

UMOWA Nr

W dniu roku w Margoninie, pomiędzy:

Gminą Margonin, ul. Kościuszki 13, 64-830 Margonin, NIP 6070055742

reprezentowaną przez **Burmistrza Miasta i Gminy Margonin – Janusza Piechockiego** przy
kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Karoliny Włodarskiej - Wojteckiej
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
NIP,

REGON

reprezentowanym przez :

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

Zważywszy, że:

- - **Zamawiający** uzyskał od Banku Gospodarstwa Krajowego Wstępną Promesę dotyczącą Dofinansowania Inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład z przeznaczeniem na realizację przez **Zamawiającego Inwestycji** pn. „Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej i technicznej w gminie Margonin dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych” ,

– Inwestycja składa się z 3 Części (zadań) realizowanych przez wykonawców na podstawie odrębnych umów, a to:

1) Część 1 - Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Lipinach

2) Część 2 - Przebudowa infrastruktury szkolnej o węzeł sanitarny i budowę nowych sanitariatów w szkole w Margoninie

3) Część 3 - Budowa tężni solankowej przy Centrum Kultury w Margoninie (wykonanie w trybie zaprojektuj I wybuduj)

w rezultacie wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

„**Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej i technicznej w gminie Margonin dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych**” część 3 – **Budowa tężni solankowej przy Centrum Kultury w Margoninie (wykonanie w trybie zaprojektuj I wybuduj)** , w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania pn.: **Budowa tężni solankowej przy Centrum Kultury w Margoninie (wykonanie w trybie zaprojektuj I wybuduj)**

2. Zakres i sposób wykonywania zadania określają:

1) niniejsza umowa,

2) Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwana dalej SWZ),

3) Program Funkcjonalno-Użytkowy (zwany dalej PFU).

3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:

1) Dokumentacji projektowej wielobranżowej dla budowy tężni solankowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i obiektami małej architektury na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU).

2) Robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją wykonaną w ramach umowy, na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU).

4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje:

Część 1 – Wykonanie dokumentacji projektowej dla „budowy tężni solankowej przy Centrum Kultury w Margoninie.

1) Etap I:

a) Wykonanie mapy do celów projektowych (aktualizacja powinna obejmować również poprawność topologii obiektów treści mapy zasadniczej i obiektów terenowych w zakresie opracowania)

b) Uzyskanie wypisów z jednostki prowadzącej ewidencję gruntów i budynków właściwej dla siedziby Zamawiającego.

c) Wykonanie koncepcji budowy tężni w raz z infrastrukturą towarzyszącą.

d) Uzyskanie akceptacji koncepcji przez Zamawiającego.

2) Etap II:

a) Wykonanie badań geotechnicznych oraz dokumentacji geotechnicznej w zależności od warunków gruntowych i kategorii geotechnicznej.

b) Opracowanie Projektu Zagospodarowania Terenu wraz z uzyskaniem akceptacji przez Zamawiającego.

c) Uzyskanie warunków technicznych od gestorów sieci na budowę / przebudowę / usunięcie kolizji, jeżeli jest wymagane.

d) Uzgodnienie na radzie koordynacyjnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozytywnej opinii na protokole ZUDP.

e) Przedłożenie dokumentacji branżowej, zatwierdzonej przez gestorów sieci.

f) Sporządzenie dokumentacji towarzyszącej wraz z uzyskaniem niezbędnych, opinii, uzgodnień, odstępstw, zgłoszeń, zaświadczeń i decyzji, w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, decyzji w jeżeli jest wymagana,

g) Przedłożenie do Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy na wykonanie innych robót budowlanych wraz z wymaganymi dokumentami.

h) Złożenie zaakceptowanej przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji budowlanej wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych do organu architektoniczno-budowlanego.

3) Etap III

a) Uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych wraz z zaświadczeniem organu architektoniczno-budowlanego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu.

b) Wykonanie projektów technicznych/wykonawczych wraz z akceptacją Zamawiającego.

c) Wykonanie przedmiarów robót dla poszczególnych branż.

d) Wykonanie kosztorysów inwestorskich dla poszczególnych branż, jeżeli będą wymagane.

e) Wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).

Część 2 - Wykonanie robót budowlanych:

1) Etap IV - Wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną oraz STWiORB i odpowiednimi przepisami prawa.

a) wykonanie robót budowlanych,

b) odbiór techniczny prac.

2) Etap V - Uzyskanie i dostarczenie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie z klauzulą ostateczności, a jeżeli nie jest wymagane pozwolenie na użytkowanie, Wykonawca przedłoży „Zawiadomienie o zakończeniu budowy” potwierdzone przez PINB o niewnoszeniu sprzeciwu w drodze decyzji wraz z przekazaniem powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej zatwierdzonej przez ośrodek geodezyjny.

5. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, należytą starannością oraz niniejszą umową.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją załączoną do SWZ i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń, co do jej kompletności, poprawności sporządzenia oraz oświadcza, że jest ona wystarczająca do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i z dochowaniem najwyższej staranności.

7. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wszelkie czynności Wykonawcy konieczne do wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zaleceniami właściwych organów.

