

PROJEKT UMOWY

W dniur. pomiędzy Skarbem Państwa — Rejonowym Zarządem Infrastruktury we Wrocławiu, ul. Obornicka 126, 50 – 984 Wrocław, NIP – 896 000 61 70, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez a reprezentowanym przez NIP, Regon, zwanym dalej „Wykonawcą”, prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie zawarta została umowa następującej treści:

I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w *konwencji „zaprojektuj i wybuduj”* zadanie obejmujące:
 - 1) **ETAP I - Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę ścianki wspinaczkowej w KW 4333 w Dusznikach Zdroju, przy uwzględnieniu obowiązujących warunków/przepisów techniczno-budowlanych, zgodnie z warunkami wskazanymi w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych. Przedmiotem zamówienia jest również uzyskanie w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub skuteczne zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu robót.**
Dokumentacja projektowa winna zawierać opis przedmiotu zamówienia w myśl Ustawy PZP dla rzeczowej realizacji inwestycji i winna spełniać wymogi stawiane w art. 99-103 Ustawy PZP.
 - 2) **ETAP II – wykonanie robót budowlanych w ramach zadania: budowa ścianki wspinaczkowej w KW 4333 Duszniki Zdrój.**
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie objętym wykonaną dokumentacją projektową, o której mowa w ust. 1 pkt.1 powyżej.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z uzupełnieniem, stanowiące opis przedmiotu zamówienia dla przedmiotowego zadania (dalej również SWZ) – **załącznik nr 1**.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 2 powyżej i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
5. Wykonawca ma obowiązek zlecić na własny koszt geodezyjną inwentaryzację obiektów budowlanych składając Zgłoszenie Pracy Geodezyjnej do ODGiK w RZI we Wrocławiu (wzór zgłoszenia znajduje się na stronie RZI we Wrocławiu w Zakładce Pozostałe /Oś. Dok. Geodezyjno – Kartograficznej. Wszystkie informacje dotyczące otrzymania danych geodezyjnych niezbędnych do wykonania zlecenia ujęte są w Regulaminie ODGiK oraz ZUDP przy RZI we Wrocławiu).

§ 2

1. W ramach opracowania dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest wykonać:

L.p.	Wykaz Opracowań	Liczba egz.	max. klauzule opracowań
1.	Inwentaryzacja obiektu i zagospodarowania terenu we wszystkich branżach	1 egz.	JAWNE
2.	Opinia geotechniczna – badanie poziomu wód gruntowych i nośności gruntu dla potrzeb posadowienia obiektu	1 egz.	JAWNE
3.	Mapa do celów projektowych (stuzacyjno – wysokościowa) w granicach opracowania	2 egz.	JAWNE
4.	Projekt budowlany		
4.1.	TOM I – Projekt zagospodarowania terenu (PZT) – we wszystkich branżach	Po 5 egz.	JAWNE
4.2.	TOM II – Projekt architektoniczno – budowlany (PAB) – wraz z informacją BiOZ	Po 5 egz.	JAWNE
4.3	TOM III – Projekt techniczny (PT) wraz z niezbędną dokumentacją warsztatową pozostające w zgodności z projektem architektoniczno – budowlanym: - branża architektoniczno – budowlana, - branża konstrukcyjno – budowlana, - branża elektryczna	Po 5 egz.	JAWNE
5.	Projekty wykonawcze (PW) pozostające w zgodności z projektem budowlanym wraz z niezbędną dokumentacją warsztatową dla każdej z branż oddzielnie: - branża architektoniczno – budowlana, - branża konstrukcyjno – budowlana, - branża elektryczna	po 4 egz.	JAWNE
6.	Przedmiary robót dla każdej z branż oddzielnie: - branża architektoniczno – budowlana, - branża konstrukcyjno – budowlana, - branża elektryczna	Po 1 egz.	JAWNE
7.	Kosztorsy inwestorskie dla każdej z branż oddzielnie: - branża architektoniczno – budowlana, - branża konstrukcyjno – budowlana, - branża elektryczna	Po 1 egz.	JAWNE

8.	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej z branż oddzielnie: - branża architektoniczno – budowlana, - branża konstrukcyjno – budowlana, - branża elektryczna	Po 3 egz.	JAWNE
9.	Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego	po 2 egz.	JAWNE
10.	Zestawienie kosztów zadania	2 egz.	JAWNE
11.	Wersja elektroniczna	1 płyta CD	JAWNE

2. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszystkie wymagane Prawem budowlanym uzgodnienia do **projektu budowlanego**, w tym między innymi z następującymi podmiotami:
 - 1) Użytkownikiem - Komendantem OSPG Duszniki Zdrój;
 - 2) Administratorem – Komendantem 2 WOG we Wrocławiu;
 - 3) Rzecznikiem do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z pkt. 6 i 10 Decyzji Nr 321/MON Ministerstwa obrony Narodowej z dnia 28 listopada 2003 r w sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania dokumentacji pod względem ochrony przeciwpożarowej obiektów budowlanych realizowanych na terenach zamkniętych (Dz. Urz. MON nr 18, poz. 198).;
 - 4) Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (ZUDP) przy RZI we Wrocławiu (w zakresie projektowanych sieci uzbrojenia terenu i zagospodarowania terenu na planie zagospodarowania;
 - 5) RZI we Wrocławiu jako zarządcą nieruchomości w zakresie zagospodarowania terenu, przedstawionym w PZT.
3. O ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej, czas niezbędny na uzyskanie wskazanych w ust. 2 uzgodnień, Zamawiający określa na 14 dni od dnia złożenia wniosku.
4. W sytuacji gdy podmiot o którym mowa w ust. 2 pkt 1 nie zgłasza żadnych uwag w ramach uzgodnień, o których mowa wyżej przyjmuje się, że akceptuje on rozwiązania określone w projekcie budowlanym.
5. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni od terminu wskazanego w ust. 3 powiadomi Zamawiającego o przyczynach braku uzyskania w terminie uzgodnień.

§ 3

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia służyć będzie następującym celom:
 - 1) opisowi przedmiotu zamówienia na rzeczową realizację robót budowlanych oraz ustaleniu wartości zamówienia na roboty budowlane zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych (w myśl art. 34 ustawy Pzp);
 - 2) wykonaniu robót budowlanych objętych dokumentacją projektową.
2. Przedmiot zamówienia wskazany w §1 ust. 1 pkt 1 *UMOWY* winien spełniać wymogi stawiane w art. 99 - 103, 28, 34 ustawy Pzp oraz opisywać pełen zakres robót niezbędnych do wykonania, w celu osiągnięcia przez projektowany obiekt budowlany pełnej zdolności eksploatacyjnej wynikającej z obowiązujących przepisów, przeznaczenia obiektu oraz wymagań stawianych przez Zamawiającego.
3. W przypadku sporządzenia opisu przedmiotu zamówienia w sposób polegający na odniesieniu się do wymaganych cech materiału, produktu lub usługi,

o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany określić w opisie przedmiotu zamówienia wymagane cechy materiału, produktu lub usługi, odpowiadające przeznaczeniu zamierzonemu przez Zamawiającego, które mogą dotyczyć w szczególności:

- 1) określonych poziomów oddziaływania na środowisko i klimat;
 - 2) wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych;
 - 3) określonej wydajności, bezpieczeństwa lub wymiarów, w tym procedur dotyczących zapewnienia jakości;
 - 4) określonej terminologii, symboli, testów i metod testowania;
 - 5) określonego opakowania i oznakowania;
 - 6) określonej etykiety;
 - 7) instrukcji użytkowania;
 - 8) procesów i metod produkcji na każdym etapie cyklu życia obiektów budowlanych;
 - 9) dodatkowych badań i testów przeprowadzanych przez jednostki autoryzowane w rozumieniu ustawy z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku (Dz. U. z 2019 r. poz. 544);
 - 10) określonych zasad dotyczących projektowania i kosztorysowania;
 - 11) warunków testowania, kontroli i odbioru obiektów budowlanych;
 - 12) metod i technik budowy;
 - 13) wszelkich pozostałych warunków technicznych.
4. Dokumentacja projektowa nie może opisywać przedmiotu zamówienia w sposób utrudniający uczciwą konkurencję w tym określać technologii robót, materiałów i urządzeń w sposób sprzeczny z art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
 5. W przypadku braku możliwości opisanego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia lub jego części za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji projektowej: znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. W takim przypadku przy wskazaniu powinien być dopisek: „dopuszcza się składanie ofert równoważnych”.
 6. W sytuacji, o której mowa w ust. 5 Wykonawca obligatoryjnie sporządzi opis warunków równoważności, w którym określi parametry równoważności przyjętych rozwiązań technicznych (materiałów i urządzeń), które będą zgodne z wymaganiami Zamawiającego i będą odpowiadać celowi, dla którego zostały zaprojektowane.
 7. Wykonawca zrealizuje własnym staraniem i na własny koszt: dokumenty, badania, ekspertyzy, oceny techniczne, odkrywki, pomiary itp., niezbędne do poprawnego i pełnego wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz do przekazywania elementów przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminach i na warunkach uzgodnionych w umowie.
2. Wykonawca dostarczy na własny koszt, własnym transportem materiały, urządzenia i wyposażenie do wykonania przedmiotu umowy.
3. Zastosowane materiały, urządzenia i wyposażenie winny posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania i obrotu w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, które to Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów lub urządzeń.

