

Załącznik nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Zamawiający

Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław al. Ignacego Jana Paderewskiego 35,51-61 Wrocław.

II. Tryb udzielenia postępowania

1. Zamówienie jest wyłączone spod stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1.
2. Szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza progu przetargowego 30000,00 Euro i nie podlega przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych nie przekracza progu przetargowego 30000,00 Euro i nie podlega przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

III. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi w zakresie przeglądu stanu technicznego instalacji sanitarnych tj. sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, kotłowni, wodociągowych i kanalizacyjnych służących ochronie środowiska - zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1a, pkt 1b pkt. 1c (w zakresie sieci instalacji gazowej oraz zabezpieczeń ppoż.) - ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.)

Zakres przeglądów instalacji sanitarnych do wykonania :

- do 31 maja przeglądy półroczne
- do 30 listopada przeglądy półroczne /roczne

IV. Miejsce wykonanie usługi

Kontrolą należy objąć obiekty Młodzieżowego Centrum Sportu Wrocław wskazane jn. :

1. Wykaz obiektów MCS Wrocław : dla których należy wykonać przeglądy:

A. Przegląd okresowy stanu technicznego dwa razy do roku w terminach od 31 maja oraz do 30 listopada dla obiektów :

1. Centrum Sportów Ekstremalnych ul. Legnicka 65b Wrocław- powierzchnia zabudowy 3850 m².
2. Stadion Olimpijski al. I.J. Paderewskiego 35 , Wrocław (jedna kotłownia gazowa) powierzchnia użytkowa 3734 m².
3. Budynek Administracyjny al. I.J. Paderewskiego 35, Wrocław (jedna kotłownia gazowa) – powierzchnia użytkowa 2278,52 m².

B.Przeglądy okresowe stanu technicznego raz w roku dla obiektów:

1. Stadion Sportowy „Zakrzów” ul. Niepodległości 6, 51-216 Wrocław (jedna kotłownia) – powierzchnia użytkowa 1 350m² , zabudowy 600 m².
3. Hala Sportowa „Parkowa” ul. Parkowa 14-16, 51-616 Wrocław (cztery nagrzewnice gazowe) pow. użytkowa 1 356,10 m², powierzchnia zabudowy 1503,73 m².
3. Sala Sportowa „Poznańska” ul. Poznańska 14, 53-630 Wrocław (jedna kotłownia) - pow. użytkowa 500m², pow. zabudowy 300 m².
4. Stadion Sportowy „Lotnicza” ul. Lotnicza 72, 54-155 Wrocław (trzy kotłownie).
 - Budynek szatniowo – sanitarny - pow. zabudowy 278,68 m²
 - Budynek administracyjno – warsztatowy – pow. zabudowy kubatura 1128 m³, pow. użytkowa 300,82 m².
 - Budynek zaplecza szatniowo sanitarnego – żółty pow. zabudowy 138,5 m², pow. użytkowa 110,82 m².
5. Stadion Sportowy "Oławka" ul. Na Niskich Łąkach 8, 50-422 Wrocław (dwie kotłownie).
 - Budynek szatniowo sanitarny – pow. zabudowy 461,8 m², kubatura 2932 m³.
 - Hala namiotowa – pow. zabudowy 801,30 m² , pow. użytkowa 772,52 m².
6. Stadion Sportowy "Pawłowice" ul. Pawłowicka 13 -25, 51-250 Wrocław brak c.o. – powierzchnia zabudowy 65m².
7. Stadion Sportowy " Sołtysowice" ul. Sołtysowicka 68, 51-168 Wrocław brak c.o. – pow. użytkowa 193m², kubatura 862 m³
8. Boisko Sportowe "Ołtaszyn" ul. Strachowskiego 53, 52-210 Wrocław brak c.o. – pow. zabudowy 168 m²; pow. użytkowa 108,10 m².
9. Sala Sportowa "Gwarna" ul. Gwarna 10, 50-001 Wrocław – pow. zabudowy 503,61 m²; pow. użytkowa 456,27 m².
10. Boisko "Kominiarska" ul. Kominiarska 68 Wrocław - pow. użytkowa 131 m²; kubatura 374,06 m² (klimatyzacja , centrala wentylacyjna).

11. Stadion Sportowy "Sztabowa" ul. Sztabowa 101 Wrocław - pow. użytkowa 273,6 m²; kubatura 1150,8 , w budynku mieści się węzeł ciepły, centrala wentylacyjna.

