



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

Realizacja w trybie „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego pn:

„Realizacja placu zabaw przy ul. Reduta Dzik z zakresu Budżetu obywatelskiego 2022 łącznie z zadaniem z edycji 2021 oraz z inicjatyw Rad Dzielnic 2021:

- BO 2021 Plac zabaw dla dzieci przy ul. Reduta Dzik (Opływ Motławy) z zakresu zadań Budżetu Obywatelskiego 2021.

- Zakup i montaż integracyjnej zabawki dla dzieci z niepełnosprawnością ruchową, z zakresu inicjatyw lokalnych rad dzielnic 2021”.

2. Adres obiektu budowlanego

ul. Reduta Dzik, działka nr 334 obr. 100 – część działki będącą sąsiadującą z ul. Reduta Dzik i budynkiem pod adresem ul. Reduta Dzik 2, lokalizacja wskazania w **załączniku nr 5** do OPZ

3. Nazwa i kody: grup, klas i kategorii robót

Lp.	Grupa robót	Klasa robót	Kategoria	Kod CPV
1.	452 (45200000-9) Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,	4523 (45230000-8) Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu	45236 (45236000-0) Wyrównywanie terenu	45236210-5 Wyrównanie nawierzchni placu zabaw dla dzieci
2.	4511 (45110000-1) Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne	4511 (45110000-1) Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne	45311 45113000-2 Roboty na placu budowy	45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych



4. Nazwa Zamawiającego i jego adres:

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żagłowa 11, 80 – 560 Gdańsk,
działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska

5. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego

1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikający z odrębnych przepisów

2.2. Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2.3. Wykaz przepisów prawnym i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

2.4. Pozostałe posiadane przez Zamawiającego informacje dokumenty i informacje

6. Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy nazwę i adres podmiotu opracowującego program funkcjonalno-użytkowy

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żagłowa 11
80-560 Gdańsk

Opracowanie:

Pion Projektów Liniowych, Zespół ds. Układów Drogowych:
Danuta Putra, Mariusz Kochan,



1. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja w trybie „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania inwestycyjnego:

Realizacja placu zabaw przy ul. Reduta Dzik z zakresu Budżetu obywatelskiego 2022 łącznie z zadaniem z edycji 2021 oraz z inicjatyw Rad Dzielnic 2021:

- BO 2021 Plac zabaw dla dzieci przy ul. Reduta Dzik (Opływ Motławy) z zakresu zadań Budżetu Obywatelskiego 2021
- Zakup i montaż integracyjnej zabawki dla dzieci z niepełnosprawnością ruchową, z zakresu inicjatyw lokalnych rad dzielnic 2021

1.1.2. Parametry przedmiotu zamówienia

1.1.2.1. W zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia wchodzi budowa / montaż następujących elementów o parametrach:

- ogrodzenia panelowego z furtką o długości o min. wys. 1,10 m od powierzchni gruntu, z możliwością łatwego demontażu jednego przęsła o szer. 2,50m,
- piaskownicy – wymiary dostosowane do zagospodarowania terenu
- powierzchni bezpiecznej z poliuretanu o min. powierzchni 16m² (4x4m),
- budowę powierzchni utwardzonej z płytek betonowych z obrzeżem w zakresie dojścia, dojazdu od istniejącego chodnika do zabawki integracyjnej dla dzieci z niepełnosprawnością ruchową,
- zabawki integracyjnej dla dzieci z niepełnosprawnością ruchową, o min. wymiarach 2,90x1,90x2,70 m, spełniającą normy PN – EN 1176-1:2017 i PN – EN 1176-2:2017,
- urządzenia wielofunkcyjnego typu zjeżdżalnia o min. Wymiarach 4,20x5,80 m, ze strefą bezpieczną, produkt musi spełniać normy PN-EN 1176-01:2009,
- tablicy regulaminowej (o treści i wyglądzie uzgodnionej z GZDiZ)
- odtworzenie trawników w ramach ogrodzonego terenu placu zabaw,

1.1.2.2. W ramach zamówienia Wykonawca dla potrzeb budowy i montażu małej architektury wykona potrzebne roboty ziemne oraz dokona zakupu i montażu tych elementów,

1.1.2.3. Istniejący teren rekreacyjny – powstały w 2017 roku plac zabaw - należy zagospodarować i doposażyć w nowe urządzenia rekreacyjne.

1.1.3. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.1.3. Celem realizacji projektu jest wykonanie spójnej przestrzeni rekreacji dzieci w tym również z niepełnosprawnością ruchową, dla zróżnicowanej grupy wiekowej odbiorców. Przestrzeń powinna być miejscem podnoszącym walory użytkowe i wizerunkowe dzielnicy.

1.1.3. Szczegółowe uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie



urządzenia przestrzeni publicznej zawiera pismo GZDiZ stanowiące **załącznik nr 8** do OPZ.

- 1.1.3.1. Teren objęty zamówieniem zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i archeologicznej. Wszelkie prace na danym obszarze muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym. Zapewnienie nadzoru archeologicznego w tym uzyskanie odpowiedniego zezwolenia od Konserwatora Zabytków leży po stronie Wykonawcy. Wszelkie koszty związane w/w czynnościami należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 1.1.3.2. Inwestycję należy zsynchronizować z zadaniem pt.: „Zagospodarowanie terenu Opływu Motławy wraz z bastionami, w ramach Rewitalizacji Dolnego Miasta i Placu Wałowego wraz ze Starym Przedmieściem w Gdańsku”.
- 1.1.3.3. Należy zastosować rozwiązania spójne z istniejącym w miejscu realizacji inwestycji placu zabaw zrealizowanego w 2017 r. W szczególności dotyczy to rozwiązań w zakresie funkcjonalności obiektu, kolorystyki i technologii wykonania.

1.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.2.1. Cechy obiektu w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych i wskaźników ekonomicznych

- 1.2.1.1. Rozwiązanie budowlano-konstrukcyjne powinny nawiązywać do zastosowanych rozwiązań zastosowanych przy realizacji pierwszego etapu terenu rekreacyjnego. Projekt wykonawczy pt. Budowa placu zabaw przy ul. Reduta Dzik w Gdańsku, wykonany przez firmę INDOM Mieczysław Tkaczyk stanowi **załącznik nr 3** do OPZ. Należy zachować spójność nowych elementów z istniejącymi.
- 1.2.1.2. Należy zastosować elementy spełniające wszelkie niezbędne wymagania dotyczące urządzeń zabawowych i zastosowanych elementów zagospodarowania terenu przy zachowaniu najkorzystniejszych wskaźników ekonomicznych.

1.2.2. Dokumentacja projektowa

- 1.2.2.1. Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom i polskim odnośnym normom oraz stanowić podstawę do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych celem realizacji przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad. Brak wyszczególnienia w niniejszych wymaganiach jakiegokolwiek z obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.
- 1.2.2.2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.

1.2.2.3. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:



- a. Projekt budowlany wymagany przez Prawo Budowlane dla uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót, zawierający: projekt budowlany (z podziałem na PZT, PAB, PT), informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
- b. Projekty branżowe wykonawcze:
 - projekt zagospodarowania terenu;
 - projekty usunięcia kolizji lub zabezpieczenia sieci jeżeli zajdzie taka konieczność;
 - Inwentaryzacja zieleni i gospodarka drzewostanem zawierający wykaz ewentualnych kolizji istniejącej zieleni z projektowaną infrastrukturą oraz projekt nasadzeń zastępczych jeżeli zajdzie taka konieczność;
 - projekt tymczasowej organizacji ruchu jeżeli zajdzie taka konieczność;
 - dokumentację geotechniczną badań podłoża gruntowego jeżeli zajdzie taka konieczność;
- c. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, warunków i kolejności technologicznej wykonania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów;
- d. Przedmiary robót;
Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych;
- e. Kosztorys inwestorski;
Kosztorys inwestorski uproszczony w wersji papierowej i szczegółowy w wersji elektronicznej z zestawieniem materiałów, robocizny i sprzętu zgodnie z projektem. Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego - **załącznik nr 6 do OPZ** wzór kosztorysu inwestorskiego;
- f. Inne zagadnienia projektowe - należy się liczyć z możliwością ujawnienia problemów i kolizji w trakcie opracowania dokumentacji projektowej, których rozwiązanie winno nastąpić w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.

1.2.2.4. Wykonawca prac projektowych w wynagrodzeniu ryczałtowym powinien uwzględnić koszty:

- a. wykonania mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 do celów projektowych,
- b. inwentaryzacji terenu i zieleni,
- c. uzyskania warunków technicznych jeżeli zajdzie taka konieczność,
- d. uzgodnień, uzyskania opinii i decyzji administracyjnych, niezbędnych z punktu celowości zadania.

Wszystkie inne materiały wyjściowe do projektowania nie wymienione powyżej Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem.



1.2.2.5. Nakład dokumentacji projektowej

- a. egz. opieczątowanego przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej projektu budowlanego (z podziałem na PAB, PZT, PT) wraz z oryginałem decyzji o pozwoleniu na budowę (w przypadku uzyskania pozwolenia na budowę) lub z oryginałem zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę - w przypadku zgłoszenia robót budowlanych,
- b. 1 egz. kopii zatwierdzonego projektu budowlanego potwierdzonej za zgodność z oryginałem wykonanej w kolorze
- c. 1 egz. nieopieczątowanego projektu budowlanego zgodnego z opieczątowanym egzemplarzem
- d. 2 egz. projektów wykonawczych
- e. 2 egz. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
- f. 2 egz. przedmiar robót
- g. 1 egz. kosztorysu inwestorski
- h. Całość dokumentacji należy również przekazać w wersji elektronicznej – 1 egz.:
 - skan zatwierdzonego projektu budowlanego wraz ze skanem decyzji administracyjnej lub zaświadczeniem o niewniesieniu sprzeciwu
 - pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf., .odt
 - pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .csv, .ods
 - pliki graficzne z rozszerzeniem: .dxf, .dwg, .dgn wraz z plikami referencyjnymi
 - pliki z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem: .ath

Ponadto całość dokumentacji w formacie PDF. Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości.

Wersja papierowa dokumentacji winna być trwale oprawiona.

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe – należy załączyć stosowne oświadczenie przy przekazaniu kompletu dokumentacji. W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

1.2.2.6. Uzgodnienia dokumentacji

Dokumentację należy uzgodnić:

- a. Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni,
- b. Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- c. Radą Dzielnicy Śródmieście
- d. Instytucjami i Organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych.



Uzgodnienia winny być zawarte odpowiednio w projekcie budowlanym i projekcie wykonawczym.

1.2.2.7. Dodatkowe wymagania w zakresie dokumentacji projektowej

- a. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika projektu, do obowiązków którego będzie należało m. in. sprawowanie nadzoru nad przebiegiem procesu projektowego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w zawartej umowie.
- b. Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych.
- c. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym i Użytkownikiem – Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni, na każdym etapie wykonywania prac projektowych. Kontakty pomiędzy stronami odbywać się będą w terminach i miejscach obustronnie ustalonych. Wszelkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.
- d. Dokumentacja (poszczególne elementy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do nakładu dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy wkalkulować w ofertę ryczałtową.

1.2.3. Budowa

Kompleksowa realizacja zamówienia obejmuje roboty budowlano – montażowe:

- 1.2.3.1. Roboty przygotowawcze
- 1.2.3.2. Roboty związane z zagospodarowaniem terenu

Roboty przygotowawcze

Roboty związane z zagospodarowaniem terenu

1.2.4. Warunki prowadzenia robót

1.2.4.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

- a. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- b. założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
- c. uzgodnieniach z użytkownikiem - Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni,
- d. innych uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
- e. decyzjach zawartych w dokumentacji projektowej.

1.2.4.2. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.

1.2.4.3. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.



1.2.4.4. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- a. dozór budowy i ochronę mienia,
- b. zagospodarowanie placu budowy, w tym tymczasowe drogi technologiczne, ogrodzenie i oświetlenie placu budowy,
- c. utrudnienia związane z realizacją zadania,
- d. tymczasowe składowisko materiałów, mas ziemnych poza placem budowy,
- e. wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, itp.).
- f. **Koszty urządzenia zaplecza i placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają wykonawcę robót.**

1.2.4.5. Nadzór inwestorski dla **realizacji inwestycji** zapewnia Zamawiający

1.2.4.6. Wykonawca przed rozpoczęciem robót, przy udziale Zamawiającego i z zapewnieniem możliwości udziału właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy (lub osób korzystających z tych nieruchomości na podstawie innego tytułu prawnego) zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów i przekazania jej na płycie DVD inspektorowi nadzoru. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

1.2.4.7. Wykonawca zobowiązany jest:

- a. uzyskać oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki objętej zamówieniem od DRMG,
- b. zapewnić bezpieczne przejścia piesze oraz dojazd: użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
- c. zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem,
- d. wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.
- e. prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i p. poż.,
- f. do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymania pobliskich układów drogowych w rejonie budowy w należyтым stanie technicznym i czystości,
- g. przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
- h. wykonawca będzie zobowiązany przedstawić receptury atesty i niezbędne badania laboratoryjne pozwalające na ocenę przez Zamawiającego jakości wbudowanego materiału, jeśli zajdzie taka potrzeba,
- i. zamawiający zastrzega sobie prawo do pobrania kontrolnych próbek w celu dokonania we własnym zakresie badań laboratoryjnych umożliwiających niezależną ocenę jakościową, jeśli zajdzie taka potrzeba,
- j. zorganizować we własnym zakresie tymczasowy plac składowy materiałów rozbiórki i urobku powstałego podczas wykonywania robót,
- k. prowadzić roboty zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,
- l. przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- m. przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu



- bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- n. do prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w terenie i zamieszkujących w sąsiedztwie placu budowy oraz bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie.

Koszty wynikające z tytułu w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

- 1.2.4.8. Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko lub złomowisko materiałów z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci.
- 1.2.4.9.
- 1.2.4.10.** Wykonawca zobowiązany jest do **wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko lub złomowisko** materiałów z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci.
- 1.2.4.11.** Odległość dowozu materiałów masowych (np. piasek, żwir) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 1.2.4.12. Kompleksową obsługę geodezyjną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty. Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:
- wzniesienie punktów granicznych na dzień przekazania placu budowy jeśli zachodzi taka potrzeba,
 - wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
 - wykonywanie pomiarów bieżących,
 - prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
 - inwentaryzację powykonawczą,
 - odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy jeśli zachodzi taka potrzeba.
- 1.2.4.13. W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 1.2.4.14. W terminie zakończenia robót wykonawca przygotowuje: materiały zgodnie z **załącznikiem nr 4 do OPZ**.
- 1.2.4.15. Ponadto w terminie 30 dni od daty umownego terminu zakończenia przedmiotu zamówienia Wykonawca dostarczy powykonawczą inwentaryzację geodezyjną **zarejestrowaną** w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w 6 egz. dla każdej z branż jeśli zajdzie taka potrzeba.
- 1.2.4.16. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów:
- zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
 - tymczasowej organizacji ruchu kołowego i pieszego (oznaczenia, barierki, oświetlenie)



- dostosowanej do planowanego harmonogramu robót,
- c. sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy
 - d. kompleksowej obsługi geodezyjnej i geologicznej,
 - e. umów usunięcia kolizji energetycznych, uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót,
 - f. prac archeologicznych (nadzór archeologiczny), jeśli zajdzie taka potrzeba,
 - g. sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - h. Potwierdzenie sporządzenia „planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
 - i. odtworzenia zniszczonych istniejących układów dróg lokalnych i terenu zaplecza budowy, które ulegną zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
 - j. Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do montażu tablicy promocyjnej o wymiarach 1,5 x 1,0 m i oznakowania miejsca prowadzenia robót. Tablica powinna być umieszczona na terenie budowy w sposób trwały, zabezpieczający ją przed zniszczeniem, bezpośrednio po przekazaniu placu budowy. Projekt graficzny tablicy dostarczony zostanie przez Zamawiającego po zawarciu umowy. W celu uzgodnienia projektu należy wysłać emaila zawierającego nazwę zadania, koszt realizacji robót brutto oraz termin zakończenia robót na adres: tablice@gdansk.gda.pl lub kontaktować się z p. Martyną Wolak, tel. 58 320 51 35. Lokalizacja tablicy powinna zostać uzgodniona z inspektorem nadzoru. Po montażu tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęcia tablicy na adres tablice@gdansk.gda.pl. Dodatkowo po zakończeniu robót, do dnia odbioru robót (technicznego), Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji (wymiany) treści tablicy, zgodnie z projektem graficznym dostarczonym przez Zamawiającego.

Po upływie okresu dwóch lat od odbioru końcowego robót (data sporządzenia protokołu odbioru końcowego). Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji przedmiotowej tablicy promocyjnej oraz usunięcia wszystkich jej elementów, odtworzenia terenu i nawierzchni wraz z jednoczesnym dostosowaniem do warunków otoczenia.

Od momentu montażu tablicy do momentu jej likwidacji Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania tablicy w należytym stanie. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia tablicy w okresie do dnia wydania Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do jej niezwłocznej naprawy lub wymiany. Niezależnie od powyższego, tablica jest objęta udzielonymi przez Wykonawcę zgodnie z umową: gwarancją jakości i rękojmią i zdanie poprzednie nie wyłącza ani nie ogranicza zobowiązań Wykonawcy wynikających z gwarancji jakości i rękojmi. Po likwidacji tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęć terenu na adres: tablice@gdansk.gda.pl.

Wymagania dotyczące konstrukcji tablic stanowią **załącznik nr 7 do OPZ**.

- k. drzewa w rejonie prowadzonych prac należy zabezpieczyć deskowaniem
- l. odtworzenia zniszczonej zieleni, która ulegnie zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót
- m. całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- n. zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót,



- o. sporządzenia instrukcji eksploatacji (użytkowania),
 - p. usunięcia kolizji energetycznych, uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót,
 - q. sporządzenia protokołów z badań, pomiarów i prób,
 - r. warunków prowadzenia robót podanych w OPZ.
 - s. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w PFU i dokumentacji projektowej i innych przewidzianych postanowieniami SWZ norm i standardów oraz przepisów prawa, w tym rozporządzeń, dotyczących wykonywanych robót.
- 1.2.4.17. Parametry techniczne materiałów i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych przykładowo w dokumentacji projektowej.
- 1.2.4.18. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi obowiązujących przepisów prawa, w tym:
- a. Deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE Nr 305/2011 z dnia 09.03.2011 r.
 - b. Ustawie z dnia 07.07.1994 r.- Prawo budowlane,
 - c. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,
- 1.2.4.19. Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca przedstawi atesty lub świadectwa (np. Instytutu Techniki Budowlanej) oraz deklarację zgodności dopuszczające ich stosowanie w celu uzyskania akceptacji przez Zamawiającego.
- 1.2.4.20. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego dla wszystkich wbudowywanych elementów.
- 1.2.4.21. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierownika budowy posiadającego uprawnienia zgodne z SWZ i obowiązującymi przepisami prawa.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

- 2.1.1.** Obszar na którym realizowany objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieście rejon Dolnego Miasta w mieście Gdańsku - UCHWAŁA NR XXXV/1053/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 17 lutego 2005 roku. Zgodnie z jego zapisami dopuszczalne jest sytuowanie obiektów małej architektury.
- 2.1.2.** Położenie obiektu w obszarze objętym ochroną wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych - do których właściwy organ architektoniczno-budowlany nie wniesie sprzeciwu, poprzedzony pozwoleniem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Należy zastosować rozwiązania zaakceptowane przez konserwatora zabytków

2.2. Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, że teren wskazany do realizacji inwestycji jest we władaniu Gminy Miasta Gdańska. Zgodnie ze swoim statutem Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska jest upoważniona do dysponowania gruntami Gminy w czasie realizacji powierzonych przez Gminę zadań w granicach niezbędnych do ich wykonania w



rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Wymagane przez przepisy prawa budowlanego na stosownym druku zostanie przygotowane przez Zamawiającego na etapie zatwierdzania projektu budowlanego przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej.

2.3. Wykaz przepisów prawnym i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Opracowania projektowe i realizacja robót budowlanych muszą spełniać wymogi określone:

- a. Uchwałami Rady Miasta Gdańska ws. uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów, których dotyczy zamówienie,
- b. Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- c. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- d. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- e. Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- f. Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- g. Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
- h. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska,
- i. Ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wraz z aktami wykonawczymi,
- j. Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. Prawo o ochronie przyrody,
- k. Ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze i standardy techniczne,
- l. Ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- m. Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
- n. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- o. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- p. Opracowaniem „Poradnik projektowania przestrzeni zabaw w Gdańsku” dostępny pod adresem: <https://gzdz.gda.pl/przestrzen-publiczna> oraz „Poradnik projektowania uniwersalnego – szczegółowe standardy dostępności dla kształtowania przestrzeni i budynków w mieście Gdańsku”,
- q. Innymi obowiązującymi przepisami prawa (w tym w szczególności ustawami, rozporządzeniami), normami projektowania i warunkami technicznymi.
- r. Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
- s. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,



Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

2.4. Pozostałe posiadane przez Zamawiającego informacje dokumenty i informacje

2.4.1. Dodatkowe uwarunkowania i wskazania zawierają:

- a. Wytyczne GZDiZ – **załącznik nr 8** do OPZ
- b. Projekt wykonawczy pt. Budowa placu zabaw przy ul. Reduta Dzik w Gdańsku, wykonany przez firmę INDOM Mieczysław Tkaczyk stanowi **załącznik nr 3** do OPZ – w zakresie wskazań i możliwości dostosowania projektowanych rozwiązań do istniejącej przestrzeni rekreacyjnej.

2.4.2. Pozostałe niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej wskazania i wytyczne, w tym wymagania konserwatorskie, Wykonawca jest zobligowany uzyskać w trakcie realizacji zadania.