II. TERMIN REALIZACJI

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie:
 - a) **ETAP I opracowanie dokumentacji projektowej**, o której mowa w §1 ust. 1 pkt 1) umowy - **6 miesięcy od dnia podpisania Umowy** wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego będzie realizowane w trakcie wykonywanych prac przez wykonawcę robot do czasu ich zakończenia i odebrania protokołem odbioru końcowego, tj do dnia
 - b) **ETAP II wykonanie robót budowlanych – 8 miesięcy od odbioru dokumentacji projektowej przez Komisję Oceny Projektów Inwestycyjnych (KOPI).**
2. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminów określonych w ust. 1, terminy te mogą ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wystąpieniu takich okoliczności pod rygorem utraty możliwości ich przedłużenia. Taka zmiana Umowy może nastąpić tylko na podstawie udokumentowanego wniosku Wykonawcy za zgodą Zamawiającego na zasadach określonych w § 34 umowy.

§ 6

1. W terminie 7 dni od daty podpisania umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w formie pisemnej **harmonogram planowanych terminów poszczególnych faz realizacji dokumentacji**, tj. planowanych terminów:
 - 1) rad technicznych;
 - 2) złożenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej;
 - 3) opinii do opracowań dokumentacji projektowej, o których mowa w § 2 ust. 2 „UMOWY”;
 - 4) wykonania inwentaryzacji, opinii, orzeczeń i innych określonych w SWZ cz. „B” oraz Prawem budowlanym;
 - 5) uzyskania decyzji administracyjnej zezwalającej na rozpoczęcie robót budowlanych.
2. Wykonawca w ciągu 14 dni od dnia odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej przedłoży Zamawiającemu w formie pisemnej harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy w ujęciu miesięcznym.
3. Wykonawca winien uwzględnić w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w ust. 2 niekorzystne warunki pogodowe charakterystyczne dla danej pory roku, utrudniające lub uniemożliwiające realizację robót.
4. Harmonogram wskazany w ust. 1 i 2 będzie stanowił podstawę do bieżącej kontroli terminowej realizacji prac projektowych i robót budowlanych.
5. Wykonawca przedłoży skorygowany harmonogram, w sytuacji kiedy poprzedni harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępem prac lub z zobowiązaniami Wykonawcy.
6. Wykonawca na pisemny wniosek Zamawiającego zobowiązany jest informować Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac składając, stosowne oświadczenie.

§ 7

1. Wykonawca jest obowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego o każdej przeszkodzie, która wpływa na niemożność terminowego wykonania prac objętych przedmiotem umowy.

2. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy dojdzie do zagrożenia dotrzymania terminu wykonania zadania z przyczyn niezawinionych i niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca jest uprawniony do żądania przedłużenia terminu wskazanego w § 5 umowy w zakresie w jakim w/w okoliczności miały wpływ na ten termin.
3. W przypadku wystąpienia zmian terminu realizacji umowy, Wykonawca w ciągu 14 dni od daty wprowadzenia zmiany jest zobowiązany do przedłożenia zaktualizowanego harmonogramu o którym mowa w § 6 ust. 1 i 2 umowy obejmującego zmiany umowy.

III. OBOWIĄZKI STRON

§ 8

1. Wykonawca jest obowiązany do przestrzegania wszelkich postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, złożoną ofertą, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami ze szczególnym uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z obowiązującymi normami.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia i przyjętych rozwiązań.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wglądu do dokumentacji w trakcie jej opracowywania i wnoszenia wszelkich uwag, które Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania nie mniej niż **trzech** posiedzeń rad technicznych według potrzeb, w siedzibie Zamawiającego lub Użytkownika obiektu, z udziałem Zamawiającego, Użytkownika, Administratora i innych uzgodnionych podmiotów, w tym obowiązkowo:
 - a. **pierwszą** – po przeprowadzeniu wizji lokalnej, sporządzeniu inwentaryzacji oraz inwentaryzacji dendrologicznej, wykonaniu opinii geotechnicznej (w terminie do 6 tygodni od dnia podpisania umowy);
 - b. **drugą** – po wykonaniu projektu budowlanego i przedstawieniu szczegółowych rozwiązań projektowych oraz uzyskaniu opinii/uzgodnień, w celu przedstawienia planowanych rozwiązań projektowych;
 - c. **trzecią** – po opracowaniu projektów wykonawczych, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich.Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia pakietu dokumentów w terminie 7 dni (roboczych) przed zwołaniem rady technicznej (może być w formie elektronicznej) oraz sporządzenia protokołów z Rad Technicznych (w uzgodnieniu z Zamawiającym i podmiotami biorącymi udział w spotkaniu) oraz przekazanie zamawiającemu celem zatwierdzenia przez Szefa RZI Wrocław jest po stronie Wykonawcy. Protokół należy sporządzać w trakcie trwania Rady Technicznej.
3. O terminie i temacie posiedzeń, o których mowa wyżej, Wykonawca zawiadomi uczestników co najmniej 7 dni przed terminem każdego z posiedzeń oraz prześle niezbędne dokumenty celem przygotowania się uczestników rady. Każdorazowy termin posiedzenia rady technicznej Wykonawca uzgodni wcześniej z Zamawiającym.
4. Zamawiający z ustaleń dokonanych w trakcie posiedzenia rady technicznej sporządzi protokół, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zostanie niezwłocznie przesłany do wszystkich uczestników rady technicznej (listownie lub pocztą elektroniczną). Protokół będzie wiążący dla Wykonawcy.

5. Wykonawca obowiązany jest do usuwania **bez dodatkowego wynagrodzenia**, stwierdzonych wad w dokumentacji projektowej w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.

§ 10

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonywanymi robotami;
 - 2) współpraca z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy, w tym do udostępnienia niezbędnych danych, dokumentacji i innych opracowań;
 - 3) wystawienie niezbędnych pełnomocnictw w celu reprezentowania Zamawiającego w toku postępowań administracyjnych związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia;
 - 4) zapłata wynagrodzenia,
 - 5) odbiór przedmiotu umowy.
2. Przekazanie terenu budowy, nastąpi protokolarnie, nie później niż w ciągu 14 dni od dnia odbioru dokumentacji projektowej.

§ 11

1. Wykonawca w terminie do 14 dni od daty przekazania terenu budowy zorganizuje własnym staraniem i na własny koszt zaplecze budowy, tj. zorganizuje i wyposaży teren budowy na czas prowadzenia robót budowlanych w biuro kierownika budowy, niezbędne kontenery socjalne dla pracowników wraz z węzłem sanitarnym a ponadto wygrodzi teren budowy elementami trwałymi w niezbędnym zakresie.
2. Zaplecze budowy Wykonawca zlikwiduje do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
4. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić wszelkie roboty przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP i przepisami przeciwpożarowymi oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia koordynatora BHP.
6. Wykonawca jest obowiązany do koordynacji robót na terenie budowy, w tym robót wykonywanych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
7. Obowiązkiem Wykonawcy jest ochrona na swój koszt mienia zgromadzonego na terenie budowy począwszy od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego do dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia terenu budowy innemu wykonawcy, z którym Zamawiający zawarł odrębną umowę na wykonanie robót nie objętych przedmiotem niniejszej umowy, a których wykonanie stało się niezbędne do prawidłowej realizacji zadania.
9. Zastosowane materiały i urządzenia winny być zgodne z wymaganiami wskazanymi w dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do pisemnego zatwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego przed planowanym wbudowaniem materiałów lub urządzeń.
10. Wykonawca przekaze Zamawiającemu deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Normą Europejską lub Polską Normą, względnie aprobaty techniczne

oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa dla wbudowanych materiałów i urządzeń, które tego wymagają.

11. Wykonawca usunie na swój koszt wszelkie wady stwierdzone podczas odbiorów przeprowadzonych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
12. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na własny koszt niezbędnych przeglądów gwarancyjnych koniecznych do zachowania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji.
13. Wykonawca jest obowiązany do kompletowania w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot umowy, wszelkiej dokumentacji powykonawczej zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – dalej jako Ustawa prawo budowlane i okazanie jej na każde żądanie Zamawiającego. Wykonawca uporządkuje teren budowy najpóźniej do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
14. Wykonawca w myśl ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach jest wytwórcą wszelkich odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu umowy. Na Wykonawcy ciąży obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów, zgodnie z posiadanymi w tym zakresie decyzjami.

