

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu 21 czerwca 2004 roku pomiędzy:

Powiatem Nowodworskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają :

- mgr inż. Mirosław Molski - Przewodniczącego Zarządu
 - mgr Edward Adamczyk - Wiceprzewodniczący Zarządu
- zwanym dalej **WYDZIERŻAWIAJĄCYM** ,

a **Pomorskim Towarzystwem Miłośników Kolei Żelaznych** w Gdyni, ul. Jantarowa 76/11 reprezentowanym przez:

- mgr Jarosława Lipińskiego - Prezesa
 - mgr Grażynę Buczek - Skarbnika
- zwanym w dalszej części **DZIERŻAWCĄ** .

§ 1

WYDZIERŻAWIAJĄCY stwierdza, że jest właścicielem linii kolejowej pod nazwą Żuławska Kolej Dojazdowa oraz wieczystym użytkownikiem gruntu pod tą linią.

§ 2

Przedmiot dzierżawy:

1. Przedmiotem dzierżawy jest linia kolejowa na odcinku:
 - a/ Nowy Dwór Gdański - Prawy Brzeg Wisły o długości 28 km
 - b/ Stegna Gdańska - Sztutowo o długości 4 km
2. W skład linii kolejowej będącej przedmiotem dzierżawy wchodzi nieruchomości, budynki, budowle i mienie ruchome:
 - a/ wykaz nieruchomości wchodzących w skład linii kolejowej stanowi załącznik nr 1 do umowy.
 - b/ wykaz budynków wchodzących w skład linii kolejowej stanowi załącznik nr 2 do umowy
 - c/ wykaz budowli wchodzących w skład linii kolejowej stanowi załącznik nr 3 do umowy.
 - d/ wykaz mienia ruchomego wchodzącego w skład Żuławskiej Kolei Dojazdowej stanowi załącznik nr 4 do umowy.
3. Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

§ 2

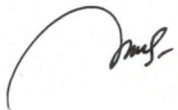
Cel dzierżawy

DZIERŻAWCA oświadcza, że przedmiot dzierżawy będzie wykorzystany na cele związane z wykonaniem zadań w dziedzinie transportu kolejowego.

§ 3

Czynsz

1. zwalnia się **DZIERŻAWCĘ** z opłat czynszowych przez okres lat pięciu tj do dnia 20 czerwca 2009 r,
2. po okresie zwolnienia, wysokość należnego czynszu nastąpi w drodze negocjacji przeprowadzonych z **WYDZIERŻAWIAJĄCYM**.



§ 4

Wszelkie ewentualne opłaty mogące wynikać w związku z zawarciem umowy ponosi **DZIERŻAWCA**.

§ 5

Okres dzierżawy

Umowę zawiera się na okres od 21 czerwca 2004 roku do 20 czerwca 2014 roku.

§ 6

Warunki rozwiązania umowy

1. **WYDZIERŻAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku naruszenia warunków umowy oraz nie przyjęcia po dniu określonym w § 3 pkt 2 stawek czynszu,
2. W przypadku zmiany przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzeni - nego nieruchomości oznaczonej jako działka 130 położona w Nowym Dworze Gdańskim, **WYDZIERŻAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia za 6 miesięcznym okresem wypowiedzenia do tej części działki, która będzie zbędna do wykonywania transportu kolejowego a plan pozwoli na inne jej zagospodarowanie.
3. Wszelkie nakłady, które **DZIERŻAWCA** zamierza ponieść na przedmiot dzierżawy winny być uzgodnione i zatwierdzone przez **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO**,
4. Nakłady poniesione przez **DZIERŻAWCĘ** na przedmiot dzierżawy podlegają zwrotowi tylko w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO**
5. **DZIERŻAWCY** nie przysługuje zwrot poniesionych nakładów po upływie okresu, na jaki umowa została zawarta.