12. Kąpielisko "Morskie Oko" ul. Chopina 27, Wrocław (jedna kotłownia)
- Budynek wypożyczalnia kajaków pow. zabudowy 217 m²; pow. użytkowa 178 m².

- Budynek garażu – pow. zabudowy 122 m²

- Budynek stacji filarów pow. zabudowy 109 m², pow. użytkowa 101 m² (w pomieszczeniu zlokalizowane są urządzenia odpowiedzialne za uzdatnianie wody kąpieliskowej tj. zasuwę , filtry , zbiornik aeracji)

- Budynek usługowo rekreacyjny pow. zabudowy 350,6 m²; pow. użytkowa 303,09 m²

- Budynek stacji pomp + dwa zbiorniki popłuczne oraz dwa zbiorniki przerzutu wody – (w pomieszczeniu zlokalizowane są urządzenia odpowiedzialne za uzdatnianie wody kąpieliskowej tj. pompy do wody brudnej, czystej, zasuwę).

- Budynek sanitariaty zewnętrzne pow. użytkowa 66,9 m², pow. zabudowy 73 m².

- Budynek usługowo – rekreacyjny -pow. zabudowy 350,6 m²; pow. użytkowa 303,9 m².

13. Boisko Sportowe "Terenowa" ul. Terenowa 34-38, 52-231 Wrocław brak c.o. – pow. użytkowa 63,48 m², zabudowy 83,04 m².

14. Stadion Sportowy Leśnica ul. Kosmonautów 320, Wrocław pow. użytkowa 175,30 m², pow. zabudowy 223,68 m²

Uwaga !

Przegląd dla obiektów:

- Stadionu Olimpijskiego
- Centrum Sportów Ekstremalnych na Legnickiej będą wykonane jako przeglądy półroczne, pozostałe przeglądy będą wykonywane jako roczne.

V. Termin wykonania zamówienia

Zleceniobiorca w ciągu 3 dni od dnia podpisania zlecenia ustali wraz ze Zleceniodawcą, harmonogram kontroli obiektów wskazanych w pkt IV OPZ, w ramach, którego będzie realizowany przedmiot zlecenia. Zleceniobiorca powinien zakończyć przeglądy okresowe i przekazać Zamawiającemu dokumenty – protokoły w nieprzekraczalnym terminie **ustalonym ze Zleceniodawcą.**

VI. Termin, miejsce i sposób składania ofert

1. Oferty można składać do 08.04.2024 r. Zamawiający dopuszcza składanie ofert wyłącznie w wersji elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej.

2. W ramach przedmiotowego postępowania wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę

VII. Termin związania z ofertą

Wykonawca składając ofertę, pozostaje z nią związany przez okres 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.

VIII. Warunki udziału w postępowaniu

1. Zdolność techniczna lub zawodowa:

Wykonawca będzie realizował umowę w oparciu o własny sprzęt i materiały.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- posiadają prawo do wykonania określonej działalności lub czynności w zakresie przedmiotu zamówienia,
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia.
- dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.

Prowadzący kontrolę polegającą na sprawdzeniu, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych służących ochronie środowiska powinna posiadać stosowne uprawnienia.

Okresowa kontrola stanu technicznego musi być wykonywana przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności sanitarnej w zakresie właściwym dla przedmiotu dokonywanych kontroli. Osoby te muszą należeć czynnie do izby samorządu zawodowego. Wykonywanie okresowej kontroli przez osoby nie posiadające uprawnień do jej wykonywania, określonych w Ustawie z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane, będzie uznane przez Zamawiającego za naruszenie warunków zlecenia.

Osoby dokonujące sprawdzenia stanu technicznego obiektów budowlanych winny stosować techniczne środki ochrony osobistej tak aby w czasie oględzin i sprawdzenia stanu technicznego instalacji nie spowodować zagrożenia dla siebie i osób użytkujących obiekt lub przechodzących w jego pobliżu.

2. Zakres kontroli.

2.1 Kontrola okresowa dla obiektów wielkopowierzchniowych, wykonywana co najmniej dwa razy w roku

2.2 Kontrola okresowa wykonywana raz w roku

Kontrola powinna obejmować m.in. sprawdzenie :

- 2.2.1 Wykonania zleceń wynikających z poprzedniej kontroli okresowej;
- 2.2.2 Kontrola instalacji sanitarnych (wody zimnej, ciepłej i kanalizacji), instalacji urządzeń służących ochronie środowiska tj. separatorów .
- 2.2.3 Okresowa kontrola instalacji centralnego ogrzewania, chłodniczych .
- 2.2.4 Okresowa kontrola instalacji wentylacyjnej (wentylacji mechanicznej, grawitacyjnej , eklektycznej)

Przeglądy jw. należy wykonać zgodnie z ustawą Prawo Budowlane art. 62 ust. 1

3. Obowiązki Zleceniobiorcy.

Przed rozpoczęciem kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego Zleceniobiorca powinien zapoznać się z dostępną dokumentacją posiadana przez Zamawiającego w zakresie przedmiotowych obiektów oraz poprzednimi protokołami z przeglądów i informacjami o dokonywanych naprawach. Zleceniobiorca zobowiązany jest do ustalenia z Zamawiającym wzoru protokołu pokontrolnego. Kontrolę należy dokonywać w godzinach ustalonych uprzednio z kierownikami obiektów. Zleceniobiorca po zakończeniu kontroli sporządzi protokoły. Do obowiązków wykonawcy należy sporządzenie protokołów z wykonanej okresowej kontroli w sposób czytelny (každorazowo wymagana jest wersja kolorowa podpisana przez Wykonawcę). Protokoły te stanowią podstawę do rozliczeń. Podczas kontroli Zleceniobiorca jest zobowiązany każdorazowo do sporządzenia dok. fotograficznej w trakcie wykonywania przeglądu. Zleceniobiorca jest odpowiedzialny za prowadzenie kontroli zgodnie z umową i wymaganiami przepisów Prawa Budowlanego.

4. Odbiór wykonanej kontroli.

Podstawowym dokumentem odbioru usługi jest przekazanie protokołów z okresowej kontroli wg wzoru zaakceptowanego przez Zleceniobiorcę. Przedmiot kontroli należy sporządzić w formie pisemnej wydrukowanej (w dwóch egzemplarzu) w kolorze i z podpisami wykonawców. Do przedmiotowych dokumentów Zleceniobiorca dostarczy kopie uprawnień, kwalifikacji zawodowych, osoby przeprowadzającej kontrolę. Rejestr Zaleceń Pokontrolnych powinien zostać dostarczony w postaci dokumentu Excel z podziałem na obiekty.

Protokoły sporządzone w wyniku kontroli powinny zawierać określenie:

- stanu technicznego elementów budynków objętych kontrolą,
- rozmiarów zużycia lub uszkodzenia kontrolowanych elementów,
- zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonania,

- metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników,
- zakresu niewykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych.

Do przedmiotowych protokołów należy dołączyć dokumentację graficzną i fotograficzną wykonaną w toku kontroli oraz stosowne uprawnienia.

5. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Jedynym kryterium oceny ofert jest cena zamówienia (wartość brutto wyrażona w zł). Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę (tj. ofertę z najniższą ceną).

1) **Cena** (z podatkiem VAT) – **100 %**

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do udzielenia zamówienia. Na podstawie złożonych ofert Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na warunkach i kryteriach określonych w niniejszym zapytaniu.

Cena musi obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia wraz z kosztem dojazdu.

Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości stanowiącej iloczyn faktycznie wykonanych prac oraz jednostkowej ceny brutto danego rodzaju czynności ustalonej na podstawie Oferty Zleceniobiorcy złożonej w postępowaniu. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie nakłady niezbędne do wykonania przedmiotu zlecenia. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia. Ceny jednostkowe określone przez Zleceniobiorcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegać zmianom.

6. Warunki płatności.

Zamawiający zobowiązany jest do sprawdzenia otrzymanych protokołów w terminie 4 dni roboczych. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w protokołach Zleceniobiorca zobowiązany jest nanieść w terminie do 3 dni poprawki zgodnie z zaleceniami Zamawiającego. Z chwilą przyjęcia protokołów po przeglądowych przez Zamawiającego Zleceniobiorca może wystawić fakturę za wykonanie przeglądów okresowych obiektów wymienionych w załączniku nr 1.

Płatność wynagrodzenia na rachunek bankowy Zleceniobiorcy wskazany na fakturze nastąpi, po przekazaniu protokołów z wykonanych pomiarów w

terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę realizacji płatności uważa się datę w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenia przelewu pieniędzy na konto Wykonawcy.