§ 12

1. Zamawiający zapewni/nie zapewni* Wykonawcy: punkt poboru wody i energii elektrycznej* (nie potrzebne skreślić) w trakcie przekazania terenu budowy.
2. Wykonawca ponosić będzie koszty zużycia mediów na podstawie karty obciążeń przy zastosowaniu stawki cenowej wynikającej z zawartych dla obiektu głównego umów pomiędzy RZI we Wrocławiu, a koncesjonowanym dostawcą energii elektrycznej oraz umów pomiędzy 2 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym we Wrocławiu, a koncesjonowanym dostawcą pozostałych mediów komunalnych, według wskazań urządzeń pomiarowych.
3. W przypadku technicznych możliwości, Wykonawca na własny koszt, dokona montażu i podłączenia podliczników rejestrujących zużycie mediów komunalnych na potrzeby budowy. Wskazanie początkowe jak i końcowe podliczników mediów komunalnych zostanie wpisane w karcie obciążeń, co jednocześnie będzie stanowić podstawę do rozliczenia pomiędzy stronami.
4. W przypadku braku technicznych możliwości rozliczenia mediów komunalnych na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych, Wykonawca ponosić będzie koszty ich zużycia ryczałtowo przy zastosowaniu stawki cenowej wynikającej z zawartej dla obiektu głównego umowy pomiędzy RZI we Wrocławiu, a koncesjonowanym dostawcą energii elektrycznej oraz umów pomiędzy 2 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym we Wrocławiu, a koncesjonowanymi dostawcami pozostałych mediów komunalnych.
5. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarach lub odczycie wskazań liczników/ podliczników mediów komunalnych koszty zużycia zostaną określone ryczałtowo przez inspektora nadzoru w porozumieniu z Wykonawcą.
6. Wysokość ryczałtu za poszczególne media komunalne po uprzednim określeniu przez inspektora nadzoru oraz uzyskaniu zgody Wykonawcy zostanie wpisana w protokole odbioru końcowego.
7. Rozliczenie kosztów za energię elektryczną nastąpi na podstawie kart obciążeń sporządzonych w okresach kwartalnych i potwierdzonych przez inspektora nadzoru.
8. Rozliczenie kosztów przez Wykonawcę za pozostałe media (woda, ścieki) nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez 2 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym we Wrocławiu.

IV. PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 13

1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza p., tel.
2. Wykonawca do realizacji I ETAPU przedmiotu umowy (w tym do pełnienia nadzoru autorskiego) wyznacza następujących projektantów:
 - 1) projektanta ze specjalnością architektoniczną bez ograniczeń - w osobie
 - 2) projektanta ze specjalnością konstrukcyjno – budowlaną bez ograniczeń – w osobie
 - 3) projektanta branży elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń – w osobie.....
 - 4) uprawnianiony geodeta w zakresie opracowania mapy do celów projektowych – w osobie.....
 - 5) uprawniony geolog w zakresie opracowania opinii geotechnicznej – w osobie.....
3. Wykonawca do realizacji II ETAPU przedmiotu umowy wyznacza:
 - 1) kierownika budowy - kierownika robót instalacyjnych w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń - w osobie
 - 2) kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń - w osobie
4. Zmiana osób o których mowa w ust. 1-3 jest możliwa jedynie na pisemny wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniać wymagania określone w SWZ dla danej branży.
5. Wraz z wnioskiem o którym mowa w ust. 4 Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że osoby objęte wnioskiem spełniają wymagania określone SWZ w tym zakresie ich uprawnień oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej terytorialnie Izby Samorządu Zawodowego.
6. Zmiana osób o których mowa w ust. 1-3 nie wymaga aneksu do umowy.
7. Wykonawca w pełni odpowiada za czynności kierownika budowy. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę, jeżeli będzie konieczne, Wykonawca prześle Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków, kserokopie jego uprawnień budowlanych i zaświadczenie potwierdzające aktualne członkostwo w Izbie Inżynierów Budownictwa oraz oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
8. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę Wykonawca prześle Zamawiającemu kserokopie uprawnień budowlanych i zaświadczenia potwierdzające aktualne członkostwo w Izbie Inżynierów Budownictwa kierowników robót.

§ 14

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji I ETAPU przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza p.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji II ETAPU przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza p.
3. Zamawiający oświadcza, że powołał następujących inspektorów nadzoru inwestorskiego:
 - 1) inspektora nadzoru robót budowlanych –
 - 2) inspektora nadzoru robót elektrycznych –

4. Polecenia wydawane przez inspektora nadzoru powinny mieć formę pisemną w postaci wpisu do dziennika budowy.
5. W szczególnych okolicznościach inspektor nadzoru ma prawo wydać polecenie w formie ustnej, a Wykonawca zobowiązany jest się do niego zastosować – w takim przypadku inspektor nadzoru zobowiązany jest do pisemnego potwierdzenia swojej ustnej decyzji w dzienniku budowy.
6. Zmiana osób o których mowa w ust. 1 - 3 nie wymaga aneksu do umowy.

V. UBEZPIECZENIE

§ 15

1. Wykonawca oświadcza, iż objęty jest ubezpieczeniem z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące powstać, w związku z wykonywaną przez niego działalnością gospodarczą z zakresu projektowania oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w okresie realizacji niniejszej umowy.
2. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 musi zapewnić wypłatę odszkodowania bez ograniczeń.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia oraz dowód opłacenia składki ubezpieczeniowej nie później niż w dniu zawarcia niniejszej umowy.
4. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca RB zobowiązuje się przedłużyć umowę ubezpieczenia i przedłożyć Zamawiającemu kopię umowy (aneksu do umowy) ubezpieczenia, kopie polisy i dowód opłacenia składki ubezpieczeniowej nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
5. Nie przedłożenie przez Wykonawcę kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 powyżej w terminach w nich wskazanych uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kar umownych z tego tytułu.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

VI. PERSONEL WYKONAWCY

§ 16

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy) osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy w zakresie czynności wskazanych przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia (część B), w całym okresie obowiązywania umowy.
2. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu listy osób o których mowa w ust. 1, która będzie określała pełnione przez pracowników funkcje oraz okres obowiązywania umowy o pracę. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zaktualizowaną listę osób.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy (odpowiednio Podwykonawcy) odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1, a w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde pisemne żądanie Zamawiającego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w Specyfikacji Warunków Zamówienia (część B) w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika zawierające w szczególności jego imię i nazwisko, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. oraz ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych zwanej dalej RODO.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w ust.4 pkt 1)- 3), w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie będzie traktowane jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w Specyfikacji Warunków Zamówienia (część B) czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

VII. PODWYKONAWCY

§ 17

1. Wykonawca wykona zamówienie sam*/przy udziale podwykonawcy/ców* |w zakresie określonym w Formularzu nr 1.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy zajdzie potrzeba wykonania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawcy lub podwykonawcy w zakresie innym niż określonym w Formularzu nr 1, Wykonawca jest obowiązany zgłosić ten fakt Zamawiającemu. Zgłoszenie musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie.
3. Wykonawca Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także każdorazowo projektu jej zmian, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę

- Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków zapłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
 5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 6. W terminie 14 dni od przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, Zamawiający wyrazi zgodę na zawarcie tej umowy bądź zgłosi pisemne zastrzeżenia. Zastrzeżenia Zamawiającego pod rygorem nieważności winny zostać zgłoszone w formie pisemnej.
 7. Do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Zamawiający, w terminie określonym w ust. 6, zgłasza pisemne zastrzeżenia gdy zapisy umowy podwykonawczej w jakikolwiek sposób rozszerzają solidarną odpowiedzialność Zamawiającego, o której mowa w art. 647¹ Kodeksu Cywilnego oraz m.in., gdy:
 - 1) projekt niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
 - 2) projekt zawiera postanowienia niezgodne z ust. 4,
 - 3) projekt umowy i umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, nie będzie zawierać szczegółowego zakresu przedmiot zamówienia, który zostanie powierzony podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 4) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zostałby wykluczony z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 108 i 109 Ustawy Pzp;
 - 5) wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za zakres zamówienia, który zostanie mu powierzony, będzie wyższe, niż wynagrodzenie wykonawcy robót budowlanych,
 - 6) termin odbioru robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę będzie późniejszy niż termin odbioru robót budowlanych wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych,
 - 7) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy robót budowlanych faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 8) projekt umowy i umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą będzie zawierać postanowienia dopuszczające zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia umownego przysługującego wykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 9) projekt umowy i umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą będzie zawierać postanowienia uzależniające zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od zapłaty wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych przez Zamawiającego, lub odbioru przez Zamawiającego robót od wykonawcy robót budowlanych,

- 10) treść umowy z Podwykonawcą nie przewiduje, iż w przypadku konieczności zlecenia Podwykonawcy wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych albo pominięcia niektórych robót, zmiana przedmiotu umowy możliwa jest po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych lub pominięcia robót przez Wykonawcę.
8. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni zastrzeżeń do projektu umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, uważane będzie za wyrażenie przez niego zgody na jej zawarcie.
9. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, wyrazi zgodę na zawarcie tej umowy bądź zgłosi pisemny sprzeciw, w przypadkach, o których mowa w ust. 7. Sprzeciw Zamawiającego pod rygorem nieważności winien zostać zgłoszony w formie pisemnej.
11. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni sprzeciwu do umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, uważane będzie za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy, z wyłączeniem sytuacji gdy wartość umowy o podwykonawstwo jest większa niż 50 000,00 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
14. W przypadku kiedy umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy przewiduje termin zapłaty Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wprowadzenia zmian tej umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia w/w wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 31 ust. 1 pkt. 11 Umowy.
15. Przepisy ust. 3–14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę z Podwykonawcą umowy, której przedmiotem są roboty budowlane bez zgody Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w art. 647¹ § 5 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny – dalej jako KC.
17. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego pracowników.
18. W przypadku powierzenia wykonania części prac Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac wykonywanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie tych prac.
19. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

20. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom, Zamawiający uprawniony jest wstrzymać wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty podwykonawców/dalszych podwykonawców.
21. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
22. Bezpośrednia zapłata, dokonana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, w terminie 10 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego, Wykonawca zgłosi pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
26. W przypadku zastąpienia biorących udział w realizacji zamówienia podmiotów o których mowa w art. 118 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

VIII. WYNAGRODZENIE

§ 18

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe (brutto) w wysokości zł, słownie:
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi:
 - a) za **Etap I**, tj. wykonane prace określone w § 1 ust. 1 pkt 1) zapłata wynagrodzenia w wysokości zł nastąpi jedną fakturą, wystawianą po odbiorze przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,

- b) za **Etap II**, tj. wykonane prace określone w § 1 ust. 1 pkt 2) fakturami częściowymi miesięcznymi na bazie tabeli elementów scalonych wystawianymi wg faktycznego stanu zaawansowania robót do kwoty – zł.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Do kosztów tych należą m. in. koszty dokumentów i opłat (w tym administracyjnych) niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy, wynagrodzenie z tytułu przejścia autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej na Zamawiającego, roboty przygotowawcze, tymczasowe, zabezpieczające, porządkowe, zagospodarowanie i odtworzenie terenu, koszty utrzymania terenu budowy, wywozu i składowania odpadów, rozruchu, dokumentacji powykonawczej itp.
 4. Za ustalenie wartości opracowań projektowych i ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego za roboty odpowiada wyłącznie Wykonawca.
 5. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu umowy Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w dacie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
 6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak prawidłowego rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
 7. Wynagrodzenie za wykonanie elementów składowych przedmiotu umowy określa tabela elementów scalonych stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
 8. W przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych dla ich finansowego rozliczenia zastosowane będą czynniki cenotwórcze o parametrach:
 - a. (R) robocizna ... zł/r-g,
 - b. (Kp) koszty pośrednie ... %,
 - c. (Z) zysk ... %.
 9. Koszt materiałów i urządzeń zostaną wycenione na podstawie cen rynkowych materiałów i urządzeń jednak nie wyższych niż średnie krajowe ceny publikowane przez Secocenbud za kwartał poprzedzający wystąpienie zamówień dodatkowych.
 10. Wynagrodzenie za wykonanie elementów składowych przedmiotu umowy określa tabela elementów scalonych stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
 11. W sytuacji zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość prac, o które pomniejszono zakres przedmiotu umowy.
 12. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 19

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie **Etap I** umowy, tj. wynagrodzenie wskazane w § 18 ust. 2 lit. a) płatne będzie na konto bankowe Wykonawcy wskazane w prawidłowo wystawionej fakturze, w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia. Dokumentem upoważniającym do wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez Zamawiającego pozytywny protokół z posiedzenia Komisji Oceny Projektów Inwestycyjnych (KOPI), o którym mowa w § 21 umowy. Zapisy ust. 4 i następnych niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
2. Do faktury w ramach **etapu I** Wykonawca załączy dowody zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawców/dalszych podwykonawców wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy i podwykonawców/dalszych podwykonawców o zapłacie na ich rzecz wszystkich zobowiązań wynikających z prac objętych protokołem z posiedzenia KOPI, o którym mowa w ust. 1 powyżej, wg wzoru stanowiącego załącznik do umowy.

3. Strony postanawiają, że rozliczenie za prace wykonane w ramach realizacji **Etapu II** umowy będzie odbywać się fakturami częściowymi, miesięcznymi, prawidłowo wystawionymi wg szacunkowego procentowego stanu zaawansowania robót, określonego na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego.
4. Do faktur Wykonawca załączy w ramach **etapu II**:
 - 1) protokół częściowego odbioru wykonanych robót podpisany przez inspektora nadzoru Zamawiającego,
 - 2) dowody zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawców/dalszych podwykonawców wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy i podwykonawców/dalszych podwykonawców o zapłacie na ich rzecz wszystkich zobowiązań wynikających z prac objętych protokołem częściowego odbioru robót, o którym mowa w pkt 1) powyżej, wg wzoru stanowiącego załącznik do umowy.
5. W tytule płatności faktury, Wykonawca winien wskazać numer umowy, numer i nazwę zadania oraz numer i datę protokołu częściowego, którym roboty odebrano.
6. Z zastrzeżeniem ust. 9 poniżej, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty prawidłowo wystawionych faktur częściowych w terminie do 30 dni od dnia ich doręczenia do siedziby Zamawiającego.
7. Wartość wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy w ramach **Etapu I** i **Etapu II** Zamawiający może ograniczyć do 95 % wynagrodzenia całkowitego brutto, wskazanego w §18 ust. 1 umowy.
8. Na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na zapłatę za dostarczone przez Wykonawcę na budowę materiały budowlane i urządzenia. W tym przypadku wartość materiałów i urządzeń nie może przekroczyć wartości elementu scalonego do którego wykonania materiały i urządzenia są niezbędne.
9. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty prawidłowo wystawionej faktury końcowej za wykonany przedmiot umowy w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia wraz z protokołem odbioru końcowego oraz dowodów zapłaty całego wynagrodzenia Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji umowy, o których mowa w § 17 ust. 12 wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy i podwykonawców/dalszych podwykonawców o dokonaniu płatności na ich rzecz całego wynagrodzenia wynikającego z zawartych umów podwykonawczych.
10. W przypadku nieujęcia w fakturze danych wskazanych w ust. 4 lub niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentów wskazanych w ust. 3 i 8 Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności i wezwania Wykonawcy do uzupełnienia w/w dokumentów. W powyższej sytuacji Wykonawca nie jest uprawniony do naliczenia odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktury. W niniejszym przypadku bieg terminu zapłaty rozpoczyna się z dniem prawidłowego uzupełnienia wszystkich dokumentów.
11. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej – PLN.
12. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie z konta bankowego Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

IX. ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

§ 20

1. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego (kancelaria, pok. nr 101).
2. Dokumentem potwierdzającym dostarczenie przez Wykonawcę pełnej dokumentacji w ramach realizacji **Etapu I** umowy, jest „Protokół przekazania”. W „Protokole przekazania” należy wymienić przekazywane elementy dokumentacji oraz ilość egzemplarzy. Protokół przekazania winien być sporządzony wg wzoru zamieszczonego na stronie internetowej Zamawiającego.

3. Dokumentację należy złożyć w wersji papierowej i w wersji elektronicznej na płycie CD-R lub DVD (zgodnie z zapisami SWZ cz. B rozdział V pkt. 5.12 „wersja elektroniczna opracowania”). Całość opracowania winna być zapisana w formacie umożliwiającym jego dalszą edycję poprzez programy użytkowe:
 - a) projekt budowlany i projekty wykonawcze, w plikach formatu PDF, DOC i DWG;
 - b) mapa do celów projektowych w formacie C-geo, cgp oraz DWG;
 - c) część przedmiarową bez kosztorysów inwestorskich plikach formatu PDF i ATH;
 - d) kosztorysy inwestorskie w plikach formatu PDF i ATH,
 - e) zestawienie kosztów zadania w plikach formatu PDF i XLS;
 - f) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w plikach formatu PDF i DOC;
 - g) pozostałe opracowania w plikach formatu PDF i DOC.
4. Zakres i treść poszczególnych elementów opracowanej dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej i papierowej powinna być jednakowa (tożsama), a potwierdzenie tego faktu naniesione na Protokole przekazania dla Rejonowego Zarządu Infrastruktury we Wrocławiu, plik do pobrania ze strony (<https://archiwum.rziwroclaw.wp.mil.pl>).
5. Ponadto zapis dokumentacji wersji elektronicznej powinien odwzorować elementy/tomy dokumentacji z podziałem na: dokumentację projektową oraz pozostałe opracowania.
6. W folderze dokumentacji projektowej należy założyć foldery dla projektu budowlanego (foldery dla części składowych projektu budowlanego), projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), kosztu zadania (dla kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót, wraz z zestawieniem kosztów zadania) oraz dla pozostałych opracowań.
7. Wersja nieedytowalna powinna zawierać wszystkie opracowania w formie plików *.pdf w taki sposób, aby każdy z plików stanowił osobne opracowanie, będące wierną kopią jego wersji papierowej, tj. z podpisami projektantów. Niedopuszczalne jest zamieszczanie osobno poszczególnych stron opracowań. Jakość plików powinna umożliwiać odczytanie wszystkich detali.
8. Wersja papierowa oraz wersja cyfrowa - nieedytowalna musi być czytelna pod kątem wielkości czcionki, oznaczeń, symboli itp.
9. Wszystkie oświadczenia projektantów, opracowania projektowe, winny być podpisane i opieczetowane zgodnie z obowiązującymi polskimi przepisami (tj., m.in. z załączonymi uprawnieniami wykonawców projektów oraz potwierdzeniem przynależności do właściwej Izby samorządu zawodowego).

§ 21

1. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej, która będzie kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć (po dostarczeniu przez Wykonawcę wszystkich opracowań wymienionych w § 2 ust. 1 umowy).
2. Odbiór dokumentacji projektowej Zamawiający dokona po dostarczeniu przez Wykonawcę opracowań wymienionych w rozdziale V Tabeli nr 1 SWZ część B i zatwierdzonych przez Komisję Oceny Projektów Inwestycyjnych i uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia wykonania robót budowlanych.
3. Zamawiający dokonuje oceny przedmiotu zamówienia na posiedzeniu Komisji Oceny Projektów Inwestycyjnych.
4. Zamawiający zorganizuje posiedzenie KOPI, która dokona oceny dokumentacji projektowej, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia dokumentacji. KOPI dokona oceny dokumentacji w zakresie jej kompletności oraz dokonuje oceny merytorycznej w szczególności w zakresie:
 - 1) zgodności opracowanej dokumentacji ze złożonym zamówieniem,
 - 2) zgodności rozwiązań projektowych z normami, normatywami i wytycznymi,
 - 3) oceny zaprojektowanych rozwiązań: funkcjonalnych, konstrukcyjnych, materiałowych,

- 4) ogólnej oceny projektu tj. czy nadaje się do akceptacji i skierowania do fazy realizacji, czy wymaga uzupełnienia.
5. KOPI sporządzi „Protokół z posiedzenia KOPI” (pozytywny lub negatywny), który przedłoży do zatwierdzenia Szefowi RZI we Wrocławiu.
6. W przypadku przyjęcia przez KOPI złożonej przez Wykonawcę dokumentacji, za datę jej przekazania Zamawiający przyjmuje datę wpływu dokumentacji do kancelarii Zamawiającego.
7. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych wymagających dokonania uzupełnień lub uszczegółowień dokumentacji, Zamawiający uzna dokumentację za kompletną i dokona jej odbioru, a w protokole KOPI wyznaczy termin usunięcia nieistotnych wad. W tej sytuacji Zamawiający nie zwraca Wykonawcy złożonej dokumentacji.
8. Wykonawca dokonuje uzupełnienia lub uszczegółowienia dokumentacji w formie dokumentacji uzupełniającej. Dokumentacja uzupełniająca winna być złożona w formie papierowej jak również w formie określonej w § 20 ust. 3 umowy. Uzupełnienia (poprawki) do dokumentacji Zamawiający przyjmie sporządzając protokół usunięcia nieistotnych wad. Niedokonanie poprawy (uzupełnienia) dokumentacji w terminie określonym w protokole KOPI skutkuje naliczeniem kary umownej z tytułu nieterminowego usunięcia wad.
9. W przypadku negatywnej oceny dokumentacji, Zamawiający w protokole KOPI stwierdza nieprzyjęcie dokumentacji i zwraca ją Wykonawcy co stanowi odmowę dokonania odbioru przedłożonej dokumentacji. Od dnia zwołania posiedzenia KOPI, na której dokumentacji nie przyjęto, Zamawiający rozpocznie naliczanie kar umownych za nieterminowe wykonanie zamówienia, które naliczane będą do daty ponownego złożenia dokumentacji. Po dostarczeniu dokumentacji Zamawiający, zwoła ponownie posiedzenie KOPI, odpowiednio w terminach jak w ust. 3, w celu dokonania powtórnej oceny dokumentacji.
10. W przypadku gdy Wykonawca pomimo wezwania Zamawiającego, w dalszym ciągu nie usunie wad, lub wady zostaną usunięte w sposób nieprawidłowy, Zamawiający nie przyjmie doręczonych opracowań projektowych zsumuje kary za nieterminową realizację przedmiotu umowy, odliczając przy tym czas weryfikacji przez Zamawiającego poprawności sporządzonej dokumentacji.

§ 22

1. Wraz z dokumentacją projektową Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenia projektantów branżowych, którzy brali udział w realizacji przedmiotu umowy o przeniesieniu na Rejonowy Zarząd Infrastruktury we Wrocławiu na wyłączność i bezwarunkowo autorskich praw majątkowych i praw zależnych do części dokumentacji projektowej, której są twórcą.
2. Oświadczenia, o których mowa w ust. 1 winny zawierać pola eksploatacji wymienione w § 33 ust. 2 pkt 2 umowy.
3. W przypadku niedostarczenia oświadczeń, o których mowa w ust. 1 Zamawiający odmówi dokonania odbioru przedmiotu umowy.

§ 23

Wraz z dokumentacją projektową Wykonawca przekaze Zamawiającemu pisemne oświadczenie o braku okoliczności o których mowa w art. 56 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych projektantów branżowych, którzy brali udział w realizacji przedmiotu umowy. Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 8**.

X. ODBIÓR CZĘŚCIOWY ROBÓT

§ 24

1. Częściowy odbiór robót dokonywany jest w celu prowadzenia bieżących rozliczeń, o których mowa w § 19 ust. 2.
2. Odbiory częściowe dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego przy udziale kierownika budowy lub kierownika robót, którzy sporządzą protokół odbioru częściowego, określający stan zaawansowania robót wg tabeli elementów scalonych wraz z oceną ich jakości.

XI. ODBIÓR ROBÓT ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU I ROBÓT ZANIKAJĄCYCH

§ 25

1. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
2. Wykonawca (kierownik budowy lub kierownik robót) zgłosi Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) gotowość do odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających wpisem do dziennika budowy.
3. Odbiory robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego przy udziale kierownika budowy/robót.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę.
5. Jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę w terminie 7 dni.
6. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego o gotowości odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

XII. PRZEGLĄD PRZEDODBIOROWY TECHNICZNY

§ 26

1. Na co najmniej 30 dni przed planowanym odbiorem końcowym Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do komisyjnego przeglądu technicznego.
2. W ramach przeglądu komisja podejmie następujące czynności:
 - 1) sprawdzenie pod względem formalnym i merytorycznym dokumentacji powykonawczej;
 - 2) wstępna ocena jakości wykonanych robót budowlanych oraz zgodności ich wykonania z dokumentacją projektową;
 - 3) określenie terminów dla procedur organów kontrolnych i administracyjnych, wynikających z prawa budowlanego;
 - 4) sprawdzenie usunięcia braków i wad, ujawnionych w trakcie narady koordynacyjnej lub wykazanie kolejnych wad i usterek;
 - 5) ustalenie wniosków końcowych z przeglądu, określenie zaleceń i terminów realizacyjnych Wykonawcy robót;
 - 6) weryfikacja dokumentacji kolaudacyjnej;
 - 7) sprawdzenie zgodności wykazów sprzętu i zamontowanych (zainstalowanych) urządzeń, pierwszego wyposażenia, środków trwałych ze stanem faktycznym — na podstawie uzgodnionego z Administratorem oraz Zamawiającym „Wykazu maszyn, urządzeń i sprzętu wbudowanego w budynek stanowiących stałe wyposażenie budynku” (Załącznik nr 12) oraz „Wykazu pierwszego — ruchomego wyposażenia budynku” (Załącznik nr 11) dostarczanego w ramach realizowanego zadania przez Wykonawcę;

- 8) uzgodnienie treści arkusza uzyskanych efektów gospodarczych (bez części finansowej) potwierdzone pisemnym zaakceptowaniem na arkuszu przez Zamawiającego oraz Administratora.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w wersji elektronicznej wykaz wbudowanych środków trwałych i wyposażenia – tabela w formacie XLS oraz dowody urządzeń.
4. Z przeprowadzonego przeglądu technicznego zostanie sporządzony „protokół przeglądu technicznego”.
5. Po podpisaniu protokołu przedodbiorowego oraz przeprowadzeniu szkolenia z obsługi wszystkich instalacji i urządzeń montowanych w obiekcie Wykonawca uprawniony jest do zgłoszenia zakończenia robót.

XIII. ODBIÓR KOŃCOWY

§ 27

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się datę otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru wraz z dokumentem potwierdzającym skuteczne zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu robót lub decyzją o pozwoleniu na użytkowanie oraz kompletu dokumentacji powykonawczej.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego:
 - 1) 2 egzemplarze dokumentacji powykonawczej uprzednio zweryfikowanej na odbiorze technicznym (format pdf i dwg.) Wykonawca robót ma obowiązek wyliczyć powierzchnię użytkową (powykonawczą) w przekazanej dokumentacji powykonawczej,
 - 2) Inwentaryzację geodezyjno - powykonawczą,
 - 3) Świadectwa jakości, certyfikaty i atesty na zastosowane materiały i urządzenia.
4. Dodatkowo Wykonawca dostarczy Zamawiającemu.
 - 1) dokument gwarancyjny na cały przedmiot umowy;
 - 2) kopie kart przekazania odpadów – wygenerowane z elektronicznego systemu BDO;
 - 3) Protokół przekazania złomu i drewna pozyskanego z wycinki drzew do 2 WOG (SOI Kłodzko)..
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonany będzie przez Zamawiającego przy udziale Użytkownika i Administratora w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru wraz z załączoną decyzją zezwalającą na użytkowanie obiektu, wydaną przez właściwy organ lub skuteczne zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu robót.
5. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół oraz protokół przejęcia terenu budowy.
6. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, pozwalające na korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i:
 - 1) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin ich usunięcia w protokole odbioru;
 - 2) złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny, zgodnie z art. 560 § 1 k.c. odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu umowy.

8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w terminie określonym w protokole odbioru, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia tych wad i usterek innemu Wykonawcy (Wykonawcy zastępczemu) na koszt Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.

XIV. REKOJMIA I GWARANCJA

§ 28

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na cały przedmiot umowy gwarancji na okres **min. 2 max. 3 lata**, liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Wzór oświadczenia gwarancyjnego stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca udziela na cały przedmiot umowy, rękojmi na okres odpowiadający okresowi gwarancji. Okres rękojmi liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu umowy, powstałe w okresie rękojmi.
4. W ramach umowy Wykonawca, na swój koszt zobowiązany jest do prowadzenia prac serwisowych, a także do dokonywania niezbędnych przeglądów wynikających z warunków gwarancji lub DTR wbudowanych urządzeń przez okres gwarancji. Materiały eksploatacyjne do prac serwisowych zapewnia Zamawiający (Użytkownik/Administrator).
5. Do wykonywania obowiązków z tytułu rękojmi i gwarancji mają postanowienia umowy w tym dotyczące kar umownych.
6. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie technicznie i organizacyjnie uzasadnionym, wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego (listem, e-mailem lub faksem). Okres rękojmi i gwarancji zostanie przedłużony o czas usunięcia wad.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady ujawnione po odbiorze.
8. W przypadku braku reakcji Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający ponownie wzywa do ich usunięcia, pod rygorem zlecenia ich usunięcia innemu Wykonawcy (Wykonawcy zastępczemu) na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Zlecenie usunięcia wad Wykonawcy zastępczemu nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w łączącej strony umowie – § 31 ust. 1 pkt 9) i 10).
10. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót poprawkowych związanych z usunięciem wad pisemnie (listem, e-mailem lub faxem).
11. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokolarnie. W przypadku nieusprawiedliwionego niestawiennictwa Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, protokół zostanie podpisany jednostronnie przez Zamawiającego przy udziale Administratora lub Użytkownika.

XV. ZABEZPIECZENIE

§ 29

1. Wykonawca najpóźniej do dnia zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny oferty tj. zł, w formie
(w przypadku złożenia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądze – z terminem ważności do 30 dni po odbiorze całości przedmiotu zamówienia).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i zaspokojenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wymagalnych kar umownych.
3. Część zabezpieczenia w wysokości 70% zwrócona zostanie Wykonawcy w terminie 30 dni po odbiorze całości przedmiotu zamówienia, pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% służy zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji i zwrócona zostanie Wykonawcy, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w całym okresie wykonania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie innej niż pieniężna, wówczas w przypadku wydłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (lub wniesienia nowego zabezpieczenia) o okres wynikający z przedłużenia terminu realizacji Umowy, bez odrębnego w tym zakresie wezwania przez Zamawiającego, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Koszty przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
6. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w ust. 5, nie dostarczy Zamawiającemu przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub nie wniesie nowego zabezpieczenia, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia, Zamawiającemu przysługiwać będzie również prawo potrącenia kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Wypłata, o której mowa w ust. 6, nastąpi po upływie terminu przewidzianego na przedłużenie lub wniesienie nowego zabezpieczenia, lecz nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

XVI. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 30

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części w terminie 3 miesięcy od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie przejął terenu budowy w terminie 14 dni licząc od daty terminu, o którym mowa w § 10 ust. 2 umowy
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych lub realizacji robót i nie podjął ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego przez okres 7 dni od daty pisemnego wezwania,
 - 3) Wykonawca, pomimo wezwania przez Zamawiającego do zaniechania naruszeń realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej Umowy;
 - 4) Wykonawca przerwał realizację prac i nie realizuje ich przez okres 5 dni, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - 5) Zaistniały okoliczności wskazane w art. 456 Pzp.
2. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 1, nie wyłącza ani nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na podstawie Kodeksu cywilnego i Pzp.
3. Rozwiązanie umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy na etapie realizacji robót budowlanych, strony obciążają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia i wyda dokumenty gwarancyjne na materiały i urządzenia wykorzystane w toku robót;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w uzgodnionym zakresie na swój koszt;
- 3) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy zaplecze budowy oraz swój sprzęt.
5. Ustalenie wysokości zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty budowlane w sytuacji odstąpienia od umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót z uwzględnieniem procentowego stanu zaawansowania robót wg tabeli elementów scalonych oraz zinwentaryzowanych robót w toku, o których mowa w ust. 4 pkt. 1).
6. Na wykonane i odebrane prace Wykonawca udziela gwarancji jakości.
7. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy, nie ma wpływu na inne uprawnienia Zamawiającego wynikające z Umowy lub z innego tytułu (m.in. możliwość naliczenia kar umownych, możliwość realizowania roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji).
8. W przypadku stwierdzenia robót wadliwe wykonanych, kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca, w stosunku do którego Zamawiający odstąpił od umowy.

XVII. KARY UMOWNE

§ 31

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nieterminowe wykonanie **Etapu I** umowy w wysokości 0,2% wartości określonej w § 18 ust. 2 lit. a) umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za nieterminowe wykonanie **Etapu II** umowy w wysokości 0,2% wartości określonej w § 18 ust. 2 lit. b) umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za nieterminowe usunięcie wad dokumentacji wykonanej w ramach **Etapu I** umowy stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego wskazanego w § 18 ust. 2 lit. a) umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad;
 - 4) za nieterminowe usunięcie wad robót wykonanych w ramach **Etapu II** umowy stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% wartości określonej w § 18 ust. 2 lit. b) umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad;
 - 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, wskazanego w § 18 ust. 1 umowy;
 - 6) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, wskazanego w § 18 ust. 1 umowy;
 - 7) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad BHP w wysokości 1 000 zł, za każde naruszenie stwierdzone wpisem do Dziennika budowy;
 - 8) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów ochrony środowiska a w szczególności za nieprawidłowe postępowanie z odpadami wytworzonymi podczas realizacji przedmiotu umowy w wysokości 5 000 zł, za każde naruszenie stwierdzone wpisem do Dziennika budowy;

- 9) w sytuacji zlecenia przez Zamawiającego Wykonawcy zastępczemu usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji dokumentacji wykonanej w ramach **Etapu I** umowy, o której mowa w § 28 ust. 8 Umowy w wysokości 10 000 zł za każdy przypadek;
- 10) w sytuacji zlecenia przez Zamawiającego Wykonawcy zastępczemu usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji robót wykonanych w ramach **Etapu II** umowy, o której mowa w § 28 ust. 8 Umowy w wysokości 20 000 zł za każdy przypadek,
- 11) w sytuacji zlecenia przez Zamawiającego wykonania zastępczego, którym mowa w §36 umowy w wysokości 30 000 zł za każdy przypadek
- 12) za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 20 000 zł za każdy przypadek;
- 13) za każdorazowe nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000 zł;
- 14) za każdorazowe nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 10 000 zł;
- 15) za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 16 ust. 1 umowy tj. wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane SIWZ (cz. B) czynności, w wysokości 1000 zł za każdą osobę objętą przedmiotowym obowiązkiem skierowaną do realizacji zamówienia, która nie będzie zatrudniona przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
- 16) za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w następstwie zwaloryzowania wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 35 ust. 3 umowy, w wysokości 5 000 zł za każdy przypadek.
2. Kary umowne będą naliczane do chwili usunięcia zdarzenia będącego przedmiotem naliczenia kary umownej, jednakże nie dłużej niż przez okres roku od zdarzenia będącego przyczyną nałożenia kary umownej a w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, nie dłużej niż do dnia odstąpienia.
3. Z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w §30 ust. 1 pkt 5) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, wskazanego w §18 ust. 1 Umowy.
4. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
5. Kary, o których mowa powyżej będą potrącane w pierwszej kolejności z należności za faktury, a w sytuacji, gdy wysokość kar umownych przekroczy wartości należności za faktury, Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający zastrzega, że niezależnie od kar umownych będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na ogólnych zasadach KC.
7. Wysokość kar umownych naliczonych zgodnie z niniejszym paragrafem nie może przekroczyć 15 % wynagrodzenia umownego wskazanego w §18 ust. 1 umowy .
8. Zapłata kar umownych w przypadkach określonych powyżej, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wymienionych w niniejszej umowie. Wszystkie wyżej wymienione kary są niezależne od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od pozostałych.

9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający niezależnie od kary umownej przewidzianej na wypadek odstąpienia, zachowuje roszczenie o zapłatę kar umownych związanych z nienależytym wykonaniem umowy, które zaistniało przed odstąpieniem.

