*Załącznik nr 7*

**UMOWA -WZÓR**

zawarta w dniu ……… r. w Tarnowie Podgórnym

pomiędzy **Gminą Tarnowo Podgórne,** zwaną dalej „Zamawiającym”, w imieniu której działa:

# Tadeusz Czajka – Wójt Gminy Tarnowo Podgórne

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne

a

**…………………….** zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie podstawowym (sprawa nr WOP.271.53.2024) na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zawarta została umowa następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się **wykonać remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych.**

2. Szczegółowy zakres i standard robót określony jest w specyfikacji warunków zamówienia   
 z dnia 30 grudnia 2024 roku, w ofercie Wykonawcy z dnia ……….. r., oraz dokumentacji   
 technicznej, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

3. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w generalnym wykonawstwie, zgodnie ze sztuką budowlaną, Polskimi Normami, specyfikacją zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zasadami bezpieczeństwa dla korzystających z drogi, robót polegających na całorocznym remoncie cząstkowym dróg i ulic o nawierzchniach bitumicznych na terenie gminy Tarnowo Podgórne w następującym zakresie:

Zadanie 1

**Remont cząstkowy nawierzchni asfaltowych wykonywany mieszanką mineralno-asfaltową na gorąco z zacięciem krawędzi do 5 cm**

1. obcięcie krawędzi uszkodzenia na głębokości najgłębszego uszkodzenia umożliwiającą wyrównaniu jego dna, nadając uszkodzeniu kształt prostej figury geometrycznej o pionowych kształtach
2. usunięcie (wyrównanie lub wyfrezowanie) uszkodzonych fragmentów nawierzchni
3. usuniecie wody, doprowadzając uszkodzone miejsca do stanu powierzchniowo-suchego
4. dokładnym oczyszczeniu dna i krawędzi uszkodzonego miejsca z luźnych ziaren grysu, żwiru, piasku i pyłu
5. spryskanie dna i boków naprawianego miejsca szybkorozpadową kationową emulsją asfaltową
6. rozłożeniu mieszanki mineralno-asfaltowej przy pomocy łopat i listwowych ściągaczek oraz listew profilowych
7. dokładne zagęszczenie wbudowanego materiału walcem lub zagęszczarką płytową
8. uszczelnienie od góry starej i nowej nawierzchni emulsją asfaltową i zasypanie drobnym kruszywem bazaltowym
9. uprzątnięcie remontowanego miejsca z niewykorzystanego rumoszu oraz innych nieczystości

Materiał Wykonawcy jest materiałem nowym, na który Wykonawca dostarcza świadectwa jakości – **zabrania się pozyskiwania masy bitumicznej z recyklingu**

Zadanie 2

**Remont głębokich uszkodzeń nawierzchni asfaltowych o naruszonej warstwie podbudowy**

1. docięcie i skucie uszkodzonego miejsca nawierzchni asfaltowej z podbudową(należy uzyskać kształt figury geometrycznej), pogłębienie i wywóz gruzu
2. uzupełnienie/wymian/istniejącej podbudowy tłuczniem kamiennym z zaklinowaniem na grubości 20 cm
3. skropienie emulsją asfaltową podbudowy i warstwy dolnej nawierzchni
4. ułożenie warstwy dolnej z betonu asfaltowego warstwa wiażąca o grubości 6 cm i warstwy górnej o grubości 5 cm ze skropieniem międzywarstwowym emulsją asfaltową
5. dokładne zagęszczenie wbudowanego materiału walcami wibracyjnymi stalowymi i zagęszczarką płytową
6. uszczelnienie od góry starej i nowej nawierzchni emulsją asfaltową i zasypanie drobnym kruszywem bazaltowym
7. uprzątnięcie remontowanego miejsca z niewykorzystanego rumoszu oraz innych nieczystości

Materiał Wykonawcy jest materiałem nowym, na który Wykonawca dostarcza świadectwa jakości – **zabrania się pozyskiwania masy bitumicznej z recyklingu**

