



SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie:

„Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych - Segment A i D przy ul. Sobieskiego w Aleksandrowie Łódzkim wraz z niezbędną infrastrukturą”

Postępowanie jest prowadzone w celu udzielenia zamówienia publicznego na robotę budowlaną, zamówienia klasycznego, o wartości mniejszej niż progi unijne w trybie podstawowym- bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 i z 2020 r. poz. 288, 1492, 1517, 2275 i 2320) zwanej dalej ustawą Pzp.

ZNAK POSTĘPOWANIA: 1/2022

Aleksandrów Łódzki, 21.04.2022

Rozdział 1

Nazwa oraz adres Zamawiającego

„Aleksandrowski Program Mieszkaniowy” Sp. z o. o.

ul. 1 Maja 28/30

95 – 070 Aleksandrów Łódzki

KRS: 0000870856, NIP: 7322201469, REGON: 387575746

Strona internetowa: <https://apm-al.pl>

Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia: https://platformazakupowa.pl/pn/apm_al

Adres strony internetowej, na której jest prowadzone postępowanie i na której będą dostępne związane z prowadzoną procedurą: https://platformazakupowa.pl/pn/apm_al
komunikacja odnośnie postępowania odbywa się wyłącznie za pośrednictwem platformy zakupowej

Rozdział 2

Tryb udzielania zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1- bez przeprowadzenia negocjacji zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą Pzp” oraz aktów wykonawczych do niej.
2. Zamawiający informuje, że nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
3. Zamawiający będzie stosował procedurę, o której mowa w art. 274 Pzp.
4. Poza możliwością unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 255 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania jeżeli środki, które zamierzał pozyskać na sfinansowanie zamówienia, nie zostaną mu przyznane.

Rozdział 3

Informacje dotyczące zamówienia publicznego

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych - Segment A i D przy ul. Sobieskiego w Aleksandrowie Łódzkim wraz z niezbędną infrastrukturą”.

Zamierzeniem budowlanym jest:

- Budowa 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacjami

- wewnętrzny (budynek A i budynek D z 4 budynków ujętych w projekcie)
- budowa altany śmietnikowej
 - zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej nn, w tym oświetlenia zewnętrznego oraz instalacji teletechnicznej,
 - prefabrykowanych ścianek oporowych i ogrodzenia oraz wolnostojącej ściany oddzielania przeciwpożarowego,
 - utwardzeń terenu, w tym 16 miejsc postojowych dla samochodów osobowych
 - montaż obiektów małej architektury między innymi 1 plac zabaw

Zakres robót w szczególności obejmuje:

- roboty ogólnobudowlane
- roboty sanitarne
- roboty elektryczne
- zagospodarowanie terenu

Miejsce wykonywania robót: 95-070 Aleksandrów Łódzki, ul. Sobieskiego 1A i 1D działka nr 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 22/1, 22/2, 22/3, 22/4, obręb A-1.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym i pozostałymi dokumentami stanowiącymi załączniki od nr 8 do 17 do niniejszej SWZ.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich prac będących przedmiotem zamówienia z należytą starannością, zgodnie z aktualnym w czasie wykonania przedmiotu zamówienia poziomem wiedzy technicznej i organizacyjnej oraz obowiązującymi na terenie Polski normami i przepisami prawa.

Wykonawca wykona zadanie będące przedmiotem zamówienia z materiałów własnych fabrycznie nowych I-go gatunku.

Uznaje się, iż złożenie ofert oznacza, że Wykonawcy zapoznali się ze wszelkimi odpowiednimi ustawami i innymi przepisami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, które mogą w jakikolwiek sposób wpłynąć na, lub dotyczyć działań i czynności objętych ofertą, i wynikającą z niej umową w sprawie zamówienia publicznego.

Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za zapoznanie się z należytą starannością ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, w tym załącznikami i każdymi uzupełnieniami do Specyfikacji Warunków Zamówienia wprowadzonymi podczas postępowania o udzielenie zamówienia oraz za uzyskanie informacji w odniesieniu do wszelkich warunków i zobowiązań w tym o niezgodności pomiędzy przekazanymi dokumentami, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na wartość lub charakter oferty lub na wykonanie robót. W przypadku, kiedy Wykonawca zostanie wybrany, żadne żądanie

o zmianę ceny ofertowej nie może zostać wniesione na podstawie błędów lub ominięć wynikających z powyższych zobowiązań Wykonawcy.

UWAGA!!

Przedmiary robót mają charakter pomocniczy. Mając na uwadze, że w niniejszym postępowaniu przyjęto cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia, wykonawca przygotowuje ofertę głównie na podstawie projektów budowlanych i wykonawczych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – stanowiących załączniki do SIWZ.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:

- wykonanie wszelkich prac pomocniczych i przygotowawczych, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót objętych niniejszym zamówieniem, a w szczególności zorganizowanie placu budowy, zapewnienie bezpieczeństwa i ograniczenie dostępu osób trzecich;
- wykonanie wszelkich innych robót, przeprowadzenie niezbędnych uzgodnień, badań, sprawdzeń, pomiarów, czynności, obowiązków i wymogów wynikających z niniejszej specyfikacji (umowy, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji technicznej, przedmiaru robót),
- zadeklarowana przez Wykonawcę cena ofertowa musi zawierać wszelkie czynności i koszty niezbędne dla właściwego zrealizowania przedmiotu zamówienia, wynikające z zapisów dokumentacji przetargowej, w tym SIWZ z załącznikami, celu inwestycji obowiązujących przepisami prawa, zasad wiedzy technicznej, zasad sztuki budowlanej, przyjętych dobrych zwyczajów w realizacji tego typu zamówienia oraz innych czynności niezbędnych dla właściwej realizacji zadania.

Wymagania dotyczące robót:

- wszystkie prace powinny być zrealizowane zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, p.poż, zgodnie z poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego na budowie (inspektora nadzoru),
- roboty należy wykonać zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz wymogami niniejszej SWZ.
- wykonane roboty oraz użyte materiały do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 215),

- wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów utylizacji materiałów z rozbiórki (w tym odpadów niebezpiecznych), kosztów zużycia wody, energii elektrycznej dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia (uzgodnienie formy rozliczenia nastąpi w trakcie przekazania terenu prowadzenia robót).

Wytyczne dotyczące zagospodarowania odpadów:

- powstałe w wyniku prac odpady budowlane winny zostać zagospodarowane przez Wykonawcę zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. 2021 poz. 779),
- materiały z rozbiórki (w tym również materiały niebezpieczne) winny być usunięte przez Wykonawcę na jego koszt poza teren budowy zgodnie z przepisami ustawy o odpadach. Koszt związany z rozbiórką materiałów, transportem, składowaniem (utylizacją) ponosi Wykonawca, nie podlega on osobnej zapłacie i jest zawarty w wynagrodzeniu umownym.
- Wykonawca jako wytwórca odpadów odpowiedzialny jest za prawidłowe, zgodne z przepisami prawa zagospodarowanie odpadów z rozbiórki i przekazanie Zamawiającemu karty przekazania odpadów.

Równoważność:

Wszelkie nazwy własne użyte w opisach przedmiotu zamówienia, określają minimalny dopuszczalny standard jakości przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się możliwość przedstawienia w ofercie rozwiązań równoważnych tj. zaproponowanie produktów, które posiadają nie gorsze cechy jakościowe, wydajnościowe, użytkowe, od produktów wskazanych przez Zamawiającego, o walorach nie gorszych niż opisane w SWZ. Wykonawca jest obowiązany wykazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.

Opis równoważności:

- W każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. W przypadku użycia w dokumentacji projektowej odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”.

- W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard.
- Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej.
- Wykonawca, który stosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
- Użycie w dokumentacji projektowej etykiety oznacza, że Zamawiający akceptuje wszystkie etykiety potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania określonej przez zamawiającego etykiety.
- W przypadku gdy wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonej przez zamawiającego etykiety lub równoważnej etykiety, zamawiający, w terminie, przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie przedmiotowe środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonej etykiety lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.
- Użycie w dokumentacji projektowej wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność.
- Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku, gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria

określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub wymagania związane z realizacją zamówienia.

Zamawiający informuje także, że w sytuacji, gdy proponowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia zamiennie inne niż określone w dokumentacji posiadać będą parametry techniczne, funkcjonalne i jakościowe gorsze od określonych w dokumentacji, spowoduje to uznanie przez Zamawiającego, że złożona oferta nie odpowiada treści SIWZ w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, dalej zostanie odrzucona.

W ramach zamówienia (i w jego cenie) Wykonawca zobowiązany jest także:

- dostarczyć najpóźniej w ciągu 7 dni od przekazania placu budowy „Harmonogram realizacji robót” i uzgodnić go z Zamawiającym oraz na żądanie Zamawiającego aktualizować niniejszy plan w ciągu 7 dni,
- opracować przed dniem przekazania placu budowy „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, opracowany z zachowaniem zasad wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
- pełnić nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy oraz zapewnić ochronę p.poż.,
- ogrodzić i odpowiednio oznakować teren objęty zakresem wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- zorganizować zaplecze socjalno-techniczne i plac budowy wraz ze wszystkimi pracami towarzyszącymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające jakość i dopuszczenie do stosowania wszystkich materiałów oraz urządzeń użytych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu zamówienia (certyfikaty, deklaracje i atesty),
- w razie potrzeby dokonać rozbiórek, usunięcia materiałów z rozbiórek oraz jeżeli jest to wymagane przepisami prawa dokonania ich utylizacji na własny koszt i ryzyko. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dalszego wykorzystania materiałów pochodzących z rozbiórek, pozostałe niewykorzystane materiały wykonawca winien zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zutylizować,
- po zakończeniu całości robót uporządkować teren robót (koszty transportu materiałów i odpadów obciążają Wykonawcę)
- wykonać dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach papierowych oraz na płycie CD.
- dokumentację należy przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu zakończenia

inwestycji przed podpisaniem protokołu końcowego.

- wykonać dokumentację powykonawczą wszystkich branż,
- wykonać inwentaryzację powykonawczą obiektu i sieci zewnętrznych.
- wykonać świadectwa charakterystyki energetycznej budynku,
- wykonać instrukcję p.poż. obiektu,
- dokonać wszelkich czynności formalnych wynikających z warunków technicznych oraz z uzgodnień z poszczególnymi instytucjami podczas bieżącej realizacji robót,
- udzielić gwarancji na wszystkie roboty, zamontowane elementy i wbudowane materiały i urządzenia będące przedmiotem zamówienia, zgodnie z warunkami zgodnie ze złożoną ofertą.
- dysponować niezbędnym sprzętem oraz wykwalifikowaną kadrą do wykonania prac obejmujących przedmiot zamówienia
- zapewnić stałą obecność kierownika budowy na budowie.

Pozostałe wymagania:

- Wykonawca zapewnia kompetentne kierownictwo robót, siłę roboczą, materiały, sprzęt i urządzenia oraz oznakowanie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
- Pozostałe warunki przedstawiono we wzorze umowy stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia.
- Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty: **36 miesięcy max. 84 miesiące (kryterium oceny ofert)** licząc od dnia odbioru końcowego robót dla całego zadania.
- Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom.
Zamawiający żąda od Wykonawcy wskazania części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców (nazwa), o ile są na danym etapie znane:
 - na etapie składania ofert, w Formularzu ofertowym,
 - w trakcie realizacji zamówienia (pisemne powiadomienie Zamawiającego).

Wizja lokalna

Zamawiający nie przewiduje obowiązku, zaleca przed sporządzeniem oferty przeprowadzenie wizji lokalnej na terenie Inwestycji, z zastrzeżeniem, że sporządzenie oferty jest możliwe bez odbycia wizji lokalnej i tym samym Zamawiający nie narusza art. 131 ust. 2 ustawy Pzp ustalając termin składania ofert tożsamy z minimalnym terminem składania ofert

określonym w ustawie Pzp.

Termin i zasady udziału w wizji lokalnej – zgłoszenie w celu odbycia wizji następuje drogą elektroniczną za pomocą platformy https://platformazakupowa.pl/pn/apm_al

Klauzula zatrudnienia

- Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia. (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy).
- Szczegółowy sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, rodzaju czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia zawarte są w Projekcie Umowy i załączniku do umowy – tabela.

Oferty częściowe lub wariantowe:

1. Zamówienie nie zostało podzielone na części. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części z uwagi na fakt, iż niniejsza dokumentacja projektowa stanowi zintegrowane ze sobą elementy prac projektowych, których nie można dzielić. Jej poszczególne elementy są ze sobą nierozzerwalnie związane zarówno pod względem technicznym jak i organizacyjnym. Wykonanie zadania w przypadku podziału na części, wprowadzi nadmierne trudności techniczne (technologiczne), tj. wskazane jest aby roboty wykonywał jeden Wykonawca, ze względu na ściśle ze sobą powiązane roboty budowlane, stanowiące łącznie jeden element końcowy. Dokonanie podziału zamówienia może utrudnić lub uniemożliwić koordynację wielobranżowych prac projektowych prowadzonych przez kilka podmiotów, czego konsekwencją będzie zagrożenie właściwego wykonania zamówienia. Ponadto udzielana jest gwarancja na wykonane roboty budowlane, która obejmuje całość robót i w przypadku podzielenia zamówienia na części istnieje obawa o brak odpowiedzialności i przerzucanie odpowiedzialności pomiędzy Wykonawcami. Zamawiający działając

racjonalnie, poprzez uzyskanie najlepszych efektów z poniesionych nakładów, nie może dopuścić do maksymalnego możliwego rozdrobnienia zamówienia, z uwagi na fakt, że nadmierne rozdrobnienie przedmiotowego zamówienia na części może pociągnąć za sobą negatywne skutki dla Zamawiającego.

2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.

Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu CPV:

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

Dokumenty opisujące zakres i sposób wykonania przedmiotu zamówienia:

Zamawiający dostarcza następujące dokumenty opisujące zakres i sposób wykonania zadania będącego przedmiotem zamówienia:

- Projekty budowlane: br. ach.- budowlana, sanitarna, elektryczna
- Projekty wykonawcze: br. ach.- budowlana, sanitarna, elektryczna
- STWRB
- Dokumentację Geodezyjną
- Dokumentację Kosztorysową
- Wizualizację
- Pozwolenie

Termin wykonania zamówienia oraz forma wynagrodzenia:

1. Termin wykonania zamówienia 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Wynagrodzenie Wykonawcy:

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z ofertą cenową.
2. Cena ryczałtowa, jaką zaoferuje wykonawca za wykonanie przedmiotu zamówienia musi obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotowych robót budowlanych, włącznie z kosztami własnymi wykonawcy jak również jego

ewentualnych podwykonawców, a także uwzględniać wszystkie prace towarzyszące oraz roboty tymczasowe. Cena musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego. Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia, ogrodzenia placu budowy, ochrony mienia, zajęcia pasa drogowego, organizacji ruchu, obsługi geodezyjnej) konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych.

3. Cena musi również uwzględniać koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, opracowania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku oraz wykonania inwentaryzacji powykonawczej obiektu i sieci zewnętrznych.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość w trakcie realizacji robót budowlanych, wystawienia przez Wykonawcę 4 faktur częściowych, przy czym wartość 2 pierwszych faktur nie może przekraczać 20% wartości przedmiotu zamówienia - do osiągnięcia 50% wartości przedmiotu zamówienia, wartość kolejnych 2 faktur nie może przekraczać 30% wartości przedmiotu zamówienia.
5. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie wartość faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokół częściowy wykonanych robót budowlanych.
6. Płatność za roboty budowlane nie objęte odbiorami częściowymi nastąpi po zakończeniu budowy budynku – podpisaniu przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru bez uwag.
7. Nie przewiduje się zaliczek na poczet wydatków Wykonawcy związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, natomiast Zamawiający przewiduje zapłaty wynagrodzenia w częściach określonych w załączniku nr 3 do SWZ- w Projektowanych postanowieniach umowy.
8. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. Wynagrodzenie jest płatne przelewem z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu art. 108a Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług na rachunek rozliczeniowy wskazany przez Wykonawcę w ofercie i na

fakturze.

10. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego.

11. Zamawiający nie przewiduje zaliczkowania materiałów i robót.

Rozdział 4

Warunki udziału w postępowaniu, podstawy wykluczenia wykonawców.

Warunki udziału w postępowaniu:

Na podstawie art. 112 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.

2. Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.

3. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa:

a) Wykonawca posiada dokumenty potwierdzające, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimum 13 000 000,00 zł,

b) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejsza niż 1 400 000,00 zł (słownie: jeden milion czterysta tysięcy złotych 00/100). W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek ten może być spełniony łącznie.

4. Zdolności technicznej lub zawodowej:

a. Wykonawca spełni warunek dot. zdolności technicznej, jeżeli wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, co najmniej:

– dwa zamówienia obejmujące roboty budowlane obejmujące swym zakresem roboty polegające na budowie budynku mieszkalnego o ilości powyżej 20 lokali lub budynku użyteczności publicznej o wartości jednostkowej każdego z zamówień co najmniej 8 000 000,00 zł brutto wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

b. Wykonawca spełni warunek dot. zdolności zawodowej, jeżeli wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia następujące osoby:

– kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane do kierowania

robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

Zamawiający wymaga, aby osoba wskazana na to stanowisko posiadała min. 3 letnie doświadczenie, licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych, uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wraz z aktualnym wpisem do Izby Inżynierów Budownictwa oraz realizowała jako kierownik budowy inwestycje polegające na budowie budynku mieszkalnego o ilości powyżej 20 lokali lub budynku użyteczności publicznej o wartości brutto robót min; 8 000 000,00 zł.

- kierownik robót posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

Zamawiający wymaga, aby osoba wskazana na to stanowisko posiadała min. 3 letnie doświadczenie licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych, uprawnienia budowlane w zakresie sieci, gazowych, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami budowlanymi wraz z aktualnym wpisem do Izby Inżynierów Budownictwa, oraz realizowała jako kierownik robót inwestycje polegające na budowie budynku mieszkalnego o ilości powyżej 20 lokali lub budynku użyteczności publicznej o wartości brutto robót min; 8 000 000,00 zł.

- kierownik robót posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

Zamawiający wymaga, aby osoba wskazana na to stanowisko, posiadała min. 3 letnie doświadczenie licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych, uprawnienia budowlane w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania robotami budowlanymi wraz z aktualnym wpisem do Izby Inżynierów Budownictwa, oraz realizowała jako kierownik robót inwestycje polegające na budowie budynku mieszkalnego o ilości powyżej 20 lokali lub budynku użyteczności

publicznej o wartości brutto robót min; 8 000 000,00 zł.

Każda z ww. osób winna posiadać uprawnienia budowlane zgodne z art. 12-16 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz być zrzeszona we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa lub spełniać warunki, o których mowa w art. 12a ustawy Prawo budowlane, tj. jej odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych lub spełniać wymogi, o których mowa w art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa
Zamawiający dopuszcza łączenie kilku funkcji przez jedną osobę posiadającą kilka wymaganych uprawnień budowlanych.

5. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczeń i dokumentów złożonych przez Wykonawców.

Podstawy wykluczenia wykonawcy z postępowania:

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawców w przypadkach, o których mowa w **art. 108 ust. 1 pkt 1 - 6 ustawy (przesłanki obligatoryjne)**.

- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 - 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) pracy małoletnich cudzoziemców, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U.

poz. 769),

- g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
 - 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 4) wobec którego orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
 - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób

niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy także Wykonawców w następujących przypadkach – wybrane przez Zamawiającego **przesłanki fakultatywne**, przewidziane w **art. 109 ust. 1 pkt 1, 4 Ustawy Pzp**:
 - 1) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art.108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 2) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on winnej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
3. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia (art. 110 ust. 1 ustawy).
4. Zamawiający wykluczy z postępowania również wykonawców na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 poz. 835).

Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia:

1. Oferta składana jest w formie pisemnej. Ofertę należy sporządzić zgodnie ze wzorem formularza oferty (**załącznik nr 1 SWZ**).
2. Wykonawca dołącza do oferty oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu. Oświadczenie to stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, na dzień składania ofert (**załącznik nr 2 SWZ**).
3. Do oferty Wykonawca załącza również:
 - 1) Pełnomocnictwo:
 - a) gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów

rejestranych, wykonawca, który składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, powinien dołączyć do oferty dokument pełnomocnictwa obejmujący swym zakresem umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy.

b) w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika. Z treści pełnomocnictwa powinno wynikać umocowanie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia tych wykonawców.

Pełnomocnictwo powinno być załączone do oferty i powinno zawierać w szczególności wskazanie:

- postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy,
- wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
- ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.

c) Zobowiązanie podmiotu 3 (załącznik nr 6 do SWZ) – jeśli dotyczy.

Korzystanie z zasobów innych podmiotów w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

- W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanietych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub

finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

- Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

d) Dowód wpłaty wadium

W przypadku wadium wnoszonego w formie innej niż pieniężna dowód wniesienia wadium tj. gwarancję/poręczenie w postaci elektronicznej.

4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenia, o których mowa w pkt 2, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
5. Zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, **nie krótszym niż 5 dni**, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych:

1) **Potwierdzających brak podstaw wykluczenia:**

- a) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie

ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

- b) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat – także dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
- c) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem potwierdzającym, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
- d) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 Ustawy Pzp – sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.
- e) oświadczenia Wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2020 poz.1076 i 1086) z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej **(załącznik nr 2b SWZ)**.

- 2) **Potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**
- a) Wykonawca posiada dokumenty potwierdzające, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimum 13 000 000,00 zł
 - b) Informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.
- 3) **Potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej (doświadczenie, kwalifikacje zawodowe kadry technicznej):**
- a) Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty - Wzór wykazu robót **(załącznik nr 4 SWZ)**.
 - b) Wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - Wzór wykazu **(załącznik nr 5 SWZ)**.
- 4) **Dokumenty składane przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast podmiotowych środków dowodowych.**

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast:

- a) odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w pkt 1 lit. a, zamiast zaświadczenia, o którym mowa w pkt 1 lit. b, zamiast zaświadczenia albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, o których mowa w pkt 1 lit. c - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
- b) informacji z Krajowego Rejestru Karnego o której mowa w pkt 1 lit. d, składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy albo w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania w zakresie określonym w art.108 ust. 1, 2 i 4 ustawy Pzp.
- c) Dokumenty o których mowa **w lit. a)** powinny być wystawione nie wcześniej **niż 3 miesiące** przed ich złożeniem a dokument o którym mowa **w lit. b)** powinien być wystawiony nie wcześniej **niż 6 miesięcy** przed jego złożeniem.
- d) Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 art. 109 ust. 1 pkt 1, 2 lit. a i b oraz pkt. 3 ustawy Pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce

zamieszkania Wykonawcy, opatrzony datą zgodnie z lit. c powyżej.

5) zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa

w sytuacji, gdy oferta lub inne dokumenty składane w toku postępowania będą zawierały tajemnicę przedsiębiorstwa, wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzega, że nie mogą być one udostępniane, oraz wykazuje, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

6) Oferta składana wspólnie

W przypadku wnoszenia oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze (konsorcja/spółki cywilne) oferta musi spełniać wymagania określone w art. 58 ustawy Prawo zamówień publicznych.

a) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (możliwość składania jednej oferty przez dwa lub więcej podmiotów np. konsorcjum, spółkę cywilną).

b) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę.

c) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia przedłożą wraz z ofertą stosowne pełnomocnictwo. Nie dotyczy to spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę. Pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej, może wynikać albo z dokumentu pod taką nazwą albo z umowy podmiotów wspólnie składających ofertę (dołączonej do oferty).

d) Oferta musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Rozdział 5

Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz wskazanie osób uprawnionych do kontaktowania się z Wykonawcami.

1. Zamawiający wymaga komunikacji między stronami wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
2. Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do komunikowania się z Wykonawcami pod względem formalno – prawnym jest Roksana Ostrowska – 42-218-56-68, w dni robocze w godzinach 8.00-14.00.
3. Osobami uprawnionymi ze strony Zamawiającego do komunikowania się z Wykonawcami pod względem merytorycznym jest: Józef Duda tel. 42-218-56-62.
4. **UWAGA! Zamawiający przypomina, że w toku niniejszego postępowania, zgodnie z art. 61 ust.2 ustawy PZP komunikacja ustna dopuszczalna jest jedynie w odniesieniu do informacji, które nie są istotne w szczególności nie dotyczą ogłoszenia o zamówieniu lub SWZ, a także ofert.**
5. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/apm_al
6. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”, a nie za pośrednictwem adresu email.
7. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do Zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
8. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji “Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego Wykonawcy.
9. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez Zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM

10. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30.12.2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. 2020r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:
- a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
 - b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
 - c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,
 - d) włączona obsługa JavaScript,
 - e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
 - f) Platformazakupowa.pl działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,
 - g) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
11. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
- a) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
 - b) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej na stronie internetowej.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl, w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod

uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 ustawy.

13. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
14. Formaty plików wykorzystywanych przez Wykonawców powinny być zgodne z Obwieszczeniem Prezesa Rady Ministrów z 09.11.2017r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych.
15. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg).
16. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów: .zip i .7Z

Rozdział 6

Opis sposobu przygotowania i złożenia oferty

1. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
2. Oferta, wniosek oraz przedmiotowe środki dowodowe składane elektronicznie muszą zostać podpisane elektronicznym kwalifikowanym podpisem lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (dowód osobisty z warstwą elektroniczną). W procesie składania oferty, wniosku w tym przedmiotowych środków dowodowych na platformie, kwalifikowany podpis elektroniczny Wykonawca może złożyć bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu (opcja rekomendowana przez platformazakupowa.pl) oraz dodatkowo dla całego pakietu dokumentów w kroku 2 Formularza składania oferty lub wniosku (po kliknięciu w przycisk Przejdź do podsumowania).
3. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poprzez oryginał należy rozumieć dokument podpisany kwalifikowanym podpisem

elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (dowód osobisty z warstwą elektroniczną) przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (dowód osobisty z warstwą elektroniczną) przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.

4. Oferta powinna być:
 - a) sporządzona na podstawie załączników niniejszej SWZ w języku polskim,
 - b) złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem platformazakupowa.pl
 - c) podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (dowód osobisty z warstwą elektroniczną) przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
5. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez Wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać "Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku".
6. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny, Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. podpisywanych plików (plików źródłowych) z danymi oraz plików XAdES.
7. Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
8. Na platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.
9. Wykonawca, za pośrednictwem platformazakupowa.pl może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

10. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje odrzucenie oferty Wykonawcy.
11. Ceny oferty muszą zawierać wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością oraz ewentualne rabaty.
12. Dokumenty i oświadczenia składane przez wykonawcę powinny być w języku polskim, chyba że w SWZ dopuszczono inaczej. W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, Wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski.
13. Zgodnie z definicją dokumentu elektronicznego z art.3 ustęp 2 Ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest jednoznaczne z podpisaniem oryginału dokumentu, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, albo przez podwykonawcę.
14. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.
15. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/apm_al w myśl ustawy Pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia 06.05.2022 r. do godziny 10:00
16. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty.
17. Dokumenty stanowiące ofertę, które należy złożyć:
 - a. Formularz ofertowy wg zał. nr 1 do SWZ;
 - b. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganiu wykluczeniu wg zał. nr 2 do SWZ;
 - c. Zobowiązanie innych podmiotów zał. 6 do SWZ (jeśli dotyczy);
 - d. Pełnomocnictwo dla osób podpisujących ofertę w imieniu i na rzecz Wykonawcy. Gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych, wykonawca, który składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, powinien dołączyć do oferty dokument pełnomocnictwa obejmujący swoim zakresem umocowanie do złożenia oferty lub złożenia oferty i podpisania umowy;

- e. Pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
 - f. Dowód zabezpieczenia oferty wadium
18. Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.
 19. Oferta lub wniosek składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (dowód osobisty z warstwą elektroniczną). W procesie składania oferty za pośrednictwem platformazakupowa.pl, Wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przestanych za pośrednictwem platformazakupowa.pl .
 20. Zalecamy stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno, w szczególności wskazanych w art. 63 ust 1 oraz ust.2 Pzp, gdzie zaznaczono, iż oferty, wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust.1 sporządza się, pod rygorem nieważności, w postaci lub formie elektronicznej i opatruje się odpowiednio w odniesieniu do wartości postępowania kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (dowód osobisty z warstwą elektroniczną).
 21. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferty została zaszyfrowana i złożona.
 22. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę
 23. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje> .
 24. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

Rozdział 7

Termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert. W niniejszym postępowaniu otwarcie nastąpi 06.05.2022 r. godz. 10:30.

2. Uwaga! Zgodnie z Pzp Zamawiający nie ma obowiązku przeprowadzania jawnej sesji otwarcia ofert w sposób jawny z udziałem Wykonawców lub transmitowania sesji otwarcia za pośrednictwem elektronicznych narzędzi do przekazu wideo on-line a ma jedynie takie uprawnienie.
3. W celu przeciwdziałania wirusowi SARS – CoV-2 wywołującym chorobę COVID-2019 (tzw. koronawirus), tj. podejmowania czynności związanych ze zwalczaniem zakażenia, zapobieganiem rozprzestrzenianiu się, profilaktyką oraz zwalczaniem skutków choroby, Zamawiający informuje, iż nie przewiduje publicznej i jawnej sesji otwarcia ofert.
4. Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
5. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
6. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
7. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
8. Informacja zostanie opublikowana na stronie postępowania na platformazakupowa.pl w sekcji „Komunikaty” .

Rozdział 8

Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium.
2. Każda składana oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 140 000,00 (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych 00/100).
3. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, tj. przed godz. 10:00 w dniu 06.05.2022 r.

4. Za prawidłowo wniesione wadium w pieniądzu rozumie się środki pieniężne zaksięgowane na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
5. Wadium utrzymuje się nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy.
6. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu – Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: BS Aleksandrów Łódzki 09 8780 0007 0116 3315 1002 0001
 - b) gwarancjach bankowych;
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 09.11.2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. 2019, poz. 310, 836 i 1572). Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 4 lit. b) – d), Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
7. Wadium powinno być oznaczone w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację postępowania, którego dotyczy.
8. Jeżeli wadium wnoszone jest w formie innej niż pieniądz, Wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej.
9. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być ważne minimum przez okres związania ofertą, dotyczyć przedmiotowego zamówienia i zawierać klauzule gwarantujące możliwość zatrzymania wadium lub (w przypadku wadium wnoszonego w formie niepieniężnej) wystąpienia odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, bez dodatkowych warunków i nieodwołalnie, w przypadkach, o których mowa w art. 98 ust. 6 pkt 1-3 ustawy Pzp.
10. Oryginał wadium nie może zawierać klauzuli zwalniającej gwaranta od odpowiedzialności wskutek zwrotu oryginału dokumentu gwarancyjnego do gwaranta.
11. W przypadku wnoszenia wadium przez Wykonawców składających wspólną ofertę (konsorcjum), z dokumentu gwarancyjnego winno wynikać iż udzielone zabezpieczenie dotyczy wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.
12. Z treści gwarancji i poręczeń musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i wykonalne najpierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zobowiązanie gwaranta

- lub poręczyciela do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty określonej w gwarancji lub poręczeniu, w okolicznościach, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp,
13. Zamawiający dokona zwrotu wadium zgodnie z zapisami art. 98 ustawy Pzp.
14. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium do terminu składania ofert na zasadach określonych w SWZ lub wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie będzie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy pzp zostanie odrzucona.
15. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
16. Zamawiający zatrzymuje również wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 § 1 zdanie 2 lub art. 128 wezwanie wykonawcy do złożenia, poprawienia lub uzupełnienia dokumentacji ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył przedmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 warunki ubiegania się o udzielenie zamówienia lub art. 106 inne przedmiotowe środki dowodowe ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 oświadczenie wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji ust. 1, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 badanie i ocena ofert ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

Rozdział 9

Opis sposobu obliczenia ceny

1. Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty robót związanych z realizacją zadania w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć

wpływ na koszty.

2. Wykonawca ma obowiązek podać w ofercie w Formularzu oferty cenę – wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia brutto w złotych oraz kwotę aktualnie obowiązującego podatku VAT w złotych.
3. Cenę oferty należy obliczyć na podstawie dokumentacji projektowej, przedmiaru robót (przedmiar robót jest materiałem pomocniczym), opisów technicznych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz warunków realizacji przedmiotu zamówienia. Przy obliczeniu ceny oferty należy uwzględnić wykonanie wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy), odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, przekopów kontrolnych, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, odtworzenia dróg czy chodników zniszczonych w trakcie prowadzenia robót, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, wykonania BIOZ, dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia terenu przyległego do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych i innych czynności wynikających z umowy, jak również wszelkich innych niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia tj. koszt uzyskania wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ofercie i umowie. Podstawą wyliczenia ceny ofertowej powinna być dla Wykonawcy jego własna kalkulacja, oparta na rachunku ekonomicznym. Cena ofertowa ma obejmować wszystkie koszty robót oraz czynności, jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia.
5. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.
6. Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (także podatku od towarów i usług) oraz ewentualnych upustów i rabatów. Ofertę cenową należy skalkulować

w oparciu przekazane: dokumenty opisujące przedmiot zamówienia oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, czyli łącznie dane z analizy tych dokumentów. Załączony do niniejszej SWZ przedmiar robót należy traktować jako element dodatkowy - pomocniczy, a nie służący do obliczenia ceny oferty. Zamawiający ustala, że tak obliczona cena ofertowa jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

7. W związku z powyższym cena oferty winna zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia zgodnie z przekazanymi dokumentami z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy, w tym także opłaty związane z kosztem robocizny, materiałów, pracy sprzętu, środków transportu technologicznego niezbędnego do wykonania robót, nakładów, prac i robót nieprzewidzianych przez Wykonawcę, a niezbędnych z technicznego punktu widzenia do prawidłowego wykonania zamówienia oraz wszystkie inne koszty, które będą musiały być poniesione przy wykonaniu zamówienia.
8. Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, w zaokrągleniu do drugiego miejsca po przecinku.
9. Jeżeli Wykonawca składa ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

Rozdział 10

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Opis kryteriów:

1. Cena brutto - ocenie podlegać będzie wartość brutto zaproponowana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.
2. Termin gwarancji - ocenie podlegać będzie termin udzielenia gwarancji, który nie może być krótszy niż 3 lata licząc od dnia odebrania prac i sporządzenia protokołu odbioru i dłuższy niż lat 7.

UWAGA: wykonawca winien objąć gwarancją prace budowlane jak i zastosowane materiały i urządzenia.

Zamawiający określa minimalną oraz maksymalną długość okresu gwarancji, w przedziale od 36 do 84 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez usterek. Minimalny wymagany okres gwarancji wynosi 36 miesięcy. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę długości gwarancji

krótszego niż 36 miesięcy, Zamawiający ofertę odrzuci. W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji zamawiający przyjmie, że wykonawca nie oferuje gwarancji i ofertę odrzuci. Wykonawca może zaproponować długość okresu gwarancji dłuższy niż wyznaczony maksymalny 84 miesiące, jednak w tym przypadku Zamawiający przyjmie do obliczeń wartość 84 miesięcy – najdłuższy przyjęty w kryterium oceny ofert . Wykonawcy oferują długość okresu gwarancji w pełnych miesiącach.

Badanie i ocena ofert

1. Badanie i ocena złożonych ofert polegać będzie najpierw na ustaleniu, zgodnie z poniższymi punktami czy złożona oferta może być oceniana według kryteriów wyboru najkorzystniejszej oferty, a następnie na wyborze najkorzystniejszej oferty zgodnie z kryteriami oceny niniejszej SIWZ.
2. Na etapie pierwszym nastąpi badanie ofert pod względem ich zgodności z wymaganiami formalnymi określonymi w SIWZ, odnośnie:
 - a) zachowania terminu złożenia oferty,
 - b) kompletności oferty pod względem wymaganych dokumentów i oświadczeń,
 - c) zachowania formy przy sporządzaniu oferty oraz wymogów odnośnie sposobu przygotowania oferty.
3. Na etapie drugim nastąpi badanie ofert pod względem:
 - a) spełniania przez Wykonawców warunków ubiegania się o udzielenie zamówienia
 - b) braku podstaw do wykluczenia Wykonawców na podstawie złożonych dokumentów.
4. Zamawiającemu przysługuje merytoryczna ocena treści złożonych dokumentów (ich prawdziwość i wiarygodność).
5. Na etapie trzecim nastąpi ocena ofert nieodrzuconych zgodnie z określonymi w SWZ kryteriami oceny i zostanie obliczona w następujący sposób:

A. Cena brutto

Znaczenie procentowe kryterium 80%,

Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać Wykonawca za zadanie 80 pkt.

Liczba punktów = $C_n/C_b \times 80$ gdzie:

– C_n – najniższa cena spośród wszystkich ofert nieodrzuconych

- C_b – cena oferty badanej
- 80 wskaźnik stały

B. Okres udzielonej gwarancji

Znaczenie procentowe kryterium 20%,

Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać Wykonawca za zadanie 20 pkt.

Za udzielenie gwarancji na okres:

- za 36 miesięcy – 0 pkt.
 - za 48 miesięcy – 5 pkt.
 - za 60 miesięcy – 10 pkt.
 - za 72 miesiące – 15 pkt.
 - za 84 miesiące – 20 pkt.
6. Ocena końcowa każdej z ocenianych ofert, w zakresie przyjętych kryteriów oceny ofert, stanowić będzie sumę punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach.

Rozdział 11

Termin związania z ofertą

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni tj. do dnia 04.06.2022r.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania oferta określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania oferta zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania oferta, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania oferta.

Rozdział 12

Formalności jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przestania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przestane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni, jeżeli zostało przestane w inny sposób.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.
3. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy.

4. Z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zostanie podpisana umowa, której projekt zawiera załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.
6. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
7. O terminie złożenia dokumentu, o którym mowa powyżej Zamawiający powiadomi Wykonawcę odrębnym pismem.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w niniejszej SWZ.
9. Zamawiający, pod rygorem stwierdzenia uchylania się od podpisania umowy, żąda od Wykonawcy przed podpisaniem przedłożenia:
 - a) potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - b) Kopie stosownych uprawnień budowlanych wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego jeżeli wobec wskazanej osoby powstaje taki obowiązek,
 - c) projekt harmonogramu rzeczowo - finansowego uzgodnionego z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru;
 - d) kosztorysu ofertowego opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej;
 - e) projekt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, opracowanego z zachowaniem zasad wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
 - f) dowodu posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie budowlanym, obejmujące między innymi:
 - spowodowanie śmierci lub uszkodzenia ciała (zawinione jak i niezawinione),
 - roszczenia osób trzecich związane z realizacją Umowy (szkody osobowe, rzeczowe).

- g) Wykonawca obowiązany jest przedłożyć polisę ubezpieczeniową najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
 - h) Suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia nie może być niższa niż wartości łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
 - i) W przypadku ratalnego opłacania składki z tytułu zawarcia ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, najpóźniej na 2 dni przed terminem płatności raty, potwierdzenie dokonania jej zapłaty
 - j) wybrany Wykonawca dostarczy Zamawiającemu pozostałe dokumenty i informacje niezbędne do zawarcia Umowy oraz wykona wszelkie czynności wynikające z Ustawy PZP oraz niniejszej SWZ.
 - k) Umocowanie do podpisania umowy jeżeli takie umocowanie nie wynika z treści złożonej oferty.
10. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, są zobowiązani przyjąć następującą formę prawną: umowa konsorcjum. W tym celu przed podpisaniem umowy o niniejsze zamówienie, są oni zobowiązani przedstawić Zamawiającemu stosowne porozumienie (umowę).

Rozdział 13

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, w formach, o których mowa w art. 450 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: BS Aleksandrów Łódzki 09 8780 0007 0116 3315 1002 0001
3. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą zabezpieczenia (wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego musi nastąpić przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego).
4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie

wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, z dokumentu gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej, winno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności z ustanowionego zabezpieczenia w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z gwarancją dowodu jej opłacenia.
8. Zabezpieczenie zostanie zwrócone na zasadach określonych w art. 453 ustawy Pzp.
9. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - pozostałe 30 % w terminie 15 dni od dnia upływu okresu gwarancji / rękojmi za wady;
10. W przypadku, gdyby Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy miało inną formę niż pieniądz, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
11. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Pzp.
12. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
13. Zasady zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, oraz obowiązki Wykonawcy związane z utrzymaniem zabezpieczenia w tym okresie określają przepisy art. 15r1 ustawy z 2 marca o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem,

przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1842 z późn. zm.).

Rozdział 14

Wzór umowy oraz przewidziane możliwości jej zmiany

1. Zamawiający wymaga od wybranego Wykonawcy zawarcia umowy w wzorze stanowiącego załącznik nr 3 do SWZ.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w następujących okolicznościach:
 - a) Dopuszcza się stosowanie robót zamiennych lub dodatkowych w następujących okolicznościach:
 - 1) Na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze od tego, jaki przewiduje dokumentacja. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
 - 2) W przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół robót zamiennych, a następnie dostarcza ,jeśli jest to konieczne, dokumentację na te roboty.
 - 3) Konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w stosunku doprzewidzianych w dokumentacji w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne doprawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
 - 4) Poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych, dostaw lub zmiany technologii.
 - 5) Konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
 - 6) Konieczność wprowadzenia zmian spowodowanych kolizją z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty

inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.

- b) Rozliczenie robót dodatkowych lub zamiennych o których mowa w pkt. 1)
- 6) następuje w oparciu o czynniki cenotwórcze przedstawione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W przypadku braku w kosztorysie ofertowym cen materiałów lub urządzeń przyjmuje się za prawidłowe średnie ceny z ostatniego opublikowanego cennika sekocenbud dla woj. łódzkiego lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech porównywalnych cen z hurtowni z tymi materiałami.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku:

- Rezygnacji z części zakresu robót do wykonania.
- Braku konieczności wykonania robót wynikłych z błędów stwierdzonych w dokumentacji projektowej.
- Modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub uzupełniających za roboty zaniechane.
- Jeżeli wartość robót zamiennych będzie mniejsza od podstawowych.
- Zmniejszenie wynagrodzenia o którym mowa w pkt. Powyżej następuje w oparciu o uproszczony kosztorys ofertowy.
- W przypadku zmiany stawki podatku VAT.

4. Zmiana terminu, która uprawnia do zmiany harmonogramu, który wymaga akceptacji Zamawiającego nastąpi w następujących okolicznościach:

- 1) Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót, tj.: zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:
 - a) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
 - b) warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla pory roku, uniemożliwiającej prowadzenie robót budowlanych;
 - c) warunki atmosferyczne uniemożliwiają technologicznie prawidłowe wykonanie robót budowlanych, tj. zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania tych robót pod warunkiem udokumentowania takich okoliczności przez wykonawcę z podaniem uzasadnienia faktycznego.
- 2) Konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót o czas niezbędny do ich usunięcia.

- 3) Przeszojów i opóźnień powstałych (zaistniałych) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
 - 4) Wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
 - 5) Wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonanie dalszych robót.
 - 6) Z uwagi na zmiany umowy, konieczne jest przesunięcie terminu wykonania umowy o termin konieczny do ich wprowadzenia i wykonania.
 - 7) Możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy w przypadku przedłużenia się procedury przetargowej, polegającej na niepodpisaniu niniejszej umowy w terminie 45 dni od daty wszczęcia postępowania tj. publikacji ogłoszenia. Wydłużenie terminu nastąpi o taką ilość dni, która przekracza 45 dni od daty wszczęcia postępowania.
5. Dopuszcza się wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że;
- Spowodują obniżenie koszt w ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy.
 - Wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów (następca zmienianego materiału lub urządzenia).
 - Związana jest z poprawą jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych, dostaw lub zmian technologii.
 - Zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamyh lub lepszych od przyjętych w ofercie w przypadku wycofania lub niedostępność na rynku materiału lub urządzenia oferowanego.
 - Dokonanie zamiany kierownika budowy (robót) na osobę o kwalifikacjach i doświadczeniu wymaganym w SWZ.
6. W pozostałym zakresie do zmian do umowy stosuje się art. 455 ustawy Pzp.
7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, które przed wprowadzeniem do umowy wymagają zgodnej akceptacji stron umowy z wyłączeniem postanowień określonych w SWZ gdzie podjęcie decyzji o zmniejszeniu wynagrodzenia nie wymaga akceptacji Wykonawcy.

Rozdział 15

Dodatkowe informacje

1. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej, o której mowa w art. 311–

315 ustawy Pzp.

2. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty, z zastosowaniem aukcji elektronicznej, o której mowa w art. 308 ust. 1 ustawy Pzp.
3. Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp.
4. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94.
5. Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcą w walucie: PL.
6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów Wykonawcy, związanych z udziałem w postępowaniu.
7. Zamawiający nie wymaga złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji określonej w art. 93.

Rozdział 16

KLAUZULA ANTYKORUPCYJNA

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do podjęcia wszelkich niezbędnych środków w celu uniknięcia praktyk korupcyjnych w trakcie procedury wyboru Wykonawcy i podczas realizacji zamówienia. Na potrzeby niniejszej klauzuli za "praktyki korupcyjne" uważa się oferowanie łapówki, upominków, gratyfikacji lub prowizji dla jakiegokolwiek osoby jako zachęty lub nagrody za wykonanie lub powstrzymanie się od jakichkolwiek czynności związanych z udzieleniem zamówienia lub wykonaniem umowy już zawartej z Zamawiającym.
2. Zamawiający zobowiązuje się, że jego personel nie będzie żądał ani akceptował, osobiście lub za pośrednictwem członków rodziny, żadnych łapówek, upominków, gratyfikacji lub prowizji związanych z postępowaniem. Zamawiający wykluczy z postępowania wszystkie znane podejrzane osoby.
3. Wykonawca i, jeśli dotyczy, jego podwykonawcy i partnerzy realizujący wspólne przedsięwzięcia, zobowiązują się podczas swojego uczestnictwa w procedurze i podczas realizacji zamówienia do przestrzegania następujących zasad stanowiących, że:
 - nie zapłacili i nie będą oferować ani płacić łapówek, upominków, gratyfikacji lub prowizji w celu otrzymania lub zachowania zlecenia;
 - nie byli i nie będą w zмовie z innymi Wykonawcami, aby w jakikolwiek sposób sfałszować lub wpłynąć na proces wyboru Wykonawcy;

- ujawnią Zamawiającemu i audytorom wybranym przez Zamawiającego wszelkie płatności dokonane w związku z udzieleniem danego zamówienia (w tym agentom, brokerom lub innym pośrednikom). Dotyczy to płatności dokonywanych bezpośrednio, a także za pośrednictwem członków rodziny lub innych stron trzecich.
- 4. Jeżeli Wykonawca przed otrzymaniem zamówienia lub w trakcie realizacji umowy dopuścił się naruszenia zasad dotyczących klauzuli antykorupcyjnej, Zamawiający ma prawo do wykluczenia Wykonawcy z procedury wyboru.
- 5. Wykonawca akceptuje, że naruszenie klauzuli antykorupcyjnej może spowodować unieważnienie procedury lub przedterminowe wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego.
- 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania podejrzanych naruszeń lub antykonkurencyjnych zachowań Wykonawcy właściwemu organowi regulacyjnemu oraz dostarczenia mu wszelkich istotnych informacji.
- 7. Umawiające się strony powinny mieć na uwadze, że sankcje ustalone w wyniku naruszenia klauzuli antykorupcyjnej nie wykluczają, nie zastępują ani nie zmieniają w żaden sposób sankcji karnych, cywilnych, dyscyplinarnych lub administracyjnych ustanowionych przez prawo.

Rozdział 17

Informacja o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcom w toku postępowania

1. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590 ustawy Pzp).
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

Rozdział 18

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do stosowania przez Zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 - 3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich

danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:
„Aleksandrowski Program Mieszkaniowy” Sp. z o. o., ul. 1 Maja 28/30, 95 – 070 Aleksandrów Łódzki.
- 2) kontakt do inspektora ochrony danych osobowych : Roksana Ostrowska 42 218-56-68
- 3) Pani/Pana dane osobowe, zebrane na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”, przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 ustawy Pzp;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 - 4 ustawy Pzp, jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały okres obowiązywania umowy, nie dłużej jednak niż przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji oraz przepisów dotyczących projektów współfinansowanych ze środków UE;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Zgodnie z art. 19 i 76 ustawy, informuję że:
- 1) skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą, nie może też naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.
 - 2) w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłaszanie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania,
 - 3. W przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
 - 4. Udostępnianie, o którym mowa w art. 74 ust. 1 i 2 ustawy, ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem danych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO, zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia. Ograniczenia zasady jawności, o których mowa w art. 74 ust. 3 i art. 18 ust. 3–6 ustawy, stosuje się odpowiednio.
 - 5. W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO, zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

Załącznik do SWZ:

- załącznik nr 1 – formularz oferty

- załącznik nr 2a – oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia
- załącznik nr 2b – oświadczenie dotyczące grupy kapitałowej
- załącznik nr 3 – postanowienia umowy
- załącznik nr 4 – wykaz robót
- załącznik nr 5 – wykaz osób
- załącznik nr 6 – zobowiązanie podmiotu trzeciego
- dokumenty opisujące zakres i sposób wykonania przedmiotu zamówienia:
 - Projekty budowlane: br. ach.- budowlana, sanitarna, elektryczna
 - Projekty wykonawcze: br. ach.- budowlana, sanitarna, elektryczna
 - STWRB
 - Dokumentacja Geodezyjna
 - Dokumentacja Kosztorysowa
 - Wizualizacja
 - Pozwolenie

SWZ i załączniki zatwierdził:

Prezes Zarządu

Mariusz Mirowski

OFERTA NA WYKONANIE ZAMÓWIENIA

Oznaczenie sprawy 1/2022

Zamawiający:

„Aleksandrowski Program Mieszkaniowy” Sp. z o. o.

ul. 1 Maja 28/30

95 – 070 Aleksandrów Łódzki

Niniejszą ofertę składa:

Lp.	Nazwa i adres Wykonawcy (Wykonawców składających wspólną ofertę)* (pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym dla w/w zamówienia:

Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:

- zapoznałem(liśmy) się z treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia i w pełni oraz bez żadnych zastrzeżeń akceptujemy jej treść;
- całe niniejsze zamówienie zostanie wykonane na podstawie treści: SWZ wraz z załącznikami, wyjaśnień i zmian do SWZ oraz na podstawie złożonej oferty;
- oferuję(emy) wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami określonymi w SWZ w pełnym rzeczowym zakresie objętym SWZ za **łącznie za cenę:**

Ogólna wartość oferty:

netto _____ zł

podatek VAT% , wartość podatku VAT _____ zł

brutto _____ zł

słownie : _____ złotych

Kwota ta obejmuje całą wartość przedmiotu umowy, wraz ze wszystkimi podatkami i opłatami z tego tytułu wynikającymi, oraz wartością zużytych materiałów do wykonania przedmiotu zamówienia i niezbędnych usług.

Pozacenowe kryteria oceny ofert:

Gwarancja na roboty budowlane (Grb) _____ miesięcy (min. 36, maks. 84)

Akceptujemy termin realizacji zamówienia: 12 miesięcy od daty podpisania umowy

Akceptujemy termin płatności 30 dni od daty wystawienia faktury po podpisaniu protokołu końcowego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

- w pełni i bez żadnych zastrzeżeń akceptuję(emy) warunki umowy na wykonanie zamówienia zapisane w SIWZ;
- uważam(y) się za związanego(y)ch) niniejszą ofertą przez okres **wskazany w SWZ.**

6. składam(y) niniejszą ofertę **we własnym imieniu / jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia***
- oświadczamy, że będziemy odpowiadać solidarnie za wykonanie niniejszego zamówienia;
7. Wadium w kwocie zł, zostało wniesione w dniu..... w formie
8. Oświadczamy, że nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 poz. 835).
9. Oferta nie **zawiera/zawiera*** informacji/-e stanowiących/-e tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Uzasadnienie zastrzeżenia w/w informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa zostało załączone do oferty. W przypadku braku wskazania jednej z opcji Zamawiający przyjmie, że oferta nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.
10. Oświadczamy, że jeżeli w okresie związania ofertą nastąpią jakiegokolwiek znaczące zmiany w sytuacji przedstawionej w naszych dokumentach przesłanych do Zamawiającego, natychmiast poinformujemy o nich Zamawiającego.
11. Oświadczamy, że wybór oferty **nie będzie/ będzie*** prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w VAT (ustawa z dnia 09.04.2015 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz ustawy Prawo zamówień publicznych).

W przypadku powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w VAT informacja winna wskazywać: nazwę (rodzaj) dostawy, której świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego oraz wartość tej dostawy bez kwoty podatku.

Lp.	Nazwa (rodzaj) towaru, którego dostawa będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego	Wartość towaru bez kwoty podatku VAT	Stawka podatku VAT
1.			

Uwaga niezaznaczenie przez wykonawcę powyższej informacji i nie wypełnienie tabeli rozumiane będzie przez zamawiającego jako informacja o tym, że wybór oferty wykonawcy nie będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego.

**należy skreślić niewłaściwy wariant*

12. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
13. Oświadczam/my, że pracownicy wykonujący w trakcie realizacji zamówienia następujące czynności:
- wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych,
- operatorzy sprzętu
- prace fizyczne instalacyjno-montażowe
zatrudnieni będą na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020r. , poz.1320)
14. Oświadczamy, że zamierzamy powierzyć następujące części zamówienia podwykonawcom i jednocześnie podajemy nazwy (firmy) podwykonawców*:
Część zamówienia:

W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcy udział % podwykonawcy w całości zamówienia wynosi:
_____ %

Nazwa (firma) podwykonawcy:

**Jeżeli wykonawca nie poda tych informacji to Zamawiający przyjmie, że wykonawca nie zamierza powierzać żadnej części zamówienia podwykonawcy.*

15. Oświadczam, że jesteśmy (prawidłowe zaznaczyć)

- JEDNOOSOBOWA DZIAŁANOŚĆ GOSPODARCZA
- OSOBA FIZYCZNA NIEPROWADZĄCA DZIAŁANOŚCI GOSPODARCZEJ
- MIKROPRZEDSIĘBIORSTWEM
- MAŁYM PRZEDSIĘBIORSTWEM
- ŚREDNIM PRZEDSIĘBIORSTWEM
- INNY RODZAJ, NP. SPÓŁKA CYWILNA, KONSORCIUM

Por. zalecenie Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36). Te informacje są wymagane wyłącznie do celów statystycznych.

- *Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.*
- *Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.*
- *Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.*

16. Dane do umowy

Osoby, które będą zawierały umowę ze strony Wykonawcy:		
Imię i nazwisko	Stanowisko	
Osoba/y odpowiedzialna/e za realizację umowy ze strony Wykonawcy:		
Imię i nazwisko	Stanowisko	Nr telefonu/ e-mail
Osoba/y upoważniona ze strony Wykonawcy do kontaktu w sprawie złożonej oferty		
Imię i nazwisko	Stanowisko	Nr telefonu/ e-mail
Nr konta bankowego do rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, zarejestrowany we właściwym dla Wykonawcy Urzędzie Skarbowym:		
Nazwa i adres banku	Nr rachunku	

17. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu – **DOTYCZY / NIE DOTYCZY***

- 1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa – niepotrzebne skreślić*

.....

(podpis)

Dokument należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym.

Zamawiający:

„Aleksandrowski Program Mieszkaniowy” Sp. z o. o.

ul. 1 Maja 28/30

95 – 070 Aleksandrów Łódzki

Wykonawca:

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składane
na podstawie art. 125 ust. 1**

ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych

w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez Wykonawców oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie w zakresie, w którym każdy z wykonawców wskazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia/

Przystępując do postępowania na:

Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia

1) Oświadczam, że na dzień składania ofert, nie podlegam wykluczeniu z postępowania w zakresie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4.

2) *Oświadczam, że na dzień składania ofert, zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art.....ustawy Pzp. (podać mająca zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w ustawie Pzp).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 Pzp podjąłem następujące środki naprawcze

.....

.....

**wypełnić, jeżeli dotyczy*

Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu

Oświadczam, że na dzień składania ofert, spełniam warunki udziału w postępowaniu, w zakresie wymaganym przez Zamawiającego, określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia, tj. zdolności technicznej lub zawodowej.

Oświadczenie dotyczące podanych wyżej informacji

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.

Zamawiający:

„Aleksandrowski Program Mieszkaniowy” Sp. z o. o.
ul. 1 Maja 28/30
95 – 070 Aleksandrów Łódzki

Wykonawca:

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie o grupie kapitałowej

Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie podstawnym pn.

Przystępując do postępowania na:

Oświadczam, że nie należę do tej samej grupy kapitałowej*

w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

Oświadczam, że należę do tej samej grupy kapitałowej*

w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

1.

2.

W przypadku, gdy Wykonawca zaznaczył, że należy do grupy kapitałowej z podmiotem, który złożył ofertę w niniejszym postępowaniu, obowiązany jest przedstawić dokumenty lub informacje potwierdzające przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej

***niewłaściwe skreślić**

Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.

Wykonawca:

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane.

LP.	Zakres zadania	Wartość zamówienia	Termin realizacji		Nazwa Odbiorcy
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia	
1.					
2.					

1. Wykonawca jest zobowiązany wypełnić wszystkie rubryki , podając kompletne informacje, z których wynikać będzie spełnienie warunków , o których mowa w SWZ .
2. Do wykazu należy dołączyć dowody – referencje bądź inne dokumenty (min. 1) potwierdzające , że roboty budowlane zostały wykonane lub są wykonywana należycie.

Wykonawca:

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)***reprezentowany przez:**

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

<i>LP</i>	<i>Nazwisko i imię</i>	<i>Zakres uprawnień</i>	<i>Nr uprawnień</i>

Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Zamawiający zaleca dokumentu w formacie PDF.

ZOBOWIĄZANIE INNYCH PODMIOTÓW

Zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

LP.	Pełna nazwa podmiotu oddającego do dyspozycji niezbędne zasoby	Adres podmiotu	Numer telefonu, faksu i mail
1.			
2.			
3.			

Zobowiązuję się / zobowiązujemy się do oddania na rzecz:

.....

(nazwa Wykonawcy składającego ofertę)

do dyspozycji następujących niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia:

.....

.....

.....

(wymienić zasoby do realizacji zamówienia)

.....

.....

(podpis Podmiotu oddającego do dyspozycji

(miejsowość, data)

Wykonawcy niezbędne zasoby)

Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.

UMOWA nr

zawarta w Aleksandrowie Łódzkim pomiędzy:

Zamawiającym:, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, reprezentowanym przez:,

a

Wykonawcą:, wpisanym do pod numerem, reprezentowanym przez:

zwanym wspólnie w dalszej części Stronami.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o sygnaturze:, stosując odpowiednio przepisy dotyczące udzielania zamówienia w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 t.j.) zwaną dalej ustawą Pzp, została zawarta następująca Umowa:

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Przedmiot umowy – „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych – Segment A i D przy ul. Sobieskiego w Aleksandrowie Łódzkim wraz z niezbędną infrastrukturą”.
2. **Wynagrodzenie** – z tytułu prawidłowego wykonania umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w łącznej wysokości netto (słownie:) plus podatek VAT (słownie:.....), co daje łącznie wynagrodzenie brutto (słownie:.....) , na zasadach określonych w § 6 umowy.
3. **Termin wykonania umowy** – Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy w terminie **12 miesięcy od podpisania umowy**.

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych – segment A i D przy ul. Sobieskiego w Aleksandrowie Łódzkim wraz z niezbędną infrastrukturą **w zakresie wskazanym przez Zamawiającego zapisami SWZ oraz ofertą Wykonawcy z dn. r., stanowiącą Załącznik nr 2 do umowy**.
2. Szczegółowy opis i sposób wykonania przedmiotu umowy określony jest SWZ (zał. 1) oraz dokumentach postępowania tj.:
 - Projektach budowlanych: br. ach.- budowlana, sanitarna, elektryczna

- Projektach wykonawczych: br. ach.- budowlana, sanitarna, elektryczna
 - STWRB
 - Dokumentacji Geodezyjnej
 - Dokumentacji Kosztorysowej
 - Wizualizacji
3. Wykonawca oświadcza, że przedstawi Zamawiającemu **harmonogram rzeczowo-finansowy** w terminie do **5 dni** kalendarzowych od daty zawarcia umowy przez Strony. Zamawiający ma obowiązek zaakceptować harmonogram, a w przypadku zgłoszenia uwag Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie 3 dni roboczych i ponownie przedłoży harmonogram Zamawiającemu do zatwierdzenia. W przypadku gdy uwzględnienie uwag Zamawiającego spowoduje zdaniem Wykonawcy uszczerbek w realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o takiej okoliczności. Jeżeli Zamawiający, pomimo uwag Wykonawcy, o których mowa w zdaniu poprzednim potwierdzi realizację umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, Wykonawca dostosuje się do tych wymagań. Zamawiający nie zatwierdzi harmonogramu, w którym data zakończenia przedmiotu umowy wykracza poza termin realizacji określony w § 5 umowy.
4. W ramach realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu umowy poprzez:
- 1) Budowę 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacjami wewnętrznymi (budynek A i budynek D z 4 budynków ujętych w projekcie) przy ul. Sobieskiego 1A i 1D działka nr 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 22/1, 22/2, 22/3, 22/4, obręb A-1; 95-070 Aleksandrów Łódzki
 - 2) budowa altany śmietnikowej
 - 3) budowę zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej nn, w tym oświetlenia zewnętrznego oraz instalacji teletechnicznej,
 - 4) wykonanie prefabrykowanych ścianek oporowych i ogrodzenia oraz wolnostojącej ściany oddzielania przeciwpożarowego,
 - 5) utwardzeń terenu, w tym 16 miejsc postojowych dla samochodów osobowych
 - 6) montaż obiektów małej architektury między innymi 1 plac zabaw
 - 7) realizację robót budowlanych na podstawie dokumentacji
 - 8) elementami składowymi przedmiotu zamówienia są także wszelkie roboty i usługi towarzyszące realizacji robót, w szczególności: koszty obsługi geodezyjnej, koszty uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień, zużycia wody i energii elektrycznej, ubezpieczenia budowy, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego.

- 9) sporządzenie oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz sprawdzenie wykonanej instalacji z właściwymi pomiarami.
- 10) Zmiany w harmonogramie w trakcie realizacji umowy, Strony będą uzgadniać 5 dni kalendarzowych przed terminem, którego zmiany dotyczą. Każda zmiana w harmonogramie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
- 11) Wykonawca dodatkowo zobowiązany jest do:
 - 1) odbywania cotygodniowych spotkań z Zamawiającym, na których omawiane będą postępy prac, w szczególności zgodność prowadzonych prac z harmonogramem finansowo-rzeczowym.
Zamawiający może odwołać spotkanie jeśli uzna, że nie jest konieczne na danym etapie realizacji robót.
 - 2) przedkładania każdorazowo Zamawiającemu do zatwierdzenia kart materiałowych urządzeń i wyposażenia przed ich montażem;
 - 3) udziału w odbiorach częściowych i końcowym robót budowlanych.
- 12) Wszelkie prace nieujęte w umowie, a wykonywane przez Wykonawcę bez pisemnego uzgodnienia pomiędzy Stronami, traktowane będą jako prace wykonane samowolnie przez Wykonawcę na własny koszt (należność za te prace nie zostanie zapłacona).

§ 2.

WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Miejsce realizacji prac:
95-070 Aleksandrów Łódzki, ul. Sobieskiego 1A i 1D działka nr 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 22/1, 22/2, 22/3, 22/4, obręb A-1.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenie mienia znajdującego się na terenie Zamawiającego w wyniku realizacji niniejszej umowy, a w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek zniszczeń w udostępnionym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego naprawienia związanej z tym szkody na własny koszt, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku gdy Wykonawca nie naprawi szkody w mieniu znajdującym się na terenie Zamawiającego lub nie naprawi szkody w udostępnionym przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo według własnego uznania: żądać naprawienia powstałej szkody w całości poprzez zapłatę określonej kwoty stanowiącej równowartość kosztów naprawy lub naprawy i/lub wymiany uszkodzonego mienia według danych/rachunków przedstawionych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
4. Wykonawca:

- 1) zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami branżowymi;
 - 2) odpowiada za jakość i terminowość wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) odpowiada za działania i zaniechania osób skierowanych do realizacji umowy jak za własne działania i zaniechania;
 - 4) zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w tym o wszczęciu wobec niego postępowania: w tym w szczególności postępowania egzekucyjnego, naprawczego, likwidacyjnego lub upadłościowego.
5. W przypadku uzasadnionego podejrzenia, iż pracownicy lub inne zaangażowane przez Wykonawcę lub podwykonawcę osoby stawili się do pracy w stanie po użyciu alkoholu lub w stanie nietrzeźwości albo spożywali alkohol w czasie pracy, Zamawiający może odpowiednio odmówić im wejścia na teren prac lub nie dopuści ich do wykonywania pracy. Postanowienie powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków i odpowiedzialności związanej z wystąpieniem okoliczności w nim opisanych.
6. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Potwierdzeniem zrealizowania przedmiotu umowy będą **protokoły odbioru**, wszystkie podpisane przez przedstawicieli Stron wymienionych w § 8 umowy.
8. Powierzenie przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działania, uchybienia i zaniedbania.

§ 3.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego pisemne zapytanie w terminie do 3 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania danego zapytania;
 - 2) umożliwienia Wykonawcy wstępu na teren obiektu objętego przedmiotem umowy;
 - 3) przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru wody i energii elektrycznej oraz miejsce na lokalizację pomieszczeń socjalnych na okres realizacji robót. Wykonawca zainstaluje licznik energii elektrycznej na zasilaniu swoich kontenerów w celu rozliczenia się z Zamawiającym.
3. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy **teren robót budowlanych** w celu rozpoczęcia wykonywania prac w terminie **5 dni** od dnia zawarcia umowy.

4. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 4.

OBOWIĄZKI I ZADANIA WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją postępowania i ofertą wykonawcy;
2. użycie do wykonania przedmiotu umowy własnych narzędzi i sprzętu;
3. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz warunkami niniejszej umowy. Wykonawca zapewni siłę roboczą, materiały, oprogramowanie, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to określone w dokumentach umowy.
4. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów; wyroby budowlane, o których mowa w niniejszym ustępie muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 r. poz. 2351 t.j.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 r. poz. 1213 t.j.).
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i wyrobów budowlanych dokumenty stwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, oraz potwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów budowlanych.
7. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przeprowadzi badania jakości robót wykonanych przy użyciu materiałów Wykonawcy. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, zasoby kadrowe oraz materiały wymagane do realizacji ww. obowiązku.
8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań wskazanych w ust. powyżej okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z wymaganiami Zamawiającego lub projektem wykonawczym, to Wykonawca obowiązany jest do wymiany tych materiałów na zgodne z wymaganiami i projektem na koszt Wykonawcy.
9. Wszelkie czynności niezbędne do wykonania i wykończenia robót oraz usunięcia wad powinny być przeprowadzone w taki sposób by – w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umowy – nie zakłócać prowadzonej przez Zamawiającego działalności.

10. Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy przed zanieczyszczeniem spowodowanym środkami transportowymi użytymi do realizacji przedmiotu umowy.
11. Niezwłocznie po zawarciu umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu listy pracowników i osób uprawnionych do pobytu na placu budowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia dostępu do terenu budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są lub przewiduje się wykonanie prac związanych z realizacją umowy, przedstawicielom Zamawiającego i wszystkim osobom przez niego upoważnionym.
13. Uporządkowanie terenu objętego pracami budowlanymi przez Wykonawcę (przywrócenie do stanu pierwotnego) nastąpi najpóźniej w dniu zakończenia budowy, chyba że Zamawiający wskaże inny termin. Jeżeli Wykonawca nie uporządkuje terenu w terminach, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający zleci uporządkowanie terenu podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez uprzedniej zgody sądu. W takim przypadku kosztami uporządkowania zostanie obciążony Wykonawca, a Zamawiający potrąci swoją wierzytelność z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub będzie dochodził z zabezpieczenia wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. Niezależnie od obowiązków wymienionych wyżej Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
 - 1) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektu, na którym prowadzone są roboty budowlane, jego części i/lub urządzeń, – Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku gdy Wykonawca uchyla się od obowiązku o którym mowa w tym punkcie Zamawiający zleci wykonanie napraw podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku kosztami zostanie obciążony Wykonawca, a Zamawiający potrąci swoją wierzytelność z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub będzie dochodził z zabezpieczenia wykonania umowy, na co ten wyraża zgodę;
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania zasad ppoż. i BHP obowiązujących w budownictwie oraz przepisów porządkowych obowiązujących na terenie Zamawiającego.
15. Przed przystąpieniem do wykonania umowy Wykonawca, o ile są już znane, przekaże Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie umowy, nie później jednak niż w dniu podpisania umowy z podwykonawcą. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy w terminie 3 dni od dnia zaistnienia zmiany, a także tym samym trybie przekaże informacje na temat

nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonanie umowy.

16. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na umowę o pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, w zakresie następujących czynności:

- 1) wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych,
- 2) operatorzy sprzętu i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia.

Przedmiotowy warunek nie dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które będą wykonywały osobiście ww. zakres prac.

17. W związku z powyższym Wykonawca musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić Zamawiającemu wykaz osób wraz z oświadczeniem, że powyższe osoby są zatrudnione na umowę o pracę – załącznik nr 3 do umowy

18. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 15, Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

19. Oświadczenia i dokumenty, o których mowa w ust. 17 to:

- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
- 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- 3) poświadczony za zgodność z oryginałem – odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę – kopię umowy/umów o pracę oraz zakres czynności (jeśli był sporządzony) zatrudnionego pracownika. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników

zgodnie z przepisami RODO (tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

20. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 15, Zamawiający będzie traktował to jako nienależyte wykonanie zobowiązania. W takim przypadku, niezależnie od możliwości zastosowania kary umownej, Zamawiający nie dopuści ww. osób do realizacji przedmiotu umowy i wyznaczy Wykonawcy termin nie dłuższy niż 5 dni do dokonania czynności niezbędnych dla zgodnego z umową realizowania jej przedmiotu. Wszelkie konsekwencje wynikłe z takiego naruszenia umowy obciążają Wykonawcę.
21. Jeżeli pomimo powyższych wymogów na terenie budowy będzie przebywać osoba nie zatrudniona na umowę o pracę w zakresie wskazanym w ust. 15, co zostanie ustalone przez Zamawiającego, osoba taka będzie musiała opuścić miejsce pracy, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 1 000,00 PLN netto za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby w miejscu pracy musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.
22. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji powykonawczej z należytą starannością, zgodnie z ustaleniami oraz wymaganiami wszelkich obowiązujących norm i przepisów.
23. Przekazana dokumentacja ma być zaopatrzona w pomiary oraz zawierać dokumenty potwierdzające, że została opracowana zgodnie z umową i aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi.

§ 5.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest data podpisania niniejszej umowy przez ostatnią ze Stron.
2. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie **do 12 miesięcy od podpisania umowy.**

§ 6.

WYNAGRODZENIE

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej wysokości netto (słownie:) plus podatek VAT (słownie:.....), co daje łącznie wynagrodzeniebrutto (słownie:.....)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne 30 dni od daty wystawienia faktury po podpisaniu protokołu końcowego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość w trakcie realizacji robót budowlanych, wystawienia przez Wykonawcę 4 faktur częściowych, przy czym wartość 2 pierwszych faktur nie może przekraczać 20% wartości przedmiotu zamówienia - do osiągnięcia 50% wartości przedmiotu zamówienia, wartość kolejnych 2 faktur nie może przekraczać 30% wartości przedmiotu zamówienia.
5. Podstawą do wystawienia faktury jest **protokół odbioru lub protokół częściowy wykonanych robót** podpisane przez osoby upoważnione do działania w imieniu Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nieujęte z powodu wad dokumentacji projektowej wynikających z jej niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to między innymi następujące koszty: użytych materiałów, oprogramowania, należnego podatku VAT, koszty administracyjne, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowanie placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy, zapewnienia dostawy mediów i poniesienia kosztów związanych z ich użyciem na czas budowy, prac geodezyjnych, oznakowania robót, naprawy szkód powstałych w wyniku realizacji robót, segregowania, składowania unieszkodliwiania odpadów, przeprowadzania wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obsługi geodezyjnej wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, koszty ewentualnych odszkodowań, ubezpieczenia oraz koszty usuwania wad i usterek gwarancyjnych wynikających z rękojmi, kosztów wykonania dokumentacji projektowej, przeniesienia praw autorskich, pełnienia nadzoru autorskiego, oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
8. W przypadku wykonywania robót budowlanych przez podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do faktury dołączyć dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, biorących udział w realizacji zamówienia. Poprzez dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Zamawiający rozumie np.: pisemne oświadczenie podwykonawców o uregulowaniu na ich rzecz należności wymagalnych z tytułu dotychczas wykonanych przez nich robót.

9. W przypadku braku dowodów, o których mowa w ust. 8, Zamawiający wstrzyma w części lub całości płatności faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem Zamawiającemu odsetek od nieterminowych płatności.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający informuje Wykonawcę o zgłoszeniu żądania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zlecenia dokonania bezpośredniej zapłaty, o jakiej mowa w ust. 10.
14. Wykonawca może w terminie 5 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego informacji, o której mowa w ust. 10, zgłaszać w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Brak przedłożenia uwag w wyznaczonym terminie traktowany będzie, jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
15. W przypadku wystąpienia uwag co do zasadności bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

17. Wykonawca oświadcza, że jest/nie (niepotrzebne skreślić) jest czynnym podatnikiem VAT.
18. Wszelkie rozliczenia dokonywane będą w złotych polskich.
19. Wykonawca zawierając umowę przyjmuje do wiadomości, że kwota wskazana w ust. 1 jest kwotą maksymalną.
20. Wpisanie nazwy roboty budowlanej/usługi na fakturze niezgodnej z przedmiotem umowy lub doręczenie faktury VAT przed akceptacją protokołu odbioru uprawnia Zamawiającego do niedokonywania płatności oraz zobowiązuje Wykonawcę do doręczenia faktury. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo żądania odsetek za opóźnienie w płatności.

§ 7.

PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Powierzenie przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działania, uchybienia i zaniedbania.
4. Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, w trakcie realizacji zamówienia, przedłożyć projekt tej umowy Zamawiającemu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
7. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany, może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy dotyczące w szczególności terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego, niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku.

8. Jeżeli Zamawiający, w terminie określonym wyżej, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do projektu umowy/ projektu zmiany umowy, uważa się, że zaakceptował projekt umowy lub projekt jej zmian.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od przedłożenia mu przez Wykonawcę kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić sprzeciw do tej umowy dotyczący w szczególności terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego, niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku oraz warunków określonych w ust. 6.
11. Jeżeli Zamawiający, w terminie określonym wyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do umowy, uważa się, że zaakceptował umowę.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
13. W przypadku, gdy w zawartej umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ustępie 10 powyżej, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy, niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku lub warunki umowy będą niezgodne z ust. 6, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Wszelkie zmiany dokonywane w umowach o podwykonawstwo dokonywane są pisemnie w formie aneksów do umowy i mają tu zastosowanie postanowienia zawarte w ust. 5-11.

§ 8.

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. Osobami wyznaczonymi do nadzoru nad realizacją niniejszej umowy i podpisania protokołów odbioru są:
 - a) ze strony Zamawiającego:
Imię i Nazwisko tel. kontaktowy:
Zamawiający wyznacza jako Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:
Imię i Nazwisko tel. kontaktowy:
 - b) ze strony Wykonawcy:
Imię i Nazwisko tel. kontaktowy:

2. Zmiana ww. osób wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony, nie wymaga jednakże aneksu do umowy.

§ 9.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udzieli m-cy gwarancji od daty protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia na całość wykonywanych prac budowlanych oraz zamontowane urządzenia i materiały.
2. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót prześle Zamawiającemu dokument gwarancyjny co do jakości wykonanego przedmiotu umowy, w którym określi warunki udzielanej gwarancji (w szczególności zasady reklamacji; w tym terminy ich zgłaszania, terminy na usunięcie wad, sposób organizacji przeglądów gwarancyjnych). Gwarancja obejmować będzie usuwanie wszelkich ujawnionych wad tkwiących w przedmiocie umowy oraz przeglądy gwarancyjne zapewniające prawidłową eksploatację przedmiotu umowy w okresie udzielonej gwarancji. Wzór karty gwarancyjnej określa załącznik nr 4 do umowy.
3. Jeżeli w trakcie okresu rękojmi i gwarancji pojawią się wady wykonawcze, Wykonawca przed przystąpieniem do ich naprawy przedstawi i uzgodni z Zamawiającym zakres i technologię ich naprawy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym terminie technicznie możliwym, wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. O wadach lub usterkach, które ujawniły się w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie e-mail niezwłocznie po ich stwierdzeniu.
6. Wykonawca udziela m-cy rękojmi za wady (niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji) na wykonane roboty i dostarczone materiały licząc od daty odbioru końcowego.
7. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu gwarancji udzielonej zgodnie z ust. 1.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 2 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez uprzedniej zgody sądu.

10. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi. Zamawiający zobowiązany jest do udzielenia szczegółowych informacji o zewnętrznych przejawach usterki oraz czasie jej wystąpienia.
11. Okres naprawy gwarancyjnej przedłuża odpowiednio czas udzielonej gwarancji.
12. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.

§ 10.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu każdorazowo wykonania robót ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych przed przystąpieniem do ich zakrycia.
2. Zakończenie prac oraz gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy, w tym dokumentacji Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej.
3. Przedstawiciel Zamawiającego dokona odbiorów wykonanych przez Wykonawcę robót w terminie do 5 dni kalendarzowych licząc od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia od Wykonawcy. Jeśli dokumentacja powykonawcza zostanie złożona Zamawiającemu po dniu zgłoszenia robót za datę zgłoszenia uznaje się datę złożenia dokumentacji.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorów zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy (lub wady w montażu i dokumentacji), Zamawiający ma prawo:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – do odmowy odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin na ich usunięcie. Po usunięciu wad Zamawiający podpisze protokół odbioru. W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od ich usunięcia lub upłynął termin wyznaczony na usunięcie wad, Zamawiający może zażądać zapłaty kar umownych z tytułu opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia i jednocześnie może zlecić usunięcie wad przedmiotu umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy podmiotowi trzeciemu bez uprzedniej zgody sądu. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty poniesionych kosztów (w tym kar umownych), a po upływie wyznaczonego na zapłatę terminu potrąci dochodzoną kwotę z wynagrodzenia lub będzie dochodził z zabezpieczenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia –
 - a) gdy wady umożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenia Wykonawcy, a Strony podpiszą protokół odbioru,

- b) gdy wady uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający odstąpi od umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia lub zażąda wykonania umowy po raz drugi, wyznaczając drugi termin wykonania umowy i żądając zapłaty kar umownych z tytułu opóźnienia w wykonaniu umowy (liczonego od upływu pierwszego terminu wynikającego z § 5 umowy), w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty kar umownych, a po upływie wyznaczonego na zapłatę terminu potrąci dochodzoną kwotę z wynagrodzenia lub będzie dochodził z zabezpieczenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Po prawidłowym wykonaniu umowy dla drugiego terminu, Strony podpiszą protokół odbioru.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Czas, w którym Wykonawca dokonuje usunięcia wad, o których mowa w ust. 4 powyżej, wlicza się do terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru pogwarancyjnego lub w okresie gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiającemu przysługują uprawnienia jak w ust. 4 niniejszego paragrafu.

ODBIORY DOKUMENTACJI

8. Na całość dokumentacji składa się dokumentacja powykonawcza (łącznie jako: dokumentacja). Dokumentacja powinna być przekazana w stanie kompletnym, pozbawionym wad i usterek najpóźniej w dniu zgłoszenia robót do odbioru.
9. Z czynności przekazania dokumentacji lub jej części zostanie sporządzony protokół odbioru wraz z wykazem opracowań wchodzących w skład dokumentacji oraz pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostają wydane z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Powyżej wskazane oświadczenie stanowi integralną część protokołu. Podpisanie protokołu odbioru dokumentacji nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji
10. W przypadku braku kompletności przekazanej dokumentacji lub jej części, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego jej uzupełnienia/poprawienia, nie później jednak niż w terminie do 4 dni kalendarzowych od dnia otrzymania uwag/zastrzeżeń Zamawiającego.
11. Podpisanie protokołu odbioru dokumentacji (lub jej części) nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji. Usunięcie ewentualnych wad dokumentacji jako integralnej części przedmiotu umowy zawarto w punkcie 4.

12. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania dokumentacji, lecz nie akceptowania jego kompletności i jakości.
13. Wszelkie wady i usterki dokumentacji/jej części, których istnienie zostało ujawnione dopiero w trakcie eksploatacji, a których Zamawiający nie mógł wykryć w czasie weryfikacji dokumentacji, Wykonawca ma obowiązek usunąć na własny koszt oraz naprawić własnym kosztem wszelką wynikłą z tego tytułu szkodę. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania w całości lub w części dokumentacji, jeżeli przyczyny wad lub usterek leżały po stronie Wykonawcy/podwykonawcy.

§ 11.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY / ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu oraz Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz ustawie Kodeks Cywilny.
2. Oprócz prawa odstąpienia od umowy określonego w ust. 1, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym poprzez jednostronne oświadczenie woli doręczone Wykonawcy w przypadku:
 - 1) przekroczenia terminu przedstawienia harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 1 ust. 3 zdanie pierwsze umowy o co najmniej 7 dni kalendarzowych;
 - 2) przekroczenia terminu, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy o co najmniej 7 dni kalendarzowych;
 - 3) niezapewnienia do realizacji przedmiotu umowy projektantów/osób posiadających uprawnienia wymagane zgodnie z SWZ oraz doświadczenia w zakresie wskazanym w ofercie Wykonawcy;
 - 4) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 5) rażącego naruszenia postanowień umowy;
 - 6) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa po uprzednim wyznaczeniu odpowiedniego terminu do zmiany sposobu wykonywania umowy.
3. Zamawiający dodatkowo może odstąpić od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od dnia

- powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy;
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
 4. W wypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace, w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych niniejszą umową;
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy dostarczone lub wzniesione elementy zaplecza.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy/rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym Zamawiający przewiduje rozliczenie się z Wykonawcą z części umowy, która została zrealizowana do dnia w którym Zamawiający odstąpił od umowy lub ją rozwiązał. Rozliczenie nastąpi na podstawie wartości prac wykonanych i odebranych przez Zamawiającego.
 6. Oświadczenie o odstąpieniu lub rozwiązaniu umowy wymaga formy pisemnej.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania wygasają wszelkie roszczenia Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego odnośnie kwoty wynagrodzenia niewykorzystanej w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

8. Niezależnie od powyższego umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na mocy porozumienia Stron.
9. Rozwiązanie/odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych zastrzeżonych w umowie, oraz obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi za wykonaną część umowy.

§ 12.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne związane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem z tytułu:
 - 1) rozwiązania przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 2) niedotrzymania terminu przedstawienia harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 1 ust. 3 zdanie pierwsze umowy w wysokości **0,01 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia;
 - 3) niedotrzymania terminu dokonywania zmian w harmonogramie, o którym mowa w § 1 ust. 5 umowy w wysokości **0,01 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy kalendarzowy dzień zwłoki w stosunku do wskazanego przez Zamawiającego;
 - 4) niedotrzymania terminu, określonego w § 5 ust. 2 umowy w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy kalendarzowy dzień zwłoki;
 - 5) zwłoki w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorach dokumentacji lub jej części - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad;
 - 6) naruszenia przez Wykonawcę lub jego pracowników, konsultantów, doradców, podwykonawców lub inne osoby, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, obowiązków dotyczących zachowania poufności określonych w § 16, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości **1%** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia;
 - 7) w przypadku trzykrotnego nieskutecznego odbioru dokumentacji powykonawczej, Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek;

- 8) w przypadku zwłoki w usunięciu wad robót w okresie gwarancji/rękojmi w terminie wskazanym w § 9 ust. 4 umowy, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy kalendarzowy dzień zwłoki;
 - 9) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień umowy w sposób inny, niż określony w punktach powyżej, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony taki przypadek;
 - 10) w przypadku nie przestrzegania obowiązujących zasad ppoz. i BHP obowiązujących w budownictwie oraz przepisów porządkowych obowiązujących na terenie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000 zł za każdy taki przypadek.
2. Oprócz przesłanek do naliczenia kar umownych określonych wyżej, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w przypadku:
- 1) gdy Wykonawca nie zapewni codziennego sprzątnięcia terenu budowy, zaniecha obowiązku utrzymania ładu i porządku na terenie budowy w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony taki przypadek;
 - 2) gdy Wykonawca po zakończeniu robót nie usunie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienie w stosunku do terminu zakończenia robót lub innego terminu wskazanego przez Zamawiającego;
 - 3) zaniechania obowiązku pozostawienia całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym, w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto, za każdy stwierdzony taki przypadek;
 - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony taki przypadek;
 - 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony taki przypadek;
 - 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony taki przypadek;
 - 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony taki przypadek.

3. W przypadku gdy Wykonawca zaniecha zawarcia umowy o pracę lub w terminie określonym w § 4 ust. 18 nie przedłoży Zamawiającemu do wglądu żądanych dokumentów lub zawrze umowę o pracę na wymiar czasu pracy pracownika mniejszy niż faktyczny wymiar czasu wynikający z zakresu wykonywanych przez niego czynności, Zamawiający uzna, że doszło do niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy i będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej za każdy taki przypadek w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) za cały okres realizacji umowy, w których Wykonawca nie wykazał dopełnienia przedmiotowego wymogu.
4. W przypadku kilku naruszeń, kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć równowartości **30 %** całkowitego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
5. Kary umowne nie wykluczają dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokryje całości wyrządzonej szkody.
6. Kara umowna zostanie zapłacona w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kumulowania kar umownych.
8. Kary będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, lub mogą być także dochodzone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
10. Wymienione w niniejszym paragrafie postanowienia stosuje się uwzględniając odpowiednio powszechnie obowiązujące regulacje dotyczące wprowadzonego na terenie Kraju stanu Pandemii COVID-19.

§ 14.

ZMIANY UMOWY

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie w przypadku:

- 1) gdy nastąpi konieczność zmian w terminach realizacji usług określonych w niniejszej umowie o udzielenie zamówienia publicznego, spowodowanych obiektywnymi czynnikami wynikającymi z potrzeb Zamawiającego lub czynnikami niezależnymi od Wykonawcy, w wyniku których zrealizowanie Przedmiotu umowy nie będzie możliwe w określonym terminie, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie;
 - 2) możliwości zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych lub technicznych, niż te istniejące w chwili podpisania niniejszej umowy, bez zmiany wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy. Jako korzystniejsze dla Zamawiającego należy traktować rozwiązania odpowiadające wymaganiom Zamawiającego w większym stopniu z punktu widzenia kosztów utrzymania, wydajności lub wyższej użyteczności;
 - 3) zmiany sposobu i warunków płatności w przypadku zaistnienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających prawidłową realizację umowy, na które Strony nie miały wpływu;
 - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na koszt wykonania umowy tj. zmiany w zakresie: wysokości stawki podatku od towarów i usług VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę /Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm./, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. 2020 poz. 1342 z późn. zm.).
2. Zmiany określone w ust. 1 pkt. 4 powyżej wymagają wystąpienia z zasadnym pisemnym wnioskiem o jej dokonanie przez Wykonawcę do Zamawiającego i będą obowiązywały od dnia podpisania aneksu do umowy przez Strony z zastrzeżeniem, że Strony dołożą wszelkich starań aby podpisanie aneksu nastąpiło nie później, niż w terminie do 7 dni od dnia wystąpienia z wnioskiem przez Wykonawcę.
 3. Pozostałe zmiany umowy Zamawiający może wprowadzić, gdy wystąpi co najmniej jedna z okoliczności określona w art. 455 ust. 1 pkt 2) do ust. 2 ustawy Pzp włącznie.

§ 15.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed zawarciem niniejszej umowy składa zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości **5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy**, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie:
4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie innej niż pieniężna, wówczas w przypadku wydłużenia okresu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres wynikający z przedłużenia terminu realizacji umowy lub faktycznej realizacji umowy i do przekazania Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego ten fakt nie później niż 10 dni roboczych przed datą upływu pierwotnej ważności zabezpieczenia pod rygorem skorzystania przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w celu zaliczenia jej na poczet zabezpieczenia.
5. W przypadku składania zabezpieczenia w formie gwarancji, Wykonawca uzyska przed jej złożeniem akceptację treści gwarancji Zamawiającego. Gwarancja bankowa bądź ubezpieczeniowa musi być nieodwołalna, bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego, a jej termin wygaśnięcia nie może być krótszy niż 30 dni w przypadku upływu terminu w zakresie nienależytego wykonania umowy i nie krótszy niż 15 dni w przypadku upływu terminu gwarancji i rękojmi.
6. Kwota stanowiąca 70 % wniesionego zabezpieczenia z należytego wykonania umowy zostanie zwrócona przez Zamawiającego w terminie 30 dni po stwierdzeniu przez Zamawiającego należytego wykonania umowy, który stanowi protokół odbioru końcowego umowy.
7. Kwota stanowiąca 30 % wniesionego zabezpieczenia z należytego wykonania umowy zostanie zwrócona przez Zamawiającego w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

§ 16

KLAUZULA POUFNOŚCI

1. W trakcie trwania umowy, a także po jej zakończeniu/rozwiązaniu Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) nie przekazywać, nie ujawniać ani nie wykorzystywać bez pisemnej zgody Zamawiającego żadnych informacji technicznych, technologicznych, handlowych, organizacyjnych, osobowych lub finansowych, które Wykonawca uzyska w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy), przy wykonywaniu umowy, bez względu na sposób, formę ich przekazania, a także źródło ich pochodzenia (nazywanych dalej łącznie: "Informacje Poufne"),
 - 2) nie kopiować, nie powielać, ani w jakikolwiek sposób nie rozpowszechniać Informacji Poufnych lub ich części, za wyjątkiem przypadków, gdy jest to konieczne dla realizacji umowy, nie sporządzać żadnych kopii Informacji Poufnych, otrzymanych od Zamawiającego, chyba że będzie to konieczne dla realizacji umowy,

- 3) do dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich,
 - 4) do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie ochrony danych osobowych.
2. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o zaistniałej sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
3. Wszelkie materiały przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, a także powstałe w wyniku jej wykonania (pisemne, graficzne, zapisane w formie elektronicznej lub w inny sposób) są poufne i nie mogą być, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, udostępnione osobie trzeciej ani ujawnione w inny sposób.
4. Wykonawca odpowiada za zachowanie poufności przez wszystkie osoby, którymi posługuje się przy wykonaniu umowy.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ujawnienie jakichkolwiek informacji, które:
 - 1) są dostępne publicznie w dniu ich przekazania Wykonawcy lub staną się publicznie dostępne w jakikolwiek sposób bez naruszenia niniejszego zobowiązania do zachowania poufności przez Wykonawcę;
 - 2) były w posiadaniu Wykonawcy lub były Wykonawcy znane przed ich uzyskaniem od Zamawiającego, poprzez zapisanie takich informacji w dokumentach Wykonawcy, na komputerze lub innych nośnikach informacji, przed ich otrzymaniem od Zamawiającego;
 - 3) zostały ujawnione Wykonawcy przez osobę trzecią w sposób niepodlegający jakimkolwiek ograniczeniom dotyczącym ich wykorzystania lub ujawnienia nałożonym przez osobę trzecią lub na osobę trzecią w chwili ich dostarczenia;
 - 4) zostaną ujawnione w związku z obowiązkami wynikającymi bezpośrednio z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, prawomocnego orzeczenia sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej;
 - 5) podlegają ujawnieniu w zakresie niezbędnym dla celów postępowania sądowego, postępowania arbitrażowego lub innych postępowań prawnych wszczętych lub toczących się w związku z zawartą umową;
 - 6) zostały ujawnione przez Wykonawcę na podstawie pisemnej zgody wydanej przez Zamawiającego.
6. W przypadku konieczności ujawnienia przez Wykonawcę Informacji Poufnych, Wykonawca zobowiązuje się przed dokonaniem takiego ujawnienia, o ile to będzie prawnie dopuszczalne,

niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie o istnieniu takiego obowiązku, wskazać podstawę takiego obowiązku, podmiot wobec którego takie ujawnienie ma mieć miejsce, listę informacji, które mają podlegać takiemu ujawnieniu oraz podjąć starania, w celu uzyskania od podmiotu, któremu ma być dokonane ujawnienie, zapewnienia należytej ochrony ujawnionych informacji, w tym między innymi Wykonawca jest zobowiązana poinformować taki podmiot, iż ujawniane informacje stanowią tajemnicę Zamawiającego i podlegają specjalnej ochronie.

§ 17

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć i utrzymywać przez cały okres obowiązywania umowy na własny koszt we własnym zakresie ubezpieczenie z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie budowlanym, obejmujące między innymi:
 - a) spowodowanie śmierci lub uszkodzenia ciała (zawinione jak i niezawinione),
 - b) roszczenia osób trzecich związane z realizacją Umowy (szkody osobowe, rzeczowe).
 - c) Wykonawca obowiązany jest przedłożyć polisę ubezpieczeniową najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
2. Suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia nie może być niższa niż wartość łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
3. W przypadku ratalnego opłacania składki z tytułu zawarcia ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, najpóźniej na 2 dni przed terminem płatności raty, potwierdzenie dokonania jej zapłaty.
4. Na Wykonawcy ciąży także obowiązek przedstawiania kolejnych polis ubezpieczeniowych zawieranych w trakcie okresu realizacji umowy co najmniej na dwa dni przed wygaśnięciem bieżącej umowy ubezpieczenia oraz dokumentów potwierdzenia opłacenia składki lub poszczególnych rat składki.
5. W razie, gdy Wykonawca nie dostarczy polis ubezpieczenia lub nie zapewni ich ciągłości w okresie realizacji umowy, Zamawiający ma prawo zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedłożył polisy i dowodów opłaty składek.

§ 18

KLAUZULA RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 - 3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy

95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:
„Aleksandrowski Program Mieszkaniowy” Sp. z o. o., ul. 1 Maja 28/30, 95 – 070 Aleksandrów Łódzki.
- 2) kontakt do inspektora ochrony danych osobowych : Roksana Ostrowska 42 218-56-68
- 3) Pani/Pana dane osobowe, zebrane na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”, przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 ustawy Pzp;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 - 4 ustawy Pzp, jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały okres obowiązywania umowy, nie dłużej jednak niż przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji oraz przepisów dotyczących projektów współfinansowanych ze środków UE;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

2. Zgodnie z art. 19 i 76 ustawy, informuję że:
 - 1) skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą, nie może też naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.
 - 2) w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłaszanie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania,
3. W przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
4. Udostępnianie, o którym mowa w art. 74 ust. 1 i 2 ustawy, ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem danych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO, zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia. Ograniczenia zasady jawności, o których mowa w art. 74 ust. 3 i art. 18 ust. 3–6 ustawy, stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO, zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 19.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 8 ust. 2.
2. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy, strony rozstrzygać będą polubownie.
3. W razie zaistnienia sporu wynikającego z niniejszej umowy lub z nią związanego, strony sporu zobowiązują się do skierowania sprawy do rozwiązania w drodze mediacji przez mediatora i wyrażają zgodę przeprowadzenie postępowania mediacyjnego zgodnie z Regulaminem rozwiązywania sporów przez mediatorów obowiązującym w dniu złożenia wniosku o mediację.

4. Jeżeli spór nie zostanie rozwiązany w terminie uzgodnionym pisemnie przez strony, każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
6. W granicach wyznaczonych przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, nieważność któregośkolwiek z postanowień umowy (włączając w to także postanowienia zawarte w Załącznikach), pozostaje bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy. W przypadku uznania niektórych postanowień umowy za nieważne, Strony będą dążyć do zastąpienia nieważnych postanowieniami wywołującymi taki sam skutek gospodarczy.
7. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia;

Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy z dnia

Załącznik nr 3 – wykaz osób skierowanych do wykonania zamówienia zatrudnionych na podstawie umowy o pracę;

Załącznik nr 4 – wzór karty gwarancyjnej;

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

Karta gwarancyjna nr określająca uprawnienia Zamawiającego (w tym Użytkownika) z tytułu gwarancji jakości

- I. Przedmiot karty gwarancyjnej Roboty budowlane zrealizowane w ramach Umowy nr z dnia
- II. Nazwa obiektu
- III. Lokalizacja
- IV. Charakterystyka obiektu lub elementy przedmiotu gwarancji.
 1. Jeżeli w trakcie okresu rękojmi i gwarancji pojawią się wady wykonawcze, Wykonawca przed przystąpieniem do ich naprawy przedstawi i uzgodni z Zamawiającym zakres i technologię ich naprawy.
 2. Gwarancja obejmuje całość wykonywanych prac budowlanych oraz zamontowane urządzenia i materiały i obejmuje usuwanie wszelkich ujawnionych wad tkwiących w przedmiocie umowy oraz przeglądy gwarancyjne zapewniające prawidłową eksploatację przedmiotu umowy w okresie udzielonej gwarancji.
- V. Okres gwarancji jakości wynosi miesięcy na cały przedmiot Umowy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad określonych w protokole odbioru końcowego.
- VI. Okres rękojmi za wady występujące w przedmiocie umowy wynosi miesięcy od daty jak wyżej.
- VII. Data odbioru końcowego obiektu:
- VIII. Oświadczenie Wykonawcy Wykonawca oświadcza, że:
 1. obiekt objęty niniejszą kartą gwarancyjną został wykonany zgodnie z Umową nr z dnia, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi;
 2. stworzył konieczne podstawy formalno-prawne oraz warunki organizacyjne i techniczne, niezbędne do należytego wypełnienia warunków gwarancji w całym jej okresie;
 3. w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji wykonanych robót, zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia.
- IX. Obowiązki Wykonawcy Wykonawca zobowiązuje się do:
 1. nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
 - a) awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych – w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody,
 - b) wad urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci i instalacji – w terminie 2 dni od daty zgłoszenia,
 - c) w pozostałych przypadkach, – w terminie 5 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu, – w czasie uzgodnionym z upoważnionym przedstawicielem Użytkownika;

2. do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu dla którego okres gwarancji już upłynął;
3. do ścisłego współdziałania z upoważnionym przedstawicielem Użytkownika w przypadku usuwania wad w czynnym obiekcie lub jego części w celu zminimalizowania ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi pracami, a w szczególności:
 - a) uzgadniania i ścisłego przestrzegania terminów, zakresów i sposobów przygotowania i prowadzenia prac,
 - b) zapewnienia w okresie usuwania wad, gdy jest to technicznie możliwe i uzasadnione, na każde żądanie Użytkownika, środków i warunków technicznych do funkcjonowania poszczególnych obiektów zrekultywowanego składowiska,
 - c) zapewnienia ciągłego i kompetentnego nadzoru w całym okresie prowadzenia prac tj. w fazie identyfikacji zakresu, przygotowania, wykonywania, sprawdzania, rozruchu i przekazania Użytkownikowi, przez osobę, której zakres kompetencji zostanie w każdym przypadku określony w formie pisemnej i przekazany upoważnionemu przedstawicielowi Użytkownika;

X. Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował usuwaniem wad lub wykonywaniem zobowiązań zawartych w Umowie.

XI. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.
2. O wadach lub usterkach, które ujawniły się w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie e-mail niezwłocznie po ich stwierdzeniu.

XII. Inne warunki gwarancji

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:
 - siły wyższej,
 - szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania,
2. Okres gwarancji zostaje przedłużony o okres wyłączenia elementu z eksploatacji, w tym okres jego naprawy.
3. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
4. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które Użytkownik poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji.

.....

Data, podpis i pieczęć Wykonawcy

Wzór wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego zatrudnionych z tytułu umowy o pracę

Przystępując do realizacji umowy o zamówienie publiczne na
oświadczamy, że do realizacji prac wskazanych w § 4 ust. 16 umowy nr skierowane są następujące osoby:

Lp.	Imię i Nazwisko	Podstawa zatrudnienia
1		
2..		

.....

Data, podpis i pieczęć Wykonawcy