8. Roboty budowlane muszą być wykonywane zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zgodnie ze skutecznym zgłoszeniem robót budowlanych. Skuteczne zgłoszenie robót, uzgodnienia oraz wszelkie inne dokumenty wymagane do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca dokona i uzyska we własnym zakresie i na własny koszt działając w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonego Wykonawcy pełnomocnictwa.

§ 2

Materiały niezbędne do wykonania umowy

1. Wykonawca dostarczy wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Materiały wbudowane przez Wykonawcę powinny być nowe i odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 r. poz. 1213).

2. Na potwierdzenie obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Kierownik budowy zobowiązany jest przechowywać na budowie dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów z ww. ustawą i dokumentacją projektową oraz STWiORB.

3. Przed dostarczeniem i wbudowaniem na teren budowy wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy muszą uzyskać akceptację Zamawiającego. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń w terminie 7 dni oznacza akceptację przedłożonych materiałów.

4. W przypadku dostarczenia i wbudowania na teren budowy materiałów niezatwierdzonych w trybie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca oprócz zapłaty kary umownej, o której mowa w § 19 ust. 1 pkt 10), będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie wady i szkody powstałe w przedmiocie umowy w związku z użytymi materiałami, w tym będzie zobowiązany do ich naprawienia na własny koszt i ryzyko.

§ 3

Terminy wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w poniższych terminach:
1) Do 14 dni od dnia zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowo (zawierający zakresy prac oraz terminy ich wykonania). Zamawiający może wnieść uwagi do przedłożonego harmonogramu i dokumentów w terminie do 7 dni. Harmonogram będzie obejmował wszystkie czynności, łącznie z czasem potrzebnym na pozyskanie wymaganych uzgodnień, odstępstw, pozwoleń i decyzji.

2) Etap I - do dnia roku.

3) Etap II - do dnia roku.

4) Etap III - do dnia roku.

5) Etap IV - do dnia roku.

6) Etap V - do dnia roku.

2. Za dzień zakończenia robót uważa się dzień dokonania przez Wykonawcę wpisu w dzienniku budowy potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.

3. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

4. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie ze złożonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji przedmiotu umowy zawierającym w szczególności: terminy wykonania dokumentacji projektowej, termin złożenia zgłoszenia robót we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej, termin rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych i termin zakończenia robót budowlanych.

§ 4

Przedstawiciele Stron

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej umowy są:

1) po stronie Zamawiającego:

Dla części projektowej:

.....

Dla części budowlanej:

.....

2) po stronie Wykonawcy:

2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, dokonywania odbioru dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego jej wykonania, lecz nie są uprawnione do jej wiążącej interpretacji, zmiany, w tym zaciągania zobowiązań finansowych.

3. Zmiana osób wskazanych powyżej nie stanowi zmiany niniejszej umowy, a dla jej ważności konieczne jest skuteczne uprzednie powiadomienie drugiej strony dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wszystkie prace łączne wynagrodzenie brutto w wysokości _____ PLN, w tym za:

1) Wykonanie części projektowej _____ PLN

2) Wykonanie części budowlanej _____ PLN

2. Łączna kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nie ulegnie zmianie przez cały czas trwania umowy, z zastrzeżeniem § 17 ust. 4, 6 i 7.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, SWZ, dokumentacji projektowej, a w tym z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej, uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, warunków, itp. obejmuje również koszty materiałów i wyrobów budowlanych, koszty wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, usunięcia i utylizacji materiału z demontażu, wszelkie koszty utrzymania, w tym koszty związane z zapewnieniem i dostawą mediów do dnia odbioru Przedmiotu umowy, koszty geodezyjne, koszty nadzorów specjalistycznych, koszty związane z wykonaniem przekopów kontrolnych dla ustalenia faktycznego przebiegu istniejącego uzbrojenia terenu i przygotowaniem terenu do wykonania robót, w tym koszty wykonania wszelkich prac związanych z usunięciem przeszkód uniemożliwiających lub ograniczających wykonanie robót objętych Przedmiotem umowy, także tych znajdujących się w ziemi, koszty związane z odbiorami wykonanych prac oraz inne koszty wynikające z Umowy, a także uwzględnia ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jej wykonaniem, koszty przebudowy i/lub zabezpieczenie i/lub wymian istniejącej infrastruktury (istniejących sieci przyłączy, obiektów, budowli podziemnych, naziemnych itp.) zarówno zinwentaryzowanej jak i nie, kolidującej z zadaniem. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 6 Rozliczenie

1. Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy jedną fakturą zaliczkową w kwocie stanowiącej udział własny Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 14-20 oraz jedną fakturą końcową.

2. Całkowite rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową, wystawioną przez Wykonawcę za przedmiot umowy.

3. Rozliczenia na podstawie faktury końcowej będzie dokonane po zakończeniu realizacji umowy w terminie do 35 dni od wykonania i odebrania przez Zamawiającego w całości Inwestycji na podstawie prawidłowo wystawionej Zamawiającemu faktury przez Wykonawcę.

