



ROLNICTWO W WERSJI PRO

56-420 Bierutów, ul. Kolejowa 6

Dział Inwestycji i Utrzymania Technicznego

ul. Krzywoustego 30A, 56-400 Oleśnica

DI/6/23

Oleśnica, 01.03.2023r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wytyczne do zadania pn.: „Przeniesienie dwóch hal stalowych oraz wykonanie terenów utwardzonych w trybie zaprojektuj i wybuduj”.

I. Dane ogólne budynków.

1. Hala magazynowa.

Obiekt o konstrukcji stalowej, wolnostojący, niepodpiwniczony, kryty dachem dwuspadowym zlokalizowany w Przytocznej, przy ul. Dworcowej 1.

Powierzchnia zabudowy: 506 m²

Kubatura: 2910 m³

Wysokość: 6,20 m

2. Hala przyjęcia zboża

Obiekt o konstrukcji stalowej, wolnostojący, niepodpiwniczony, kryty dachem dwuspadowym zlokalizowany w Przytocznej, przy ul. Dworcowej 1.

Powierzchnia zabudowy: 419 m²

Kubatura: 3937 m³

Wysokość: 10,10 m

II. Stan istniejący konstrukcji.

1. Hala magazynowa.

- a) **Sposób posadowienia budynku**
Żelbetowe stopy fundamentowe.
- b) **Konstrukcja**
Stalowa, słupy o przekroju dwuteowym, dźwigary kratowe z kształtowników walcowanych. Słupy mocowane do stóp fundamentowych pod poziomem posadzki – widoczne zarysowania posadzki przy słupach.
- c) **Podłoga na gruncie**
Wylewka betonowa.
- d) **Ściany**
Obudowa z blachy trapezowej, żelbetowe ściany oporowe.
- e) **Dach**
Dach dwuspadowy, pokryty blachą trapezową na płatwiach stalowych o przekroju dwuteowym.
- f) **Stolarka**
Brama rozwierna, dwuskrzydłowa, z kształtowników stalowych, o wymiarach 5,1x4,4m

2. Hala przyjęcia zboża.

- a) **Sposób posadowienia budynku**
Żelbetowe ławy i stopy fundamentowe.
- b) **Konstrukcja**
Stalowa, słupy o przekroju prostokąta o wymiarach 40x16cm, składające się z dwóch ceowników C160 oraz blach stalowych o grubości ok. 4mm, przyspawanych do stopek ceownika. Słupy obetonowane powyżej poziomu posadzki – brak widocznych zarysowań. Dźwigary kratowe, pas górny i dolny wykonane z rur stalowych, krzyżulce i słupki z kształtowników walcowanych. Dwa dźwigary są uszkodzone.
- c) **Podłoga na gruncie**
Wylewka betonowa, waga i koszt przyjęcia zboża.
- d) **Ściany**
Mury z cegły i pustaków ceramicznych o grubości 40cm, murowane między słupami do wysokości 2,20m, a w ścianach szczytowych 6,20m. Powyżej murów obudowane płytami falistymi oraz fałdowymi z blachy i tworzyw sztucznych.
- e) **Dach**
Dach dwuspadowy, pokryty blachą falistą na płatwiach stalowych o przekroju ceowym.
- f) **Stolarka**
Cztery bramy stalowe, przesuwne, na rolkach zewnętrznych. Bramy o wymiarach (SxH) 3,6x4,8m zamontowane w ścianach szczytowych.

III. Zakres prac.

1. Hala magazynowa – magazyn nawozów.

- a) Opracowanie dokumentacji technicznej niezbędnej do wykonania robót budowlanych, tj.:
 - rozbiórki hali magazynowej, zlokalizowanej na działce nr 207/8 w Przytocznej, przy ul. Dworcowej 1
 - budowy hali magazynowej na działce nr 15 we Wrześni, przy ul. Czerniejewskiej 3
- b) Uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, opinii i innych dokumentów, których obowiązek wynika z przepisów, dla:
 - rozbiórki hali magazynowej, zlokalizowanej na działce nr 207/8 w Przytocznej, przy ul. Dworcowej 1
 - budowy hali magazynowej na działce nr 15 we Wrześni, przy ul. Czerniejewskiej 3
- c) Dokonanie wszelkich opłat w celu uzyskania dokumentów z pkt. 1a, 1b
- d) Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych
- e) Demontaż blachy z dachu i obudowy ścian
- f) Demontaż wyposażenia hali (instalacja elektryczna, monitoring wew. i zewnętrzny)
- g) Rozbiórka konstrukcji stalowej
- h) Demontaż bramy stalowej rozwiernej
- i) Oczyszczenie przez piaskowanie skorodowanych elementów
- j) Przygotowanie konstrukcji stalowej z rozbiórki do transportu i ponownego użytku
- k) Przygotowanie blachy z rozbiórki do transportu i ponownego użytku
- l) Malowanie blachy z dachu i obudowy ścian
- m) Malowanie konstrukcji stalowej
- n) Transport konstrukcji stalowej oraz blachy z dachu i obudowy ścian, na trasie Przytoczna-Września
- o) Uzyskanie niezbędnych zgód i pozwoleń dotyczących transportu ww. elementów wraz dokonaniem opłat (jeżeli są wymagane)
- p) Rozładunek konstrukcji stalowej oraz blachy z dachu i obudowy ścian
- q) Przejęcie obowiązków kierownika budowy
- r) Wytyczenie geodezyjne obiektu
- s) Wymiana skorodowanych podstaw słupów
- t) Wykonanie fundamentów
- u) Montaż hali magazynowej
- v) Wykonanie posadzki betonowej – stan istniejący: kostka betonowa na podbudowie dla obciążeń do 40 ton
- w) Doprowadzenie zasilania w energię elektryczną do hali magazynowej
- x) Montaż wyposażenia hali (instalacja elektryczna: 2 gniazda 230V, 1 gniazdo 400V, rozdzielnia elektryczna, zabezpieczenia nadprądowe i różnicowoprądowe, oświetlenie z podziałem na 4 strefy, czujnik ruchu, monitoring wew. i zewnętrzny, zasilanie wentylacji mechanicznej)
- y) Montaż wymaganej przepisami wentylacji mechanicznej z regulacją obrotów
- z) Montaż bramy stalowej rozwiernej
- aa) Wymiana uszkodzonych obróbek blacharskich
- bb) Montaż odwodnienia dachu (nowe rynny oraz rury spustowe)
- cc) Wpięcie odwodnienia dachu do instalacji kanalizacji deszczowej
- dd) Montaż instalacji odgromowej

2. Hala rozładunku i konfekcji nawozów.

- a) Opracowanie dokumentacji technicznej niezbędnej do wykonania robót budowlanych, tj.:
 - rozbiórki hali przyjęcia zboża, zlokalizowanej na działce nr 207/8 w Przytocznej, przy ul. Dworcowej 1
 - budowy hali rozładunku u konfekcji nawozów na działce nr 15 we Wrześni, przy ul. Czerniejewskiej 3
- b) Uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, opinii i innych dokumentów, których obowiązek wynika z przepisów, dla:
 - rozbiórki hali przyjęcia zboża, zlokalizowanej na działce nr 207/8 w Przytocznej, przy ul. Dworcowej 1
 - budowy hali rozładunku i konfekcji nawozów na działce nr 15 we Wrześni, przy ul. Czerniejewskiej 3
- c) Dokonanie wszelkich opłat w celu uzyskania dokumentów z pkt. 2a, 2b
- d) Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych
- e) Demontaż blachy z dachu i obudowy ścian
- f) Demontaż wyposażenia hali (instalacja elektryczna)
- g) Rozbiórka konstrukcji stalowej
- h) Demontaż bram stalowych przesuwnych – 4szt.
- i) Rozbiórka ścian murowanych
- j) Oczyszczenie przez piaskowanie skorodowanych elementów
- k) Przygotowanie konstrukcji stalowej z rozbiórki do transportu i ponownego użytku
- l) Przygotowanie płyt z blachy i PVC do użytku – złożenie na paletach do dyspozycji Zamawiającego
- m) Malowanie konstrukcji stalowej
- n) Transport konstrukcji stalowej, na trasie Przytoczna - Września
- o) Uzyskanie niezbędnych zgód i pozwoleń dotyczących transportu ww. elementów wraz dokonaniem opłat (jeżeli są wymagane)
- p) Rozładunek konstrukcji stalowej
- q) Wytyczenie geodezyjne obiektu
- r) Przejęcie obowiązków kierownika budowy
- s) Wykonanie fundamentów pod konstrukcję stalową hali
- t) Wykonanie fundamentów pod technologię konfekcji nawozów
- u) Montaż hali magazynowej
- v) Wymiana dwóch uszkodzonych dźwigarów kratowych na blachownicowe
- w) Wymiana uszkodzonych stężeń
- x) Murowanie ścian szczytowych, zamiennie wykonanie konstrukcji i obudowy ścian oraz otworów pod bramy
- y) Wykonanie ściany oporowej o wysokości 3m i długości 20m z bloków betonowych – przeniesienie elementów z istniejącej hali namiotowej
- z) Wykonanie konstrukcji wspornikowej dla zadaszenia torów kolejowych i przestrzeni pomiędzy halą stalową a namiotową. Zadaszenie po obu stronach hali, na długości 27m. Wysięg wspornika i zadaszenia ok. 6,3m
- aa) Montaż wyposażenia hali (instalacja elektryczna: 6 gniazd 230V, 8 gniazd 400V, rozdzielnia elektryczna, zabezpieczenia nadprądowe i różnicowoprądowe, oświetlenie z podziałem na dwie strefy, monitoring wew. i zewnętrzny, zasilanie wentylacji mechanicznej, zasilanie bram)
- bb) Montaż wymaganej przepisami wentylacji

- cc) Montaż bram stalowych przesuwnych – 4szt.
(3 szt. w ścianach szczytowych, 1 szt. w ścianie podłużnej), zamiennie wykonanie nowych bram wraz z konstrukcją dla otworów w ścianach szczytowych:
 - 500x600cm (HxS) – brama rolowana lub o prowadzeniu pionowym
 - 360x480cm (HxS)W ścianie podłużnej zachodniej: 360x480cm (HxS)
- dd) Naprawa przewodnic bram stalowych przesuwnych, zamiennie wykonanie nowych przewodnic
- ee) Montaż trzech nowych bram rolowanych w ścianie podłużnej wschodniej o wymiarach (HxS) 250x450cm
- ff) Wykonanie podkonstrukcji do montażu bram rolowanych
- gg) Montaż nowej obudowy i pokrycia dachu z blachy wraz z wykonaniem pasów przeziernych z poliwęglanu
- hh) Montaż odwodnienia dachu (nowe rynny oraz rury spustowe)
- ii) Wpięcie odwodnienia dachu do instalacji kanalizacji deszczowej
- jj) Montaż instalacji odgromowej

3. Tereny utwardzone (100kN/oś)

- a) Opracowanie dokumentacji technicznej niezbędnej do wykonania robót budowlanych polegających na utwardzeniu terenu o powierzchni 5400m² wraz z odwodnieniem, oświetleniem i monitoringiem wizyjnym
- b) Uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, opinii i innych dokumentów, których obowiązek wynika z przepisów
- c) Dokonanie wszelkich opłat w celu uzyskania dokumentów z pkt. 2b
- d) Przejęcie obowiązków kierownika budowy
- e) Wytyczenie geodezyjne
- f) Plantowanie terenu
- g) Wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej
- h) Dostosowanie zbiornika wód deszczowych (jeżeli jest wymagane)
- i) Wykonanie studzienek ściekowych
- j) Wykonanie oświetlenia terenu
- k) Wykonanie zasilania w energię elektryczną do budowanych hal stalowych
- l) Wykonanie połączenia światłowodem budowanych hal stalowych z istniejącym obiektem kontenerowym
- m) Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego
- n) Wykonanie badań kontrolnych zagęszczenia i nośności podbudowy w kruszywa łamanego
- o) Wykonanie krawężników
- p) Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej 8cm
- q) Oznakowanie poziome i pionowe

IV. Informacje dodatkowe

1. Wizja lokalna.

Zamawiający nie wymaga udziału w wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

2. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu.

Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że:

- a) Wykonał co najmniej 2 roboty budowlane, dla jednego Zamawiającego, polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu hali stalowej, o wartości co najmniej 3 000 000,00zł netto każda.
- b) Wykonał co najmniej 2 roboty budowlane, dla jednego Zamawiającego, polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu utwardzenia terenu wraz z odwodnieniem, o wartości co najmniej 1 000 000,00zł netto każda.
- c) Wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na przeniesieniu hal stalowych o wartości co najmniej 1 000 000,00zł netto.
- d) Dysponuje kierownikiem budowy, posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, który kierował co najmniej dwiema robotami budowlanymi polegającymi na montażu hali stalowej.
- e) Posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu działalności objętej przedmiotem zamówienia w wysokości sumy gwarancyjnej nie mniejszej niż 1 000 000,00zł

3. Termin wykonania robót.

30.05.2023r. – wykonanie dokumentacji projektowej

20.10.2023r. – zakończenie wszystkich robót wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (jeżeli jest wymagane)

4. Sposób obliczania ceny.

Cena ofertowa jest ceną ryczałtową.

5. Uwagi.

- a) Niniejszy opis przedstawia wytyczne dotyczące zakresu prac, jakie należy wykonać w ramach realizacji zadania. Wytyczne są podstawą przygotowania oferty, lecz mogą nie wyczerpywać pełnego zakresu realizacji prac, który powinien doprecyzować Wykonawca. **Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zapoznania się z dokumentacją i stanem obiektu** oraz do dołożenia starań w celu zdobycia wszelkich informacji o przedmiocie zamówienia.
- b) Załączony przedmiar robót należy traktować jako formę pomocniczą dla opisu przedmiotu zamówienia.
- c) Zamawiający wymaga dołączenia do oferty kosztorysu szczegółowego, sporządzonego na podstawie załączonego przedmiaru robót.

6. Termin składania ofert

08.03.2023r., godzina 10.00

Załączniki.

1. Wniosek o wydanie warunków zabudowy
2. Rzut terenu we Wrześni z oznaczoną koncepcją budowy hal stalowych i utwardzenia terenu
3. Przedmiar robót
4. Projekt techniczny hali magazynowej
5. Dokumentacja zdjęciowa hali rozładunku i konfekcji nawozów
6. Koncepcja wyposażenia hali rozładunku i konfekcji nawozów