

Starosta Głubczycki
ul. Kochanowskiego 15
48-100 Głubczyce

AB.6740.4.45.2021

Wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji
decyzja stała się ostateczna

z dniem 23.11.2021 r.

Aneta Toponawska
podpis

Głubczyce, dnia 8 listopada 2021r.

DECYZJA nr 350/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 wraz z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735 wraz z późn. zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.09.2021r.

zatwierdzam projekt budowlany, w skład którego wchodzi:

- a) projekt zagospodarowania terenu,
 - b) projekt architektoniczno-budowlany
- oraz udzielam pozwolenia na budowę dla:

Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice

obejmujące:

remont, przebudowę, częściową nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania budynku pralni na budynek terapii zajęciowej wraz z budową szklarni, woliery dla ptaków, budek lęgowych, domków dla owadów, obiektów małej architektury, tras pieszych, zbiornika wody, oświetlenia terenu, instalacji multimedialnej, instalacji kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami na wodę deszczową, instalacji wod-kan, instalacji elektrycznej oraz przynależnym zagospodarowaniem terenu w ramach zadania określonego przez wnioskodawcę jako: przebudowa wraz ze zmianą funkcji budynku pralni segmentu 1 i 2 oraz zagospodarowaniem terenu, szklarnią, woliery dla ptaków, oświetleniem terenu i trasami pieszymi w celu dostosowania na potrzeby terapii pacjentów w ramach projektu pn. „Ochrona różnorodności biologicznej na obszarze Gminy Lewin Brzeski i Gminy Branice” w miejscowości Branice przy ul. Szpitalnej 18 na działkach ewidencyjnych nr 132/30, 132/46, 132/44, 132/43, 132/25, 132/24, 132/53, 132/51, 132/52, 132/21

w/g projektu budowlanego stanowiącego załączniki nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszej decyzji

autorzy projektu: **mgr inż. arch. Sabina Kalina** – uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Decyzja nr 06/OPOKK/2014, jest wpisana na listę członków O.O.I.A. RP pod numerem OP-0207
inż. Władysław Bagiński – uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. 182/77/Op, jest członkiem O.O.I.I.B. o numerze ewidencyjnym OPL/BO/1224/01
mgr inż. Marcin Kochanek – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych numer ewidencyjny OPL/1314/PWBE/16, jest członkiem O.O.I.I.B. o numerze ewidencyjnym OPL/IE/0019/17
mgr inż. Stanisław Boduszek – uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych obejmującej sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe oraz instalacji sanitarnych obejmującej instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe i

wentylacyjne Nr ewid. 586/93, jest członkiem Ś.O.I.I.B. o numerze ewidencyjnym SLK/IS/5142/07

mgr inż. arch. Inga Olszańska – uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Decyzja nr W/8/2008, jest wpisana na listę członków M.O.I.A. RP pod numerem MP-1371

mgr inż. Łukasz Greń – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń numer ewidencyjny SLK/3162/PWOK/10, jest członkiem Ś.O.I.I.B. o numerze ewidencyjnym SLK/BM/5732/08

mgr inż. Paweł Hamerski – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń numer ewidencyjny MAP/0050/PWBE/19, jest członkiem M.O.I.I.B. o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0299/19

mgr inż. Grzegorz Drozdowski – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń numer ewidencyjny MAP/0458/PWBS/19, jest członkiem M.O.I.I.B. o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0020/20

z zachowaniem następujących warunków:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- *przed przystąpieniem do robót, a także w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających przedmiotową inwestycję, w szczególności pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 794/N/2021 z dnia 15.09.2021r., znak ZN.5152.108.2021.WI;*
- *wg opieczątowanego i ponumerowanego projektu budowlanego – załączniki nr 1, nr 2 i nr 3 (składającego się z: a) projektu zagospodarowania terenu, b) projektu architektoniczno-budowlanego) – oraz zawartego w nim zakresu robót budowlanych,*

2) inwestor jest zobowiązany zapewnić: *objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;*

3) ***nakładam obowiązek prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym;***

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 28.09.2021r. do Starosty Głubczyckiego wpłynął wniosek pełnomocnika inwestora o pozwolenie na budowę dla przedmiotowej inwestycji wraz z załącznikami.

Zgodnie z przeprowadzonym rozpoznaniem przez organ administracji architektoniczno-budowlanej oraz zgodnie z projektem budowlanym, obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, **mieści się w całości** na działkach, na których został zaprojektowany, oznaczonych **nr 132/30, 132/46, 132/44, 132/43, 132/25, 132/24, 132/53, 132/51, 132/52, 132/21**, położonych w **obrębie ewidencyjnym: Branice, jednostce ewidencyjnej: Branice**, stanowiącej własność: Województwa Opolskiego, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole, w użytkowaniu Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach, ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice.

Wobec powyższego wnioskodawca oraz właściciele nieruchomości objętych zakresem i obszarem oddziaływania obiektu, zostali zawiadomieni o wszczęciu postępowania, zawiadomieniem z dnia 26.10.2021r., które zostało skutecznie doręczone i nie wnieśli w ciągu siedmiu dni od jego otrzymania zażaleń i wniosków.

W związku z tym, iż w postępowaniu prowadzonym przez Starostę Głubczyckiego w sprawie przedmiotowej inwestycji, nie zgłoszono jakichkolwiek żądań, nie zebrano żadnych nowych dowodów, z którymi strony mogłyby zapoznać się przed wydaniem decyzji, odstąpiono od zawiadomienia o możliwości wypowiedzenia się co do ich treści w trybie art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję, iż na podstawie art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z kolei na podstawie art. 127a § 2 wspomnianej ustawy z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez jedyną lub ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity, Dz. U. z 2021r., poz. 1923).



Z UP **STAROSTY**
Toporowa
mgr Inż. Aneta Toporowska
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany.
 - a) projekt zagospodarowania terenu,
 - b) projekt architektoniczno – budowlany.

Otrzymują:

1. Specjalistyczny Szpital im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach, ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice, na ręce pełnomocnika Pani Sabiny Kalina, na adres do korespondencji: PROKON, ul. Barlickiego 13, 43-083 Opole + 1 egz. projektu budowlanego (za potwierdzeniem odbioru).
2. Województwo Opolskie, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole (za potwierdzeniem odbioru na elektroniczną skrzynkę podawczą podmiotu).
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Branice, ul. Słowackiego 3, 48-140 Branice (za potwierdzeniem odbioru na elektroniczną skrzynkę podawczą, jako organu właściwego w sprawach podatku od nieruchomości).
2. Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole (za potwierdzeniem odbioru na elektroniczną skrzynkę podawczą podmiotu, jako organu wydającego pozwolenie nr 794/N/2021 z dnia 15.09.2021, znak ZN.5152.108.2021.WI).
3. Starosta Głubczycki, Wydział Geodezji i Nieruchomości, w miejscu (za potwierdzeniem odbioru).
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Powstańców 4, 48-100 Głubczyce + 1 egz. projektu budowlanego (za potwierdzeniem odbioru).

Decyzja nr 350/2021 z dnia 08.11.2021r., znak sprawy AB.6740.4.45.2021
remont, przebudowa, częściowa nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku pralni na budynek terapii zajęciowej
wraz z budową szklarni, woliery dla ptaków, budek lęgowych, domków dla owadów, obiektów małej architektury, tras pieszych,
zbiornika wody, oświetlenia terenu, instalacji multimedialnej, instalacji kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami na wodę deszczową,
instalacji wod-kan, instalacji elektrycznej oraz przynależnym zagospodarowaniem terenu
Branice, ul. Szpitalna 18 . dz. nr 132/30, 132/46, 132/44, 132/43, 132/25, 132/24, 132/53, 132/51, 132/52, 132/21

Wobec powyższego wnioskodawca oraz właściciele nieruchomości objętych zakresem i obszarem oddziaływania obiektu, zostali zawiadomieni o wszczęciu postępowania, zawiadomieniem z dnia 26.10.2021r., które zostało skutecznie doręczone i nie wnieśli w ciągu siedmiu dni od jego otrzymania zażaleń i wniosków.

W związku z tym, iż w postępowaniu prowadzonym przez Starostę Głubczyckiego w sprawie przedmiotowej inwestycji, nie zgłoszono jakichkolwiek żądań, nie zebrano żadnych nowych dowodów, z którymi strony mogłyby zapoznać się przed wydaniem decyzji, odstąpiono od zawiadomienia o możliwości wypowiedzenia się co do ich treści w trybie art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję, iż na podstawie art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z kolei na podstawie art. 127a § 2 wspomnianej ustawy z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez jedyną lub ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity, Dz. U. z 2021r., poz. 1923).



Z URZĘDZEM STAROSTY
Opole
mgr Inż. Aneta Toporowska
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany.
 - a) projekt zagospodarowania terenu,
 - b) projekt architektoniczno – budowlany.

Otrzymują:

1. Specjalistyczny Szpital im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach, ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice,
na ręce pełnomocnika Pani Sabiny Kalina,
na adres do korespondencji: PROKON, ul. Barlickiego 13, 43-083 Opole
+ 1 egz. projektu budowlanego
(za potwierdzeniem odbioru).
2. Województwo Opolskie, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole
(za potwierdzeniem odbioru na elektroniczną skrynkę podawczą podmiotu).
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Branice, ul. Słowackiego 3, 48-140 Branice
(za potwierdzeniem odbioru na elektroniczną skrynkę podawczą,
jako organu właściwego w sprawach podatku od nieruchomości).
2. Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole
(za potwierdzeniem odbioru na elektroniczną skrynkę podawczą podmiotu,
jako organu wydającego pozwolenie nr 794/N/2021 z dnia 15.09.2021, znak ZN.5152.108.2021.WI).
3. Starosta Głubczycki, Wydział Geodezji i Nieruchomości, w miejscu (za potwierdzeniem odbioru).
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Powstańców 4, 48-100 Głubczyce
+ 1 egz. projektu budowlanego (za potwierdzeniem odbioru).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Klauzula Informacyjna

Wypełniając obowiązek określony w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie w sprawie danych) dalej RODO informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Głubczycki z siedzibą w Głubczycach przy ul. Kochanowskiego 15.
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym w Głubczycach: ewa.gawecka@powiatglubczycki.pl lub listownie na adres: Starostwo Powiatowe w Głubczycach, ul. Kochanowskiego 15, 48-100 Głubczyce.
3. Pani/Pana dane osobowe uzyskane Przez Starostę Głubczyckiego przetwarzane będą w celu realizacji zadań związanych z przedmiotową sprawą.
4. Pani/Pana dane osobowe są udostępniane innym odbiorcom danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów szczególnych. Dane osobowe mogą być przekazywane organom państwowym, organom ochrony prawnej w związku z prowadzonym postępowaniem.
5. Starosta Głubczycki w ramach prowadzonego postępowania nie przekazuje Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego, czyli poza obszar EOG.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji zadań oraz prawnie ustalony okres archiwizacji.
7. Pani/Pana prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych.
Może Pani/Pan złożyć do Starosty Głubczyckiego wniosek dotyczący danych osobowych o:
 - a) sprostowanie/poprawienie danych osobowych, art. 16 RODO;
 - b) ograniczenie przetwarzania danych osobowych tj. wstrzymanie operacji na danych osobowych lub nieusuwanie danych – stosownie do złożonego wniosku, art. 18 RODO;
 - c) dostęp do danych osobowych (o informację o przetwarzanych przez tut. organ danych, art. 15 RODO.
8. Ma Pani/Pan prawo wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważa Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.
9. Dane osobowe podane przez Panią/Pana są wymogiem ustawowym.
Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji w tym profilowaniu.

Ogopus

Decyzja nr 350/2021 z dnia 08.11.2021r., znak sprawy AB.6740.4.45.2021

remont, przebudowa, częściowa nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku pralni na budynek terapii zajęciowej wraz z budową szklarni, woliery dla ptaków, budek lęgowych, domków dla owadów, obiektów małej architektury, tras pieszych, zbiornika wody, oświetlenia terenu, instalacji multimedialnej, instalacji kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami na wodę deszczową, instalacji wod-kan, instalacji elektrycznej oraz przynależnym zagospodarowaniem terenu
Branice, ul. Szpitalna 18 , dz. nr 132/30, 132/46, 132/44, 132/43, 132/25, 132/24, 132/53, 132/51, 132/52, 132/21