4. Wykonawca oświadcza, że zapewni finansowanie Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego do czasu uzyskania zapłaty zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, to jest do czasu uzyskania przez Zamawiającego wypłat z Promesy, o której mowa w preambule umowy. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po odbiorze końcowym Inwestycji i otrzymaniu przez

Zamawiającego dofinansowania zgodnie z wstępną promesą wystawioną przez Bank Gospodarstwa Krajowego,

5. Do faktury końcowej należy dołączyć dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

6. Fakturę końcową Wykonawca wystawi na Zamawiającego, po odbiorze końcowym robót i po podpisaniu protokołu końcowego robót i przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.

7. Zapłata faktury końcowej nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr konta

8. Strony umowy zgodnie oświadczają, iż zapłata wynagrodzenia nastąpi w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty.

9. Zapłata za wykonane prace stanowiące przedmiot umowy będzie realizowana metodą podzielonej płatności, o której mowa w art. 108a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 931 z późn. zm.).

10. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę w ust. 6 rachunek bankowy, na który ma nastąpić wypłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

11. Za roboty wykonane przez podwykonawców płatności realizować będzie Wykonawca.

12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcom, faktury Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostaną opłacone, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających uregulowanie zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców, w szczególności pisemnego oświadczenia podwykonawcy i dalszych podwykonawców. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa powyżej, nie jest traktowane jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

13. Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania części wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez Podwykonawców

robót, w przypadku niedostarczenia oświadczeń przez Wykonawcę od Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o otrzymaniu kwot należnych im z tytułu umowy z Wykonawcą.

14. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy udzieli zaliczki na poczet wykonania zamówienia w kwocie stanowiącej udział własny Zamawiającego. Kwota udziału własnego stanowić będzie co najmniej 5% wynagrodzenia wskazanego w §5 ust 1 umowy i zostanie ustalona po wyłonieniu Wykonawców wszystkich części Inwestycji.

15. Jeżeli wnioskowana wartość zaliczki przekracza 20% wysokości wynagrodzenia wykonawcy brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy, Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia 100% zaliczki w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 2) gwarancjach bankowych;
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;
- 5) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
- 6) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
- 7) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w [ustawie](#) z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów (Dz. U. z 2018 r. poz. 2017).

z terminem ważności 30 dni po planowanym terminie realizacji zaliczkowanych robót budowlanych.

16. Zaliczka zostanie wypłacona na podstawie faktury zaliczkowej, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.

17. Zamawiający zwraca zabezpieczenie zaliczki w terminie 30 dni od dnia rozliczenia zaliczki.

18. Całkowite rozliczenie zaliczki musi nastąpić w terminie realizacji umowy określonym w §4 ust. 1 umowy i potwierdzenia przez Zamawiającego należytego wykonania zamówienia.

19. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozliczy udzielonej zaliczki w terminie określonym w ust. 17 lub wykorzysta zaliczkę niezgodnie z jej przeznaczeniem Zamawiający niezwłocznie wezwie Wykonawcę do rozliczenia lub zwrotu wypłaconej zaliczki w terminie 7 dni od daty doręczenia pisma.

20. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, do zwrotu zaliczek, które nie zostały rozliczone w należnym wynagrodzeniu do czasu odstąpienia od umowy.

§ 7

Obowiązki Stron, zakres odpowiedzialności

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współdziałanie przy realizacji niniejszej umowy,
- 2) przekazanie terenu budowy, pod warunkiem opracowania, uzgodnienia i zatwierdzenia przez Wykonawcę szkicu zabezpieczenia terenu na czas prowadzenia robót budowlanych. Opóźnienie przekazania terenu budowy wynikające z opóźnienia w opracowaniu, uzgodnieniu i zatwierdzeniu szkicu zabezpieczenia terenu nie uprawnia Wykonawcy do wystąpienia o przedłużenie terminu ukończenia robót,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego na budowie,
- 4) organizowanie porad koordynacyjnych,
- 5) dokonywanie odbiorów dokumentacji projektowej i robót budowlanych,
- 6) zawiadomienie właściwego organu o rozpoczęciu budowy,
- 7) zatwierdzanie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z § 2,
- 8) opiniowanie projektów umów z podwykonawcami i projektów ich zmian w zakresie wskazanym w § 9,
- 9) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, z zasadami wiedzy technicznej, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami,
- 2) uzyskanie ostatecznej pisemnej akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego przed ich złożeniem do organu, zgłoszenia robót lub uzyskania pozwolenia
- 3) przestrzeganie praw patentowych i licencji,
- 4) udzielanie wyjaśnień dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań,
- 5) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia jakiegokolwiek elementu dokumentacji projektowej i innych prac będących Przedmiotem Umowy,
- 6) zagwarantowanie Zamawiającemu możliwości sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej – przedstawiania raportów miesięcznych dotyczących postępu prac projektowych niezwłocznie po upływie danego miesiąca prac,
- 7) zagwarantowanie Zamawiającemu możliwości sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac związanych z wykonaniem robót budowlano-montażowych – udzielanie informacji na zapytania Zamawiającego oraz przedstawianie miesięcznych raportów, dotyczących postępu robót.
- 8) pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich opinii, decyzji, uzgodnień, odstępstw oraz materiałów potrzebnych do wykonania dokumentacji projektowej, w tym znajdujących się w zasobach odpowiednich instytucji,
- 9) przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej będącej Przedmiotem Umowy (w ilości egzemplarzy i formatach zgodnych z Opiskiem Przedmiotu Zamówienia),
- 10) protokolarnie przejście terenu budowy po opracowaniu, uzgodnieniu i zatwierdzeniu projektu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych,

