

2016-08-12

WUiA.I.6740.1348-1.2016.2-MK.208225

Gdańsk,

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2016r. poz. 23), art. 28, art. 29 ust. 4, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2, art.82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2016r. poz. 290),

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.07.2016r. nr rejestru WUiA/208225,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

Politechnice Gdańskiej

ul. G. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk

pozwolenia na budowę

polegającą na przebudowie i remoncie budynku Wydziału Inżynierii Lądowej i Środowiska (WILiŚ-Żelbet) Politechniki Gdańskiej położonego na działce nr 403, obręb 55, przy ul.G.Narutowicza 11/12 w Gdańsku.

autorzy projektu budowlanego:

prof. dr hab. inż. arch. Antoni Taraszkiewicz, upr. nr 3354/Gd/88 w specjalności architektonicznej, wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP PO-0528,
mgr inż. arch. Roksana Czartopolska-Bętlewska, upr. nr 5798/Gd/94 w specjalności architektonicznej, wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP PO-0101,
dr inż. Zbigniew Wilk upr. nr 1772/Gd/84 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/BO/5267/01,
mgr inż. Romuald Gorlewicz upr. 2206/Gd/85 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/BO/1312/01,
mgr inż. Robert Janaś upr. nr POM/0039/POOS/11 w specjalności instalacyjnej, wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IS/0356/11,
mgr inż. Aleksandra Kanigowska upr. nr POM/0041/POOS/11 w specjalności instalacyjnej, wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IS/0113/12,
mgr inż. Beata Glapa-Jursz upr nr POM/0202/POOS/08 w specjalności instalacyjnej, wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IS/0018/09,
mgr inż. Jerzy Bystrzyński upr. nr 1319/Gd/83 w specjalności instalacyjnej, wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IS/0530/01,
mgr inż. Tomasz Mróz upr. nr 5312/Gd/92 w specjalności instalacyjnej, wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IS/3311/01,
mgr inż. Andrzej Rulewski upr. nr 251/Gd/202 w specjalności instalacyjnej, wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IE/0054/03,
inż. Andrzej Formella upr. nr GT-III-630/127/75 w specjalności instalacyjnej, wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IE/1082/01,
inż. Zenon Osiecki upr. nr 0993/98/U w specjalności instalacyjnej, wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/BT/0016/05,
mgr inż. Wiesław Kępiński upr. nr 0196/96/U w specjalności instalacyjnej, wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/BT/0502/04.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z warunkami, opiniami, decyzjami i uzgodnieniami zawartymi w opracowaniu projektowym oraz z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich.¹⁾
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~³⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~⁴⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;⁵⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr 403, obręb 55, ul.G.Narutowicza, Gdańsk.

UZASADNIENIE

W dniu 15.07.2016r. do organu wpłynął wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na przebudowę i remont budynku WILiŚ-Żelbet Politechniki Gdańskiej położonego na działce nr 403, obręb 55, przy ul.G.Narutowicza 11/12 w Gdańsku.

Prace będą prowadzone w budynku, który położony jest w zespole zabudowy Politechniki Gdańskiej wpisanym do rejestru zabytków. Inwestor przedłożył pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku (decyzja nr 417/2016 - nr BMKZ.4125.1228.1.2016.AP.176366 z dnia 29.06.2016r.) na zakres prac objętych wnioskiem. Strony postępowania ustalono zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Obszar oddziaływania nie wykracza poza działkę inwestora. Projekt budowlany posiada wymaganą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz został przygotowany zgodnie z rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Mając na względzie powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z upr.
Adam Stieler
arch. Adam Stieler
ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
KIEROWNIK REFERATU DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Załącznik: 1. Projekt budowlany (1 tom).

Otrzymują:

1. Politechnika Gdańska, ul.Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk - 2 egz. projektu
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku - 1 egz. projektu
3. a/a WUiA w/m – 1 egz. projektu
4. rejestr

Pouczenie¹⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- ~~2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
- ~~3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~
- ~~1. Niepotrzebne skreślić~~



www.fort-architekci.pl

PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU WILIŚ-ŻELBET działka nr 403 obręb 055

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(7)

PROJEKT BUDOWLANY

Załącznik do decyzji
Prezydenta Miasta Gdańska
Nr WUiA.I.6740
z dnia 2016-08-12

1348-1.2016.2-MK.208225



I N W E S T O R :

POLITECHNIKA GDAŃSKA
ul. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk, Polska

Przedsiębiorstwo Projektowo-Wdrożeniowe „FORT” sp. z o.o.
80-266 Gdańsk, ul. Grunwaldzka 212, tel. + 58 768 27 60, fax. + 58 768 27 61

- CZERWIEC 2016 -