Zadanie 3

**Remont nawierzchni dróg i ulic w technologii powierzchniowego utrwalenia emulsją asfaltową i grysami**

1. oznakowanie robót
2. oczyszczenie starej nawierzchni bitumicznej lub wyrównanie i dogęszczenie nowej nawierzchni z destruktu asfaltowego
3. spryskanie powierzchni emulsja asfaltową
4. rozłożenie kruszywa – grysu bazaltowego płukanego o uziarnieniu 2-5mm
5. zagęszczenie walcem samojezdnym
6. pielęgnacja nawierzchni (uzupełnianie spadów kruszywa w dni słoneczne)
7. zagęszczenie mieszanki mineralno-asfaltowej (zagęszczanie należy rozpocząć od krawędzi nawierzchni ku osi)
8. obcięcie krawędzi i posmarowanie asfaltem(złącza w nawierzchni powinny być wykonane w linii prostej, równolegle lub prostopadle do osi drogi a powierzchnia obciętej krawędzi powinna być posmarowana asfaltem lub oklejona samoprzylepną taśmą asfaltowo-kauczukową)
9. przeprowadzenie pomiarów i badań laboratoryjnych, wymaganych w specyfikacji technicznej.
10. wygląd warstwy z betonu asfaltowego powinien mieć jednolitą teksturę, bez miejsc przeasfaltowanych, porowatych, łuszczących się i spękanych.
11. grubość warstwy powinna wynosić 3 lub 5 cm z tolerancją ± 10 %.

Zadanie 4

**Wykonanie koryta z odwozem lub przemieszczeniem urobku oraz wyprofilowaniem i zagęszczeniem podłoża**

1. wytyczenie robót kierunkowo i wysokościowo oraz oznaczenie ich w terenie za pomocą palików,
2. wykonanie koryta z odwozem urobku,
3. profilowanie i dogęszczenie podłoża

Zadanie 5

**Wymiana podbudowy z kruszyw stabilizowanych mechanicznie na warstwę odsączającej**

1. prace pomiarowe i roboty przygotowawcze
2. zakup, dowóz i ułożenie warstwy piaski i tłucznia warstwą grubości 10 lub 20 cm po zagęszczeniu
3. zagęszczenie tłucznia ciężkim walcem stalowym wibracyjnym o ciężarze 8t
4. uzupełnienie i wyprofilowanie góry podbudowy z zagęszczeniem

Zadanie 6

**Wymiana zniszczonej podbudowy betonowej z chudego betonu C 8/10 -7,5MP na nową warstwą grubości min. 20cm**

1. wyznaczenie powierzchni przeznaczonej do rozbiórki,
2. rozkucie i zerwanie zniszczonej podbudowy
3. załadunek i wywiezienie materiałów z rozbiórki do miejsca utylizacji
4. wyrównanie podłoża i uporządkowanie terenu rozbiórki
5. dogęszczenie i uzupełnienie podłoża
6. zakup mieszanki betonowej C 8/10 -7,5MPa i jej transport na miejsce wbudowania w sposób zabezpieczony przed segregacją i nadmiernym wysychaniem
7. rozłożenie mieszanki - mieszankę należy układać na wilgotnym podłożu
8. zagęszczenie mieszanki do osiągnięcia wskaźnika zagęszczenia nie mniejszego niż 1,00
9. pielęgnacja wykonanej warstwy przykrycie na okres 7 dni folią lub warstwą wilgotnego piasku

Zadanie 7 i 8

**Remont cząstkowy nawierzchni dróg i ulic z betonowej kostki brukowej w m2 lub szt**

1. wyznaczenie powierzchni remontu cząstkowego,
2. rozebranie uszkodzonej części jezdni z oczyszczeniem i posortowaniem materiału uzyskanego z rozbiórki,
3. ew. naprawę podbudowy lub podłoża gruntowego,
4. ponowne wykonanie nawierzchni w tym:
5. spulchnienie i ewentualne uzupełnienie podsypki piaskowej wraz z ubiciem, względnie wymianę podsypki cementowo-piaskowej wraz z jej przygotowaniem,
6. ułożenie nowej nawierzchni z betonowej kostki brukowej, uzyskanej z rozbiórki oraz uzupełniających materiałów nowych wraz z wypełnieniem spoin i ew. szczelin,