- 11) dostarczenie na dzień przekazania terenu budowy Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia wraz z planem sytuacyjnym zagospodarowania terenu budowy,
- 12) dostarczenie wypełnionego oświadczenia Kierownika Budowy o podjęciu funkcji wraz z kopią uprawnień i przynależnością do Izby Inżynierów,
- 13) dostarczenie w terminie 14 dni od podpisania Umowy, uzgodnionego z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego.
- 14) w przypadku wystąpienia konieczności aktualizacji/korekty harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca dostarczy korektę harmonogramu w terminie 7 dni od dnia zaistnienia takiej konieczności,
- 15) powiadomienie wszystkich gestorów sieci infrastruktury technicznej o zamierzonym terminie rozpoczęcia prac wraz z przekazaniem kopii zawiadomień do Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wprowadzenia na budowę,
- 16) niezbędna obsługa geodezyjna,
- 17) urządzenie, utrzymanie i likwidacja placu budowy oraz zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy i późniejsza jego likwidacja, w tym utrzymanie terenu budowy w porządku i czystości każdorazowo po zakończeniu prac oraz uprzątnięcie terenu robót po zakończeniu prac i przywrócenie do stanu pierwotnego,
- 18) zapewnienie na własny koszt niezbędnych nadzorów gestorów sieci w szczególności: wodociągów, zakładu energetycznego itp.,
- 19) prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w Prawie budowlanym oraz Dziennika Budowy i udostępnianie ich Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów, potwierdzeń i kopii,
- 20) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia ogrodzeń, bram, furtek, dróg, chodników, zieleńców, rowów odwadniających, sieci wodociagowych, sieci kanalizacyjnych i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego podwykonawców podczas wykonywania robót. Przy czym Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie naprawić wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, pod rygorem powierzenia tych napraw przez Zamawiającego innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Kwotę odpowiadającą poniesionym kosztom napraw Zamawiający może potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia,
- 21) zabezpieczenie terenu budowy oraz prowadzonych robót z zachowaniem najwyższej staranności oraz wymogów określonych w przepisach prawa,
- 22) zapewnienie mieszkańcom, pojazdom uprzywilejowanym oraz służbom miejskim dojazdu do posesji w obszarze prowadzonych prac,
- 23) zabezpieczenie na czas robót urządzeń podziemnych krzyżujących się z realizowaną inwestycją oraz zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejących nawierzchni chodników, dojeżdż, dróg, punktów osnowy geodezyjnej itp. przed uszkodzeniami,
- 24) wykonanie kontrolnych wykopów w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych,
- 25) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z Umową, Dokumentacją Projektową i obowiązującymi przepisami bhp oraz ppoż.,
- 26) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych, czynnościach odbiorowych, komisjach przeglądów gwarancyjnych i innych,
- 27) wykonanie wszelkich niezbędnych badań, prób, pomiarów, itp. wykonywanych

robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projektach i Polskich Normach, 28) użycie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie atesty techniczne lub aprobaty świadczące o ich jakości, zgodnie z wymogami projektu i Zamawiającego, dopuszczone do stosowania (wg wymogów prawa) i zaakceptowanych wcześniej przez Zamawiającego,

29) natychmiastowe zabezpieczenie ewentualnych awarii oraz usunięcie ewentualnych wad i usterek oraz powiadomienie odpowiednich służb,

30) w przypadku uszkodzenia zasuw, hydrantów, studni i innych urządzeń znajdujących się w pasie drogowym, Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznej ich naprawy na koszt własny, pod rygorem powierzenia tych napraw przez Zamawiającego innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Kwotę odpowiadającą poniesionym kosztom napraw Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy,

31) zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu budowy,

32) zgłoszenie na piśmie zakończenia poszczególnych robót oraz przekazanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów odnoszących się do wykonanego

Przedmiotu Umowy, w tym:

a) Dziennika budowy,

b) protokołu odbioru technicznego (4 egz.),

c) dokumentacji powykonawczej (4 egz. + plik pdf.),

d) powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej (2 egz. + plik dxf.)

33) zawiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót i dokonany wpis w dzienniku budowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zaistnienia tego faktu.

34) zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

a) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót ;

b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 8

Zatrudnienie osób

1. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia. **Zamawiający wymaga zatrudnienia na umowę o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wynikające z przedmiarów robót branży ogólnobudowlanej w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia, w tym prace fizyczne (robotnicy budowlani) oraz prace operatorów sprzętu, polegające na wykonywaniu pracy w sposób, o którym mowa w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks Pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 z zm.)**

2. W dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy

lub podwykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązuje się, iż zarówno on jak i Podwykonawcy będą zatrudniać pracowników wykonujących czynności wskazane w ust. 1 w ramach umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320).

