

K → WILIS (DIR - KOPIA)



Kancelarz
Politechniki Gdańskiej
mgr inż. Mariusz Miler

BIURO KANCELARZA PG
WPŁYNĘŁO 6.04.2022
L.OZ. K/83/Ko22

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5142.293.2022.DZ

Gdańsk, dnia 30.03.2022

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2096) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 i 2 KPA
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2067) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 roku, poz. 1186) [Prawo Budowlane]: art. 39 ust. 1 Prawo Budowlane
- (4) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018, poz. 1609): § 13 Rozporządzenia

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: PWKZ)

po rozpatrzeniu wniosku Politechniki Gdańskiej, ul. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk, reprezentowanej przez pełnomocnika mgr inż. Mariusza Milera, Kancelarza Politechniki Gdańskiej z dnia 09.03.2022 r. (wpłynął dnia 10.03.2022 r.)

- (1) dotyczącego następującego zabytku nieruchomego: zespołu zabudowy Politechniki Gdańskiej przy ul. Narutowicza 11/12 wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 828 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30 kwietnia 1979 roku – obecnie pod numerem 969 (nowy numer rejestru zabytków)
- (2) w sprawie: wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na: dokończeniu robót w budynku Wydziału Inżynierii Łądowej i Środowiska („Żelbet”), znajdującego się w obrębie zespołu zabudowy Politechniki Gdańskiej, objętych projektem budowlanym oraz programem prac konserwatorskich, zatwierdzonych decyzjami konserwatorskimi nr: BMKZ.4125.1228.1.2016.AP oraz ZN.5142.1327.2019.LK, a także na podstawie pozwolenia na budowę nr WUiA.I.6740.1348-1.2016.2-MK.208225, zmienionego decyzją nr WUiA-V.6740.1348-3.2019.PK.282900, z uwagi na wygaśnięcie dotychczasowych decyzji konserwatorskich dotyczących pozwolenia na wykonanie robót budowlanych w budynku Wydziału Inżynierii Łądowej i Środowiska („Żelbet”)

POZWALA

Wnioskodawcy: Politechnice Gdańskiej, ul. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk, na prowadzenie robót budowlanych w budynku Wydziału Inżynierii Łądowej i Środowiska („Żelbet”), znajdującym się w obrębie zespołu zabudowy Politechniki Gdańskiej wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 828 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30 kwietnia 1979 roku – obecnie pod numerem 969 (nowy numer rejestru zabytków), w zakresie:

- dokończenia robót budowlanych w obrębie tego budynku, zgodnie z wydanymi uprzednio pozwoleniami

Sposób prowadzenia w/w robót budowlanych – zgodnie z dokumentacją:

Przebudowa i remont budynku WILIS – ŻELBET, działka nr 403 obręb 055, kategoria obiektu budowlanego: IX. Projekt budowlany zamienny, projektant: prof. dr hab. inż. arch. Antoni Taraszkiewicz, prof. PG, lipiec 2019.

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

1. mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:
 - a. nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęciem robót, a w toku robót na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, należy podać imię, nazwisko i adres osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie kwalifikacji - zgodnie z art. 37c Ustawy o ochronie zabytków i podpisaniem oświadczeniem o przyjęciu ww. obowiązków;
 - b. zawiadomienia PWKZ o wszystkich okolicznościach lub zagrożeniach wynikłych w trakcie prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na zabytek.

Termin ważności niniejszego pozwolenia: **31.03.2027 r.**

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja jest integralną częścią niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

1. Przebieg postępowania

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 10.03.2022 r. wniosek Politechniki Gdańskiej, ul. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk, reprezentowanej przez pełnomocnika mgr inż. Mariusza Milera, Kanclerza Politechniki Gdańskiej, w sprawie wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na dokończenie robót budowlanych w budynku Wydziału Inżynierii Lądowej i Środowiska („Żelbet”) znajdującym się w obrębie zespołu zabudowy Politechniki Gdańskiej, objętych projektem budowlanym oraz programem prac konserwatorskich, a zatwierdzonych decyzjami konserwatorskimi nr: BMKZ.4125.1228.1.2016.AP oraz ZN.5142.1327.2019.LK, a także na podstawie pozwolenia na budowę nr WUiA.I.6740.1348-1.2016.2-MK.208225, zmienionego decyzją nr WUiA-V.6740.1348-3.2019.PK.282900, z uwagi na wygaśnięcie dotychczasowych decyzji konserwatorskich dotyczących pozwolenia na wykonanie robót budowlanych w rzeczonym budynku.

Wniosek oceniono pod względem formalnym i merytorycznym. Nie wykazano uchybień wniosku.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne

Wniosek dotyczy budynku Wydziału Inżynierii Lądowej i Środowiska („Żelbet”), znajdującego się w obrębie zespołu zabudowy Politechniki Gdańskiej wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 828 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30 kwietnia 1979 roku – obecnie pod numerem 969 (nowy numer rejestru zabytków). Skutkiem w/w decyzji wpisu do rejestru zabytków wnioskowany obiekt podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w związku z powyższym działania planowane do realizacji przy tym obiekcie wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Z ustalonych faktów wynika, że w przedmiotowym budynku trwają obecnie prace budowlano-konserwatorskie, na które wnioskodawca otrzymał pozwolenie konserwatorskie Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 29.06.2016 r. znak BMKZ.4125.1228.1.2016.AP.176366, pozwolenie konserwatorskie PWKZ Gdańsk znak ZN.5142.1327.2019.LK, oraz ważne pozwolenie na budowę znak WUiA.I.6740.1348-1.2016.2-MK.208225 z dnia 12.08.2016 r, zmienione decyzją nr WUiA-V.6740.1348-3.2019.PK.282900.

W przebudowywanym i remontowanym budynku zaistniała konieczność wykonania windy towarowej w północno-wschodniej części budynku, łączącej poziom parteru i przyziemia.

Analiza wniosku oraz treści załączonych do niego pozwoleń konserwatorskich i budowlanych, a także analiza dokumentacji projektowej (oryginalnej i zamiennej) dla której zostało wydane pozwolenie na budowę nr WUiA.I.6740.1348-12.2016.2-MK.208225 z dnia 12.08.2016 r., zmienione decyzją nr WUiA-V.6740.1348-3.2019.PK.282900 wykazała, że wnioskowana inwestycja, będąca kontynuacją rozpoczętych robót nie spowoduje negatywnych skutków dla chronionego prawem zabytku, jak też nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczne wartości przestrzenne i architektoniczne zespołu zabudowy Politechniki Gdańskiej. W związku z powyższym ze

stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla pozwolenia na prace zgodne z żądaniem strony. Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji.

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA) oraz podlega wykonaniu.
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Na podstawie art. 162 § 1 KPA PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.
6. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).

Pomorski Wojewódzki Konserwator
Zabytków
Z up. 
dr Renata Zdzienicka
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Nieruchomych

Decyzja zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora: Mariusz Miler, Kanclerz Politechniki Gdańskiej, ul. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk
2. WUOZ w Gdańsku - a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Gdańska, WUiA, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L. 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4.
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
– przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) Przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa - ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być: podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające), inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest: warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku, o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.