

**UMOWA NA WYKONANIE
PROJEKTU TECHNICZNEGO HALI O LEKKIEJ KONSTRUKCJI STALOWEJ
NR**

zawarta dnia 2018 r. w Warszawie pomiędzy:

Spółką prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą:

WOJSKOWE CENTRALNE BIURO KONSTRUKCYJNO-TECHNOLOGICZNE SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Warszawie, (01-485 Warszawa), przy ul. Radiowa 13, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000303109; NIP: 525-00-07-230; REGON: 000836483; kapitał zakładowy: 13 000 000,00 zł; kapitał wpłacony: 13 000 000,00 zł; reprezentowaną przez:

Piotra Kisiela – Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części niniejszej umowy „**Zamawiającym**”,

a

1.
prowadzającym działalność gospodarczą pod firmą
..... z siedzibą
w (kod pocztowy), ul.
....., numer REGON:, numer NIP:
.....,
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy („Umowa”) **Wykonawca** przyjmuje do wykonania, zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wykonanie dokumentacji projektowej pt. „**Projekt techniczny hali o lekkiej konstrukcji stalowej**” (z uwzględnieniem siły i rozmieszczenia kotew fundamentowych), zwanej dalej „**Dokumentacją projektową**”.
2. Podstawą opracowania dokumentacji projektowej jest:
 - 1) Koncepcja architektoniczna budowy hali produkcyjnej, - **załącznik nr 1**.
 - 2) Wymagania użytkowe poszczególnych powierzchni projektowanej hali - **załącznik nr 2**.
3. Zakres opracowania dokumentacji projektowej obejmuje:
 - 1) Opracowanie projektów budowlanych wielobranżowych.
 - 2) Opracowanie projektów wykonawczych wielobranżowych.
 - 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
 - 4) Kosztorysy inwestorskie, w podziale na branże oraz wyposażenie.
 - 5) Przedmiary robót.
 - 6) Uzyskanie w imieniu **Zamawiającego** prawomocnego pozwolenia na budowę.
 - 7) Projekt organizacji ruchu (wjazdu/wyjazdu) na teren WCBKT S.A. od strony ulicy Radiowej wraz z kosztami inwestorskimi oraz uzgodnieniami i pozwoleniami.
4. Sprawowanie nadzoru autorskiego.

§ 2

Wartość umowy

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot Umowy określony w § 1 ust. 3 pkt 1-7, zgodnie z przedłożoną ofertą (**załącznik nr 3**), wynosi **netto** **zł** (słownie: złotych ⁰⁰/₁₀₀ PLN), powiększona o podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za sprawowanie nadzoru autorskiego określone w § 1 ust. 4, zgodnie z przedłożoną ofertą (**załącznik nr 3**), wynosi netto **zł** (słownie: ⁰⁰/₁₀₀ PLN), powiększona o podatek VAT za każdą wizytę w ramach nadzoru autorskiego.
3. Za jedną wizytę uważa się jedno spotkanie na terenie budowy projektanta jednej branży i udzielenie wyjaśnień (w tym pisemnych) odnośnie wszystkich zgłoszonych na tym spotkaniu spraw, udokumentowane zapisem w dzienniku budowy lub potwierdzeniem bytności projektanta na budowie przez przedstawiciela Zamawiającego. Za wizytę uważa się również przygotowanie rysunków zamiennych przez projektanta po zgłoszeniu takiej potrzeby przez Zamawiającego, potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego. Konsultacje telefoniczne i korespondencyjne wykonywane będą bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wartość Umowy może być zmniejszona o kary, w przypadku i na zasadach określonych w § 8 niniejszej Umowy.

§ 3

Termin wykonania

Termin wykonania Umowy w zakresie wymienionym w §1 ust. 3 pkt 1) - 7) ustala się na **tygodni**, licząc od daty podpisania Umowy.

§ 4

Warunki odbioru

1. Odbiór przedmiotu Umowy dokonany będzie przez komisję wyznaczoną przez **Zamawiającego**, po pisemnym zgłoszeniu przez **Wykonawcę** faktu zakończenia prac.
2. Dokumentacja projektowa, będąca przedmiotem Umowy, zostanie przekazana **Zamawiającemu** wraz z oświadczeniem **Wykonawcy** o jej kompletności i wykonaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Odbiór dokumentacji projektowej przez **Zamawiającego** nastąpi w jego siedzibie, z udziałem przedstawicieli **Wykonawcy**.
4. Odbiór ilościowo-jakościowy nastąpi poprzez sprawdzenie kompletności dokumentacji projektowej.
5. Zgłoszone do odbioru prace, określone przedmiotem niniejszej Umowy, muszą być wykonane bez wad. Podstawą do uznania prac za wykonane z wynikiem pozytywnym oraz wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia jest podpisanie przez strony niniejszej Umowy komisyjnego „**Protokołu odbioru**” potwierdzającego należyte wykonanie Umowy, bez żadnych uwag i zastrzeżeń, według wzoru obowiązującego u **Zamawiającego** (**załącznik nr 4 do niniejszej umowy**).
6. W razie stwierdzenia niezgodności wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z § 1 niniejszej Umowy, **Zamawiający** ma prawo odmówić przyjęcia prac objętych Umową i zarządzić usunięcie niezgodności w terminie 7 (siedmiu) dni przez **Wykonawcę**, a opóźnienie w terminie wykonania Umowy, związane z usunięciem wad traktowane będzie jako przyczyna leżąca po stronie **Wykonawcy**.
7. Komisja przystąpi do odbioru końcowego po całkowitym wykonaniu przedmiotu Umowy, nie później niż w ciągu 5 (pięciu) dni roboczych od terminu pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie

„Protokół odbioru”, który będzie zawierał ustalenia poczynione w toku odbioru prac, w tym faktyczny termin ich zakończenia.

8. Strony ustalają, że gdy po upływie 5 (pięciu) dni roboczych od zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru nie zostanie sporządzony protokół odbioru i nie zachodzą okoliczności, o których mowa powyżej w ust. 7, **Wykonawca** ma prawo sporządzić jednostronny protokół odbioru i wystawić dla **Zamawiającego** fakturę VAT.
9. Za datę wykonania Umowy, przyjmuje się dzień komisyjnego podpisania „Protokołu odbioru” bez uwag, wad i zastrzeżeń.

§ 5

Zasady płatności

1. Płatnikiem za wykonanie Umowy jest **Zamawiający**.
2. **Zamawiający** zapłaci należność, o której mowa w § 2 na podstawie wystawionej przez **Wykonawcę** faktury VAT, przelewem na rachunek **Wykonawcy** wskazany na fakturze, w terminie 14 (czternastu) dni od daty doręczenia faktury z zachowaniem uwarunkowań wynikających z § 4.
3. Wynagrodzenie określone w §2 ust. 2 umowy będzie wypłacane przez **Zamawiającego** w trakcie realizacji inwestycji na podstawie wystawionej przez **Wykonawcę** faktury VAT, przelewem na rachunek **Wykonawcy** podany na fakturze, w terminie 14 (czternastu) dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury z zachowaniem uwarunkowań wynikających z § 4.
4. Za datę zapłaty uważa się datę dokonania przelewu bankowego przez **Zamawiającego**.
5. **Zamawiający** oświadcza, że upoważnia **Wykonawcę** do wystawienia faktury VAT bez podpisu **Zamawiającego**.
6. Za nieterminowe regulowane płatności wynikające z realizacji przedmiotu Umowy **Wykonawcy** przysługują odsetki w ustawowej wysokości.