4. Wykonawca zobowiązuje się, iż każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 10 dni roboczych, Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży do wglądu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę/Podwykonawcę z pracownikami. Kopie umów powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 19 ust. 1 pkt 9)

6. Zamawiający ma prawo kontroli zatrudnienia w/w osób przez cały okres realizacji przedmiotu umowy w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy lub Podwykonawcy.

7. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Podwykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób wskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2, inną/ymi osobą/ami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania co do zatrudnienia na okres realizacji przedmiotu zamówienia, określone w niniejszej umowie. W takim przypadku postanowienia ust. 2 –6 stosuje się odpowiednio.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.

2. Postanowienia umowy o podwykonawstwo nie mogą kształtować praw i obowiązków podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

3. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia lub gdy jej postanowienia naruszają warunki, o których mowa w ust. 2.

4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli postanowienia umowy nie spełniają wymagań z ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 2-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek i innych należności przysługujących podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o którym mowa w ust. 11. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o którym mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy,

o którym mowa w ust. 11 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 10 Odpowiedzialność

1. Za wszelkie wypadki i szkody oraz ich następstwa wynikłe przy i w związku z wykonywaniem umowy odpowiada Wykonawca. Wykonawca naprawi, bądź poniesie koszty naprawy wszelkich szkód wynikłych w trakcie wykonywania umowy, a związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego.

§ 11 Nadzór

1. Zamawiający zobowiązany jest zapewnić nadzór Inspektora Nadzoru.
2. Osoba pełniąca funkcję Inspektora Nadzoru może ulec zmianie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy. Wówczas Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy. Zmiana ww. osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie pod rygorem jej nieważności (wraz z kserokopią uprawnień) i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami.
4. Zamawiający zaakceptuje zmianę, o której mowa w ust. 3, w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą nie mniejsze od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana, o której mowa w ust. 3, powinna być udokumentowana wpisem do dziennika budowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu lub osobie upoważnionej przez Zamawiającego, dostęp na teren budowy oraz wgląd do dokumentacji, na każde żądanie Zamawiającego oraz niezwłocznie udzielać niezbędnych wyjaśnień w czasie i w formie wymaganej przez Zamawiającego.
7. Przedstawicielami Wykonawcy będą:
 - 1) W proces projektowym: Koordynator prac projektowych _____ posiadający (-a) uprawnienia architektoniczno-konstrukcyjne o nr _____
 - 2) Na terenie budowy: Kierownik budowy - Kierownik robót – _____ posiadający (-a) uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o nr: _____
8. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, pełniącej funkcję Kierownika budowy lub Koordynatora prac projektowych jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany takiej osoby na zasadach określonych w ust. 3, 4, 5.
9. Zmiana osób wymienionych w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany umowy

i jest dopuszczalna pod warunkiem powiadomienia drugiej Strony na piśmie, pod rygorem nieważności z uwzględnieniem postanowień ust. 2-8.

§12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca ustanawia zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego, w tym w szczególności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w wysokości 2 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto. W związku powyższym, przed podpisaniem umowy, tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy – Wykonawca złożył zabezpieczenie w wysokości 2 % wartości brutto niniejszej umowy tj. kwotę złotych, w formie:
2. Z kwoty o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający zwolni 70% w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót objętych niniejszą umową.
3. Pozostałe 30% kwoty o której mowa w ust. 1 zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na okres gwarancji o której mowa w § 9 i zwolnione będzie w terminie 15 dni po upływie tego okresu.
4. Zwolnienia kwot o których mowa w ust. 2 i 3 następować będą zgodnie z przepisami art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia, zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§13

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz użyte/dostarczone materiały i urządzenia na okres 36 miesięcy licząc od dnia bezusterkowego końcowego odbioru robót.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego bądź w przypadku odbioru przedmiotu umowy z wadami w dniu następnym licząc od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady przedmiotu umowy. W toku czynności odbiorowych i w okresie gwarancji jakości Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub zlecić usunięcie ich osobie trzeciej i obciążyć kosztami Wykonawcę. Powyższe działanie Zamawiającego nie skutkuje utratą uprawnień z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
6. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
7. **Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.**

§ 14 Odbiór dokumentacji projektowej

1. Miejscem odbioru wykonanego przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
2. W dniu zgłoszenia do odbioru częściowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
 - 1) dokumentację projektową wraz z oświadczeniami o jej kompletności, zgodności z umową i obowiązującymi przepisami i normami,
 - 2) ostateczne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych,
 - 3) zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo – finansowy (HRF),
 - 4) protokoły odbioru dotyczące prac wykonywanych przy udziale podwykonawców, jeżeli dotyczy.
3. Protokoły zdawczo-odbiorcze dokumentacji projektowej powinny zostać podpisane przez Zamawiającego w ciągu 7 dni licząc od daty doręczenia dokumentacji do siedziby Zamawiającego.
4. O wszelkich wadach dokumentacji Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
5. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia ewentualnych wad oraz wyjaśnienia zgłoszonych uwag i zastrzeżeń w terminie 14 dni licząc od dnia zgłoszenia.
6. Warunkiem podpisania protokołu częściowego odbioru dokumentacji projektowej będzie dostarczenie przez Wykonawcę :
 - 1) kserokopii faktur podwykonawcy, poświadczonych za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem zapłaty, tj. potwierdzeniem dokonania przelewu lub oświadczeniem, o którym mowa w pkt 2),
 - 2) oryginałów pisemnych oświadczeń wszystkich podwykonawców (formularz oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy) o uregulowaniu zobowiązań pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami (na dzień podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę) powstałych w wyniku realizacji powierzonej im części przedmiotu umowy,
 - 3) oświadczenia o zatrudnianiu wszystkich osób wskazanych w § 8 na podstawie umowy o pracę.
7. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru częściowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał prac w całości oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 2, 6.

§ 15 Odbiór robót budowlanych

1. Wykonawca jest zobowiązany informować Inspektora Nadzoru, kiedy roboty zanikające oraz ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru. W sytuacji, gdy Wykonawca nie poinformuje Inspektora Nadzoru o terminie dokonania w/w odbioru, na żądanie Inspektora Nadzoru ma obowiązek na swój koszt odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie przywrócić stan poprzedni.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontrolnych pomiarów i badań bezpośrednio na budowie, jak również do pobierania próbek materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia badań laboratoryjnych. Czynności związane z pomiarami i badaniami na budowie oraz pobieraniem próbek do badań

laboratoryjnych będą wykonywane przez wskazane przez Zamawiającego uprawnione do tego typu działań osoby lub instytucje, zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami, w obecności przedstawiciela Wykonawcy. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego negatywnych wyników przeprowadzonych oznaczeń, Zamawiający powiadomi o zaistniałym fakcie Wykonawcę, a następnie zostaną wykonane dodatkowe pomiary i/lub badania rozjemcze w obszarze i zakresie zgodnym z wcześniej prowadzonymi oznaczeniami pomiary i badania rozjemcze zostaną przeprowadzone przez niezależne, uprawnione do tego typu działań osoby lub instytucje wskazane przez Zamawiającego. W przypadku potwierdzenia negatywnych wyników pomiarów i/lub badań rozjemczych ich koszt w całości pokrywa Wykonawca.

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy w formie pisemnej.

4. Gotowość do odbioru musi być potwierdzona przez Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy.

5. Odbiory, o których mowa w ust. 3, dokonane zostaną komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie do 10 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru, powiadamiając o tym Wykonawcę.

7. W dniu zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty, które powinny zawierać:

1) zakres wykonanych robót oraz ich wartość,

2) dokumentację powykonawczą, zaakceptowaną bez uwag przez Inspektora Nadzoru, opracowaną na bazie dokumentacji projektowej w ilości 2 egz., zawierającą:

a) dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 r. poz. 1213) oraz wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej i STWiORB,

b) zaświadczenie wydane przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego zgodnie z art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2022 r. poz., 2000 ze zm.).

c) inwentaryzację geodezyjną zatwierdzoną przez ośrodek geodezyjny,

d) wymagane Dokumentacją Techniczno-Ruchową (DTR), atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, protokoły badań i sprawdzeń, oświadczenia kierownika budowy,

e) wyniki badań zagęszczenia gruntu w wykopie po wykonanych robotach, z określeniem wskaźnika zagęszczenia – wykonane przez uprawnione laboratorium, jeśli dotyczy,

f) protokoły z wykonanych prób i badań, jeśli dotyczy,

g) i inne wymagane zapisami STWiORB,

3) protokoły odbioru podpisane przez właścicieli urządzeń infrastruktury energetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacyjnej jeżeli dotyczy,

4) protokoły odbioru robót dotyczące prac wykonanych przy udziale podwykonawców, jeżeli dotyczy,

5) kopię wpisu w dzienniku budowy o zakończeniu robót potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.

- 6) podpisy pod protokołami odbioru właścicieli urządzeń infrastruktury-energetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacyjnej, jeżeli dotyczy,
- 7) inne dokumenty wymagane w STWiORB.
8. Warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie dostarczenie przez Wykonawcę (poza dokumentami wymienionymi w ust. 7):
- 1) kserokopii faktur podwykonawcy, poświadczonych za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem zapłaty, tj. potwierdzeniem dokonania przelewu lub oświadczeniem, o którym mowa w pkt 2),
 - 2) oryginałów pisemnych oświadczeń wszystkich podwykonawców (formularz oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy) o uregulowaniu zobowiązań pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami (na dzień podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę) powstałych w wyniku realizacji powierzonej im części przedmiotu umowy.
9. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów o których mowa w ust. 7 i 8.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
11. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
- 1) powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 3) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy,
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz jej nie kontynuuje, mimo wezwania Zamawiającego,
 - 5) gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego i wezwania do realizacji warunków umowy nie wykonuje jej zgodnie z warunkami umownymi, obowiązującymi przepisami i wskazaniem Zamawiającego lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 6) Wykonawca przekroczył którykolwiek z terminów wykonania umowy, o których mowa w § 3 umowy o 14 dni,
 - 7) dwukrotnego nieusunięcia przez Wykonawcę w terminie wad dotyczących tej samej części umowy,
 - 8) powstania w ramach wykonywanej dokumentacji wad nie nadających się do usunięcia i uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy,

9) wpisania Wykonawcy lub podmiotów z nim współpracujących na listę, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i musi zawierać uzasadnienie.

§ 17 Zmiana umowy

1. Dopuszcza się możliwość zmiany terminów, o których mowa w § 3 w przypadku:

- 1) wystąpienia siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego,
- 2) wystąpienia niesprzyjających warunków pogodowych dla robót objętych przedmiotem zamówienia.

2. Przesunięcie terminu wykonania przedmiotu umowy w sytuacjach opisanych w ust. 1 będzie przysługiwało Wykonawcy wtedy, gdy złoży w siedzibie Zamawiającego pisemny wniosek, w terminie do 3 dni po zaistnieniu sytuacji opisanych w ust. 1.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieznaczających zmian przedmiotu umowy. Nie mogą być to jednak zmiany wprowadzające warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści. Zmiana ta nie będzie miała wpływu na wynagrodzenie Wykonawcy ujęte w § 5 ust. 1, ani na terminy wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w § 3.

4. Poza przypadkami określonymi w ustępach poprzedzających, zmiany umowy w zakresie terminu lub wynagrodzenia będą mogły nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

- 1) opóźnienia związanego z uzyskaniem przez Wykonawcę niezbędnych dokumentów (uzgodnień, opinii, decyzji odpowiednich organów i instytucji),

- 2) zmian wysokości wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w art. 436 ust. 4 pkt b) ustawy Pzp,

- 3) zlecenia wykonawcy prac dodatkowych, których wykonanie wstrzymuje bądź warunkuje wykonanie prac podstawowych.

- 4) wykrycia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych w szczególności istnienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych i innych przeszkód.

5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Wykonawcy, któremu udzielił zamówienia w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w 455 ust. 1 pkt 2) lit. b i c ustawy Pzp, tj. w wyniku:

- 1) sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub

- 2) przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp .

6. Dopuszcza się zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia w wyniku prac

dodatkowych w przypadku prac niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nieprzewidzianych w przedmiocie umowy.

1) W przypadku prac projektowych, ich ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie oferty Wykonawcy sporządzonej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

2) W przypadku robót budowlanych, ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie czynników produkcji nie wyższych, niż średnie notowania krajowe z publikacji SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót.

7. Dopuszcza się również zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia w przypadku umów zawartych na okres dłuższy niż 6 miesięcy zgodnie z art.439 ustawy Pzp:

1) w przypadku zmiany poziomu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wynoszącej co najmniej 10 % w stosunku do pierwotnych cen oferowanych przez Wykonawcę z dnia otwarcia ofert w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy;

2) na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego;

3) w zakresie niezrealizowanej części zamówienia;

4) w oparciu o wykazaną, odpowiednimi dokumentami i dowodami, wartość zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia potwierdzoną przez publikowane przez GUS informacje o średnim wzroście cen towarów i usług, i tylko w zakresie w jakim wykazany zostanie ich wpływ na wartość wynagrodzenia umownego oraz cen wskazanych w załącznikach do niniejszej umowy;

5) zmiany wynagrodzenia nie mogą następować częściej niż co 3 miesiące, a pierwsza zmiana wysokości wynagrodzenia w tym trybie nie może nastąpić wcześniej niż 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;

6) maksymalnie o 10 % w stosunku do pierwotnego poziomu całkowitego wynagrodzenia określonego w umowie oraz cen wskazanych w załącznikach do niniejszej umowy, łącznie w całym okresie obowiązywania umowy.

§ 18

Prawa autorskie

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej będącej częścią przedmiotu umowy, dokumentacji powykonawczej, dokumentacji dotyczącej realizowanych prac, wykonanej przez Wykonawcę lub na jego zlecenie i innych utworów, powstałych w trakcie realizacji umowy oraz po jej zakończeniu zwanej dalej zbiorczo: „Dokumentacją”, na następujących polach eksploatacji.

1) utrwalanie i zwielokrotnianie każdą możliwą techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonywania odbitek, utrwalanie na nośnikach elektronicznych,

2) nieograniczony obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację, w tym wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawa całości lub części dokumentacji,

3) rozpowszechnianie dokumentacji poprzez publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie i publiczne udostępnianie

w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do utworów w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności na wystawach, prezentacjach i reklamie w mediach,

4) publikacja w formie książek, broszur, albumów (w tym również w postaci makiet),

5) wprowadzanie dokumentacji, w całości lub w części, do pamięci komputera, do sieci komputerowych, w tym Internetu i Intranetu,

6) wykorzystanie dokumentacji, w całości lub części, do celów promocyjnych, reklamowych i marketingowych, w szczególności w Internecie,

7) wykorzystanie dokumentacji, w całości lub w części, do realizacji wszelkich prac związanych z realizacją i eksploatacją inwestycji,

8) korzystanie z dokumentacji w celu uzyskania zezwoleń i innych decyzji organów administracji publicznej.

2. Zamawiający ma prawo do wykorzystania dokumentacji dla realizacji przedsięwzięć, dla których została ona wykonana tak w przypadku jej samodzielnej realizacji jak też powierzenia ich wykonania osobom trzecim.

3. W ramach nabytych autorskich praw majątkowych Zamawiający ma prawo w szczególności:

1) używać dokumentacji oraz jej części na własny użytek, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazać dokumentację lub jej dowolną część, także jej kopie innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia, innym Wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych oraz stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,

2) wykorzystywać dokumentację lub jej dowolną część do prezentacji,

3) wprowadzać dokumentację lub jej części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych,

4) zwielokrotnić dokumentację lub jej części dowolną techniką,

5) zbyć nabyte autorskie prawa majątkowe i prawa zależne na rzecz osób trzecich.

4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji następuje z chwilą przekazania Zamawiającemu każdej części dokumentacji. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których dokumentacja została utrwalona.

5. Wykonawca, przenosząc autorskie prawa majątkowe, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do dokumentacji na polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich w szczególności zmian, przeróbek i adaptacji. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie opracowaniami dokumentacji lub ich części oraz upoważnia Zamawiającego do dalszego przenoszenia tego prawa na osoby trzecie. Udzielenie zezwoleń i przeniesienie wszelkich praw, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, następuje w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wskazanych w niniejszym paragrafie. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji, Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wprowadzanie zmian, modyfikacji oraz adaptacji dokumentacji uzasadnionych istniejącymi lub mogącymi się pojawić w przyszłości potrzebami technicznymi, gospodarczymi lub

ekonomicznymi Zamawiającego, jego następców prawnych, kontrahentów lub każdorazowych nabywców majątkowych praw autorskich do dokumentacji. Za dokonanie zmiany, przeróbki i adaptacji dokumentów odpowiedzialność ponosił będzie Zamawiający, chyba że ich dokonanie zostanie zlecone Wykonawcy i przez niego zostaną wprowadzone lub zostaną one zaakceptowane przez Wykonawcę.

6. W wypadku posługiwania się przez Wykonawcę przy wykonywaniu opracowań pracownikami, podwykonawcami lub innymi osobami albo podmiotami, Wykonawca zobowiązuje się przekazać wraz z opracowaniami oświadczenia osób albo podmiotów współpracujących, o przeniesieniu praw autorskich na Zamawiającego w granicach opisanych w niniejszym paragrafie.

7. Zamawiający może przenieść prawa autorskie majątkowe na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z opracowania.

8. Wykonawca oświadcza, iż przekazywana dokumentacja nie będzie naruszała żadnych praw osób trzecich. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu naruszenia praw osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się do ich pełnego zaspokojenia.

9. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na żadnym z pól eksploatacji ani za wykonywanie zależnych praw autorskich.

10. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników na których jest dokumentacja projektowa.

11. Przeniesienie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony co do miejsca.

12. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, iż osoby fizyczne posiadające autorskie prawa osobiste do dokumentacji nie będą wykonywać swoich praw w sposób sprzeczny ze zgodami udzielonymi Zamawiającemu w niniejszej umowie.

§ 19

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za przekroczenie któregośkolwiek z terminów, o których mowa w § 3 ust. 1 w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

2) w przypadku nieprzedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego korekty, w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

3) za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia wad lub za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w zakresie opracowanej dokumentacji projektowej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, przy czym prawo do kary umownej za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia wad jest niezależne od prawa do kary umownej za opóźnienie w usunięciu wad,

4) za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia wad lub za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w zakresie robót budowlanych w wysokości 1% wynagrodzenia brutto

- określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, przy czym prawo do kary umownej za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia wad jest niezależne od prawa do kary umownej za opóźnienie w usunięciu wad,
- 5) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 2% sumy zaległego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wypłacie należnego wynagrodzenia,
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w złożeniu ww. dokumentów,
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w złożeniu kopii Umowy lub jej zmiany,
 - 9) z tytułu oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w § 8 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),
 - 10) wbudowania materiałów nieposiadających odpowiednich atestów, świadectw itp. oraz niezaakceptowanych wcześniej przez Zamawiającego, każdorazowo w wysokości 2% wartości rynkowej materiałów. Jednocześnie, w przypadku zgody Zamawiającego na pozostawienie wbudowanych, niezaakceptowanych materiałów i/lub urządzeń, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości różnicy cenowej pomiędzy materiałami/urządzeniami wbudowanymi, a tymi wymaganymi przez Zamawiającego. Wycena zostanie dokonana na podstawie cen jednostkowych z publikacji SEKOCENBUD,
2. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez dodatkowego wezwania do ich uiszczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Kary umowne mogą być kumulowane.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Łączna wysokość kar nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz zgody obu stron umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.

4. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Jeżeli mediacje, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: