano bramki aluminiowe o wymiarach 5x2m, wykonane z profili wzmocnionych żebrowanych – 100X120cm w komplecie z siatką .</p> <p>Bramki zgodne przepisami FIFA, PZPN .</p> <p>Certyfikat bezpieczeństwa wydany przez Instytut Sportu.</p> <p>Istniejące bramki należy zdemontować podczas wymiany nawierzchni ze sztucznej trawy, a następnie w tym samym miejscu zamontować nowe bramki, o identycznych wymiarach, co istniejące.</p>	2 szt.

Wykonanie nawierzchni piaskowej zeskocznii oraz montaż progu odbicia

Nawierzchnia piaskowa zeskocznii wraz z progiem odbicia i oraz obramieniem z obrzeży bezpiecznych	<p>Należy usunąć istniejące warstwy piasku (żwiru), ocenić stan spodniej warstwy odsączającej z grysu – wykonać badanie zagęszczenia i w zależności od rezultatu badań: wymienić lub dogęścić, zaprojektować i wykonać warstwy wierzchnie zeskocznii.</p> <p>Zeskocznia wypełniona piaskiem drobnym frakcji 0-2mm. Przy układaniu warstw zachować spadki do istniejącego drenażu. Po zdjęciu warstw istniejącej zeskocznii należy poddać ocenie stan drenażu, w zależności od potrzeb wyczyścić lub wymienić. Całość urządzenia wyniesiona o 3cm względem przyległego terenu. Teren wokół zeskocznii o szerokości ok. 1,5m ukształtować ze spadkiem ok. 2% od zeskocznii. Górny poziom piasku na tej samej wysokości co belka odbicia.</p>	Ok. 21m ²
	<p>Pole zeskocznii należy wydzielić obrzeżami bezpiecznymi o wymiarach min. 6x25cm przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, dopuszczonymi do stosowania z nawierzchnią w piasku. Obrzeża składające się z odcinków prostych i modułów narożnych, osadzone w ławie fundamentowej. Z uwagi na sąsiednią nawierzchnię trawiastą nie zakłada się montażu łapaczy piasku.</p> <p>Linia odbicia powinna znajdować się w odległości od 1 m do 3 m od bliższego końca zeskocznii. Odbicie w skoku w dal powinno nastąpić z belki zagłębionej w rozbiegu, której poziom musi być równy z poziomem rozbiegu i zeskocznii.</p>	Ok. 23mb
	<p>Belka do skoku w dal epoksydowa laminowana w kolorze białym w komplecie z nakładanym progiem do odbicia wykonanym ze sklejk wodoodpornej malowanej z rowkiem do plasteliny. Belka montowana w skrzynce stalowej ocynkowanej ogniowo lub ze stali nierdzewnej, pokrywa skrzynki belki do skoku w dal, stalowa cynkowana ogniowo (lub ze stali nierdzewnej)</p>	1 kpl.
	<p>Belka do odbicia powinna być wykonana z drewna lub innego sztywnego materiału i być białego koloru. Jej długość to 1,22 m \pm 0,01 m, szerokość 200 mm \pm 2 mm i grubość nie więcej niż 100 mm, Bezpośrednio za linią odbicia powinna być zainstalowana listwa z wkładką plastelinową o szerokości 100 mm \pm 2 mm i długości 1,22 m \pm 0,01 m z drewna lub innego sztywnego materiału w kolorze kontrastującym z belką do odbicia.</p>	

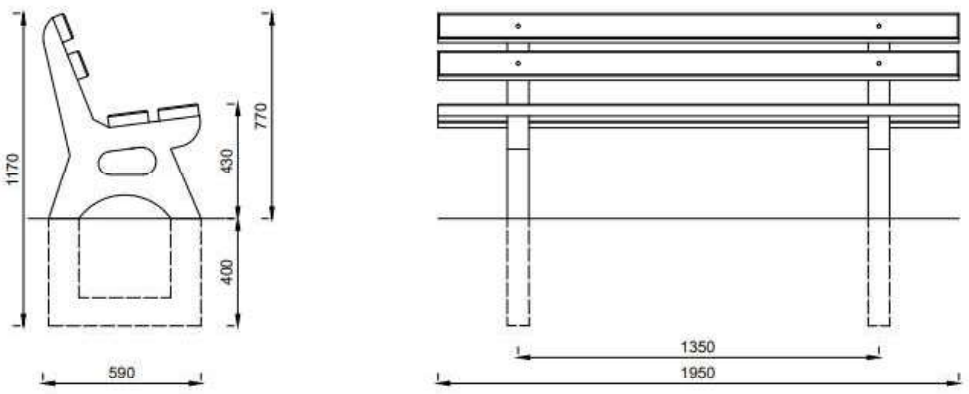

	Minimalna szerokość zeskokczni to 2,75 do 3m, długość od belki odbicia do końca zeskokczni powinna wynosić 10m.	
--	---	--

Wiata przeciwdeszczowa (*kabina dla zawodników rezerwowych*)

Wiata przeciwdeszczowa	<p>Zadaszona kabina dla zawodników rezerwowych min. 12- osobowa. Kabina w wersji bez podestu, wyposażona w siedziska kubelkowe z oparciem wykonane z tworzywa sztucznego. Kolor siedzeń do ustalenia z Wnioskodawcą i Zamawiającym.</p> <p>Konstrukcja nośna kabiny z ram stalowych ocynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo w kolorze szarym. Wypełnienie płytami z bezbarwnego poliwęglanu litego o grubości min. 3mm lub mlecznego poliwęglanu komorowego o grubości min. 6mm.</p> <p>Kabina montowana do podłoża w sposób trwały – zgodnie z wytycznymi producenta. Kabina zostanie usytuowana na istniejącej nawierzchni z kostki betonowej.</p> 	1 kpl.
-------------------------------	--	--------

Ławki

Ławki parkowe o podstawie betonowej	<p>Obecnie na terenie zamontowane są ławki parkowe z oparciem o podporach żelbetowych. Profile drewniane z drewna jodłowego kl. I-II, sezonowanego i impregnowanego oraz lakierowanego lakierobejcą (min. 2-krotnie). Należy dostarczyć i zamontować dodatkowo 4 ławki – w lokalizacji uzgodnionej z Wnioskodawcą.</p>	4 szt.
--	--	--------

	 <p>Zdjęcie modelu ławek istniejących– wybarwienie należy dobrać do koloru ławek istniejących (kolor orzech -wg palety producenta)</p> 	
--	--	--

Bramki do piłki ręcznej

Bramki do piłki ręcznej	<p>Bramki do piłki ręcznej profesjonalne aluminiowe wzmocnione (3 x 2 m), profil 80 x 80 mm żebrowany, z łukami stałymi, tulejowane. Bramki przeznaczone do montażu na boiskach zewnętrznych.</p> <p>Wszystkie stalowe elementy ocynkowane ogniowo. Rama główna bramki łączona w narożach za pomocą specjalnego elementu stalowego z możliwością demontażu.</p> <p>Siatki do piłki ręcznej turniejowe bez piłkochwyty, gr. Splotu 4 mm PP lub PE, przeznaczone do montażu na boiskach zewnętrznych.</p> <p>Montaż bramek tulejowanych do piłki ręcznej w typowych stopach fundamentowych wykonanych w podłożu gruntowym (podbudowie boiska), 1 para = 4 tuleje. Tuleja montażowa słupka 80 x 80 mm, stalowa cynkowana ogniowo</p> <p>Bramki zgodne z przepisami do gry w piłkę ręczną oraz normą PN-EN 749-2006, posiadające certyfikat bezpieczeństwa wydany przez Instytut Sportu</p>	2 szt.
--------------------------------	---	--------

Renowacja istniejących nawierzchni poliuretanowych

Renowacja istniejących nawierzchni poliuretanowej bieżni	<p>Istniejącą nawierzchnię poliuretanową należy oczyścić, a następnie poddać ocenie technicznej, której wyniki, wraz z propozycjami doboru rozwiązań technicznych należy przedstawić na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.</p> <p>Należy przewidzieć pokrycie nawierzchni natryskiem lub wykonaniem maty EPDM gr. 8mm oraz impregnację nawierzchni.</p> <p>W ramach renowacji należy odmalować linie torów.</p> <p>Wyroby użyte do renowacji posiadające atest PZH.</p>	963 m ²
Renowacja istniejących nawierzchni poliuretanowej boiska wielofunkcyjnego	<p>Istniejącą nawierzchnię poliuretanową należy oczyścić, a następnie poddać ocenie technicznej, której wyniki, wraz z propozycjami doboru rozwiązań technicznych należy przedstawić na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.</p> <p>Należy przewidzieć pokrycie nawierzchni natryskiem lub wykonaniem maty EPDM gr. 8mm oraz impregnację nawierzchni.</p> <p>W ramach renowacji należy odmalować linie boisk, w tym nowe linie boiska do piłki ręcznej.</p> <p>Wyroby użyte do renowacji posiadające atest PZH.</p>	388 m ²

2.4. Wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych

2.4.1. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych

Zamawiający przekaze Wykonawcy do realizacji plac budowy, określony dokumentacją projektową.

Wykonawca zapewni przygotowanie i organizację placu budowy oraz warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano - montażowych i uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym wszystkie koszty z tym związane, takie jak m.in.:

- przygotowanie planu organizacji terenu budowy (część opisowa i graficzna),
- przygotowanie planu bioz, potwierdzone w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy
- przygotowanie i uzgodnienie harmonogramu robót z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót, a następnie bieżąca aktualizacja harmonogramu w trakcie prowadzenia robót,
- wykonanie wszelkich prac wstępnych potrzebnych do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego terenu budowy,
- doprowadzenie, przyłączenie i opomiarowanie mediów do zaplecza i placu budowy,
- zabezpieczenie i utrzymanie warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczenie terenu przed dostępem osób nieupoważnionych poprzez wykonanie trwałego ogrodzenia placu budowy,
- zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania,
- zapewnienie bezpiecznej organizacji ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem
- zapewnienie bezpiecznego przejście i dojazdu użytkownikom posesji, służbom komunalnym, pojazdom uprzywilejowanym,

- wykonanie tablic informacyjne budowy zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz niezbędnych tablic ostrzegawcze i znaków drogowych, które będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie technicznym przez cały okres realizacji robót,
- wykonanie tablic informacyjnych o wymiarach ok. 90x70cm, których projekt graficzny zostanie dostarczony przez Zamawiającego po podpisaniu umowy, aktualizację treści - wymianę tablic, zgodnie z wzorem graficznym dostarczonym przez Zamawiającego po zakończeniu robót, a przed rozpoczęciem czynności odbiorowych; przekazanie dokumentacji fotograficznej zamontowanych tablic Zamawiającemu,
- utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym,
- przyjęcie technologii i organizacji robót, która nie spowoduje zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, znaków geodezyjnych, dróg dojazdowych, dróg wewnętrznych, chodników, zieleni wysokiej i niskiej oraz wykonanych robót; wszelkie uszkodzenia, zniszczenia itp. Wykonawca będzie zobowiązany naprawić na własny koszt
- zapewnienie ochrony roślinności – wygradzenia stref ochrony drzew i krzewów, zastosowanie innej formy ochrony drzew (osłona pni, podwiązanie gałęzi, nadzór inspektora ds. zieleni, itp.)
- wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, itp.) zgodnie z obowiązującymi przepisami, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu/ utylizacji dostarczy Zamawiającemu,
- zapewnienie prowadzenia dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
- zapewnienie kierowania budową przez osoby uprawnione, w sposób zgodny z dokumentacją projektową, uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi, obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach,
- zapewnienie obsługi geodezyjnej niezbędnej przy realizacji zamówienia obejmującej m.in. uzyskanie informacji o osnowie geodezyjnej, wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych, wykonywanie pomiarów bieżących, prowadzenie dokumentacji geodezyjnej, inwentaryzację powykonawczą,
- zapewnienie obsługi geologicznej niezbędnej przy realizacji zamówienia,

2.4.2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów, materiałów budowlanych i urządzeń

Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych, posiadające odpowiednie atesty, deklaracje zgodności, oraz certyfikaty potwierdzające zgodność z właściwymi normami zsynchronizowanymi obowiązującymi w UE. Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami i dokumentacjami technicznymi producentów.

Wszelkie wyroby, materiały budowlane i urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymagom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami, jak i wymaganiom określonym w uzgodnionej dokumentacji projektowej.

Wszystkie zamontowane urządzenia muszą spełniać wszystkie wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z obowiązującymi normami w zakresie zadania.

Wykonawca jest zobowiązany przed wbudowaniem materiałów dostarczyć próbki oraz dokumenty wymagane obowiązującymi przepisami w celu zatwierdzenia ich zastosowania. Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

Wykonawca zapewni, aby materiały składowane czasowo do momentu i wykorzystania do robót, były odpowiednio zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie ogrodzonego terenu budowy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót. Niedopuszczalne jest składowanie materiałów (także sypkich) na powierzchni wyznaczonej rzutem korony drzew

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i w harmonogramie robót.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Niedopuszczalny jest przejazd ciężkiego sprzętu pod koronami drzew (z wyjątkiem dróg komunikacyjnych dopuszczonej do ruchu pojazdów).

2.4.3. Wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z terminem przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych.

Wykonawca usunie na własny koszt wszelkie uszkodzenia istniejącej infrastruktury sportowej na terenie prac.

Materiały i sprzęt mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu, w sposób zabezpieczający je przed spadaniem, przesuwaniem lub przed uszkodzeniem.

2.4.4.Wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, harmonogramem robót, prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami i normami branżowymi, dokumentacją techniczną producenta oraz poleceniami Inspektora.

Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt

2.4.5.Dokumentacja budowy

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa spoczywa na Wykonawcy.

Dokumenty przechowywane będą na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie

2.4.6.Kontrola jakości robót

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli przeprowadzając pomiary i badania materiałów i robót w zakresie i z częstotliwością zapewniającą, że roboty wykonano zgodnie z dokumentacją projektową i wymogami ST. Minimalne wymagania, co do zakresu i częstotliwości badań określone będą w ST, normach i wytycznych.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli poddane będą w szczególności:

- rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji projektowej, w tym w projektach wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z założeniami, programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie wykonawczym i w specyfikacji technicznej,
- jakość i dokładność wykonania prac,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia

– sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektem budowlano-wykonawczym i specyfikacją techniczną.

2.4.7.Odbiór robót

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- Odbiór dokumentacji
- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- Odbiór końcowy
- Odbiór ostateczny

Sprawdzeniu w ramach odbioru będą podlegały:

- Użyte materiały i wyroby, uzyskane parametry w odniesieniu do dokumentacji projektowej i ST
- Jakość wykonania i odbioru robót

Odbioru wszelkich robót dokonuje Inspektor Nadzoru (koordynator inwestycji z ramienia Inwestora). Przy przekazywaniu robót konieczne jest sporządzenie protokołów odbiorczych dla każdej fazy prac, zawierających m.in.:

- datę zakończenia prac,
- imię i nazwisko kierownika robót,
- wyszczególnienie zainstalowanego sprzętu / wykonanych robót,
- spis przekazanych dokumentów,
- podpisy inspektora nadzoru, kierownika robót, przedstawiciela inwestora.
- dostarczone przez wykonawcę dokumenty w postaci certyfikatów, kart technicznych i gwarancyjnych, aprobat technicznych, atestów itp. powinny być podpisane i zabezpieczone przez inspektora nadzoru lub inną osobę wyznaczoną przez inwestora

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą:
 - dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji robót,
 - dokumentację geodezyjną powykonawczą
 - deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności, atesty, raporty z badań i inne dokumenty wbudowanych materiałów
- protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- dziennik budowy

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

2.4.8. Sposób rozliczenia robót

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa, skalkulowana przez Wykonawcę. Cena ta będzie uwzględniać wszystkie czynności związane z wykonaniem zadania. Cena ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza żądania dodatkowej zapłaty.

Cena oferty Wykonawcy powinna zawierać m.in.:

- koszty wykonania wszystkich opracowań przedprojektowych (takich jak np. badania geotechniczne z opinią geotechniczną, aktualna mapa do celów projektowych, inwentaryzacja zieleni, inwentaryzacja uzbrojenia podziemnego, itd.) , uzyskania opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych
- koszty związane z wykonaniem wszelkich badań, ocen technicznych, ekspertyz dotyczących istniejącej podbudowy boiska piłkarskiego i zeskocznii, drożności drenażu oraz stanu technicznego nawierzchni poliuretanowej bieżni oraz boiska wielofunkcyjnego
- koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w oparciu o Program funkcjonalno-użytkowy,
- koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych zamówieniem,
- koszty transportu materiałów uwzględniające odległość
- koszty robót przygotowawczych (m.in. zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy i ubezpieczenia budowy) oraz koszty robót tymczasowych określonych w niniejszym Programie funkcjonalno-użytkowym,
- koszty zabezpieczeń terenu budowy
- koszty zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót,
- koszty usunięcia ewentualnych kolizji związanych z realizacją robót
- koszty urządzenia i zagospodarowania terenu w tym terenu pod składowanie odpadów
- koszty obsługi geodezyjnej,
- koszty inwentaryzacji powykonawczej,
- koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót, określone w Programie funkcjonalno-użytkowym i obowiązujących przepisach,
- koszty wywiezienia pozyskanych w trakcie prac materiałów rozbiórkowych nadających się do ponownego wykorzystania na składowisko , koszty utylizacji odpadów
- koszty nadzorów branżowych wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami, opracowaniami specjalistycznymi
- koszty usunięcia szkód, zniszczeń i uszkodzeń powstałych w wyniku działań Wykonawcy
- koszty związane z zakresem objętym gwarancją
- podatek VAT.

Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe itp., będą wykonane według dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego, niniejszych wymagań oraz ewentualnych zmian i uzupełnień, które zostaną uzgodnione z Zamawiającym.

Urządzenia i elementy wyposażenia podane w koncepcji zagospodarowania terenu stanowią przykład i mają na celu określenie parametrów technicznych, wytrzymałościowych i cech produktu. Dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań technicznych i parametrów obmiarowych w zakresie długości, szerokości, grubości elementów, stanowiących rozwiązania równoważne, pod warunkiem zachowania przez nie co najmniej minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp.

Należy więc wszystkie podane parametry urządzeń traktować jako minimalne, wymagane również w zakresie powierzchni i nawierzchni. Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.

Wykonawca na etapie sporządzania projektu będzie uzgadniał z Zamawiającym wszelkie szczegóły opracowania. Wykonawca przystąpi do projektowania obiektu tylko i wyłącznie w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego i uzgodnioną z Wnioskodawcą Budżetu Obywatelskiego koncepcję.

II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Teren inwestycji obejmuje część nieruchomości gruntowej, na której usytuowana jest Szkoła Podstawowa nr 56 w Gdańsku., dz. Nr 601 obręb 303S, zlokalizowana przy ul. Małomiejskiej 8a w Gdańsku, w dzielnicy Orunia.

Teren istniejącej infrastruktury sportowej nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dolna część terenu szkoły objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1730 ulicy Nowej Podmiejskiej na odcinku od Trasy P-P do ulicy Raduńskiej, uchwalonego Uchwałą nr LI/1527/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 11 lipca 2002 roku.

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Działka jest własnością Gminy Miasta Gdańska. Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla ww. działki.

Dla przedmiotowej inwestycji uzyskano zgodę zarządcy terenu - Dyrekcji Szkoły Podstawowej nr 56 w Gdańsku.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Dokumentacja projektowa oraz wykonywane na jej podstawie roboty budowlane muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi normami lub ich odpowiednikami. Wybór ważniejszych przepisów, w ich najaktualniejszym brzmieniu na dzień sporządzenia PFU:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (tekst jednolity, Dz.U. 2021 poz. 2351),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz.U. 2022 poz. 503),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (tekst jednolity, Dz.U. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 r. nr 120 poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 r. poz. 463),
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1990)
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1129 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1213),
- Ustawa z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 222)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 869 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, (Dz.U. 2016 r. poz. 672 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 699),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, (Dz.U. 2003 r. nr 169 poz. 1650 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa pracy i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r.Nr 47, poz. 401),
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” Arkady, Warszawa 1997;

– Polskie Normy zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

– Normy związane z szczegółowym zakresem zamówienia, m.in.

- PN-EN 15330-1:2014-02 - Nawierzchnie terenów sportowych -- Darni syntetyczna i mechanicznie igłowane nawierzchnie przeznaczone głównie do użytkowania w terenie niekrytym -- Część 1: Specyfikacja nawierzchni z darni syntetycznej stosowanych w piłce nożnej, hokeju, treningu rugby, tenisie i w uprawianiu wielu dyscyplin sportowych
- PN-EN 748+A1:2018-04 - Sprzęt boiskowy -- Bramki do piłki nożnej -- Wymagania funkcjonalności i bezpieczeństwa, metody badań
- PN-EN 749:2006 - Sprzęt boiskowy -- Bramki do piłki ręcznej -- Wymagania funkcjonalności i bezpieczeństwa, metody badań.

Uwaga: Brak wyszczególnienia w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym jakiegokolwiek z obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

Należy odnosić się do aktów prawnych i norm aktualnych w czasie opracowywania dokumentacji projektowej i prowadzenia robót budowlanych.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

w szczególności:

a) kopia mapy zasadniczej

Zamawiający udostępnia kopię mapy zasadniczej w postaci cyfrowej (wektorowej i rastrowej). Wykonawca w ramach prac przygotowawczych (przedprojektowych) uzyska aktualną na dzień opracowywania projektu mapę do celów projektowych, opracowaną przez uprawnionego geodetę i zatwierdzoną w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

b) wyniki badań gruntowo-wodnych

Wykonawca w ramach prac przygotowawczych (przedprojektowych) wykonana niezbędne badania istniejącej podbudowy.

c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Obszar inwestycji nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską.

d) inwentaryzację zieleni

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji zieleni. Założenia projektowe nie przewidują wycinki zieleni istniejącej.

e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Projektowane założenia nie wpływają na zwiększenie zanieczyszczeń ani pogorszenie stanu środowiska. Wykonawca tworząc dokumentację projektową do zgłoszenia/pozwolenia na budowę powinien

uwzględnić wymagane opracowania jeżeli są one uzasadnione i wymagane w procesie postępowania administracyjnego

f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Projektowane założenia nie wpływają na zwiększenie uciążliwości wynikających z ruchu kołowego.

g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania Zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek

Wnioskodawca posiada dokumentację powykonawczą budowy boisk, z której przytoczono fragmenty dotyczące nawierzchni i podbudowy boisk.

h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych

Przed przystąpieniem do prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uzyskać warunki techniczne/ niezbędne uzgodnienia, związane z użyciem mediów na czas budowy.

i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

Wszelkie rozwiązania projektowe i wykonawcze należy konsultować z Zamawiającym i uzyskać akceptację Wnioskodawcy i Zarządcy terenu.

Wskazane jest, aby wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem inwestycji.

5. Załączniki

1. Dokumentacja fotograficzna
2. Kopia mapy zasadniczej
3. Koncepcja zagospodarowania terenu

ZAŁĄCZNIK NR 1







Widok zeskoczni i miejsca odbicia





Widok na demontowalne panele ogrodzenia w miejscu potencjalnego dojazdu

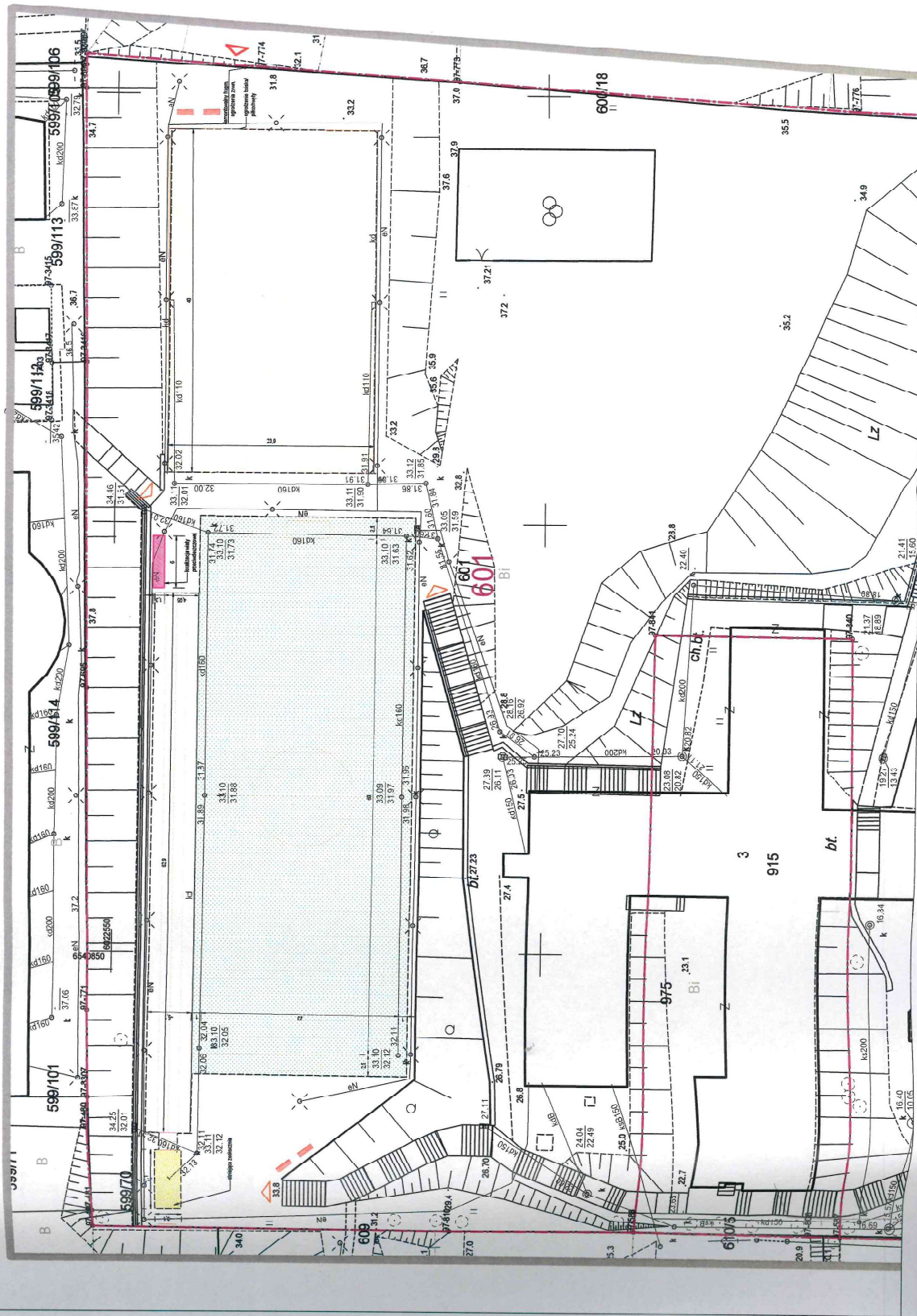
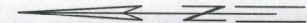






Nazwa organu prowadzącego	PREZYDENT
państwowy zarząd	MIASTA GDAŃSKA
geodezyjny i kartograficzny	
identyfikator ewidencyjny	PL.PZGIK.7564
material. zasobu	
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii	2022.05.05
material. zasobu	
imię, nazwisko i podpis osoby	Mirosław Rylj
reprezentującej organ	

Nr kancelaryjny: WG-III.5642.1081.2022
Skala 1:500
Układ współrzędnych: PL-2000 strefa 6
Poziom odniesienia wysokości: Kronstadt 86 bis
Obiekt: ul. Materniejska, obręb: 303, nr działki:



LEGENDA:

601	GRANICA DZIAŁEK, NUMERY DZIAŁEK
	WEJŚCIE NA TEREN ISTN. KOMPLEKSU SPORTOWEGO
	MOŻLIWOŚĆ WIAZDU (DEMONTOWALNY PANEL)
	BOISKO PIKARSKIE - WYMIANA NAMERZCHNI
	MONTAŻ BRAMEK DO PIŁKI NOŻNEJ
	SKOK W DĄŁ - WYMIANA NAMERZCHNI, MONTAŻ
	OBRIEZY, MONTAŻ BELKI DOBICIA
	BIŻANIA - RENOWACJA NAMERZCHNI POLIURETANO-
	WEJ, MALOWANIE LINII TORÓW
	BOISKO WIELOFUNKCYJNE - RENOWACJA
	NAMERZCHNI POLIURETANOWEJ, MONTAŻ BRAMEK
	DO PIŁKI RĘCZNEJ, MALOWANIE LINII BOISK
	WIATA PRZECIWDZESZCZOWA - 12 MC
	ŁAWKA - LOKALIZACJA DO JSTALENIA

nazwa i adres:	ORUŃSKIE CENTRUM SPORTU I REKREACJI, NA CZŁONKOSTWYPIE TERENIE SZKOLNYM, ul. Materniejska, nr 56, prz. ul. Materniejskiej 8A w Gdansk, Z. ZAKRESU ZADANIA ROZBUDOWY ORUŃSKIEGO 2022, NR ZADANIA ORU0106, DZIAŁKACH ORU106-3M, WOCIECH- JEFCE
zawartosc:	DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GANISKA 80-580 GDANSK, UL. ZAGŁOWA 11, DZIAŁKACH W IMIENIU GMINY MIASTA GDANSKA
jednolita:	RE-STUDIO - BEATA WRÓBLANSKA UL. PRZEDZIOŁA LECHA KACZYŃSKIEGO 34K, 80-580 GDANSK
opracowujacy:	mgr inż. arch. Beata Wroblewska
PPU:	nr rej. 355/PODK/2013
projektant:	popis: <i>Beata Wroblewska</i>
data MAJ	2022 r.
skala:	1:500
nr rysunku:	PK_A_01
ARCHITEKTURA	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA