



ZP-271.13.2022

Ustrzyki Dolne, dn. 20.06.2022 r.

Zamawiający:
Gmina Ustrzyki Dolne
Ul. Mikołaja Kopernika 1
38-700 Ustrzyki Dolne

Wszyscy uczestnicy postępowania

Odpowiedzi na pytania i zmiana treści SWZ

Dotyczy: „Budowa nowych przyłączy ciepłowniczych do domów jednorodzinnych i innych budynków na terenie gminy. Rozbudowa i modernizacja systemu ciepłowniczego w Ustrzykach Dolnych”.

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129 ze zm.), wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień i odpowiedzi oraz na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wprowadza zmiany treści SWZ:

Pytanie 1

Zamawiający w pkt. II pkt. 12.2) Specyfikacji Warunków Zamówienia wymaga: „Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy określonymi w niniejszej SWZ. Stawka podatku VAT w przedmiotowym postępowaniu wynosi **23%**. Również w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SWZ) wskazana jest stawka VAT 23%.

W punkcie II pkt. 12.2) Zamawiający wymaga: „Wykonawca zobowiązany jest zastosować stawkę VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług”

Zgodnie z art. 41 ust. 12 ustawy o podatku od towarów i usług Dz.U.2022.0.931 t.j. - Ustawa z dnia 11 marca 2004 r, preferencyjną stawkę podatku VAT, tj. 8 proc., stosuje się do:

1) dostawy, budowy, remontu, modernizacji, termomodernizacji, przebudowy lub robót konserwacyjnych dotyczących obiektów budowlanych lub ich części zaliczonych do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym;

2) robót konserwacyjnych dotyczących:

- a) obiektów budownictwa mieszkaniowego lub ich części, z wyłączeniem lokali użytkowych,
- b) lokali mieszkalnych w budynkach niemieszkalnych sklasyfikowanych w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych w dziale 12 – w zakresie, w jakim wymienione roboty nie są objęte tą stawką na podstawie pkt 1.

W związku z tym, że przedmiot zamówienia obejmuje między innymi modernizację węzłów cieplnych w budynkach mieszkalnych prosimy o jednoznaczną odpowiedź jaką stawkę VAT należy zastosować do obliczania ceny oferty.

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ w rozdziale II pkt 12 ppkt. 2 oraz zamieszcza aktualny załącznik nr 1 do SWZ formularz ofertowy.

Lokalizacja węzłów cieplnych została zamieszczona w przedmiarze robót w pozycjach głównych: 6, 17, 22, 28, 34, 39, 44, 50, 56, 61, 66 (oczywiście, do każdej z tych pozycji są pozycje szczegółowe zakresu robót zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik do SWZ).

Lokalizacja węzłów ciepłowniczych:

- ul. **Szopena 4** - węzeł ciepłowniczy w piwnicy budynku mieszkalnego, węzeł zasilający budynki mieszkalne
- ul. **Szopena 7** - węzeł ciepłowniczy w piwnicy budynku mieszkalnego, węzeł zasilający budynki mieszkalne
- ul. **Nowa 5** - węzeł ciepłowniczy w budynku usługowym, węzeł zasilający budynki mieszkalne
- ul. **Przemysłowa 16** – węzeł ciepłowniczy w piwnicy budynku mieszkalnego, węzeł zasilający budynki mieszkalne
- ul. **29 Listopada 36** - węzeł ciepłowniczy w piwnicy budynku mieszkalnego, węzeł zasilający budynki mieszkalne
- ul. **Konopnickiej 4** – węzeł ciepłowniczy w piwnicy budynku mieszkalnego, węzeł zasilający budynki mieszkalne
- ul. **Krótką 1** – węzeł ciepłowniczy w budynku mieszkalnym, węzeł zasilający budynki mieszkalne
- ul. **29 Listopada 14** – węzeł ciepłowniczy w budynku mieszkalnym, węzeł zasilający budynki mieszkalne
- ul. **29 Listopada 16** – węzeł ciepłowniczy w budynku mieszkalnym, węzeł zasilający budynki mieszkalne
- ul. **Sikorskiego 11** – węzeł ciepłowniczy w budynku mieszkalnym, węzeł zasilający budynki mieszkalne
- ul. **Rynek 17** – węzeł ciepłowniczy w budynku usługowym, węzeł zasilający budynki usługowe

Pytanie 2

W pkt. 2.4. Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót zostały wymienione badania, dokumenty oraz oświadczenia producenta dotyczące oferowanych materiałów preizolowanych jakie należy załączyć do oferty. Natomiast w Specyfikacji Warunków Zamówienia w pkt. Zamawiający napisał, że „Zamawiający nie żąda złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych”.

W związku z tym prosimy o potwierdzenie, że do oferty nie należy załączać badań, dokumentów oraz oświadczeń producenta dotyczących oferowanych materiałów preizolowanych wymienionych w pkt. 2.4 Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

Odpowiedź

Zgodnie z Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót opisane w niej dokumentacje od producentów należy dołączyć do oferty przetargowej. A w szczególności:

Wymagane protokoły badania wykonane przez akredytowane laboratoria:

1. Badania właściwości izolacji PUR na zgodność z PN-EN 235:2020:
 - Wielkość komórek
 - Ilość komórek zamkniętych,
 - Gęstość
 - Wytrzymałość na ściskanie promieniowe
 - Chłonność wody
1. Badania właściwości zespołu rurowego na zgodność z PN-EN 235:2020:
 - Ścinania osiowego przed i po starzeniu
 - Przewodności cieplnej przed starzeniem i po starzeniu (wartość współczynnika przewodzenia ciepła powinna być nie mniejsza niż wymagana w STWIOR)
 - Szczelności liniowej
 - Szczelności liniowej
1. Badania obliczeniowej ciągłej temperatury pracy CCOT (wartość CCOT powinna być nie mniejsza niż wymagana w STWIOR – 130^{0C})
2. Badania typu dla oferowanych złączy mufowych zgodne z PN-EN 489-1.
3. Dodatkowe badania obciążenia gruntem dla oferowanych złączy mufowych dla 1000 cykli.

W związku z udzieloną odpowiedzią Zamawiający dokonuje zmiany SWZ w zakresie wymagania złożenia przedmiotowych środków dowodowych.

Pytanie 3

Zamawiający w STWIOR dla Zadania 1 (Przyłącza i węzły, tematy 1.1 ÷ 1.7) oraz w Zadaniu 3 (sieci i estakada, tematy 3.1 ÷ 3.3) zawarł wymagania o treści:

„Trwałość sztywnej pianki izolacyjnej musi wynosić minimum 30 lat dla ciągłej temperatury pracy minimum 1520C. Niniejsza ciągła temperatura pracy dla systemu piankowego określonego w badaniach musi być potwierdzona także aktualną aprobatą techniczną, którą należy załączyć do oferty”

Pragniemy zauważyć, że w Warunkach Technicznych Podłączenia – dla celów projektowania to jest w piśmie PEC Ustrzyki Dolne W/PEC/2022 z dnia 28.02.2022 zawarta jest informacja dotycząca parametrów pracy o treści:

„Nośnikiem ciepła jest woda o parametrach 130/70°C w zimie i 66/45°C w lecie, z regulacją jakościową w źródle ciepła w zależności od temperatury zewnętrznej.”

Podobnie w Warunkach Technicznych projektowania sieci ciepłowniczej PEC Ustrzyki Dolne z dnia 10.02.2022 dotyczącej przebudowy sieci ciepłej K-20 do K21, zawarta jest informacja dotycząca parametrów pracy o treści:

„Parametry obliczeniowe czynnika grzewczego w sieci ciepłowniczej: temperatura 130/70°, ciśnienie 1,6MPa.”

W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że wymagana przez Zamawiającego trwałość termiczna czyli obliczeniowa temperatura pracy ciągłej dla 30 lat eksploatacji tzw. CCOT wynosi +130°C, co powinno być potwierdzone kopią badań wykonanych w akredytowanym laboratorium, dotyczyć systemu PUR stosowanego do produkcji dostarczanych rur i wpisana do Krajowej Oceny Technicznej producenta.

Odpowiedź

Potwierdzamy, że wymagana przez Zamawiającego obliczeniowa temperatura dla systemu rur preizolowanych ma wynosić minimum 130 °C dla pracy ciągłej. W związku z powyższym należy do oferty dołączyć zgodnie z STWIO:

- aktualną aprobatę techniczną producenta
- badania obliczeniowej ciągłej temperatury pracy CCOT (wartość CCOT powinna być nie mniejsza niż wymagana w STWIOR – 130°C).