§ 7

Do obowiązków **DZIERŻAWCY** należy:

1. wykorzystanie przedmiotu dzierżawy na cele określone w § 2. Wszelkie zmiany w tym zakresie wymagają zgody **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO**
2. uzyskanie wszelkich uzgodnień lub koncesji właściwych organów wynikających ze stosowania przepisów, a wiążących się z prowadzoną działalnością na terenie będącym przedmiotem dzierżawy
3. ponoszenie pełnej i wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody wynikające z tytułu użytkowania i obsługi przedmiotu dzierżawy wobec Powiatu nowodworskiego oraz osób trzecich,
4. przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych, BHiP, sanitarno-epidemiologicznych, i pozostałych
5. oznakowanie przedmiotu dzierżawy przez umieszczenie szyldu z określeniem **DZIERŻAWCY** i rodzajem prowadzonej działalności,
6. podjęcie wszelkich niezbędnych działań i środków zapewniających bezpieczeństwo osób, mienia w związku z charakterem i specyfiką prowadzonej działalności,
7. przestrzeganie i stosowanie przepisów określających obsługę i eksploatację linii kolejowej i ruchu kolejowego,

8. **DZIERŻAWCY** nie wolno bez ^{pisemnej} zgody **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO** wykonywać jakichkolwiek prac rozbiórkowych, remontowych, lub demontażu urządzeń wchodzących w skład linii kolejowej będącej przedmiotem umowy,
9. zdemontowanie na własny koszt i przekazanie **WYDZIERŻAWIAJĄCEMU** urządzeń i rzeczy stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego, zbędnych **DZIERŻAWCY**, a określonych w protokole zdawczo-odbiorczym,
10. bez zgody **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO**, **DZIERŻAWCA** nie może przenosić w całości praw wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim,
11. utrzymanie czystości i estetyki w obrębie przedmiotu dzierżawy,
12. w czasie trwania umowy **DZIERŻAWCA** jest zobowiązany do utrzymania i ^{wyłącznej} przekazanych rzeczy oraz prowadzenia transportu kolejowego w myśl obowiązujących instrukcji i przepisów prawa powszechnego, obowiązującego koleje.

DZIERŻAWCA jest zobowiązany do korzystania z rzeczy na zasadach prawidłowej gospodarki i zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 8

1. **DZIERŻAWCA** zobowiązuje się do zawarcia stosownych umów na zakup energii elektrycznej, wody, odbiór nieczystości stałych i płynnych oraz na usługi telekomunikacyjne.
2. **DZIERŻAWCA** zobowiązuje się do ponoszenia opłat wynikających z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r o opłatach podatkach lokalnych (t.j. DzU. Nr 9, poz 84 z p.zm)

§ 9

WYDZIERŻAWIAJĄCY określa wartość budynków, budowli i mienia ruchomego przekazanych do używania na kwotę **4 850 560,04 zł**, a **DZIERŻAWCA** godzi się na nią. Wartość określa się na wypadek zniszczenia lub uszkodzenia rzeczy przekazanych w używanie.

§ 10

1. **WYDZIERŻAWIAJĄCY** przenosi na **DZIERŻAWCĘ** prawa i obowiązki wynikające z zawar tej umowy z Panem Zbigniewem Petrowicz na najem pomieszczenia hali napraw (wraz z przyległym gruntem) posadowionym na części działki nr 130 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej oraz umowę dzierżawy zawartą ze Stowarzy - szeniem Miłośników Nowego Dworu Gdańskiego, Klub Nowodworski na umieszczenie tablicy pamiątkowej na budynku stacji w Nowym Dworze Gdańskim - umowy w załączeniu,
2. **WYDZIERŻAWIAJĄCY** zezwala **DZIERŻAWCY** na poddzierżawianie części przedmiotu umowy z jednoczesnym zobowiązaniem go do przedłożenia Wydzierżawiającemu jednego egzemplarza zawartych umów
3. **DZIERŻAWCA** oświadcza, że jest w posiadaniu dokumentacji technicznej po byłej Gdańskiej Kolei Dojazdowej przejętej w dniu 22-08-2001 r ze Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim.

§ 11

Wszelkie zmiany konstrukcyjne zmieniające charakterystykę przedmiotu umowy wymagają zgody pisemnej **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO**.

§ 12

Wszelkie prace remontowo-budowlane i inwestycyjne, które zamierza prowadzić **DZIERŻAWCA** wymagają uzyskania zezwoleń i uzgodnień ze strony Zarządu powiatu, jak również właściwych organów administracji terenowej.

§ 13

Po wygaśnięciu umowy, **DZIERŻAWCA** zobowiązany jest zwrócić **WYDZIERŻAWIAJĄCEMU** przedmiot dzierżawy stanie nie pogorszonym.

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Strony są zgodne, spory wynikłe z realizacji umowy rozwiązywać polubownie, jeżeli okaże się to niemożliwe, rozstrzygać je będzie właściwy miejscowo dla **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO** Sąd.

§ 17

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

DZIERŻAWCA

**POMORSKIE
TOWARZYSTWO MIŁOŚNIKÓW
KOLEI ŻELAZNYCH**
81-187 Gdynia, ul. Jantarowa 76/11
NIP 956-10-77-203, REGON 190581274

PREZES

Jarostaw Lipiński

SKARBNIK

Grażyna Buczek

WYDZIERŻAWIAJĄCY

VICEPRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

mgr Edward Adamczyk

Przewodniczący Zarządu

mgr inż. Mirosław Molski

ZARZĄD POWIATU
w Nowym Dworze Gdańskim

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu **4.06.2009 r.** pomiędzy:

Powiatem Nowodworskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. inż. Zbigniew Piórkowski – Starosta Nowodworski
2. mgr Edward Adamczyk – Wicestarosta Nowodworski

zwanym dalej **Wydzierżawiającym**

a **Pomorskim Towarzystwem Miłośników Kolei Żelaznych** w Gdyni, ul. Jantarowa 76/11, 81 – 187 Gdynia, reprezentowanym przez:

1. Jarosław Lipiński – Prezes
2. Paweł Pleśniar – Wiceprezes

zwanym dalej **Dzierżawcą**.

§ 1

Wydzierżawiający stwierdza, że jest właścicielem linii kolejowej pod nazwą Żuławska Kolej Dojazdowa oraz gruntu pod tą linią

§ 2

Przedmiot dzierżawy:

1. Przedmiotem dzierżawy jest linia kolejowa na odcinku:
 - a) Nowy Dwór Gdański – Nowa Cerkiew
 - b) Nowy Dwór Gdański – Wierciny
2. W skład linii kolejowej będącej przedmiotem dzierżawy wchodzi nieruchomości, budynki, budowle i mienie ruchome:
 - a) wykaz nieruchomości wchodzących w skład linii kolejowej stanowi załącznik nr 1 do umowy
 - b) wykaz budowli wchodzących w skład linii kolejowej stanowi załącznik nr 2 do umowy
3. Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy

§ 3

Cel dzierżawy:

Dzierżawca oświadcza, że celem dzierżawy jest wykonywanie zadań w dziedzinie transportu kolejowego, popularyzacja kolei wąskotorowej we współdziałaniu z Zarządem Powiatu, a także inne zadania wskazane przez Wydierżawiającego

§ 4

Czynsz:

1. Ustala się czynsz dzierżawny w wysokości 100 zł netto + 22% VAT rocznie.
2. Czynsz dzierżawny płatny jest do 31 maja każdego roku.

§ 5

Wszelkie opłaty wynikające z eksploatacji kolei oraz związane z zawarciem umowy i ewentualnie jej realizacją ponosi wyłącznie Dzierżawca.

§ 6

Okres dzierżawy:

Umowę zawiera się na okres od 4.06.2009 r do 20.06.2014 r. z możliwością jej dalszego przedłużenia na czas określony przez strony umowy

§ 7

Obowiązki dzierżawcy:

1. Wykorzystanie przedmiotu dzierżawy na cele określone w § 3. Wszelkie zmiany w tym zakresie wymagają pisemnej zgody wydzierżawiającego
2. Uzyskanie wszelkich uzgodnień lub koncesji właściwych organów wynikających ze stosowania przepisów a wiążących się z prowadzoną działalnością na terenie będącym przedmiotem umowy.
3. Ponoszenie pełnej i wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody wynikające z tytułu użytkowania i obsługi przedmiotu dzierżawy wobec Powiatu Nowodworskiego oraz osób trzecich.
4. Przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych, BHP, sanitarno – epidemiologicznych
5. Oznakowanie przedmiotu dzierżawy przez umieszczenie szyldu z określeniem Dzierżawcy i rodzajem prowadzonej działalności.
6. Podjęcie wszelkich niezbędnych działań i środków zapewniających bezpieczeństwo osób, mienia w związku z charakterem i specyfiką prowadzonej działalności.
7. Przestrzeganie i stosowanie przepisów określających obsługę i eksploatację linii kolejowej i ruchu kolejowego.
8. Dzierżawcy nie wolno bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego wykonywać jakichkolwiek prac rozbiórkowych, remontowych lub demontażu urządzeń wchodzących w skład linii kolejowej będącej przedmiotem umowy.
9. Zdemontowanie na własny koszt i przekazanie Wydzierżawiającemu urządzeń i rzeczy stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego zbędnych Dzierżawcy a określonych w protokole zdawczo – odbiorczym.
10. Bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego, Dzierżawca nie może przenosić w całości praw wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim.
11. Utrzymanie czystości i estetyki w obrębie przedmiotu dzierżawy.
12. Prowadzenie dokumentacji obiektów określonych w § 2 niniejszej umowy dzierżawy

§ 8

1. Dzierżawca zobowiązuje się do zawarcia stosownych umów na zakup energii elektrycznej, wody, odbiór nieczystości stałych i płynnych oraz na usługi telekomunikacyjne.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia opłat wynikających z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. Nr 121 z 2006 r., poz. 844 z późn. zm.) oraz opłat związanych z ubezpieczeniem infrastruktury i taboru kolejowego oraz ubezpieczeń na życie pracowników i użytkowników kolei.

§ 9

Wydzierżawiający określa wartość budynków, budowli przekazanych do używania na kwotę 2.327.075,99 zł a Dzierżawca godzi się na nią. Wartość określa się na wypadek zniszczenia lub uszkodzenia rzeczy przekazanych w używanie.

§ 10

1. Wydierżawiający przenosi na Dzierżawcę prawa i obowiązki wynikające z zawartej umowy dzierżawy zawartej ze Stowarzyszeniem Miłośników Nowego Dworu Gdańskiego, Klub Nowodworski na umieszczenie tablicy pamiątkowej na budynku stacji w Nowym Dworze Gdańskim – umowa w załączeniu.
2. Wydierżawiający zezwala Dzierżawcy, po uzyskaniu pisemnej zgody, na poddzierżawienie części przedmiotu umowy określonej w § 2 z jednoczesnym zobowiązaniem go do przedłożenia wydzierżawiającemu jednego egzemplarza zawartych umów
3. Dzierżawca oświadcza, że jest w posiadaniu dokumentacji technicznej po byłej Gdańskiej Kolei Dojazdowej przejętej w dniu 21.06.2004 r. ze Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim.

§ 11

Wszelkie zmiany konstrukcyjne zmieniające charakterystykę przedmiotu umowy wymagają pisemnej zgody Wydzierżawiającego pod rygorem nieważności.

§ 12

Wszelkie prace remontowo – budowlane i inwestycyjne, które zamierza prowadzić Dzierżawca wymagają uzyskania pisemnych zezwoleń i uzgodnień ze strony Zarządu Powiatu, jak również właściwych organów administracji terenowej.

§ 13

Warunki rozwiązania umowy:

1. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku naruszenia warunków umowy.
2. W przypadku zmiany przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy, wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia za 3 miesięcznym okresem do tej działki, która będzie zbędna do wykonywania transportu kolejowego a plan pozwoli na inne jej zagospodarowanie.
3. Wszelkie nakłady, które Dzierżawca zamierza ponieść na przedmiot dzierżawy winny być uzgodnione i zatwierdzone na piśmie przez Wyzierżawiającego
4. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę na przedmiot dzierżawy podlegają zwrotowi tylko w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wyzierżawiającego.
5. Dzierżawcy nie przysługuje zwrot poniesionych nakładów po upływie okresu, na jaki umowa została zawarta.
6. Dzierżawca jest zobowiązany do korzystania z rzeczy na zasadach prawidłowej gospodarki zgodnie z ich przeznaczeniem i właściwościami określonym w art. 666 § 1 kc.

§ 14

Dzierżawca zobowiązany jest do składania Wyzierżawiającemu co dwa miesiące począwszy od 2 września danego roku kalendarzowego pisemnego sprawozdania z przebiegu prowadzonej działalności określonej w § 3 umowy z podaniem ilości zatrudnionych osób, aktualnego stanu finansowego dzierżawcy (aktywa, pasywa), ilości osób otrzymujących wynagrodzenie z Powiatowego Urzędu Pracy i innych spraw określonych przez Wyzierżawiającego.

§ 15

Strony zgodnie ustalają, iż Wyzierżawiający przez upoważnione osoby ma prawo po uprzednim zawiadomieniu Dzierżawcy dokonywać kontroli jego działalności księgowo – finansowej, przestrzegania przepisów ppoż, BHP, odpowiednich przepisów prawa pracy oraz ustawy prawo o stowarzyszeniach z dnia 7 kwietnia 1989 r. (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 79, poz. 855 z późn. zm).

§ 16

1. Dzierżawca zobowiązany jest przedstawić Wyzierżawiającemu odpisy corocznego bilansu zysków i strat wraz z niezbędnymi załącznikami, a na pisemne żądanie Zarządu Powiatu odpisy z posiedzeń Walnego Zebrania Towarzystwa, Zarządu i Komisji Rewizyjnej wraz z podjętymi uchwałami.
2. Wymienione w pkt 1 dokumenty (odpisy) Dzierżawca winien przedstawić Zarządowi Powiatu w terminie 14 dni od otrzymania pisemnego wniosku Wyzierżawiającego.

§ 17

Po wygaśnięciu umowy, Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić Wyzierżawiającemu przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym.

§ 18

Wszelkie zmiany uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 20

Ewentualne spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

§ 21

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

DZIERŻAWCA

Paweł Piórkowski

Jarosław Lipiński
PREZES
Jarosław Lipiński

POMORSKIE
TOWARZYSTWO MIŁOŚNIKÓW
KOLEI ŻELAZNYCH
81-187 Gdynia, ul. Jantarowa 76/11
NIP 958-10-77-203, REGON 190581274

WYDZIERŻAWIAJĄCY

STAROSTA

Zbigniew Piórkowski
inż. Zbigniew Piórkowski

WICESTAROSTA

Edward Adamczyk
mgr Edward Adamczyk

ANEKS

z dnia 20 października 2004r.

do umowy dzierżawy zawartej w dniu 21 czerwca 2004 roku pomiędzy:
Powiatem nowodworskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. mgr inż. Mirosław Molski Przewodniczący Zarządu
 2. mgr inż. Edward Adamczyk – Wiceprzewodniczący Zarządu
- zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

a

Pomorskim Towarzystwem Miłośnikami Kolei Żelaznych w Gdyni ul. Jantarowa 76/11 reprezentowanym przez:

1. mgr Jarosława Lipińskiego – Prezesa
 2. mgr Grażynę Buczek – Skarbnika
- zwanym w dalszej części „Dzierżawcą”

§ 1

Strony uzgadniają, iż § 3 otrzymuje nowe brzmienie:

1. Ustala się czynsz dzierżawny roczny w wysokości 100 zł netto +22% podatku VAT w kwocie 22 zł co stanowi 122 zł. brutto, (słownie: sto dwadzieścia dwa złote) płatny do 30 listopada każdego roku.
2. Czynsz dzierżawny określony w ust. 1 obowiązuje do dnia 20 czerwca 2009 r. Po tym okresie ustalenie wysokości należnego czynszu nastąpi w drodze negocjacji przeprowadzonych z Wydierżawiającym.
3. Potwierdzeniem zapłaty będzie faktura VAT wystawiona przez Wydierżawiającego.
4. Dzierżawca wyraża zgodę na wystawienie faktury VAT bez jego podpisu.
5. Należność z faktury VAT Dzierżawca będzie wnosić w terminie ich płatności na rachunek bankowy Wydierżawiającego w Żuławskim Banku Spółdzielczym w Nowym Dworze Gdańskim o numerze 56830600030000473420000080 lub w kasie Starostwa Powiatowego.

§ 2

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian

§ 3

Aneks wchodzi w życie z dniem 1 listopada 2004r.

§ 4

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron

DZIERŻAWCA
SKARBNIK

Grażyna Buczek

PREZES

Jarosław Lipiński

POMORSKIE
TOWARZYSTWO MIŁOŚNIKÓW
KOLEI ŻELAZNYCH

81-1
NIP 9

WYDZIERŻAWIAJĄCY

WICEPRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

mgr Edward Adamczyk

Przewodniczący Zarządu

mgr inż. Mirosław Molski

ZARZĄD POWIATU
w Nowym Dworze Gdańskim

Aneks Nr 1

z dnia 18 listopada 2009 r.

do umowy dzierżawy nieruchomości zawartej w dniu 4 czerwca 2009 r. pomiędzy Powiatem Nowodworskim w Nowym Dworze Gdańskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu którego działają:

1. inż. Zbigniew Piórkowski – Starosta Nowodworski
2. mgr Edward Adamczyk – Wicestarosta Nowodworski

a Pomorskim Towarzystwem Miłośników Kolei Żelaznych w Gdyni reprezentowanym przez:

1. Jarosław Lipiński – Prezes
2. Paweł Pleśniar – Wiceprezes

§ 1

W wyniku powielenia numerów działek występujących w umowie dzierżawy zawartej w dniu 21 czerwca 2004 r. oraz w dniu 4 czerwca 2009 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. W załączniku nr 1 do umowy dzierżawy, w wykazie nieruchomości:
 - skreśla się pozycje od numeru 1 do numeru 14

§ 2

Pozostała treść załącznika do umowy dzierżawy pozostaje bez zmian.

§ 3

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4

Aneks sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Dzierżawca

PREZES

Jarosław Lipiński

POMORSKIE
TOWARZYSTWO MIŁOŚNIKÓW
KOLEI ŻELAZNYCH
81-187 Gdynia, ul. Jantarowa 76/11
NIP 958-10-77-203, REGON 190581274

Wydzierżawiający

STAROSTA

inż. Zbigniew Piórkowski

WICESTAROSTA

mgr Edward Adamczyk

ZARZĄD POWIATU
w Nowym Dworze Gdańskim
ul. Sikorskiego 23
82-100 Nowy Dwór Gdański

Aneks Nr 3

z dnia 18 października 2012 r.

do umowy dzierżawy nieruchomości zawartej w dniu 21 czerwca 2004 r. pomiędzy Powiatem Nowodworskim w Nowym Dworze Gdańskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim w imieniu którego działają:

1. Ewa Dąbska – Starosta Nowodworski
2. Barbara Ogrodowska – Wicestarosta Nowodworski

zwanym dalej Wydzierżawiającym

a Pomorskim Towarzystwem Miłośników Kolei Żelaznych w Gdyni reprezentowanym przez:

1. Jarosław Lipiński – Prezes
2. Paweł Pleśniar – Wiceprezes

zwanym dalej Dzierżawcą

§ 1

Strony uzgadniają, iż § 3 ust. 1 umowy dzierżawy otrzymuje treść:

1. Ustala się czynsz dzierżawny roczny w wysokości 100 zł netto + obowiązująca stawka VAT, płatny do 31 grudnia każdego roku.

§ 2

Niniejsza zmiana wchodzi w życie od dnia 29.12.2011 r.

§ 3

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 4

Aneks sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

POWIAT NOWODWORSKI
ul. gen. Władysława Sikorskiego 23
82-100 Nowy Dwór Gdański
NIP 5792231171

Dzierżawca

Wydzierżawiający

Paweł Pleśniar

PREZES

WICEPREZES

Jarosław Lipiński

**POMORSKIE
TOWARZYSTWO MIŁOŚNIKÓW
KOLEI ŻELAZNYCH**
81-187 Gdynia, ul. Jantarowa 76/11
NIP 958-10-77-203 REGON 190581274

WICESTAROSTA

mgr inż. Barbara Ogrodowska

STAROSTA

mgr Ewa Dąbska

Aneks Nr 3

z dnia 24 stycznia 2012 r.

do umowy dzierżawy nieruchomości zawartej w dniu 4 czerwca 2009 r. pomiędzy Powiatem Nowodworskim w Nowym Dworze Gdańskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu którego działają:

1. Ewa Dąbska – Starosta Nowodworski
 2. Barbara Ogrodowska – Wicestarosta Nowodworski
- a Pomorskim Towarzystwem Miłośników Kolei Żelaznych w Gdyni reprezentowanym przez:
1. Jarosław Lipiński – Prezes
 2. Paweł Pleśniar – Wiceprezes

§ 1

W wyniku przeznaczenia działek do sprzedaży wprowadza się następujące zmiany w umowie dzierżawy:

1. Załącznik nr 1 (wykaz nieruchomości) do umowy dzierżawy otrzymuje nową treść

§ 2

Pozostała treść umowy dzierżawy pozostaje bez zmian.

§ 3

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4

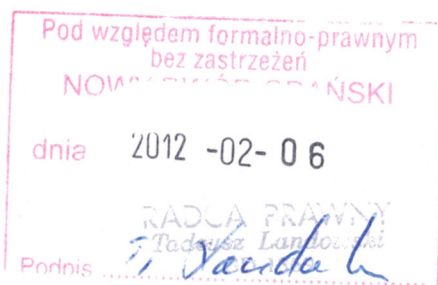
Aneks sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Dzierżawca

Wydzierżawiający

STAROSTA
E. Dąbska
mgr Ewa Dąbska

WICESTAROSTA
B. Ogrodowska
mgr inż. Barbara Ogrodowska



Aneks Nr 4
z dnia 15 stycznia 2013 r.

do umowy dzierżawy nieruchomości zawartej w dniu 21 czerwca 2004 r. pomiędzy **Powiatem Nowodworskim w Nowym Dworze Gdańskim** reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim** w imieniu którego działają:

1. Ewa Dąbska – Starosta Nowodworski
 2. Barbara Ogrodowska – Wicestarosta Nowodworski
- zwanym dalej **Wydierżawiającym**

a **Pomorskim Towarzystwem Miłośników Kolei Żelaznych w Gdyni** reprezentowanym przez:

1. Jarosław Lipiński – Prezes
 2. Paweł Pleśniar – Wiceprezes
- zwanym dalej **Dzierżawcą**

§ 1

Strony uzgadniają, iż § 2 umowy dotyczący celu dzierżawy otrzymuje treść:

Cel dzierżawy

1. Celem umowy dzierżawy jest świadczenie przez Dzierżawcę usług w zakresie kolejowych regularnych powiatowych przewozów pasażerskich o charakterze użyteczności publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2011 r. Nr 5, poz. 13 z późn. zm.).
 - a. wyznacza się następujące linie komunikacyjne:
 - Nowy Dwór Gdański – Stegna – Sztutowo,
 - Nowy Dwór Gdański – Stegna – Prawy Brzeg Wisły,
 - Stegna - Nowy Dwór Gdański – Tuja,
 - Prawy Brzeg Wisły – Sztutowo.
 - b. rozkład jazdy wykonywany w ramach przewozów o charakterze użyteczności publicznej musi być uzgodniony przez Zarząd Powiatu Nowodworskiego,
2. Przewoźnik może wykonywać kolejowe przewozy o charakterze publicznego transportu zbiorowego a także regularne i specjalne przewozy kolejowe o charakterze turystycznym oraz kolejowe przewozy rzeczy.

§ 2

Niniejsza zmiana wchodzi w życie od dnia 31.01.2013 r.

§ 3

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 4

Aneks sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Dzierżawca


PREZES
Jarosław Lipiński


Paweł Pleśniar

POWIAT NOWODWORSKI
ul. gen. Władysława Sikorskiego 23
82-100 Nowy Dwór Gdański
NIP 5792231171

Wydierżawiający

WICESTAROSTA

mgr inż. Barbara Ogrodowska

STAROSTA

mgr inż. Ewa Dąbska

Aneks Nr 4

z dnia 18 października 2012 r.

do umowy dzierżawy nieruchomości zawartej w dniu 4 czerwca 2009 r. pomiędzy Powiatem Nowodworskim w Nowym Dworze Gdańskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim w imieniu którego działają:

1. Ewa Dąbska – Starosta Nowodworski
2. Barbara Ogrodowska – Wicestarosta Nowodworski

zwanym dalej Wydierżawiającym

a Pomorskim Towarzystwem Miłośników Kolei Żelaznych w Gdyni reprezentowanym przez:

1. Jarosław Lipiński – Prezes
2. Paweł Pleśniar – Wiceprezes

zwanym dalej Dzierżawcą

§ 1

Strony uzgadniają, iż § 4 ust. 1 umowy dzierżawy otrzymuje treść:

1. Ustala się czynsz dzierżawny roczny w wysokości 100 zł netto + obowiązująca stawka VAT.

§ 2

Niniejsza zmiana wchodzi w życie od dnia 31.05.2011 r.

§ 3

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 4

Aneks sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

POWIAT NOWODWORSKI
ul. gen. Władysława Sikorskiego 23
82-100 Nowy Dwór Gdański
NIP 5792231171

Dzierżawca

Wydierżawiający

Paweł Pleśniar
WICEPREZES

PREZES
Jarosław Lipiński

**POMORSKIE
TOWARZYSTWO MIŁOŚNIKÓW
KOLEI ŻELAZNYCH**
81-187 Gdynia, ul. Jantarowa 76/11
NIP 958-10-77-203 REGON 190581274

WICESTAROSTA
mgr inż. Barbara Ogrodowska

STAROSTA
mgr Ewa Dąbska

Aneks Nr 5
z dnia 10 kwietnia 2014 r.

do umowy dzierżawy nieruchomości zawartej w dniu 4 czerwca 2009 r. pomiędzy **Powiatem Nowodworskim w Nowym Dworze Gdańskim** reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim** w imieniu którego działają:

1. Ewa Dąbska – Starosta Nowodworski
2. Barbara Ogrodowska – Wicestarosta Nowodworski

zwanym dalej **Wydzierżawiającym**

a **Pomorskim Towarzystwem Miłośników Kolei Żelaznych w Gdyni** reprezentowanym przez:

1. Jarosław Lipiński – Prezes
2. Paweł Pleśniar – Wiceprezes

zwanym dalej **Dzierżawcą**

§ 1

Strony uzgadniają, iż § 6 umowy dotyczący okresu dzierżawy otrzymuje treść:

Okres dzierżawy

Umowę zawartą na okres od 4 czerwca 2009 roku do 20 czerwca 2014 roku skraca się do 10 kwietnia 2014 r.

§ 2

Treść § 1 odnosi się do odcinka linii kolejki wąskotorowej Nowy Dwór Gdański – Wierciny oraz odcinka Ostaszewo – Nowa Cerkiew. Dotyczy to działek:

- 1) miasto Nowy Dwór Gdański
 - a) obręb nr 3 – 89, 97, 219, 238/2, 246,
 - b) obręb nr 4 – 124.
- 2) gmina Nowy Dwór Gdański
 - a) obręb Kmiecina – 10/3, 141/2, 174, 180/3, 240/1, 240/2, 240/3, 240/4, 240/5, 348/2,
 - b) obręb Solnica – 109/2,
 - c) obręb Rakowiska – 58, 64, 75, 112, 113/1,
 - d) obręb Wierciny – 113/2.
- 3) gmina Ostaszewo
 - a) obręb Ostaszewo – 595,
 - b) obręb Gniazdowo – 173, 175, 188,
 - c) obręb Nowa Cerkiew – 126/6.

§ 3

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 4

Aneks sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

WICEPREZES

**POMORSKIE
TOWARZYSTWO MIŁOŚNIKÓW
KOLEI ŻELAZNYCH**

81-187 Gdynia, ul. Jantarowa 76/1
NIP 958-10-77-203, REGON 190581274

PREZES

Jarosław Lipiński

ZARZĄD POWIATU
w NOWYM DWORZE GDAŃSKIM
ul. gen. Władysława Sikorskiego 23
82-100 Nowy Dwór Gdański

Wydzierżawiający

WICESTAROSTA

mgr inż. Barbara Ogrodowska

STAROSTA

mgr Ewa Dąbska

Aneks Nr 6
z dnia 20 czerwca 2014 r.

do umowy dzierżawy nieruchomości zawartej w dniu 4 czerwca 2009 r. pomiędzy **Powiatem Nowodworskim w Nowym Dworze Gdańskim** reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim** w imieniu którego działają:

1. Ewa Dąbska – Starosta Nowodworski
2. Barbara Ogrodowska – Wicestarosta Nowodworski

zwanym dalej **Wydzierżawiającym**

a **Pomorskim Towarzystwem Miłośników Kolei Żelaznych w Gdyni** reprezentowanym przez:

1. Jarosław Lipiński – Prezes
2. Paweł Pleśniar – Wiceprezes

zwanym dalej **Dzierżawcą**

§ 1

Strony uzgadniają, iż § 6 umowy dotyczący okresu dzierżawy otrzymuje treść:

Okres dzierżawy:

Umowę zawartą na okres od 4 czerwca 2009 r. do 20 czerwca 2014 r. przedłuża się do 31 grudnia 2023 r.

§ 2

Strony uzgadniają, iż w § 7 powstaje ust. 13, który otrzymuje brzmienie:

13. W przypadku całkowitego naprawienia szkody przez Dzierżawcę lub uzupełnienia stanu utraconego mienia, roszczenia Wydierżawiającego wobec Dzierżawcy uznaje się za wyczerpane.

§ 3

Strony uzgadniają, iż § 13 ust. 1 dotyczący warunków rozwiązania umowy otrzymuje treść:

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:

- a) naruszenia warunków umowy,
- b) gdy majątek był wykorzystywany niezgodnie z jego przeznaczeniem,
- c) nie przyjęcia po dniu określonym w § 4 stawek czynszu,
- d) nie reaktywowania linii na odcinku Nowy Dwór Gdański – Ostaszewo w okresie trzech lat.

§ 4

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 5

Aneks sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Dzierżawca

PREZES

Jarosław Lipiński

Paweł Pleśniar

WICEPREZES

WICESTAROSTA

mgr inż. Barbara Ogrodowska

Wydierżawiający

STAROSTA

mgr Ewa Dąbska