

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia Remont dachu budynku w miejscowości Górczyca nr 28

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina i Miasto Lwówek Śląski
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000530643
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** Al. Wojska Polskiego 25A
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Lwówek Śląski
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 59-600
- 1.4.4.) **Województwo:** dolnośląskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL515 - Jeleniogórski
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 756477888
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** urząd@lwowekslaski.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.lwowekslaski.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00157044/01
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2021-08-23 13:12

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.1.) **Nazwa zmienianego ogłoszenia:**
Ogłoszenie o zamówieniu,
- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2021/BZP 00154563/01
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA
- 3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
- 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

Przedmiotem zamówienia jest remont dachu budynku w miejscowości Górczyca nr 28.

STAN ISTNIEJĄCY :

Budynek konstrukcji murowanej tradycyjnie, dach konstrukcji krokwiowo-jętkowej, pokrycie

istniejące dachówka karpiówka, ułożona w koronkę. Kominy murowane z cegły pełnej, obróbki z blachy ocynkowanej, rury spustowe i rynny z PCV.

ZAKRES PRAC DO WYKONANIA:

- prace przygotowawcze i ustawienie rusztowań,
- rozbiórka istniejącego pokrycia wraz z łączeniem i obróbkami blacharskimi,
- przemurowanie częściowe kominów nad dachem i w części pod dachem,
- wzmocnienie elementów konstrukcji dachu,
- membrana wstępnego krycia (FWK) rozstaw kontrłat 80 - 90 cm,
- wzmocnienie łączenia dachu pod pokrycie z dachówki o rozstępie łąt 30 cm, łąty 4 x 6 cm,
- krycie dachu dachówka ceramiczną karpiówką w koronkę, z pokryciem naroży i klenic oraz uszczelnieniem pokrycia dachówki z murami,
- wymiana rynien.

Drewno do remontu konstrukcji dachowej powinno być odpowiednio przygotowane - wysuszone oraz zabezpieczone przed działaniem czynników biologicznych, ognia i wilgoci. Drewno przeznaczone do impregnacji powinno być odpowiednio wysuszone (o wilgotności poniżej 20%) oraz oczyszczone z kory i zbrudzeń, które uniemożliwiałyby wnikanie impregnatu.

Na wzmocnienie elementów konstrukcyjnych więźby dachowej zastosować należy drewno suszone przemysłowo w specjalnych suszarniach.

Łaty wymagają pełnej impregnacji, muszą posiadać trzy ostre krawędzie (dopuszczone są oflisy zwrócone w stronę okapu). Nie dopuszcza się obecności kory. Należy zwrócić uwagę, aby kontrłaty miały wysokość min. 25 mm, a wysokość podwójnej konstrukcji składającej się z łąt i kontrłat była nie mniejsza niż 55 mm, aby zapewnić właściwą wentylację.

Dachówka ceramiczna, karpiówka wymiary 18 x 38 x 1,4 cm, ułożona w koronkę, kolor naturalny -ceglana angoba, w potrójny prążek.

Układanie dachówki w koronkę:

- rozstaw łąt 30 cm, a na jednej łącie umieszcza się dwie warstwy dachówek,
- ich zakład (nachodzenie na siebie)będzie wynosić 3-4 cm,
- przy tej metodzie mocuje się jedynie dachówki z warstwy spodniej, a dachówki z warstwy górnej przywiesza się do nich na zaczepach,
- każdy rząd powinien być przesunięty względem wyższego o połowę szerokości dachówki, kolejne rzędy mają na siebie zachodzić na długość ok. 1/3 dachówki,
- kominki odpowietrzające - służą wyłącznie do odpowietrzania instalacji sanitarnych budynku. Pod żadnym pozorem nie wolno ich stosować w pionach odprowadzających jakiegokolwiek spaliny. Przy montażu kominków należy zwrócić uwagę na połączenie pionu sanitarnego z kominkiem odpowietrzającym za pomocą rury spiro, która należy dokładnie obłożyć izolacją termiczną (np. wełną mineralną), aby w okresie dużych różnic temperaturowych nie wykraplała się na nich woda.

PRZEWIDYWANY OBMIAR PRAC:

- o Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe - ok. 338 m²;
- o Rozbiórka pokrycia z dachówek: karpiówek układanych podwójnie (plus lukarny typu wole oko z obu stron) – ok. 338 m²;
- o Rozebranie ołączenia dachu: z łąt w odstępach ponad 24 cm - ok. 338 m²;
- o Przemurowanie kominów z cegły budowlanej pełnej klinkierowej na zaprawie cementowo-wapiennej, o objętości w jednym miejscu: ponad 0,5 m³-ok. 3,00 m³;
- o Wzmocnienie elementów drewnianej konstrukcji dachu: murłaty i podwalin (murłata wym.: 14 x 18 cm , kalenica 14 x 16 cm) – ok. 72 m;
- o Wzmocnienie elementów drewnianej konstrukcji dachu: słupów (słupy wym.: 14 x 14 cm)- ok. 28m;
- o Wzmocnienie drewnianych belek stropowych – ok. 92 m;
- o Wzmocnienie elementów drewnianej konstrukcji dachu: końców krokwi (przepustnice wym.: 14 x 12 cm i końcówki krokwi) – ok. 12 szt.

- o Wzmocnienie elementów drewnianej konstrukcji dachu: krokwi zwykłych i kleszczy (krokwie wym. : 14 x 12 cm) – ok. 75 m;
- o Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat (łaty 4 x 6 cm , kontrłaty 2,80 x 4,8 cm) - ok. 338 m²;
- o Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii (membrana dachowa (FWK) z tworzywa sztucznego) - ok. 338 m²;
- o Obróbki z blachy ocynkowanej grub. 0,55 mm, o szerokości w rozwinięciu (kominy, pas nadrynnowy): do 25 cm – ok. 13 m²;
- o Obróbki z blachy ocynkowanej grub. 0,55 mm, o szerokości w rozwinięciu: ponad 25 cm (wiatrownice) – ok. 13 m²;
- o Obrobienie krawędzi balkonów i loggii z blachy ocynkowanej grub. 0,55 mm - lukarny typu wole oko – ok. 10 m²;
- o Krycie dachu dachówką ceramiczną na zaprawie wapiennej z pokryciem naroży i kalenic oraz uszczelnieniem pokrycia z murami: -dachówką karpiówką w koronkę - ok. 338 m²;
- o Dodatek do uzupełnień pokryć dachowych z dachówek przy oknach owalnych (wole oka), przy szerokości okna: ponad 1 do 3 m - krycie podwójne – 2szt.;
- o Kominki wentylacyjne ceramiczne – 3 szt.;
- o Rynny dachowe półokrągłe z PVC, łączone na uszczelki, o średnicy: 125 mm typu Wavin – ok. 39 m;
- o Leje spustowe przy rynnach dachowych i rurach spustowych łączonych na uszczelki (połączenie rynny z rurą spustową) – 8 szt.;
- o Rury spustowe okrągłe z PVC, o średnicy: 110 mm typu Wavin – ok. 22 m;
- o Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości: do 10 m.

Po zmianie:

Przedmiotem zamówienia jest remont dachu budynku w miejscowości Górczyca nr 28.

STAN ISTNIEJĄCY :

Budynek konstrukcji murowanej tradycyjnie, dach konstrukcji krokwiowo-jętkowej, pokrycie istniejące dachówka karpiówka, ułożona w koronkę. Kominy murowane z cegły pełnej, obróbki z blachy ocynkowanej, rury spustowe i rynny z PCV.

ZAKRES PRAC DO WYKONANIA:

- prace przygotowawcze i ustawienie rusztowań,
- rozbiórka istniejącego pokrycia wraz z łączeniem i obróbkami blacharskimi,
- przemurowanie częściowe kominów nad dachem i w części pod dachem,
- wzmocnienie elementów konstrukcji dachu,
- membrana wstępnego krycia (FWK) rozstaw kontrłat 80 - 90 cm,
- wzmocnienie łączenia dachu pod pokrycie z dachówki o rozstępie łat 30 cm, łat 4 x 6 cm,
- krycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę, z pokryciem naroży i klenic oraz uszczelnieniem pokrycia dachówki z murami,
- wymiana rynien.

Drewno do remontu konstrukcji dachowej powinno być odpowiednio przygotowane - wysuszone oraz zabezpieczone przed działaniem czynników biologicznych, ognia i wilgoci. Drewno przeznaczone do impregnacji powinno być odpowiednio wysuszone (o wilgotności poniżej 20%) oraz oczyszczone z kory i zbrudzeń, które uniemożliwiałyby wnikanie impregnatu.

Na wzmocnienie elementów konstrukcyjnych więźby dachowej zastosować należy drewno suszone przemysłowo w specjalnych suszarniach.

Łaty wymagają pełnej impregnacji, muszą posiadać trzy ostre krawędzie (dopuszczone są offlisy zwrócone w stronę okapu). Nie dopuszcza się obecności kory. Należy zwrócić uwagę, aby kontrłaty miały wysokość min. 25 mm, a wysokość podwójnej konstrukcji składającej się z łat i kontrłat była nie mniejsza niż 55 mm, aby zapewnić właściwą wentylację.

Dachówka ceramiczna, karpiówka wymiary 18 x 38 x 1,4 cm, ułożona w koronkę, kolor naturalny -cegłana angoba, w potrójny prążek.

Układanie dachówki w koronkę:

- rozstaw łąt 30 cm, a na jednej łącie umieszcza się dwie warstwy dachówek,
- ich zakład (nachodzenie na siebie) będzie wynosić 3-4 cm,
- przy tej metodzie mocuje się jedynie dachówki z warstwy spodniej, a dachówki z warstwy górnej przywiesza się do nich na zaczepach,
- każdy rząd powinien być przesunięty względem wyższego o połowę szerokości dachówki, kolejne rzędy mają na siebie zachodzić na długość ok. 1/3 dachówki,
- kominki odpowietrzające - służą wyłącznie do odpowietrzania instalacji sanitarnych budynku. Pod żadnym pozorem nie wolno ich stosować w pionach odprowadzających jakiegokolwiek spaliny. Przy montażu kominków należy zwrócić uwagę na połączenie pionu sanitarnego z kominkiem odpowietrzającym za pomocą rury spiro, która należy dokładnie obłożyć izolacją termiczną (np. wełną mineralną), aby w okresie dużych różnic temperaturowych nie wykraplała się na nich woda.

PRZEWIDYWANY OBMIAR PRAC:

- o Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe - ok. 338 m²;
- o Rozbiórka pokrycia z dachówek: karpiówek układanych podwójnie (plus lukarny typu wole oko z obu stron) – ok. 338 m²;
- o Rozebranie ołączenia dachu: z łąt w odstępach ponad 24 cm - ok. 338 m²;
- o Przemurowanie kominów z cegły budowlanej pełnej klinkierowej na zaprawie cementowo-wapiennej, o objętości w jednym miejscu: ponad 0,5 m³-ok. 3,00 m³;
- o Wzmocnienie elementów drewnianej konstrukcji dachu: murłat i podwalin (murłata wym.: 14 x 18 cm , kalenica 14 x 16 cm) – ok. 72 m;
- o Wzmocnienie elementów drewnianej konstrukcji dachu: słupów (słupy wym.: 14 x 14 cm)- ok. 28m;
- o Wzmocnienie drewnianych belek stropowych – ok. 92 m;
- o Wzmocnienie elementów drewnianej konstrukcji dachu: końców krokwi (przepustnice wym.: 14 x 12 cm i końcówki krokwi) – ok. 12 szt.
- o Wzmocnienie elementów drewnianej konstrukcji dachu: krokwi zwykłych i kleszczy (krokwie wym. : 14 x 12 cm) – ok. 75 m;
- o Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt (łąty 4 x 6 cm , kontrłąty 2,80 x 4,8 cm) - ok. 338 m²;
- o Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii (membrana dachowa (FWK) z tworzywa sztucznego) - ok. 338 m²;
- o Obróbki z blachy ocynkowanej, w kolorze dachówki, grub. 0,55 mm, o szerokości w rozwinięciu (kominy, pas nadrynnowy): do 25 cm – ok. 13 m²;
- o Obróbki z blachy ocynkowanej, w kolorze dachówki, grub. 0,55 mm, o szerokości w rozwinięciu: ponad 25 cm (wiatrownice) – ok. 13 m²;
- o Obrobienie krawędzi balkonów i loggii z blachy ocynkowanej, w kolorze dachówki, grub. 0,55 mm - lukarny typu wole oko – ok. 10 m²;
- o Krycie dachu dachówką ceramiczną na zaprawie wapiennej z pokryciem naroży i kalenic oraz uszczelnieniem pokrycia z murami: -dachówką karpiówką w koronkę - ok. 338 m²;
- o Dodatek do uzupełnień pokryć dachowych z dachówek przy oknach owalnych (wole oka), przy szerokości okna: ponad 1 do 3 m - krycie podwójne – 2szt.;
- o Kominki wentylacyjne ceramiczne – 3 szt.;
- o Rynny dachowe półokrągłe z blachy ocynkowanej powlekanej, o średnicy: ok. 150 mm – ok. 39 m;
- o Leje spustowe przy rynnach dachowych i rurach spustowych – 8 szt.;
- o Rury spustowe okrągłe z blachy ocynkowanej powlekanej, o średnicy: ok. 120 mm – ok. 22m;
- o Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości: do 10 m.