

Zduny, 26.07.2024 r.

**Gmina Zduny  
Rynek 2  
63-760 Zduny**

Odpowiedź na pytanie Oferenta z dnia 25.07.2024 r. dotyczące postępowania nr **GK.271.4.2024** pn. „**Budowa Wiejskiego Domu Kultury wraz z pomieszczeniami dydaktycznymi dla Szkoły Podstawowej w Baszkowie**” w formule zaprojektuj i wybuduj

Pytanie nr 1

Czy należy uwzględnić w ofercie naprawę elewacji budynku istniejącego szkoły?

**Odpowiedź: TAK. Nowoprojektowany budynek świetlicy będzie przylegał do istniejącej szkoły od strony elewacji wschodniej. Będzie się to wiązało z pracami budowlanymi.**

Pytanie nr 2

Prosimy o określenie zakresu naprawy elewacji szkoły.

**Odpowiedź: Zamawiający podaje zakres naprawy wschodniej elewacji szkoły:**

- uzupełnienia elewacji w okolicach wymienianych i poszerzanych otworów drzwiowych i okiennych, wyprawienie ościeży;
- dylatacja między ścianami wypełniona wełną;
- usunięcie elementów ruchomych przymocowanych do elewacji;

Pytanie nr 3

Czy oferta ma obejmować inne roboty związane z budynkami istniejącymi (wymiana stolarki okiennej lub drzwiowej, wymiana lub naprawa pokrycia dachu, odnowienie kominów)?

**Odpowiedź: TAK.**

**Budynek szkoły - elewacja wschodnia:**

- likwidacja istniejących drzwi na parterze - nowe drzwi o odporności pożarowej EI 60 będą osadzone w nowej, oddylatowanej ścianie nowej cz. szkoły; nowe nadproże;
- wymiary nowych drzwi należy uzgodnić z rzeczoznawcą ppoż. na etapie projektu budowlanego adekwatnie do założeń ewakuacji, lecz nie mniejsze niż S x H: 180 x 210 cm, z jednym skrzydłem co najmniej 90 cm;
- wykucie nowego większego otworu konstrukcyjnego na 1 piętrze dla uzyskania przejścia między nową a stara częścią szkoły; nowe nadproże;
- wymiana okien na 2 piętrze na okna o odporności EI 120;

Wymiary okien i drzwi widoczne są na rzutach (rysunek I.0.14 El. Wschodnia Szkoła Podstawowa - Załącznik nr 8 do SWZ). Natomiast są to wymiary poglądowe, projekt wymagał będzie uzgodnień z rzeczoznawcą przeciwpożarowym i konserwatorem zabytków. Zamawiający nie posiada uzgodnień. Uzgodnienia należy wykonać na etapie prac projektowych .

**Budynek OSP:**

- usunięcie istniejącej okładziny wraz z ociepleniem;
- położenie nowego ocieplenia;
- nowa okładzina ceramiczna zgodnie z rysunkiem elewacji i opisem;
- wymiana rynien i rur spustowych;
- wymiana opierzenia;
- przeniesienie okna na 2p w pomieszczeniu 3.04 z el. zachodniej na północną, w osi istniejącego okna na 1 piętrze - wykucie nowego otworu i zamurowanie istniejącego;
- wykucie otworu konstrukcyjnego na 1 piętrze pod przejściem między nową częścią szkoły, a budynkiem OSP;
- uzupełnienie posadzki spocznika;
- wyprawienie ościeży i osadzenie nowego nadproża;

Projektowana budowa nie wpływa na konieczność wymiany ani naprawy dachu, kominów.

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ i wiążą Wykonawców.

Z poważaniem

Burmistrz Zdun

/-/ mgr Miłosz Zwierzyk  
/kwalifikowany podpis elektroniczny/