

ZAKRES RZECZOWY

Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Żurawia 26 m 5 w Olsztynie - łączna powierzchnia lokalu 32,27m² – pokoju z aneksem kuchennym, 1 pokoju, łazienki, piwnicy, balkonu.

1. Aneks kuchenny – wymiana kuchenki elektrycznej (podpis montażu w książce gwarancyjnej nowej kuchni elektrycznej przez osobę z uprawnieniami), wymiana na nowe zaworki zlewozmywaka, zmywarki, przemalowanie na biało ścian i sufitu, wymiana gniazd elektrycznych, zerwanie z podłogi terakoty i glazury ze ścian, wymiana 2 kratki wentylacyjnych, wymiana listwy przypodłogowej między aneksem kuchennym, a pokojem, położenie nowej terakoty na podłodze, miejscowe szpachlowanie ścian.
2. Łazienka – wymiana: wężyka i zaworka odcinającego umywalkę, sedes wannę i pralkę, czyszczenie kratki wentylacyjnej 1szt., wymiana glazury i terakoty, licowanie glazury na obudowie wanny, wyczyścić grzejnik, kinkiet elektryczny 1szt. do wyczyszczenia, przemalować futrynę, drzwi do wymiany, wymiana muszli kompakt z deską, wymiana listwy przypodłogowej w drzwiach, wymiana wanny, umywalki, zerwanie tyku żywicznego ze ścian nad glazurą miejscowe szpachlowanie ścian, przemalować na biało ściany (ponad glazurą) i sufit.
3. Pokój: wyczyścić grzejnik 1 szt., demontaż rolet okiennych, wymienić gniazdka elektryczne i włącznik, wyczyścić parapet, zmycie starej farby na ścianach miejscowe szpachlowanie oraz pomalowanie, wymienić panele podłogowe z listwami przypodłogowymi. wymienić silikon między oknem, a parapetem, wyczyszczenie okien, zerwanie tapety i tynku żywicznego ze ścian, montaż nowych zawiasów i drzwi.
4. Pokój: wyczyścić grzejnik 1 szt., zdemontować rolety w oknach, wymienić gniazdka elektryczne i włącznik, wyczyścić parapet, zmycie starej farby na ścianach i suficie miejscowe szpachlowanie ścian oraz pomalowanie, wymienić panele podłogowe z listwami przypodłogowymi, wymienić silikon między oknem, a parapetem, wyczyszczenie okien, przemalowanie futrynę, zamontować nowe drzwi, zerwać tapetę razem z tynkiem żywicznym ze ścian.
5. Przedpokój czyszczenie tablicy elektrycznej, dzwonka, wymiana domofonu wymiana podłogi, przemalowanie ścian i sufitu, wymiana klamki 1 szt. i wizjera zerwanie tapety z tynkiem żywicznym.
6. Piwnica: 1 krotne malowanie.
7. Sprawdzenie instalacji elektrycznej przez osobę z uprawnieniami SEP do 1kV (dostarczyć protokół).
8. OTBS Sp. z o.o. przekazuje do wbudowania następujące materiały: **zawory termostatyczne – 3 szt., kuchnię elektryczną, zlewozmywak jednokomorowy z syfonem, baterię kuchenną, nawietrzaki 2 szt., kompakt 1szt., wanna 1 szt., umywalka 1szt., bateria wannowa z prysznicem.**
9. Odbiór materiałów kupionych przez OTBS we własnym zakresie.