§ 6

Prawa autorskie

1. **Wykonawca** jako wyłącznie uprawniony z tytułu autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej i innych wyników Umowy, określonych w §1, z chwilą przekazania **Zamawiającemu** dokumentacji projektowej i innych wyników Umowy, określonych w §1, przenosi w ramach wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 1 Umowy, na **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe do nieograniczonego w czasie, w kraju i zagranicą, rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej i innych wyników Umowy, określonych w § 1, w zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie jakkolwiek techniką ich egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, cyfrową;
 - 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) rozpowszechniania w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do oryginału lub egzemplarzy w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
2. Razem z przejściem autorskich praw majątkowych, **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** w ramach wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 1 Umowy, zezwoleń na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji projektowej, w szczególności na dokonywanie przez **Zamawiającego** lub na jego zlecenie wszelkich zmian, adaptacji, uzupełnień i aktualizacji danych zawartych w dokumentacji, w tym również do wykorzystywania jej w części lub całości oraz do łączenia z innymi utworami. Wszelkie zmiany muszą być wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności na ich własną odpowiedzialność.

3. W ramach wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 1 Umowy, **Wykonawca** wyraża zgodę na korzystanie i rozporządzanie przez **Zamawiającego** z wykonanych przez niego lub na jego zlecenie opracowań dokumentacji projektowej.
4. **Zamawiający** ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
5. Zezwolenia, o których mowa powyżej, zostały udzielone **Zamawiającemu** nieodwołalnie i bezwarunkowo.
6. Łącznie z prawami autorskimi na **Zamawiającego** przechodzi własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji projektowej. Przejście praw autorskich do dokumentacji projektowej i wszystkich jej egzemplarzy następuje bez dodatkowego wynagrodzenia, z chwilą odbioru pracy i sporządzenia przez strony protokołu odbioru pracy.
7. **Wykonawca** gwarantuje, że dokumentacja projektowa oraz inne wyniki Umowy nie będą obciążone wadami prawnymi.
8. W przypadku wystąpienia wad prawnych wynikających z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy oraz żądania kary umownej przewidzianej w § 8, co nie narusza prawa dochodzenia naprawienia poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
9. W przypadku wytoczenia przeciwko **Zamawiającemu** przez osoby trzecie powództwa z powodu wad prawnych wynikających z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić **Zamawiającemu** na swój koszt ochronę sądową oraz do pełnego zaspokojenia roszczeń z tytułu zapadłego wyroku sądowego.
10. W razie aktualizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej, **Zamawiający** zastrzega sobie wybór jednostki projektowej bez konieczności powiadamiania o powyższym **Wykonawcy** oraz bez obowiązku uzyskania od niego zezwolenia.

§ 7

Gwarancja

Na przedmiot umowy Wykonawca udziela 24-miesięcznej gwarancji licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

§ 8

Kary umowne

1. **Zamawiający** zastrzega sobie stosowanie kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie z tytułu niewykonania przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, w terminie określonym w § 3 - w wysokości 0,2% (dwie dziesiąte procenta) wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w §2 ust 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia do 10 (dziesięć) dni i po 1% (jeden procent) wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w §2 ust 1 umowy za każdy dzień opóźnienia od 11. (jedenastego) do 20. (dwudziestego) dnia, a po tym terminie **Zamawiający** może odstąpić od Umowy lub dalej naliczać karę umowną w wysokości 1% (jednego procenta) wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2% (dwie dziesiąte procenta) wynagrodzenia umownego netto określonego w §2 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia do 10. (dziesiątego) dnia i po 1% (jeden procent) wynagrodzenia umownego netto określonego w §2 ust 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia od 11. (jedenastego) do 20. (dwudziestego) dnia, a po tym terminie **Zamawiający** może od umowy odstąpić lub dalej naliczać karę umowną w wysokości po 1% (jeden procent) wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) w przypadku odstąpienia od Umowy przez **Zamawiającego** w powyższym trybie – w wysokości 25% (dwudziestu pięciu procent) wynagrodzenia umownego netto określonego w §2 ust 1 Umowy.

2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 25% (dwudziestu pięciu procent) wynagrodzenia umownego netto określonego w §2 ust. 1 Umowy w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy z winy **Zamawiającego**.
3. **Zamawiający** jest uprawniony do potrącenia kary umownej z przedstawionej przez **Wykonawcę** faktury. **Wykonawca** wyraża zgodę na taki sposób potrącenia kar.
4. **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.
5. W przypadku opóźnienia płatności faktury VAT powyżej 14 (czternastu) dni od daty jej dostarczenia, **Wykonawcy** przysługują odsetki ustawowe.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. **Zamawiający** udzieli **Wykonawcy** wszelkich niezbędnych informacji mających wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. **Zamawiającego** reprezentują:
 - 1) w sprawach formalnych:
email:
 - 2) w sprawach budowlanych:
email:
 - 3) w sprawach elektrycznych:
email:
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej w oparciu o obowiązujące przepisy i normy.
4. Umowa będzie realizowana według harmonogramu realizacji prac (załącznik nr 5) do niniejszej Umowy, określający szczegółowy ich zakres z podziałem na poszczególne ich etapy. W miarę potrzeb oraz postępu prac **Wykonawca** jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu. Wszystkie zmiany harmonogramu wymagają uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego**. Zmiany harmonogramu niezmieniające terminu końcowego wykonania umowy nie stanowią zmiany Umowy.
5. **Wykonawca**, we własnym zakresie dokona koniecznych pomiarów, opinii technicznych i ekspertyz.
6. Kosztorys inwestorski będzie opracowany w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389).
7. Dokumentacja projektowa oraz przedmiar robót będą opracowane w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 j.t.).
8. Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót muszą być uzgodnione z projektantami pod względem zakresu prac i przyjętych technologii.
9. **Wykonawca** ma prawo zlecić niektóre prace związane z wykonaniem umowy podwykonawcom, za których działanie lub zaniechanie ponosi pełną odpowiedzialność wobec **Zamawiającego**.
10. **Wykonawca** oświadcza, że posiada kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy jest członkiem Izby Projektowania Budowlanego, posiada aktualne ubezpieczenie OC z tytułu wykonywanego zawodu.

11. **Wykonawca** zapewnia, że Dokumentacja projektowa będzie posiadała wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących, na dzień przekazania dokumentacji projektowej **Zamawiającemu**, przepisów prawa.
12. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za zawartość merytoryczną dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
13. **Zamawiający** w każdym czasie, aż do zakończenia robót budowlanych może wezwać **Wykonawcę** do usunięcia wad i braków stwierdzonych w dokumentacji, a **Wykonawca** zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych.
14. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie braków lub wad w terminie określonym w ust. 13, **Zamawiający** powiadomi pisemnie **Wykonawcę** o zleceniu wykonania prac innemu podmiotowi na koszt **Wykonawcy**.
15. **Wykonawca** jest zobowiązany zachować w tajemnicy wskazane przez Zamawiającego wiadomości uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
16. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
17. Zmiany w Umowie muszą być dokonywane wyłącznie pisemnie w formie aneksu podpisanego przez Strony Umowy, pod rygorem nieważności.
18. Spory związane z realizacją niniejszej Umowy, które nie mogą być rozwiązane w sposób polubowny w ciągu 30 (trzydziestu) dni od momentu zaistnienia sporu, będą poddawane rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.
19. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron Umowy.
20. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załączniki:

1. Koncepcja architektoniczna budowy hali produkcyjnej – **załącznik nr 1**
2. Wymagania użytkowe poszczególnych powierzchni projektowanej hali – **załącznik nr 2**
3. Formularz ofertowy – **załącznik nr 3**
4. Protokół odbioru końcowego – **załącznik nr 4**

W imieniu na rzecz
ZAMAWIAJĄCEGO

W imieniu na rzecz
WYKONAWCY

.....

.....