Wyminie może podlegać również pojedyncza uszkodzona kostka

1. uporządkowanie terenu naprawy jezdni z wywiezieniem gruzu

Zadanie 9 i 10

**Remont cząstkowy chodnika z betonowej kostki brukowej w m2 lub szt**

1. wyznaczenie powierzchni remontu cząstkowego,
2. rozebranie uszkodzonej części chodnika z oczyszczeniem i posortowaniem materiału uzyskanego z rozbiórki,
3. ew. naprawę podbudowy lub podłoża gruntowego,

ponowne wykonanie chodnika w tym:

1. spulchnienie i ewentualne uzupełnienie podsypki piaskowej wraz z ubiciem, względnie wymianę podsypki
2. cementowo-piaskowej wraz z jej przygotowaniem,
3. ułożenie nowego chodnika z betonowej kostki brukowej, uzyskanej z rozbiórki oraz uzupełniających materiałów nowych wraz z wypełnieniem spoin i ew. szczelin,

Wyminie może podlegać również pojedyncza uszkodzona kostka

1. uporządkowanie terenu regulacji chodnika z wywiezieniem gruzu

Zadanie 11

**Naprawa /regulacja/ ścieku ulicznego przykrawężnikowego**

Naprawie ścieku podlegają uszkodzenia obejmujące:

1. zapadnięcia i wyboje powierzchni ścieku
2. osłabienia stateczności elementów ścieku przy ich wykruszaniu się lub wymywaniu materiału w spoinach
3. elementy pęknięte lub uszkodzone powierzchniowo
4. inne uszkodzenia, deformujące powierzchnię ścieku w sposób odbiegający od jej prawidłowego stanu

Wykonanie naprawy ścieku obejmuje:

a. roboty przygotowawcze

1. wyznaczenie zakresu robót,
2. rozebranie uszkodzonego fragmentu ścieku z oczyszczeniem i posortowaniem materiału uzyskanego z rozbiórki
3. ew. naprawę podłoża lub elementów konstrukcyjnych pod ściekiem

b. ponowne wykonanie ścieku

1. spulchnienie i ewentualne uzupełnienie podsypki piaskowej wraz z ubiciem względnie wymianę podsypki cementowo piaskowej wraz z jej przygotowaniem
2. ułożenie elementów ścieku z wypełnieniem spoin
3. pielęgnację spoin i roboty wykończeniowe

Zadanie 12

**Naprawa krawężników na ławie betonowej z wymianą uszkodzonych** - rozebranie uszkodzonego odcinka przeznaczonego do naprawy

1. rozkucie ławy betonowej pod krawężnikami
2. wykonanie wykopu pod ławę i ustawienie szalunku
3. wykonanie nowej ławy betonowej poprzez rozścielenie i zagęszczenie betonu , pielęgnację betonu rozbiórkę szalunku
4. ustawienie krawężników na podsypce cementowo-piaskowej na ławie z oporem przy czym szerokość spoin nie powinna być większa od 1 cm
5. zaspoinowanie krawężników zaprawą i pielęgnacja wodą spoin
6. zasypanie zewnętrznej ściany krawężników gruntem i ubicie

Zadanie 13

**Naprawa oporników na ławie betonowej z wymianą uszkodzonych** - rozebranie uszkodzonego odcinka przeznaczonego do naprawy

1. rozkucie ławy betonowej pod opornikami
2. wykonanie wykopu pod ławę i ustawienie szalunku
3. wykonanie nowej ławy betonowej poprzez rozścielenie i zagęszczenie betonu , pielęgnację betonu rozbiórkę szalunku
4. ustawienie oporników na podsypce cementowo-piaskowej na ławie z oporem przy czym szerokość spoin nie powinna być większa od 1 cm
5. zasypanie zewnętrznej ściany oporników gruntem i ubicie

Zadanie 14 i 15

**Regulacja pionowa i wymiana włazów studzienek kanalizacyjnych, telekomunikacyjnych i kratek wpustów ulicznych w nawierzchniach asfaltowych i z kostki brukowej**

