

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przegląd z konserwacją urządzeń przeciwpożarowych w budynku WSA w Warszawie przy ul. Pankiewicza 4.
2. Przedmiotem zamówienia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:
 - 1) wykonanie jednego przeglądu z konserwacją do 30.09.2023 r.,
 - 2) świadczenie usług serwisowych urządzeń przeciwpożarowych w budynku WSA, przez okres 12 miesięcy licząc od daty podpisania umowy, w ramach której Wykonawca zapewni co najmniej sześć (6) interwencji.
3. Wykaz urządzeń przeciwpożarowych podlegających przeglądowi z konserwacją:
 - 1) **automatyczny system sygnalizacji pożarowej**, składający się z:
 - a) Centrali FP2864C-18 firmy UTC FIRE&Security – szt.1
 - b) optycznych czujek dymu – DP2061N UTC Fire&Security – szt. 456
 - c) czujek dualnych - DP2061T UTC Fire&Security – szt. 199
 - d) czujki liniowej dymu - FD2705R UTC Fire&Secyrite – szt.1
 - e) klap pożarowych na kanałach wentylacyjnych – ok. 129 szt.
 - f) ręcznych ostrzegaczy pożarowych DM2010-18 UTC FIRE&Security – szt. 35
 - g) moduł – IO2034C UTC Fire&Security - szt. 68

System obejmuje 8 pętli dozorowych – osobna pętla przewidziana dla każdej kondygnacji.

- 2) **dźwiękowy system ostrzegawczy** - Cyfrowy System Nagłośnieniowo – Ostrzegawczy – Ambient Systems, zgodnie z norm PN-EN 60849, składającego się z:
 - a) ABT-CU-11LCD – jednostka kontroli z LCD (11 stref) – szt.1
 - b) ABT-XCTRLN-4 – karta kontroli 4 linii głośnikowych – szt. 4
 - c) ABT-XCTRLN-2 – karta kontroli 2 linii głośnikowych – szt.2
 - d) ABT-DFMS – mikrofon strażaka – szt. 1
 - e) ABT-EKB-20M – rozszerzenie mikrofonu – szt. 2
 - f) ABT-ISLE – interfejs audio/RS485 – szt.2
 - g) ABT-PA8080B – wzmacniacz mocy 8x80W – szt. 1
 - h) ABT-PA8160B – wzmacniacz mocy 8x160W – szt. 2
 - i) ABT-PSM48 – menadżer zasilania – szt. 1
 - j) ABT-PS48800 – zasilacz – szt. 1
 - k) AKU- 65-12 – szt. 4
 - l) ABT-S136 – głośnik sufitowy 6W – szt. 52
 - m) ABT-S2010 – głośnik sufitowy 10W – szt. 191
 - n) MCR-SMSP20 – projektor dźwięku 20W – szt. 13

- o) ABT-W6 głośnik naścienny – szt. 70
- 3) **system oddymiania grawitacyjnego klatek**, składający się z:
- a) centrali sterowania oddymianiem i odprowadzaniem ciepła typu MCR 9705 – producent: MERCOR S.A. – szt.6
 - b) układu zasilania awaryjnego, pozwalający na pracę w czasie 72 h po zaniku napięcia podstawowego 230 V, 50 Hz,
 - c) lokalnych przycisków alarmowych na klatce schodowej (dla klatki A na piętrze 6 i parterze, dla klatki B na poz. dachu, piętrze 6 i parterze),
 - d) przycisku alarmowego w pomieszczeniu monitoringu
 - e) siłowników 24 VDC do otwierania okien oddymiających
 - f) okien dymowych – szt.10
- 4) **system automatycznego gaszenia**, składający się z:
- a) centrali IGNIS 1520M szt. 3
 - b) czujek DIO – 40 – szt. 16
 - c) przycisków start PU-61 – szt. 3
 - d) przycisków stop PW-61 – szt. 3
 - e) sygnalizatorów akustycznych SA-K 7N – szt. 3
 - f) sygnalizatorów drzwiowych – SE-1 – szt. 3
 - g) akumulatorów 12 V/24 V – szt. 6
 - h) przekaźników dwustykowych z podstawą – szt. 3
 - i) przekaźników czterostykowych z podstawą – szt. 3
 - j) obudów przekaźników – szt. 3
 - k) zbiornika Oxco Argon HD-300 80L/40,9kg – szt. 6
 - l) wyzwalaczy elektrycznych – szt. 3
 - m) wyzwalaczy ręcznych – szt. 3
- 5) **system awaryjnego oświetlenia drogi ewakuacyjnej** składający się z: 397 opraw oświetleniowych zrealizowanego, w oparciu o oprawy systemu centralnego monitoringu z wewnętrznym źródłem zasilania typ: RUBIC UNA FIRMY AWEX, zgodnie z normami PN-EN 1838 oraz PN – EN 50172.
- Typy opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego:
- a) AW3 – oprawa oświetlenia ewakuacyjnego ARROW N
 - b) AW2 – oprawa oświetlenia ewakuacyjnego INFINITY
 - c) LOVATO – oprawa oświetlenia awaryjnego LOVATO P
 - d) LOVATO II – oprawa oświetlenia awaryjnego LOVATO II
 - e) LOVATO N – oprawa oświetlenia awaryjnego LOVATO N

- f) AXN – oprawa oświetlenia awaryjnego AXN
- g) AXP – oprawa oświetlenia awaryjnego AXP

4. Zakres czynności podlegających przeglądowi z konserwacją:

- 1) Zakres czynności dotyczących konserwacji, o której mowa w ust. 2 pkt.1:
 - a) przeprowadzenie testu zadziałania optycznych czujek pożarowych,
 - b) przeprowadzenie testu zadziałania termicznych czujek pożarowych,
 - c) przeprowadzenie testu zadziałania liniowej czujki pożarowej,
 - d) przeprowadzenie testu zadziałania Ręcznych Ostrzegaczy Pożarowych (ROP),
 - e) sprawdzenie zasilania podstawowego i awaryjnego,
 - f) oczyszczenie styków akumulatora,
 - g) sprawdzenie uziemienia centrali,
 - h) sprawdzenie połączeń miedzianych,
 - i) sprawdzenie taśmy w drukarce i ewentualna wymiana,
 - j) sprawdzenie sygnalizacji uszkodzeń w centrali sygnalizacji pożarowej,
 - k) sprawdzenie poprawności sygnałów wpływających do centrali sygnalizacji pożarowej,
 - l) sprawdzenie zadziałania linii dozorowej,
 - m) przeprowadzenie testu zadziałania klap pożarowych na kanałach wentylacyjnych,
- 2) W zakresie urządzenia określonego w ust. 2 pkt. 2 obejmuje:
 - a) sprawdzenie stanu technicznego i działania głośników,
 - b) sprawdzenie stanu technicznego i działania wzmacniaczy,
 - c) sprawdzenie stanu technicznego i działania stacji mikrofonowych,
 - d) sprawdzenie zasilania podstawowego i awaryjnego,
 - e) sprawdzenie poprawności konfiguracji systemu,
 - f) sprawdzenie połączenia z centralą sygnalizacji pożarowej,
 - g) kontrola miedzianych połączeń elektrycznych,
 - h) oczyszczenie styków akumulatora,
 - i) sprawdzenie uziemienia centrali,
 - j) pomiary instalacji elektrycznej zasilającej,
- 3) W zakresie urządzenia określonego w ust. 2 pkt. 3 obejmuje:
 - a) przeprowadzenie testu zadziałania siłowników otwierających okna dymowe,
 - b) przeprowadzenie testu zadziałania optycznych czujek pożarowych na dwóch klatkach schodowych,
 - c) kontrola połączeń elektrycznych,
 - d) sprawdzenie sygnalizacji uszkodzeń,

- e) sprawdzenie poprawności alarmowania,
 - f) sprawdzenie i regulacja parametrów centralki,
 - g) sprawdzenie zadziałania linii dozorowej,
 - h) sprawdzenie połączenia z centralą sygnalizacji pożarowej,
 - i) sprawdzenie zasilania podstawowego i awaryjnego,
 - j) oczyszczenie styków akumulatora,
 - k) sprawdzenie uziemienia centrali,
 - l) pomiary instalacji elektrycznej zasilającej,
- 4) W zakresie urządzenia określonego w ust. 2 pkt. 4 obejmuje:
- a) sprawdzenie funkcjonowania systemu wykrywania pożaru i sterowania gaszeniem,
 - b) sprawdzenie prawidłowości działania urządzeń zapewniających szczelność pomieszczeń chronionych,
 - c) sprawdzenie centrali systemu sygnalizacji pożarowej i sterowania gaszeniem,
 - d) sprawdzenie ilości środka gaśniczego,
 - e) sprawdzenie prawidłowości działania łączników ciśnieniowych,
 - f) sprawdzenie drożności i stanu powłok antykorozyjnych przewodów rurowych i dysz,
 - g) sprawdzenie stanu technicznego mocowań przewodów rurowych,
 - h) sprawdzenie szczelności zbiorników, ważenie zbiorników i sprawdzenie ciśnienia,
- 5) W zakresie urządzenia określonego w ust. 2 pkt. 5 obejmuje:
- a) przeprowadzenie testu zadziałania opraw oświetleniowych i znaków oświetlonych wewnątrz z zasilaniem akumulatorowym, poprzez symulację uszkodzenia zasilania podstawowego,
 - b) dokonanie pomiaru natężenia oświetlenia.

5. Pozostałe wymagania Zamawiającego:

- 1) Elementy systemów PPOŻ nie wpisane do specyfikacji, a znajdujące się na obiekcie ul. Pankiewicza 4 podlegają konserwacji.
- 2) Zamawiający wymaga , aby wykonawca składający ofertę, posiadał zaświadczenia uprawniające do przeprowadzania konserwacji systemu UTC FIRE & SECURITY.
- 3) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca składający ofertę, posiadał zaświadczenia uprawniające do przeprowadzania konserwacji IGNIS.