Pytanie 4

Zamawiający w STWIOIR dla Zadań 1 i 3 odnośnie osłon PE-HD zawarł zapis mówiący, że:

„w zakresie grubości ścianki płaszcz winien spełniać wymagania zgodne z przedstawioną tabelą.”

Pragniemy zwrócić uwagę, że w/w tabela w zakresie średnic osłon do fi125 mm włącznie jest niezgodna z normą PN-EN 253, która mówi, że minimalna grubość ścianki płaszcz nie może być mniejsza niż 3.0 mm i powinna być zgodna z normą PN-EN 253:2020-02 pkt.4.3.2, Tab. 2 W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że wymagana przez Zamawiającego dotyczące średnicy i grubości ścianek osłon PE-HD powinny być zgodne z wymaganiami normy PN-EN 253, co powinno być potwierdzone oświadczeniem producenta zawierającym informacje o średnicach osłon, grubościach ścianek osłon, oraz informacji o stosowaniu lub niestosowaniu bariery dyfuzyjnej i jej rodzaju.

Odpowiedź

Wymagania dotyczące grubości ścianek osłon PE-HD powinny być zgodne z normą PN-EN 253, dlatego do oferty należy dołączyć:

badania właściwości izolacji PUR na zgodność z PN-EN 235:2020:

- wielkość komórek
- ilość komórek zamkniętych,
- gęstość
- wytrzymałość na ściskanie promieniowe
- chłonność wody

Badania właściwości zespołu rurowego na zgodność z PN-EN 235:2020:

- ścinania osiowego przed i po starzeniu
- przewodności cieplnej przed starzeniem i po starzeniu (wartość współczynnika przewodzenia ciepła powinna być nie mniejsza niż wymagana w STWiOR)
- szczelności liniowej

Pytanie 5

Zamawiający w STWiOR dla Zadań 1 i 3 odnośnie złączy mufowych zawarł zapis mówiący, że:

„Oferent wraz z ofertą jest zobowiązany przedstawić pozytywne wyniki badań obciążenia gruntem złącza oraz próby nieprzepuszczalności wody zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 489, wykonane przez niezależną instytucję.”

Mając na uwadze fakt, że norma PN-EN 489 została w roku 2020 wycofana i zastąpiona nową normą PN-EN 489-1:2020-02, która zmieniła zapisy dotyczące badania złączy mufowych, prosimy o zmianę zapisu w STWiOR o treści jak wyżej na zapis:

„Oferent wraz z ofertą jest zobowiązany przedstawić pozytywne wyniki badań typu oferowanych złączy wykonane zgodnie z normą PN-EN 489-1 przez niezależne akredytowane laboratorium badawcze.

W/w badanie typu powinno obejmować badania: obciążenia gruntem złącza, próby nieprzepuszczalności wody, badania izolacji PUR oraz próbę gięcia korków wtapianych.”

Odpowiedź

W odpowiedzi na uwagi zawarte w pytaniu, Zamawiający zmienia zapis w STWiORB dla zadań 1 i 3 w pkt. 2.4.5 Połączenia mufowe na

„Oferent wraz z ofertą jest zobowiązany przedstawić pozytywne wyniki badań typu oferowanych złączy wykonane zgodnie z normą PN-EN 489-1 przez niezależne akredytowane laboratorium badawcze.

W/w badanie typu powinno obejmować badania: obciążenia gruntem złącza, próby nieprzepuszczalności wody, badania izolacji PUR oraz próbę gięcia korków wtapianych.”

W związku z powyższą zmianą ofertent do oferty ma załączyć:

- Badania typu dla oferowanych złączy mufowych zgodne z PN-EN 489-1.
- Dodatkowe badania obciążenia gruntem dla oferowanych złączy mufowych dla 1000 cykli.

Pytanie 6

W nawiązaniu do STWiOR i zapisów w pkt. 2.4.3 dotyczących wymagań rur preizolowanych Zamawiający pisze: "Pianka izolacyjna użyta do produkcji oferowanych rur preizolowanych musi spełniać wymagania normy PN-EN253 oraz musi być spieniana cyklopentanem, a nie freonami twardymi, freonami miękkimi lub CO₂, co producent rur winien udokumentować." Biorąc pod uwagę iż wymagania normy PN EN-253 jasno określają właściwości pianki poliuretanowej jako izolacji rur preizolowanych a także, pamiętając o tym, że proces spieniania powinien być procesem prowadzonym z zastosowaniem substancji czystych ekologicznie, mających zerowe oddziaływanie na warstwę ozonową (ODP=0), a więc nie dopuszczając spieniania pianki poliuretanowej za pomocą freonów twardych, miękkich, CO₂ oraz innych składników niszczących środowisko, zwracamy się z prośbą, wnioskiem o zatwierdzenie systemu rur preizolowanych z barierą dyfuzyjną w postaci folii aluminiowej z zastosowanymi w procesie spieniania pianki PUR substancjami czystymi ekologicznie (pentany), a więc oprócz cyklopentanu również n-pentan (seria homologiczna) produkowanych w pełnej zgodności z PN EN 253:2019. Zamiana cyklopentanu na n-pentan nie powoduje zmiany systemu piankowego.

Odpowiedź

W odpowiedzi na zadane pytanie z uwagi na to, że właściwości systemu rur preizolowanych, gdzie w procesie produkcyjnym do spieniania pianki używa się n-pentanu, a w normie PN-EN253 nie określa się w szczególności, jakim gazem można spieniać piankę (oprócz gazów, które mają negatywny wpływ na środowisko) Zamawiający dopuszcza spienianie n-pentanem.

ZMIANY TREŚCI SWZ

Zamawiający zmienia zapis specyfikacji warunków zamówienia w rozdziale II pkt. 4 o następującej treści:

Było:

Zamawiający nie żąda złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych.

Jest:

W celu potwierdzenia zgodności oferowanej dostawy z wymaganiami, cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia lub wymaganiami związanymi z realizacją zamówienia, Zamawiający, na podstawie art. 105-106 ustawy Pzp żąda od Wykonawcy złożenia wraz z ofertą następujących dokumentów:

- Protokoły badań właściwości izolacji PUR na zgodność z PN-EN 2035:2020,
- Protokoły badania właściwości zespołu rurowego na zgodność z PN-EN 235:2020.

Jeżeli Wykonawca nie złoży przedmiotowych środków dowodowych lub złożone środki dowodowe będą niekompletne, Zamawiający wezwie do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, zgodnie z art. 107 ust. 2 ustawy Pzp.

Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści przedmiotowych środków dowodowych (art. 107 ust. 4 ustawy Pzp). W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz przedmiotowych środków dowodowych.

Zamawiający zmienia zapis specyfikacji warunków zamówienia w rozdziale II pkt. 10 ppkt. 2) o następującej treści:

Było:

1) Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą tj. do dnia **21.07.2022 r.**

Jest:

2) Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą tj. do dnia **24.07.2022 r.**

Zamawiający zmienia zapis specyfikacji warunków zamówienia w rozdziale II pkt. 12 ppkt. 2) o następującej treści:

Było:

1) Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy określonymi w niniejszej SWZ. Stawka podatku VAT w przedmiotowym postępowaniu wynosi 23%.

Jest:

1) Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy określonymi w niniejszej SWZ.

Zamawiający zmienia zapis specyfikacji warunków zamówienia w rozdziale III pkt.3 następującej treści:

Było:

Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia **21.07.2022 r.**

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Jest:

Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia **24.07.2022 r.**

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Zamawiający zmienia zapis specyfikacji warunków zamówienia w rozdziale III pkt.2 ppkt. 1) i 7) o następującej treści:

Było:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/ustrzyki_dolne w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **22.06.2022** do godz. **11:00**.

7. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert. Termin otwarcia nastąpi w dniu **22.06.2022 r. o godz. 11:15**.

Jest:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/ustrzyki_dolne w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **24.06.2022** do godz. **11:00**.

7. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert. Termin otwarcia nastąpi w dniu **24.06.2022 r. o godz.11:15**.

Zamawiający zmienia zapis specyfikacji warunków zamówienia w rozdziale III pkt.3 następującej treści:**Było:**

Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia **21.07.2022 r.**

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Jest:

Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia **24.07.2022 r.**

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.