XVIII. ZMIANY DO UMOWY

§ 32

1. Wszelkie zmiany do umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, wyłącznie na zasadach określonych w art. 455 Ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w zakresie:
 - 1) Terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu zamówienia będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w zakresie, w jakim okoliczności te miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) wystąpienia okoliczności uniemożliwiających realizację robót w terminie umownym. Za okoliczności takie uważa się m.in. wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub kierownika budowy. Wstrzymanie robót przez kierownika budowy może nastąpić jedynie w sytuacjach wskazanych w Ustawie Prawo budowlane i musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Wstrzymanie robót nie może być następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - d) wystąpienia siły wyższej (np. powodzi, huraganów, gwałtownych burz) uniemożliwiających realizację robót. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadniają zmiany terminu umowy,
 - e) stwierdzenia, że w opisie przedmiotu zamówienia przekazanego przez Zamawiającego, znajdują się błędy uniemożliwiające prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie w jakim wpływa to na terminową realizację zamówienia,
 - f) wprowadzenia rozwiązań zamiennych na zasadach określonych w § 2 umowy, których wprowadzenie miało wpływ na termin realizacji zamówienia,
 - g) wydłużenia procedury postępowania (spowodowanej m.in. przedłużeniem przez Zamawiającego terminu związania ofertą, wpłynięcia odwołania),
 - h) ujawnienia się w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia przeszkód w obiekcie lub terenie/gruncie,
 - i) ujawnienia się w trakcie realizacji przedmiotu umowy nieprzewidzianych przeszkód formalno-prawnych,
 - j) przedłużenia, określonych w Ustawie z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz w przepisach szczegółowych,

- terminów do uzyskania decyzji administracyjnych, pod warunkiem, że przedłużenie ww. terminów nie jest zawinione przez Wykonawcę;
- k) konieczności wykonania zamówień dodatkowych w zakresie jakim mają one wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia,
 - l) opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - m) brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 2) **Wynagrodzenia Wykonawcy:**
- a) **poprzez jego podwyższenie lub obniżenie proporcjonalnie do zakresu prac niezbędnych do wykonania a wynikających z wystąpienia sytuacji**, o których mowa w § 35 ust. 2 pkt 1 stosowanych odpowiednio, na zasadach określonych w § 18 umowy;
 - b) **w przypadku zmniejszenia zakresu zamówienia, na zasadach określonych w § 18 umowy. Zmniejszenie zakresu zamówienia nie może być większe niż 15% wartości umowy;**
- 3) **Wysokości limitów w przypadku zmiany limitów finansowych określonych w centralnych planach rzeczowych Resortu Obrony Narodowej;**
- 4) **Wprowadzenie rozwiązań zamiennych i zamówień dodatkowych** o których mowa w § 2 umowy;
- 5) **Zmniejszenie zakresu zamówienia** w wyniku wprowadzenia uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej, STWiOR lub SWZ – cz. B koniecznych do prawidłowego, zgodnego z zasadami wiedzy technicznej realizacji przedmiotu zamówienia,
- 6) **Zmiany kierownika budowy lub kierowników robót**, pod warunkiem, że nowa osoba będzie spełniać wymagania określone w SWZ dla danej funkcji;
- 7) **Zmiany zakresu robót realizowanych przez podwykonawcę**, wskazanych w Formularzu 1, lub powierzenia części zamówienia podwykonawcy mimo braku takiego wskazania w Formularzu 1, z przyczyn obiektywnie uzasadnionych;
- 8) **Zmiana osób na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego.**
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy, które mają charakter nieistotny w rozumieniu art. 454 ust. 2 Ustawy Pzp.
4. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy (poza zmianami wskazanymi w ust. 2 pkt. 6, 7 i 8 wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej poprzez spisanie aneksu do umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianie formy prowadzonej działalności oraz zmianie adresu siedziby firmy i zamieszkania jej właściciela, pod rygorem uznania korespondencji kierowanej na ostatni podany przez Wykonawcę adres za doręczony. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu obowiązywania umowy, rękojmi gwarancji oraz nie zakończonych rozliczeń wynikających z umowy.

XIX. PRAWA AUTORSKIE

§ 33

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 18 ust. 2 lit. a) umowy, Wykonawca:
- 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,

- 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
- 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych opracowań składających się na cały przedmiot umowy Zamawiającemu, oraz
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w oparciu o przedmiot umowy,
 - b) udostępnianie utworów lub ich określonej części bądź elementu wykonawcom (należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego) zadania wykonywanego w oparciu o przedmiot umowy,
 - c) wykonywanie robót budowlanych na podstawie przedmiotu umowy lub jego części bądź elementu, przez Zamawiającego lub wykonawcę wybranego przez Zamawiającego,
 - d) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - e) zwielokrotnianie utworów lub ich części bądź elementu, dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
 - f) w zakresie rozpowszechniania (emisji publicznej) – rozpowszechnianie (emisja) w ramach pokazów zamkniętych, jak też przez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu, także jako fragment broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
 - g) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - h) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - i) publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
 - j) użytkowania utworów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - k) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy,
 - l) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - m) użyczanie, najmowanie i dzierżawienie utworów lub ich części bądź elementu, poszczególnym jednostkom Ministerstwa Obrony Narodowej,

- n) prawo do wielokrotnego wykorzystania przedmiotu Umowy lub jej części do wykonywania robót budowlanych w ramach realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego oraz jednostek organizacyjnych MON,
 - o) prawo do dalszego przetwarzania i wykorzystywania utworów, prawo do wykorzystania każdej odrębnej ich części, jak i całości utworów wchodzących w przedmiot Umowy dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie Zamawiającego lub jednostki organizacyjne MON,
 - p) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonywane w oparciu o przedmiot umowy.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 4. Wykonawca zobowiązuje się za dodatkowym wynagrodzeniem, przenieść na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie i prawa zależne na kolejnych polach eksploatacji, w razie ich ujawnienia w przyszłości i zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego. Ww. wynagrodzenie będzie określone na zasadach proporcjonalności do dotychczasowej ilości pól eksploatacji i dotychczasowego wynagrodzenia za ww. prawa. Wynagrodzenie takie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
 5. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do „utworu/utworów”, o których mowa w ust. 1, sporządzonych w trakcie realizacji umowy.
 6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 18 ust. 2 lit. a) umowy, Wykonawca oświadcza, iż ani on ani osoby uczestniczące w opracowaniu przedmiotu umowy lub jego określonej części bądź elementu, bezterminowo zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy lub jego określonej części bądź elementu, oraz zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku - o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytwarzanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy w jego imieniu, w szczególności wyrażają zgodę na:
 - 1) wprowadzenie zmian do opracowania lub jego określonej części bądź elementu,
 - 2) sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
 - 3) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa lub udostępniania anonimowo,
 - 4) decydowanie o rozpowszechnianiu przedmiotu umowy w całości lub w części bądź jego elementu samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
 - 5) decydowanie o wykorzystaniu przedmiotu umowy w całości lub w części bądź jego elementu samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, udzielaniem informacji, prowadzenie działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
 7. Wykonawca oświadcza, że osoby uczestniczące w opracowaniu przedmiotu umowy lub jego określonej części bądź elementu upoważniły Wykonawcę do złożenia w ich imieniu oświadczenia o którym mowa w ust. 6.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji wynikającej z przedmiotu umowy.
 9. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie przez osoby trzecie wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień wykonanej dokumentacji projektowej a zarazem przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania i zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich majątkowych do przedmiotu umowy lub jego określonej części.

10. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy jest wolny lub jego określona część bądź element, będzie wolny od wad prawnych w rozumieniu art. 556³ Kodeksu cywilnego oraz nie będzie naruszał praw osób trzecich. W związku z powyższym Wykonawca potwierdza, że:
- 1) przysługuje mu wyłączne i nieograniczone prawo autorskie do przedmiotu umowy lub jego określonej części bądź elementu jako wyłącznemu jego twórcy albo posiada do niego wyłączne majątkowe prawa autorskie,
 - 2) autorskie prawa majątkowe Wykonawcy do przedmiotu umowy lub jego określonej części bądź elementu nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich oraz że osoby trzecie nie zgłaszają żadnych roszczeń w odniesieniu do niego, jak również że korzystanie lub rozporządzanie przedmiotem umowy lub jego określonej części bądź elementu nie jest ograniczone jakąkolwiek decyzją lub orzeczeniem właściwego organu,
 - 3) przeniesienie na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy lub jego części bądź elementu, w tym prawa zależnego do niego, nie wymaga zgody jakiegokolwiek organu lub osoby trzeciej.
11. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 18 ust. 2 lit. a) wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, w tym udzielenia zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych oraz przeniesienia własności egzemplarzy „utworu/utworów”.

§ 34

W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie, że korzystanie z efektów pracy Wykonawcy uzyskanych w ramach realizacji umowy przez niego, jego następców prawnych lub osoby z nim współpracujące narusza prawa własności intelektualnej przysługujące tym osobom, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia niezbędnych działań mających na celu zażegnanie sporu i poniesienie w związku z tym wszelkich kosztów. W szczególności, w przypadku wytoczenia w związku z tym przeciwko Zamawiającemu lub innemu podmiotowi Ministerstwa Obrony Narodowej powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca zobowiązuje się wstąpić do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpić z interwencją uboczną po stronie pozwanej oraz do pokrycia wszelkich kosztów i odszkodowania, w tym koszty obsługi prawnej zasądzone od Zamawiającego lub innego podmiotu Ministerstwa Obrony Narodowej, ich następców prawnych.

XX. WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

§ 35

1. Zamawiający przewiduje waloryzację wynagrodzenia w następujących przypadkach:
- 1) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na zasadach określonych w ust. 2 – 6 niniejszego paragrafu,
 - 2) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, na zasadach określonych w ust. 3 – 5 oraz ust. 7 niniejszego paragrafu,
 - 3) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, na zasadach określonych w ust. 2 pkt 5 – 7 niniejszego paragrafu,
 - 4) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będzie miała wpływ na koszty wykonania

zamówienia przez Wykonawcę, na zasadach określonych w ust. 2 pkt 5 – 7 niniejszego paragrafu,

- 5) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, na zasadach określonych w ust. 2 pkt. 5 – 7 niniejszego paragrafu.

2. W sytuacji wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej:

- 1) Każda ze stron Umowy uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 Umowy (wzrostu lub obniżenia), w przypadku zmiany „Wskaźnika Cen Produkcji Budowlano-Montażowej” ogłaszanego co kwartał w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) w Dzienniku Urzędowym GUS(<https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/lista-komunikatow-i-obwieszczen/komunikat-w-sprawie-zmian-cen-produkcji-budowlano-montazowej-w-pierwszym-kwartale-2023-roku,266,38.html>) , na podstawie wniosku o waloryzację złożonego po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, gdy wyrażona procentowo suma wskaźników GUS za dwa kwartały bezpośrednio poprzedzające kwartał, w którym został złożony wniosek o waloryzację (wskaźnik zmiany) wyniesie co najmniej 5%. W takim przypadku wskaźnik waloryzacji wyliczany jest według wzoru:

$$\text{wskaźnik waloryzacji} = \text{wskaźnik zmiany minus (-) 5\%}$$

2) Waloryzacji dokonuje się według wzoru:

$$\text{wskaźnik waloryzacji} \times \text{wartość wynagrodzenia podlegającego waloryzacji}$$

- 3) Wartość **wynagrodzenia** podlegającego waloryzacji ustalana jest na dzień złożenia wniosku o waloryzację z uwzględnieniem zapisów niniejszej umowy.
- 4) Strona zainteresowana waloryzacją wynagrodzenia przedkłada drugiej stronie umowy wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia. Wniosek winien zawierać:
 - a) informację o wysokości wskaźnika (wraz z potwierdzającym okoliczności wydrukiem z publikatora GUS);
 - b) informację o zakresie rzeczowym i wartości **wynagrodzenia** podlegającego waloryzacji,
- 5) Wykonawca/Zamawiający uprawniony jest do złożenia wniosku o waloryzację nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy. Na dzień złożenia wniosku Wykonawca musi wykazać co najmniej 30% zaawansowania realizacji przedmiotu umowy.
- 6) Kolejna waloryzacja może być dokonana w okresach nie krótszych niż 6 miesięcy.
- 7) W przypadku zawarcia umowy po upływie 180 dni od terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest kwartał bezpośrednio następujący po kwartale, w którym nastąpiło otwarcie ofert. W takim przypadku pierwsza waloryzacja może być dokonana nie wcześniej niż 12 miesięcy od dnia otwarcia ofert.
- 8) Waloryzacja wynagrodzenia nie dotyczy wynagrodzenia za roboty odebrane **protokołami** odbioru częściowego przed datą złożenia wniosku. Jeżeli **ostatni odbiór** częściowy został dokonany wcześniej niż 60 dni przed złożeniem

- wniosku, Zamawiający w ciągu 7 dni od otrzymania wniosku sporządzi protokół odbioru częściowego ustalający zakres i **wartość** faktycznie wykonanych robót.
- 9) Waloryzacja nie obejmuje wynagrodzenia za roboty i zamówienia dodatkowe wprowadzone w okresie krótszym niż 6 miesięcy od daty złożenia wniosku o waloryzację.
 - 10) Waloryzacja nie obejmuje części wynagrodzenia Wykonawcy, odpowiadającej kwocie udzielonej zaliczki.
 - 11) Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia zaktualizowanej tabeli elementów skalonych na dzień zawarcia aneksu do Umowy, wprowadzającego zwaloryzowane wynagrodzenie.
3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi objęte podwykonawstwem,
 - b) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.
4. Termin na rozpatrzenie wniosku przez Zamawiającego wynosi **do 30 dni** roboczych od dnia wpływu wniosku do Zamawiającego.
5. Waloryzacja wynagrodzenia wymaga zawarcia aneksu do umowy. Wniosek o waloryzację jest uzasadniony, gdy zmiana będąca podstawą wniosku wynika z okoliczności, których Wykonawca, przy zachowaniu należytej staranności, nie mógł przewidzieć w dniu składania oferty.
6. Maksymalna łączna wartość waloryzacji wynagrodzenia w ramach § 35 niniejszej Umowy w całym okresie jej obowiązywania nie może wynieść więcej niż **5%** wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 18 Umowy w wysokości z dnia zawarcia Umowy.
7. W sytuacji wystąpienia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 – 5 powyżej:
- 1) Wniosek Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 2 – 5 Umowy na kalkulację ceny ofertowej. Obowiązek wykazania wpływu zmiany, na którą się Wykonawca powołuje, na koszty wykonania Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany wynagrodzenia przez Zamawiającego. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy
 - 2) Do wniosku o zmianę wynagrodzenia Wykonawca przedkłada dodatkowo Zamawiającemu odpowiednie wyliczenie wraz z poddanymi animizacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych, dokumentami na ich poparcie, w szczególności:
 - a) umowy o pracę/umowy zlecenia osób zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy pobierających wynagrodzenie minimalne, z podaniem szczegółowego wykazu zadań realizowanych w ramach przedmiotowej umowy;
 - b) umowy o pracę/umowy zlecenia osób zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy, nie zrezygnowały z dokonania wpłat do PPK w rozumieniu art. 23 ustawy o PPK z podaniem szczegółowego wykazu wynagrodzenia i zadań realizowanych w ramach przedmiotowej umowy;

- c) wyliczenia ilości roboczogodzin realizacji przedmiotu umowy osób określonych w ust. 7 pkt 2 ppkt a) i b);
- d) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę/umów zlecenie osób określonych w ust. 7 pkt 2 ppkt a) i b) za ostatni okres rozliczeniowy;
- e) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika/zleceniobiorcę, wskazanego w ust. 7 pkt 2 ppkt a) i b), przez pracodawcę/ zleceniodawcę do ubezpieczeń.

III. WYKONANIE ZASTĘPCZE

§ 36

1. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w taki sposób, że w ocenie Zamawiającego dochowanie uzgodnionych w §5 ust. 1 lit a) i lit b) umowy terminów wydaje się poważnie zagrożone, w szczególności w sytuacji, w której Wykonawca nie wypełnia obowiązków wynikających z umowy lub wypełnia je nieprawidłowo, Zamawiający jest uprawniony zażądać od Wykonawcy bezzwłocznego (natychmiastowego) podjęcia stosownych czynności zaradczych, bez konieczności wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu. Jeżeli Wykonawca nie uczyni zadość żądaniu Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony:
 - b) zlecić wykonanie prac (obowiązków) wynikających z umowy innemu wykonawcy (Wykonawcy zastępczemu) na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca RB wyraża zgodę;
 - c) odstąpić od umowy w całości lub w części na zasadach wskazanych w §30 umowy, a zwiększonymi kosztami dokończenia realizacji przedmiotu umowy obciążyć Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę;
 Powyższe uprawnienia przysługują Zamawiającemu także co do prac jeszcze nierozpoczętych.
2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z wykonania zastępczego wskazanego w ust. 1 powyżej oraz w §28 ust. 8 umowy Zamawiający nie jest zobowiązany do zebrania ofert konkurencyjnych. Wszelkie koszty, jakie powstaną po stronie Zamawiającego w związku z zastosowaniem jednego z uprawnień wskazanych w ust. 1 powyżej poniesie Wykonawca. Zamawiający ma prawo potrącenia kosztów wykonania zastępczego z płatności Wykonawcy, w tym niewymagalnych lub udzielonych przez Wykonawcę zabezpieczeń, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zapisy niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego swych praw na podstawie innych zapisów umowy, w szczególności dotyczących możliwości naliczenia kar umownych i prawa odstąpienia od umowy oraz przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu Cywilnego.

XXII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 37

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egz. – 1 dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
6. Wykaz załączników:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia;
 - 2) Załącznik nr 2 – Harmonogram rzeczowo-finansowy - wzór;
 - 3) Załącznik nr 3 – Wykaz środków trwałych - wzór;
 - 4) Załącznik nr 4 – Rozliczenie kosztów za energię elektryczną - wzór;
 - 5) Załącznik nr 5 – Tabela elementów scalonych;
 - 6) Załącznik nr 6 – zakres zamówienia, który Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom (załącznik nr 1 do SWZ);
 - 7) Załącznik nr 7 – wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (załączniki nr 3 do SWZ).;
 - 8) Załącznik nr 8 – oświadczenie o braku okoliczności o których mowa w art. 56 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych projektantów branżowych;
 - 9) Załącznik nr 10 – wykaz zmian mających wpływ na ewidencję infrastruktury terenu wojskowego w tym „Protokół odbioru wykonanych robót rozbiórkowych”;
 - 10) Załącznik nr 11 – Oświadczenie częściowe Wykonawcy – wzór,
 - 11) Załącznik nr 12 – Oświadczenie końcowe Wykonawcy – wzór,
 - 12) Załącznik nr 12 – Oświadczenie Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy – wzór.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

RADCA PRAWNY
REJONOWEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY
we Wrocławiu
Wojtkowiak
Anna WOJTKOWIAK

KIEROWNIK
SEKCJI ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
we Wrocławiu
GŁÓWNY KSIĘGOWY
REJONOWEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY
we Wrocławiu
Dorota
mgr Dorota NOWAK

SZEF
WYDZIAŁU INWESTYCJI BUDOWLANYCH
Rejonowego Zarządu Infrastruktury
we Wrocławiu
ppłk mgr inż. Leszek ANDRZEJCZAK