1. zdjęcie przykrycia (pokrywy, włazu, kratki ściekowej, nasady z wlewem bocznym) urządzenia podziemnego,
2. rozebranie uszkodzonej nawierzchni wokół studzienki:
3. ręczne (dłutami, haczykami z drutu, młotkami brukarskimi, ew. drągami stalowymi itp. - w przypadku nawierzchni typu kostkowego),
4. mechaniczne (w przypadku nawierzchni typu monolitycznego, np. nawierzchni asfaltowej, z pionowym wycięciem krawędzi uszkodzenia piłą tarczową i rozebraniem konstrukcji jezdni przy pomocy młotów pneumatycznych, drągów stalowych itp.,
5. rozebranie uszkodzonej górnej części studzienki (np. części żeliwnych, płyt żelbetowych pod studzienką, kręgów podporowych itp.),
6. zebranie i odwiezienie lub odrzucenie elementów nawierzchni i gruzu na pobocze, chodnik lub miejsce składowania, z posortowaniem i zabezpieczeniem materiału przydatnego do dalszych robót,
7. szczegółowe rozpoznanie przyczyn uszkodzenia i podjęcie końcowej decyzji o sposobie naprawy i wykorzystaniu istniejących materiałów,
8. sprawdzenie stanu konstrukcji studzienki i oczyszczenie górnej części studzienki (np. nasady wpustu, komina włazowego) z ew. uzupełnieniem ubytków,
9. w przypadku niewielkiego zapadnięcia - poziomowanie górnej części komina włazowego, nasady wpustu itp. przy użyciu zaprawy cementowo-piaskowej, a w przypadku uszkodzeń większych - wykonanie deskowania oraz ułożenie i zagęszczenie mieszanki betonowej klasy co najmniej B20, według wymiarów dostosowanych do rodzaju uszkodzenia i poziomu powierzchni (jezdni, chodnika, pasa dzielącego itp.), a także rozebranie deskowania,
10. osadzenie włazu lub kratki ściekowej z wykorzystaniem istniejących lub nowych materiałów z ewentualnym wyrównaniem podłoża zaprawą cementową
11. odtworzenie nawierzchni asfaltowej lub z kostki brukowej wokół wyregulowanego lub wymienionego na nowy włazu lub kratki

Zadanie 16

Wykonanie zestawu naprawczego - ustawienie pokrywy nastudziennej z pierściem odciążającym i włazem 950x950x150mm

4. Zakres robót remontowych ustalany będzie każdorazowo przed ich wykonaniem, na podstawie odrębnego polecenia, w którym Zamawiający określi szczegółowo termin wykonania zamówienia.

5. Zabezpieczenie i oznakowanie miejsc prowadzonych remontów należy do obowiązków Wykonawcy.

6. Materiał Wykonawcy jest materiałem nowym, na który Wykonawca dostarcza świadectwa jakości – **zabrania się pozyskiwania masy bitumicznej z recyklingu.**

7. Zamówienie powyższych robót w ilości nie powodującej osiągnięcia wynagrodzenia za cały przedmiot zamówienia nie uprawnia Wykonawcy do żądania zamówień uzupełniających, dodatkowych lub innych, a także roszczeń o wypłacenie w całości wynagrodzenia za cały przedmiot zamówienia. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie jedynie za rzeczywiście zlecone i wykonane usługi. Rozliczenie nastąpi w okresie miesięcznym za faktycznie wykonane prace według cen jednostkowych kosztorysu ofertowego.

**§ 2**

**WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

Wykonawca zobowiązuje się realizować prace budowlane z należytą starannością, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i innymi obowiązującymi przepisami i normami.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych, wolnych od wad fizycznych i prawnych, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia i ofertą Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności z obowiązującymi normami lub z aprobatą techniczną, które będą załącznikami do protokołów odbioru.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

W przypadku stwierdzenia, że wbudowywane materiały są niezgodne z umową Zamawiający ma prawo wymagać od Wykonawcy (na koszt Wykonawcy) usunięcia i ponownego wykonania robót z materiałów właściwych. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający zleci wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej i potrąci poniesione przez siebie koszty z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych.

Do obowiązków i na koszt Wykonawcy należy:

* + zorganizowanie i zabezpieczenie placu budowy,
  + ubezpieczenie placu budowy,
  + zabezpieczenie właściwego nadzoru nad przestrzeganiem przepisów związanych z realizacją zadania
  + likwidacja skutków oddziaływania procesu budowlanego na otoczenie budowy w tym naprawy dróg i ulic zniszczonych w czasie trwania robót przez środki transportu i maszyny budowlane, zatrudnione na budowie oraz pojazdy korzystające z objazdów,
  + opłaty za składowanie odpadów
  + inne obowiązki określone w specyfikacji warunków zamówienia,   
    w szczególności w opisie przedmiotu zamówienia.

7.Wykonawca na swój koszt odpowiada za uszkodzenie urządzeń podziemnych zinwentaryzowanych na planie uzbrojenia. W celu uściślenia lokalizacji urządzeń podziemnych w miejscu wykonywanych robót Wykonawca jest zobowiązany wykonać ręczne przekopy kontrolne. Wykonawca w trakcie wykonywania prac budowlanych zobowiązany jest również zachować szczególną ostrożność, ze względu na ewentualność wystąpienia urządzeń niezinwentaryzowanych na planie uzbrojenia, w szczególności w zabudowie mieszkaniowej.

8.Wykonawca winien na swój koszt chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty od chwili rozpoczęcia robót do ich odbioru końcowego. Winien również zabezpieczyć roboty przed szkodami oraz działaniem warunków atmosferycznych, wód gruntowych i innych czynników atmosferycznych.

9. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany przywrócić teren przyległy do gruntów na których realizowana jest inwestycja do stanu pierwotnego, na swój koszt.

10. Wykonawca zamówienie zrealizuje bez udziału podwykonawców / z udziałem podwykonawców

Przy pomocy podwykonawców zrealizuje następujące elementy zamówienia:

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa podwykonawcy (jeżeli są znane) | Element zamówienia |
|  |  |
|  |  |

11.Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo i jej zmian, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,

2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 13,

3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 11.

1. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo i projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego i projektu jej zmian.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i kopię jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania umowy lub jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 14.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i zmian tej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu uważa się za akceptację umowy i zmian tej umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są dostawy i usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 19, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 13, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Przepisy ust. 12-20 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
8. Podwykonawca może wystawić Wykonawcy fakturę na podstawie protokołu ostatecznego odbioru robót, realizowanych w ramach umowy o podwykonawstwo, podpisanego przez przedstawiciela podwykonawcy, kierownika budowy Wykonawcy, inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego.
9. W przypadku uchylania się przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 23, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
14. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w wykonanie robót lub usług. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
16. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
17. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się odpowiednio paragraf 2 ust. 11 niniejszej umowy.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na placu budowy lub wyrządzone w związku z wykonaniem przedmiotu umowy aż do chwili zakończenia prac i odebrania przez Zamawiającego, w szczególności za szkody wyrządzone osobom trzecim lub Zamawiającemu, oraz za szkody powstałe w zieleni. Zgłoszenie szkody po zakończeniu i odebraniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wyrządzone szkody.
19. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do skorzystania z prawa opcji, zwiększającego zakres zamówienia podstawowego o zakres opcyjny tzn. maksymalnie do 50% wartości zamówienia podstawowego. W ramach prawa opcji Zamawiający zleci Wykonawcy roboty wskazane w zakresie robót objętych zamówieniem i kosztorysie ofertowym.
20. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji:

1) poprzez złożenie Wykonawcy oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji oraz zakresu w jakim następuje skorzystanie z prawa opcji,

2) jednokrotnie lub kilkukrotnie,

3) najwcześniej w momencie wyczerpania podstawowego zakresu zamówienia w stopniu nie mniejszym niż 80% względem Zamawiającego,

4) przed upływem terminu obowiązywania umowy,

5) z zachowaniem maksymalnego zakresu opcyjnego określonego w formularzu ofertowym.

35. Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga zmiany umowy i potwierdzane jest protokołem, w którym wskazuje się również zaktualizowaną wartość umowy (względem wartości właściwej dla realizacji zakresu podstawowego umowy).

36. Przed złożeniem oświadczenia o którym mowa w ust. 34 pkt 1) powyżej Zamawiający zabezpieczy środki finansowe na pokrycie wydatków z tytułu realizacji zakresu opcyjnego zamówienia.

37. Przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany stosować zasady wynikające z ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

**§ 3**

**TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.**

1.Zamówienie należy wykonać sukcesywnie od dnia zawarcia umowy do 31.12.2025 roku. Zamawiający będzie e-mailem zlecał wykonanie określonych robót zależnie od potrzeb z podaniem każdorazowo zakresu wykonania robót.

Czas reakcji każdorazowego przystąpienia do robót na podstawie polecenia Zamawiającego przez Wykonawcę od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego wynosi 24 h.

2. Zmiana terminu realizacji może nastąpić tylko za zgodą zamawiającego w przypadku gdy:

a) warunki pogodowe uniemożliwią prowadzenie robót budowlanych – termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania niniejszej Umowyw szczególności:

- wystąpienie opadów deszczu w ilości co najmniej 10 milimetrów słupa wody, utrzymujące się przez co najmniej 3 dni robocze,

- rozmiękczenie gruntu będące następstwem opadów,

- wystąpienie opadów śniegu,

- wystąpienie temperatury poniżej 5 0C,

b) warunki pogodowe uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych zgodnie z warunkami pogodowymi określonymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,

c) klęsk żywiołowych,

d) wystąpienia siły wyższej,

e) wystąpienia robót dodatkowych, od których uzależnione będzie wykonanie zamówienia   
podstawowego – termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania niniejszej Umowy,

f) wystąpienia awarii niezawinionych czynnościami lub niewynikająca z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania niniejszej Umowy,

g) wystąpienia działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwania lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia – termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania niniejszej Umowy,

h) wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności formalno- prawnych,

i) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi w szczególności: niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne.

j) zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem epidemii np. COVID-19, mających wpływ na należytą realizację zamówienia.

3. Zmiany umowy w formie aneksu do umowy są również możliwe w przypadkach, w których nastąpiła:

a) zmiana urzędowej stawki podatku VAT. W takiej sytuacji do rozliczenia przyjęta zostanie kwota netto i naliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Jeżeli wzrost stawki VAT nastąpi po terminie realizacji przewidzianym w rozdziale V pkt 1 SWZ, a wykonawca w wyniku zawinionego opóźnienia zobowiązany będzie naliczyć wyższą stawkę VAT koszty wzrostu wartości umowy obciążają Wykonawcę,

b) zmiana, zgłoszenie podwykonawcy za zgodą Zamawiającego,

c) zmiana sposobu spełnienia świadczenia, zmiana parametrów realizowanego zamówienia. Zmiany technologiczne, w szczególności: konieczność realizacji projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu bądź ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

d) zmiana wynagrodzenia ze względu na wystąpienie robót dodatkowych.

4. W pozostałym zakresie stosuje się zasady określone w art. 455 ustawy Pzp.

**§ 4**

**OSOBY WYZNACZONE DO WSPÓŁDZIAŁANIA PRZY REALIZACJI UMOWY**

1. Koordynatorem prac objętych niniejszą umową będzie pracownik Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne p**. ……………………**.

**§ 5**

**WARTOŚĆ UMOWY**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie:

……………. zł netto

……………. zł 23% VAT

**…………….. zł brutto**

(słownie brutto: …………………………………………..…….)

**W tym:**

a. Zamówienie podstawowe:

.................. zł. netto

.................. zł 23% VAT

.................. zł brutto

(słownie brutto: .......................................................................................................................................)

b. Zamówienie wynikające z prawa opcji:

.................. zł. netto

.................. zł 23% VAT

.................. zł brutto

(słownie brutto: .......................................................................................................................................)

2. Rozliczenie robót następować będzie w formie tabeli rozliczeniowej przy zastosowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym oraz obmiarów wykonanych robót. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez strony protokół odbioru, którego integralną częścią będzie tabela rozliczeniowa.

3. Wszelkie należności wynikające z wykonania prac nieobjętych kosztorysem ofertowym, nieprzewidzianych przez Zamawiającego, mogą być regulowane na podstawie aneksu do umowy.

4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości umowy cesji wierzytelności na rzecz innego podmiotu – zastrzeżenie to nie dotyczy cesji wierzytelności na rzecz Banku udzielającego kredytu na potrzeby realizacji zamówienia.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 Umowy, będzie korygowane (waloryzowane) dla oddania wzrostów lub spadków cen.

6. Kwoty płatne Wykonawcy będą waloryzowane nie częściej niż co 3 miesiące, począwszy od pierwszego rozliczenia dokonanego po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy, w którym łączna wartość korekt dla oddania wzrostu lub spadku cen osiągnie limit +/- 5 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 Umowy. Waloryzacji będą podlegać jedynie kwoty poświadczone w protokołach odbioru wystawionych za okresy rozliczeniowe mieszczące się w terminie realizacji Umowy określonym w §3 ust. 1. Od 30 dnia przed upływem terminu realizacji Umowy wskazanego w §3 ust. 1 Umowy waloryzacja będzie dokonywana przy zastosowaniu wskaźników obowiązujących na 30 dni przed upływem terminu realizacji Umowy wskazanego w §3 ust. 1 Umowy i pochodzących z tego samego miesiąca. Po tym terminie, tj. od 30 dnia przed upływem terminu realizacji Umowy wskazanego w §3 ust. 1 Umowy, wskaźniki waloryzacyjne nie będą podlegały dalszym zmianom.

7.Kwoty płatne Wykonawcy podlegać będą waloryzacji w oparciu o:

a) wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów – wskaźnik ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,

b) w przypadku, gdy nie będzie możliwa waloryzacja cen w oparciu o zapisy pod lit. a), zostaną przyjęte wskaźniki z zeszytów SEKOCENBUD.

8. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1- 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy.

9. W przypadku braku zapłaty albo nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Kar umownych określonych w §8 Umowy.

10. Kwoty płatne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen.

11. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostało zwaloryzowane kwoty płatne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będą waloryzowane nie częściej niż co 3 miesiące, począwszy od pierwszego rozliczenia dokonanego po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.

12. Zamawiający dopuszcza maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w §5 ust. 5-11 umowy, do wysokości 50% wynagrodzenia o którym mowa w §5 ust. 1 umowy.

**§ 6**

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenie realizacji niniejszej umowy następować będzie w okresach miesięcznych. Podstawą rozliczenia będzie faktyczna ilość wykonanych prac przemnożona przez ceny jednostkowe ujęte w kosztorysie ofertowym.

1. Faktura będzie płatna przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy,   
   w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu:

- faktury z podpisanym protokołem odbioru robót,

- dowodów, potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

1. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
2. Wykonawca jest zobowiązany wystawić i przedłożyć Zamawiającemu fakturę za każdy miniony miesiąc w terminie do 14 dnia kolejnego miesiąca.
3. Zamawiający dopuszcza przesłanie drogą elektroniczną ustrukturyzowanych faktur elektronicznych związanych z realizacją zamówienia publicznego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego tj. Platformy Elektronicznego Fakturowania.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny   
   NIP 777-31-11-426. Wykonawca wystawi fakturę na Gminę Tarnowo Podgórne.
5. Wykonawca oświadcza, że prowadzi rachunek rozliczeniowy, dla którego prowadzony jest „rachunek VAT” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że rachunkiem właściwym do dokonania przez Zamawiającego zapłaty może być wyłącznie rachunek Wykonawcy, dla którego prowadzony jest rachunek VAT. W chwili złożenia niniejszego oświadczenia jest to rachunek nr ……………………………………………….
6. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla niego organem podatkowym jest Naczelnik Urzędu Skarbowego w …………………………………………….. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić pisemnie Zamawiającego w przypadku zmiany właściwości organu podatkowego w terminie 10 dni od dnia takiej zmiany.
7. Brak skutecznej zapłaty przez Zamawiającego (z uwagi na naruszenie przez Wykonawcę) zasad wynikających z ustępu poprzedzającego nie stanowi nieprawidłowego spełnienia świadczenia przez Zamawiającego i w szczególności nie stanowi podstawy żądania od Zamawiającego odsetek. W takiej sytuacji termin zapłaty biegnie od dnia pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o numerze rachunku Wykonawcy właściwym do dokonania zapłaty, dla którego jest prowadzony rachunek VAT.

**§ 7**

**SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, będą zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę na okres realizacji zamówienia, które wykonywać będą czynności faktycznie związane z przedmiotem zamówienia opisane w specyfikacji warunków zamówienia.

W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

2. Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia zawarcia umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia ww. osób: oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę zawierające: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, pod rygorem kar umownych za podanie nieprawdziwych danych lub braku aktualizacji listy pracowników w przypadku wystąpienia zmian osobowych.

3. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, przedkładał dowody odprowadzenia składek ZUS, przez cały okres realizacji zamówienia lub kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika, z zanonimizowanymi danymi dotyczącymi danych na podstawie których można ustalić datę i miejsce urodzenia, miejsce zamieszkania i wysokość wynagrodzenia pracownika.

4. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nieleżących po stronie wykonawcy, możliwe jest zastąpienie ww. osoby lub osób innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 8**

## KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązujące między nimi formy odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za zwłokę w przekroczeniu umownego terminu wykonania poszczególnych poleceń w wysokości 1% liczonych od ceny netto wynikającej z rozliczenia polecenia za każdy dzień zwłoki,
   2. za zwłokę w przekroczeniu umownego czasu reakcji przystąpienia do robót od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego, w wysokości 0,5% liczonych od ceny netto wartości umowy za zamówienie podstawowe określone w §5 pkt 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
   3. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto określonego w §5 pkt 1 umowy,
   4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto zamówienia określonego w §5 pkt 1,
   5. 5% wartości wynagrodzenia brutto podwykonawcy w przypadku każdorazowego braku zapłaty lub każdorazowej nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należytego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
   6. 1000,00 zł w przypadku nieprzedłożenia przez wykonawcę Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
   7. 1000,00 zł w przypadku nieprzedłożenia przez wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
   8. 1000,00 zł w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
   9. w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę, wymaganych przez Zamawiającego, wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 5 pkt 1, za etap prac, w którym wymogu zatrudnienia nie dochował,
   10. w przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o której mowa w §7 ust. 2 i 3 lub podanie nieprawdziwych danych lub braku aktualizacji listy pracowników (w terminie 5 dni roboczych od dnia wystąpienia zmiany) w przypadku wystąpienia zmian osobowych, wykonawca będzie każdorazowo płacił Zamawiającemu karę w wysokości 2 000 zł,
   11. w przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w §7 ust. 2 i 3 lub zmiany sposobu zatrudnienia wskazanych osób, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć karę umowną, o której mowa w ust. 1 lit. d.
   12. 5% wartości wynagrodzenia brutto podwykonawcy w przypadku każdorazowego braku zapłaty

lub każdorazowej nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należytego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.

1. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 umowy.
2. Strony zastrzegają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie przekroczy 20% wynagrodzenia umowy. Ograniczenie to nie dotyczy odsetek, o których mowa w ust. 4.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za opóźnienia z zapłatą faktury odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych od wartości zaległej faktury, za każdy dzień opóźnienia.
4. Zamawiający dokona potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

**§ 9**

**ODBIÓR ROBÓT**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem poszczególnych odbiorów będą prace wykonane w danym miesiącu.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad,
   2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych; w razie nie usunięcia wad w terminie, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy, a ich koszt obciążający Wykonawcę pokryje z należności Wykonawcy lub będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych.
4. Termin usuwania wad zostanie wyznaczony przez Zamawiającego z uwzględnieniem czasu niezbędnego na usunięcie wad.
5. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
6. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.
7. Odbioru dokona komisja odbiorcza powołana przez Zamawiającego.

**§ 10**

## WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres 12 miesięcy, na wykonanie przedmiotu umowy, które będą liczone od daty końcowego odbioru robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji lub rękojmi.
2. Wykonawca ponosi wszystkie koszty usuwania wad w okresie gwarancji lub rękojmi.

**§ 11**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,

b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

3) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
   2. Wykonawca na swój koszt zabezpieczy przerwane roboty w zakresie niezbędnym dla zachowania warunków bezpieczeństwa,
   3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
   4. Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez siebie dostarczonego lub wzniesionego,
   5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:
      * + dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
        + przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 12**

**ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o ile Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.
2. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będzie rozpatrywał właściwy rzeczowo sąd w Poznaniu.

**§ 13**

**FORMA UMOWY**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach,   
   z których każdy stanowi oryginał, jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, trzy egzemplarze Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA